

# MESTO SEREĎ



## **Všeobecne záväzné nariadenie**

**č. 7/2015,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
územnoplánovacej dokumentácie**

**Územný plán mesta Sereď**

**Schválené MsZ v Sereďi dňa : 12.11.2015**

**Účinnosť od : 03.12.2015**

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď“ (ďalej len „nariadenie“):

## **§ 1** **Účel nariadenia**

- (1) Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto nariadenia.
- (2) Základné zásady, všeobecne záväzné regulatívy, záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy, vymedzenie zastavaného územia obce, vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, vymedzenie verejnoprospešných stavieb a požiadavky na spracovanie územných plánov zóny, ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Záväzná časť (textová časť).
- (3) Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia, limity jeho využitia a verejnoprospešné stavby sú vymedzené vo výkresoch č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M 1 : 5 000) a č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M 1 : 5 000) (grafická časť).

## **§ 2** **Rozsah platnosti**

Nariadenie je záväzné pre všetky katastrálne územia mesta Sereď.

## **§ 3** **Uloženie dokumentácie**

Územnoplánovacia dokumentácia Územný plán Mesta Sereď je uložená na Meste Sereď, na stavebnom úrade Mesta Sereď a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

## **§ 4** **Záverečné a zrušovacie ustanovenia**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 03.12.2015.
- (2) Ruší sa:  
Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 4/2004 zo dňa 29.09.2004, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky v znení jeho Dodatku č. 1/2007 zo dňa 28.08.2007, Dodatku č. 2/2008

zo dňa 17.06.2008, Dodatku č. 3/2008 zo dňa 12.08.2008, Dodatku č. 4/2009 zo dňa 21.04.2009, Dodatku č. 5/2009 zo dňa 25.08.2009, Dodatku č. 6/2010 zo dňa 21.04.2010 a Dodatku č. 7/2010 zo dňa 15.06.2010.

V Seredi dňa: 12.11.2015

- podpísané -  
**Ing. Martin Tomčányi**  
primátor mesta

**Príloha:**

**Územný plán mesta Sered'**

Textová časť:

**Závazná časť**

Grafická časť:

**výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M 1 : 5 000)**

**výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M 1 : 5 000)**

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 12.11.2015 uznesením číslo 192/2015

Deň vyhlásenia: 18.11.2015

Deň zvesenia: 18.12.2015

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS

SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M = 1 : 5 000

## ČASŤ "A"

- hranice urbanistických obvodov
- 7 čísla urbanistických obvodov
- hranice lokality s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo ÚS
- 12 číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo ÚS
- BH-33 kód funkčnej plochy
- čísla verejnoprospešných stavieb

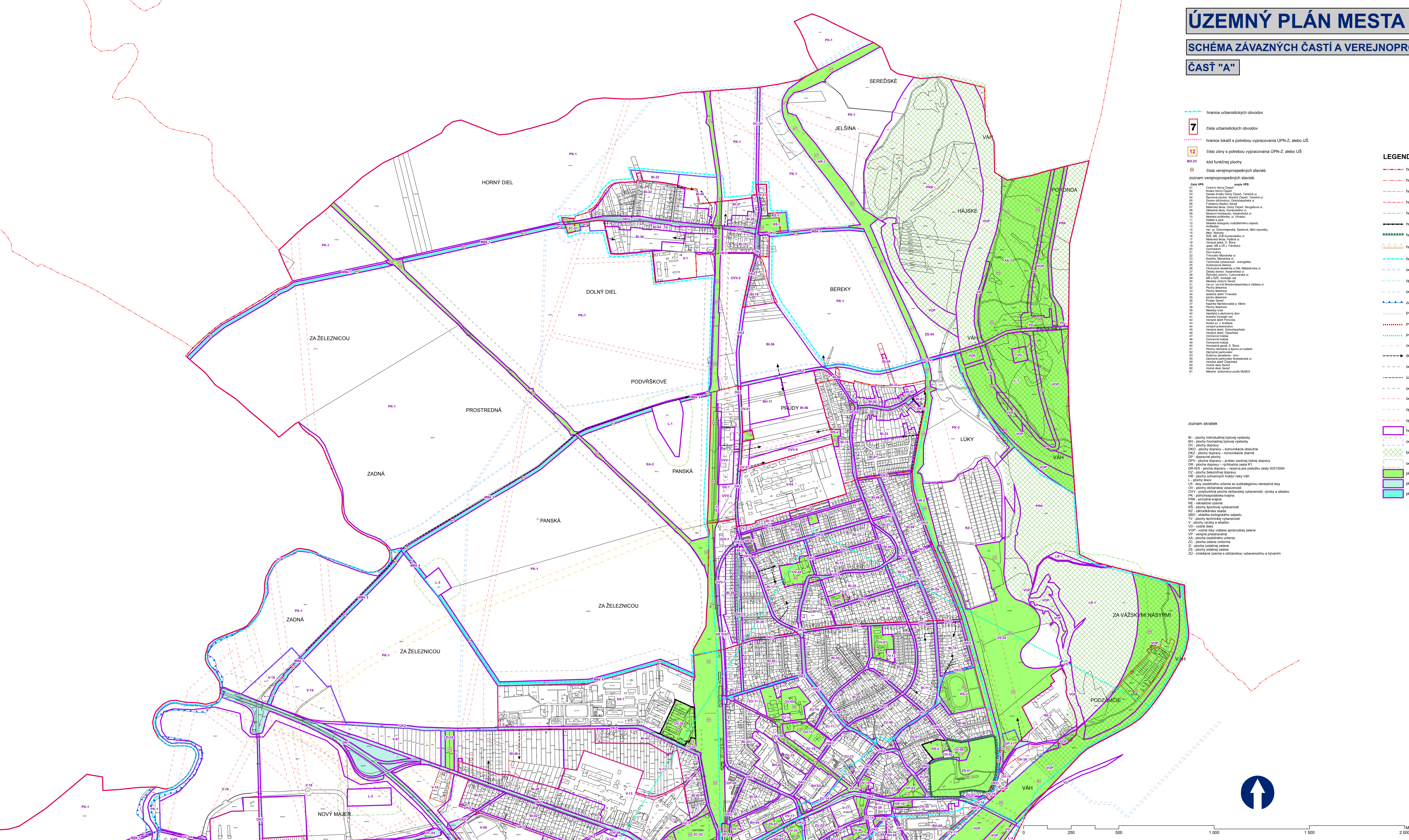
zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	zariadenie športu
02	Ernsky Henry Čapák
03	Domek Ľudovik Ďavaj Čapák, Tereza ul.
04	Sportová plocha "Stredný Čapák", Tereza ul.
05	Domek obdĺžnik, Čapákovská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	záhradná ulica, Ľudovik Ďavaj Čapák, Margalóna ul.
08	Múzeum Ľudovik Ďavaj Čapák, Margalóna ul.
09	Múzeum Ľudovik Ďavaj Čapák, Margalóna ul.
10	Nový park, Ľudovik Ďavaj Čapák, Margalóna ul.
11	Kaštieľ a park
12	športová oblasť, rozšírenie štadiónu
13	Amfiteáter
14	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
15	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
16	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
17	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
18	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
19	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
20	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
21	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
22	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
23	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
24	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
25	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
26	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
27	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
28	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
29	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
30	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
31	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
32	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
33	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
34	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
35	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
36	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
37	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
38	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
39	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
40	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
41	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
42	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
43	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
44	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
45	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
46	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
47	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
48	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
49	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
50	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
51	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
52	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
53	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
54	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
55	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
56	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
57	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
58	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
59	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
60	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky
61	ul. č. 1, Dobromyšľanská, Spáskovo, Nám. republiky

- zoznam skratiek
- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
  - BI-1 - plochy trojrodinných bytových výstavieb
  - DC - plochy dopravy
  - DKO - plochy dopravy - komunikácie obšlužné
  - DKZ - plochy dopravy - komunikácie zberné
  - DP - dopravné plochy
  - DPV - plochy dopravy - prístav osobnej lodnej dopravy
  - DR - plochy dopravy - vyčistená rieka R1
  - DR III-3 - plocha dopravy - rezerva pre prelátku cesty III/513004
  - DZ - plochy špeciálnych dopravy
  - HR - plochy ochranných tržadiel rieky Váh
  - L - plochy lesov
  - LR - lesy osobitného určenia so subkategoriou rekreačné lesy
  - OV - plochy občianskej vybavenosti
  - OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
  - PK - párijnoprospešná krajina
  - PRK - prírodná krajina
  - RS - rekreačné územie
  - RS-1 - plochy športovej vybavenosti
  - RS-2 - športová oblasť
  - SBO - skládka biologického odpadu
  - TV - plochy technického vybavenosti
  - V - plochy výroby a skladov
  - VO - vodné toky
  - VOP - vodné toky vrátane spravidnej zelene
  - VV - verejná prestavná
  - XA - plocha špeciálneho určenia
  - ZO - plocha zelene celoročná
  - Z1 - plocha osobnej zelene
  - Z2 - plochy slobodnej zelene
  - Z3 - plochy slobodnej zelene
  - Z4 - zriedené územie a občianskou vybavenosťou a bytami

### LEGENDA:

- hranica katastra
- hranica susediacich katastrov
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- hranica skutočného ZU
- hranica navrhovaného ZU
- hranica NKP
- hranica CHA
- hranica CHVU
- hranice urbanistických obvodov
- ochranné pásmo vodných zdrojov
- op vodných tokov a stavieb
- ochranné pásmo vodného útvaru
- záplavové územie Q 1000
- Prieskumné úz. P3/14 Zemný plyn
- Prieskumné úz. geoderm vrtu
- Prieskumné úz. N7/07 Ropa, zemný plyn
- ochranné pásmo VTL
- dopravné napojenie
- ochranné pásmo odtiev
- územná rezerva cesty
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo VN
- op voda stav
- op vedení el. energie
- hranica funkčných plôch
- ochranné pásmo pohrebiska
- biocentrum
- ochranné pásmo lesa
- plochy VPS
- plochy VPS - cesty
- plochy VPS - biokoridory



### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2015

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

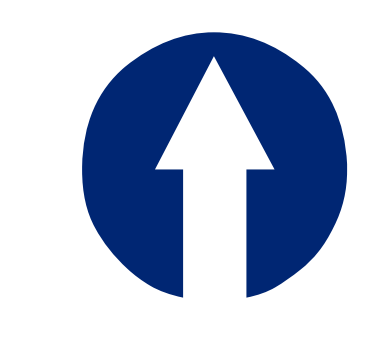
### ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS

Obstarávateľ: Mesto Sereď  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Čiastočne odborné spolupráca pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Dátum: November 2015

### SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1:5 000

Autorský kolektív:  
Urbanizmas: Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zarková  
Krajina: Ing. Igor Kriev, Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zarková  
Elektrina a telekomunikácie: Ing. Michal Mikula  
Doprava: Ing. Lubomír Štefáček  
Vodná hospodárstvo a plynofikácia: Ing. Tibor Buzák

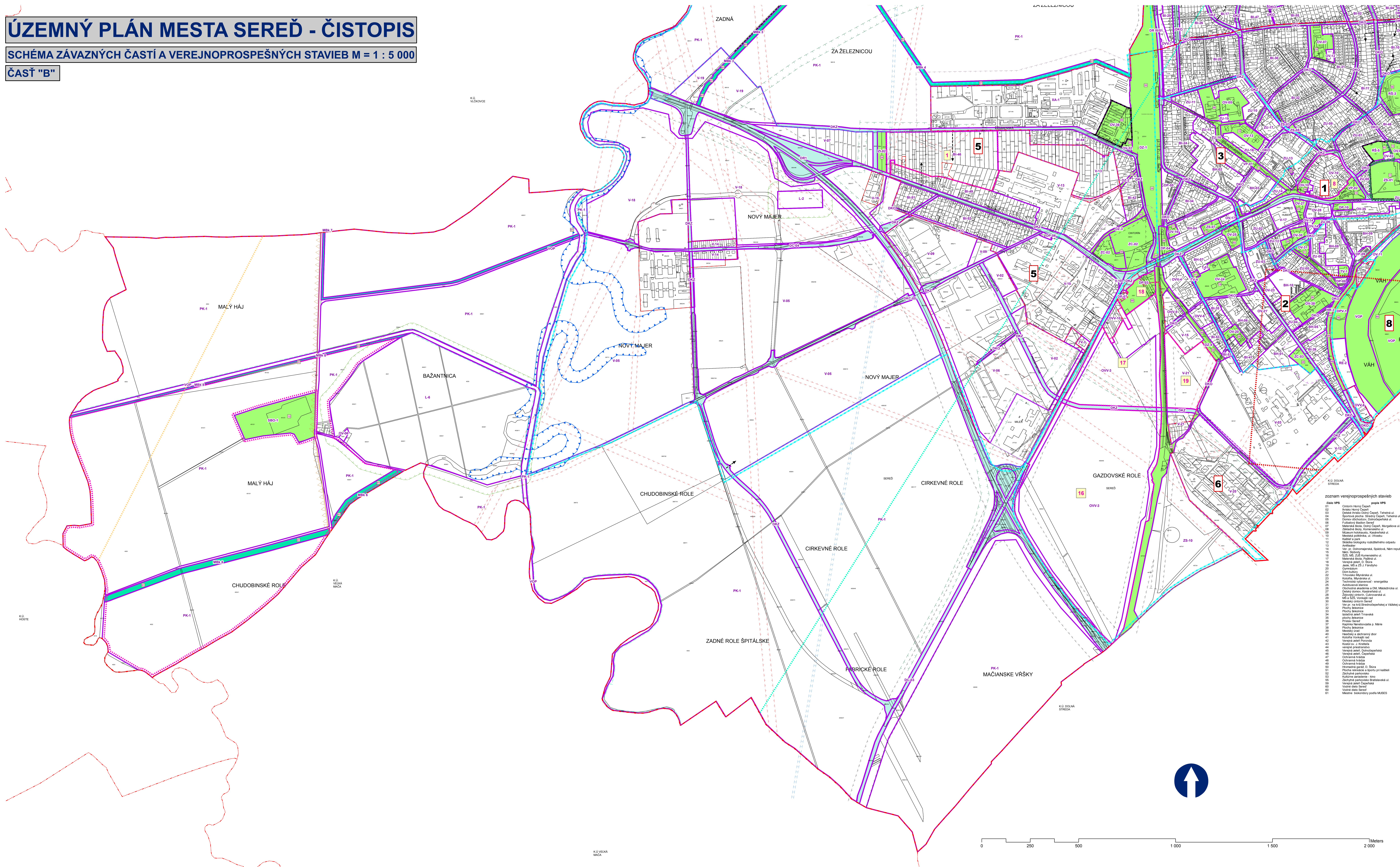


0 250 500 1000 1500 2000 Meters

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M = 1 : 5 000

ČASŤ "B"



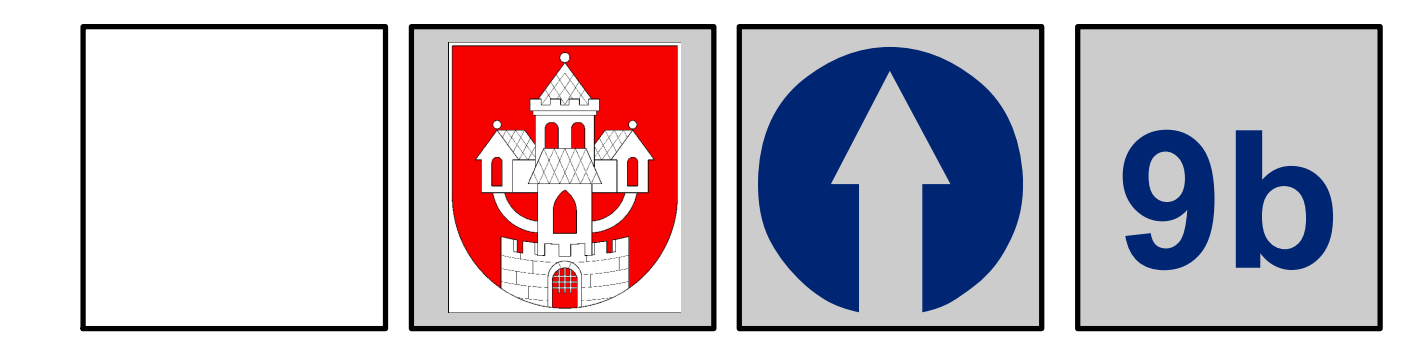
- LEGENDA:**
- hranica katastra
  - hranica susediacich katastrov
  - hranica zastavaného územia k 1.1.1990
  - hranica skutočne ZU
  - hranica navrhovaného ZU
  - hranica NKP
  - hranica CHA
  - hranica CHVU
  - hranica urbanistických obvodov
  - ochranné pásmo vodných zdrojov
  - op vodných tokov a stavieb
  - ochranné pásmo vojenského útvaru
  - záplavové územie Q 1000
  - Prieskumné úz. P3/14 Zemný plyn
  - Prieskumné úz. geoterm vrtu
  - Prieskumné úz. N70/07 Ropa, zemný plyn
  - ochranné pásmo VTL
  - dopravné napojenie
  - ochranné pásmo ciest
  - územná rezerva cesty
  - ochranné pásmo železnice
  - ochranné pásmo VN
  - op voda stav
  - op vedení el. energie
  - hranica funkčných plôch
  - ochranné pásmo potrebniska
  - biocentrum
  - ochranné pásmo leša
  - plochy VPS
  - plochy VPS - cesty
  - plochy VPS - biokoridory
  - hranice urbanistických obvodov
  - 7 čísla urbanistických obvodov
  - hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo ÚS
  - 12 číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo ÚS
  - BH-33 kód funkčnej plochy
  - čísla verejnoprospešných stavieb
- zoznam skrátkok
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| BI - plochy individuálnej bytovej výstavby                        | popis VPS               |
| BH - plochy hromadnej bytovej výstavby                            | popis VPS               |
| DC - plochy dopravy   | 01 - ostatný herný časť |
| DKD - plochy dopravy - komunikácie obšlužné                       | 02 - hraničné územie    |
| DCZ - plochy dopravy - komunikácie zberné                         | 03 - hraničné územie    |
| DP - dopravné plochy  | 04 - hraničné územie    |
| DR - plochy dopravy - prístav osobnej lodnej dopravy              | 05 - hraničné územie    |
| DR1 - plocha dopravy - rýchlotačňa R1                             | 06 - hraničné územie    |
| DR2 - plocha dopravy - rýchlotačňa R2                             | 07 - hraničné územie    |
| DZ - plochy železnižnej dopravy                                   | 08 - hraničné územie    |
| HR - plochy ochranných hrádí vlny Váh                             | 09 - hraničné územie    |
| L - plochy lesov  | 10 - hraničné územie    |
| LS - plochy osobného urbánneho a suburbaného rekreačného lesu     | 11 - hraničné územie    |
| OV - plochy občianskej vybavenosti                                | 12 - hraničné územie    |
| OVV - plochy občianskej občianskej vybavenosti - výroby a skladov | 13 - hraničné územie    |
| PK - plochy poľnohospodárskej krajiny                             | 14 - hraničné územie    |
| PK - plochy poľnohospodárskej krajiny                             | 15 - hraničné územie    |
| RE - rekreačné územie   | 16 - hraničné územie    |
| RZ - plochy športívnej vybavenosti                                | 17 - hraničné územie    |
| SBC - plochy občianskej občianskej vybavenosti                    | 18 - hraničné územie    |
| TV - plochy technickej vybavenosti                                | 19 - hraničné územie    |
| V - plochy výroby a skladov                                       | 20 - hraničné územie    |
| VD - vodné dielo  | 21 - hraničné územie    |
| VOP - vodné dielo vrátane spravidnej zelene                       | 22 - hraničné územie    |
| VPP - verejné priestranstvá                                       | 23 - hraničné územie    |
| VA - plochy občianskej občianskej vybavenosti                     | 24 - hraničné územie    |
| ZC - plocha zelené celistvosti                                    | 25 - hraničné územie    |
| ZP - plocha občianskej občianskej vybavenosti                     | 26 - hraničné územie    |
| ZS - plochy občianskej občianskej vybavenosti                     | 27 - hraničné územie    |
| ZU - zmladené územie s občianskou vybavenosťou a bytami           | 28 - hraničné územie    |

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2015

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS



Obstarávateľ: Mesto Sereď  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Čiastočne odborné spoločnosti pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Dátum: November 2015

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 1:5 000

Autorský kolektív  
Urbárista: Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zarková  
Krajina: Ing. Igor Krišof, Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zarková  
Elektrika: Ing. Igor Krišof  
Elektrika a telekomunikácie: Ing. Michal Mikula  
Doprava: Ing. Lubomír Štefáček  
Vodná hospodárstvo a plynofikácia: Ing. Tibor Buzík

