

# **MESTO SEREĎ**



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď**

**č. 6/2016 zo dňa 10.11.2016,**

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán mesta Sereď v znení VZN  
č. 5/2016**

**Schválené MsZ v Sereďi dňa : 10.11.2016**

**Účinnosť od : 26.11.2016**

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 :

## Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.1 Všeobecné záväzné regulatívy bod 10 e) nahrádza týmto novým znením:  
e) V urbanistickom obvode UO.1 (centrálna mestská zóna), je možné umiestniť len reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m<sup>2</sup>, a to na stĺpy verejného osvetlenia a stĺpy trakčných vedení, ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie, maximálny počet reklamných stavieb na jednom stĺpe sú dve stavby a na fasádu stavby za podmienky, že reklamná stavba obsahovo súvisí s prevádzkou umiestnenou v stavbe, na ktorej je reklamná stavba umiestnená. Ostatné reklamné stavby sa v urbanistickom obvode UO.1 nesmú umiestňovať.
2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy, sa v stávajúcej tabuľke na strane č. 45 v riadku s označením funkčnej plochy „ZÚ-01, ZÚ-09“ vypúšťa kód „ZÚ-09“.
3. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy, sa v stávajúcej tabuľke na strane č. 45 za riadkom s označením funkčnej plochy kódom „ZÚ-01“ vkladá nový riadok s označením funkčnej plochy kódom „ZÚ-09“, ktorý znie :

| Označenie funkčnej plochy | Charakteristika funkčnej plochy                                                                     | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                           |                                                                                                     | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Smerné |
| <b>ZÚ-09;</b>             | zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta | <ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia – občianska vybavenosť bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami a bývanie formou rodinných domov,</li> <li>• v parteri uličných priečelí preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti,</li> <li>• prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez</li> </ul> |        |

| Označenie funkčnej plochy | Charakteristika funkčnej plochy | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|---------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                           |                                 | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Smerné |
|                           |                                 | produkcie hluku, škodlivín a nárokov zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,<br>• prípustná intenzifikácia zástavby s využitím vnútroblokov za podmienky zabezpečenia vyhovujúceho dopravného napojenie stavieb vo vnútrobloku,<br>• vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech, uličné čiary), zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať dominantu kostola, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, zachovať drobnú mierku stavieb,<br>• odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ; |        |

## Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 nadobúda účinnosť dňa 26.11.2016.

V Seredi dňa 11.11.2016

**Ing. Martin Tomčányi**  
primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 10.11.2016 uznesením číslo 157/2016.

Deň vyhlásenia: 11.11.2016

Deň zvesenia: 12.12.2016

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Zmeny a doplnky č.3/2016

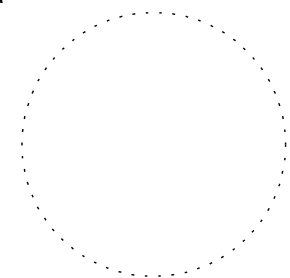
**ČISTOPIS**

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ



Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva  
v Sereďi č. 156/2016 zo dňa 10.11.2016,  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2016

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta



OKTÓBER 2016

ING. ARCH. JÁN KUBINA A KOL.

**TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ**

**OBSAH :**

|                                                                                                                                     |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>                                                                                                      | <b>3</b> |
| A.1 Hlavné ciele riešenia .....                                                                                                     | 3        |
| A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu .....                                                                                  | 3        |
| A.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním .....                                                                                        | 3        |
| <b>B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA .....</b>                                                                                       | <b>3</b> |
| B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis .....                                                                      | 3        |
| B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych,<br>ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov ..... | 4        |
| <b>C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU .....</b>                                                                                         | <b>4</b> |

**GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :**

- č. 3.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov  
- zastavané územie (súčasný a navrhovaný) v M 1 : 5 000

## A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Mesto Sered'

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová, preukaz č. 342

Spracovateľ : Ing.arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, reg. č. 0125, Dolný Kubín

### A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

#### Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu mesta Sered'

V zmysle stavebného zákona "Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánováciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie."

Obstaranie Zmien a doplnkov č.3/2016 bolo vyvolané potrebou zmeniť záväzný regulatív pre funkčnú plochu, označenú kódom ZU-09 tak, aby bola umožnená výstavba samostatne stojacich rodinných domov vo vnútrobloku existujúcej zástavby. Zmenami a doplnkami sa nemení ohraničenie ani funkčné využitie plochy ZU-09.

Zmenami a doplnkami č.3/2016 sa zároveň dopĺňa vymedzenie územia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) v záväznej časti územného plánu mesta. Územie centrálnej mestskej zóny je totožné s územím urbanistického obvodu UO.1.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.3/2016 územného plánu mesta je zmena záväzného regulatívu pre funkčnú plochu ZU-09, preverenie nekonfliktnosti uvedeného zámeru a doplnenie vymedzenia územia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) v záväznej časti Územného plánu mesta Sered'.

### A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

Mesto Sered' má platný územný plán mesta, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.192/2015 zo dňa 12.11.2015. Záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Sered' č. 7/2015 zo dňa 12.11.2015.

V platnom územnom pláne mesta je funkčná plocha ZU-09 špecifikovaná ako zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta. Zmenami a doplnkami č.3/2016 sa nemení ohraničenie ani funkčné využitie plochy ZU-09.

Centrálna mestská zóna je podľa platného územného plánu mesta totožná s územím urbanistického obvodu UO.1. Doplnením vymedzenia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) záväznej časti územného plánu mesta sa nemení ohraničenie, priestorové usporiadanie ani funkčné využitie územia.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu mesta Sered' odsúhlasilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením č.72/2016 zo dňa 28.4.2016.

### A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

#### Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

Zmena záväzného regulatívu, ktorá je predmetom Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu mesta Sered', je v súlade so Zadaním pre územný plán mesta, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012 a v súlade s urbanistickou koncepciou rozvoja mesta v návrhovom období podľa platného územného plánu mesta.

Vymedzenie územia centrálnej mestskej zóny je obsiahnuté v kap. C.1.1, ods. (2) záväznej časti platného Územného plánu mesta Sered' - jeho doplnením do kap. C.1.1, ods. (10) sa nemení riešenie územného plánu mesta.

## B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

### B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

#### B.1.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

Riešeným územím Zmien a doplnkov č.3/2016 Územného plánu mesta Sered' je funkčná plocha, v platnom územnom pláne mesta označená kódom **ZU-09**. Ohraničená je ulicami Čepenská, Pivovarská, Podzámska a Vojanská. Plocha ZU-09 je v katastrálnom území Sered', v zastavanom území k 1.1.1990.

Vzhľadom k potrebe doplneniu vymedzenia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) záväznej časti Územného plánu mesta Sered', je riešeným územím Zmien a doplnkov č.3/2016 zároveň aj **územie urbanistického obvodu UO.1** (centrálna mestská zóna).

### B.1.2 CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

Funkčná plocha ZU-09, ktorá je riešeným územím Zmien a doplnkov č.3/2016, je súčasťou historickej zástavby mesta v jeho centre. Riešenú funkčnú plochu tvorí blok domov na pôvodnej parcelácii spolu s vnútroblokovými pozemkami. Prevažnú časť územia vnútrobloku tvoria v súčasnosti záhrady, patriace k stavbám na obvode funkčnej plochy.

Územie urbanistického obvodu UO.1. s historickou zástavbou je ťažiskovým priestorom mesta a tvorí centrálnu mestskú zónu mesta Sered'.

### B.16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

*Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

Zmena záväzného regulatívu pre funkčnú plochu ZU-09 podľa návrhu Zmien a doplnkov č.3/2016 z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov nemá významný vplyv na územie mesta.

Doplnenie vymedzenia centrálnej mestskej zóny do kap. C.1.1, ods. (10) záväznej časti Územného plánu mesta Sered' nemá z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov nemá žiadny vplyv.

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzná časť Územného plánu mesta Sered' v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

**1.** V kapitole C. 1.1. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY, ods. (10) ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB, písm. e) znie :

- e) V urbanistickom obvode UO.1 (centrálna mestská zóna), je možné umiestniť len reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m<sup>2</sup>, a to na stĺpy verejného osvetlenia a stĺpy trakčných vedení, ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie, maximálny počet reklamných stavieb na jednom stĺpe sú dve stavby a na fasádu stavby za podmienky, že reklamná stavba obsahovo súvisí s prevádzkou umiestnenou v stavbe, na ktorej je reklamná stavba umiestnená. Ostatné reklamné stavby sa v urbanistickom obvode UO.1 nesmú umiestňovať.

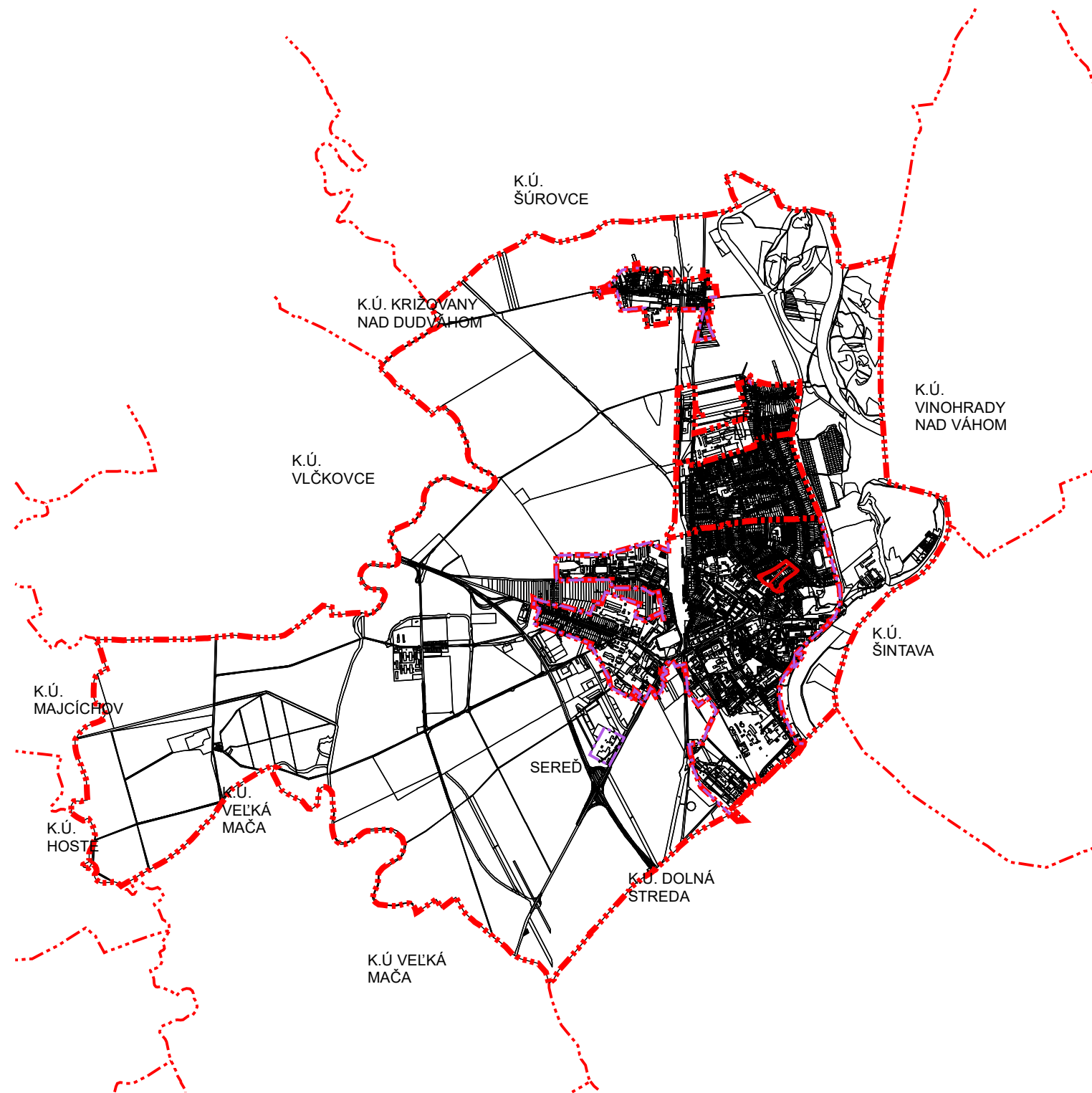
**2.** V kapitole C.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY, v tabuľke, sa v riadku s označením funkčnej plochy "ZÚ-01, ZÚ-09" *vypúšťa kód "ZÚ-09"*

**3.** V kapitole C.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY, v tabuľke, sa za riadok s označením funkčnej plochy ZU-01 dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu **ZÚ-09** s nasledovným znením :

| Označenie funkčnej plochy | Charakteristika funkčnej plochy                                                                     | Regulatívy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|                           |                                                                                                     | Záväzné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Smerné |
| <b>ZÚ-09;</b>             | zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta | <ul style="list-style-type: none"> <li>hlavná funkcia - občianska vybavenosť bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami a bývanie formou rodinných domov,</li> <li>v parteri uličných priečelí preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti,</li> <li>pripustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,</li> <li>pripustná intenzifikácia zástavby s využitím vnútroblokov za podmienky zabezpečenia vyhovujúceho dopravného napojenia stavieb vo vnútrobloku,</li> <li>vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech, uličné čiary), zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať dominantu kostola, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, zachovať drobnú mierku stavieb,</li> <li>odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;</li> </ul> |        |

Október 2016

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.3/2016 - ČISTOPIS

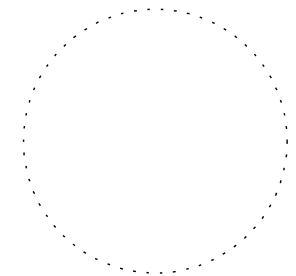


## Legenda

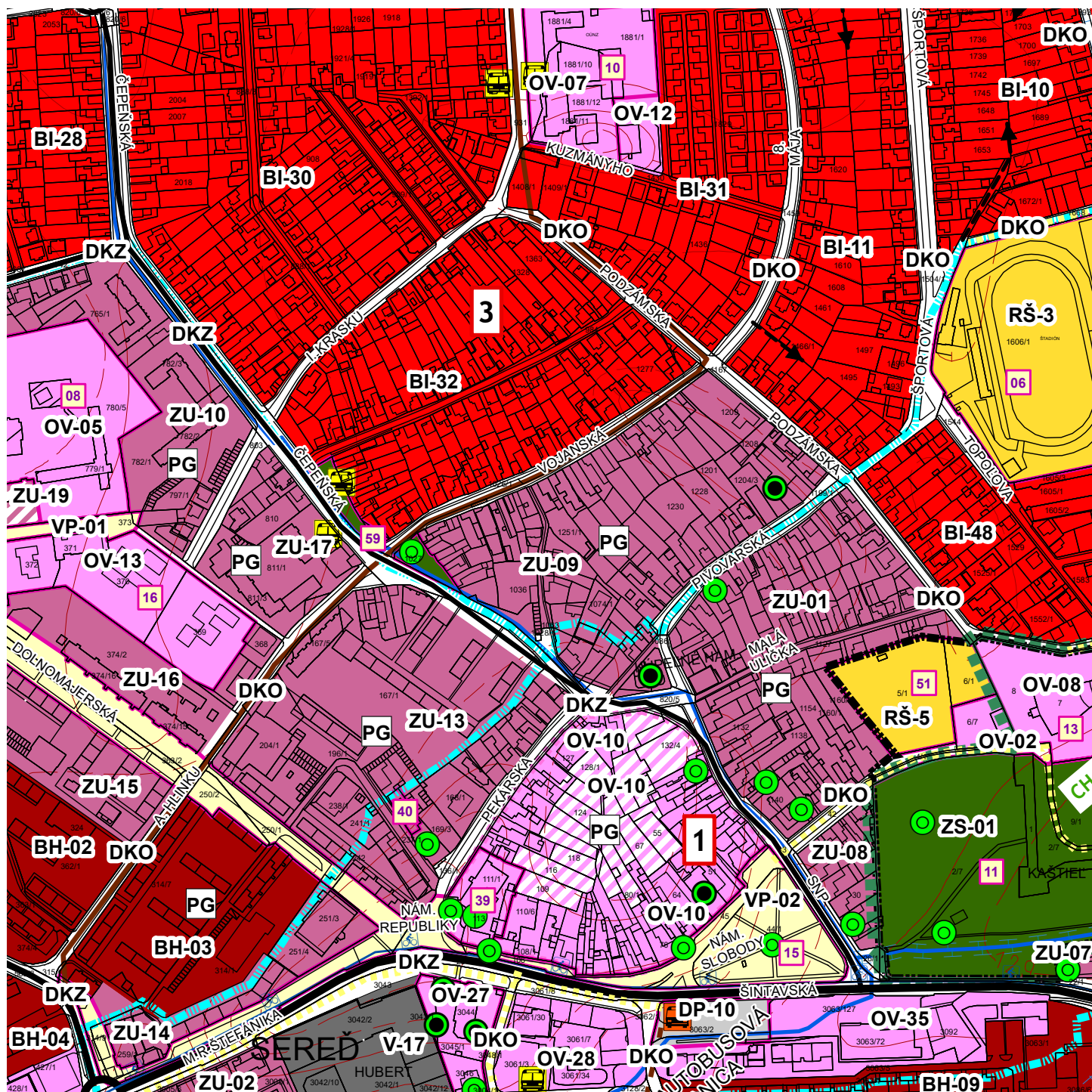
- hranica katastra
- hranica katastre susediace
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- ▨ plochy riešené v ZaD č.3

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva  
v Sereďi č. 156/2016 zo dňa 10.11.2016,  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2016

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Dátum: október 2016      č.z. 808/2016



|  |  |  |                                                 |
|--|--|--|-------------------------------------------------|
|  |  |  | bývanie individuálne                            |
|  |  |  | občianska vybavenosť                            |
|  |  |  | rekreácia a šport                               |
|  |  |  | zmiešané územie /bývanie hromadné + vybavenosť/ |
|  |  |  | plochy výroby a skladov                         |
|  |  |  | verejné priestranstvá                           |
|  |  |  | zeleň sídelná                                   |
|  |  |  | hranica VPS                                     |
|  |  |  | pásмо hygienickej ochrany                       |
|  |  |  | pamätihodnosť                                   |
|  |  |  | čísla urbanistických obvodov                    |
|  |  |  | hranice urbanistických obvodov                  |
|  |  |  | kód funkčnej plochy                             |
|  |  |  | čísla verejnoprospešných stavieb                |
|  |  |  | komunikácia funkčnej triedy B2                  |
|  |  |  | komunikácia funkčnej triedy B3                  |
|  |  |  | komunikácia funkčnej triedy C2                  |
|  |  |  | dopravné napojenie                              |
|  |  |  | hlavné pešie prepojenia                         |
|  |  |  | cyklotrasy                                      |
|  |  |  | zastávka SAD                                    |
|  |  |  | hranica CHA                                     |
|  |  |  | hlavné rozvody vody                             |
|  |  |  | VTL                                             |
|  |  |  | ochranné pásмо VTL                              |
|  |  |  | hlavné kanalizačné zberače                      |

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

1:5 000

# 3

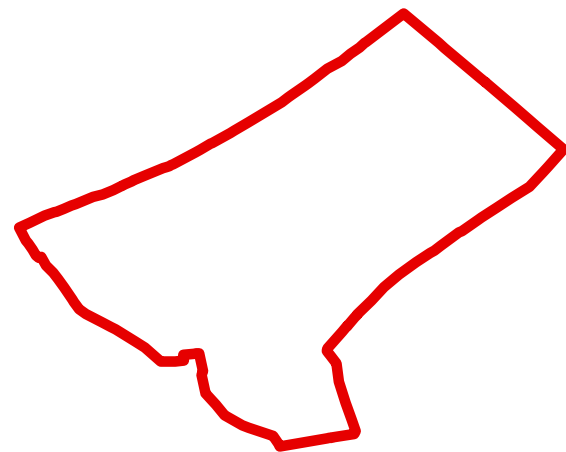
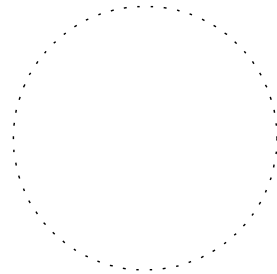
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.3/2016 - ČISTOPIS



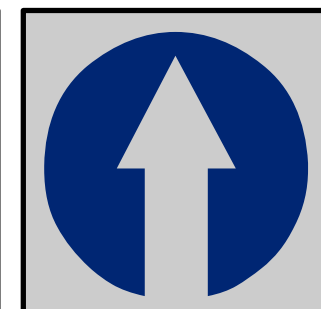
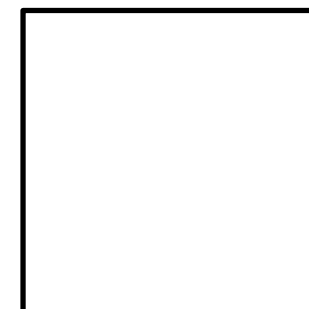
**LEGENDA:**  
STAV    NÁVRH    VÝHLAD

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva  
v Sereď č. 156/2016 zo dňa 10.11.2016,  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2016

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta



  ohraničenie funkčnej plochy so zmenou regulatívov v ZaDč. 3



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Dátum: október 2016      č.z. 808/2016

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

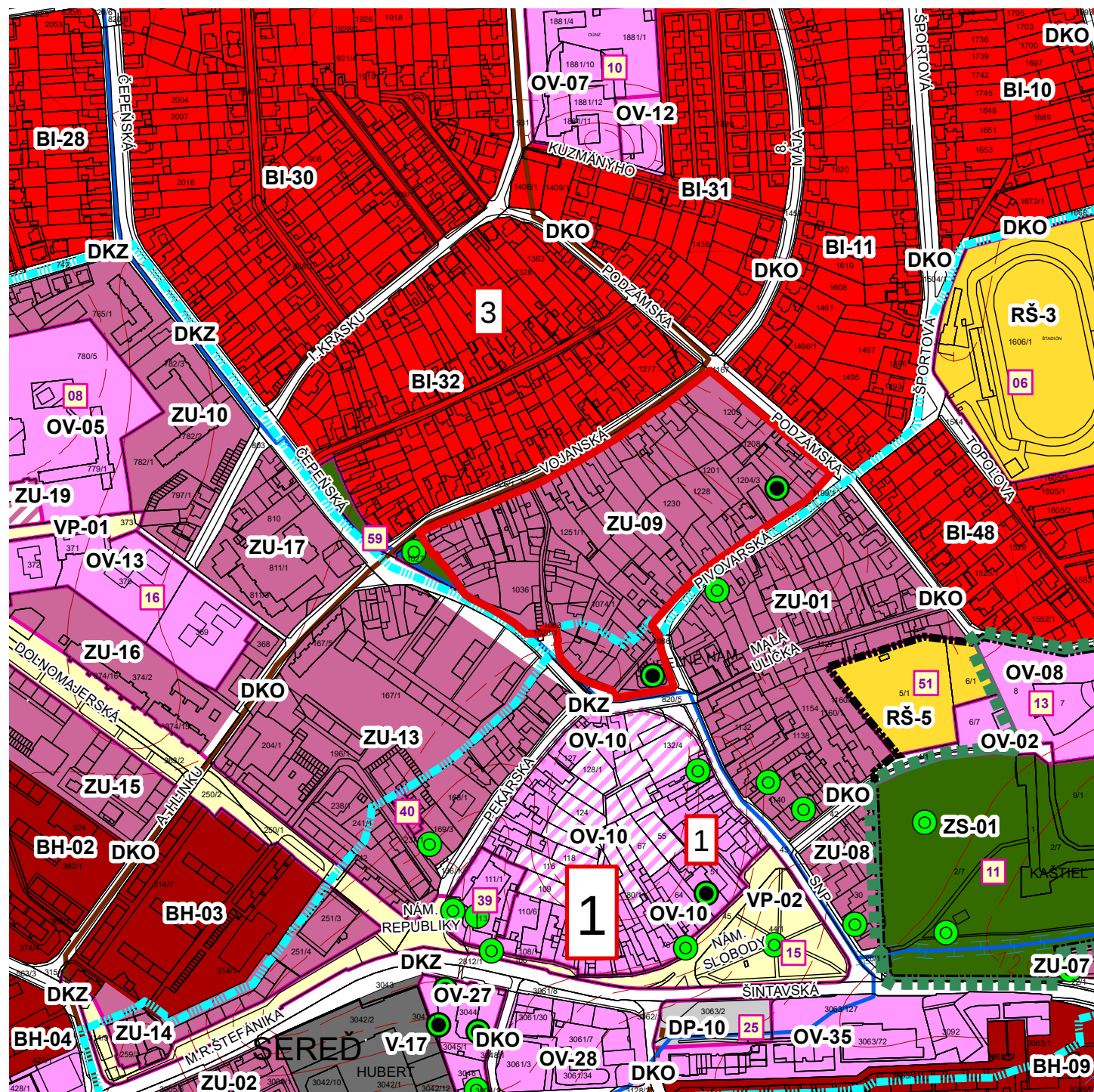
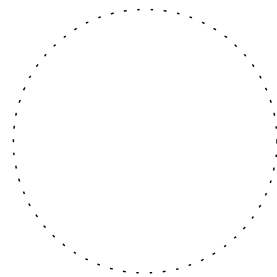
1:5 000

# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.3/2016 - ČISTOPIS



Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva  
v Sereď č. 156/2016 zo dňa 10.11.2016,  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 6/2016

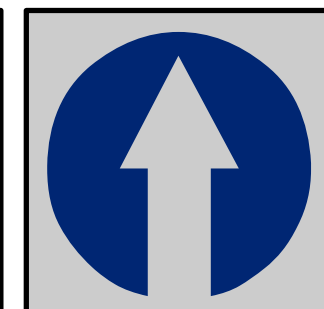
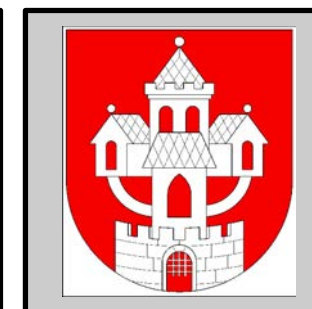
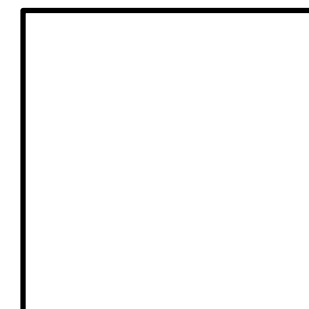
Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta



## LEGENDA:

STAV NÁVRH VÝHLAD

|  |  |  |                                                             |
|--|--|--|-------------------------------------------------------------|
|  |  |  | bývanie individuálne                                        |
|  |  |  | občianska vybavenosť                                        |
|  |  |  | rekreácia a šport                                           |
|  |  |  | zmiešané územie /bývanie hromadné + vybavenosť/             |
|  |  |  | plochy výroby a skladov                                     |
|  |  |  | verejné priestranstvá                                       |
|  |  |  | zeleň sídelná                                               |
|  |  |  | hranica VPS                                                 |
|  |  |  | pásмо hygienickej ochrany                                   |
|  |  |  | pamätihodnosť                                               |
|  |  |  | čísla urbanistických obvodov                                |
|  |  |  | hranice urbanistických obvodov                              |
|  |  |  | kód funkčnej plochy                                         |
|  |  |  | čísla verejnoprospešných stavieb                            |
|  |  |  | komunikácia funkčnej triedy B2                              |
|  |  |  | komunikácia funkčnej triedy B3                              |
|  |  |  | komunikácia funkčnej triedy C2                              |
|  |  |  | dopravné napojenie                                          |
|  |  |  | hlavné pešie prepojenia                                     |
|  |  |  | cyklotrasy                                                  |
|  |  |  | zastávka SAD                                                |
|  |  |  | hranica CHA                                                 |
|  |  |  | hlavné rozvody vody                                         |
|  |  |  | VTL                                                         |
|  |  |  | ochranné pásмо VTL                                          |
|  |  |  | hlavné kanalizačné zberače                                  |
|  |  |  | ohraničenie funkčnej plochy so zmenou regulatívov v ZaDč. 3 |



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Dátum: október 2016 č.z. 808/2016

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA  
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:5 000