

Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 05.11.2024.

Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 19.00 hod.

Prítomní: Ing. Bystrík Horváth (BH), Mgr. Lukáš Sojka (LS), Dušan Irsák (DI),
Ing. Martina Hilkevičová (MH), Ing. Norbert Kalinai, Ing. Denisa Gajdová (DG)

Ospravedlnení: Mgr. Tomáš Karmažín , Mgr. Matej Godáň, Ing. Bohdan Terneny

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: Ing. Eva Florišová (EF), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), RNDr. Denisa Bartošová (DB), JUDr. Roman Lauko (RL), Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), JUDr. Roman Lauko (RL), Ing. Mária Fačkovcová (MF), Ing. Ondrej Kurbel (OK)

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. **A. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024 o poskytovaní služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta , ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy- **Mgr. Horváthová****

B. Zmena príloh č. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. XXX/2024 mesta Sereď o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Sereď - **RNDr. Bartošová**
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024 zo dňa 14.11.2024 o dani z nehnuteľností - **Ing. Florišová**
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024 o miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady – **Bc. Vohláriková**
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024 zo dňa 14.11.2024 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Sereď – **JUDr. Lauko**
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Sereď - **Mgr. Kováčová**
8. Návrh 4. Zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2024 – **Ing. Florišová**
9. Nakladanie s majetkom mesta Sereď - **referenti oddelenia právneho a majetkového**
 - A. **Výpožička majetku mesta a skončenie nájmu**
 1. Výpožička pozemku na Vinárskej ulici v Sereďi za účelom prevádzkovania automatickej kvality ovzdušia v meste Sereď a skončenie nájmu pozemku na Vinárskej ulici v Sereďi.
 - B. **Spôsob nakladania – nájom majetku mesta Sereď**
 1. Pozemok na Krásnej ulici
 2. Nebytový priestor na ul. M. R. Štefánika
 - C. **Nájom majetku mesta Sereď**
 1. Pozemok na Čepeňskej ulici
 2. Pozemok na ul. Nám. Slobody
 - D. **Prevod majetku mesta Sereď**
 1. Pozemok na Hviezdoslavovej ulici
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín sa ospravedlnil z účasti na zasadnutí komisie a poveril jej vedením člena komisie Ing. Bystríka Horvátha.

Hlasovanie za program rokovania komisie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024 o poskytovaní služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta , ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy

Mgr. Horváthová predniesla predložený materiál. Jedná sa o konsolidované VZN s určitými zmenami prihládajúc na zákonné úpravy a doterajšiu prax.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024 o poskytovaní služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta , ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy.

B. Zmena príloh č. 6, 7, 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Mgr. Horváthová – ide hlavne o úpravu cien, ktoré prinesú zvýšenie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala bod 2B a odporúča MsZ schváliť Zmenu príloh č. 6, 7 a 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď.

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. XXX/2024 mesta Sereď o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Sereď

RNDr. Bartošová predniesla predložený návrh. Návrh VZN bol vypracovaný v zmysle zákona č. 447/2015 o miestnom poplatku za rozvoj. Zavedením poplatku za rozvoj chceme hlavne docieľiť zvýšenie príjmovej časti rozpočtu, ktorý však bude vo výdavkovej časti viazaný na kapitálové výdavky, tak ako o tom hovorí zákon.

BH – za tento poplatok sme bojovali už dávnejšie, ešte predtým ako sa začali stavať veľké priemyselné stavby.

OK – Galanta má 30€ za všetky typy poplatkov za rozvoj a minulý rok im to prinieslo cca 200.000€ do rozpočtu. Tieto peniaze sú zatiaľ v zmysle zákona účelovo viazané na investície. Vláda však chce pomôcť obciam a mestám zmenou tohto zákona tak, že by sa z týchto peňazí mohol realizovať napríklad aj výkup pozemkov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh a odporúča MsZ uznieť sa na Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. XXX/2024 mesta Sereď o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Sereď.

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenie mesta Sereď č. XXX/2024 zo dňa 14.11.2024 o dani z nehnuteľností

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Týmto VZN reagujeme na výpadok podielových daní zo štátu, zmenu financovania či konsolidáciu financií. Prispôbujeme sa sadzbám, ktoré sú v okolitých mestách. Jedná sa o zhruba 40%-tné navýšenie sadzieb.

MH – mali sme viacero pracovných stretnutí k rozpočtu, bolo navrhovaných viac percentuálnych možností navýšenia a na základe týchto pracovných stretnutí k rozpočtu sa nakoniec vypracoval návrh tohto VZN s dohodou 40%-tného navýšenia.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 4 PROTI: 2 (DI, DG) ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na Návrhu Všeobecne záväzného nariadenie mesta Sereď č. XXX/2024 zo dňa 14.11.2024 o dani z nehnuteľností.

5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024 o miestom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Bc. Vohláriková predniesla predložený materiál. Mesto je povinné v zmysle zákona o odpadoch náklady oprávnené aj predpokladané vyčíslieť do tohto poplatku.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 4 PROTI: 2 (DI, DG) ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na Návrhu Všeobecne záväzného nariadenie mesta Sereď č. XXX/2024 zo dňa 14.11.2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024 zo dňa 14.11.2024 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Sereď

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Od 2.1.2024 vstúpila do platnosti novela zákona o výbušninách a v nadväznosti na túto novelu sme vypracovali návrh VZN.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. XXX/2024 zo dňa 14.11.2024 o podmienkach používania pyrotechnických výrobkov na území mesta Sereď.

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. XXX/2024, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Sered'

Mgr. Kováčová predniesla predložený materiál. Mesto každoročne dopláca cca 1 milión eur na prevádzku škôl a školských zariadení, preto navrhujeme zvýšiť poplatky v jednotlivých školách a školských zariadeniach.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ uznieť sa na Návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. XXX/2024, ktorým sa určujú výšky príspevkov v školách a školských zariadeniach zriadených mestom Sered'.

8. Návrh 4. Zmeny rozpočtu mesta Sered' na rok 2024

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Ako som už spomínala, riešime hlavne výpadok podielových daní zo štátu, zmenu financovania a konsolidáciu.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala Návrh 4. Zmeny rozpočtu mesta Sered' na rok 2024 a odporúča ju MsZ schváliť.

9. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Výpožička majetku mesta a skončenie nájmu

1. Výpožička pozemku na Vinárskej ulici v Seredi

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o monitorovaciu stanicu ovzdušia pre SHMÚ. V súčasnosti je uzatvorená nájomná zmluva na tento pozemok, zákon však prikazuje mestám a obciam dávať takéto pozemky bezplatne do ich užívania pre účely umiestnenia monitorovacích staníc.

Hlasovanie :

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť Výpožičku pozemku na Vinárskej ulici v Seredi.

B. Spôsob nakladania - nájom majetku mesta

1. Pozemok na Krásnej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. V súčasnosti spoločnosť OTOM využíva tieto pozemky na základe nájomnej zmluvy, ktorú si žiada predĺžiť.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku a spôsob nakladania :

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť spôsob nakladania – nájom majetku mesta na Krásnej ulici pre spoločnosť OTOM s.r.o. Sereď.

2. Nebytový priestor na ul. M. R. Štefánika

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. V tomto priestore momentálne sídli spoločnosť ATS . Z dôvodu, že spoločnosť predala svoje káblové rozvody spoločnosti OSTV, tak žiadajú o zmenu nájomcu na tento nebytový priestor.

Hlasovanie za ukončenie nájmu, za prebytočnosť a spôsob nakladania:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť spôsob nakladania – nájom pozemku mesta na ul. M. R. Štefánika pre spoločnosť OSTV s.r.o. Nitra.

C. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Čepeňskej ulici – Andrej Hosporovič

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie za cenu 15€/m2 á rok:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 15€/m2 á rok pre žiadateľa Andreja Hosporoviča.

2. Pozemok ul. Nám. Slobody

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie za cenu 1,44€/m2 á rok :

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,44€/m2 á rok pre žiadateľa Stavebné bytové družstvo Sereď.

D. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Hviezdoslavovej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na tomto pozemku plánuje vybudovanie trafostanice.

Hlasovanie za cenu 144€/m²:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta za cenu 144€/m² pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava.

10.Rôzne

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

11.Záver

Ing. Bystrík Horváth poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.
predseda komisie