

## Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 03.12.2024.

**Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.**

**Koniec zasadnutia komisie: 18.30 hod.**

**Prítomní:** Mgr. Tomáš Karmažín (TK), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Bohdan Terneny (BT)  
Ing. Bystrík Horváth (BH), Mgr. Lukáš Sojka (LS), Dušan Irsák (DI), Ing. Norbert Kalinai (NK)

**Ospravedlnení:** Ing. Denisa Gajdová (DG), Ing. Martina Hilkovičová (MH)

**Zapisovateľka:** Martina Klinková

**Predkladatelia materiálov, hostia:** Ing. Eva Florišová (EF), RNDr. Denisa Bartošová (DB),  
Ing. Mária Fačkovcová (MF), Ing. Tibor Krajčovič (TK), Ing. Miroslav Marko (MM), JUDr. PhDr.  
Marek Tóth (MT), Ing. Branislav Bíro (BB), Mgr. Silvia Kováčová (SK)

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Informácia k spracovaniu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sereď, Programovacie obdobie 2025 – 2034“ (materiál MsZ č. 7B) – **Ing. Bíro**
3. A) Rozpočet Mestský bytový podnik spol. s.r.o. , (materiál MsZ č. 8A) – **Ing. Krajčovič**  
B) Naša domová správa, s.r.o. na rok 2025 (materiál MsZ č. 8B) – **Ing. Marko**
4. Rozpočet spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na rok 2025 (materiál MsZ č. 9) – **JUDr. PhDr. Tóth**
5. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sereď na roky 2025 – 2027 (materiál MsZ č. 10) – **Ing. Florišová**
6. Návrh 5. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2024 (materiál MsZ č. 11) – **Ing. Florišová**
7. Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2025 (materiál MsZ č. 12) – **RNDr. Bartošová**
8. Nakladanie s majetkom mesta Sereď (materiál MsZ č. 13)
  - A. **Spôsob nakladania s majetkom mesta – nájom majetku**
    1. Pozemok na Hornočepeňskej ulici
    2. Pozemok na Pribinovej ulici
  - B. **Uznanie dlhu za užívanie pozemkov v areáli MŠ Fándlyho – Mgr. Kováčová**
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – Poliklinika (materiál MsZ č. 16)
10. Rôzne
11. Záver

### **1. Otvorenie a schválenie programu**

Predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín otvoril zasadnutie komisie.

**Hlasovanie za program rokovania komisie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

### **2. Informácia k spracovaniu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sereď, Programovacie obdobie 2025 – 2034“**

Ing. Bíro predniesol predložený materiál. Jedná sa o verziu č. 2 po zapracovaných pripomienkach. Ide o základný dokument pre riadenie samosprávy a patrí medzi strategické dokumenty, ktorý by mal byť pravidelne aktualizovaný. Táto rozpracovaná verzia pôjde na rokovanie MsZ 12.12.2024.

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu k spracovaniu PHSR na roky 2025 – 2034.*

**3.A) Rozpočet Mestský bytový podnik spol. s.r.o na rok 2025**

Ing. Krajčovič predniesol predložený materiál. Rozpočet na rok 2025 bol schválený dňa 20.11.2024 na zasadnutí Valného zhromaždenia a Dozornej rady.

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zobrať na vedomie Rozpočet spoločnosti Mestský bytový podnik spol. s r.o. na rok 2025.*

**3.B) Rozpočet Naša domová správa, s.r.o. na rok 2025**

Ing. Marko predniesol predložený materiál. Rozpočet spoločnosti na rok 2025 bol Valným zhromaždením schválený dňa 25.11.2024.

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zobrať na vedomie Rozpočet spoločnosti Naša domová správa s.r.o. na rok 2025.*

**4. Rozpočet spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. na rok 2025**

JUDr. PhDr. Tóth predniesol predložený materiál. Najvyššou nákladovou položkou budú energie a najvyššou položkou príjmov spoločnosti budú prenájmy.  
MG – vedeli by ste nám poskytnúť rozpis, kto koľko platí za prenájom? Zaujímali by nás aj staršie roky, napr. či sa aj zvyšoval nájom o mieru inflácie  
MT – nie je problém Vám tieto informácie poskytnúť  
DI – dá sa vyčíslíť úspora na DPH? Žiadam predložiť takýto prepočet

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 5**

**PROTI: 1 (DI)**

**ZDRŽAL SA: 1 (BH)**

**NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zobrať na vedomie Rozpočet spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o. na rok 2025.*

**5. Návrh viacročného rozpočtu mesta Sered' na roky 2025 – 2027**

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Závazný je samozrejme len rok 2025. Návrh rozpočtu bol spracovaný v novej programovej štruktúre.  
BH – je tu obrovský výpadok podielových daní, ale predtým boli vždy robené určité rezervy, čo

by som odporúčal aj naďalej

EF – čo sa týka podielových daní, do termínu spracovania nášho rozpočtu nebol schválený štátny rozpočet. Vychádzali sme z komunálnej kalkulačky.

**Hlasovanie za viacročný rozpočet:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zobrať na vedomie rozpočet Mesta Sered' na roky 2026 a 2027 vrátane jeho programov v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej klasifikácie a podľa programovej štruktúry – prílohy č. 1 a 2.*

**Hlasovanie rozpočet 2025:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť rozpočet mesta Sered' na rok 2025.*

**6. Návrh 5. zmeny rozpočtu mesta Sered' na rok 2024**

Ing. Florišová predniesla predložený materiál.

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť 5. zmenu rozpočtu na rok 2024.*

**7. Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2025**

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Jedná sa o návrh šiestich termínov riadnych zasadnutí MsZ so začiatkom o 08.00 hod. na rok 2025.

**Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2025.*

## **8. A. Spôsob nakladania s majetkom mesta – nájom majetku**

### **1. Pozemok na Hornočepenskej ulici**

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie vjazdu k nehnuteľnosti – polyfunkčnému domu.

#### **Hlasovanie za prebytočnosť majetku:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 5                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 2 (MG, DI)                      NEHLASOVAL: 0**

#### **Hlasovanie za spôsob nakladania s majetkom:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1 (MG)                      NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob nakladania s majetkom mesta formou nájmu pre spoločnosť Hijuela, s.r.o., Sereď.*

### **2. Pozemok na Pribinovej ulici**

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vjazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa.

#### **Hlasovanie za prebytočnosť majetku:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1 (MG)                      NEHLASOVAL: 0**

#### **Hlasovanie za spôsob nakladania s majetkom:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 6                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 1(MG)                      NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob nakladania s majetkom mesta formou nájmu pre žiadateľov spoločnosťou VOTIX, s.r.o., Šintava a Rudolfom Holbíkovi, Sereď.*

## **8.B Uznanie dlhu za užívanie pozemkov v areáli MŠ Fándlyho**

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál. Pozemky v areáli materskej školy sú riešené už od roku 2010. Za časť pozemkov stále platíme nájomné.

#### **Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7                      PROTI: 0                      ZDRŽAL SA: 0                      NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ schváliť Uznanie dlhu za užívanie pozemkov v areáli MŠ Fándlyho.*

### **9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – Poliklinika**

Ing. Hilkevičová ako predsedkyňa komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov bola ospravedlnená z rokovania F a M komisie, požiadala Ing. Fačkovcovú o prednesenie predloženého materiálu. Obchodná verejná súťaž bola neúspešná, nakoľko nebol doručený žiadny súťažný návrh.

#### **Hlasovanie:**

**PRÍTOMNÍ: 7**

**ZA: 7**

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**NEHLASOVAL: 0**

*Finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča MsZ zobrať na vedomie Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na Polikliniku.*

### **10. Rôzne**

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

### **11. Záver**

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.  
predseda komisie