

Z Á P I S N I C A č. 6
zo zasadnutia komisie zo dňa 02.12.2024 o 16.30 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Mgr. Adrián Ševeček, MPA (AŠ), Ing. Jozef Sečen (JS), Erik Štefanek (EŠ), Oľga Buchová (OB)

Ospravedlnení členovia komisie: Ing. Lukáš Nešťák (LN), Ing. Arch. Róbert Král' (RK)

Hostia: Ing. Mária Fačkovcová (MF), RNDr. Denisa Bartošová (DB), Ing. Anna Halabrinová (AH), Ing. Branislav Bíro (BB), p. Račák, p. Dzivý

Začiatok komisie 16:30 hod.

Ukončenie komisie 18:05 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 - Schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď
3. Informatívna správa o projektoch
 - A. Informácia k spracovaniu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sereď, Programovacie obdobie 2025 – 2034**
4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď
 - A. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sereď – nájom majetku mesta Sereď**
 1. Pozemok na Hornočepenskej ulici v Sereďi
 2. Pozemok na Pribinovej ulici v Sereďi
5. Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sereď na rok 2025
 - A. Výzva č. 3/2025 podpora rozvoja mesta a životného prostredia**
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

Uznesenie č. 52/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 02.12.2024.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

Za : 6 (JH, AŠ, OB, MG, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 - Schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď.

AH: Oboznámila členov komisie s Územným plánom mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 - Schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď.

JH: Je tu požiadavka od občanov (konkrétne p. Račák a p. Dzivý) aby mohli vystúpiť na tejto komisii a vyjadriť sa k predmetnému bodu.

Uznesenie č. 53/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a schválila vystúpenie občanov (p. Račák a p. Dzivý) k bodu: Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 - Schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, na zasadnutí Komisie pre rozvoj mesta a životného prostredia dňa 2.12.2024.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

Za : 6 (JH, AŠ, OB, MG, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

p. Račák: Odsúhlasovali sme zástavbu jedného podlažia nad budovou, maximálne do výšky okolitých budov. Maximálna výška okolitých budov je 8,5 metra. Teraz sa tam objavilo, zástavba do výšky 11 metrov. Je tam v tomto maximálny rozpor. Buď do výšky okolitých budov alebo do výšky 11 metrov. V novej časti územného plánu sa nerieši ani dopravná infraštruktúra a zaťaženie lokality.

JH: Treba pripomenúť, že neboli vznesené pripomienky v zákonom stanovenej lehote. Teraz už nie je možné zmeniť iba jeden bod. Buď sa schváli tento materiál ako celok alebo sa ako celok neschváli. Nie je možné ho už upravovať. V prípade neschválenie sa začne celý proces obstarávania od začiatku, čo bude opäť časovo aj finančne náročné.

AH: Táto zmena bola schvaľovaná v roku 2023 na mestskom zastupiteľstve. Na základe týchto uznesení vypracovala architektka návrh, ktorý sa prerokovával a bola určená 30 dňová lehota na pripomienkovanie a nikto to nepripomienkoval.

JS: Nespôsobí táto zmena teraz problémy, čo sa týka svetlo technických podmienok vo výstavbe za ním?

p. Račák: Keď sa tam postaví jedno nadzemné podlažie, všetci si tam vidíme. Viete si predstaviť, keď sa tam postaví nájomné byty tak, že tam bude 10 rodín na jednom podlaží a 10 rodín na ďalšom podlaží, plus spoločné priestory? Stratíme tam súkromie.

AH: Problém nastáva momentálne v tom, že ste nepodali pripomienky v stanovenej lehote.

p. Račák: Nastáva problém aj pri presnej špecifikácii maximálnej výšky.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 54/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 - Schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 1 (JH)

Proti : 1 (MG)

Zdržal sa : 5 (AŠ, OB, RJ, JS, EŠ)

Uznesenie nebolo prijaté

3. Informatívna správa o projektoch

A. Informácia k spracovaniu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sereď, Programovacie obdobie 2025 – 2034“

BB: Oboznámil členov komisie s informáciou k spracovaniu materiálu: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sereď, Programovacie obdobie 2025 – 2034“.

ROZPRAVA

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ berie na vedomie informáciou k spracovaniu materiálu: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Sereď, Programovacie obdobie 2025 – 2034“.

4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sereď – nájom majetku mesta Sereď

1. Pozemok na Hornočepenskej ulici v Sereďi

JH: Oboznámil členov komisie so spôsobom nakladania s majetkom mesta Sereď – nájom majetku mesta Sereď – pozemok na Hornočepenskej ulici v Sereďi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 55/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta Sereď – pozemok na Hornočepenskej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 6 (JH, AŠ, OB, EŠ, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (MG)

Uznesenie č. 56/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta Sereď – pozemok na Hornočepenskej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 6 (JH, AŠ, OB, EŠ, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (MG)

2. Pozemok na Pribinovej ulici v Seredi

JH: Oboznámil členov komisie so spôsobom nakladania s majetkom mesta Sered' – nájom majetku mesta Sered' – pozemok na Pribinovej ulici v Seredi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 57/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta Sered' – pozemok na Pribinovej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, AŠ, MG, OB, EŠ, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 58/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta Sered' – pozemok na Pribinovej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, AŠ, MG, OB, EŠ, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2025

A. Výzva č. 3/2025 podpora rozvoja mesta a životného prostredia

JH: Oboznámil členov komisie s výzvou č. 3/2025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2025 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia.

JH: Dotácia by mala slúžiť na realizáciu určitej akcie a nie na mzdy, odmeny a cestovné náhrady. Navrhujem tieto oprávnené výdavky z výzvy vypustiť.

EŠ: Vo väčšine poskytovaných výziev býva možnosť vykryť z dotácie aj odmeny. Napríklad pre účastníkov, ktorí sú súčasťou danej akcie. Nevidím problém v tom aby to tam zostalo.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 59/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ vynechať bod 9. písmeno a), b) a c) z výzvy č. 3/2025 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 5 (JH, AŠ, OB, RJ, JS)

Proti : 0

Zdržal sa : 2 (MG, EŠ)

Uznesenie č. 60/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť výzvu č. 3/2025 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia s vynechaním bodu 9. písmeno a), b) a c).

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, AŠ, OB, RJ, JS, MG, EŠ)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Výzva č. 3/2025 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2025 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia bola Komisiou pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schválená v nasledovnom znení:



Mesto Sered'

Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'

v zmysle VZN mesta Sered' č. 10/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' (ďalej len „VZN č. 10/2023“) a v súlade s uznesením MsZ v Seredi č. .../2024 zo dňa 12. 12. 2024

vyhlasuje

Výzvu č. 3/2025

na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2025

na podporu rozvoja mesta a životného prostredia

- 1. Vyhlasovateľ programu:** mesto Sered'
- 2. Cieľ programu** podpora organizovania aktivít zameraných na rozvoj mesta Sered' a životné prostredie
- 3. Cieľové skupiny v programe:** obyvatelia mesta Sered'
- 4. Finančné zabezpečenie programu:** dotácia z rozpočtu mesta Sered'
- 5. Oprávnení žiadatelia:** Právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území mesta Sered', alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území mesta Sered', alebo poskytujú služby obyvateľom mesta Sered'
- 6. Termíny realizácie projektov:** kalendárny rok 2025

- doručenie žiadosti o dotáciu: **do 17. 01. 2025 (vrátane)**
- posudzovanie žiadostí o dotáciu: február 2025
- uzatváranie zmlúv o poskytnutí dotácie: do 31. 03. 2025 (vrátane)
- predloženie zúčtovania dotácie: bezprostredne po je použití, najneskôr do 15.12.2025

7. Podmienky na poskytnutie dotácie

Prijímateľ dotácie musí spĺňať nasledujúce podmienky:

1. predloží žiadosť (tlačivo žiadosti je prílohou č. 1 VZN 10/2023) v stanovenom čase a stanoveným spôsobom,
2. nemá voči mestu, rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám zriadeným mestom záväzky po lehote splatnosti,
3. nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nie je voči nemu začaté konkurzné konanie alebo povolená reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh alebo nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, je v likvidácii a nie je vedená exekúcia na jeho majetok podľa osobitného predpisu.

8. Prílohy žiadosti:

1. potvrdenie o ustanovení štatutárneho orgánu žiadateľa,
2. kópia dokladu o zriadení alebo vedení bežného účtu žiadateľa, na ktorý sa má dotácia poukázať,
3. ďalšie podporné dokumenty, ktoré bližšie popisujú projekt.

9. Oprávnené výdavky sú výdavky použité na projekt v období od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025; najmä:

- a) preukázané skutočné výdavky za dodanie tovarov a služieb, ktoré priamo súvisia so zabezpečením aktivít uvedených v žiadosti.

10. Kritériá

- História žiadateľa (občianskeho združenia)
- Počet členov žiadateľa (združenia)
- Spoluúčasť žiadateľa (združenia) na projekte
- Prínosy projektu do budúcnosti (záber projektu pre mesto Sered' a jej obyvateľov)
- Udržateľnosť projektu a predpokladané náklady spojené s jeho udržateľnosťou

11. Doručovanie žiadostí o dotáciu

Žiadosti o dotáciu je potrebné doručiť **do 17. 01. 2025 (vrátane)** osobne na pult prvého kontaktu Mestského úradu v Seredi alebo poštou na adresu Mestského úradu v Seredi, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', alebo do elektronickej schránky mesta Sered' elektronickým podaním. Rozhodujúci je termín doručenia žiadosti o dotáciu.

V Seredi dňa 12. decembra 2024

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Doplňujúca informácia pre žiadateľov o dotáciu z rozpočtu mesta Sereď, poskytnutá v roku 2025 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia:

*Mesto Sereď poskytuje dotáciu **na bežné výdavky**, nie na kapitálové (nie na zhodnocovanie majetku a investície), t.j. v prípade žiadosti o dotáciu na obstaranie majetku **musí byť jeho obstarávacia cena, vrátane výdavkov na jeho obstaranie do 1700 €**.*

6. Rôzne

V bode Rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

7. Záver

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 18:05 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Himpán, v.r.

Zapísala: Ing. Marianna Grillová