

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 11.4.2019

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 11.04. 2019 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli Mgr. Marcel Kráľovič, Mgr. Tomáš Karmažín.

2.Program rokovania MsZ

Mestské zastupiteľstvo

Schválilo

Program rokovania MsZ , ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta

Doplnenie programu rokovania MsZ

Ing. arch. Kráľ - predložil návrh na stiahnutie z programu rokovania bod č. 15/B/1 - zámer nájmu pozemku na Mlynárskej ulici. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP žiadala doplnenie materiálu - vypracovanie štúdie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

Návrh Ing. arch. Kráľa - stiahnuť z programu rokovania bod č. 15/B/1 - zámer nájmu pozemku na Mlynárskej ulici

p. Irsák - predložil návrh na stiahnutie z programu rokovania bod č. 15/C/2 – zámer prevodu pozemku na ul. 8. Mája

JUDr. Irsák - v zmysle novely zákona o obecnom zriadení je možné bod programu prerokovať, aj keď je predložený návrh na jeho stiahnutie z rokovania. Je na to potrebná nadpolovičná väčšina poslancov MsZ, aby odsúhlasila rokovanie o tomto bode programu. Odporúča tento bod prerokovať a vysvetliť niektoré veci. Neodporúča stiahnutie predmetného bodu z rokovania.

Ing. arch. Kráľ - podporuje návrh, aby materiál zostal v programe rokovania MsZ a aby bol prerokovaný . Stanovisko komisie pre rozvoj mesta (KRM) je totožné.

p. Kurbel - zmenu programu rokovania MsZ je potrebné odsúhlasiť poslancov teda 3/5 väčšinou poslancov.

Ing. Tomčányi - pri zmene programu rokovania MsZ je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov MsZ .

JUDr. Irsák – novela zákona o obecnom zriadení platí od 1.4. 2019, pri zmene programu MsZ je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov MsZ - 10 hlasov

p. Nagyová - ako spracovateľka materiálov

1. Súhlasí s návrhom na stiahnutie z programu rokovania bod č. 15/B/1 - zámer nájmu pozemku na Mlynárskej ulici. Je potrebné doplniť štúdiu.

2. Návrh na stiahnutie bodu č. 15/C/2 - zámer prevodu pozemku na ul. 8.mája - bola predložená žiadosť na predaj pozemku, mestský úrad nemôže rozhodnúť , je potrebné prijať uznesenie MsZ .

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo
Schvaľuje**

Návrh poslanca p. Irsáka - na stiahnutie z programu rokovania bod č. 15/C/2 zámer prevodu pozemku na ul. 8.mája

Hlasovanie: prítomných 15, za 2, proti 11, zdržal sa 1, nehlasoval 1

Uznesenie nebolo prijaté

JUDr. Irsák - predložil návrh na doplnenie programu rokovania MsZ v bode rôzne - informácia predsedu komisie na ochranu verejného záujmu

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo
Schvaľuje**

Návrh na doplnenie programu rokovania v bode rôzne - Informácia predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o splnení povinností poslancov MsZ v zmysle čl. 7 zákona č. 357/2004 o ochrane verejného záujmu

2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:

PhDr. Michal Hanus

Mgr. Pavlína Karmažínová

Dušan Irsák

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

JUDr. Edita Červeňová

Ing. Mária Fačkovcová

Ing. Norbert Kalinai

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Milan Buch

Bc. Anton Dúbravec

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi

7.3.2019 sa v Dennom centre pre seniorov konala výročná členská schôdza, na ktorej bola vyhodnotená činnosť centra za rok 2018. Súčasťou stretnutia bola aj oslava pri príležitosti MDŽ.

- 19.02. 2019 sa uskutočnilo stretnutie členov dozornej rady a valného zhromaždenia spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. z dôvodu ukončenia funkcie konateľky spoločnosti a za účelom o poskytnutia základných informácií o hospodárení spoločnosti.
- 24.02. 2019 sa uskutočnilo otvorenie detského ihriska Mimoňovo v priestoroch MsKS NOVA pre verejnosť
- 12.03. 2019 bol zvolaný krízový štáb mesta – predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa statiky nad železnicou a dopady na prevádzku dopravnej obsluhy nad 3,5 tony.
- 13.03. 2019 mesto Sered' v spolupráci s OZ Mladá Sered' a v spolupráci s Národnou transfúznou službou SR z Trnavy organizovali , akciu pod názvom "**Daruj krv-zachráň život.**"
- 16.03. a 30.3.2019 sa uskutočnilo 1. a 2. kolo volieb prezidenta SR,
- 22.03. 2019 sa za účasti starostov obcí uskutočnilo vyhodnotenie činnosti spoločného stavebného úradu.
- 26.03. 2019 sa uskutočnilo Valné zhromaždenie spoločnosti Mestský bytový podnik spol s.,r.o. Sered' za účelom prerokovania a schválenie účtovnej závierky za rok 2018
- 28.03. 2019 pozval primátor mesta príslušníkov Obvodného oddelenia PZ , ktorí zasahovali pri záchrane života občana. Primátor mesta ,riaditeľ KR PZ, zástupca riaditeľa OR PZ , ale aj sestra zachráneného poďakovali policajtom za ich účinnú pomoc pri záchrane občana.
- 05.04. 2019 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami MV SR a MO Českej republiky . Predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa pamätníka legionára. Repliku pamätníka je možné riešiť podaním projektu a spolufinancovaním. Vstup mesta do projektu bude cca 12 tis. eur.
- dňa 9.4. 2019 sa uskutočnilo Valné zhromaždenie spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. za účelom prerokovania a schválenia účtovnej závierky za rok 2018

- V rámci prípravy volieb do Európskeho parlamentu sa dňa 9.4.2019 uskutočnilo zasadnutie okrskových volebných komisií v meste Sereď. Do 13-tich okrskov politické strany a hnutia delegovali 86 členov. Voľby sa uskutočnia v sobotu 25.5.2019.

Uskutočnili sa rokovania:

- so zástupcami spoločnosti Amazon
- k príprave projektov na rok 2019
- s riaditeľom domu kultúry a konateľom SMS
- s dodávateľom vo veci ponuky umiestnenia ľadovej plochy
- so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti
- pracovné stretnutie s poslancami mestského zastupiteľstva
- s p. Chalupkom – ponuka na umiestnenie inteligentných lavičiek
- s p. Ganóczym - vo veci realizácie detského ihriska
- s konateľom spoločnosti Semmelrock Sereď
- so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti OZ Šaľa
- so zástupcami Implementačnej agentúry Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny – projekt opatrovateľskej služby
- s poslancom MsZ Ing. Kurbelom - prerokovanie problematiky kaštieľa
- s viceprezidentom PZ p. Bozalkom
- s p. Karmažinom- parkovanie Kukučínova ulica
- so zástupcom spoločnosti Bau Trade s p. Tanuškom
- so zástupcom spoločnosti Workhaus p. Verešom
- so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti
- s riaditeľom SVP Povodie Váhu Šaľa
- so zástupcami Vojenského útvaru v Seredi
- so zástupcami MO Slovenského zväzu rybárov
- s prednostom Okresného úradu v Galante
- s riaditeľkou OÚ – odbor ŽP
- s riaditeľom spoločnosti Strabag
- v dňoch 1.4. – 4.4 sa zúčastnil na konferencii s názvom „Vyškurovanie 2019“

Oddelenie organizačné

- Mesto Sereď prevádzkovalo do 15. marca 2019 nocľaháreň pre ľudí bez domova na Školskej ul. Za poplatok 80 centov mali klienti zabezpečený nocľah v teple, možnosť vykonať si hygienu a dostali kávu, čaj, polievku a hygienické potreby. Nocľaháreň mala kapacitu 12 klientov a boli k dispozícii aj matrace, ktoré sa v prípade potreby dali využiť. Kapacita nocľahárne však nebola naplnená ani raz. Najviac klientov za jednu noc bolo 11. Priemerne využilo služby nocľahárne v tomto roku 6 klientov. V mesiaci marec už iba 4 klienti. Dohliadajúci traja zamestnanci mesta riešili najčastejšie nedisciplinovanosť ubytovaných pri udržiavaní poriadku a v nocľahárni našli aj použité injekčné striekačky.

Oddelenie školstva, športu, kultúry

13. 02. 2019 sa uskutočnilo Oceňovanie najúspešnejších športovcov súťažného ročníka 2018/2019. Ocenení boli :

- **4 jednotlivci** Simona Scherhaufarová a Tereza Zaťková hráčky AŠK Lokomotíva Sereď, Zuzana Kozmann bodyfitneska - z OZ Tamateam Fitxko Sereď a

Ema Valenčíková – Taekwondo Hong Ryong Sereď

5 tréneri Jozef Ištók – AŠK Lokomotíva Sereď, Katarína Dubajová a Zoltán Bergendi HK Slávia Sereď, Ivan Tamaškovič TAMATEAM FITXKO, Milan Rajský Taekwondo Hong Ryong Sereď

4 družstvá - Družstvo ŽIAKOV a KADETOV AŠK Lokomotíva Sereď, Družstvo Žien HK Slávia Sereď a A mužstvo mužov ŠKF Sereď

Za vzornú reprezentáciu mesta Sereď im patrí veľké poďakovanie.

- 22. 03. 2019 stretnutie starostov Spoločného obecného úradu na úseku školstva, na ktorom boli oboznámení s činnosťou úradu za rok 2018 a aktuálnymi úlohami a legislatívnymi zmenami v roku 2019
- 27. 03. 2019 – oceňovanie vynikajúcich pedagógov sereďských základných a stredných škôl, celkovo ocenených 15 pedagógov v piatich kategóriách.
- Mesto Sereď sa aj v tomto roku registruje do projektu Do práce na bicykli. Účastníci sa môžu zaregistrovať do 5. 5. 2019.
- 04. apríla 2019 bolo vyhlásené výberové konanie na pozície riaditeľov ZŠ Juraja Fándlyho, MŠ Ul. D. Štúra, MŠ Komenského a ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa. Podľa zverejnených podmienok záujemcovia majú možnosť prihlásiť sa do 3.5. 2019. Termín výberových konaní je predpokladaný v týždni od 13.5. – 17.5. 2019.

oddelenie životného prostredia

1. Zo zadného zberného dvora bol odstránený stavebný a objemný odpad . Boli nastriekané čiary určujúce pohyb vozidlám po jeho areáli. V najbližšej dobe plánujeme označiť areál a jednotlivé boxy tabuľami.
2. Na zbernom dvore občania mesta odovzdali od 1.2.2019 do 31.3.2019 spolu 781 kg papiera, za čo im bola ponúknutá odplata vo forme hygienických vreckoviek a toaletného papiera.
3. smetných stanovišť boli osadené tabuľky, ktoré upozorňujú podnikateľské subjekty na systém zhromažďovania komunálnych odpadov z dôvodu opakovaných reklamácií od obyvateľov bytových domov.
4. Od 1.1.2019 nadobudol účinnosť zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov, ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiac s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov. Obciam a mestám to prináša výrazné zmeny, najmä vo výpočte miery triedenia komunálnych odpadov a určuje tak výšku sadzieb za uloženie jednotlivých zložiek

komunálnych odpadov. Mesto Sereď za rok 2018 získalo úroveň vytriedenia komunálneho odpadu vo výške **42,48 %**, čo predstavuje sadzbu pre rok 2019 za uloženie zmesového komunálneho odpadu a objemného odpadu na skládku odpadov vo výške **7,00 €tona**.

5. Mesto Sereď osadilo na Ul. Jesenského, Fándlyho, Novomestská a A. Hlinku 4 ks zberných nádob na zber použitého kuchynského oleja. Použitý kuchynský olej sa bude do zbernej nádoby zberať prostredníctvom PET fliaš.
6. Mesto Sereď zakúpilo 10 ks plastových vakov, ktoré sa pomocou zipsu pripnú okolo kmeňa stromu, naplnia vodou a potom samovoľne vytekajú. Jeden vak je možné naplniť až 57 litrami vody a jeho životnosť je 10 rokov.
7. Do zámockého parku a ku ihrisku Žihadielko boli osadené 2 ks trojnádob na zber triedeného zberu odpadov. Do vnútorných priestorov mestského úradu boli umiestnené 4 ks trojnádob . Nádoby boli označené nálepkami pre plast, sklo a papier. Zakúpili sa aj nádoby na zber dvoch boxov na zber batérii, ktoré sú umiestnené v priestoroch mestského úradu.
8. Od 18.3.2019 sa začal zber BRO (konáre, vrecia a hnedé nádoby) a zrealizoval sa zber elektroodpadu a objemného odpadu od rodinných domov.
9. Prevádzkovými poriadkami s názvami ihrísk boli označené všetky detské ihriská, odstránené prevádzkovo-nebezpečné hracie prvky a osadené nové hojdačky. Doplnil sa piesok a makadam na dopadové plochy a začali sa natierať drevené a kovové časti na ihriskových prvkoch.
10. V parku na Námestí Slobody sa zrealizovala rekonštrukcia závlahového systému, prekládka riadiacej jednotky a osadenie hmlovej clony ..
11. V záhradkárskej oblasti sme odstránili 3 čierne skládky.

Oddelenie rozvoja mesta

- Bola realizovaná rekonštrukcia vzdušného vedenia na verejnom osvetlení v meste Sereď na Ul. Trnavská cesta a Ul. Poľná. Práce boli vykonané v termíne od 1.3. do 18.3.2019. Do 26.3. 2019 bola uskutočnená havarijná oprava vzdušného vedenia Podzámska, Hrnčiarska, Vojanská, 8. Mája a Horný Čepeň
- - V termíne 5.3.2019 - 21.3.2019 bola vykonaná oprava chodníkov, prístupovej komunikácie a úprava trávnatých plôch v areáli Materskej školy Komenského v Sereďi.
- Opravy výtlkov boli vykonávané priebežne.
- 19.3.2019 bolo odovzdané stavenisko na uskutočnenie prác na projekte „Prepojenie tepelných rozvodov K4 a K9 na centrálnu K5“. Práce prebiehajú práve vo vnútrobloku D. Štúra a na Cukrovarskej. Na kontrolnom dni sme dodávateľov upozornili na nedostatky pri výkopoch. Nedostatky boli do 2 dní odstránené.
- - 10.4.2019 sa uskutočnilo pracovné stretnutie s dodávateľmi prác projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy MsÚ v Sereďi (stavebný dozor, dodávateľia, projektanti, - pracovníci MsÚ). Jedná sa o zateplenie novej časti MsÚ, opravy strechy, výmena okien, svietidiel, rozvody električky. Počas rekonštrukcie príde aj ku krátkodobému uzatvoreniu MsÚ. Stavenisko bude 15.4.2019 odovzdané

p. Kurbel - v správe odznela informácia o riešení mostu na železnicou a jeho rozšírení pre chodcov. V akom stave sú rokovania v tejto veci.

Ing. Tomčányi - 12.4. 2019 sa uskutoční zasadnutie krízového štábu za účasti zástupcov slovenskej správy ciest, kde bude upresnený harmonogram prác. Poslanci MsZ budú informovaní.

p.Kurbel - Replika legionára - mal otázku, či sú k dispozícii plány alebo fotografický materiál ako vyzeral legionár v minulom období.

Ing. Tomčányi - uskutočnilo sa rokovanie s architektom z Čiech, boli mu odovzdané fotografie z minulého obdobia, ktoré sú k dispozícii . Mesto dalo vyrobiť sochu legionára podľa dostupných fotografií. Je to socha z pálenej hliny vo výške 50 cm. Pri výročiach je odovzdaná občanom. Celková cena projektu realizácie repliky sochy legionára sa predpokladá vo výške 100 tis. eur.

p. Kurbel - v správe odznela informácia o realizácii výmeny teplovodných potrubí a získaní finančných prostriedkov 2,4 mil. eur a je to úspech pre mesto. Vyjadril nesúhlasné stanovisko k tejto informácii . MsBP mohol to dokázať tiež a mesto mohlo získať ročne zisk vo výške cca 100 tis. eur. Za 5 rokov to mohlo byť cca 500 tis. eur.

Ing. arch. Kráľ

- vo svojom vystúpení poukázal na zabezpečenie osvetlenia na Námestí slobody v čase od 19- 22 hodiny, ktoré má slúžiť pre všetkých obyvateľov mesta.

- poslancom MsZ boli rozdane materiály s otázkami požiadal o ich vyplnenie a odovzdanie.

Ing. Tomčányi - pokyn na zabezpečenie osvetlenia na Námestí slobody bol daný.

p. Irsák

- replika legionára - má k dispozícii fotografický materiál, ktorý je možné použiť . Neodznela informácia, kde bude socha umiestnená. V 50-tych rokoch bola socha legionára umiestnená na Námestí republiky.

- Zberný dvor - bolo zrealizované vyčistenie a upratanie priestoru. Mal otázku, či bolo riešené spoplatnenie dovezeného odpadu na Zberný dvor v Sereďi?

- Súkromná organizácia za zber papiera sľúbila občanom za odovzdanie papiera toaletný papier. V rozpočte mesta je uvedená čiastka 500 eur za nákup toaletného papiera.

PaedDr. Vašková Kasáková

- Do konca minulého roka bola uzatvorená zmluva s organizáciou, ktorá za zber papiera dávala občanom toaletný papier. V tomto období zabezpečuje zber papiera mesto, nedá sa predpokladať koľko bude potrebné odovzdať občanom. V rozpočte bola navrhnutá čiastka 500 eur.

- Dovozy drobného odpadu na Zberný dvor obyvateľmi mesta nie je spoplatnený.

Ing. Krajčovič

- V decembri 2018 bolo novelizované VZN od odpadoch. Pri spoplatnení drobného odpadu môže prísť k vytváraniu čiernych skládok. Podľa rozhodnutia MsZ bude mesto postupovať pri spoplatnení dovozu odpadu na zberný dvor. Mesto Sereď je

jedným z mála miest, ktoré dovoz drobného odpadu na zberný dvor nespoplatňujú. Mesto má zabezpečené technické prostriedky na zbernom dvore. Je vydaný zákaz dovozu odpadu veľkými nákladnými autami. Mesto pri zabezpečovaní svojich investičných akcií rieši odpad na zbernom dvore.

Ing. Tomčányi - umiestnenie repliky legionára sa predpokladá pred mestským úradom, tam kde bol umiestnený v minulom období.

Ing. Kurbel

-Projekt „legionára“ - je to nová vec, potrebné bude riešiť verejný priestor, kde má byť umiestnený. V tomto priestore sa našli archeologické nálezy kostola. Pri osadení repliky legionára, by sa malo uvažovať s revitalizáciou celého priestoru. Je viac možností riešenia tohto priestoru.

-Vo veci kaštieľa sa uskutočnilo pracovné stretnutie, na ktorom bola prerokovaná aj otázka uskutočnenia verejného stretnutia v danej veci. Mal otázku kedy sa predpokladá zvolanie tohto stretnutia?

Ing. Tomčányi

- Umiestnenie repliky legionára sa predpokladá v priestore tak ako bolo v minulosti. Po rokovaní, ktoré sa uskutočnilo so zástupcami MV SR a MO ČR projektový manažér pripravuje projekt a tento bude podaný. Z hľadiska časového je to dlhšie obdobie. Priestor, kde by mal byť legionár umiestnený si bude vyžadovať úpravu a taktiež príde k obmedzeniu dopravy.

- Kaštieľ - projekt bol podaný. Na ďalšom stretnutí s poslancami budú odprezentované fotografie a stav kaštieľa. Mesto preveruje informácie ako bol odovzdaný mestu zo strany štátu. Kaštieľ - je to stavba s veľkými poruchami.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva

4. Interpelácie poslancov

Irsák Dušan

Navrhujem vyradenie poškodených, úpravu náterom a zmenu osadenia betónových kvetináčov v meste. Je možná takáto náprava aby kvetináče mesto skrášľovali a nie zohyzďovali?

Je možné odstrániť z okolia bytových domov staré, nepoužívané a často zhrdzavené prašiaky a držiaky na prádlo?

Tiež navrhujem v spolupráci s bytovými dôverníkmi upraviť priestory okolo bytoviek na uliciach Spádová, Poštová, Čepenská a blok Fándlyho.

Dokedy chceme trpieť plechové budy na Čepeňskej ulici pri bytovkách? Sú užívané bez povolenia, prenocujú v nich asociáli a bezdomovci sú zhorené a rozpadávajú sa. Podobný problém je garáž za políciou ktorá je skladiškom pre neporiadok. Prípadný odvoz do zberných surovín by zaplatil náklady na odstránenie. Je takáto cesta možnosťou ako spraviť poriadok?

Červeno biele betónové zábrany pre SLSP sú totálnym nevkusom priamo v centre mesta. Bolo by lepšie keby tam radšej nič nie je ako takéto NE-riešenie. Je možné nájsť vkusnejšie riešenie? Napríklad kovové stĺpiky v tmavej farbe?

Ktorá komisia má vo svojej náplni cestovný ruch a propagáciu mesta? Ak žiadna, ktorá by túto agendu vedela zastrieť? Ako jeden z príkladov čo by do tejto agendy spadalo sú neekologické a morálne zastaralé reprezentačné igelitky mesta. Bolo by vhodné ich nahradiť ekologickejším riešením (papierové tašky, bavlnené, jutové) s moderným sviežim dizajnom. Určite by bolo viacero podobných nápadov, ktoré by sme mohli v meste rozvíjať.

Ešte k taškám a kompostérom pripájam aktivitu z Oravskej Polhory.

Starosta dal každej domácnosti jednu látkovú tašku s dizajnom dediny.

V neďalekých Vinohradoch nad Váhom bol do každého domu dodaný kompostér.

V meste Galanta tak isto. Neuvažuje nad podobným projektom aj naše mesto? Z dlhodobého hľadiska by to nižilo výdavky za odvoz BRO. Ak je nápad s kompostérmi príliš megalomanský, navrhujem zriadenie mestského kompostoviska. Priestory pri záhradkách na Vonkajšom rade a za Hrádzou sa javia ko ideálne na pilotné spustenie.

Pridávam inšpirácie z iných miest:

Chcem sa na úvod poďakovať tomu kto navrhol a dosiahol realizáciu Lipovej aleje pri fitku Horalka na Mlynárskej ulici. Klobúk dolu. Táto naša alej je v ranom štádiu ale najväčšiu krásu dosiahne vo svojej „päťdesiatke“. Preto by som navrhol aby sa v našom rozpočte našlo pár eur na dosadenie 6ks líp ako náhrada za vyschnuté a zničené kusy.

Budúcnosť nám dá za pravdu, že to bola dobrá investícia. Vážený pán primátor, nájde sa rozpočte čiastka na dosadenie Lipovej aleji?

Ing. Kurbel Ondrej:

- Pri súčasnom technickom stave objektu kaštieľa nie je jasné, či je priestor vstupu do bastiónu kaštieľa bezpečný a teda či je možné užívanie priestorov bastiónu. Chcem sa spýtať, či bude zabezpečený statický posudok, prípadne stabilizácia korunnej rímsoy tejto časti fasády, tak aby v letných mesiacoch v čase kultúrnych a spoločenských akcií, ktoré sa v bastióne konajú bolo jasné, či priestor bastiónu je možné bezpečne používať.

- V rovnakej časti objektu, v styku dvoch krídiel sú poškodené klampiarske prvky. Sú tam nesprávne stykované dažďové žľaby a dochádza k zatekaniu dažďovej vody na fasádu objektu v mieste kde bola poškodené grafitmi. Občianske združenie Vodný hrad v liste adresovanom mestu Sereď sa pýta aký je harmonogram opráv týchto klampiarskych prvkov, nakoľko majú viazané finančné prostriedky na opravu tejto fasády. Opravu nebudú realizovať, kým nebude zabezpečená oprava tohto žľabu, aby nedošlo k opätovnému poškodzovaniu predmetnej fasády zatekajúcou dažďovou vodou. Pýtam sa teda či je takýto harmonogram opráv a kedy sa pristúpi k oprave tohto žľabu.

JUDr. Irsák Michal:

-Začala výmena teplovodných rozvodov v meste Sereď vo vlastníctve mestskej spoločnosti MsB s.r.o. Výmena je spolufinancovaná z európskych fondov. Ako výškou financií, ak áno, sa na tejto akcii podieľa MsB s.r.o. v Sereďi. Prosím uviesť výšku v percentách, a konkrétnu výšku finančných prostriedkov.

-V akom štádiu prípravy po stránke projektovo-technickej a finančnej je akcia „Vybudovanie, resp. rekonštrukcia miestneho trhoviska v Seredi“.

JUDr. Irsák - nesúhlasil s odpoveďou na interpeláciu týkajúcu sa určenia platu – odmeny zástupcu primátora mesta. Predložil procedurálny návrh na doplnenie plánu hlavnej kontrolórky - na určovanie platu - odmeny zástupcu primátora mesta.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo
Schvaľuje**

**Procedurálny návrh JUDr. Irsáka na doplnenie plánu hlavnej kontrolórky
Určovanie platu – odmeny zástupcu primátora v týchto obdobiach:**

1/ Pred účinnosťou Zákona č. 70/2018 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (pred 1.4. 2018)

2/ Od účinnosti zákona č. 70/2018 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (tzv. veľká novela zákona) do účinnosti zákona č. 5/2019 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Účinnosť od 1. apríla 2018

**3/ Po účinnosti Zákona č. 5/2019 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (tzv. malá novela zákona).
Účinnosť od 1.2. 2019.**

Termín: do najbližšieho rokovania MsZ

Ing. Fačkovcová Mária:

Na MsZ dňa 7.2.2019 bolo schválené Uznesenie č. 23/2019, ktorým sa doplnil Rokovací poriadok MsZ v § 13 ods. 2.

Terajšie znenie takto upraveného bodu RP je:

Z rokovania MsZ sa vyhotovuje zápisnica, uznesenia MsZ, zvukový záznam a záznam hlasovania, ktoré sa uložia na stránke mesta najneskôr do 15 dní od zasadnutia MsZ. Záznamy hlasovania k jednotlivým bodom sú presne špecifikované podľa predmetu jednotlivých hlasovaní. Súčasťou zápisnice sú všetky písomne predložené dokumenty. Primátor mesta určí zapisovateľa zo zamestnancov mestského úradu.

Pôvodné znenie tohto bodu v RP sa doplnilo len o zverejnenie všetkých záznamov zo zastupiteľstva – teda aj výsledkov o hlasovaniach poslancov – najneskôr do 15 dní od zastupiteľstva a aby sa špecifikovali tieto hlasovania podľa predmetu jednotlivých hlasovaní. Hlasovania poslancov ku konkrétnym bodom zastupiteľstva sú takto zrozumiteľnejšie a jednoduchšie prístupné.

Napriek tomu, že bolo toto uznesenie jednohlasne schválené všetkými prítomnými poslancami, nedošlo k špecifikovaniu jednotlivých hlasovaní. Stále sú na webovom sídle mesta uložené doterajším zaužívaným spôsobom.

Napr. záznam hlasovania zo zasadnutia MsZ 7.2.2019:

4x označené hlasovanie s pomenovaním **Program MsZ** – nie je jasné, čoho sa ten program týkal, akej navrhovanej zmeny, príp. ktorý poslanec dal tento návrh.

6x označené hlasovanie **Návrh zmeny Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi** – stačilo tu len špecifikovať číslo uznesenia, ktorým sa zmena prijala/neprijala.

6x **Návrh zmeny Rokovacieho poriadku komisií pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi**

4x **Schválenie dotácií z rozpočtu mesta Sered' pre rok 2019 pre oblasť športu** – mohlo sa doplniť pre aký ŠK/OZ a pod.

Je možné, aby aspoň od dnešného zastupiteľstva tieto záznamy hlasovania uložené na webovom sídle mesta boli bližšie špecifikované?

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová – uviedla predložený materiál. Po odoslaní materiálov poslancom prišlo k zmene plnenia uznesení č. 43/2019 – a č. 44/2019. V čase ukončenia kontroly bolo konštatované, že sú v plnení. Uzn.č. 43/2019 uznesenie je splnené, prišlo k podpísaniu zmluvy. Uzn. č. 44/2019 prišlo k podpísaniu zmluvy. V tomto uznesení prišlo k zmene dĺžky nájomnej zmluvy a to do konca roka 2019. Obidve zmluvy sú zverejnené na stránke mesta. Uzn.č. 248/2018 – MsZ schválilo OVS na prevod objektu v Kasárňach. Zriadená komisia vyhodnotila predložené ponuky. Uznesenie je splnené a je predložené na rokovaní MsZ.

Uzn.č. 49/2019 - MsZ odsúhlasilo prevod pozemku pre spoločnosť Bau Trade. Žiadateľ nepodpísal zmluvu z dôvodu vysokej ceny za prevod majetku. Uznesenie zostáva v plnení. Pri tomto uznesení bolo odsúhlasené vypracovanie znaleckého posudku mestom Sered'. Odporúča, aby v budúcnosti mesto nezabezpečovalo vypracovanie znaleckého posudku za žiadateľov.

p. Kurbel - v akom stave je plnenie uznesenia č. 43/2017 zo dňa 18.4. 2017 - rozšírenie MŠ Ul. D. Štúra

Mgr. Horváthová - s projektovým manažérom sú aktuálne projekty pred začatím kontroly konzultované. Ak neprišlo k zmene zostáva uznesenie v plnení.

Mgr. Kováčová - projekt rozšírenie MŠ Ul. D. Štúra je zahrnutý v predloženej správe o projektoch. Toho času prebieha verejné obstarávanie na stavebné práce. Do 17.4. 2019 je možné podať ponuky a následne bude otváranie obálok a prebehne elektronická dražba.

p.Kurbel - uzn. č. 109/2017 –prestavba budovy MsÚ - požiadal o vysvetlenie

Ing. Krajčovič - mesto podalo dva projekty na realizáciu rekonštrukcie budovy MsÚ. Jeden na MH SR a druhý na MŽP SR. Bolo úspešné v jednom projekte. Po odovzdaní stavby a podpísaní zmluvy bude jedno uznesenie zrušené.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ

B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov MŠ Komenského

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na MŠ Ul. Komenského neboli zistené nedostatky pri kontrole zabezpečovania inventarizácie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrole dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v materskej škole Komenského ul. – rozpočtovej organizácii mesta Sered' Bez pripomienok

2. Správa hlavnej kontrolórky o kontrole dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov MŠ Ul. D. Štúra

Mgr. Horváthová uviedla predložený materiál. Kontrola inventarizácie bola vykonaná v zmysle plánu kontrolnej činnosti na všetkých rozpočtových organizáciách. Na MŠ Ul. D. Štúra prišlo k pochybeniu v procese účtovania a nesprávne novelizovanej smernice týkajúcej sa odpisovania majetku. V jednej časti bola urobená náprava a druhá časť kontroly nebola upravená Smernica. Neprišlo k nehospodárnemu nakladaniu s verejnými finančnými prostriedkami.

p. Kurbel - kontrolou boli zistené malé nedostatky.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky o kontrole dodržiavania zákonnosti v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v materskej škole Ul. D. Štúra - rozpočtovej organizácii mesta Sered' bez pripomienok

3. Kontrola plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola prijatých opatrení za rok 2018 bola predložená v zmysle plánu. Je potrebné pripomenúť kontrolné zistenia a ako boli prijaté opatrenia splnené. V roku 2018 bola vykonaná kontrola SHJ - táto kontrola nie je ukončená. Po ukončení SHJ v roku 2019 bude vykonaná kontrola prijatých opatrení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonaných kontrolách v roku 2018

C. Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu

6. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2018

MŠ Ul. D. Štúra

p. Hladká, zástupkyňa riaditeľky. Správa o hospodárení MŠ Ul. D. Štúra bola predložená písomne. Poslanci mali možnosť sa oboznámiť s výsledkami.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi k 31.12.2018 bez pripomienok

MŠ Komenského ulica

Bc. Fraňová - uviedla predloženú správu. Bola spracovaná písomne. Na MŠ prebehla rekonštrukcia - MŠ bola zateplená. V tomto roku boli dokončené práce pri úprave chodníkov a vonkajšieho areálu. Poďakovala zástupcom firmy, ktorá práce vykonávala.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo
Schvaľuje**

Správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za rok 2018 bez pripomienok

ZŠ J. A. Komenského

PaedDr. Krivosudská - uviedla predložený materiál. Správa bola predložená písomne. Základná škola J.A. Komenského vrátane CVČ, školského klubu a školskej jedálne hospodárila s finančným objemom 1 580 tis. eur. Takmer 73 % z tohto objemu bolo vynaložených na mzdy a odvody a 3 % na údržbu školy. Základná škola má viac ako 50 rokov a vyžaduje náklady na opravu a údržbu. Bolo by potrebné navýšenie finančných prostriedkov na zabezpečenie opravy a údržby. Nedostatky boli spísané. Poslanci MsZ mali možnosť sa s nimi oboznámiť.

p.Kurbel - budova ZŠ je stará tak ako uviedla p. riaditeľka.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo
Schvaľuje**

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi za rok 2018 bez pripomienok

ZŠ J. Fándlyho

PaedDr. Čomaj - uviedol predložený materiál. Správa o hospodárení za rok 2018 bola spracovaná a predložená v písomnej forme. Škola je z hľadiska hospodárenia na dobrej úrovni. Je to aj vďaka zriaďovateľovi a dohodovacím konaniam. Škola nepociťovala nedostatok finančných prostriedkov. Podarilo sa ušetriť finančné prostriedky cca 30 tis, tieto boli využité na výmenu osvetlenia na škole.

p. Kurbel – poukázal vo svojom príspevku na náklady na vykurovanie za roky 2012 – 2018 na ZŠ. Pri vykurovaní školy, ktoré zabezpečovala Energetika Sered' v roku 2016 stúpila cena megawathodiny v porovnaní s priemerom za rok 2012 – 2015 o 46 %. V roku 2017 o 2,7 %. V roku 2018 stúpila cena o 40,93 %. Toto je výsledok privatizácie mestského bytového podniku.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo
Schvaľuje**

Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za rok 2018 bez pripomienok

Základná umelecká škola J. F. Kvetóna

DiS art. Šajbidorová - uviedla predloženú správu o hospodárení. V roku 2019 boli organizované oslavy 70. výročia založenia ZUŠ. Finančné prostriedky boli využité tak ako boli rozpočtované. Podarilo sa zrealizovať vybavenie tried a bola realizovaná oprava fasády budovy.

p. Kurbel - poďakoval riaditeľke ZUŠ za vykonanú prácu za obdobie, kedy vykonávala funkciu riaditeľky. Je vyhlásené výberové konanie na riaditeľa ZUŠ na ďalšie obdobie. Vyjadril presvedčenie, že sa zúčastní výberového konania aj pre ďalšie obdobie.

PhDr. Hanus – poďakoval riaditeľke za vykonanú prácu. Vo funkcii riaditeľky ZUŠ je od roku 1992. Taktiež podporuje jej účasť na výberovom konaní a jej pôsobenie v nasledujúcom období vo funkcii riaditeľky.

Ing. Tomčányi - poďakoval za vykonanú prácu všetkým zamestnancom materských škôl, základných škôl. Požiadal riaditeľov o tlmočenie poďakovania všetkým zamestnancom. .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera Kvetoňa za rok 2018 bez pripomienok

7. Návrh VZN mesta Sereď o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď

Mgr. Kováčová - uviedla predložený návrh VZN o poskytovaní nájomného bývania v bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta Sereď . Mesto malo prijaté tri VZN, ktoré upravovali nájomné bývanie. Je potrebné zjednotiť túto oblasť a bolo pripravené jedno VZN. LPK prerokovala návrh VZN v prvom čítaní, návrh bol zverejnený. Pri druhom rokovaní LPK , boli vznesené 2 pripomienky, ktoré boli zapracované. .

PaedDr. Kramárová- školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN a odporúča MsZ prerokovať.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo

Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadenie mesta Sereď č. 03/2019 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď bez pripomienok

8. Dodatok č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď – Návrh

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na základe schváleného VZN o nájomnom bývaní je potrebné schváliť Dodatok k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom. Nájomcovia platili 2,70 €/m²/ mesiac + za výkon správy a na tvorbu fondu opráv. Na základe predloženého dodatku budú platiť všetci nájomcovia nájomné za byty vo vlastníctve mesta Sereď . Na opravu bytov vynakladá mesto značné finančné prostriedky. Je potrebné zmeniť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom.

PaedDr. Kramárová - školská, športová a bytová komisia prerokovala Dodatok č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia a odporúča MsZ prerokovať.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál. Bola prerokovaná otázka aj finančného dopadu na nájomcov. Rozdiel je minimálny.

Priemerná mzda za posledných 5 rokov vzrástla. Finančná a majetková komisia odporúča schváliť Dodatok č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

Dodatok č. 1/2019 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

9. Návrh Štatútu mesta Sered'

PhDr. Adamčíková - na základe zmeny zákona o obecnom zriadení bol pripravený návrh Štatútu mesta Sered'. Boli do neho zapracované aj platné dodatky. Tento návrh Štatútu bol prerokovaný na pracovnom stretnutí s poslancami. Návrh Štatútu bol zverejnený na webovej stránke mesta. LPK komisia prerokovala a vyhodnotila predložené pripomienky. Komisie pri MsZ prerokovali predložený materiál a odporučili zapracovať pripomienky do Štatútu. Predložené pripomienky boli vyhodnotené LPK.

p. Kurbel - predložil pripomienky k návrhu Štatútu mesta Sered' a odporučil zmeniť znenie :

- v par. 10 ods. 1 - mestské zastupiteľstvo - nahradiť slovné spojenie „na štyri roky“ slovným spojením „na funkčné obdobie,

JUDr. Irsák - Rokovací poriadok MsZ rieši procesno-právny problém, ak poslanec požiada o predĺženie dĺžky vystúpenia je možné to odsúhlasiť MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

p. Kurbel - predĺženie vystúpenia

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

Predĺženie vystúpenia poslanca Kurbela o 10 minút - pripomienky k Štatútu mesta Sered'

p. Kurbel - predložil ďalšie pripomienky k návrhu Štatútu mesta.

- §10, ods. 6, písm. b - rozhodovať o prijatí „alebo poskytnutí“ úveru alebo pôžičky, „schvaľovať ručenie

-v § 13 ods. 2) písm.b) šiesta odrážka o doplniť text „alebo poskytnutia záruky“

- v § 13 ods. 2) písm. a) tretia odrážka o doplniť text „a organizácií s majetkovou účasťou mesta“

- §24 ods. 1) písm. g) „informácie, vysvetlenia a materiály týkajúce sa činnosti mesta, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta založených mestom a právnických osôb, v ktorých má mesto majetkovú účasť požadovať od štatutárnych orgánov mesta, vedúcich zamestnancov mestského úradu, mestskej polície, štatutárnych orgánov organizácií a konateľov spoločností“

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala predložené pripomienky k návrhu Štatútu mesta a odporučila zapracovať pripomienky, ktoré je možné zo zákona prijať. Legislatívno.-právna komisia odporučila predložený návrh Štatútu prijať.

PhDr. Adamčíková - všetky pripomienky boli na LPK prerokované a komisia ich odporučila zapracovať do návrhu Štatútu po hlasovaní. Pán Kurbel predložil pripomienku, ktorú komisia neodporučila prijať. Bude o tejto predloženej pripomienke hlasované.

Ing. Fačkovcová - neporozumela predsedníčke LPK o zapracovaní pripomienok do návrhu Štatútu.

Ing. Horváth

- ak nie sú predložené pripomienky p. Kurbela v rozpore so zákonom odporúča ich zapracovať do Štatútu.

- mal pripomienku, či hlavná kontrolórka môže kontrolovať hospodárenie v spoločnostiach, kde má mesto majetkovú účasť.

Ing. Fačkovcová – požiadala o podporu predloženého návrhu, aby 3/5 väčšinou poslancov boli schvaľované zmeny Štatútu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Schvaľuje

1.Pripomienku k návrhu Štatútu mesta Sered' – nové znenie § 36 ods. 2): „Zmeny tohto štatútu schvaľuje mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov“.

2.Pripomienku k návrhu Štatútu mesta Sered' – v § 10 ods. 1) nahradiť slovné spojenie „na štyri roky“ slovným spojením „na funkčné obdobie, ktoré je dané osobitným právnym predpisom“ (odkaz pod čiarou na § 11 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení)

3.Pripomienku k návrhu Štatútu mesta Sered' – v § 13 ods. 2) písm. a) tretia odrážka o doplniť text „a organizácií s majetkovou účasťou mesta“

4.Pripomienku k návrhu Štatútu mesta Sered' – v § 13 ods. 2) písm.b) šiesta odrážka o doplniť text „alebo poskytnutia záruky“

5.Pripomienku k návrhu Štatútu mesta Sered' – nové znenie §24 ods. 1) písm. g) „informácie, vysvetlenia a materiály týkajúce sa činnosti mesta, rozpočtových a príspevkových organizácií mesta založených mestom a právnických osôb, v ktorých má mesto majetkovú účasť požadovať od štatutárnych orgánov mesta, vedúcich zamestnancov mestského úradu, mestskej polície, štatutárnych orgánov organizácií a konateľov spoločností“

6.Pripomienku k návrhu Štatútu mesta Sered' – v § 10 ods. 6) písm. b) doplniť text.....rozhodovať o prijatí „alebo poskytnutí“ úveru alebo pôžičky, „schvaľovať ručenie

Mestské zastupiteľstvo po prijatí pripomienok k Štatútu hlasovalo o úplnom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Schvaľuje Štatút mesta Sered' so schválenými pripomienkami

10. Správa o hospodárení Domu kultúry Sered' za rok 2018

Mgr. Čavojský - uviedol predloženú správu o hospodárení. Bola spracovaná písomne a predložená na prerokovanie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča schváliť Správu o hospodárení Domu kultúry za rok 2018. Kultúrny program, ktorý je zabezpečovaný riaditeľom, je na vysokej úrovni. Finančný príjem do rozpočtu DK z týchto podujatí je nízky. Finančná a majetková komisia odporúča pri uzatváraní zmlúv s agentúrami účasť člena finančnej komisie Ing. Štibrányiho. DK sa nedostáva do straty pri organizovaní kultúrnych podujatí. Riziká znáša agentúra. Kultúrne podujatia sú úspešné.

p. Irsák - odporučil účasť hlavnej kontrolórky na rokovaníach s agentúrami

Mgr. Čavojský - v priebehu roka prebieha veľa rokovaní týkajúcich sa zabezpečenia kultúrnych podujatí so zástupcami divadiel, zástupcami umeleckých súborov, so zástupcami agentúr.

Mgr. Karmažínová - komisia kultúrna a sociálna odporúča schváliť Správu o hospodárení DK za rok 2018.

Ing. arch. Kráľ – poďakoval riaditeľovi za prácu pri zabezpečovaní programov, ktoré boli v minulosti uskutočnené a ktoré sú plánované v tomto roku.

Bc. Veselický

- nerozumie návrhu poslanca, účasť hlavnej kontrolórky pri dohodovacích konaniach na kultúrne akcie. Na vykonávanie kontroly potrebuje priestor a čas.

-amfiteáter - je veľmi dobre, že prišlo k rekonštrukcii a je možné uskutočňovať kultúrne aktivity v amfiteátri. Je však potrebné dotiahnuť veci týkajúce sa vnútorných priestorov pre účinkujúcich, vybudovania sociálnych zariadení. Stav amfiteátra zodpovedá jeho veku. V budúcnosti bude potrebné investovať aj do vnútorných priestorov, kde sa zdržujú účinkujúci.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Berie na vedomie

Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry Sered' za rok 2018

11. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2018

Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu mesta

Správa audítora

Ing. Florišová - v súlade s platnou legislatívou bol vypracovaný návrh záverečného účtu mesta Sered' za rok 2018. Bol zverejnený na stránke mesta na pripomienkovanie. Súčasťou tohto materiálu je stanovisko hlavnej kontrolórky a správa audítora k účtovnej závierke. V návrhu uznesenia je zahrnutá aj tvorba fondu rozvoja bývania a rezervného fondu.

p. Kurbel - na položke pokuty a penále je uvedená čiastka 3 tis. eur, ktorá bola uhradená úradu pre verejné obstarávanie. Jednalo sa o zabezpečovanie komunálnych služieb. Mal otázku kedy bolo verejné obstarávanie uskutočnené, kto robil verejné

obstarávanie a kto bol zodpovedný ? Aké nedostatky boli zistené pri verejnom obstarávaní?

Ing. Krajčovič - je to najnižšia pokuta akú bolo možné dostať . Verejné obstarávanie bolo vypísané na dodávateľa na zabezpečovanie komunálnych služieb- zber a vývoz odpadu . V podmienkach verejného obstarávania bolo uvedené, že objem obratu musí mať min. 500 tis. eur. Po zverejnení podmienok sa prihlásilo 8 spoločností. Tieto spoločnosti podmienku splnili. Podľa vyjadrenia úradu pre verejné obstarávanie touto podmienkou prišlo k obmedzeniu dodávateľov. Táto podmienka bola stanovená z dôvodu toho, aby sa zamedzilo prihlásiť sa takým dodávateľom, ktorí nemajú zabezpečenú dostatočnú techniku a nemajú skúsenosti. Pre zabezpečenie týchto služieb je potrebné mať silného dodávateľa. Všetky spoločnosti, ktoré mali záujem o vykonávanie týchto služieb , ich objem presahoval uvedenú čiastku. Všetci drobní dodávatelia boli touto podmienkou vylúčení z verejného obstarávania. V rámci zabezpečovania komunálnych služieb formou verejného obstarávania plánuje túto podmienku ustanoviť aj v budúcnosti.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča Záverečný účet mesta za rok 2018 schváliť. Dosiahnutý hospodársky výsledok je výborný. Poďakoval vedeniu, všetkým zamestnancom, poslancom za vykonanú prácu a dosiahnuté výsledky. Najväčšiu zásluhu na dosiahnutom výsledku má prednosta úradu. Predpokladá, že rozpočet mesta a hospodárenie mesta bude pokračovať v tomto smere aj naďalej a občania a poslanci budú spokojní s hospodárením.

Ing. arch. Kráľ - mesto je povinné sa riadiť zákonom o verejnom obstarávaní tak ako iné inštitúcie. Vyjadril poďakovanie prednostovi úradu za prácu vykonanú pri verejnom obstarávaní.

Ing. Tomčányi - poďakoval prednostovi a všetkým zamestnancom za dosiahnuté výsledky, všetkým poslancom za podporu. Mesto Sereď dlhodobo dosahuje veľmi dobré výsledky v hospodárení. Požiadal o tlmočenie poďakovania finančnému oddeleniu za záverečný účet.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo A/Schvaľuje

- 1. Záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2018**
- 2. Celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2018 bez výhrad**
- 3. Tvorbu fond rozvoja bývania za rok 2018 v čiastke 336,22 €**
- 4. Zahrnutie do príjmových finančných operácií mesta roku 2019 nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov v čiastke 23 527,60 € a ich použitie vo výdavkoch roku 2019 na účely stanovené poskytovateľom :**
 - a) na úhradu dopravného žiakov ZŠ J. Fándlyho v čiastke 88,16 € a ZŠ J.A. Komenského v čiastke 72,28 €**

b) na rekonštrukciu elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebného priestoru v Základnej škole Jána Amosa Komenského v čiastke 23 367,- eur

c) vrátenie prostriedkov hmotnej núdze v čiastke 0,16 € do štátneho rozpočtu

5. Čiastkou 734 795,86 € tvoriť rezervný fond

B/ Berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2018

2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2018

12/A Správa o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik s.r.o., Sered' za rok 2018

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál o hospodárení MsBP za rok 2018. Správa obsahuje všetky náklady a výnosy v jednotlivých položkách. Obsahuje informácie o skutočnosti aj porovnanie s minulým rokom. V roku 2019 bude realizovaný projekt pripojenia kotolní na centrálu K5. Hospodárenie MsBP v roku 2018 dosiahlo zisk. Výsledky hospodárenia MsBP boli prerokované 26.3. 2019 na zasadnutí Valného zhromaždenia, ktoré schválilo rozdelenie zisku. Na účte MsBP sú kumulované finančné prostriedky. Ďalšie finančné prostriedky sú na účtoch v čiastke 400 tis. eur. VZ nemôže rozhodnúť o použití týchto finančných prostriedkov bez súhlasu MsZ.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie správu o hospodárení Mestského bytového podniku za rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik, s . r . o., Sered' za rok 2018.

12/B MsBP - poskytnutie pôžičky

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. Je navrhované zhodnotenie voľných finančných prostriedkov. Kumulované finančné prostriedky vo výške 400 tis. odporúča poskytnúť formou pôžičky za 2,5 % úrok spoločnosti Energetika Sered' s.r.o. (ďalej len Energetika) na ďalšie aktivity.

p. Kurbel - v minulom období bola z Mestského bytového podniku poskytnutá pôžička Energetike. V zmluve neboli špecifikované podrobnejšie podmienky. Energetika neplatila včas splátky. Za predložený návrh na poskytnutie pôžičky hlasovať nebude.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia k predloženému návrhu stanovisko nedala. Z hľadiska ekonomického je dôležité rozhodnúť ako finančné prostriedky zhodnotiť a taktiež zabezpečiť návratnosť, aby MsBP o finančné prostriedky neprišiel.

Ing. Kalinai - podľa jeho vyjadrenia najdôležitejší bod v návrhu uznesenia je zabezpečenie ručenie zmenkou spoločnosti GGE. Referencie o tejto spoločnosti sú overiteľné.

Ing. arch. Král' - z hľadiska finančných transferov je dôležité vyjadrenie komisie finančnej a majetkovej. Venuje sa stavebným činnostiam a pri rozhodovaní o finančných otázkach je pre neho dôležité stanovisko ekonómov resp. právnikov .

p. Kurbel - podľa čl. 5 Zmluvy o nájme nehnuteľnosti a technologických zariadení je uvedené, že prenajímateľ sa zaväzuje, že všetky finančné prostriedky získané z prenájmu investuje do rozvoja majetku t.j. investície, podľa dohody zmluvných strán. Schválením predloženého návrhu uznesenia o poskytnutí pôžičky príde k porušeniu zmluvy tým, že nie sú finančné prostriedky investované. V roku 2014 bolo nájomné vo výške cca 270 tis. Teraz je nájomné nižšie a postupne bude klesať. Nájomné je výška odpisov. Neinvestovaním do majetku nebude možné odpisovanie . Podľa ustanovení Zmluvy o nájme nehnuteľnosti a technologických zariadení - ak budú odpisy nulové výška nájomného bude 20 tis. Odporúča , aby MsBP voľné finančné prostriedky investoval tak ako je to ustanovené v zmluve. V pôvodnej zmluve bola výška úrokov uvedená 4 %. Je potrebné dodržiavať zmluvu a finančné prostriedky investovať tak ako bolo ustanovené.

JUDr. Irsák - Valné zhromaždenie MsBP schválilo rozdelenie zisku. Uvedené finančné prostriedky vo výške 470 tis. eur sú aktívny majetok, ktorý by bolo možné použiť. Plánované je ich zhodnotenie. Podľa zmluvných podmienok je možné ich použiť len na tepelné hospodárstvo. Pre zhodnotenie finančných prostriedkov je navrhované poskytnutie pôžičky. Podľa jeho názoru zhodnotenie by mohlo byť aj formou investícií. Mesto je jediným vlastníkom spoločnosti. Tieto finančné zdroje by mohli byť využité pre rozvoj mesta - napr. opravu chodníkov a ciest. Jednou z alternatív by bolo zhodnotenie finančných prostriedkov formou uloženia do zlata. Odporučil MsZ uložiť konateľovi vypracovať ďalšie možnosti zhodnotenia finančných prostriedkov. MsZ by rozhodlo na ďalšom rokovaní.

Ing. Horváth

- podľa jeho názoru, zhodnotenie finančných prostriedkov formou uloženia do zlata je špekulácia.
- Bolo by možné , aby MsBP ponúkol mestu transfér alebo pôžičku pre mesto. Dôležité je rozhodnúť , čo je výhodnejšie pre MsBP aj pre mesto

Ing. arch. Král'- víta návrh na investovanie finančných prostriedkov a zabezpečenie rozvoja mesta

p. Kurbel - súhlasí s tým, aby bolo investované do rozvoja tepelného hospodárstva v meste Sereď. Je to ustanovené v Zmluve o nájme nehnuteľnosti a technologických zariadení a mestský bytový podnik je povinný toto realizovať. Výmena starých potrubí , bude prinášať zisk a zároveň budú odpisy. Finančné prostriedky vo forme nájmu sa budú vracieť.

Ing. Kurbel - súhlasí s návrhom JUDr. Irsáka, že bola predložená jedna možnosť na zhodnotenie finančných prostriedkov. Na pracovnom stretnutí vedenia mesta s poslancami boli prerokované otázky rozpočtu a zabezpečenia investičných akcií v najbližšom období. Návrhy na realizáciu investičných akcií, ktoré by bolo potrebné realizovať je veľa. Ak je možnosť transferu finančných prostriedkov z MsBP do mesta je potrebné to využiť. O predloženom návrhu zhodnotenia finančných

prostriedkov nie je potrebné rozhodovať hneď. Nie je jasné do čoho plánuje mesto ísť.

Ing. Horváth - finančná čiastka, ktorá je navrhovaná na zhodnotenie je to veľká čiastka. Do majetku mesta je potrebné investovať finančné prostriedky. Finančné prostriedky na účte MsBP sú na niečo určené. Ak by boli investované do majetku mesta, bude potrebné ich vrátiť. Tieto finančné prostriedky majú byť určené na to, aby sa tepelné hospodárstvo vrátilo MsBP a bude potrebné zaplatiť za investície, ktoré neboli odpísané spoločnosťou. Účtovná hodnota majetku bude nulová, ale majetok bude. Je veľa akcií, kde by bolo možné finančné prostriedky využiť, ale tieto bude potrebné dať do majetku MsBP.

PhDr. Hanus - stotožňuje sa s návrhmi poslancov, ktoré boli prezentované, aby boli predložené ďalšie alternatívy na zhodnotenie finančných prostriedkov. Podľa zmluvy je potrebné tieto finančné prostriedky investovať do tepelného hospodárstva. Navrhovanú pôžičku je potrebné ošetriť tak, aby prostriedky boli zabezpečené. Odporúča nechať čas na rozhodnutie vo veci využitia finančných prostriedkov pre rozvoj mesta.

Ing. arch. Kráľ - voľné finančné prostriedky je potrebné dať do rozvoja tepelného hospodárstva. Ak by sme tieto prostriedky využili na rozvoj mesta, v budúcnosti by bolo potrebné ich vrátiť do MsBP.

Mgr. Horváthová - finančné prostriedky uložené na účte MsBP by mali byť využité len do tepelného hospodárstva a zveľaďovanie tepelného hospodárstva. Konateľ MsBP podpísal Zmluvu o nájme nehnuteľnosti a technologických zariadení a zaviazal sa získané finančné prostriedky z prenájmu tepelného hospodárstva investovať späť do obnovy tepelného hospodárstva. Mesto je v dobrej finančnej kondícii má možnosť vykryť investičné akcie z vlastných prostriedkov.

Ing. Kurbel - poslanci MsZ nemajú dostatok informácií, aby rozhodli o zhodnotení a využití týchto finančných prostriedkov. Preto boli predložené návrhy zo strany poslancov, aby boli predložené ďalšie alternatívy ich zhodnotenia. Hlavná kontrolórka vo svojom príspevku poukázala na viazanosť finančných prostriedkov do tepelného hospodárstva. Je veľa nezodpovedaných otázok, preto by bolo potrebné počkať s rozhodnutím na ďalšie rokovanie MsZ.

Ing. Krajčovič - predložil návrh uznesenia na poskytnutie pôžičky MsBP pre Energetiku.

Finančné prostriedky nie je možné využiť na rozvoj mesta. Ako konateľ MsBP je zodpovedný za tieto finančné prostriedky. V tomto období je úroková sadzba 2,5 %. Mesto pri zabezpečovaní pôžičiek na výstavbu bytov získalo pôžičku bez poplatkov. Má možnosť získať výhodnejšiu pôžičku, ako by získalo od MsBP. Ako konateľ MsBP nesie zodpovednosť za tieto finančné prostriedky celým svojim majetkom. Od roku 2021 získa MsBP ďalšie finančné prostriedky.

Ako konateľ má záujem, aby predložené návrhy boli výhodné pre mesto aj pre MsBP. Predložený návrh považuje za najvýhodnejší.

Ing. Tomčányi - je potrebné o predložennom materiáli hlasovať. Bol pripravený dobre a bolo to v prospech mesta.

Ing. Kalinai - predložil procedurálny návrh na poskytnutie pôžičky MsBP pre Energetiku.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo
Schvaľuje**

Procedurálny návrh poslanca Ing. Kalinaiho

Poskytnutie pôžičky spoločnosťou Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. vo výške 400.000,00 EUR (slovom štyristotisíc) spoločnosti Energetika Sered', s.r.o. za týchto základných podmienok:

- a) účelom použitia peňažných prostriedkov je krytie investície „Rekonštrukcia okruhov kotolní K4,K5,K9 Sered'“,
- b) doba poskytnutia pôžičky je 10 rokov, to znamená 120 mesiacov od 1.5.2019,
- c) ročná úroková sadzba bude stále minimálne 2,5 % p.a., avšak maximálne do výšky úrokovej sadzby určenej ÚRSO,
- d) úroky sú splatné vždy k 31.12. každého roka, okrem úrokov za rok 2029, ktoré sú splatné k 30.04.2029.
- e) ručenie zmenkou spoločnosti GGE

13. 2. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2019

A. Žiadosť OZ Det'om pre život – Na bicykli det'om pre život 2019

Ing. Tomčányi – mesto Sered' sa opakovane zapojilo do podpory charitatívnej akcie, ktorú organizuje OZ Det'om pre život. Je to už 10. ročník medzinárodnej charitatívnej cyklojazdy. Podľa vyjadrenia predsedu združenia veľmi si vážia podporu všetkých, ktorí pomáhajú týmto det'om.

PhDr. Hanus - OZ Det'om pre život organizujú 10. ročník charitatívnej akcie „Na bicykli det'om 2019“, ktorá je zameraná na podporu malých pacientov. Predložil procedurálny návrh a výšku finančného príspevku vo výške 500,- eur.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť OZ Det'om pre život a odporúča schváliť finančný príspevok podľa predloženého návrhu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo
Schvaľuje**

Procedurálny návrh PhDr. Hanusa - finančný príspevok pre OZ Det'om pre život vo výške 500,- eur.

Po schválení procedurálneho návrhu poslanca MsZ

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo
Schvaľuje**

Finančný príspevok vo výške 500,- € pre Občianske združenie Det'om pre život, Mierová 40, 821 05 Bratislava, na charitatívnu akciu „Na bicykli det'om pre život 2019“.

B. 2. zmena rozpočtu na rok 2019

Ing. Florišová uviedla predložený materiál. Druhá zmena rozpočtu na rok 2019 v rámci príjmovej časti zahŕňa zmenu podielových daní, menia sa poplatky za komunálny odpad, je zavedená nová dotácia v súvislosti so zabezpečovaním stravovacích návykov detí na školách. Je tam zahrnutá aktualizácia príjmov rozpočtových organizácií škôl a školských zariadení a domu kultúry.

V rámci výdavkovej časti je navrhovaná zmena - rozpočtov rozpočtových organizácií, bolo potrebné navýšiť výdavky SAD v súvislosti s uzavretím mostu cez železnicou, navýšenie výdavkov na opravu verejného osvetlenia v súvislosti s havarijnými opravami. Na základe požiadaviek komisií navrhované je navýšenie dotácií na šport – 20 tis. , kultúra 4 tis eur, sociálnu oblasť 5 tis. eur a vzdelávanie 2 tis. eur.

PhDr. Hanus - havárie verejného osvetlenia - mal otázku , či opravy havárií nie sú riešené spoločnosťou, ktorá realizovala rekonštrukciu verejného osvetlenia?

Ing. Tomčányi - jedná sa o opravy na verejnom osvetlení, ktoré spôsobili fyzické osoby. Je to riešené cez poisťovňu. Spoločnosť, ktorá realizovala rekonštrukciu verejného osvetlenia zabezpečuje opravy rozvodov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2019.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Schvaľuje

- a) 2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2019
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra 0
- f) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'

14. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

A.Modernizácie vybavenia kina NOVA Sered' III

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov má dve časti. V prvej časti sa jedná o projekt zameraný na modernizáciu kina NOVA.

Bc. Branislav Koričanský - na základe vyhlásenej výzvy , ktorú vyhlásil Audiovizuálny fond bol vypracovaný projekt na modernizáciu premietacej techniky v kine NOVA. Výmenou projektora príde k úspore bežných výdavkov. Príde k skvalitneniu techniky a úrovne premietania.

p. Irsák - projekt na umiestnenie „repliky legionára“ nie je uvedený v predloženej správe.

Ing. Tomčányi – projekt týkajúci sa umiestnenia „repliky legionára“ nie je v správe uvedený. Rokovania so zástupcami MV SR a MO ČR sa uskutočnili piatok po odoslaní materiálov poslancom. Projektový manažér pripravil podklady.

PhDr. Hanus - podporuje predložený projekt na modernizáciu techniky v kine NOVA. Príde k skvalitneniu premietaných filmov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Schvaľuje

- a) **Predloženie Žiadosti o dotáciu Domom kultúry Sered' v rámci Výzvy č.4/2019 Audiovizuálneho fondu na rok 2019, program 4/podprogram 4.3 za účelom realizácie projektu „Modernizácie vybavenia kina NOVA Sered' III“ (ďalej „projekt“),**
- b) **Po schválení Žiadosti o dotáciu, zabezpečenie realizácie projektu Domom kultúry Sered',**
- c) **Dofinancovanie projektu do výšky 24 250,00 Eur z rozpočtu mesta Sered'**

Ing. Tomčányi – Branislav Koričanský je za úspechmi kina a za dosiahnuté výsledky. Pani Vácziová dlhé roky pracovala ako vedúca kina, odišla do dôchodku. Riaditeľ DK a primátor mesta jej poďakovali za odvedenú prácu.

B. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro – uviedol predložený materiál. Informoval o projektoch, ktoré boli financované z prostriedkov EÚ.

- Jedná sa o projekt „Umenie bez hraníc“. V mesiaci septembri v spolupráci s partnerským mestom Tišnov bude organizovaný kultúrno- spoločenský program.
- MŠ Ul. Komenského - pripravuje sa monitorovacia správa.
- projekt rozšírenie triedeného zberu - bola vykonaná kontrola techniky a dokumentácie celého projektu. Výsledky kontroly boli priaznivé.
- modernizácia kina - odprezentoval Bc.Koričanský
- projekt opatrovateľskej služby – projekt prebieha – fáza prvej žiadosti o platbu
- projekt zníženie energetickej náročnosti MsÚ - 15.4. 2019 podpis zmluvy o dielo s dodávateľom a 17.4.2019 odovzdanie stavby a začiatok realizácie projektu.
- rozšírenie MŠ Ul. D. Štúra - prebieha verejné obstarávanie na stavebné práce
- projekt kaštieľa - projekt bol elekt. odovzdaný na MK SR 06.03.2019

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

15. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Nájom majetku mesta

1. Nebytové priestory na Jesenského ul. – OZ Mamaklub – OZ Stonožka

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom stavby na Jesenského ulici. Na základe nájomných zmlúv je časť objektu prenajatá OZ Rodinné centrum Mama klub na poskytovanie služieb rodinám s maloletými deti a časť OZ DOC Stonožka na zabezpečenie sociálnych služieb pre detské opatrovateľské centrum. OZ Stonožka požiadalo o zmenu nájomnej zmluvy, jeho kapacita z dlhodobého hľadiska nie je postačujúca.

Mgr. Karmažínová - ako štatutárna zástupkyňa OZ DOC Stonožka nebude sa v danej veci vyjadrovať ani hlasovať.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala návrh na nájom nebytových priestorov na Jesenského ulici a odporúča schváliť nájom priestorov .

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala a odporúča schváliť nájom nebytových priestorov pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nebytového priestoru - prvé nadzemné podlažie vo výmere 263 m², v budove so súpisným číslom 2936, označenej ako učebný pavilón, vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, postavenej na parcele registra „C“ č. 712/4, za cenu 5,19 €/m²/rok, na dobu určitú do 31. 05. 2024, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že je v záujme mesta poskytovať priestory pre zabezpečovanie sociálnych služieb vo forme detského opatrovateľského centra Občianskemu združeniu DOC Stonožka, Jesenského 2936, 926 01 Sereď.

2. Pozemok na Hornočepenskej ul. – zmena nájomcu

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v k.ú. Horný Čepeň. Pozemok tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome. Parcela bola užívaná dlhodobo aj prechádzajúcimi vlastníkmi rodinného domu. Žiadateľka požiadala o nájom pozemku , na základe dedičského konania sa stala spoluvlastníčkou rodinného domu.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť o nájom pozemku a odporúča ho schváliť

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku za cenu 1/€/m²/rok.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: parcely č. 267/1 - záhrada vo výmere 438 m², evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 101, pre k. ú. Horný Čepeň, za cenu 1,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľky a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto dočasne inak nevyužiteľný, žiadateľke Darine Gréčovej, bytom v Sereďi, Hornočepenská 1468/7.

3. pozemok na Pažitnej ul. – pod prefabrikovanou garážou

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Pažitnej ulici. Na parcele sa nachádzajú prefabrikované garáže, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb. Na základe kúpnej zmluvy vlastníkom je p. Tóth, ktorý požiadala o nájom pozemku z dôvodu usporiadania majetkovo-právnych vzťahov.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť o nájom pozemku a odporúča ho schváliť

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom pre žiadateľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku pod garážou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 427/1- ostatná plocha vo výmere 19 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, n a L V č. 5 91, v k. ú. Sereď, za cenu 3,73 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa: Mgr. Štefanovi Tóthovi, bytom v Seredi, Pažitná 1013/3.

B. Zámer nájmu majetku mesta

1. Kaštieľ – návrh na vyhlásenie OVS na nájom objektu

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom kultúrnej pamiatky - kaštieľa. Mesto má povinnosť majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Rekonštrukcia kultúrnych pamiatok je veľmi nákladná. Jedným zo spôsobov ďalšieho nakladania s nehnuteľným majetkom je vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľného majetku. Po prerokovaní materiálu v komisiách boli poslancom odoslané opravené podmienky OVS. Na základe stanoviska Krajského pamiatkového úradu, Stavebného úradu je možné rozčleniť nehnuteľný majetok na viac častí.

p. Kurbel - podľa jeho názoru je potrebné kaštieľ opraviť ako celok. V zmysle stanovených podmienok realizácia by mala prebehnúť do 7 rokov. Pokuta, ktorá je uvedená v podmienkach je stanovená vo výške 5 tis. eur. V podmienkach by malo byť stanovené koľko % z odhadovanej sumy má dodávateľ preinvestovať v jednotlivých rokoch. Predložený materiál na vyhlásenie OVS a návrh zmluvy podľa jeho názoru je ako sa kaštieľa zbaviť.

-

- JUDr. Ing. Vargová je vedúcou právneho referátu a je členkou LPK. V zápisnici z roku 2015 bolo vyjadrenie hlavnej kontrolórky, že vedúci zamestnanci, ktorí predkladajú materiály na rokovanie komisií, by nemali byť členmi komisií a hlasovať za tieto materiály. Prichádza k stretu záujmov. Váži si jej prístup z hľadiska pomoci a poskytnutia požadovaných podkladov. Majú korektné pracovné vzťahy. V minulosti boli vedúci zamestnanci členmi komisií a potom tomto vyjadrení vzdali sa členstva v týchto komisiách.

Ing. Krajčovič - pri prerokovávaní materiálu v komisiách a predložených pripomienkach bol kaštieľ rozdelený na 3 časti. Požiadal o predloženie konkrétnych plánov ako je možné využiť celú plochu kaštieľa. Nebol doručený žiadny konkrétny pozmeňujúci návrh na riešenie problematiky kaštieľa. Ak treba konkrétne niečo zmeniť je možné to predložiť. Mesto pripravilo tento návrh na vyhlásenie OVS, je to návrh na alternatívne riešenie problematiky kaštieľa.

-Riaditeľ ZŠ J. Fándlyho bol členom školskej, športovej a bytovej komisie a predkladal materiály na rokovaní komisie. Koľkokrát bol vyzvaný, aby sa vzdal členstva v komisii?

p. Kurbel - navrhol, aby v Zmluve bolo dopracované koľko percent z odhadovanej sumy úspešná spoločnosť preinvestuje v jednotlivých rokoch na kaštieli.

Bc. Veselický - procedurálny návrh je potrebné pripraviť a predložiť ho návrhovej komisii.

p. Kurbel - predložil procedurálny návrh, aby predmetný bod bol z rokovania stiahnutý

Ing. Kurbel - prišlo k nepochopeniu niektorých vecí pri predložení materiálu. Podľa vyjadrenia prednostu materiál dostali poslanci v novembri 2018. Bol predložený poslancom, ale v inom znení. O rozdelení kaštieľa na 3 časti sa rozhodlo po zasadnutí komisie pre rozvoj mesta. Zo strany mesta je snaha, aby prišlo v danej veci k posunu dopredu. Kaštieľ má rozsiahlu plochu, je potrebné veľké množstvo investičných akcií. Neodporúča tvoriť podmienky OVS týmto spôsobom. Po rokovaní komisií prišlo k zmene predkladaného návrhu OVS. Rozdelením kaštieľa na časti, nebude ohrozená možnosť riešenia ďalších častí. Je za to, aby prišlo k hľadaniu investora. Odporučil predložený materiál prerokovať na ďalšom zasadnutí MsZ. Je potrebné jeho doplnenie a dopracovanie. Kaštieľ má veľkú hodnotu a vyžaduje veľké investície.

Po rokovaní komisií bol predložený pozmenený návrh a nesúhlasí s niektorými ustanovenými podmienkami.

Ing. Horváth

- Je rád, že materiál týkajúci sa OVS na kaštieľ je predložený na rokovaní MsZ. Sú k nemu pripomienky, začína sa diskusia. Treba hľadať možnosti, čo by bolo výhodnejšie. Ešte raz prejde komisiami. Je potrebné rokovať o materiáli a o podmienkach OVS a neodsúvať ho zbytočne.

Ing. Kurbel - na základe preštudovania materiálu boli predložené pripomienky na zasadnutí komisie. Predložený materiál nie je v takom stave pripravený, aby mohol byť odsúhlasený. Je pozitívne, že sa rozprúdila diskusia a hľadajú sa ďalšie možnosti riešenia.

Ing. arch. Kráľ

- komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporučila schváliť zámer nájmu s tým, aby boli prepracované podmienky OVS. Podmienky OVS boli doručené, je možné o nich diskutovať.

- problematika kaštieľa bola riešená pred 12 rokmi, mesto hľadalo nájomcu na kaštieľ ako celok. Záujemcovia o kaštieľ boli, ponúkli rôzne návrhy a riešenia. Legislatíva neumožňuje členenie stavby na určité celky, ktoré by sa premietli do

katastra nehnuteľností, nie sú staticky určené celky nezávislé. Je to možné rozdeliť len podielovo. Je to súčasťou OVS. V záujme riešenia kaštieľa je potrebné pripraviť materiál tak, aby bol prerokovaný v komisiách, aby stanoviská komisií platili a na rokovaní MsZ neboli podmienky menené.

p. Irsák - podporuje návrh, aby bola vyhlásená OVS na nájom kaštieľa. V roku 2018 bola zriadená komisia, ktorá sa zaoberala otázkami kaštieľa, na jej rokovaní odznelo niekoľko návrhov. Je predložený konkrétny návrh, je potrebné začať s riešením kaštieľa.

JUDr. Červeňová

- členstvo JUDr. Ing. Vargovej v LPK je prínosom, víta jej odbornosť. Všetky návrhy sú predkladané v zmysle zákona a nie je dôvod ich neschvaľovať.

Ing. Fačkovcová - nie je spochybňovaná odbornosť JUDr. Ing. Vargovej. Podľa jej názoru prichádza k stretu záujmov členky komisie a vedúcej oddelenia. Podľa vyjadrenia hlavnej kontrolórky bolo na toto poukázané a bolo by potrebné to rešpektovať.

p. Kurbel - predložil procedurálny návrh, aby materiál bol prepracovaný a opakovane predložený na rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca p. Kurbela - prepracovať materiál prerokovaný v bode 15/B/2 – Zámer nájmu majetku mesta - návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na nájom objektu kaštieľa a opakovane ho predložiť na schválenie na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

2. Pozemok na Vonkajšom rade - Židek

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Fándlyho ulici. O nájom časti parcely požiadal p. Židek, ktorý je vlastníkom rodinného domu. Potrebuje riešiť pripojenie rodinného domu na zdroj vody. Z toho dôvodu požiadal o nájom pozemku na vybudovanie vodovodnej šachty.

JUDr. Červeňová- legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť a odporúča zámer nájmu pozemku schváliť

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer nájmu majetku pre žiadateľa

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zámer nájmu schváliť za cenu podľa znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo

A. Berie na vedomie:

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej na Fándlyho ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza pred rodinným domom s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, pozemok bude slúžiť na umiestnenie vodovodnej šachty pre napojenie rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužitelný,

C. schvaľuje :

V súlade §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 1088 - ostatná plocha vo výmere 2 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu, určenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady žiadateľa, na dobu neurčitú, žiadateľovi Pavlovi Židekovi, bytom v Sereďi, Vonkajší rad 776/33.

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Novomestskej ul. - Farský

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na Novomestskej ulici. Časť parcely je pred domom vo vlastníctve p. Farského a manž. , ktorí požiadali o odkúpenie pozemku. Žiadateľ má záujem usporiadať si užívanie pozemku. Mestský pozemok je oplotený z dôvodu ochrany majetku. Pozemok sa nachádza v blízkosti hrádze pri Váhu.

JUDr. Červeňová -legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť o prevod pozemku a neodporúča schváliť prevod majetku, ale nájom majetku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť odpredaj pozemku pre žiadateľa. Minimálna cena je 20 €/m². Je potrebné preveriť, či by bolo možné do kúpnej zmluvy zapracovať spätné odkúpenie pozemku za cenu ako bol pozemok odpredaný.

Ing. Kalinai - aby sa zamedzilo špekulatívnym nákupom pozemkov , bolo by potrebné predkupné právo mesta vyhradiť v zmluve. Pri predaji pozemkov je určená cenová mapa.

p. Kurbel - bolo by potrebné určiť časovú hranicu v prípade spätného odpredaja pozemku.

p. Irsák - odporučil, aby pri prevode majetku v zmysle osobitného zreteľa bolo do zmlúv zapracované predkupné právo mesta Sereď a za cenu ako bol majetok predaný.

Ing. arch. Kráľ - návrh poslanca Irsáka o zapracovaní znenia do zmluvy o predkupnom práve mesta je potrebné prerokovať vo všetkých komisiách. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť zámer prevodu majetku pre žiadateľa. Jeho nehnuteľnosť sa nachádza medzi garážami , rodinný dom nepatrí do tohto priestoru.

p. Nagyová - predložený bol zámer prevodu majetku, o nájme užívateľa pozemku nepožiadali. O tejto možnosti budú informovaní. Je na zvážení poslancov, či predložený materiál schvália alebo nie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely nachádzajúcej sa na Novomestskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred rodinným domom žiadateľa, dlhodobo využívaný ako oplotený prístrešok pred rodinným domom, a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3063/1 - ostatná plocha vo výmere cca 60 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Kamilovi Farskému, bytom v Seredi, Novomestská 3049/47.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

Hlasovanie: prítomných 14 za 2, proti 10, zdržali sa 2

Uznesenie nebolo prijaté

2. Pozemok na ul. 8. mája – návrh na prevod, spôsob predaja (súťaž)

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku v k.ú. Stredný Čepeň. V súčasnosti je tento pozemok nevyužívaný. Je potrebné, aby MsZ rozhodlo o spôsobe predaja pozemku a to formou priameho predaja alebo vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže. Časť parcely je užívaná súkromnou osobou bez právneho titulu. Je potrebné, aby MsZ prerokovalo predložený návrh. Mestský úrad nemôže rozhodnúť o predaji pozemku.

Ing. Horváth

- finančná a majetková komisia odporúča neprerokovávať predložený materiál.
- Manželia Borovičkoví v roku 2017 podali žiadosť o predaj pozemku a podľa ich vyjadrenia nedostali odpoveď. Mal otázku k predmetnej žiadosti občanov, prečo žiadosť nebola predložená na rokovanie MsZ?

p. Nagyová - manželia Borovičkoví dostali odpoveď na žiadosť v roku 2016. Mali záujem o priamy predaj predmetného pozemku. Podľa zákona o majetku obcí toto nebolo možné. Občania nespĺňajú podmienku osobitného zreteľa.

JUDr. Irsák - je potrebné predložiť žiadosť na rokovanie MsZ. Kde ich žiadosť je, keď nebola predmetom rokovania MsZ.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča zámer prevodu neschváliť. Prebiehajú rokovania s firmou Strabag. Cez tento pozemok viedlo potrubie na odvod vody z areálu ZIPP. Toto potrubie je stále funkčné. Časť kapustníská je napojená na toto potrubie.

p. Irsák - je potrebné uskutočniť inventarizáciu majetku. Nesúhlasí s predajom predmetného pozemku.

JUDr. Červeňová - legislatívno-právna komisia odporúča neschváliť zámer predaja pozemku.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - pozemku v k. ú. Stredný Čepeň

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní spôsob prevodu majetku mesta, formou priameho predaja

C. Schvaľuje

Podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, časť parcely č. 187/101 - orná pôda vo výmere cca 292 m², parcely č. 187/2 - trvalý trávny vo výmere 351 m² a parcely č. 187/2 – orná pôda vo výmere 8 m², všetky evidované Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ ,na LV č. 591, pre k. ú. Stredný Čepeň, formou priameho predaja,

Hlasovanie: prítomných 16, za 1, proti 15, zdržalo sa 0

Uznesenie nebolo prijaté

D. Prevod majetku mesta

1. Stavba v areáli „kasární Váh“ – výsledok ponuky

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo zámer mesta predat' nehnuteľný majetok - stavbu nachádzajúcu sa v areáli bývalých „Kasární“ formou priameho predaja. Mesto zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku na určenie kúpnej ceny. Zámer predaja bol zverejnený zákonným spôsobom.

Ing. Horváth - predseda komisie , ktorá bola zriadená na vyhodnotenie ponúk informoval MsZ o výsledku ponukového konania. Jeden uchádzač splnil podmienky predaja nehnuteľného majetku. Ponúkol cenu vo výške 2200,- eur. Komisia odporúča MsZ schváliť predaj p. Baloníkovi.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP súhlasí so schválením prevodu majetku pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

V súlade s §-om 9, ods. 2, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

predpisov, predaj nehnuteľného majetku mesta - stavby bez súpisného čísla, postavenej na parcele registra „C“ č. 3723/21 zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591, pre k. ú. Sered', za cenu 2200, Eur Viliamovi Baloníkovi – PIKVIP so sídlom v Seredi, Novomestská 41/35.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

2. Pozemok pri Starom moste – Kovorenova – zákonná výnimka

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom pozemku na ulici Starý most. Pozemok je zastavaný budovou vo vlastníctve spoločnosti Kovorenova. Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku z dôvodu majetkovo-právneho usporiadania. Pri prevode sa uplatní zákonná výnimka, jedná sa o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer usporiadania pozemku pre žiadateľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala a odporúča schváliť prevod za cenu 28,-€/m².

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

A. Berie na vedomie

Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na ulici Starý most,

B. Konštatuje,

že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka pretože sa jedná o pozemok zastavaný

stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením

a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

C. Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parcely č. 24/3 – zastavaná plocha, diel (1) vo výmere 376 m² odčlenený od parcely č. 1934/1- ostatná plocha a diel (5) vo výmere 163 m² odčlenený od parcely č. 933/103- ostatná plocha, obe zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k.ú. Sered', 24/4 - zastavaná plocha, diel (4) vo výmere 315 m², odčlenenej od parcely č. 1934/1 – ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered' a parcely č. 24/6 – zastavaná plocha diel (7) vo výmere 53 m², odčlenenej od parcely č. 933/103 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', za cenu 28,00 €/m²,

spoločnosti Kovorenova, spol. s r. o., so sídlom v Dolnej Strede, Váhovská cesta, objekt PD.

E. Vecné bremeno

1. Pozemok na Bratislavskej ulici – súhlas s uložením inžinierskych sietí – Rehoľné charitatívne združenie o.z. Sered'

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Rehoľné charitatívne združenie v Seredi požiadalo o vydanie súhlasu na umiestnenie elektrickej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Toto združenie získalo do vlastníctva budovu, ktorú plánuje zrekonštruovať. V súlade so zákonom je potrebné preukázať súhlas vlastníka pozemku. O zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku rozhoduje MsZ.

JUDr. Červeňová – legislatívno právna komisia odporúča vyhovieť žiadateľovi a zriadiť vecné bremeno.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť súhlas na zriadenie vecného bremena pre žiadateľa.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP taktiež odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie sietí.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Súhlasí

S umiestnením elektrickej nízko napäťovej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, na časti parcely č. 1569/201 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', žiadateľovi Rehoľné charitatívne združenie, o. z. so sídlom v Seredi, Pažitná 1015/25.

2. Pozemok na Vonkajšom rade – súhlas so zriadením vecného bremena

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Žiadateľ požiadal o súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch mesta z dôvodu realizácie vodovodnej prípojky k rodinnému domu.

JUDr. Červeňová – legislatívno -právna komisia odporúča schváliť zriadiť vecné bremeno na uloženie prípojky.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť súhlas na zriadenie vecného bremena pre žiadateľa.

Ing. arch. Kráľ – komisia pre rozvoj mesta a ŽP taktiež odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na uloženie sietí.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Súhlasí

S umiestnením vodovodnej prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta, časti parciel registra „E“ č. 1030 - ostatná plocha, 1031- ostatná plocha, 1088 - ostatná plocha a 1029/2 - ostatná plocha, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV

č. 591 pre k. ú.Sered', z dôvodu realizácie vodovodnej prípojky k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa, Pavlovi Židekovi, bytom v Seredi, Vonkajší rad č. 766/33.

F. Dobrovoľná zbierka

1. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky – „Obnova kaštieľa v Seredi“

JUDr.Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' je vlastníkom klasicistického kaštieľa a parku. Má záujem obnoviť túto kultúrnu pamiatku. Rekonštrukcia vyžaduje veľké finančné prostriedky. V zmysle zákona o obecnom zriadení má mesto možnosť vyhlásiť dobrovoľnú zbierku a stanoviť podmienky zbierky. Návrh na vyhlásenie zbierky na „obnovu kaštieľa v Seredi“ bol zverejnený v súlade so Štatútom mesta. Občania mali možnosť pripomienkovať zverejnený návrh. Predložené pripomienky sa týkali procesu použitia finančných prostriedkov, ktoré budú touto zbierkou získané. MsZ v zmysle zákona o obecnom zriadení vyhlasuje dobrovoľnú zbierku a schvaľuje podmienky zbierky. Bude zriadený transparentný účet, kde bude možné získať informácie o výške získaných prostriedkov. Na rokovaní MsZ bude priebežne predkladaná informácia o použití získaných finančných prostriedkov.

p. Kurbel - podľa jeho názoru je predčasné vyhlasovať dobrovoľnú zbierku, keď nie je rozhodnuté o tom ako bude s kaštieľom naložené. Pozná ľudí, ktorí sú veľkými nadšencami a sú ochotní prispieť do zbierky na obnovu kaštieľa. Nepodporí zbierku, kým nebude jasné ako bude s kaštieľom naložené a nebude seriózny záujem mesta urobiť niečo s kaštieľom.

Mgr. Karmažínová - podľa prezentovaných informácií mesto sa zapojilo do vyhlásenej výzvy, plánuje vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž na nájom kaštieľa. Je potrebné počkať s vyhlásením verejnej zbierky podľa toho, ako dopadnú tieto plánované aktivity. Občania skorej prispedia na zbierku, keď budú vidieť, že sa činnosti na kaštieli vykonávajú.

Ing. Kurbel - pridal sa k prezentovaným názorom, že vyhlásenie zbierky v tomto období nie je vhodné. Nie je jasné, čo s kaštieľom bude. Je potrebné rozhodnúť, čo v kaštieli bude, rokovať treba o výsledku OVS. Podľa jeho názoru vyhlásiť verejnú zbierku má zmysel vtedy, keď bude jasné použitie finančných prostriedkov. Na opravu kaštieľa je predpokladaná investícia cca 15 mil. eur. Mal by byť stanovený určitý cieľ na čo by mala byť zbierka určená.

Ing. Horváth - podľa jeho názoru, ak by sa našiel záujemca, ktorý kaštieľ zoberie do prenájmu, určitá časť napr. bastión zostane v rukách mesta. Podporuje predložený návrh na vyhlásenie zbierky na obnovu kaštieľa.

p. Kurbel - zbierka by mala mať dva ciele. Jedným je vyzbierať finančné prostriedky a druhým by malo byť vziať občianov do záujmu o kaštieľ. Pokiaľ občan prispeje určitou čiastkou na zbierku, bude chcieť vedieť ako bolo s peniazmi naložené. Podľa jeho názoru je potrebné získať záujem ľudí o túto historickú budovu.

Ing. Krajčovič

- podľa diskusných príspevkov, ktoré odzneli, hľadajú sa dôvody aby bolo vyhlásenie zbierky odložené.

- Z rozpočtu mesta a ani z prostriedkov získaných z fondov nemá mesto možnosť preinvestovať celý kaštieľ. Na rokovanie MsZ bol predložený návrh na vyhlásenie OVS na nájom kaštieľa, bol predložený návrh na vyhlásenie zbierky, hľadajú sa možnosti získania zdrojov a ako ľudí zainteresovať vo veci kaštieľa. Doteraz zo strany poslancov nebol predložený návrh, čo do tohto veľkého priestoru by bolo možné umiestniť. Mesto má záujem takouto formou vziať ľudí do tohto procesu, ale poslanci sú proti. MsZ bude rozhodovať o použití získaných prostriedkov zo zbierky.

p. Kurbel - do podmienok vyhlásenej zbierky by bolo potrebné uviesť, že sa jedná o bastión, aby ľudia vedeli na čo konkrétne zbierka pôjde. Odporúča preformulovať podmienky, že zbierka bude na bastión. Vtedy podporí vyhlásenie zbierky.

Ing. Kurbel - účelom vyhlásenej zbierky je zistiť záujem občanov koľko ľudí podporuje obnovu kaštieľa a koľko štadión. Hlavným cieľom nie je získanie finančných prostriedkov na obnovu kaštieľa. Na štadión bola spracovaná štúdia, je daný cieľ. Pri svojom rozhodovaní by podporil verejnú zbierku na štadión. Robiť referendum koľko ľudí podporuje štadión a koľko kaštieľ je zlý spôsob.

Ing. Krajčovič - vo svojom vystúpení nehovoril o tom za čo sa majú ľudia rozhodnúť. Je na rozhodnutí občanov, či podporia kaštieľ alebo štadión. Vyhlásením zbierky je možnosť získať vonkajšie zdroje na tieto akcie.

Ing. arch. Král - cieľom vyhlásenej zbierky je získať finančné prostriedky na záchranu kaštieľa. Mesto investovalo do opravy bastióna, celý tento priestor je mestský. Všetky vyzbierané finančné prostriedky, ktoré budú investované do obnovy kaštieľa prispievajú k zhodnoteniu majetku. Treba podporiť vyhlásenie zbierky. Podporuje rozvoj kultúry, športu v meste Sereď, pokiaľ bude môcť podporiť obidva projekty.

Ing. Kalinai - ďalšie využitie finančných prostriedkov získaných zo zbierok, či by nebolo možné využiť na iné projekty v rámci spoluúčasti.

PaedDr. Kramárová - podporuje predložené návrhy na vyhlásenie zbierok na obidva akcie. Je potrebné hľadať cesty a možnosti na riešenie problémov. Netreba za všetkým hľadať negatívne. Aj keď by sa kaštieľ dostal do súkromných rúk, bastión zostane v rukách mesta. Je predpoklad, že budú realizované aj reprezentačné priestory.

Bc. Veselický - v ostatnom období odznelo veľa vyjadrení ako sa mesto nestará o kaštieľ. Zbierka je jednou z možností, ktorá umožní získať záujem občanov. Každý sa rozhodne podľa svojej vôle. Víta návrh na vyhlásenie zbierky na obidva projekty. V rámci svojich možností podporí aj kaštieľ aj štadión.

PhDr. Hanus - osobne nepodporí zbierku na kaštieľ. Prostredníctvom zbierky chceme zistiť záujem občanov o rekonštrukciu kaštieľa. Predpokladané náklady na rekonštrukciu kaštieľa sú vo výške 15 mil. eur., to mesto nezvládne z vlastných zdrojov a fondov. Koľko sa očakáva, že sa získa finančných prostriedkov? Je potrebné vyvinúť snahu a úsilie na to, aby bol kaštieľ zrekonštruovaný. Predrečníci navrhovali počkať s vyhlásením zbierky. Nebol návrh zamietnutý.

Ing. Kurbel - nie je proti vyhláseniu zbierky. Podporuje myšlienku vziať do tohto procesu občanov. Je potrebné počkať na kroky mesta, projekt je podaný, vyhlásená bude obchodná verejná súťaž. Zbierka má zmysel, keď ľudí zaujme a na ten účel, na ktorý je vyhlásená. Zámer je dobrý len je potrebné ho z hľadiska časového inak načasovať.

Ing. Fačkovcová - zverejnenie informácie o vyhlásení zbierky ľudí zaujalo, veľa ľudí sa pýtalo na podrobnejšie informácie. Poslanec má právo sa pýtať a žiadať vysvetlenie.

Ing. Tomčányi

- Je potrebné dodržiavať rokovací poriadok

- Mesto má záujem riešiť otázku kaštieľa. Bolo úspešné pri podávaní projektov. Vo finálnej časti z dôvodu byrokracie nebolo možné projekt realizovať. Za posledných 28 rokov je z kaštieľa zrúcanina. Na budúcom zasadnutí MsZ bude prezentácia stavu kaštieľa.

-Od roku 2011 - bolo vykonanej veľa práce v parku, kaštieľ bol devastovaný, bývali tam bezdomovci. V rámci možností boli urobené veci ktoré bolo možné urobiť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

A. Berie na vedomie

Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky – „Obnova kaštieľa v Seredi“

B. Vyhlasuje

Dobrovoľnú zbierku v súlade s §-om 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Ustanovuje podmienky dobrovoľnej zbierky nasledovne:

Vyhlasovateľ:

Mesto Sereď, so sídlom v Seredi, Námestie republiky 1176/10

IČO: 00306169

Účel dobrovoľnej zbierky:

Získanie finančných prostriedkov na obnovu národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa v Seredi

Miesto konania dobrovoľnej zbierky:

Územie mesta Sereď

Čas konania dobrovoľnej zbierky:

Od 01.05.2019 do 01.05.2021

Spôsob vykonávania dobrovoľnej zbierky:

1. zasielaním príspevkov na účet vedený v

č. účtu v tvare IBAN:, variabilný symbol:....., s možnosťou uvedenia mena a priezviska, resp. obchodného mena prispievateľa v správe,

2. vložení hotovosti do prenosnej pokladničky, označenej „Dobrovoľná zbierka na obnovu kaštieľa“, umiestnenej v kancelárii „prvého kontaktu“ v priestoroch budovy Mestského úradu v Seredi.

Vyúčtovanie dobrovoľnej zbierky, jej použitie a kontrola:

O priebehu a výsledku dobrovoľnej zbierky bude vyhotovená usporiadateľom správa, ktorá bude predložená Mestskému zastupiteľstvu v Seredi.

Výnosy z dobrovoľnej zbierky sú v zmysle § 5 ods. 1, písm. e) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príjmom rozpočtu mesta.

Finančné prostriedky získané dobrovoľnou zbierkou budú použité na účel, na ktorý bola dobrovoľná zbierka vyhlásená.

Kontrolu použitia finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky vykoná hlavná kontrolórka mesta Sered'.

Správa o výsledku použitia finančných prostriedkov získaných dobrovoľnou zbierkou bude zverejnená na webovom sídle vyhlasovateľa po jej prerokovaní v mestskom zastupiteľstve.

2. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky – „Spolufinancovanie rekonštrukcie futbalového štadióna v Seredi“

JUDr. Ing. Vargová - uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení bol spracovaný návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky na spolufinancovanie rekonštrukcie futbalového štadióna. Stanovené podmienky pre vyhlásenie dobrovoľnej zbierky.

p. Buch - podporuje vyhlásenie zbierky na obidva projekty – kaštieľ aj štadión. Je potrebné naštartovať ľudí, aby sa zapojili.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

A. Berie na vedomie

Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky – „Spolufinancovanie rekonštrukcie futbalového štadióna v Seredi“

B. Vyhlasuje

Dobrovoľnú zbierku v súlade s §-om 11, ods. 4, písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Ustanovuje podmienky dobrovoľnej zbierky, nasledovne:

Vyhlasovateľ:

Mesto Sered', so sídlom v Seredi, Námestie republiky 1176/10

IČO: 00306169

Účel dobrovoľnej zbierky:

Získanie finančných prostriedkov na spolufinancovanie rekonštrukcie futbalového štadióna v Seredi

Miesto konania dobrovoľnej zbierky:

Územie mesta Sered'

Čas konania dobrovoľnej zbierky:

Od 01.05.2019 do 01.05.2021

Spôsob vykonávania dobrovoľnej zbierky:

1. zasielaním príspevkov na účet vedený v SLSP č. účtu v tvare IBAN:, variabilný symbol:....., s možnosťou uvedenia mena a priezviska, resp. obchodného mena prispievateľa v správe,
2. vložení hotovosti do prenosnej pokladničky, označenej „Dobrovoľná zbierka na spolufinancovanie rekonštrukcie futbalového štadióna“, umiestnenej v pokladni budovy Mestského úradu v Seredi.

Vyúčtovanie dobrovoľnej zbierky, jej použitie a kontrola:

O priebehu a výsledku dobrovoľnej zbierky bude vyhotovená usporiadateľom správa, ktorá bude predložená Mestskému zastupiteľstvu v Seredi.

Výnosy z dobrovoľnej zbierky sú v zmysle § 5 ods. 1, písm. e) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príjmom rozpočtu mesta.

Finančné prostriedky získané dobrovoľnou zbierkou budú použité na účel, na ktorý bola dobrovoľná zbierka vyhlásená.

Kontrolu použitia finančných prostriedkov z dobrovoľnej zbierky vykoná hlavná kontrolórka mesta Sered'.

Správa o výsledku použitia finančných prostriedkov získaných dobrovoľnou zbierkou bude zverejnená na webovom sídle vyhlasovateľa po jej prerokovaní v mestskom zastupiteľstve.

16. Urbanistická štúdia pre lokalitu OV-10 Sered' - Zadanie

Ing. Tomčányi - k predloženému bodu rokovania majú záujem vystúpiť občania, ktorých sa urbanistická štúdia dotýka. Potrebné je odsúhlasiť ich vystúpenie.

Vystúpenie občanov

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Schvaľuje

Vystúpenie občanov - k predloženému bodu rokovania - Urbanistická štúdia pre lokalitu OV -10 Sered' - Zadanie

Ing. Halabrinová – na rokovanie MsZ bola predložená žiadosť spoločnosti AXA Projekt Galanta na vydanie súhlasu na spracovanie urbanistickej štúdie v lokalite OV – 10. Zadanie urbanistickej štúdie vyhotovil Ing. Miller autorizovaný architekt v súlade so záväznou časťou ÚP mesta Sered'. Rešpektuje záväzné regulatívy, ktoré vyplývajú z ÚP mesta. Účelom obstarania urbanistickej štúdie je spodrobnenie ÚP a riešenie urbanisticko-architektonických problémov v časti centrálnej zóny mesta. Toto územie je ohraničené ulicami Námestie slobody, SNP, Kúpené námestie, Pekárska ulica, Nám. republiky a M. R. Štefánika. Urbanistická štúdia bude podkladom pre využitie územia a rozhodovanie stavebného úradu. Vlastníci dotknutých pozemkov doručili stanovisko. Nesúhlasia so schválením zadania a spôsobom obstarania urbanistickej štúdie. Žiadajú, aby obstaranie urbanistickej štúdie zabezpečoval orgán ÚP. Taktiež ich požiadavkou je, aby ich pozemky neboli zahrnuté do urbanistickej štúdie spracovateľa. Na rokovaní MsZ 13.9.2018 bol predmetný materiál stiahnutý z rokovania MsZ bez prerokovania materiálu a neboli stanovené žiadne podmienky. Spracované zadanie určuje rozsah a obsah budúcej urbanistickej štúdie, ktorá určí

konceptiu zástavby tohto územia. Predpokladá sa, že spracovateľ urbanistickej štúdie bude vychádzať z vlastníckych vzťahov, bude rešpektovať parceláciu. V danom území je potrebné vyriešiť technickú infraštruktúru- dopravu, inžinierske siete. Obstarávateľ urbanistickej štúdie má záujem vyriešiť celé územie v súlade so zákonom, vyhláškami a ÚP mesta Sereď. Dohliadať na obstaranie urbanistickej štúdie bude odborne spôsobilá osoba, tak ako je to stanovené v stavebnom zákone. Urbanistickú štúdiu môže obstať ktokoľvek prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. V záväznej časti ÚP je stanovené, že pred začatím výstavby musí byť obstaraný podrobnejší stupeň riešenia územia a to územný plán zóny alebo urbanistická štúdia. Ak by bola urbanistická štúdia spracovaná len na pozemky obstarávateľa, tým by nebola posúdená možnosť zastavať susediace pozemky, nebolo by to z pohľadu územného plánovania koncepčné. Obstarávateľ urbanistickej štúdie pripravuje možnosť pozemky zastavať v súlade s ÚP. Urbanistická štúdia je podkladom ako celé územie riešiť. Je možné k urbanistickej štúdii robiť doplnky. Urbanistická štúdia musí vychádzať zo zadania, ktoré je spracované v súlade s ÚP. Navrhovateľ urbanistickej štúdie je prvým stavebníkom v území. Každý záujemca, ktorý by chcel riešiť výstavbu v tomto území, by musel riešiť celé územie formou urbanistickej štúdie.

Ing. arch. Beno - veľmi si váži dôveru občanov - majiteľov pozemkov bývajúcich v danej lokalite. Požiadali ho, aby ich zastupoval. Podľa vyjadrenia občanov nie sú proti rozvojovým zámerom mesta. V meste Sereď sa nepodarilo zbúrať historické jadro. Mestá Galanta, Šaľa doplatilo na panelákovú výstavbu. Potrebné je doriešiť toto územie nachádzajúce sa medzi ulicami M.R. Štefánika, Pekárska, SNP, Kúpeľné námestie. Nepodarilo sa dobudovať lokalitu na Kúpeľnom námestí. Občania nesúhlasia s tým, aby ich pozemky, ktoré slúžia ako záhrady, boli zahrnuté do navrhovanej urbanistickej štúdie. Vo svojom stanovisku žiadali, aby investor robil urbanistickú štúdiu na pozemkoch v jeho vlastníctve a na pozemkoch na Kúpeľnom námestí. V minulom roku v septembri bola predmetná žiadosť stiahnutá z rokovania. Žiadateľ bol zaviazaný MsZ, aby s dotknutými vlastníckymi prerokoval zámer. Vlastníci pozemkov žiadajú o zúženie urbanistickej štúdie na pozemky, ktoré slúžia ako záhrady pri rodinných domoch.

p. Pavlovič - urbanistická štúdia, ktorú plánuje obstarávať, bude obstaraná v súlade s ÚP mesta a platnou legislatívou. V predmetnej lokalite neplánuje výstavbu ubytovní, vysokých bytových domov, vyvlastňovanie pozemkov. Má záujem spoločne riešiť predmetný návrh a rokovať s poslancami a občanmi o usporiadaní tohto územia.

p. Pastorková - investor háji svoje záujmy. Platný ÚP chráni vlastníkov nehnuteľností v danej lokalite proti čiastkovým záujmom. Podľa jej názoru je potrebné spoločné rokovanie investora s dotknutými vlastníckymi pozemkov a nájsť riešenie výhodné pre všetkých. Predmetná urbanistická štúdia sa týka celého tohto záujmového územia. Územný plán zóny nie je vypracovaný. Je potrebné, aby regulatívy platili pre všetkých dotknutých. Neprišlo k stretnutiu investora s vlastníckymi, zostalo veľa vecí nevyhovievaných. Preto občania požiadali o vystúpenie na rokovaní MsZ. Bolo prezentované, že urbanistická štúdia, ktorú investor má záujem dať vypracovať, je službou pre všetkých dotknutých občanov. Vlastníci pozemkov sú ochotní dať vypracovať svoju urbanistickú štúdiu pre toto územie.

Ing. Halabrinová - reagovala na vystúpenia občanov. Urbanistická štúdia má riešiť rozvoj územia koncepčne. ÚP mesta celé územie zahrnul ako občiansku vybavenosť.

Ak investor dá vypracovať urbanistickú štúdiu na svojich pozemkoch, môže sa stať, že vlastníci pozemkov nebudú mať doriešenú dopravu a inžinierske siete. Navrhovaná urbanistická štúdia rieši celé územie, ktoré je podľa ÚP predpísané ako rozvojové k územiu. Obstarávateľ navrhol prerokovanie urbanistickej štúdie so všetkými dotknutými, v súčinnosti s mestom. Je to predložené aj v návrhu uznesenia. Požiadavky predložené občanmi môžu byť urbanistom vyhodnotené inak. Sú to odborné veci, ktoré spracováva urbanista - architekt.

Pri prijatí uznesenia v septembri 2018 neboli prijaté podmienky, materiál bol stiahnutý z rokovania.

Čo sa týka funkcie a priestorového usporiadania územia to je stanovené ÚP, ktorý predpisuje funkciu - prvoradá je občianska vybavenosť a bývanie ako doplnková funkcia. V danom území nemôžu byť umiestnené vyššie stavby.

Urbanistická štúdia bude verejne prerokovaná, spracovaná urbanistom - architektom, ktorý bude rešpektovať parceláciu. Mala by byť zahrnutá etapovitosť. Všetko je predmetom urbanistickej štúdie. Koeficient zastavanosti v danej lokalite centrálnej mestskej zóny, nie je stanovený.

p. Kurbel - s občanmi, ktorých sa dotýka prerokovaný materiál sa stretol a oboznámil sa to situáciou. Občania majú obavy. Uskutočnilo sa stretnutie aj s investorom. Zo strany investora bolo prezentované, že bude zvolané spoločné stretnutie so všetkými dotknutými a spoločne budú riešiť problémy. Vznikla pomerne vypätá situácia, k stretnutiu nedošlo. Preto by bolo vhodné, uskutočniť toto spoločné stretnutie a vydiskutovať sporné otázky.

PhDr. Hanus - mal otázku na investora, čo konkrétne plánuje v danom území realizovať?

Keď majú poslanci hlasovať o tomto materiáli, bolo by potrebné konkretizovať, čo plánuje investor v tomto území.

p. Pavlovič - požiadal o podporu vypracovania urbanistickej štúdie a následne bude diskusia k tomuto materiálu. Vybudované bude to, čo dovoľuje ÚP mesta. Môže tam byť bývanie, obchodné priestory. Je potrebná spolupráca všetkých. Výstavbu môže realizovať len na svojich pozemkoch.

Na stretnutí s p. Kurbelom bol predložený návrh z jeho strany, že bude zorganizované spoločné stretnutie.

PhDr. Hanus - v súvislosti s urbanistom, ktorý má vypracovať urbanistickú štúdiu boli zo strany vedúcej ÚP vyjadrenia v rovine predpokladov. Občania sa boja, je to také neisté.

Ing. Halabrinová - urbanistická štúdia vypracovaná nie je. Vypracovanie urbanistickej štúdie bude zrealizované v súlade so zákonom.

Ing. Tomčányi - odporúča zvolať rokovanie dotknutých občanov, záujemcu o vypracovanie urbanistickej štúdie, predsedu komisie pre rozvoj mesta, odborníkov urbanistov - architektov oboch zúčastnených strán. Urbanistická štúdia by mala akceptovať požiadavky jednej aj druhej strany.

Bc. Veselický - v strede mesta majú občania záhrady, kde je pestovaná zelenina. Je dobré keď zákon chráni vlastníkov nehnuteľností. Zo strany pani Pastorkovej bola

vyslovená obava, že budú poškodené práva vlastníkov spracovaním urbanistickej štúdie. Vedúca ÚP vo svojom vystúpení povedala, že ÚP mesta predpokladá vypracovanie urbanistickej štúdie pre toto územie. Investor má záujem o výstavbu v danej lokalite. Bol predložený návrh na spracovanie urbanistickej štúdie, ktorá by napomohla aj ostatným dotknutým vlastníkom. Prikláňa sa k tomu názoru, že je potrebné zvolať stretnutie za účasti odborníkov a hľadať prieniky a východiská oboch strán na doriešenie situácie.

Mgr. Horváthová - v minulosti bol vypracovaný územný plán zóny na túto lokalitu. Mesto investovalo čiastku 270 tis. korún slovenských do spracovania.

Ing. Halabrinová - územný plán zóny sa začal vypracovávať v roku 2000. Nebol dokončený. V roku 2011 sa začal spracovávať nový územný plán. V roku 2015 bol MsZ schválený nový územný plán.

p. Irsák - súhlasí s predloženým návrhom, aby bolo zvolané stretnutie so všetkými dotknutými stranami za účasti odborníkov a boli riešené otázky spracovania urbanistickej štúdie.

Ing. Kurbel - urbanizmus má za úlohu riešiť územie ako celok, zabezpečovať koncepcnosť. Urbanistická štúdia zasahuje aj do pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve investora. Občania, ktorí majú v danej lokalite svoje nehnuteľnosti majú obavy o vyváženosť predloženého návrhu, aj keď urbanistickú štúdiu spracováva odborník. Na zabezpečenie urbanistickej štúdie môžu prispieť zúčastnené strany, obstarávateľom by bolo mesto. Súhlasí s návrhom primátora mesta na zvolanie stretnutia všetkých zúčastnených strán a dohodnúť podmienky. Toto by bola najschodnejšia cesta. Lokalita sa nachádza v centre mesta. Ak by neprišlo k dohode urbanistov je možné riešiť situáciu vyhlásením urbanistickej súťaže za spolupráce komory urbanistov. Mesto pri vyhlasovaní tejto súťaže určí výšku odmeny pre spracovateľov. Dosiahla by sa komplexnosť územia a pohľad zvonku na danú situáciu. Získali by sa informácie o reálnych možnostiach tohto územia.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP predložené zadanie na spracovanie urbanistickej štúdie neodporúča schváliť. Na rokovaní komisie bola informácia o tom, že má prísť k stretnutiu všetkých dotknutých, kde by bol spracovaný a predložený zámer. Komunikácia neprebehla, čo spôsobilo obavy občanov - vlastníkov nehnuteľností. Je potrebné, aby všetky návrhy sa prerokovali a prišlo k zosúladeniu. Je spoluautorom pôvodnej koncepcie, ktorá bola mestom zastavená. Bolo to z dôvodu prípravy nového ÚP, ale vlastníci nehnuteľností boli proti tomuto návrhu. Vypracovanie urbanistickej štúdie v strede mesta nie je jednoduché, dotýka sa majiteľov nehnuteľností. Spracovaný ÚP nechce ubližovať vlastníkom nehnuteľností. V septembri 2018 podporil predložený návrh na vypracovanie urbanistickej štúdie. Je jedným z majiteľov nehnuteľností. Jeho snahou bolo sceliť záujmy investora a vlastníkov nehnuteľností. K zorganizovaniu spoločného stretnutia neprišlo. Sú dve možnosti výsledku z navrhovaného stretnutia. Investor má záujem zveľadiť svoj majetok a má záujem urbanisticky riešiť verejný priestor. Každý vlastník bude môcť na svojom riešiť výstavbu. Mesto musí dať vypracovať územný plán zóny, je však potrebné stanoviť jasné pravidlá. Taktiež je potrebné rešpektovať majetkové vzťahy. Domy postavené vo dvore nebudú mať prístupové cesty a nebude vybudovaná infraštruktúra. Podporuje zvolať spoločné rokovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie pre žiadateľa AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta v zastúpení objednávateľa DevelOP s.r.o., 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 695 pre lokalitu OV-10 Sered' a s obstaraním urbanistickej štúdie v predloženom rozsahu za splnenia týchto podmienok :

- 1. Urbanistická štúdia bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sered'.**
- 2. Urbanistická štúdia bude vypracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii oprávnenou osobou.**
- 3. Urbanistická štúdia bude obstaraná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD.**
- 4. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia územia za súčinnosti mesta.**
- 5. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami a stanoviskami z prerokovania spolu s vyhodnotením uplatnených pripomienok a stanovísk bude predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Seredi.**
- 6. Urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie pred stavebným úradom.**
Hlasovanie: prítomných 14, za 1, proti 13, zdržalo sa 0
Uznesenie nebolo prijaté

Ing. Tomčányi - navrhol zvolať rokovanie 15.5.2019 na mestskom úrade .

17/ Informácia predsedu komisie na ochranu verejného záujmu

JUDr. Irsák - uviedol predložený bod. Predseda komisie na ochranu verejného záujmu informoval poslanecký zbor splnení povinností poslancov MsZ a primátora mesta , ktoré im vyplýva zo čl. 7 zákona 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri plnení funkcií verejných funkcionárov a o ďalších povinnostiach.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Berie na vedomie

Informáciu predsedu komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov o splnení povinností poslancov a primátora mesta a o ďalších povinnostiach poslancov MsZ v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z.z. Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov

Po prerokovaní všetkých bodov programu MsZ primátor mesta Ing. Tomčányi ukončil rokovanie MsZ a všetkým prítomným poďakoval za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 23.4.2019

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
Prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Bc. Anton Dúbravec

Milan Buch

