**Žiadosť o stavebné povolenie**

1. V Seredi, dňa ................................

## Mesto Sereď

## Mestský úrad Sereď

1. **oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku**

### Nám. republiky 1176/10

1. **926 01 Sereď**
2. VEC:

Žiadosť o stavebné povolenie

**na stavbu:** ..................................................................................................................................

(podľa § 58 a 58a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení v znení účinnom do 31.03.2025 a podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

**Stavebník**:

Meno a priezvisko/Meno spoločnosti/Meno a funkcia štatutárneho zástupcu/IČO:

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

Adresa bydliska/ adresa sídla spoločnosti:

.....................................................................................................................................................

e – mail: ...................................................................................................................................

**Žiada o  povolenie stavby:**

...................................................................................................................................................

(názov stavby)

Druh a účel stavby :

...................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

**Miesto stavby:** .......................................................................................................................

číslo parcely: ...........................................................................................................................

druh pozemku: ...........................................................................................................................

kat. územie: .............................................................................................................................

**Vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku** (iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu - uviesť aké):

LV č. : .......................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

Ak ide o prístavbu – nadstavbu uviesť súp. č. . objektu ........................................................

Ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, môže byť stavebníkom nájomca, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby.

Označenie ďalších pozemkov, ktoré sa využijú ako stavenisko (napr. časť verejného priestranstva) :

.....................................................................................................................................................

**Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie** (uviesť názov správneho orgán)**:**

....................................................................................................................................................

pod číslom: ..............................................................

dňa: .......................................................................

právoplatné dňa: ....................................................

# Zoznam účastníkov konania (vlastníci susedných nehnuteľností, meno, priezvisko, úplná adresa) :

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:**

**Projektant** meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo), uviesť číslo oprávnenia, priložiť kópiu preukazu, u kvalifikovanej osoby doklad o vzdelaní **:**

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

Spôsob uskutočnenia stavby:

- svojpomocou:

Stavebný dozor (uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby, adresu, číslo oprávnenia) :

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

V prípade kvalifikovanej osoby s VŠ vzdelaním doložiť doklad o vzdelaní, u osoby so SOŠ aj potvrdenie o dĺžke odbornej praxe.

- zhotoviteľom:

Adresa dodávateľa s uvedením odborného dozoru dodávateľa, číslo oprávnenia dozoru, kópia preukazu

....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

**Základné údaje o stavbe** (členenie stavby, technické, výrobné zariadenia, budúca prevádzka a jej vplyv na životné prostredie a zdravie ľudí):

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

................................................................................................................................................

**Predpokladaný termín dokončenia stavby:**

(pri dočasnej stavbe uviesť dobu jej trvania)................................................................

**Predpokladané rozpočtové náklady:** ..............................................................................

Údaje o sprístupnení rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo k stavbe vydané(uviesť názov orgánu)**:**

.....................................................................................................................................................

pod číslom: ..............................................................

dňa: ............................................... právoplatné dňa: .......................................................

web. sídlo/adresa: .....................................................................................................................................................

...................................................

# podpis stavebníka

(v prípade právnických osôb pečiatka

a uviesť meno, priezvisko oprávnenej osoby)

**Prílohy:**

1. Predpísaná projektová dokumentácia v 2 vyhotoveniach (viac vyhotovení v prípade, že stavebník nie je vlastníkom stavby, ktorej sa navrhovaná zmena týka - pri nadstavbe, prístavbe, alebo sa stavba týka aj iných druhov stavieb – dopravná, vodná)
2. Záväzné stanovisko mesta Sereď, ako orgánu územného plánovania k posúdeniu súladu stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie.
3. Doklady, ktorým žiadateľ preukazuje vzťah k pozemku - list vlastníctva (zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z.), alebo overený doklad o inom práve k pozemku alebo stavbe, kópiu katastrálnej mapy (originál - zabezpečí stavebný úrad v zmysle zákona č. 177/2018 Z.z.)
4. Záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní resp. údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní a záverečného stanoviska na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal, ak bolo ohľadom územia vydané.
5. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní alebo v záverečnom stanovisku (ak bolo vydané).
6. Prehlásenie stavebného dozora, že bude vykonávať dozor na stavbe a kópiu dokladu jeho odbornej spôsobilosti - kópia osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky
7. Vyjadrenie vlastníkov a správcov sietí:

SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava,

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, OZ, P. Pázmanya 4, Šaľa

Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Orange Slovensko, a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava ....

1. Doklady, príp. rozhodnutia podľa osobitných predpisov, ak si to povolenie stavby vyžaduje (napr. rozhodnutie o odňatí z pôdneho, alebo lesného fondu, orgánu dopravy, ak stavba zasahuje do ochranného pásma cesty, alebo sa zriaďuje nové pripojenie zo štátnej cesty, miestnej komunikácie a pod.)

* Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante, ul. Parková, 1607/10, 924 01 Galanta (IČO: 00151866) – pri stavbách na podnikateľskú činnosť,
* pri rod. domoch - projekt požiarnej ochrany vypracovaný špecialistom požiarnej ochrany
* Krajský pamiatkový úrad  Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava , (IČO: 31755194)
* Okresný úrad Galanta, Pozemkový a lesný odbor, ul. 29. augusta 10, 924 01 Galanta (IČO: 00 151 866), (ak sa bude výstavba realizovať na poľnohospodárskej pôde - záhrada, orná pôda, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce)
* Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866) – EIA
* Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866) – OO
* Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866) – OH
* Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866) – ochrana vôd
* Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866) - OPaK
* Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
* Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta (IČO: 00151866)
* Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta (IČO: 00610917)
* Okresné riaditeľstvo PZ, ODI Galanta, Hlavná 13, 924 13 Galanta (IČO: 00151866)
* Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská 39, 918 53 Trnava, (IČO: 37 847 783)
* Slovenský zväz zdravotne postihnutých, Okresná rada, Mierové nám. 1, 924 00 Galanta
* Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Odbor správy nehnuteľného majetku štátu, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava (IČO: 30845572)
* Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Hodská cesta 2352/62, 924 81 Galanta (IČO: 00610917)
* súhlas mesta Sereď alebo príslušnej obce na povolenie stavby malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia - do výkonu 0,3 MW.

1. V prípade, že stavebník poverí na vybavenie žiadosti inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**Poznámka :**

*Rozsah uvedených dokladov môže byť podľa povahy stavby zúžený, ale i rozšírený o ďalšie doklady a údaje potrebné k vydaniu rozhodnutia stavebného úradu. Po preskúmaní predložených dokladov môžu podľa povahy veci vyplynúť požiadavky na doplnenie ďalších údajov a dokladov.*