

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 11/2024 zo dňa 14.11.2024 o dani z nehnuteľností

Schválené MsZ v Sereďi dňa 14.11.2024
Účinnosť od 01.01.2025

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď o dani z nehnuteľností (ďalej len „nariadenie“).

§ 1 **Úvodné ustanovenia**

- 1) Mesto Sereď (ďalej len „správca dane“) ukladá daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).
- 2) Správca dane pri daniach z nehnuteľností podľa odseku 1 ustanovuje
 - a) sadzby dane,
 - b) zvýšenie, zníženie a oslobodenie od dane,
 - c) hodnotu pozemku pri pozemkoch, ktoré sú lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
 - d) zvýšenie vekovej hranice fyzických osôb pre účel zníženia dane.

§ 2 **Daň z pozemkov**

- 1) Správca dane, namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku¹, ustanovuje hodnotu pozemku, ktorým je lesný pozemok, na ktorých sú hospodárske lesy², rybníky s chovom rýb a ostatná hospodársky využívaná vodná plocha, vo výške 0,12 eur/m². Takto ustanovená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- 2) Správca dane ročnú sadzbu dane z pozemkov ustanovenú osobitným predpisom³ zvyšuje a ustanovuje pre jednotlivé pozemky nasledovne:

a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,69 %,
b) za záhrady	1,00 %,
c) za zastavané plochy a nádvoria	1,00 %,
d) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,00 %
e) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,00 %,
f) za stavebné pozemky na území mesta	1,40 %,
g) za pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb	1,40 %.

¹ Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

² § 12 písm. c) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

³ § 8 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

- 3) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov o 30 % na pozemky, ktorých vlastníkmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi⁴ alebo fyzické osoby staršie ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- 4) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú
- cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

§ 3 **Daň zo stavieb**

- 1) Správca dane ročnú sadzbu dane zo stavieb ustanovenú osobitným predpisom⁵ zvyšuje a ustanovuje pre jednotlivé stavby nasledovne:
- | | |
|--|---------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, | 0,36 € / m ² , |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,36 € / m ² , |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,54 € / m ² , |
| d) samostatne stojace garáže | 1,33 € / m ² , |
| e) stavby hromadných garáží | 1,33 € / m ² , |
| f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou | 1,33 € / m ² , |
| g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 3,60 € / m ² , |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou | 3,60 € / m ² , |
| i) ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h) | 3,60 € / m ² . |
- 2) Správca dane pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za podlažie vo výške 0,06 eur za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 3) Správca dane určuje v meste Sereď koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb⁶, ktoré sú neutržiavanými stavbami podľa osobitného predpisu⁷, vo výške 10⁸.
- 4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb
- o 30% zo stavby na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi⁴, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím

⁴ Zákon č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁵ § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

⁶ § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

⁷ § 86 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁸ § 12 ods. 7 a 8 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

- so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) o 30% na jednu garáž vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi⁴, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorá slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu,
 - c) o 50 % na múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia.

§ 4 Daň z bytov

- 1) Správca dane ročnú sadzbu dane z bytov ustanovenú osobitným predpisom⁹ zvyšuje a ustanovuje pre jednotlivé byty a nebytové priestory nasledovne:
 - a) byty v bytovom dome 0,36 € / m²,
 - b) nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž a na iné účely, okrem podnikania a inej zárobkovej činnosti 1,33 € / m²,
 - c) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 3,60 € / m².
- 2) Správca dane ustanovuje zníženie dane z bytov o 30 % na
 - a) byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi⁴, fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktorá slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 5 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

Správca dane určuje, že daň podľa § 1 ods. 1 tohto nariadenia, ktorá v úhrne nepresiahne sumu 3 eurá, nevyrubí.

§ 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani z nehnuteľností, v znení všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 9/2022 zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností a všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 14/2023 zo dňa 14.12.2023, ktorým sa mení všeobecne

⁹ § 16 ods.1 zákona č.582/2004Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

záväzné nariadenie mesta Sereď č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností v znení neskorších nariadení

2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 289/2024 zo dňa 14.11.2024.

Deň vyhlásenia: 13.12.2024

Deň zvesenia: 30.12.2024