

Z Á P I S N I C A č. 1
zo zasadnutia komisie zo dňa 03.02.2025 o 16.30 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Ing. Arch. Róbert Král' (RK), Erik Štefanek (EŠ), Ing. Jozef Sečen (JS), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Mgr. Adrián Ševeček, MPA (AŠ), Ing. Lukáš Nešťák (LN)

Ospravedlnení členovia komisie: Oľga Buchová (OB)

Hostia: Ing. Ondrej Kurbel (OK), Ing. Mária Fačkovcová (MF), Ing. Anna Halabrinová (AH), Ing. Marián Šišo (MŠ), JUDr. Roman Lauko, MBA (RL)

Začiatok komisie 16:30 hod

Ukončenie komisie 18:10 hod

Program:

1. Otvorenie
2. Ing. Anna Halabrinová: Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 - Schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď
3. Ing. Marián Šišo: Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sereď – Letná ulica
4. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta
 - A. Prebytočnosť majetku**
 1. Pozemok na ul. Andreja Hlinku v Seredi
 2. Pozemok na Cukrovarskej ul. v Seredi
5. Schvaľovanie dotácií z rozpočtu mesta Sereď na rok 2025
 - A. Výzva č. 3/2025 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia**
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

RK: Navrhuje zaradiť do programu rokovania komisie bod 6.A. – Záväzné stanovisko mesta a bod 6.B. Oznámenie o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby.

Uznesenie č. 1/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 03.02.2025 so zaradením bodu 6.A. – Záväzné stanovisko mesta a so zaradením bodu 6.B. Oznámenie o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby do programu rokovania komisie.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Ing. Anna Halabrínová: Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 - Schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď

AH: Oboznámila členov komisie s podkladom a návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024 a s návrhom všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 2/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť územnoplánovaciú dokumentáciu Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 3/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. x/2025, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Ing. Marián Šišo: Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sereď – Letná ulica

MŠ: Oboznámil členov komisie so žiadosťou investora o prevod jeho vlastníckeho práva k predmetnému majetku do majetku mesta Sereď - 8 ks verejného osvetlenia (rozvody NN, stožiare 6 m – 8 ks s výložníkmi a základové pätky)

ROZPRAVA

Uznesenie č. 4/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sereď - 8 ks verejného osvetlenia (rozvody NN, stožiare 6 m – 8 ks s výložníkmi a základové pätky) na ul. Letná.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta

A. Prebytočnosť majetku

Z dôvodu neprítomnosti JUDr. A. Gašparovičovej na rokovaní Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ, predmetné body prednesie JUDr. R. Lauko MBA.

1. Pozemok na ul. Andreja Hlinku v Sereďi

RL: Oboznámil členov komisie s návrhom na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku

mesta Sereď - časti pozemku na ul. Andreja Hlinku v Sereďi. Na rokovanie mestského zastupiteľstva dávame iba návrh na vyhlásenie prebytočnosti predmetného majetku bez toho aby sa rozhodovalo o spôsobe nakladania s týmto majetkom. Dôvodom je, že príslušné organizačné zložky Mestského úradu vyjadrili nesúhlas s nájmom a v konečnom dôsledku ani Právne a majetkové oddelenie nesúhlasí s týmto prevodom z dôvodov, ktoré sú uvedené v dôvodovej správe.
ROZPRAVA

Uznesenie č. 5/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Sereď- časť pozemku na ul. Andreja Hlinku v Sereďi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 1 (AŠ)

Proti : 6 (JH, RK, MG, RJ, JS, LN)

Zdržal sa : 0

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozemok na Cukrovarskej ul. v Sereďi

RL: Oboznámil členov komisie s návrhom na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Sereď - časti pozemku na Cukrovarskej ul. v Sereďi. Ide o obdobný prípad ako v predchádzajúcom bode. Na rokovanie mestského zastupiteľstva dávame iba návrh na vyhlásenie prebytočnosti predmetného majetku bez toho aby sa rozhodovalo o spôsobe nakladania s týmto majetkom. Dôvodom je, že príslušné organizačné zložky Mestského úradu vyjadrili nesúhlas s nájmom a v konečnom dôsledku ani Právne a majetkové oddelenie nesúhlasí s týmto prevodom z dôvodov, ktoré sú uvedené v dôvodovej správe.
ROZPRAVA

Uznesenie č. 6/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Sereď- časť pozemku na Cukrovarskej ul. v Sereďi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 0

Proti : 7 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN)

Zdržal sa : 0

Uznesenie nebolo prijaté

5. Schvaľovanie dotácií z rozpočtu mesta Sereď na rok 2025

A. Výzva č. 3/2025 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia

JH: Oboznámil členov komisie so žiadosťami o dotáciu na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2025

JH: Na predchádzajúcom zastupiteľstve bola spomenutá informácia, že mesto Sereď má uzatvorenú zmluvu ohľadne kastrácie mačiek, ktorá už v meste aj prebieha. Momentálne žiada občianske združenie Tulák finančné prostriedky aj na kastráciu zvierat ale my ju už máme zabezpečenú iným spôsobom.

OK: Odchyt túlavých psov máme zmluvne zabezpečený. Čo sa týka mačiek, máme zmluvu s veterinárkou na kastráciu a zároveň máme spoluprácu s dobrovoľníkmi na odchyt túlavých mačiek.

JH: Mesto Sereď aktuálne na základe zmlúv má zabezpečený odchyt zvierat a kastráciu. V tomto prípade by išlo o vyčlenenie finančných prostriedkov na tú istú činnosť. Finančné

prostriedky požadované na iné výdavky sú v poriadku ale výdavky na kastráciu by som odtiaľ vypustil.

JH: Pri žiadosti občianskeho združenia Mám rád cyklistiku mi chýba informácia o aký mobiliár ide, kde bude umiestnený, resp. koľko ich bude.

JŠ: Chýbajú v niektorých prípadoch, hlavne pri mestskom mobiliári podrobnejšie informácie.

OK: Z predchádzajúcej výzvy bol doplnený mobiliár na viacerých miestach, napr. na ul. A. Hlinku, na ul. Ivana Krasku, na ul. Cukrovarská.

EŠ: Ozrejmil aký mobiliár majú v pláne osadiť.

JS: Neuvažovali ste ako OZ osadiť na niektorých miestach v meste viac takých typov stojanov ako je pri parku, kde je napríklad pumpa a podobné veci?

EŠ: Určite áno len niektoré sú naplánované aj v rámci projektu cyklotrasy a taktiež ten pri parku je potrebné dosť často servisovať nakoľko býva zničený.

JS: V žiadosti OZ Kaštieľ Sereď mi opäť chýba presnejšia špecifikácia toho čo je multifunkčná výzdoba a čo presne znamená revitalizácia verejného priestoru.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 7/2025 Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ navrhuje primátorovi mesta na schválenie dotáciu na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2025 pre občianske združenie Sereďský spolok Juraja Fándlyho vo výške 550 €.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 8/2025 Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ navrhuje primátorovi mesta na schválenie dotáciu na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2025 pre občianske združenie Mám rád cyklistiku vo výške 2500 €.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 7 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (EŠ)

Uznesenie č. 9/2025 Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ navrhuje primátorovi mesta na schválenie dotáciu na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2025 pre občianske združenie OZ Kaštieľ Sereď vo výške 4700 €.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 7 (JH, AŠ, RK, EŠ, RJ, JS, LN)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (MG)

Uznesenie č. 10/2025 Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť dotáciu na podporu rozvoja mesta a životného prostredia na rok 2025 pre OZ Tulák vo výške 7250 € s podmienkou, že finančné prostriedky z dotácie nemôžu byť použité na kastráciu zvierat.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 8 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN, EŠ)

Proti : 0
Zdržal sa : 0

6. Rôzne

A. Záväzné stanovisko mesta

RK: Na vydanie záväzného stanoviska stačila doteraz jedna žiadosť o bolo vydané jedno záväzné stanovisko. Momentálne je potrebné zaslať tri žiadosti a sú vydané tri záväzné stanoviská. Ani v jednom sa ale neobjavuje vzťah ľudí k verejnému priestoru ako sú vjazdy a vecné bremená. Administratívne to zaťažuje stavebníkov. Všetky tri žiadosti zasiela na jednu inštitúciu. Navrhujem aby sa podávala iba jedna žiadosť a jednotlivé oddelenia mesta medzi sebou spolupracovali, každé koho sa to týka by sa vyjadrilo a žiadateľovi by prišlo jedno sumárne stanovisko.

ROZPRAVA

B. Oznámenie o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby.

RK: Na mestskom zastupiteľstve bol schválený poplatok za rozvoj. Stavebník, keď požiada po 1.1.2025 o vydanie stavebného povolenie musí doložiť aj ďalšie tlačivo „Oznámenie o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby“, na základe ktorého mu je následne vyrubený poplatok za rozvoj. Súčasťou tohto oznámenia sú aj prílohy, ktoré má potvrdzovať projektant. Opäť je to ďalšia administratívna záťaž pre stavebníka aj projektanta, nakoľko požadované údaje sú uvedené v technickej správe a taktiež v stavebnom povolení. Prosím Vás ako poslancov, pýtať sa na to, či je to potrebné vyplňať a či si to nevedia jednotlivé oddelenia vyriešiť medzi sebou. Ak je to možné, skúsme prosím procesy zjednodušiť.

ROZPRAVA

7. Záver

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 18:10 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Himpán, v.r.

Zapísala: Ing. Marianna Grillová