

Zápisnica
z rokovania podnikateľskej a finančnej komisie zo dňa 08.04.2014

Prítomní: Ing. Horváth, Ing. Kyselý, Ing. Ternény, Mgr. Lomenová, D. Irsák, M. Pastorek, D. Nagyová,
Hostia: Ing. Krajčovič, Mgr. Vadovičová

Program:

otvorenie

prerokovanie materiálov na rokovanie MsZ 08.04.2014

rôzne

záver

Predseda komisie privítal prítomných o otvoril rokovanie.

V úvode rokovania Mgr. Vadovičová pripomenula prítomným povinnosť dodržiavania ustanovení zákona o ochrane osobných údajov, najmä fyzických osôb, pretože ako členovia komisie často prichádzajú, v súvislosti s prerokovávaným materiálom, do styku s osobnými údajmi.

K každému bodu prebehla diskusia a následné hlasovanie o predloženom návrhu:

1. K bodu č.9. návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Sered'

Vzhľadom na to, že mesto nemá v súčasnosti platné nariadenie, ktoré by upravovalo podmienky predaja na trhovách miestach (Sereďský hodový jarmok, Vianočné trhy, atď.) je nutné nariadenie prijať. Predložený návrh komisia (po jednomyseľnom hlasovaní) odporúča schváliť bez pripomienok.

2. K bodu č.10 návrh VZN o určení pravidiel času predaja v prevádzkarniach obchodu a služieb na území mesta Sered'

Na základe Protestu prokurátora k niektorým ustanoveniam platného VZN 2/2009, je vypracovaný návrh, ktorý rešpektuje pripomienky v súlade so zákonom. Predložený návrh komisia (po jednomyseľnom hlasovaní) odporúča schváliť bez pripomienok.

3. K bodu č. 12 Záverečný účet mesta Sered' za rok 2013

Prednosta úradu oboznámil prítomných s výsledkami hospodárskeho roku 2013. Zdôvodnil celkový schodok v hospodárskom výsledku, ktorý spôsobilo financovanie investičných akcií s príjmových finančných operácií, ktoré nespádajú do výsledku hospodárenia. Bežný rozpočet vykazujeme ako schodkový, i napriek tomu, že niektoré príjmy boli nižšie ako v roku 2012 (komunálny odpad)

Komisia odporúča (po jednomyseľnom hlasovaní) schváliť záverečný účet mesta bez pripomienok.

4. K bodu č.13 Správa o hospodárení Domu kultúry za rok 2013

Komisia odporúča (po jednomyseľnom hlasovaní) „zobrať správu na vedomie“ .

5. K bodu č. 14. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku za rok 2013

Komisia odporúča (po jednomyseľnom hlasovaní) „zobrať správu na vedomie“ .

6. K bodu č.15 Správa o Správa správy majetku Sered' s.r.o. za rok 2013

Komisia odporúča (po jednomyseľnom hlasovaní) „zobrať správu na vedomie“ .

7. Informáciu o Záverečnom účte mesta doplnil prednosta MsÚ o výsledku auditu k účtovnej závierke, keď audítor skonštatoval, že: „účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie mesta Sereď k 31.decembru 2013 a výsledky jeho hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve“. Podobný výsledok auditu bol aj u všetkých mestských organizácií.

8. **K bodu č. 16. II. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2014**

Prednosta MsÚ stručne vysvetlil všetky položky, pri ktorých bolo nutné zmeniť (navýšiť) schválený rozpočet mesta, a ich výška podlieha schváleniu MsZ. Komisia odporúča (po jednomyselnom hlasovaní) schváliť II. Zmenu rozpočtu bez pripomienok.

9. **K bodu č. 17. Nakladanie s majetkom mesta.**

A. nájom majetku mesta

a.) pozemok na ul. Starý most (smer ku campingu)

členovia komisie vítajú iniciatívu Občianskeho združenia Raketová dráha.

komisia odporúča (po jednomyselnom hlasovaní) nájom schváliť za cenu 1,- €/doba nájmu.

b.) nájom pozemku areáli bývalých „kasárni Váh“

komisia odporúča schváliť nájom na dobu určitú, za cenu 1,-€/doba nájmu vzhľadom na to, že pozemok bude využitý Občianskym združením pre kynológov.

c.) nájom pozemku na Čepenskej ul.

komisia odporúča schváliť nájom pod garážou vo vlastníctve žiadateľa za cenu 2,- €/m²/rok

B. Zámer nájmu majetku mesta

Komisia odporúča schváliť nájom pozemku (po jednomyselnom hlasovaní) na ul. Vonk. rad, ktorý tvoril súčasť areálu a je pre mesto nevyužiteľný, za cenu 0,40 €/m²/rok

C. Prevod majetku mesta

a) pozemok na Cukrovarskej ul.

komisia odporúča schváliť prevod pozemku vo výmere 3m² za cenu 50.-€/m²

b) pozemok na Fándlyho ul.

komisia odporúča schváliť prevod pozemku pod súkromnou garážou za cenu 30,-€/m²

D. Zámer prevodu majetku mesta

a) Objekt v bývalých „kasárňach Váh“.

komisia odporúča schváliť zámer prevodu formou obchodnej verejnej súťaže a súčasne podmienky OVS

b) pozemok na Šulekovskej ul.

komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku na Šulekovskej ul. za cenu 30,-€/m²

E. Nakladanie s neupotrebitelným majetkom mesta

Komisia odporúča majetok – skleníky v bývalom záhradníctve na Parkovej ul. vyhlásiť za neupotrebitelný, vzhľadom na technický stav stavieb a pripravovaný projekt výstavby tenisových kurtov.

10. **K bodu 18. Návrh platu primátora**

Komisia odporúča predložený návrh schváliť bez pripomienok (po jednomyselnom hlasovaní), vzhľadom na to, že ide o zvýšenie v zmysle zákona.

11. K bodu 20 – Návrh zmeny Rokovacieho poriadku komisií MsZ

- a) komisia odporúča schváliť (po jednomyselnom hlasovaní) alternatívu č. 2: Rokovanie komisie je prístupné po individuálnom posúdení prítomnosti žiadateľa,
- b) komisia odporúča schváliť (jeden člen sa zdržal hlasovania) zmenu stanov Dozornej rady MsBP.

12. Návrh na mimosúdne vyrovnanie

Komisia bola informovaná o návrhu na mimosúdne vyrovnanie za užívanie pozemkov súkromnej osoby mestom Sered'.

Zapísala: Darina Nagyová

Ing. Bystrík Horváth
predseda komisie, v. r.