

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri MsZ v Seredi, ktoré sa konalo dňa 01.04.2026 so začiatkom o 15.00 hod. a ukončením o 16.30 hod.

Prítomní: Mgr. Ján Jankulár (JJ), Bc. Anton Dúbravec (AD), Vlasta Gašparíková (VG), Bc. Gabriela Gálová (GG), Bc. Regina Kružlíková (RK), Jozef Valábek (JV)

Ospravedlnení: PhDr. Zuzana Macurová (ZM), PhDr. Mária Holičová (MH), Mgr. Lucia Vargová Droppová (LVD)

Hostia: PhDr. Silvia Adamčíková (SA), Ing. Mária Fačkovcová (MF)

1/ Otvorenie zasadnutia a privítanie členov

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí. Zároveň ich oboznámil s následným programom podľa pozvánky a opýtal sa, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu.

Komisia sociálna a bytová prijala

Uznesenie č. 22/2026

Schvaľuje program zasadnutia komisie v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia a privítanie členov
2. Žiadosť o poskytnutie jednorazovej sociálnej dávky
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď.
4. Rôzne

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6 – JJ, AD, JV, VG, RK, GG proti: 0, zdržal sa: 0

2/ Žiadosť o poskytnutie jednorazovej sociálnej dávky

Členovia komisie boli informovaní o jednotlivých žiadostiach o jednorazovú sociálnu dávku.

Komisia sociálna a bytová prerokovala žiadosti a prijala:

Uznesenie č. 23/2026

Odporúča schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Marekovi G.** vo výške **30 €**.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6 – JJ, AD, JV, VG, RK, GG proti: 0, zdržal sa: 0

Uznesenie č. 24/2026

Odporúča schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Romanovi B.** vo výške **30 €**.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 5 – JJ, AD, JV, VG, RK, GG proti: 0, zdržal sa: 1- GG

Uznesenie č. 25/2026

Odporúča schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Mariánovi O.** vo výške **70 €**.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6 – JJ, AD, JV, VG, RK, GG proti: 0, zdržal sa: 0

3/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď.

SA – oboznámila členov komisie s návrhom Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď. Materiál bude predmetom rokovania na MsZ dňa 09.04.2026. Súčasne platné Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.

3/2019 o poskytovaní nájomného bývania vo vlastníctve mesta Sered' bolo schválené v roku 2019. Počas šiestich rokov jeho uplatňovania v praxi vyplynula potreba reflektovať na praktické skúsenosti získané pri správe bytového fondu a pri práci so žiadateľmi o nájomné bývanie alebo s nájomcami. Návrh nariadenia spresňuje procesné postupy pri podaní žiadostí, ich evidencii a spôsobe prideľovania bytov. Prijatie nového nariadenia nemá vplyv na rozpočet mesta Sered'. Súčasťou nariadenia je zoznam bytov v majetku mesta Sered'. Hlavné zmeny oproti pôvodnému VZN sú nasledovné:

1. **Výška finančnej zábezpeky sa určuje nariadením ako päťnásobok mesačného nájomného.** Pôvodné VZN určovalo výšku finančnej zábezpeky na trojnásobok súčtu mesačného nájomného a mesačných zálohových úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní povoľuje finančnú zábezpeku najviac vo výške šesťnásobku nájomného. Z toho dôvodu je prehľadnejšie určenie zábezpeky v násobku nájomného než súčtu nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu. Pri súčasne rastúcich cenách energii by sa mohlo totiž stať, že by sme porušili zákonom stanovené maximum.
2. **V návrhu nariadenia sú doplnené podmienky pri podaní žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytoch vo vlastníctve mesta Sered' a pri podaní žiadosti o opakované uzavretie nájomnej zmluvy.** Pôvodné VZN neurčovalo takéto podmienky ani postup podania takejto žiadosti. Pre nájomcu nebolo jasne zadefinované za akých podmienok si môže podať žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy k bytu.
3. **Návrh nariadenia dáva možnosť stanoviť si kratšiu dobu nájmu.** Pôvodné VZN stanovovalo uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú, naviac na obdobie troch rokov. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy sa však prihliada na to, či si nájomca plnil svoje povinnosti včas, dodržiaval domový poriadok, či platí riadne úhrady, atď. Návrh nariadenia stanovuje dobu nájmu najmenej 3 mesiace a najviac 3 roky s prihliadnutím na uvedené dôvody. Nájomcovi sú tak jasnejšie pravidlá pre predĺženie nájomnej zmluvy a podmienky, za ktorých k predĺženiu nedôjde.

ROZPRAVA

Komisia sociálna a bytová prerokovala návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sered' a prijala:

Uznesenie č. 26/2026

Odporúča MsZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sered'.

Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6 – JJ, AD, JV, VG, RK, GG proti: 0, zdržal sa: 0

4/ Rôzne

SA – informovala členov komisie o Správe o plnení Komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2024 – 2028 k 31.12.2025, ktorá má byť predložená na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi 1x za dva roky. Predložená bude na rokovaní Mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 18.06.2026. V prípravnom procese sa správou bude zaoberať komunitný tím.

ROZPRAVA

Po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval predseda komisie členom komisie za účasť na zasadnutí.

Mgr. Ján Jankulár
predseda komisie

Zapísala dňa 01.04.2026 Ing. Mária Mrnková