

Z Á P I S N I C A č. 4
zo zasadnutia komisie zo dňa 09.09.2024 o 16.00 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Ing. Arch. Róbert Kráľ (RK), Ing. Lukáš Nešťák (LN), Erik Štefanek (EŠ), Oľga Buchová (OB), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Bc. Adrián Ševeček, MPA (AŠ), Ing. Jozef Sečen (JS)

Ospravedlnení členovia komisie:

Hostia: Ing. Ondrej Kurbel (OK), Ing. Mária Fačkovcová (MF), JUDr. Roman Lauko, MBA (RL), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Anna Halabrinová (AH), Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), Ing. Marián Šišo (MŠ)

Začiatok komisie 16:00 hod.

Ukončenie komisie 18:05 hod.

Program:

1. Otvorenie
2. Bc. Zuzana Vohláriková: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o niektorých podmienkach držania psov
3. Ing. Marián Šišo: Odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu
4. Ing. Anna Halabrinová: Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č. 11/2024
5. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
 - A. Zámer nájmu majetku mesta
 1. Pozemok na Nám. slobody – vlastníci bytov a nebytových priestorov
 2. Pozemok na Čepeňskej ulici - Andrej Hosporovič
 - B. Zámer prevod majetku mesta
 1. Pozemok na Poštovej ul. – manželia Macháčovi
 2. Pozemok na Poštovej ul. – manželia Streckí
 3. Pozemok na ul. Andreja Hlinku- Anton Chmelár
 4. Nebytový priestor na ul. M.R. Štefánika – OSTV s.r.o.
 - C. Výpožička majetku mesta
 1. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sereď – výpožička pozemku na Vinárskej ul. za účelom prevádzkovania automatickej stanice kvality ovzdušia v meste Sereď
 - D. Zriadenie vecného bremena
 1. Pozemok na Hviezdoslavovej ulici- ZDIS, a.s.
 - E. Nadobudnutie majetku
 1. Nebytový priestor Komenského ul. – Vladimír Hladký
6. JUDr. Roman Lauko, MBA: Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – Poliklinika
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

JH: Navrhuje vypustiť z programu rokovania komisie bod 5.B.4. - Zámer prevod majetku mesta, nebytový priestor na ul. M. R. Štefánika – OSTV s.r.o. a zaradiť do programu rokovania bod 5.B.4. Zámer prevod majetku mesta, pozemok na Hviezdoslavovej ulici – ZDIS, a.s.

Uznesenie č. 29/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 09.09.2024 s vypustením bodu 5.B.4. - Zámer prevod majetku mesta, nebytový priestor na ul. M. R. Štefánika – OSTV s.r.o. z programu rokovania komisie a zaradením bodu 5.B.4. Zámer prevod majetku mesta, pozemok na Hviezdoslavovej ulici – ZDIS, a.s. do programu rokovania komisie.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 7 (JH, AŠ, MG, RJ, JS, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Bc. Zuzana Vohláriková: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024 o niektorých podmienkach držania psov

ZV: Oboznámila členov komisie s návrhom všeobecne záväzného nariadenia o niektorých podmienkach držania psov.

JS: Podľa mojich informácií neboli zapracované všetky pripomienky.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 30/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 4/2024 o niektorých podmienkach držania psov.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 5 (JH, MG, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 2 (JS, AŠ)

3. Ing. Marián Šišo: Odsúhlasenie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia predmetu nájmu

MŠ: Oboznámil členov komisie s doručenou žiadosťou spoločnosti GODY GROUP s.r.o. o súhlas na vykonanie stavebných úprav na Kaštieli v Seredi. Spoločnosť GODY GROUP s.r.o. zároveň žiada o písomný súhlas na odpisovanie technického zhodnotenia vykonaného na náklady spoločnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 31/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť spoločnosti GODY GROUP s.r.o. vykonanie stavebných úprav a odpisovanie technického zhodnotenia vykonaného na náklady nájomcu v súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi na Kaštieli v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 7

Za : 6 (JH, AŠ, JS, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa :1 (MG)

4. Ing. Anna Halabrinová: Územný plán mesta Sereď - Zmeny a doplnky č. 11/2024

AH: Oboznámila členov komisie s návrhom na vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 32/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 11/2024.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, MG, EŠ, OB, JS, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa :0

5. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Nám. slobody – vlastníci bytov a nebytových priestorov

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom nájmu majetku mesta - pozemok na Nám. slobody.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 33/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta - pozemok na Nám. slobody.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, MG, EŠ, OB, JS, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa :0

2. Pozemok na Čepeňskej ulici - Andrej Hosporovič

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na schválenie skončenia nájomnej zmluvy dohodou, rozhodnutím o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Sered' a so spôsobom nakladania s nehnuteľným majetkom mesta - pozemkom na Čepeňskej ulici v Seredi.

JS: Ostatné pozemky pri prilahlých garážach sú taktiež majetkom mesta?

AG: Parcela je vo vlastníctve mesta a všetko je riešené nájomnými zmluvami.

RK: Chcel by som upozorniť, že toto je jeden z luxusných pozemkov v centre mesta a jeho zhodnotenie formou garáží nie je najvhodnejšie.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 34/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ zrušiť nájomnú zmluvu ev. č. 899/2023 zo dňa 26.07.2023 formou dohody o zrušení nájomnej zmluvy.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 8 (JH, AŠ, MG, OB, JS, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa :1 (EŠ)

Uznesenie č. 35/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta Sered' – pozemok na Čepeňskej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 7 (JH, AŠ, OB, JS, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa :2 (MG, EŠ)

Uznesenie č. 36/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta – pozemok na Čepeňskej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 7 (JH, AŠ, OB, JS, RJ, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 2 (MG, EŠ)

B. Zámer prevod majetku mesta

1. Pozemok na Poštovej ul. – manželia Macháčovi

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta – pozemok na Poštovej ul. – manželia Macháčovi.

OK: Ako vlastník pozemku by sme mali diskutovať s vlastníkmi garáží skôr o tom, že máme záujem ich odkúpiť a následne revitalizovať celý priestor.

EŠ: Nevidím dôvod aby sa im nemohol predĺžiť nájom až do doby kým tam mesto nebude mať konkrétny investičný zámer.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 37/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta – pozemok na Poštovej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 0

Proti :8 (JH, MG, EŠ, AŠ, OB, JS, RJ, LN)

Zdržal sa : 1 (RK)

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozemok na Poštovej ul. – manželia Streckí

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta – pozemok na Poštovej ul. – manželia Streckí.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 38/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta – pozemok na Poštovej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 0

Proti :8 (JH, MG, EŠ, AŠ, OB, JS, RJ, LN)

Zdržal sa : 1 (RK)

Uznesenie nebolo prijaté

3. Pozemok na ul. Andreja Hlinku - Anton Chmelár

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta – pozemok na ul. Andreja Hlinku - Anton Chmelár.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 39/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta – pozemok na ul. Andreja Hlinku.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 0

Proti :8 (JH, MG, RK, AŠ, OB, JS, RJ, LN)

Zdržal sa : 1 (EŠ)

Uznesenie nebolo prijaté

4. Pozemok na Hviezdoslavovej ul. – ZDIS, a.s.

AG: Oboznámila členov komisie so zámerom prevodu majetku mesta – pozemok na Hviezdoslavovej ul. – ZDIS, a.s.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 40/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť odňatie novovytvoreného pozemku parcely registra CKN par. č. 733/37 od nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď, v správe Základnej školy Jana Amosa Komenského v Sereďi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 7 (JH, AŠ, EŠ, MG, OB, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 2 (JS, RJ)

Uznesenie č. 41/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta Sereď – pozemok na Hviezdoslavovej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 7 (JH, AŠ, EŠ, MG, OB, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 2 (JS, RJ)

Uznesenie č. 42/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta – pozemok na Hviezdoslavovej ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 7 (JH, AŠ, EŠ, MG, OB, LN, RK)

Proti : 0

Zdržal sa : 2 (JS, RJ)

C. Výpožička majetku mesta

1. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sereď – výpožička pozemku na Vinárskej ul. za účelom prevádzkovania automatickej stanice kvality ovzdušia v meste Sereď

RL: Oboznámil členov komisie s návrh na rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta Sereď a návrhom na schválenie spôsobu nakladania s majetkom mesta – výpožičky pozemku na Vinárskej ul. za účelom prevádzkovania automatickej stanice kvality ovzdušia v meste.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 43/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta Sereď - pozemok na Vinárskej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, MG, OB, LN, RK, JS, RJ)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 44/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť spôsobu nakladania s majetkom mesta formou výpožičky pozemku na Vinárskej ul. za účelom prevádzkovania automatickej stanice kvality ovzdušia v meste.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, MG, OB, LN, RK, JS, RJ)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

D. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Hviezdoslavovej ulici- ZDIS, a.s

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď – pozemok na Hviezdoslavovej ulici v Seredi.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 45/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď - pozemok na Hviezdoslavovej ul.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, MG, OB, LN, RK, JS, RJ)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

E. Nadobudnutie majetku

1. Nebytový priestor Komenského ul. – Vladimír Hladký

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na schválenie nadobudnutia nehnuteľnosti do majetku mesta Sereď – nebytového priestoru na Komenského ulici.

OK: Zo strany p. Hladkého prichádza do úvahy aj zámena, nakoľko sa potrebuje presťahovať do väčších priestorov. V prípade ak mesto nebude mať o tento priestor záujem, bude ho p. Hladký ponúkať ďalej do predaja.

JH: V prípade odkúpenia tohto priestoru mestom Sereď, má mesto jasnú predstavu čo by tam bolo?

OK. Môžu tam byť momentálne maximálne nebytové priestory. V prípade iného využitia by mesto muselo do tohto priestoru vložiť nemalé finančné prostriedky.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 46/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľnosti do majetku mesta Sereď – nebytový priestor na Komenského ulici.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 0

Proti : 6 (JH, AŠ, OB, LN, JS, RJ)

Zdržal sa : 3 (EŠ, RK, MG)

Uznesenie nebolo prijaté

6. JUDr. Roman Lauko, MBA: Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – Poliklinika

RL: Oboznámil členov komisie s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na majetok vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď a s návrhom na zriadenie komisie na vyhodnotenie návrhov nájomných zmlúv predložených do obchodnej verejnej súťaže.

RJ: Vzhľadom na infláciu a rast cien by bolo vhodnejšie rozdeliť dobu nájmu na etapy. Následne určiť pre jednotlivé etapy minimálnu výšku investície, ktorú je nájomca povinný vynaložiť do predmetu obchodnej verejnej súťaže.

OK: Nechceli sme to limitovať z toho dôvodu, aby to negatívne neovplyvnilo prípadný záujem nájomcu čerpať externé zdroje. Akýkoľvek nájomca sa bude snažiť preinvestovať finančné prostriedky čím skôr, aby mohol predmet nájmu naplno užívať čo najdlhšie. Napríklad aby čím skôr prišlo k zníženiu energetickej náročnosti, taktiež kvôli odpisom a podobne.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 47/2024

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na majetok vo výlučnom vlastníctve mesta Sereď so zapracovaním podmienky vynaloženia investície do predmetu nájmu minimálne vo výške 70% z celkovej minimálnej sumy investície počas prvých desiatich rokov nájmu.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9 (JH, AŠ, EŠ, MG, OB, LN, RK, JS, RJ)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

7. Rôzne

OK: Informoval členov o možnostiach cezhraničnej spolupráce.

JS: Upozornil na aktuálny stav na cintoríne v Seredi v súvislosti s kosením a údržbou.

8. Záver

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 18:05 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Himpán, v.r.

Zapísala: Ing. Marianna Grillová