

Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 04.02.2025

Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 19.30 hod.

Prítomní: Mgr. Tomáš Karmažín (TK), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Bohdan Terneny (BT)
Ing. Bystrík Horváth (BH), Mgr. Lukáš Sojka (LS), Dušan Irsák (DI), Ing. Norbert Kalinai (NK), Ing. Denisa Gajdová (DG), Ing. Martina Hilkevičová (MH)

Ospravedlnení: -

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: Ing. Eva Florišová (EF), JUDr. Roman Lauko (RL), Ing. Mária Fačkovcová, RNDr. Denisa Bartošová, Ing. Marianna Grillová

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2025 (materiál MsZ č. 8) – **Ing. Florišová**
3. Nakladanie s majetkom mesta Sereď (materiál MsZ č. 14) – **JUDr. Lauko**
4. Rôzne
5. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín otvoril zasadnutie komisie.

Mgr. Godáň žiadal doplnenie **do bodu rôzne**: Informáciu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. Sereď

Ing. Terneny žiadal doplniť body: **Bod č. 5**: Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sereď a **Bod č. 6**: Zmluva o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku mesta Sereď

Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou:

Hlasovanie za doplnenie programu Mgr. Godáňa:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 6 PROTI: 1 (MH) ZDRŽAL SA: 2 (TK, BT) NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za doplnenie programu Ing. Ternenyho č. 5:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MH) NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za doplnenie programu Ing. Ternenyho č. 6:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MH) NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za celý program komisie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MH) NEHLASOVAL: 0

2. Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2025.

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Prebehla rozprava.

Hlasovanie za návrh Ing. Hilkevovej - rozdelenie 50 000€ (podiel zo zisku spoločnosti Mestský bytový podnik spol. s r.o.) do 5 kategórii pre OZ na šport, mládež, kultúru, sociálnu oblasť a životné prostredie:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 2 (MH, LS) PROTI: 1 (BH) ZDRŽAL SA: 5 (DI, MG, BT, DG, NK) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča rozdelenie podielu zo zisku spoločnosti Mestský bytový podnik spol. s r. o. Sereď do 5 kategórii v zmysle návrhu Ing. Hilkevovej.

Hlasovanie za celý Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2025:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 4 (MH, LS, DI, BH) PROTI: 1 (NK) ZDRŽAL SA: 4 (MG, BT, DG, TK)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2025.

3. A. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Hornočepeňskej ulici

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie vjazdu k nehnuteľnosti žiadateľa spoločnosť HIJUELA s.r.o., Sereď

Hlasovanie za cenu 1,44€ m²/á rok:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom pozemku:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre spoločnosť HIJUELA s.r.o., Sereď za cenu 1,44€/m² á rok.

2. Pozemok na Krásnej ulici

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál.

Hlasovanie - návrh Ing. Horvátha na cenu 7,20€/m² á rok:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 1(MH)

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre spoločnosť OTOM s.r.o. Sereď za cenu 7,20€/m² á rok.

3. Pozemok na Pribinovej ulici

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie vjazdu k obytnému domu a novovybudovaným garážam.

Hlasovanie za cenu 1,44€/m² á rok :

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (DI)

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom:

PRÍTOMNÍ: 9

ZA: 9

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku pre spoločnosť VOTIX s.r.o., Šintava a Rudolfa Holbíka Sereď za cenu 1,44/m² á rok.

4. Nebytový priestor na ulici M. R. Štefánika

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o zmenu nájomcu po spoločnosti ATS Slovakia s.r.o. Banská Bystrica.

BH – odporúčam cenu podľa znaleckého posudku nakoľko je vyššia ako cena zo Zásad hospodárenia.

Ing. Hílkovičová odišla zo zasadnutia komisie o 18:30 hod.

Hlasovanie za cenu 102,32€/m² á rok:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 5

PROTI: 2 (BT,MG)

ZDRŽAL SA: 1 (DG)

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom nebytového priestoru:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 5 PROTI: 2 (BT, MG) ZDRŽAL SA: 1 (DG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku nebytového priestoru pre spoločnosť OSTV s.r.o., Nitra za cenu 102,32€/m² á rok.

3. B. Prebytočnosť majetku mesta

1. Pozemok na ulici Andreja Hlinku

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o prenájom pozemku v okolí garáže, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie za prebytočnosť:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta v zmysle žiadosti Ervína Gubáňa Sered'.

2. Pozemok na Cukrovarskej ulici

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o pozemky na vybudovanie parkovacieho miesta.

Hlasovanie za prebytočnosť:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 2 (DI, MG)

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta v zmysle žiadosti Daniely Krajčovičovej Sered'.

2.C. Zrušenie uznesenia MsZ v Seredi č. 279/2023

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Nakoľko prišlo k zmene skutkového stavu, dávame návrh na zrušenie uznesenia MsZ.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2 (DI, MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť Zrušenie uznesenia MsZ č. 279/2023 v časti písmena „D“.

4. Rôzne

Informácia o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. Sereď

MG: Jedná sa o nevýhodné zmluvy s nájomcami. Dokážeme niečo z našej pozície vyriešiť?

Dajme návrh na hospodárnejšiu činnosť tejto spoločnosti, stanovme minimálne ceny nájmov, ktoré spoločnosť nemá určené. Ceny nájmov sú veľmi podhodnotené. Mesto spoločnosť dotuje a to sa mi zdá nefér. Nepáči sa mi celé fungovanie tejto spoločnosti. Nie som spokojný ani s prácou konateľa spoločnosti.

TK – počkajme si na správu audítora, aby sme mali relevantné podklady a podľa toho zaujmeme stanovisko, alebo odporúčania.

BH – pokiaľ boli aj v minulosti snahy o zvyšovanie nájmov, tak nám zostali prázdne priestory. Každý nájom je individuálny. Nebránim sa vôbec tomu, aby sa výška nájmov prehodnotila.

LS – som za to, aby sa zlepšila transparentnosť spoločnosti a aj komunikácia.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí materiál prerokovala a odporúča predsedovi Valného zhromaždenia (primátorovi mesta) dať príkaz Dozornej rade na kontrolu a odsúhlasenie nájomných zmlúv, inflačných doložiek, výšky nájmov, rozmery, ceny energií a všetky ostatné veci s tým spojené.

5. Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta:

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o 8 ks verejného osvetlenia na ulici Letná. Pozemky zostanú naďalej vo vlastníctve žiadateľa Ing. Sidora.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 (DI, MG)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nadobudnutie 8 ks verejného osvetlenia do vlastníctva mesta Sereď.

6. Zmluva o prevádzkovaní vodohospodárskeho majetku mesta Sereď Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou:

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o bytový komplex Meander.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia na svojom zasadnutí materiál prerokovala a odporúča MsZ Schváliť uzatvorenie zmluvy o prevádzkovaní s obchodnou spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra, predmetom ktorej bude prevádzkovanie majetku mesta Sereď - verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nachádzajúce sa v rámci bytového komplexu MEANDER na Kukučínovej ulici v Sereďi.

7.Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.
predseda komisie