Zápisnica
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 08.04. 2021

Bod č. 1 - Otvorenie a zloženie sľubu poslanca mestského zastupiteľstva

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (MsZ) v Seredi otvoril a viedol primátor mesta, Ing. Martin Tomčányi. Na zasadnutí MsZ dňa 08.04.2021 sa zúčastnilo 18 poslancov, ospravedlnený bol Ing. Bystrík Horváth .

PhDr. Adamčíková - ako zapisovateľka mestskej volebnej komisie informovala, že dňa 14.2.2021 v zmysle zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení zanikol mandát poslanca PhDr. Michala Hanusa vo volebnom obvode č. l. Ako náhradník nastupuje ten kandidát, ktorý získal najväčší počet hlasov vo volebnom obvode, v ktorom mandát zanikol. Na základe výsledkov volieb uvedených v Zápisnici mestskej volebnej komisie, ako náhradník s počtom hlasov 557 vo volebnom obvode č. 1 nastupuje JUDr. PhDr. Marek Tóth. Je potrebné, aby zložil zákonom stanovený sľub . Po zložení sľubu sa ujme výkonu funkcie poslanca.
Následne sa uskutočnila slávnostná ceremónia zloženia sľubu poslanca mestského zastupiteľstva JUDr. PhDr. Mareka Tótha.

Bod č. 2 - schválenie programu rokovania MsZ

Ing.Tomčányi - Z dôvodu prijatých pandemických opatrení je počet prítomných obmedzený, poslanci MsZ sú rozsadení a hlasovanie bude prebiehať aklamačne. MsZ je uznášania schopné.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
Schvalilo
program rokovania MsZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta

Bod č. 3 – Voľba návrhovej komisie, mandátovej komisie, stanovenie overovateľov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
schválilo
návrhovú komisiu v zložení:
JUDr. Edita Červeňová, Ing. Norbert Kalinai, Ing. Mária Fačkovcová.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
schválilo
mandátovú komisiu v zložení:
Bc. Anton Dúbravec, Pavol Kurbel, Ing. arch. Robert Kráľ.

Overovateľov zápisnice boli určení:
Mgr. Marta Némethová.
Ing. Ondrej Kurbel.

4. Oznámenie o zániku mandátu poslanca

Ing. Tomčányi - Po ujatí sa mandátu novým poslancom, odporúča prijať uznesenie a zobrať oznámenie o zániku mandátu poslanca na vedomie.

JUDr. Irsák – Informoval, že v súvislosti so zánikom mandátu poslanca bola predložená žaloba, konanie v danej veci prebieha. Nezúčastní sa hlasovania k predmetnému bodu rokovania. *(Pán poslanec si nezapol mikrofón, preto obsah jeho vyjadrenia v rozprave nebol do zápisnice zaznamenaný v celom rozsahu.)*

Ing. Tomčányi - O začatí konania vo veci zániku mandátu poslanca mestu nebolo nič doručené.

Ing. Kurbel - Podľa jeho názoru mandát poslanca Hanusa nezanikol. Zarazilo ho, že mesto sa nesnažilo využiť možnosti , aby bol jednoznačne preukázaný stav, že došlo k naplneniu paragrafu o zániku mandátu. Mesto objednalo jednu právnu analýzu. Nepostupovalo sa tak ako v iných podobných prípadoch . Ako príklad uviedol dodatok k nájomnej zmluve p. Šipku – bola zriadená komisia, ktorá mala posúdiť prijatie tohto dodatku k zmluve. Komisia odporučila osloviť ZMOS na vypracovanie právneho názoru v danej veci.
V prípade zániku mandátu poslanca, mesto postupovalo inak. Na získanie iných právnych názorov potrebné bude využiť finančné prostriedky z verejných zdrojov.

p. Kurbel – Stratu mandátu poslanca Hanusa prirovnal k odňatiu mandátu poslanca Gauliedera v NR SR v čase predsedu HZDS p. Mečiara. *(Pán poslanec si nezapol mikrofón, preto obsah jeho vyjadrenia v rozprave nebolo možné ucelene zaznamenať do zápisnice.)*

Bc. Veselický - Hlasovaním podporí prijatie uznesenia k danému bodu rokovania. Šesť poslancov demonštratívne odišlo z rokovacej sály pred zložením sľubu nového poslanca. Sľub poslanca počul a túto skutočnosť zoberie na vedomie.

Ing. Fačkovcová - V poslaneckom sľube každý poslanec sľubuje, že bude konať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia. Nemá istotu, či mandát poslanca Hanusa bol legálne zrušený. Prebieha žaloba, jej výsledok zatiaľ nie je známy. Tento jej postoj nie je prejavom neúcty voči osobe nového poslanca. MsZ môže zobrať uznesenie na vedomie. Nebude hlasovať o tomto návrhu uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
Vzalo na vedomie
Oznámenie o zániku mandátu poslanca PhDr. Michala Hanusa a o nastúpení náhradníka na zaniknutý mandát poslanca zastupiteľstva mesta Sereď, JUDr. PhDr. Mareka Tótha .

5. II. zmena rozpočtu mesta na rok 2021

Ing. Krajčovič - Rokovanie MsZ bolo zvolané z dôvodu prerokovania návrhu na nadobudnutie majetku formou dražby. Je potrebné prijať návrh na zmenu rozpočtu. V rezervnom fonde má mesto čiastku 100 tis. eur na nákup nehnuteľného majetku a usporiadanie pozemkov pod cintorínom v Hornom Čepeni. Cena draženej nehnuteľnosti

je určená vo výške 41 900 eur. V návrhu sú uvedené dve položky, aby nebolo možné zistiť, aký je limit mesta na dražbu danej nehnuteľnosti. .

Ing. Kurbel - V zákone o obecnom zriadení je uvedená možnosť, aby pri nadobudnutí majetku formou dražby bolo rokovanie neverejné. Ak bude MsZ navrhovať výšku ceny danej nehnuteľnosti, toto rokovanie by nemalo byť vysielané.

Ing. Krajčovič - V rozpočte je uvedená čiastka 100 tis eur. V bode rokovania týkajúceho sa nadobudnutia majetku dražbou je možné , aby rokovanie bolo neverejné.

p. Kurbel - Spýtal sa, či v rámci dražby môže ísť mesto do výšky 100 tis. eur?

Ing. Krajčovič - Odpovedal na otázku poslanca, že áno .

JUDr. Irsák

- V rámci výkonu svojho povolania dražby vykonával, osvedčoval.
- Predmetná čiastka 100 tis eur je známa pre ostatných záujemcov, čo je pre ostatných záujemcov výhoda. Podľa jeho názoru toto dobré nie je.
- V tejto dražbe bude mesto niekto zastupovať a bude potrebné, aby mal právo dispozície. Mesto má zastupovať primátor mesta ako štatutár mesta. V Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta má primátor stanovenú výšku do akej môže rozhodovať. Neodporúča hlasovať o výške ceny. Podľa jeho zváženia bude môcť na dražbe rozhodnúť. Mesto je vlastníkom pozemku. Podľa novely exekučného zákona nie je možnosť prednostného nadobudnutia majetku. Ktokoľvek môže byť do dražby zapojený. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o tom, či bude mesto účastníkom dražby, kto bude mesto zastupovať a je potrebné rozhodnúť do akej výšky môže disponovať. Je potrebné prijať uznesenie tak, aby nebola cena známa iným dražiteľom.

Ing. Krajčovič - Na určenie ceny danej nehnuteľnosti bol vypracovaný znalecký posudok. Bol som na obhliadke danej nehnuteľností. Má informáciu aká je približná hodnota majetku aj od iného znalca. Je na rozhodnutí MsZ do akej výšky prijme zmenu rozpočtu. Mesto je vlastníkom pozemku pod stavbou. Pre danú lokalitu je vymedzené využitie v zmysle ÚP. Pri zmene ÚP rozhodujú poslanci MsZ. Jeden z poslancov inicioval tento návrh účasti v dražbe. Bola zistená adekvátna hodnota tohto majetku. Na základe získaných informácií, má svoj osobný názor, kedy by bolo výhodné pre mesto tento majetok získať.

Ing. Tomčányi
- Odporúča, aby na neverejnom rokovaní MsZ bola prerokovávaná výška ceny za danú nehnuteľnosť.
- Sám nebude rozhodovať o tom, do akej výšky bude predmetná nehnuteľnosť vydražená.

- Potrebné je rozhodnúť, či sa mesto zúčastní dražby, čo chceme v danej lokalite realizovať, či je nadobudnutie nehnuteľnosti pre mesto výhodné a do akej výšky je

možné ísť pri dražbe? Taktiež je potrebné, aby to poslanci odsúhlasili. Ako štatutár mesta má určité obmedzenia, za ktoré nepôjde.

p. Irsák - predložil návrh na zmenu výšky rozpočtu v čiastke 120 tis. eur, ktorý návrh neskôr stiahol.

JUDr. Irsák - predložil procedurálny návrh - zmenu rozpočtu v čiastke 200 tis. eur.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
Schválilo
procedurálny návrh poslanca JUDr. Michala Irsáka – 2. zmenu rozpočtu vo výške 200 000 eur

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
Schválilo
2. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2021 v súlade so schváleným návrhom

Poslanci MsZ navrhli, aby rokovanie o bode č. 6- Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta bolo neverejné.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
Schválilo
návrh poslancov, aby rokovanie o bode programu týkajúcom sa dražby nehnuteľnosti bolo rokovanie neverejné

6. Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta

JUDr. Ing. Vargová - Uviedla predložený materiál. Mesto má záujem zúčastniť sa dražby vo veci nadobudnutia majetku. K tomu, aby sa mesto mohlo prihlásiť do dražby je potrebný súhlas MsZ. Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Dolný Čepeň. Dražba bude prebiehať v zmysle zákona o exekútoroch .

Z dôvodu pandemickej situácie bola dražba predmetnej nehnuteľnosti zrušená, nový termín bude zverejnený po uvoľnení opatrení.

K predmetnému bodu rokovania zo strany poslancov prebehla diskusia v rámci neverejného rokovania zastupiteľstva, ktorí si poslanci odsúhlasili.

Ing. Tomčányi - Mesto je vlastníkom pozemku, má záujem o nadobudnutie predmetnej nehnuteľnosti. Je potrebné prijať uznesenie, aby sa mesto mohlo zúčastniť dražby.

JUDr. Červeňová – Legislatívno-právna komisia prerokovala informáciu o vyhlásenej dražbe nehnuteľnosti a odporúča prijať uznesenie, aby sa mesto zúčastnilo dražby.

JUDr. Irsák - Odporučil dopracovať predložený návrh uznesenia.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
A. vzalo na vedomie
informáciu o vyhlásenej dražbe nehnuteľnosti a o novej skutočnosti odkladu dražby– predajňa, súp. č.2916 stojacej na parcele č. 387 nachádzajúcej sa v okrese Galanta, obec Sereď, katastrálne územie Dolný Čepeň, vedená Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.3173 a o všeobecnej hodnote draženej nehnuteľnosti určenej znaleckým posudkom, ktorá je zároveň najnižším podaním, a ktorá predstavuje sumu 41 900 €,

B.schválilo

1/ Účasť mesta Sereď ako dražiteľa na uvedenej dražbe s cieľom nadobudnutia uvedenej nehnuteľnosti do majetku mesta.

2/ Prítomnosť poslancov mestského zastupiteľstva na dražbe JUDr. PhDr. Mareka Tótha a Dušana Irsáka.

Po prerokovaní všetkých bodov programu rokovania MsZ, primátor mesta rokovanie ukončil.

V Seredi, dňa 14.4. 2021

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Némethová .....

Ing. Ondrej Kurbel .....