

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Zmeny a doplnky č.8/2021

Závazná časť

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.8/2021
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi
č. 307/2021 zo dňa 09.12.2021,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 11/2021

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

DECEMBER 2021

ZARTIX, s.r.o., Martin

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzná časť Územného plánu mesta Sered' v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

1. V kapitole C.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY sa odsek (5) ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA *dopĺňa o písmeno k)* v znení :

" k) na plochách statickej dopravy s kapacitou nad 6 stání je potrebné riešiť výsadbu drevín v počte min. 1 strom na 6 odstavných a parkovacích miest ;"

2. V kapitole C.1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY sa odsek (6) ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA *dopĺňa o písmeno j)* v znení :

" j) V existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách mesta vytvárať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu *jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne* v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov (zákon o civilnej ochrane obyvateľstva, vyhláška o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany). ;"

3. V kapitole C.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY, v tabuľke, sa za riadok s označením funkčnej plochy "BH-11" *doplňa nový riadok* pre funkčnú plochu BH-12 s nasledovným znením:

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BH-12;	plocha nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby	<ul style="list-style-type: none"> • hlavná funkcia obytná, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • forma zástavby - nízkopodlažný hromadný bytový dom, • neprípustné je zvyšovanie súčasnej výšky objektov v uličnom domoradí, max. výška stavieb je 9 m nad úroveň nivelety priľahlej komunikácie, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť prednostne v rámci bytových domov (spodné podlažie) ;

4. V kapitole C.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB *sa vypúšťa riadok* "VPS č.24 - Technická vybavenosť (energetika - Zsl. distribučná, a.s.)"
5. V kapitole C.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY *sa riadok pre územie č. 6 nahrádza novým znením* :
 " č. 6 - obytná plocha BI-33, v lok. BEREKY v k.ú. Sereď. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou, "

Príloha :

č. 9.8 - Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1 : 5 000