

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi

Z Á P I S N I C A č. 1
zo zasadnutia komisie zo dňa 02.02.2026 o 16.30 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Ing. Erik Štefanek (EŠ), Oľga Buchová (OB), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Jozef Sečen (JS), Ing. Lukáš Nešťák (LN)

Hostia: RNDr. Denisa Bartošová, Ing. Mária Fačkovcová (MF), Ing. Anna Halabrinová (AH), Ing. Marián Šišo (MŠ)

Začiatok komisie 16:30 hod
Ukončenie komisie 17:10 hod

Program:

1. Otvorenie
2. Ing. Marián Šišo: Výzva č. 8/2026 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia
– **materiál č. 8. D**
3. Ing. Anna Halabrinová: Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' – **materiál č. 9. A**
4. Ing. Anna Halabrinová: Rímskokatolícka cirkev Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 419702 – **materiál č. 9. B**
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

Uznesenie č. 1/2026

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 2.2.2026.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo prijaté.

2. Výzva č. 8/2026 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia

MŠ: Oboznámil členov komisie s výzvou č. 8/2026 na podporu rozvoja mesta a životného prostredia. Mestské zastupiteľstvo mesta Sered' schválilo uznesením č. 340/2025 zo dňa 11. 12. 2025 Výzvu na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2026 č. 3/2026 (ďalej len „výzva č. 3“). Pri vykonávaní finančnej kontroly podľa § 7 zákona č. 357/2015

Z. z. bol zistený nesúlad väčšiny žiadostí s podmienkami výzvy, najmä z dôvodu nepredloženia povinných príloh – ďalších podporných dokumentov, ktoré bližšie popisujú projekt a informácie o plnení kritérií vyplývajúcich na výšku poskytnutej dotácie. Zároveň prebieha finančná kontrola zúčtovania dotácií za rok 2025 podľa § 8 zákona č. 357/2015 Z. z., pričom príjemcom dotácií plynie lehota na odstránenie zistených nedostatkov. Z tohto dôvodu nie je v súčasnosti možné posúdiť splnenie podmienok na poskytnutie dotácií na rok 2026 v zmysle platného nariadenia. Z dôvodu zabezpečenia transparentnosti, objektívneho posudzovania a rovnakého prístupu ku všetkým žiadateľom sa navrhuje zrušenie výzvy č. 3 a vyhlásenie novej výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie na rok 2026 v oblasti rozvoja mesta a životného prostredia.

Uznesenie č.2/2026

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje výzvu č. 8/2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sereď na rok 2026 na financovanie projektov na podporu rozvoja mesta a životného prostredia

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo prijaté.

3. Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď

AH: Oboznámila členov komisie so žiadosťou o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Sereď. Dňa 16. 01. 2026 podal navrhovateľ Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50 928 376, zastúpený konateľom Lukášom Hrachom, na mesto Sereď žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď.

Predmetom žiadosti sú zmeny a doplnky ÚPN-M Sereď v časti lokality Prúdy, funkčne určenej ako plochy navrhovaných rodinných domov s funkčným kódom BI-36.

Navrhované zmeny spočívajú v úprave záväzných regulatívov umožňujúcich výstavbu nízkopodlažných bytových domov popri rodinných domoch pri zachovaní maximálnej výšky stavieb 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Z uvedeného dôvodu navrhovateľ navrhuje doplniť funkčné využitie plochy BI-36 tak, že hlavnou funkciou bude obytné využitie formou rodinných domov, prípadne nízkopodlažných bytových domov, a zároveň upraviť záväzný regulatív tak, aby bolo zosúladené tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na predmetnom pozemku.

V prípade schválenia zmien bude s navrhovateľom uzatvorená zmluva o úhrade nákladov spojených s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Uznesenie č.3/2026

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje podnet spoločnosti Haus Land, s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50 928 376, na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď (ÚPN-M Sereď) pre funkčnú plochu BI-36, s cieľom

umožniť výstavbu nízkopodlažných bytových domov (max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia), pričom náklady spojené s dokumentáciou uhradí navrhovateľ.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo prijaté.

4. Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď - Rímskokatolícka cirkev Trnavská arcidiecéza, Jána Hollého 10, 917 66 Trnava, IČO: 419702

AH: Oboznámila členov komisie so žiadosťou o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Sereď. Dňa 22.01.2026 navrhovateľ Rímskokatolícka cirkev, Trnavská arcidiecéza, podal na mesto Sereď žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď (ÚPN-M Sereď).

Predmetom žiadosti je zmena funkcie plochy BI-47 na občiansku vybavenosť (OV) na pozemkoch parc. č. 1034, 1035, 1036/1 v katastrálnom území Dolný Čepeň, vo vlastníctve navrhovateľa. Zmena umožní využitie existujúcich objektov pre administratívne a organizačné účely Slovenského skautingu, 82. zbor Polaris Sereď.

Pre navrhovanú funkčnú plochu sa navrhujú kľúčové regulatívy:

- Hlavná funkcia: občianska vybavenosť (OV)
- Prípustná funkcia: obytná
- Maximálna výška: 2 nadzemné podlažia + podkrovia
- Ostatné regulatívy (index zastavanosti, index zelene, parkovanie) sa navrhujú podľa platného ÚPN-M Sereď

V prípade schválenia bude s navrhovateľom uzatvorená zmluva o úhrade nákladov spojených s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie.

Uznesenie č. 4/2026

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ súhlasí s podaním žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď (ÚPN-M Sereď) pre plochu BI-47 s podmienkou, že navrhovateľ upraví regulatívy týkajúce sa maximálnej výšky zástavby tak, aby bola jasne uvedená ako 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie bolo prijaté.

5. Rôzne

6. Záver

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 17:10 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Himpán

Zapísala: Bc. A. Scherhauferová