

Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 01.04.2025

Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 19.30 hod.

Prítomní: Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Bohdan Terneny (BT) Ing. Bystrík Horváth (BH),
Dušan Irsák (DI), Ing. Norbert Kalinai (NK),

Ospravedlnení: Ing. Martina Hilkovičová (MH), Ing. Denisa Gajdová (DG), Lukáš Sojka (LS)
Mgr. Tomáš Karmažín (TK)

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: Ing. Eva Florišová (EF), Ing. Marián Šišo (MŠ),
JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), RNDr. Denisa Bartošová (DB), JUDr. Marek Tóth (MT)

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh VZN č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2024, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach (materiál MsZ č. 6) – **Mgr. Horváthová**
3. Návrh VZN č. 3/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva (materiál MsZ č. 7) – **RNDr. Bartošová**
4. *Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sereď – Konvalinková ulica (materiál MsZ č. 12) – Ing. Šišo*
5. *Záverečný účet mesta za rok 2024 (materiál č. 17) – Ing. Florišová*
6. *Návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2025 (materiál č. 18) – Ing. Florišová*
7. Nakladanie s majetkom mesta Sereď (materiál MsZ č. 20) – **JUDr. Gašparovičová**
8. Rôzne
9. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín sa ospravedlnil z účasti na zasadnutí komisie a komisiu viedol Ing. Bystrík Horváth.

Mgr. Godáň predložil návrh na doplnenie programu komisie – Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s. r. o.

Hlasovanie za doplnenie programu komisie a presun poradia bodov – ako bod č. 3 Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o.:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (BT) NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za celý program komisie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

2. Návrh VZN č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2024, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach zriadených na území mesta, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy

Mgr. Horváthová predniesla predložený návrh VZN.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uznieť sa na VZN č. 2/2025 bez pripomienok.

3. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o.

Konateľ spoločnosti predniesol predložený materiál. Komisia hlasovala za diskusiu k tomuto bodu bez nahrávania. Prebehla rozprava.

Hlasovanie za nenahrávanie tohto bodu programu :

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 3

PROTI: 2 (DI,BT)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a:

- *Berie na vedomie: Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. za rok 2024*
- *Odporúča: na návrh člena komisie Dušana Irsáka - **ZVEREJNIŤ** výšku odstupného, ktoré bolo vyplatené bývalému konateľovi spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. Ing. Karolovi Andrášikovi a to aj napriek zlým hospodárskym výsledkom spoločnosti za roky 2019 – 2024.*
- *Zodpovedný za zverejnenie: konateľ spoločnosti Správa majetku Sered', s.r.o.*

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 3

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (NK,BT)

NEHLASOVAL: 0

4. Návrh VZN č. 3/2025 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva.

RNDr. Bartošová predniesla predložený návrh VZN. Návrh predkladáme hlavne z dôvodu zosúladenia s predchádzajúcim nariadením. Nezasahovali sme do sadzieb, tie zostali vo výške ako doteraz.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ uznieť sa na VZN č. 3/2025 bez pripomienok.

5. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sered' – Konvalinková ulica.

Ing. Šišo predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sered' – Konvalinková ulica.

6. Záverečný účet mesta za rok 2024.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Celkové príjmy mesta vrátane finančných operácií dosiahli za obdobie roka 2024 čiastku 21 500 833,62 € a výdavky boli vynaložené v čiastke 19 842 175,05 €. Po vylúčení z prebytku nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov predstavujú zdroje na tvorbu rezervného fondu čiastku 1 506 899,03 €.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť Záverečný účet mesta Sered' za rok 2024.

7. Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta Sered' na rok 2025.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť 2. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2025.

8. A. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na ulici Vonkajší rad

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o potrebu vybudovania vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,44€/m² á rok pre žiadateľku PhDr. Henrietu Elkuch.

2. Pozemok na Čepeňskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Obdobne sa jedná o vybudovanie vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa.

MG – na Komisii rozvoja mesta a životného prostredia sme riešili „vhodnosť“ umiestnenia tohto vjazdu, nakoľko stanovisko oddelenia životného prostredia bolo nesúhlasné.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 3 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2 (DI, MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,44€/m² á rok pre žiadateľku Alžbetu Banášovú.

8. B. Prevod majetku mesta

1. Pozemok v lokalite „Camping“

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie za cenu a prevod majetku:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod majetku pre žiadateľku Ing. Vieru Volfovú nasledovne:

- za cenu 29€/m² pri príhlom pozemku k stavbe
- za cenu 27,89€/m² za pozemok pod stavbou .

9. Rôzne

V tomto bode nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

10. Záver

Ing. Horváth poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.
predseda komisie