

Zápisnica
z rokovania podnikateľskej a finančnej komisie zo dňa 03. 12. 2014

Prítomní: Ing. Horváth, , Ing. Ternény, M. Pastorek, , D. Irsák, Ing. Lovecký, Ing. D. Kyselý,
D. Nagyová

Hostia: Ing. Krajčovič , M. Klottonová, E. Kašíková

Program:

1. Otvorenie
2. Návrh VZN, ktorým sa mení VZN č. 1/2014 o financovaní Základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení
3. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered'
4. Nakladanie s majetkom mesta:
 - nájom nebytových priestorov
 - zámer nájmu majetku mesta
 - zámer prevodu majetku mesta
 - Splátkový kalendár
5. X. zmena rozpočtu
6. Návrh rozpočtu 2015 – 2017
7. Záver

1. Otvorenie:

Rokovanie komisie po privítaní prítomných otvoril Ing. Horváth. K každému bodu prebehla diskusia a následné hlasovanie o predložennom návrhu:

2. Návrh VZN o ktorým sa mení VZN č. 1/2014 o financovaní Základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení

V priebehu roku 2014 boli upravované rozpočty škôl a školských zariadení je potrebné zosúladiť výšku finančných príspevkov na prevádzku a mzdy na žiaka pre jednotlivé školy, z toho dôvodu komisia odporúča návrh schváliť – bez pripomienok.

3. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered'

Návrh bol vypracovaný z dôvodu zmeny prevádzkovateľa pohrebísk v meste Sered'.

Komisia odporúča návrh schváliť – bez pripomienok

4. Nakladanie s majetkom mesta:

A. Nájom majetku

1. Nebytové priestory na Kasárenskej a Hornočepenskej ul. – v súvislosti so zmenou prevádzkovateľa pohrebísk má mesto zámer prenajať objekty na cintorínoch budúcemu prevádzkovateľovi.

Komisia odporúča schváliť nájom na dobu určitú za cenu 4,-€/m²/rok

2. Pozemok na Školskej ul. – komisia odporúča schváliť nájom podľa žiadosti za cenu 0,40 €/m²/rok + DPH

B. Zámer nájmu majetku

1. Nebytové priestory na Kuzmányho ul. – býv. lekáreň. Komisia odporúča schváliť zámer nájmu podľa žiadosti

C. Zámer prevodu majetku

1. Pozemok v Strednom Čepeni – komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku podľa žiadosti, z dôvodu dlhodobého užívania žiadateľom.
2. Pozemok na Pažitnej ul.- komisia odporúča schváliť zámer prevodu 6m² pozemku – bez pripomienok.
3. Pozemok na Strednočepenskej ul. – komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku, požaduje preveriť zámer ďalšieho užívania pozemku žiadateľom.
4. Pozemok na ul. Vonkajší rad – komisia odporúča, vzhľadom na polohu požadovaného pozemku, schváliť nájom pozemku na vybudovanie parkoviska.
5. Rozostavaný pavilón G na Komenského ul.
Komisia prerokovala zámer mesta riešiť nedokončenú stavbu, a to vypísaním obchodnej verejnej súťaže na výstavby nájomných bytov s polyfunkciou a následným odkúpením dokončenej stavby z využitím štátnej pomoci. Členovia komisie prehodnotili kritéria súťaže a odporúčajú upraviť percentá nasledovne:
Kritérium 1.1. – 10 %, kritérium 1.2. - 20 %, kritériu 1.3. - 10 %, kritérium 1.4. – 10 %, kritérium 1.5. – 20 %, kritérium 1.6. – 30 %.

D. Splátkový kalendár

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, komisia odporúča schváliť odklad splátky zmluvnej pokuty.

5. X. zmena rozpočtu na rok 2014

Po stručnom vysvetlení s jednotlivých zmien rozpočtu, ktoré predniesol prednosta MsÚ, komisia odporučila schváliť X. zmenu bez pripomienok

6. Návrh rozpočtov mesta a mestom zriadených organizácií

Komisia návrhy rozpočtov škôl a školských zariadení, Domu kultúry, MsBP s.r.o., Správy majetku mesta Sered' s.r.o., mesta Sered' - odporúča schváliť bez pripomienok.

Pred schvaľovaním návrhu rozpočtu Našej domovej správy, s.r.o. v mestskom zastupiteľstve, komisia požaduje vysvetlenie tržieb v porovnaní s rokom 2014.

7. Záver – predseda komisie po prerokovaní bodov programu poďakoval prítomným za účasť a zároveň za prácu počas končiaceho volebného obdobia.

Zapísala: Darina Nagyová

Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie, v. r.