

Legislatívno - právna komisia pri MsZ v Seredi

Zápisnica zo zasadnutia legislatívno-právnej komisie zo dňa 29.02.2012

Zasadnutie Legislatívno – právnej komisie sa uskutočnilo v stredu 29.02.2012 v malej zasadacej miestnosti MsÚ v Seredi.

Začiatok zasadnutia: 16.45 hod.

Koniec zasadnutia: 18.30 hod.

Prítomní: JUDr. Irsák, p. Mečochová, JUDr. Pastuchová, Mgr. Klenovič, Mgr. Tóth, Mgr. Rampašek, Mgr. Kráľovič, Ing. Šimočník

Hostia: Ing. Tibor Krajčovič

Program:

- 1.) Otvorenie
- 2.) Návrh Kúpnej zmluvy medzi Mestom Sereď a AŠK Lokomotíva Sereď
- 3.) Návrh Nájomnej zmluvy medzi Správa majetku Sereď, s.r.o., Sereď a AŠK Lokomotíva Sereď
- 4.) Rôzne
- 5.) Záver

BOD č. 1

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie JUDr. Michal Irsák, privítal prítomných členov komisie a host'a Ing. Tibora Krajčoviča, prednostu MsÚ v Seredi. Komisia bola zvolaná v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 20/2012 zo dňa 14.2.2012, aby posúdila predložené návrhy zmlúv - bod 2 a 3 schváleného programu. Predseda komisie konštatoval, že predmetom posúdenia budú iba legislatívno - technické podmienky zmlúv, nakoľko podstatné náležitosti zmlúv, vedľajšie dojednania ako aj záväzky Mesta Sereď schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením č. 21/2012 zo dňa 14.02.2012.

BOD č. 2

Ing. Tibor Krajčovič predniesol návrh Kúpnej zmluvy medzi Mestom Sereď a AŠK Lokomotíva Sereď. Komisia na svojom zasadnutí návrh predmetnej zmluvy prerokovala a **odporúča ju podpísať primátorovi mesta** s nasledovnými pripomienkami, ktoré budú do zmluvy neodkladne zapracované.

- Zmluvu doplniť o bod č. IV s názvom „Spôsob úhrady kúpnej ceny“
- Bod č. VII premenovať na „Vedľajšie dojednania“
- V Úvodných ustanoveniach, bod č. 1 zmeniť termín „v celosti“ na „podiel 1/1 v pomere k celku“

- V bode IV, číslo 2 doplniť číselne vyjadrenú kúpnu cenu aj slovom, v tomto istom bode zmeniť termín „poskytnutá“ na „uhradená“
- V bode č. V, bod „b“ zmeniť termín „plne disponovať“ na „scudzovať“
- V bode č. VI bod 3 zmeniť na: „Návrh na vklad vlastníckeho práva na Katastrálnom úrade v Trnave, Správe katastra v Galante podajú zmluvné strany neodkladne po podpise tejto zmluvy“.
- V bode VII - celom texte zmeniť symbol „€“ na slovo „EUR“.
- V bode VII zmeniť bod „d“ nasledovne:
 „z dôvodu nemožnosti užívať predmet prevodu predávajúcim do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Telocvičňa“ sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu 10 000 EUR/ rok(slovom desaťtisíc EUR) počnúc dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Telocvičňa“ podľa projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou stavebného povolenia. V prípade, že stavbu nebude môcť predávajúci užívať len časť roka, zaväzuje sa kupujúci vyplatiť predávajúcemu sumu 27,40 EUR slovom (dvadsaťsedem + 40/100 EUR) za každý deň odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Telocvičňa“. Závazok kupujúceho je splatný vždy do 15.dňa nasledujúceho roka“.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

BOD č. 3

Predložený návrh Nájomnej zmluvy medzi Správa majetku Sereď, s.r.o., Sereď a AŠK Lokomotíva Sereď bol odložený z rokovania.

BOD č. 4

Do bodu „rôzne“ nebol doplnený žiadny materiál na prerokovanie.

BOD č. 5

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

JUDr. Michal Irsák v. r.
predseda komisie

Zapísala: Martina Mečochová
tajomníčka komisie

Dňa: 01.03.2012