

IBV KASÁRENSKÁ - SEREĎ

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

- Z M E N A č.2/2020 -

/ TEXTOVÁ ČASŤ /

*Urbanistická štúdia schválená uznesením Mestského zastupiteľstva
v Sereďi č.77/2020 zo dňa 28.04.2020.*

OBSTARÁVATEĽ : ing.Marian Sidor csc, Sereď.

SPRACOVATEĽ : Ing.arch. Robert Kráľ ,reg. č. 0896 AA,Pekárska 10,926 00 Sereď

OSOBA POVERENÁ

OBSTARÁVANÍM : Ing. Anna Halabrinová,Č.POS.:342, Čepenská 114, 926 01 Sereď

DÁTUM : apríl 2020

NÁZOV ÚLOHY:

**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA IBV KASÁRENSKÁ (lokalita BI-46, BI-49) –
SEREĎ zmena č.2/2020**

Poznámka: Vo výkresoch v skrátenej forme -

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA IBV KASÁRENSKÁ

OBSTARÁVATEĽ :

ing.Marian Sidor csc, Sereď.

DOHL'AD ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA NAD PROCESOM OBSTARANIA:

Mesto Sereď, Mestský úrad, Nám. republiky 1176/10, 926 00 Sereď

OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM:

Ing. Anna Halabrinová, 926 01 Sereď, č. preukazu OS: 342

SPRACOVATEĽ:

Ing. arch. Róbert Kráľ – autorizovaný architekt, reg. č. 0896 AA,
Pekárska 10, 926 00 Sereď

DÁTUM:

Apríl 2020

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ

PRÍLOHY

Výrez z ÚPN

Komplexný urbanistický návrh - tabuľka regulácie navrhovaných RD

VÝKRESOVÁ ČASŤ

V.č. 3 z2 / Komplexný urbanistický návrh- zmena č.2/2020 M :1500

A/ Základné údaje

NÁZOV ÚLOHY:

Urbanistická štúdia IBV Kasárenská – Sereď
Zmena č.2/2020 (lokalita BI46, BI-49)

MIESTO:

Katastrálne územie Sereď, lokalita Trnavská ulica, Kasárenská ulica

OKRES:

Galanta

KRAJ:

Trnavský

OBSTARÁVATEĽ:

Ing.Marian Sidor CSc,Sereď,Trnavská 913/78

OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM:

Ing. Anna Halabrinová, 926 01 Sereď, č. preukazu OS: 342

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPRACOVATEĽA:

Spracovateľ: Architektonické štúdio sro, Pekárska 10,926 01 Sereď

IČO:36271454 ,tel:0317893450

Urbanizmus: ing.arch.Robert Kráľ,Sereď tel:031 789 3450

Stavebná časť: ing.Miloslav Vladovič

Dopravné riešenie

a terénne úpravy: ing.Milan Hába,ing.Martin Škoda,Trnava

Elektro : ing.Milan Bezecný,Sereď

Zdravotechnika

a plynofikácia: p.Elena Polakovičová,Trnava

Vykurovanie: ing.Jana Dubnická,Sereď

Požiarna ochrana: ing.Barbora Urbanová,Sereď

A2/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:

	UŠ 2008	zmena č.2/2020
Výmera spolu	49.804 m ²	50.684 m²
Plocha koridoru miestnej komunikácie Kasárenská :	3.406 m ²	
Plocha riešeného územia :	49.804 m ² + 3.406 m ² = 53.210 m ²	54.099 m²
Plocha komunikácie Kasárenská časť bilancovaná :	437 m ²	
Plocha-technická vybavenosť : Vetva „A“	1.983,67	
„B“	2.712,37	
„C“	2.804,43	
Plocha-technická vybavenosť spolu:	7.501 m ²	
Plochy pozemkov rodinných domov:	40.484 m ²	41.372 m²
Plochy ostatné bilancované:	1.021 m ²	
Počet RD :	54	66 / 64
Počet obyvateľov/3,5/RD/:	189 obyv.	220 obyv.

Rekapitulácia nárokov na zásobovanie vodou a energiami

Elektro

- Napäťová sústava :
vn - 3str.50Hz 22kV, sieť IT
nn - 3PEN str.50Hz 230/400V, sieť TN-C
- Výkony : $P_s = 123\text{kW}$ //BV – 35 RD/
 $P_i = 250\text{kVA}$ /inštalované trafo/
- Energetická bilancia
Stupeň elektrizácie A – rodinné domy plynofikované
 $P_{smax} = 64 \text{ RD} \times 3,5\text{kW/RD} = 220,5\text{kW}$
Výkon z hľadiska zaťaženia trafostanice pre navrhované RD.
Stupeň zásobovania : 3

Voda a kanalizácia:

Potreba pitnej vody počítaná podľa vyhlášky č.684/2006

$$Q_{rok} = 11.385 \text{ m}^3$$

Množstvo splaškových vôd sa rovná

$$Q_{spl.rok} = 26,44 \times 365 = \underline{11.385,0 \text{ m}^3}$$

Plyn:

$$\text{Ročná } 4032 \times 66 = \underline{254.016 \text{ m}^3}$$

Objektová sústava :

- Objekty rodinných domov 1-63.....SO 01
- Účelová komunikácia vetva „A“ „B“ „C“.....SO 02
- vodovod vetva „A“ „B“ „C“.....SO 03
- kanalizácia vetva „A“ „B“ „C“.....SO 04
- STL plynovod vetva „A“ „B“ „C“.....SO 05
- preložka vzdušných rozvodov VNSO 06
- kábelové rozvody NN.....SO 07
- verejné osvetlenie.....SO 08
- telefónny kábel /nie je predmetom projektu /

Prevádzkové súbory objekty :

- transformovňa 630 kVA TS.....PS 01

B/ Hlavné ciele a úlohy

Zmeny/č.2/ sú popísané podľa jednotlivých častí pôvodnej správy ,tvoria doplnok dokumentácie. Urbanistická štúdia je spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako územnoplánovací podklad v zmysle prerokovaného zadania za účelom spodrobnenia územného plánu.

*Pôvodná urbanistická štúdia bola obstraná v roku 2008 a odsúhlasená MsZ v Seredi uznesením č.91/2008 zo dňa 17.06.2008 v znení zmeny odsúhlasenej uznesením č.201/2008 zo dňa 28.10.2008.Zmena Urbanistickej štúdie č.1 bola schválená uznesením MZ v Seredi č.92/2017zo dňa 27.04.2017. **Zmena Urbanistickej štúdie č.2 bola schválená uznesením MZ v Seredi č.77/2020zo dňa 28.04.2020.***

Zásadná aktualizácia územného plánu Územný plán mesta Sered' (ÚPN-M Sered') bola spracovaná v zmysle platnej metodiky a legislatívy a ÚPN-M Sered' bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.7/2015 zo dňa 12.11.2015.

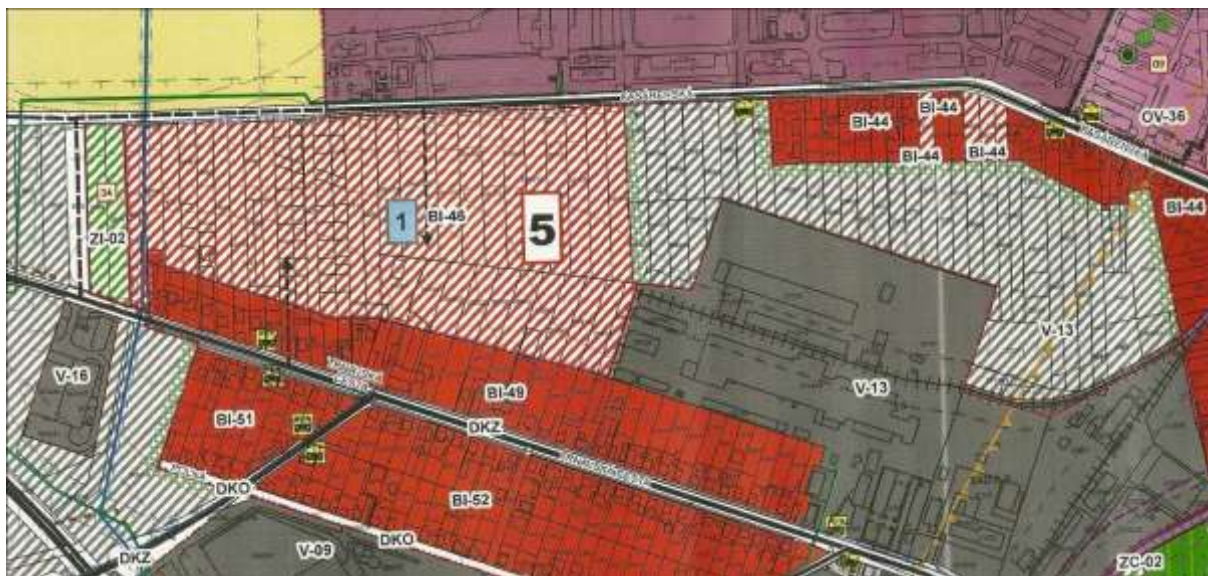
Podľa ÚPN- Mesta Sered' sú plochy BI-46, BI-49, (pracovne nazvané **IBV Kasárenská Sered'** a **IBV Trnavská, Kasárenská 2 –Sered'**) definované ako plochy navrhovaných rodinných domov/BI-46/ a ako plochy existujúcich rodinných domov/BI-49/.

Dôvod obstarania zmeny č.2 urbanistickej štúdie je aktualizácia I. etapy - vetvy „C“

Na základe podnetu vlastníkov nehnuteľnosti v lokalite je plocha vymedzená pre mestské formy zástavby rodinných domov formou radovej zástavby v južnej časti územia navrhnutá na zmenu na dva rodinné dvojdomy.

Obstaranie zmeny č.2 reaguje na požiadavku vlastníkov modifikovať formu zástavby v južnej časti z radovej zástavby /zč.2/ na dvojdomy.

Pozemky riešené v štúdiu sú situované v lokalite funkčnej plochy BI-46, BI-49 v západnom cípe mesta Sered'.



Výrez z ÚPN

E/ Riešenie urbanistickej štúdie

E.1 Vymedzenie hraníc riešeného územia

Miesto: Sered', Trnavská, Kasárenská ulica, KÚ Sered'
Okres: Galanta
Kraj: Trnavský
Pozemok: vid' príloha zoznam parciel
Katastrálne územie: Sered'
Mestská časť : Sered'

Vymedzenie vlastného riešeného územia zostáva nezmenené je vyznačené v grafickej prílohe hranicami .

E.5 Urbanistická koncepcia

E.5.1 Koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Podľa ÚPN-M Sered' sú plochy BI-46, BI-49, (pracovne nazvané **IBV Kasárenská–Sered' (lokalita BI-46, BI-49)**) definované ako plochy navrhovaných rodinných domov /BI-46/ a ako plochy existujúcich rodinných domov /BI-49/. Hlavná funkcia obytná- bývanie formou rodinných domov, príp. nízkopodlažných bytových domov. Prístupná doplnková funkcia/samostatná a aj ako súčasť objektov/-menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov zásobovania veľkými nákladnými vozidlami.

Celé riešené územie je navrhnuté formou uličnej radovej zástavby a samostane stojacich rodinných domov, ***zmena UŠ rieši zmenu časti radovej zástavby 7 radových rodinných domov v južnej časti územia na dva rodinné dvojdomy. Mení sa počet rodinných domov zo 66 na 64.***

E.5.3 Architektonické riešenie stavieb

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ POŽIADAVKY

Hlavnú funkciu tvorí bývanie -individuálna zástavba rodinnými domami.

Forma zástavby je samostatne stojace RD, radové RD a dvojdomy.

Výškovo je zástavba definovaná ako jednopodlažná s možným obytným podkrovím, dvojpodlažná - v radovej zástavbe s plochou strechou, paralelným umiestnením uličnej i stavebnej čiar. Podrobnosti umiestnenia stavieb kategórie vstupy do objektov, stavebná čiara, odstupové vzdialenosti, strešné roviny, výšky ríms, parametre oplotenia i veľkosť pozemkov vid' príloha.

Rodinné domy budú napojené prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí.

OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Štúdia navrhuje v území 63 rodinných domov /pôvodne 54,66-zč.1/. Pri obložnosti 3,5 obyv na 1 bytovú jednotku je to 220 obyvateľov.

E.5.6 Etapizácia, vecná a časová koordinácia

Územie je ďalej členené dopravnou infraštruktúrou na miestnu komunikáciu v predĺžení ul.Kasárenská s infraštruktúrou. Vlastnú zástavbu štruktúr rodinných domov formou kolmého radenia účelových komunikácií vetva „A,B,C“.

Samostane ako I.etapa je už zrealizovaná zmenou aktualizovaná vetva „C“ s napojením z ulice Trnavskej.

F.1 KONCEPCIA URBANISTICKÉHO A FUNKČNO PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

Urbanistická štúdia je koncepčne definovaná platným UPN a schválenou UŠ. Zmeny sú popísané podľa jednotlivých častí pôvodnej správy, tvoria doplnok dokumentácie.

Pôvodná urbanistická štúdia bola obstraná v roku 2008 a odsúhlasená MsZ v Seredi uznesením č.91/2008 zo dňa 17.06.2008v znení zmeny odsúhlasenej uznesením č.201/2008 zo dňa 28.10.2008.Podľa ÚPN-M Sered' sú plochy BI-46,BI-49, (pracovne nazvané **IBV Kasárenská Sered' a IBV Trnavská, Kasárenská 2 –Sered'**) definované ako plochy navrhovaných rodinných domov/BI-46/ a ako plochy existujúcich rodinných domov/BI-49/.

Dôvod obstarania zmeny urbanistickej štúdie je aktualizácia I. etapy - vetvy „C“

Na základe podnetu vlastníkov nehnuteľnosti v lokalite je plocha vymedzená pre mestské formy zástavby rodinných domov formou radovej zástavby **v južnej časti územia navrhnutá na zmenu na dva rodinné dvojdomy.**

F.2.1 ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ POŽIADAVKY

Výškovo je zástavba definovaná ako jednopodlažná s obytným podkrovím, paralelným umiestnením uličnej i stavebnej čiary .Podrobnosti umiestnenia stavieb kategórie vstupy do objektov,stavebná čiara,odstupové vzdialenosti,strešné roviny,výšky ríms, parametre oplatenia i veľkosť pozemkov vid' príloha.

Základné princípy urbanizácie tvorí dopravná kostra vychádzajúca z prirodzenej štruktúry parciel a majetkových vzťahov a ich rešpektovania. Zmena riešenia schválená MsZ uznesením č.201/2008 zo dňa 28.10.2008 aktivizuje územie napojením na ulicu Trnavskú s výhľadom prepojenia na ul.Kasárenskú.Rodinné domy budú napojené prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí.

F.2.2 OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Štúdia navrhuje v území **64 rodinných domov** v štruktúre samostatne stojacich a radových domov.Pri obložnosti 3,5-4 obyv na 1 bytovú jednotku je to 220-252 obyvateľov.

G/ Návrh regulatívov

Územný plán mesta Sered' stanovuje v riešenom území nasledovné regulatívy týkajúce sa navrhovanej výstavby:

Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním):

- Podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50% z celkovej výmery obytných plôch s hromadnou bytovou výstavbou a polyfunkčných plôch s bývaním vo všetkých urbanistických obvodoch mesta s výnimkou urbanistického obvodu UO.1 (centrálna mestská zóna, v UO. 1 nie je podiel zastavaných plôch a spevnených plôch obmedzený
 - **Návrh riešenia UŠ neuvažuje s bytovými domami**
- Podiel zastavaných plôch nesmie prekročiť 40% z celkovej výmery pozemkov rodinných domov, podiel zelene musí byť min. 40 % z výmery pozemku
 - **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Pre obyvateľov obytných území a zmiešaných území s bývaním zriaďovať základnú športovú a rekreačnú vybavenosť vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti (malé deti 400 m, mládež a dospelí 800 m), vybavenosť doplniť verejnou zeleňou a miestami pre sociálny kontakt obyvateľov
 - **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- V obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare
 - **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

- Na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť intenzívny drobnochov, chov kožušinovej zveri, hospodársky chov rýb a veľkých hospodárskych zvierat
 - **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Pre rozvoj bývania v kontakte s dopravnými trasami, územiami výrobných prevádzok ako aj s územiami určenými pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a polyfunkčnými plochami s výrobou a občianskou vybavenosťou, je potrebné zhodnotenie hlukových pomerov v území určenom na bývanie. V prípade, že zhodnotenie preukáže prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa platných právnych predpisov, je potrebné navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na bývanie. Pre rozvoj bývania v kontakte s existujúcimi výrobnými areálmi je potrebné súčasne zhodnotiť aj rozvojové zámery v týchto areáloch.
 - **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Z hľadiska funkčného využitia je územie určené pre:

Plochy navrhovaných rodinných domov BI-46

- Hlavná funkcia obytná- bývanie formou rodinných domov, príp.nízkopodlažných bytových domov.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ.**
Pre budúcu možnú zástavbu vo vnútrobloku exist.rodinných domov na ul.Trnavskej /BL-46/4,BI-46/5/ je možné prístup realizovať neverejnou účelovou komunikáciou z ulice Trnavská.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
Prípustná doplnková funkcia/samostatná a aj ako súčasť objektov/-menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku,škodlivín a bez nárokov zásobovania veľkými nákladnými vozidlami.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
Pred začatím výstavby je potrebné riešenie územia územným plánom zóny, resp urbanistickou štúdiou.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
V podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory/komunikácie, ihriská pre deti a dospelých,verejnú zeleň / a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
Chrániť a rešpektovať navrhnuté miesta dopravných napojení ,navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
Zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých stavieb.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch -jednotlivých stavieb.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Plochy existujúcich rodinných domov BI-49

/ Poznámka: Regulatív platí v celej štruktúre pre I.Etapu tj vetvu „A,B,C“ /

Hlavná funkcia obytná-bývanie formou RD.

- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Prípustná doplnková funkcia/samostatná a aj ako súčasť objektov/-menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov zásobovania veľkými nákladnými vozidlami.

- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Výstavba RD vo vnútroblokoch je prístupná len po spracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia bloku verejnou komunikáciou.

- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ-pre I.etapu.**

Pre budúcu možnú zastavbu vo vnútrobloku exist.rodinných domov na ul.Trnavskej /BL-49/1,BI-49/2/je možné prístup realizovať neverejnou účelovou komunikáciou z ulice Trnavská.Pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby/výškové zónovanie, sklon a tvar strechy/uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, zároveň dodržať max výšku stavieb-2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a výšku podlahy prízemia max 50cm nad úroveň nivelety komunikácie.

- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Zosúladiť tvarové architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu

- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN.

- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch - jednotlivých stavieb.

- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Regulacia architektonického riešenia RD

1. Forma zástavby - samostatne stojace
 - radová zástavba
 - zástavba formou dvojdomov /pč.47-50/
2. Podlažnosť jednopodlažné s obytným podkrovím, dvojpodlažné s plochou strechou - v radovej zástavbe resp. dvojdomy
3. Typ zastrešenia - valbová strecha min sklon 30°
 - plocha strecha

Je potrebné vytvárať ucelené bloky s typom zastrešenia vrámci celej uličnej línie

/strany ulice/ Zmiešaný chrakter zastrešenia je nevhodný!

4. Typ krytiny – tvrdá pálená alebo betónová odporúčaná farba červená
5. Výška rímsy 3,6 m od ÚT-odporúčané
6. Výška hrebeňa - nestanovuje sa

Regulácia umiestnenia stavieb

7. Osadenie +/-0,00= +45 cm nad ÚT /niveletu cesty prislúchajúceho úseku v osi komunikácie/ –odporúčané
8. Uličná čiara 6m od hranice pozemku v liniach ulíc zachovať jednotnú
9. Šírka priečelia –vid' tabuľka
10. Vzdialenosť od hraníc sused.nehnuteľností 4/2 m (pokiaľ nie sú v protihľých stenách okná z obytných miestností) –vid' tabuľka
11. Maximalny koeficient zastavanej plochy $I_{zas} = 0,40$
12. Minimalny koeficient zelenej,nezastavanej plochy pozemku $I_{zel} = 0,40$
13. Garáže a odstavné plochy- UŠ preferuje zabudované garáže s 1 max dvoma stániami v hmote RD Garáž bude osadená 6 m od uličnej hranice pozemku RD
14. Na každom pozemku RD budú umiestnené v oplotení smetné nádoby.

Regulacia spôsobu využitia územia

Pozemky určené na výstavby rodinných domov /novonavrhovaných/ nie je možné ďalej deliť a tak zhusťovať výstavbu. Viaceré pozemky je však možné spájať na výstavbu 1 rodinného domu.

Spôsob a druh zástavby

- samostatne stojace RD a RD v radovej zástavbe, **dvojdomy**
- spôsob oplotenia: Oplotenia do ulíc budú realizované priehľadné kombinované s využitím zelene. Výška max 160 cm. Oplotenia medzi pozemkami priehľadné aj nepriehľadné max výška 200cm. V radovej zástavbe bez uličného oplotenia.
- Nepripustné oplotenie do ulice barierové , plné, akékoľvek vyššie ako 200 cm.
- Zeleň: V predzáhradkach sadovnícky navrhnutá zeleň podporujúca parter, obytná zeleň dvorov a záhrad vrátane vysokmenných ovocných stromov, plochy na pestovanie ovocia a zeleniny. Deliaci zeleň línie a pásy popri oplotení alebo tvoriace oplotenia , izolačná zeleň.
- Zastavba provizórnymi a dočasnými objektami nie je vhodná.

POZNÁMKA:

Podmienky zástavby budú upresnené a definitívne špecifikované po vypracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie. Poloha prípojok bude aktualizovaná v ďalšom stupni

Tabuľka regulatívov:

Číslo RD	Výmera parcely m ²	Uličná čiara/m/	Vzdialenosť sused.hraníc/m/	Priečelie /m/	Poznámka
1	753,5	6	4/2	10-14	
2	747,4	6	4/2	10-14	
3	817,3	6	4/2	10-14	
4	820,6	6	4/2	10-14	
5	823,9	6	4/2	10-14	
6	827,2	6	4/2	10-14	
7	1038,5	6	4/2	14-19	
8	1426,0	6	4/...	14-...	
9	683,1	6	4/2	10-14	
10	552,4	6	4/2	10	
11	552,4	6	4/2	10	
12	552,4	6	4/2	10	
13	552,4	6	4/2	10	
14	692,0	6	4/2	11	
15	692,0	6	4/2	11	
16	692,0	6	4/2	11	
17	692,0	6	4/2	11	
18	552,4	6	4/2	10	
19	552,4	6	4/2	10	
20	552,4	6	4/2	10	
21	552,4	6	4/2	10	
22	683,1	6	4/2	10-14	
23	683,1	6	4/2	10-14	
24	683,1	6	4/2	10-14	
25	715,2	6	4/2	10-16	
26	681,1	6	4/2	10	
27	667,3	8	4/2	10-14	
28	707,7	6	4/2	10-14	
29	707,7	6	4/2	10-14	
30	707,7	6	4/2	10-14	
31	572,4	6	4/2	10	
32	572,4	6	4/2	10	
33	572,4	6	4/2	10	
34	572,4	6	4/2	10	
35	734,3	6	4/2	10-14	
36	686,9	6	6/2	10-11	
TS	25,1	-	-	-	
37	695,1	6	6/2	10-13	
38	754,6	6	4/2	10-17	
39	646,8	6	4/2	10-14	
40	646,8	6	4/2	10-14	
41	646,8	6	4/2	10-14	
42	646,8	6	4/2	10-14	
43	646,8	6	4/2	10-14	
44	646,8	6	4/2	10-14	

Číslo RD	Výmera parcely m ²	Uličná čiara/m/	Vzdialenosť sused.hraníc/m/	Priečelie /m/	Poznámka
45	488,6	6		10-17	
46	400,5	6		10-13	
47	899,0	6	4/0	7,5-9,0	Dvojdom
48	-	6	4/0	7,5-9,0	Dvojdom
49	828,0	6	4/0	7,5-9,0	Dvojdom
50	-	6	4/0	7,5-9,0	Dvojdom
51	688,0	6	4/2	10-14	
52	688,0	6	4/2	10-14	
53	688,0	6	4/2	10-14	
54	688,0	6	4/2	10-14	
55	688,0	6	4/2	10-14	
56	271,6	6	0	Max.7,5	Rad.dom
57	271,6	6	0	Max.7,5	Rad.dom
58	271,6	6	0	Max.7,5	Rad.dom
59	271,6	6	0	Max.7,5	Rad.dom
60	271,6	6	0	Max.7,5	Rad.dom
61	271,6	6	0	Max.7,5	Rad.dom
62	271,6	6	0	Max.7,5	Rad.dom
63	271,6	6	0	Max.7,5	Rad.dom
64	372,6	6	0	Max.7,5	Rad.dom