

Zápisnica
z rokovania podnikateľskej a finančnej komisie zo dňa 11.06.2014

Prítomní: Ing. Horváth, Ing. Kysely, Ing. Ternény, Mgr. Lomenová, D. Irsák, M. Pastorek, Ing. Lovecký, D. Nagyová,
Hostia: Ing. Krajčovič

Program:

otvorenie

prerokovanie materiálov na MsZ 17.06.2014

rôzne

záver

1. Otvorenie:

Rokovanie komisie po privítaní prítomných otvoril Ing. Horváth. K každému bodu prebehla diskusia a následné hlasovanie o predložennom návrhu:

2. K bodu č. 17. Nakladanie s majetkom mesta.

A. nájom majetku mesta

a) pozemok na Vonkajšom rade

zámer nájmu bol schválený MsZ v apríli 2014, komisia odporúča (po jednomyselnom hlasovaní) nájom schváliť za cenu 0,40- €/m²/rok.

b) nájom pozemku na Trnavskej ul.

komisia odporúča schváliť nájom pozemku na záhradu, za cenu 0,10-€/m²/rok tak, ako bol pozemok prenajatý predchádzajúcemu nájomcovi.

c) nájom pozemku na Čepenskej ul.

komisia odporúča schváliť nájom pod garážou vo vlastníctve žiadateľa za cenu 2,- €/m²/rok

d) nájom pozemku na Pekárskej ul.

komisia odporúča schváliť nájom pozemku na vybudovanie verejno-prístupného parkoviska za cenu 0,40 €/m²/rok, zvýšenú o platnú DPH

e) nájom nebytových priestorov na Kuzmányho ul.

komisia odporúča schváliť nájom na 20 rokov za cenu 15,00 €/m²/rok podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B. Prevod majetku mesta

a) pozemok na Šulekovskej ul.

zámer prevodu bol schválený MsZ v apríli - komisia odporúča schváliť prevod pozemku za cenu 30,00 €/m², ktorá bude zvýšená o platnú DPH

b) pozemok na Trnavskej ul..

komisia odporúča schváliť prevod pozemku pod rodinným domom spolu s pozemkom tvoriacim dvor, za cenu 20,-€/m² s podmienkou vypracovania geometrického plánu mestom, na náklady žiadateľa.

c) Pozemok na Fándlyho ul.

Komisia odporúča schváliť výkup pozemku vo výmere 8 m² za cenu 40,-€/m²

C. Zámer prevodu majetku mesta

Pozemok na Vážskej ul.

komisia odporúča schváliť zámer prevodu z dôvodu dlhodobého užívania pozemku, za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, výške 10.00 €/m²/rok, ktorá bude zvýšená o platnú DPH.

D. Technické zhodnotenie majetku

Komisia odporúča schváliť technické zhodnotenie prenajatých priestorov na I. Krasku – objekt Mestskej polikliniky – priestory klinickej biochémie. Zároveň upozorňuje na skutočnosť, že po ukončení nájmu nebytových priestorov si môže nájomca (v súlade s nájomnou zmluvou a zákonom), uplatniť hodnotu technického zhodnotenia prenajatého majetku.

E. Vecné bremeno

Komisia odporúča schváliť bezodplatné zriadenie vecného bremena na pozemku v „Priemyselnom parku“ z dôvodu vybudovania komunikácie.

3. K bodu č. 14. V. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2014

Ing. Krajčovič stručne vysvetlil všetky položky, pri ktorých bolo nutné zmeniť (navýšiť) schválený rozpočet mesta, a ich výška podlieha schváleniu MsZ. Komisia odporúča (po jednomyselnom hlasovaní) schváliť V. Zmenu rozpočtu bez pripomienok.

4. K bodu č. 9 Určenie počtu poslancov

Komisia, zákona odporúča prerokovať materiál v MsZ - všetky alternatívy počtu poslancov a rozhodnutie ponechať na poslancoch.

5. K bodu č. 10. Centrálné zásobovanie teplom

Komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu návrh na pripojenie objektov vo vlastníctve mesta – Mestského úradu, objektov na Jesenského ul.- Mestskej polície, Denného centra seniorov a Mamaklubu, Základnej školy Juraja Fándlyho a Základnej školy Jana Amosa Komenského na Centrálné zásobovanie teplom, ktoré je v súčasnosti v nájme spoločnosti Energetika Sered', s.r.o. schváliť.

6. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Zapísala: Darina Nagyová

*Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie, v. r.*