

Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 09.09.2025

Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 19:15 hod.

Prítomní: Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Bohdan Terneny (BT) Ing. Bystrík Horváth (BH),
Mgr. Lukáš Sojka (LS), Dušan Irsák (DI), Ing. Denisa Gajdová (DG), Ing. Martina
Hilkovičová (MH)

Ospravedlnení: Mgr. Tomáš Karmažín, Ing. Norbert Kalinai

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: Ing. Marianna Grillová, JUDr. Andrea Gašparovičová,
Ing. Marián Šišo, Ing. Mária Fačkovcová

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď (material MsZ č. 6) – **JUDr. Gašparovičová**
3. Správa o plnení rozpočtu mesta Sereď **A., B.** (material MsZ č. 12) – **Ing. Grillová**
4. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2025 **A., B.** (material MsZ č. 13) – **Ing. Grillová**
5. Sadzby základného cestovného mestskej autobusovej dopravy, opis a kriteriá súťaže pre obstaranie poskytovania služby (material MsZ č. 14) – **Ing. Šišo**
6. Nakladanie s majetkom mesta Sereď (material MsZ č. 16) – **JUDr. Gašparovičová**
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín sa ospravedlnil zo zasadnutia komisie a poveril jej vedením člena komisie Mgr. Lukáša Sojku. Mgr. Sojka privítal prítomných a otvoril zasadnutie komisie.

Hlasovanie za schválenie programu komisie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2.Návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Navrhujeme v tomto VZN, že dotácie rovné alebo nižšie ako 1.000€ schvaľuje primátor mesta a rovné alebo vyššie ako 1.000€ schvaľuje MsZ. Návrh VZN je zverejnený na úradnej tabuli mesta. Podrobnosti prijímania dotácií budú špecifikované v jednotlivých výzvach.

MH – kto určil finančnú hranicu pre primátora do 1.000€ ? Navrhovala by som aspoň 3.000€.
AG – bol to návrh spracovateľky VZN - Mgr. Kováčovej, doteraz nebol doručený žiadny návrh na zmenu tejto sumy.

BH – navrhujem neznižovať pôvodnú výšku 5.000€, treba mať dôveru v primátora, ktorý je štatutárom mesta, prečo by nemohol mať túto kompetenciu z rozpočtu mesta rozdeľovať dotácie do výšky 5000€? Vyhneme sa tak zbytočnej byrokracii. Predkladám týmto svoj procedurálny návrh.

Hlasovanie za návrh Ing. Horvátha na ponechanie sumy poskytovanej dotácie primátorom mesta na 5.000€:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (DG)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' so zapracovaním pripomienky v § 2 bod 3 písmeno b, ktorá bude znieť nasledovne: „je rovná alebo nižšia ako 5 000 eur, schvaľuje primátor mesta“

3A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sered' k 30.06.2025

Ing. Grillová predniesla predložený materiál. V materiáli ste mali uvedené polročné plnenie príjmov a výdavkov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sered' k 30.06.2025.

3B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.06.2025

Ing. Grillová predniesla predložený materiál. Jedná sa o plnenie rozpočtu mesta z hľadiska jednotlivých programov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.06.2025.

4A. V. zmena rozpočtu mesta na rok 2025

Ing. Grillová predniesla predložený materiál. Dnes Vám bol zaslaný nový návrh na uznesenie s pripomienkou – MŠ D. Štúra, nakoľko s pôvodnom návrhu na uznesenie k V. zmene rozpočtu omylom uviedli sumu bez DPH. Opravené uznesenie bolo zaslané aj všetkým poslancom MsZ. Jedná sa o zapracovanie sumy vo výške 8.387€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť V. zmenu rozpočtu mesta na rok 2025 s pripomienkou na zapracovanie fin. prostriedkov vo výške 8.387€ pre MŠ D. Štúra, Sereď.

4B. Zmena uznesenia MsZ č. 315/2024 bod 2. písm. C zo dňa 12.12.2024

Ing. Grillová predniesla predložený materiál. Jedná sa o uznesenie k dotácii pre spoločnosť Správa majetku Sereď. Chýbala presná konkretizácia uznesenia, preto nastal problém aj pri zúčtovaní tejto dotácie. Navrhujeme ho zmeniť tak, aby nemohli vzniknúť rôzne výklady uznesenia.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zmenu uznesenia MsZ č. 315/2024 bod 2. písm. C zo dňa 12.12.2024.

5. Sadzby základného cestovného mestskej autobusovej dopravy, opis a kritériá súťaže pre obstaranie poskytovania služby v mestskej autobusovej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2026

Ing. Šišo predniesol predložený materiál. Predkladáme ho obdobne ako minulý rok, jedná sa o obchádzkovú trasu kvôli rekonštrukcii mosta. Sadzby cestovných lístkov sa nemenili od roku 2008.

BH – v prípade, že by sa zvyšovalo cestovné, je tam dopredu kalkulovaný zisk pre dopravcu, ak by sa zvyšovalo cestovné, tak by sa zvyšoval zisk dopravcu, alebo by sa znižovala dotácia mesta?

MŠ – pravdepodobne by sa zvyšoval zisk dopravcu

Hlasovanie za návrh Ing. Horvátha za nezvyšovanie sadzieb cestovného:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (LS) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Sadzby základného cestovného mestskej autobusovej dopravy, opis a kritériá súťaže pre obstaranie poskytovania služby v mestskej autobusovej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2026.

6. Nakladanie s majetkom mesta Sereď

6A. Nájom majetku mesta Sereď

1. Pozemok na Pažitnej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o žiadosť p. Kurucovej na pozemok pod 2 prefabrikovanými garážami na ulici Pažitná. Navrhujeme dobu nájmu na 3 roky.

Hlasovanie za ukončenie nájmu:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zrušenie Nájomnej zmluvy č. 765/2024 zo dňa 31.07.2024.

Hlasovanie za nájom:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pod prefabrikovanými garážami na dobu určitú 3 roky, za hodnotu nájomného vo výške 15 €/m²/rok.

2. Pozemok na Kasárenskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o žiadosť spoločnosti SYNTAL v.o.s. Bratislava – vybudovanie vjazdu k rodinnému domu.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom za cenu 5€/m²/rok:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom časti pozemku za cenu 5€/m²/ rok pre spoločnosť SYNTAL v. o. s. Bratislava.

6B. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sered' - prevod

1. Pozemok na Hrnčiarskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o časť pozemku pred rodinným domom žiadateľa. V tomto prípade je možné použiť dôvod hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie za spôsob prevodu majetku mesta formou kúpnej zmluvy:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' formou uzatvorenia kúpnej zmluvy pre žiadateľa Ľudovíta Novomeského, Sered'.

2. Pozemok na Strednočepenskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o žiadosť manželov Slobodových. Žiadajú o zámenu pozemkov zo strany mesta vo výmere 41m² a zo strany manželov Slobodových vo výmere 33m².

Hlasovanie za prebytočnosť majetku mesta:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 4 PROTI: 1 (MG) ZDRŽAL SA: 2 (DI, MH) NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za spôsob nakladania formou zámeny:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 4 PROTI: 2 (MG, DI) ZDRŽAL SA: 1 (MH) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou zámeny pre žiadateľov manželov Slobodových.

3. Pozemok na Strednočepenskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Manželia Slobodoví.

Hlasovanie za prevod majetku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a **neodporúča** MsZ schváliť prevod pozemku na Strednočepenskej ulici.*

Hlasovanie za nájom pozemku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 4 PROTI: 2 (DG, MG) ZDRŽAL SA: 1 (DI) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku na Strednočepenskej ulici pre žiadateľov manželov Slobodových.

4. Pozemok v lokalite „Kapustníská“

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o žiadosť manželov Tamaškovičových, ktorí žiadajú prevod časti pozemku v lokalite „Kapustníská“.

Hlasovanie za spôsob prevodu:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (BT) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu časti pozemku formou uzatvorenia kúpnej zmluvy pre žiadateľov manželov Tamaškovičových.

5. Pozemok v lokalite „Kapustníská“

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o obdobnú žiadosť manželov Kósových.

Hlasovanie za spôsob prevodu:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 0 PROTI: 5 ZDRŽAL SA: 2 (BT, LS) NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a **neodporúča** MsZ schváliť spôsob prevodu časti pozemku formou uzatvorenia kúpnej zmluvy pre žiadateľov manželov Kósových.*

6C. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Kasárenskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o žiadosť spoločnosti LS Development and Construction s. r. o., ktorí chcú zriadiť na pozemku mesta zariadenie chráničky a prípojok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 (MH neprítomná)

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre spoločnosť LS Development and Construction s. r. o., Trnava.

6D. Súhlas s umiestnením stavieb

1. Pozemky v lokalite „Kapustniská“

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o žiadosť p. Bardiovského ako investora výstavby „IBV kapustniská IV“.

Hlasovanie za vystúpenie p. Tkáčovej - zástupkyne obyvateľov Severnej ulice:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:

NEHLASOVAL: 0

Prebehla diskusia členov komisie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 1 (MG)

PROTI: 2 (BT,LS)

ZDRŽAL SA: 4 (DI,DG,MH,BH)

NEHLASOVAL: 0

*Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a **neodporúča** MsZ vydať súhlas s umiestnením stavieb pre žiadateľa Bc. Štefana Bardiovského.*

6E. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnému majetku

1. Pozemok na Mlynárskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemky pod stavbou Domu kultúry v Seredi a nakoľko sa mesto chce zapojiť do výziev na rekonštrukciu budovy DK, je potrebné preukázať sa vlastníckym alebo iným užívateľským právom k pozemku, na ktorom stavba DK stojí.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť Nadobudnutie nehnuteľného majetku, ktorého vlastníkom je Guttmanová Eva, a ktorý je v správe Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, do vlastníctva mesta Sereď za odplatu v sume 98.000,- €.

7. Rôzne

V bode rôzne nebol predložený materiál na prerokovanie.

8. Záver

Mgr. Lukáš Sojka poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Lukáš Sojka v. r.
poverený vedením komisie