

Zápisnica
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 13.09.2018

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 13.09.2018 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli Ing. Iveta Belányiová, Ing. Marek Lovecký

3.Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Dušan Irsák
Róbert Stareček
Pavol Kurbel

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Milan Buch
Ing. Bystrík Horváth

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Michal Koričanský
Mgr. Pavlína Karmažínová

1.Doplnenie programu MsZ

Bc. Veselický

- Nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta zaradiť ako bod 16/F

p.Irsák

- Prerokovanie informácie o účasti členov komisie pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa a príľahlého parku zaradiť ako bod 18 / Rôzne

Program rokovania MsZ

3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Tomčányi

- V spolupráci s domom kultúry zorganizovalo v dňoch 22.6. – 24.6. 2018 mesto Sereď 19. ročník Sereďského hodového jarmoku. V čase konania jarmoku boli koncerty Gorana Bregoviča, Petra Cmoríka a skupiny OLYMPIC. Športovou súčasťou jarmoku bol hádzanársky turnaj o pohár primátora, jarmočný turnaj v stolnom tenise, jarmočný streetball, detský tenisový turnaj a Memoriál Jána Schiffera vo štvorhre v tenise.
- Dňa 23.6. 2018 zorganizovalo OZ Deťom pre život po deviatykrát akciu s názvom „Na bicykli deťom 2018“. Zameraná je na podporu onkologicky chorých detí.
Poslanci MsZ a mesto Sereď podporili túto akciu čiastkou 300,- eur, cyklistický klub AB čiastkou 100,- eur.

- Aj v roku 2018 sa mesto Sereď zapojilo do kampane Do práce na bicykli. Z 81 zúčastnených samospráv na Slovensku, sa Sereď sa umiestnila na peknom 26. mieste .
- Dňa 25.6. 2018 sa uskutočnilo mimoplánované rokovanie MsZ. Predmetom rokovania bolo schválenie spolufinancovania projektu „centra integrovanej zdravotnej starostlivosti“ .
- V mesiaci júl bola v parku ukončená prvá etapa rekonštrukcie osvetlenia vrátane areálových rozvodov nízkeho napätia od vrátnice po zadnú bránu.
- Dňa 26.7. 2018 sa konalo mimoplánované zasadnutie MsZ - predmetom rokovania bola Informatívna správa o príprave projektov – obnova kaštieľa, žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov ÚP, zmena termínu zasadnutia MsZ v novembri 2018.
- OZ Mladá Sereď a KC Priestor zorganizovali dňa 4.8. 2018 v spolupráci s mestom Sereď akciu „VATAFEST“. Na podujatí vystúpili umelci zo Slovenska, bola zrealizovaná výstava fotografií z fotomaratónu 2018, workshopy, pre najmenších bola pripravená v bastióne rozprávka, kúzelnícke vystúpenia , ohňová shou .
- Najvyšší kontrolný úrad expozitúra Trnava - začal 14.8. 2018 s kontrolou projektu - efektívnosti a účinnosti triedeného zberu odpadu v meste Sereď.
- So zástupcami Trnavského samosprávneho kraja sa 15.8.2018 uskutočnilo rokovanie o usporiadaní majetkových vecí (Zberný dvor, Gymnázium, cesta - Mládežnícka ulica a pozemok pri Obchodnej akadémii).
- Dňa 23.8. 2018 bolo uskutočnené rokovanie na Ministerstve kultúry SR k projektu „Obnova národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľ v Sereďi“.
- Dňa 17.8. 2018 uskutočnil Krajský pamiatkový úrad v Trnave štátny stavebný dohľad na kaštieli v Sereďi.
- Dom kultúry Sereď a Agentúra KVAS usporiadali v rámci veľkých podujatí pod hlavičkou IN CASTLE v mestskom amfiteátri v Sereďi sériu open-air koncertov skupín **CLEAN BANDIT, APOCALYPTIKA, PAPA ROACH a Suzi Quatro**. Uvedené štyri koncerty videlo 8 496 divákov. Od 4. mája sme v amfiteátri mali 16 939 divákov.
- Cyklopotulky - boli spracované reportáže cyklotrás Sereď – Kaskády .

Organizačné oddelenie

- Pri príležitosti SNP sa dňa 27.8. 2018 uskutočnilo kladenie vencov k pomníku padlým vo veľkom parku.

- Okresná prokuratúra Galanta vykonala v auguste previerku stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní mesta Sereď v konaniach o poskytovaní sociálnych služieb. Záver - v postupe a rozhodovacej činnosti mesta neboli zistené žiadne nedostatky, kde by bolo nutné mestu vytknúť nezákonnosť. Zistené nedostatky boli administratívneho charakteru a tieto boli odstránené.
- Na MsÚ začne dňa 13. 9. 2018 o 8.30 výdaj potravinovej pomoci pre sociálne odkázaných občanov nášho mesta. Mesto naďalej spolupracuje s Trnavskou arcidiecéznou charitou .

Oddelenie školstva

K SHJ – Mesto v spolupráci s RÚVZ Galanta zorganizovalo už tradične podujatia Na jarmoku za zdravím. Občania mali možnosť dať si zmerať hladinu cukru a cholesterolu v krvi.

27. 06. 2018 sa uskutočnilo Oceňovanie najúspešnejších žiakov a študentov sereďských základných a stredných škôl za výsledky dosiahnuté počas uplynulého školského roka 2017/2018. Celkovo bolo ocenených 132 žiakov a študentov.

19. 07. 2018 prevzala menovací dekrét PaedDr. Paulína Krivosudská, od 1. 10. 2018 nová riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského, predstaví sa počas predkladania správy o hospodárení.

04. 08. 2018 – Veteran Car Club Sereď, Oldtimer-Múzeum Sereď v spolupráci s mestami Šaľa a Sereď zorganizovali Ovál 2018. Štart historických vozidiel bol na Námestí slobody o 9,30 h. Trasa viedla zo Sereď cez Šamorín, Tomášikovo do Šale.

07. 09. 2018 sa konala pod záštitou Trnavského samosprávneho kraja pietna spomienka pri príležitosti Dňa obetí holokaustu a rasového násillia pri pamätníku vo veľkom parku.

Počas víkendy od 07. do 09. 09. 2018 patril veľký park nadšencom napoleonských vojen. Spomienku zorganizovalo mesto Sereď spolu s nadačným fondom Ztracení lidé. Cieľom podujatia bolo pripomenúť si obeť napoleonských vojen, pretože v Sereďi sa v roku 1809 nachádzala vojenská nemocnica.

Referát životného prostredia

1.V tomto období sme sme začali s revitalizáciou priestoru medzi budovami Slovenskej sporiteľne a Hubertom J. E., s.r.o. na ul. M. R. Štefánika. V budúcom týždni bude vybudovaný chodník, osadený gabión, vysadené dreviny a vysiatá tráva.

2.V zelenom trojuholníku na Trnavskej ul. bol rozšírený záhon pokrytý mramorovým štrkom s nápisom „SEREĎ“ a v noci osvietený reflektorom.

3.Mesto Sered' uskutočnilo štyri kosby zelených plôch na sídliskách a uliciach v intraviláne mesta. Priebežne boli vykonané redukčné a zdravotné rezy stromov a trňových a netrňových kríkov a živých plotov.

4.13. 8. 2018 bola vyhodnotený 2. ročník súťaže o najkrajšiu záhradku resp. predzáhradku. Hlasujúci v tomto roku odovzdali 11 360 hlasov, čo je o 1795 hlasov viac, ako v minulom roku.

Oddelenie rozvoja mesta a ŽP

Ukončené investície:

- ulica 8.mája
- Rekonštrukcia cesty Novomestská
- Bailly Bridge most
- Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy na Komenského „A“ v Seredi –
- Rekonštrukcia základov, izolácie a oplatenia budovy ZŤP
- Bezpečnostné dvere nová serverovňa naMsÚ
- Klimatizácia pokladne a kancelárie ŽP – aj týmto zabezpečujeme, že bol MsÚ stále aj počas najväčších horúčav otvorený
- Rýny (odkvap) na kaštieľ
- Osvetlenie zámockého parku 1. etapa

Niekde sa ešte doladujú nedostatky pri preberaní

Začala rekonštrukcia:

- Pomník obetiam 1. svetovej vojny

Pripravuje sa

- Oprava pamätníka vojakom Červenej armády
- Pekarská ulica

Oprava komunikácií studena zmes – asfalt našimi zamestnancami

Materiál spotrebovaný – v prípade ďalšej opravy je potrebné opakované zakúpenie.

Aktuálny stav: realizácia opráv na ul. Pekárska, Hornočepeňská, D.Štúra, A.Hlinku, Spádová, Starý most.

Nasleduje: podľa potreby sa určia ulice. **Nutné kúpiť ďalšiu studenú asfaltovú zmes !!**

Po predloženej správe, prebehla prezentácia niektorých investičných akcií, ktoré boli zrealizované v meste Sered' za uplynulé mesiace.

p. Kurbel

- vybudované cyklotrasy sú využívané občanmi, čo je dobre . Na cyklotrase v smere od parku do Horného Čepeňa - vyrastá burina a prebiehalo postrekovanie

vyrastajúcej buriny. Taktiež v časti, ktorá bola vybudovaná v Dolnej Strede vyrastá burina na cyklotrase.

Bc. Veselický

- poďakoval p. Koričanskému a p. Bosému za vytvorenie novej vizualizácie stránky mesta.

p. Irsák

- predložil požiadavku na doplnenie mapy mesta Sereď na stránke mesta.
- orezy stromov v meste - vyžaduje si to veľké finančné prostriedky, či by nebolo možné zaškoliť zamestnancov na vykonávanie týchto prác
- mal otázku, či boli oslovené spoločnosti Hubert a Slovenská sporiteľňa na spolufinancovanie pri skultúrňovaní priestoru v tejto lokalite.
- Problematika Milex-u - požiadal o účasť na rokovaníach v danej veci

Ing. Tomčányi

- revitalizácia priestoru pri Slovenskej sporiteľni - prednosta úradu sa zúčastnil rokovania so zástupcami Slovenskej sporiteľne - Slovenská sporiteľňa sa podieľa veľkou čiastkou na úprave tohto priestoru.
- rokovania so zástupcami Milexu - po dohodnutí termínu stretnutia nie je problém s účasťou poslancov

p. Vydarená - na cyklotrase v Dolnej Strede sú vyznačené miesta, kde by bolo potrebné realizovať postrekovanie.

Ing. Tomčányi

- boli uskutočnené rokovania starostov Dolnej Stredy a Váhoviec so zástupcami dodávateľa práce na cyklotrase. V rámci záruky by mali byť realizované práce na úprave cyklotrasy.

p. Vydarená - poďakovala vedúcej oddeleniu školstva, kultúry a rodiny p. Kováčovej a všetkým zamestnancom tohto oddelenia za organizáciu a zabezpečenie akcií, ktoré toto oddelenie zastrešovalo.

Ing. arch. Kráľ

- úprava priestoru pri Slovenskej sporiteľni - bolo by potrebné rokovať s vlastníkom nebytového priestoru, kde sú vykonávané služby pre občanov o jeho premiestnení.

Ing. Tomčányi

- informoval poslancov MsZ o uskutočnených rokovaníach so zástupcami Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti vo veci realizácie rekonštrukcie vodovodu a kanalizácie na Pekárskej ulice. Pripravujú sa rozkopávkové práce na tejto ulici.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť sa má podieľať na financovaní tejto akcie veľkou čiastkou.

p. Kurbel - čo bude predmetom realizovaných prác

Ing. Tomčányi - mali by byť realizované práce na vodovodnej a kanalizačnej prípojke

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sered' a mestského úradu od ostatného zasadnutia MsZ

4. Interpelácie poslancov

Pavol Kurbel

Interpelácie na primátora mesta Ing. Martina Tomčányiho

1. Na zastupiteľstve v júni som interpeloval primátora Ing. Tomčányiho a žiadal som odpovede na tri otázky. Do dnešného dňa som na ne nedostal od primátora Tomčányiho odpoveď. Odpovedal mi prednosta Ing. Krajčovič. Keby som chcel odpoveď od prednostu Ing. Krajčoviča, interpeloval by som jeho a nie primátora.

Pýtam sa, prečo som nedostal odpoveď od primátora Ing. Tomčányiho a kedy ju dostanem?

2. Na poslednom zastupiteľstve 26.7.2018 som požiadal primátora Ing. Tomčányiho, aby sme do týždňa dostali zoskenované všetky materiály týkajúce sa kaštieľa a dotácie. Ing. Tomčányi prisľúbil, že ich dostaneme.

Pýtam sa, prečo sme ich nedostali a kedy ich dostaneme?

3. Aké kroky podnikne primátor Ing. Tomčányi voči rozhodnutiu Okresného úradu Trnava vo veci jeho rozhodnutia týkajúceho sa žiadosti o schválenie či povolenie ubytovní v priestoroch bývalej Niklovej huty?

4. V akom pracovnom vzťahu v súvislosti s MsBP je pani Ing. Vargová, čo je náplňou jej práce (prosím presný a úplný popis), odkedy a dokedy tento pracovný vzťah trvá.

Mgr. Karmažínová Pavlína

Nádoby na zber šatstva sú preplnené a je okolo nich neporiadok. Kto to má na starosti?

Irsák Dušan

Havarijný stav KAŠTIEĽA v Seredi september 2018.

Vážený pán primátor, vzhľadom na havarijný stav kaštieľa v Seredi, Vás vyzývam na zabezpečenie tohto objektu tak, aby nedošlo k prípadnému úrazu návštevníkov parku pri obhliadke kaštieľa.

V roku 2017 Vás na tento havarijný stav upozorňoval p. Rastislav Petrovič, ja som taktiež viackrát upozorňoval kompetentných ľudí mesta na naozaj život ohrozujúci stav kaštieľa. Žiaľ, nič sa doteraz nedialo a nenapravilo.

Nájdite odborníka, ktorý posúdi čo je skutočne životu nebezpečné na kaštieli a dajte to ohradiť prenosným oplotením s výstrahou ZÁKAZU VSTUPU. Toto je nutnosť ktorú treba okamžite riešiť. Je to majetok mesta, o ktorý sa už 33 rokov nestaráme a je to hanba, že to takto dopadlo. Prosím riešte to.

Parkovisko na ul. Dolnomajerská – Komenského

Kontrolórka mesta nám v správe o tejto investícii poukázala na nedostatky ktoré spôsobilo mesto ako investor. Ako je možné, že mesto porušuje základné pravidlá pri výstavbe a výbere dodávateľa.

*S víťazným uchádzačom /26 661,23€/ **nebola uzatvorená Zmluva** o dielo, stavebné práce boli vykonané na základe objednávky vystavenej kontrolovaným subjektom. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby bol podpísaný dňa 02.03.2017. **Dňa 02.03.2017 bola stavba vrátane projektovej dokumentácie zaradená do majetku mesta.***

Kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie stavby nadobudlo právoplatnosť 31.03.2017.

Kontrolné zistenie:

- *Vypracované projektové dokumentácie neboli zaradené do majetku mesta spolu so stavbou, ktorá bola predmetom investičnej akcie. Projektová dokumentácia je, súčasťou realizovanej stavby alebo technického zhodnotenia. V čase vykonania kontroly sú projektové dokumentácie evidované na účte 042 – nedokončené investície.*
- *K zaradeniu zhotoveného diela do majetku mesta, prišlo skôr ako nadobudlo právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, čím prišlo k porušeniu bodu 15 písm. A. Smernice obehu účtovných dokladov účinné od 01.12.2014..*

Skutočnosť je oveľa zložitejšia. Laickým okom som bol skontrolovať túto stavbu, aj pri výstavbe v 20 stupňových mrazoch, a naposledy aj tento týždeň.

Som zhrozený ako vyzerá parkovisko po roku užívania. Inak to ani nemohlo dopadnúť, keď sa stavba robila pri 20 stupňových mrazoch.

Vážení pán primátor, žiadam Vás o informácie.

Kto preberal stavbu po jej dokončení a kto je zodpovedný za stav v akom sa parkovisko nachádza?

Kto je zodpovedný za to, že vyber uchádzača o dielo bol netransparentný a v podstate jednostranný?

Žiadam o kontrolu stavu parkoviska s odborným posúdením stavby a následnými úpravami pokiaľ je to v záruke.

Prečo sa pri tejto investícii postupovalo tak neštandardne, čoho jasným dôkazom toho je aj zistenie kontrolórky mesta.

Vydarená Božena

1. Bude sa vykonávať veľkoobjemový zber, ak áno asi kedy?
2. Dokedy sa bude vykonávať bio-zber, hneď sudy?
3. Občania sa sťažujú, že psíčkari venčia psov v parčíku na Komenského ul. Je možné dať tam tabuľku zákazu psov?
4. Kedy dostanú odpoveď občania Parkovej uličky na žiadosť o opravu komunikácie ktorú podali ešte 13.7.2018?
5. Kedy budú aktívne kamery na kruhovom objazde pri garážach na Šulekovskej ul.?
6. Je možné riešiť pána, čo sedí pred Lidlom a Kauflandom?

Mgr. Karmažín Tomáš

Čo sa bude stavať v katastri obce Sered' – Horný Čepeň (v okolí bytovky a skladov na Hornočepenskej ul., nakoľko prebiehajú prípravné práce k výstavbe)?

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová- správa o kontrole plnenia uznesení. Uznesenia č. 28/2017, 43/2017, 109/2017, 52/2018, 53/2018, 108, 114 zostávajú v plnení. Uznesenia sa týkajú prevodov majetku. Neboli doručené geometrické plány k týmto prevodom. Ďalšie uznesenia sa týkajú poskytnutia finančných príspevkov na projekty.

Odporučila zrušiť uznesenie č. 139/2017 v celom rozsahu. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja neschválilo nenávratný finančných príspevkov na realizáciu projektu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Ruší:

Uznesenie č. 139/2017 v celom rozsahu

B. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správa z vykonanej kontroly zákonnosti pri čerpaní kapitálových finančných prostriedkov (investičné akcie) z rozpočtu mesta za roky 2016 – 2017

Mgr. Horváthová - správa bola spracovaná písomne. Kontrola bola zameraná na čerpanie kapitálových finančných prostriedkov na investičné akcie realizované v rokoch 2016 a 2017. Celková výška nákladov na investičné akcie za kontrolované obdobie bola vo výške cca 415 982 eur. Správa obsahuje informácie o vynaložených finančných prostriedkoch na projektovú dokumentáciu. Tieto boli vyčíslené vo výške cca 367 tis. eur. Mesto eviduje projektové dokumentácie od roku 1997 do 31.12. 2017

Kontrola bola zameraná na hospodárne vynakladanie finančných prostriedkov, zákonnosť použitia finančných prostriedkov, či boli investičné akcie schválené MsZ. Pri zabezpečovaní jednotlivých investičných akcií neprišlo k porušeniu zákona pri verejnom obstarávaní. V jednom prípade bolo zistené, že prišlo k použitiu nesprávneho znenia zákona, bol to formálny nedostatok. Prišlo k porušeniu vnútornej smernice o obehu účtovných dokladov. Pri investičných akciách nad 10 tis. eur je potrebné uzatvoriť zmluvu nie zabezpečovať práce formou objednávky. Pri investičných akciách bola dodržaná účelovosť použitia finančných prostriedkov. Správa obsahuje informácie ako boli ukončené práce zaradené do majetku. V jednom prípade z ukončenej investičnej akcie nebola projektová dokumentácia zaradená. Zostalo to na položke nedokončených investícií. Bol stanovený termín na prijatie opatrení na odstránenie nedostatkov.

p.Kurbel - prišlo k porušeniu predpisov, má to formálny charakter.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly zákonnosti pri čerpaní kapitálových finančných prostriedkov (investičné akcie) z rozpočtu mesta za roky 2016 – 2017

2. Správa o výsledku kontroly splnenia prijatého opatrenia na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonanej kontrole v roku 2017

Mgr. Horváthová – správa bola spracovaná písomne. V zmysle plánu kontrolnej činnosti bola spracovaná kontrola plnenia prijatých opatrení na odstránenie zistených nedostatkov pri vykonávanej kontrole v roku 2017. Táto kontrola sa týka SHJ. Po vykonanej kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami vynaloženými na zabezpečenie SHJ v roku 2018 bolo zistené, že prišlo k porušeniu Internej smernice pri používaní výdavkov na reprezentačné a propagačné účely. Tieto nie je možné použiť na občerstvenie pre zamestnancov domu kultúry a zamestnancov SMS. Odporúča preúčtovanie finančných prostriedkov na správnu položku.

p. Kurbel - v rámci vykonávaných kontrol na odstránenie nedostatkov sa opakovane niekoľkokrát zistili pochybenia v danej veci.

Mgr. Horváthová - je potrebné dodržiavať rozpočtové pravidlá a účelovosť použitia finančných prostriedkov. V minulosti boli v rámci SHJ vynakladané finančné prostriedky na občerstvenie pre pozvaných hostí, robila sa veľká torta pre občanov. Toto bolo možné hradiť z položky reprezentačné výdavky. Občerstvenie pre zamestnancov, ktorí pracujú a zabezpečujú práce počas SHJ nie je možné hradiť z položky reprezentačné.

Ing. Krajčovič - jedná sa o občerstvenie zamestnancov SMS a domu kultúry. Tieto finančné prostriedky budú preúčtované a v rámci dotácie budú poskytnuté týmto organizáciám. Na otvorenie SHJ boli v minulosti pozývaní zástupcovia organizácií, škôl, okolitých obcí, podnikatelia, poslanci. Toto bolo zrušené. Počas konania SHJ je problém získať ľudí, ktorí budú zabezpečovať upratovanie. Dostávali za to lístok na občerstvenie – cigánska + kofola. Finančné prostriedky budú preúčtované. V budúcnosti, sa nebude opakovať táto situácia. Všetky organizácie budú mať v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky na stravovanie počas SHJ.

p. Kurbel - je potrebné dodržiavať stanovené pravidlá. Opakovane sú tieto zistenia predkladané v rámci kontroly. Zabezpečovanie upratovacích prác a personálu pri organizovaní rôznych akcií je problémom.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin zistených pri vykonanej kontrole v roku 2017 .

bez pripomienok.

3. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XIX. ročníka SHJ, ako aj príjmov získaných z tohto podujatia

Mgr. Horváthová - správa bola predložená písomne. Kontrola bola zameraná na dodržiavanie zákonnosti pri hospodárení s verejnými finančnými prostriedkami počas prípravy a zabezpečovaní SHJ v rozpočtovej organizácii domu kultúry a mesta Sereď. Predmetom kontroly boli dosiahnuté príjmy a výdavky z tejto kultúrnej akcie.

V kontrole bolo konštatované, že prišlo k porušeniu pravidiel, nesprávne bola určená cena za predajné miesto, nebola vykonaná základná finančná kontrola nájomných zmlúv. Celkový výsledok bol dosiahnutý strata vo výške 3972,41 eur. Počas konania SHJ sa prihlásilo menej záujemcov – predajcov. Príjmová časť rozpočtu zo SHJ bola naplnená.

p. Kurbel - na základe vykonanej kontroly prichádza opakovane k zisteniam – nesprávnemu určovaniu cien za predajné miesta. Pri organizovaní kultúrneho podujatia SHJ nie je možné prihliadať len na finančnú stránku, ale aby sa ľudia zabavili. Je to organizované pre ľudí. Každoročne je v správe konštatované, že prichádza k porušeniu pravidiel. Riaditeľ DK svojvoľne rozhodol o znížení sadzby. Zodpovedná osoba nie je postihovaná.

PhDr. Hanus - sadzby za prenájom predajného miesta sú určené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Podľa výsledkov kontroly prišlo k zníženiu sadzby riaditeľom DK. O výške sadzby má právo rozhodovať MsZ. Je potrebné s týmto stavom niečo urobiť, aby neprichádzalo k porušeniu VZN a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. Prichádza k svojvoľnému porušovaniu stanovených pravidiel.

Mgr. Horváthová – na základe vykonanej kontroly odporučila, aby sa sadzba za predajné miesto určené na predaj balónov zvýšila. Výška sadzby bola stanovená 50,- na tri dni. Za balóny zaplatia ľudia pomerne veľkú čiastku je to 10-15 eur. Výšku sadzby odporučila v čiastke 100,- eur.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu z vykonanej finančnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XIX. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia, bez pripomienok

6. Územný plán a urbanistické štúdie

A. Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky č. 4/2018, schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-M Sered'

Ing. Halabrinová - správa bola predložená písomne. Na prerokovanie bol predložený materiál, ktorý je potrebné schváliť MsZ. Jedná sa o prerokovanie územno-plánovacej dokumentácie obce „Územného plánu mesta Sered' - Zmeny a doplnky č. 4/2018“ a návrhu VZN, ktorým sa mení VZN č. 7/2015. Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov ÚPM je zmena záväzných regulatívov a funkčného využitia funkčnej plochy TV-4. Návrh Územno plánovacej dokumentácie bol vypracovaný podľa ustanovení Stavebného zákona, bol zverejnený, bolo možné k nemu predkladať pripomienky. Záväzná časť bude vyhlásená VZN, ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2015. Predmetný materiál bol spracovaný a mal byť predmetom rokovania MsZ 26.7. 2018. Z rokovania bol stiahnutý. Boli predložené pripomienky zo spoločnosti Brutto s.r.o. a Kontrakt SK s.r.o.

PhDr. Hanus - požiadal o odsúhlasenie vystúpenia zástupcov spoločností Brutto a Kontrakt SK.

Ing. Sidor , zástupca spoločnosti Brutto s.r.o.. Predložené materiály súvisia s realizáciou výstavby ubytovní pre zahraničných zamestnancov. Pred niekoľkými mesiacmi navrhol na realizáciu ubytovní využiť lokalitu bývalej Niklovej huty. Šesť spoločností, ktoré majú svoje prevádzky v tejto časti požiadali o výstavbu ubytovacích zariadení. Táto výstavba bola zakázaná na základe toho, že územný plán to neumožňuje. Podľa stanoviska nadriadeného orgánu toto nebolo možné. Prišlo k porušeniu zákona. Na prerokovanie MsZ bol predložený materiál na zmenu ÚP s vylúčením výstavby hromadných ubytovní v priemyselnej oblasti. Je to zámer, aby firmy na svojich pozemkoch nemali možnosť vybudovať ubytovacie zariadenia. V priemyselnom parku sú vybudované spoločnosti, ubytovacie zariadenia bude potrebné vybudovať. V predloženom materiáli „Program rozvoja bývania v meste Sereď na roky 2019-2023“ sú uvedené informácie, že v Sereďi budú vybudované developermi objekty s kapacitou cca 2400 ľudí. Pre koho majú byť tieto objekty vybudované? Pracovná skupina - urbanisti majú svoje záujmy a tieto si uplatňujú. Požiadal MsZ, aby dalo preveriť svojimi kontrolnými orgánmi, postupy a zákonnosť vedúcej stavebného úradu, aby nebol nikto krivo obvinený.

PhDr. Hanus

- poslanci MsZ boli Ing. Sidorom, zástupcom spoločnosti Brutto oslovení otvoreným listom v danej veci. Vo svojej odpovedi p. Sidorovi odpísal nasledovne - kto sú urbanisti a prečo majú záujem, aby nemohol ubytovňu realizovať. Na základe čoho sú tieto tvrdenia uvedené v predmetom liste. Ako občan a poslanec je proti budovaniu ubytovaní v meste Sereď. Zákon však dodržaný musí byť. Požadoval predložiť vierohodné dôkazy o tvrdeniach, ktoré uvádzal v liste. Aby poslanci mohli zaujať stanovisko k danej veci. Vo svojom vystúpení žiadal o preverenie postupov a zákonnosti konania.

Nadriadený orgán vydal rozhodnutie, aby sa v danej veci konalo. Správny poriadok stanovuje podmienky odvolania sa k danej veci.

- Podľa vydaného Rozhodnutia nadriadeného orgánu vedúca stavebného úradu porušila niekoľko ustanovení pri rozhodnutí o žiadosti o zmenu účelu využitia stavby. Nadriadený orgán vrátil vec na nové konanie. Požiadal o vysvetlenie, prečo Stavebný úrad konal nezákonne, tak ako to bolo uvedené v Rozhodnutí nadriadeného orgánu .

Ing. Sidor - sa vyjadril, že predloží súhrn všetkých indícií v danej veci. Pre získanie dôkazov je potrebné požiadať orgány činné v trestnom konaní, aby konali. Žiadal MsZ, aby konalo prostredníctvom hlavnej kontrolórky.

p. Kurbel - v minulom roku bol oslovený Ing. Sidorom , ktorý ho previezol po objekte Niklovej huty a prezentoval tu možnosť výstavby ubytovní v tejto lokalite. Bolo hovorené o výstavbe ubytovní pre cca 4 tis. ľudí. Prečo bol oslovený práve on ako poslanec?

Počas prehliadky v lokalite Niklovej huty - boli aj na pozemku, ktorý má vo vlastníctve Ing. Sidor a v budove boli ubytovaní ľudia.

Je proti budovaniu ubytovní v meste Sereď . Kampaň, ktorá bola v súvislosti s výstavbou ubytovní rozpútaná bola dielom Ing. Sidora, ktorý kontaktoval p. Majka majiteľa média Sereď online aby bola natočená relácia o danej problematike.

Ako poslanec a občan sa v danej veci vyjadril v tom zmysle, že urobí všetko pre to, aby ubytovne v meste neboli vybudované, pretože to považuje za zlé. Na verejnom zhromaždení, ktoré bolo zvolané, vyjadril záporný postoj k výstavbe ubytovní v meste Sereď. Mesto má právo na svojom území regulovať výstavbu podnikov, bytov, ubytovní. Spracovateľ ÚP vyjadril stanovisko v danej problematike.

Ing. Sidor - vyjadrenie p. Kurbela je nelogické, ak by mal vybavené veci s primátorom nešiel by za ním.

JUDr. Irsák - predmetom rokovania je ÚP, je potrebné rokovať o tomto bode programu.

Požiadala o vyjadrenie, kto sú urbanisti a aké majú záujmy. Členovia MsZ sú obvinení, že sú urbanisti a sledujú svoje záujmy. Mestské zastupiteľstvo hlasovaním rozhoduje o ÚP. Je potrebné predložiť konkrétne veci a nie iba indície.

Ing. Horváth

- pán Forgáč – konateľ spoločnosti Kontrakt SK predložil žiadosť o zmenu účelu stavby v lokalite Priemyselného parku. Mal záujem o realizáciu ubytovne pre svojich zamestnancov. Tento návrh bol vítaný. Nakoľko zo strany Rebod-u boli výhrady k danej žiadosti, nebola žiadosť o zmenu účelu odsúhlasená. V minulom roku bolo predložených viac žiadostí o zmenu účelu a realizáciu ubytovní.

- Mal otázku, prečo je potrebné schvaľovať zmenu ÚP? Mestské zastupiteľstvo hlasovalo o zmenách ÚP. Navrhovanú zmenu ÚP je potrebné schvaľovať.

-V materiáli - Program rozvoja bývania sú informácie o počte ľudí, ktorí by tu mali bývať v danej lokalite. V meste Sereď prišlo k poklesu počtu obyvateľov. Bolo by dobré ak by počet obyvateľov mesta sa zvýšil. V meste Sereď sú však ceny nehnuteľností pomerne drahé.

Mal otázku, či aj v lokalite za Pečivárňami je plánovaná zmena ÚP? Podľa platného ÚP je tam zakázaná výstavba, rekreácia.

- Podľa vyjadrenia prednostu MsÚ z ubytovania mesto získalo do rozpočtu cca 3 tis. eur. Ak by bolo ubytovaných 1000 ľudí, za každého by bol poplatok 0,50 eur za deň, získalo by mesto do rozpočtu finančné prostriedky. Ak by boli legálne ubytovne a ľudia by platili poplatky, mesto by získalo veľké finančné prostriedky do rozpočtu.

Mesto platí vysoké náklady za odpad. Získali by sa finančné prostriedky na iné činnosti.

p. Kurbel - mesto má právo určovať regulatívy ÚP a určovať, čo v meste chce a čo nechce. Toto je základné právo obyvateľov mesta. Spracovateľ ÚP nesúhlasí s umiestnením ubytovní v danej lokalite. Požiadala primátora mesta, aby bojoval za obyvateľov mesta Sereď a aby ubytovne v meste neboli realizované. Je tu možnosť obrátiť sa na ministerstvo alebo spísať petíciu občanov k tejto problematike. Situácia je vážna.

Ak MsZ neschváli predložený návrh na zmenu ÚP - prídu ďalšie žiadosti o výstavbu ubytovní. Malá skupina ľudí sa snaží nanútiť mestu výstavbu ubytovní v našom meste, hoci občania to odmietajú. Z hľadiska finančného by mesto získalo viac finančných prostriedkov do rozpočtu.. Dôležité však je pokoj obyvateľov a ich

bezpečnosť. To sú väčšie hodnoty. Pre tých žiadateľov, ktorí majú záujem realizovať ubytovne, by to bol veľký finančný prínos. Žiadal o podporu predloženého návrhu na prijatie zmeny ÚP a podporu primátora, aby bojoval za obyvateľov mesta.

Ing. Horváth - ak nebude podporená výstavba ubytovní v tejto časti, budú iné. Ľudia zo zahraničia sú v meste, sú roztrúsení po meste.

JUDr. Irsák

– legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN, ktorým sa má realizovať zmena ÚP. Pripomienky, ktoré boli predložené boli zapracované, netýkali sa obsahu. Legislatívno-právna komisia ako poradný orgán MsZ odporučila schváliť predložený návrh VZN.

-Obsah ÚP - v predchádzajúcom období boli predložené žiadosti záujemcov, ktorí mali záujem o odsúhlasenie zmien a doplnkov z dôvodu realizácie ubytovacích zariadení. V danej veci navrhol zvolať verejné zhromaždenie občanov, ktoré sa uskutočnilo. Poslanci MsZ, občania aj zástupcovia spoločností mali možnosť vystúpiť na tomto verejnom zhromaždení k predmetnej problematike. Výstup z tohto verejného zhromaždenia nebol záväzný pre rozhodovanie poslancov. Občania vo svojich vystúpeniach vyjadrili svoj postoj k danej problematike. V územnom pláne je potrebné spresniť regulatívy, aby boli veci jasné a nespochybniteľné. V predloženom materiáli sú spojené dva problémy - a to zmena ÚP a usporiadanie funkčnej plochy na Vonkajšom rade, kde je umiestnená kotolňa. Územný plán rieši veci v intraviláne a extraviláne. Je potrebné schváliť predložený návrh na zmenu a doplnenie ÚP. Podľa jeho názoru Územný plán mesta nebol dobre spracovaný, spracovateľ nebol z nášho mesta nemal blízky vzťah k mestu. Tento dokument bol veľakrát otváraný. Tento dokument neriešil veci z hľadiska budúcnosti a vývoja v meste. Preto vznikol aj tento problém. Je potrebné schváliť regulatív, ktorý by nepripúšťal neprípustné stavy. Z hľadiska obsahu je predložený návrh na zmenu ÚP v poriadku.

- Rozhodnutie Okresného úradu Trnava - dvom žiadateľom bolo vyhovené vo veci zmeny účelovosti užívania stavby. Okresný úrad ako štátny orgán vydal rozhodnutie v danej veci. Mesto ako samosprávny orgán nemá s týmto nič. Podľa zákona mestské zastupiteľstvo schvaľuje ÚP. Nikto iný ho nemôže odsúhlasiť. MsZ má právo rozhodovať o daniach a usporiadaní v meste. Ak niekto žiada o zmenu účelovosti o tomto rozhoduje štátny orgán. Legislatívno-právna komisia odporučila odročenie prerokovania predmetného materiálu na rokovaní mimoplánovaného MsZ v júli 2018. Bolo to aj z dôvodu prebiehajúceho odvolacieho konania žiadateľov o zmenu účelu užívania stavby.

Legislatívno-právna komisia odporúča prijať uznesenie k predloženému materiálu. Žiadosti o zmenu účelu stavby predložené zástupcami spoločností Brutto s.r.o. a Kontrakt SR s.r.o. budú posudzované v inom právnom režime.

Bc.Veselický

- na verejnom zhromaždení vo februári, predmetom ktorého bolo prerokovanie žiadostí o zmenu ÚP z dôvodu výstavby ubytovní vo svojom vystúpení poukázal na to, že mesto nemá možnosť zabrániť ubytovávaniu cudzincov na svojom území.

- Na rokovaní MsZ bol predložený návrh na schválenie dodatku VZN k územno-plánovacej dokumentácii.

- Zástupcovia spoločností Brutto a Kontrakt SK pôjdu za svojim rozhodnutím vo veci zmeny účelu stavby, je predpoklad, že mesto pôjde do súdneho sporu. V súvislosti s riešením ubytovní boli občania proti ich výstavbe a proti cudzincom, ktorý by tam boli ubytovaní. V meste Sereď máme cudzincov.

PhDr. Hanus

- prijatie dodatku k VZN o ÚPD, nebude mať dosah na žiadosti spoločností Brutto a Kontrakt. Tieto budú riešené iným postupom.
- k vystúpeniu p. Veselického k ubytovniam - nerozumie, vždy má iné vyjadrenie

p. Kurbel

- taktiež neporozumel vyjadreniu p. Veselického k problematike ubytovní
- cudzinci v meste sú, ubytovaní sú po meste v rodinných domoch. Podľa vyjadrení polície sú nezvládnuteľní títo ľudia, keď sú sústredení na jednom mieste. Podľa informácií, ktoré odzneli v médiách, bol veľký problém v Česku, kde museli zasahovať policajti z Česka, Slovenska aj Poľska.

Ing. arch. Kráľ

- komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predložený návrh dodatku k VZN o ÚPD, rozhodnutie necháva na poslancoch MsZ.
- Územný plán mesta je špecifická záležitosť. V meste Sereď bola vybudovaná veľká priemyselná zóna, kde boli vytvorené pracovné príležitosti. Región nášho mesta nevie pokryť všetky tieto pracovné miesta.

JUDr. Irsák svoje vystúpenie rozdelil na tri časti, aby bolo možné pochopiť problematiku.

V rámci prerokovania predloženého materiálu sú zahrnuté dve veci ÚP mesta, zmeny a doplnky a žiadosti spoločností Brutto a Kontrakt.

Proces územného plánovania je kontinuálny, preto prichádza k zmenám a doplnkom ÚP podľa požiadaviek, vývoja a potrieb. Pri výstavbe priemyselného parku sa nevedelo, že bude vytvorených toľko pracovných príležitostí.

Dlhé obdobie neboli vytvorené podmienky na IBV, pre výstavbu bytových domov, mnoho mladých ľudí odišlo z tohto dôvodu. V dnešnej dobe je to riešené cez developerov.

V územnom pláne je riešená Priemyselná zóna, kde sa môžu umiestniť jednotlivé prevádzky s výrobou a skladmi a riešia sa aj doplňujúce funkcie – občianska vybavenosť, administratívne budovy, ubytovňa. V ÚP – Priemyselná zóna je definovaná ako hlavná činnosť výroba a sklady a doplňujúce činnosti ubytovňa, občianska vybavenosť. V jednotlivých priemyselných zónach musí byť zachovaná proporcionalita.

Mesto Sereď má spracovaný územný plán externou firmou. Bol členom komisie, ktorá vyberala spracovateľa územného plánu. Členovia komisie sa dohodli, že keď to bude firma z vonka, bude mať iné pohľady na niektoré riešenia a nebude mať väzby na podnikateľov.

Predložený návrh na zmenu ÚP je potrebné schváliť, aby pravidlá boli jasne stanovené pre všetkých.

p. Forgáč - zástupca spoločnosti Kontrakt SK. Táto spoločnosť kúpila v roku 2013 nehnuteľnosť na Novom Majeri- bývalé poľnohospodárske družstvo. Jednalo sa o administratívnu budovu a príslušný pozemok. V roku 2014 požiadali o územno-plánovacia informáciu. Zo strany stavebného úradu im nebolo dovolené robiť stavebné úpravy z dôvodu zmeny územného plánu a určenia priestoru na priemyselnú výrobu. Po prijatí nového územného plánu bola predložená nová žiadosť. Mestské zastupiteľstvo neodsúhlasilo žiadosť o zmenu ÚP pre túto spoločnosť. Opakovane po určitom časovom období bola podaná žiadosť o riešenie zmeny ÚP, mali záujem o riešenie ubytovania pre vlastných zamestnancov a rozšíriť prevádzku – výrobu a opravu drevených paliet, v tejto časti mesta. Prebytočnú kapacitu ubytovne plánovali prenajímať. Poslanci MsZ podporili hlasovaním túto žiadosť. Primátor mesta nepodpísal uznesenia týkajúce sa žiadostí o zmenu ÚP z dôvodu zmeny účelu na ubytovne. Žiadosti o obstaranie zmien ÚP nebolo vyhovievané, preto sa obrátili na Okresný úrad v Trnave, ako nadriadený orgán o vyjadrenie k predmetnej žiadosti. Okresný úrad v Trnave vydal rozhodnutie, ktorým vyhovel žiadosti a nariadil Stavebnému úradu v Seredi povoliť stavbu. Spoločnosť Kontrakt investovala veľké finančné prostriedky do rekonštrukcie nehnuteľnosti. Nie je jasné, ako bude garantované povolenie stavebného konania, ktoré prebieha. Mali záujem rokovať čestne a ubytovať cca 70 ľudí, svojich zamestnancov. Žiadal poslancov MsZ, aby zvažili schválenie uznesenia k zmene ÚP a prijatia predloženého VZN. Predložený materiál nemá súvislosť so žiadosťou spoločnosti Kontrakt SK. Okresný úrad ako štátna inštitúcia vydal rozhodnutie, ktorým má mesto vyhovieť žiadateľom o zmenu ÚP pri zmene účelu.

p. Kurbel

- podľa jeho názoru, jednanie p. Forgáča bolo férové. Doprial by zástupcom spoločnosti Kontrakt, aby im bolo vyhovievané, pretože neboli problémy so zamestnancami.

V predmetnej veci konal od začiatku konal férovo.

-V ubytovniach, v ktorých boli ubytovaní ľudia náčierno prišlo k úmrtiu jedného človeka. Mesto má ešte možnosť obrátiť sa na Ministerstvo výstavby na usmernenie či došetrenie. Môže prísť k zvráteniu vydaného rozhodnutia. Požiadal opakovane primátora mesta, aby bojoval za občanov mesta Sered', aby nedochádzalo k ubytovávaniu cudzincov.

JUDr. Irsák - zástupca spoločnosti Kontrakt SK vyslovil obavu v súvislosti s prijatím návrhu na zmenu ÚP a VZN. Doterajšie konanie v predloženej žiadosti, by sa malo riadiť podľa doterajších predpisov a zákonov. Spoločnosť by mala byť úspešná. Okresný úrad v Trnave rozhodol v prospech žiadateľa. Mesto Sered' ako orgán štátnej správy vydalo rozhodnutie a nechce povoliť túto zmenu.

PhDr. Hanus - pri osobných rokovaníach s p. Forgáčom vystupovali korektne. Ak má dôkazy o pochybení vedúcej ÚP je potrebné ich predložiť, pri neopodstatnených tvrdeniach je potrebné sa brániť.

p. Irsák - predložil pripomienku k vyjadreniu stanoviska z komisie pre rozvoj mesta a ŽP - členovia komisie na zasadnutí komisie pre rozvoj mesta neschválili návrh na prijatie súhlasného stanoviska k predloženému materiálu.

Ing. arch. Král'

- predložil stanovisko komisie pre rozvoj mesta a ŽP, členovia nechali rozhodnutie na MsZ.

- odporučil, aby komisie boli v budúcnosti kreované z odborníkov

- k vystúpeniu p. Forgáča - mestské zastupiteľstvo má právo prijímať VZN na úrovni mesta, schvaľovať ÚP mesta. Štát delegoval na mestá kompetencie - Stavebný úrad . Je súčasťou mesta. Ing. Halabrinová zastupuje štát, čo sa týka stavebných povolení a primátor ako štatutár podpisuje tieto povolenia a rozhodnutia. Vyjadrenie k žiadosti spoločnosti Kontrakt - developer mal riešiť celý areál priemyselného parku - všetky výrobné stavby, sklady, urbanistickú štúdiu a tiež bývanie ako minoritnú funkciu . Toto nebolo plánované a riešené v začiatkoch. Riešenie problematiky v tomto štádiu je problémom.

JUDr. Irsák - návrh na vyhlásenie prestávky

Ing. Halabrinová

-Podľa ÚP mesta hlavná funkcia výroby a skladov je určujúca, doplnkové funkcie nemôžu ovplyvniť hlavnú funkciu. Na základe tohto regulatívu je obmedzenie na plochách výroby a skladov pre občianska vybavenosť v rozsahu ako je uvedené.

Po verejnom zhromaždení a prijatí uznesení, nebolo schválené obstaranie zmien a doplnkov ÚP k výstavbe ubytovní. Návrh záväzného regulatívu rešpektuje záujem verejnosti, ktorý bol prezentovaný na verejnom zhromaždení občanov a prijatých uznesení, ktorými nebolo schválené obstaranie zmien a doplnkov ÚP za účelom výstavby ubytovní.

-Okresný úrad Trnava - rozhodnutie - Stavebný úrad v Sereďi vykonáva prenesený výkon štátnej správy. Primátor mesta ako štatutár podpisuje prijatie rozhodnutí. Záväzné regulatívy pre plochu výroby a skladov sú definované. Toto je právny názor Stavebného úradu Sereď. Rozhodnutie OÚ v Trnave ako orgánu vyššieho stupňa - je odlišné. Odvolací orgán sa neopiera o všetky regulatívy ÚP . Opiera sa o vyhlášku o obytnom území nie výrobné územie. Okresný úrad Trnava vrátil na nové konanie.

- Program rozvoja bývania - bol spracovaný z podkladov ÚP, stanovené sú plochy pre rozvoj bývania. .

-Záväzné regulatívy - sú to vysoko odborné záležitosti, možné je požiadať o ich vysvetlenie. Územný plán bol zverejnený - bol pripomienkovaný. V čase jeho zverejnenia je možné podávať pripomienky a žiadať zapracovanie pripomienok, aby sa vedelo pred spracovaním čistopisu rozhodnúť a zapracovať ich. Súčasťou predloženého materiálu je aj vyhodnotenie pripomienok. Vyhodnocovanie pripomienok robí odborne spôsobilá osoba, ktorá obstaráva ÚP v spolupráci s riešiteľom ÚP. Rozhoduje komisia nie jeden človek.

Konania, ktoré prebiehajú pred prijatím VZN by sa mali riadiť podľa prijatých pravidiel predtým.

Ako vedúca oddelenia riadi stavebný úrad, stavebným úradom je mesto Sereď

Ing. Tomčányi - diskusia k danému bodu ukončená, Ing. Halabrinová zhrnula celý materiál. Procedurálny návrh predložil p. Irsák.

p. Irsák - procedurálny návrh

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Dušana Irsáka, vypustiť z VZN č. 4/2018 v čl. I. bod 1

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sered', Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' v znení VZN č. 5/2016, VZN č. 6/2016 a VZN č. 5/2017 sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.1 Všeobecné záväzné regulatívy, podkap. (4) Zásady a regulatívy pre plochu s funkciou výroby a skladov sa za odsek b) dopĺňa odsek c), ktorý znie : „c) neprípustné sú stavby s funkciami: bývanie, prechodné ubytovanie a rekreácia“.

Hlasovanie: prítomných 17, za 6 proti 6, zdržali sa 5

Uznesenie nebolo prijaté

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1.Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 4/2018

2.Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 4/2018

Po schválení uznesenia o vyhodnotení pripomienok k ÚPD mesta Sered' bol prerokovaný návrh dodatok k VZN - záväzná časť ÚPD ÚP mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016, Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2016 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2017

B. Urbanistická štúdia IBV Šulekovská ulica – Zmena 01/2018

Ing. Halabrinová - materiál bol predložený písomne. Pán Ladislav Godáň predložil žiadosť o vyjadrenie k zastavovacej štúdii IBV na Šulekovskej ulici. Urbanistická štúdia bola MsZ schválená. Navrhuje zmeniť stavebnú čiaru, ktorá bola určená ako záväzný regulatív. Posun z pôvodných 5 metrov na 3 metre, tak ako sú ostatné stavby rodinných domov . Kladné stanovisko k navrhovanej zmene vydal ODI Galanta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Urbanistickú štúdiu „IBV Šulekovská ulica – Zmena 01/2018“ pre žiadateľa Ladislava Godáňa

C. Urbanistická štúdia pre lokalitu OV-10 Sered' – Zadanie

Ing. Halabrinová - uviedla materiál, ktorý bol predložený písomne. Žiadosť predložila spoločnosť AXA Projekt s.r.o. Galanta, kde žiada o vydanie súhlasu k Zadaniu Urbanistickej štúdie – je to centrálna mestská zóna - vnútroblok . Zadanie

určuje rozsah a obsah urbanistickej štúdie. Urbanistická štúdia je spracovávaná vo viacerých stupňoch. Účelom je spodrobnejšie územného plánu. Podkladom pre spracovanie urbanistickej štúdie je územný plán – záväzná časť. Oddelenie ÚP a SP odporúča vydať súhlas za podmienok podľa návrhu uznesenia.

Ing. arch. Král – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť predložený návrh za podmienky, že koncept štúdie bude predložený komisii pre rozvoj mesta a ŽP na pripomienkovanie. Túto pripomienku požiadal zapracovať do návrhu uznesenia.

p. Kurbel - jedná sa o centrum mesta (zlatá ulička). Snahou vedenia mesta v minulosti bolo vytvoriť tzv zlatú uličku. Obyvatelia bývajúci v tejto časti nesúhlasili s návrhom mesta. Uvažovalo sa vytvorení zón a určení vysokých daní v tejto časti. Ako poslanec bol proti tomuto návrhu, neprišlo k schváleniu.

- Predložil nesúhlasné stanovisko občanov k schváleniu tohto predloženého materiálu. Zadávateľ urbanistickej štúdie by mohol projektantovi predložiť svoje požiadavky. Ostatní by mohli len pripomienkovať toto zadanie. Podľa Stavebného zákona môže tieto štúdie zadávať obec, ale môže aj developer. Odporúča, aby mesto zadalo vypracovanie štúdie, aby malo možnosť rokovať s investorom. Všetci budú mať rovnaké štartovacie podmienky. Investor prejavil záujem o realizáciu výstavby v tejto časti. Je to časť mesta v centre, kde by bolo možné niečo pekné urobiť. Odporúča predmetný materiál stiahnuť z rokovania. Mesto zapojiť do tohto procesu.

Ing. arch. Král

- materiál bol prerokovaný na komisii pre rozvoj mesta a ŽP. Podobné návrhy boli predložené aj na zasadnutí komisie. Bolo by výhodné, aby sa mesto do tohto zapojilo. Developer má záujem riešiť toto územie.

-Je vlastníkom nehnuteľnosti v danom území. O predloženej petícii občanov nemá informácie.

- Komisia pre rozvoj mesta a ŽP navrhla doplnenie podmienky do návrhu uznesenia, aby koncepcia štúdie bola predložená na rokovanie komisie. Developer pri spracovaní materiálu musí osloviť všetkých dotknutých. Počas procesu prerokovania tejto štúdie je možnosť odmietnuť ďalšie kroky. Odporúča schváliť vypracovanie zadania Urbanistickej štúdie. V ďalšom procese rokovať s občanmi, ktorých sa dotýka tento projekt, prerokovať koncept. Pri prerokovaní konceptu pozvať ďalších architektov a pripomienkovať predložený materiál.

p. Irsák - na zasadnutí komisie pre rozvoj mesta bola predložená otázka, či boli občania bývajúci v tejto časti mesta oslovení.

JUDr. Irsák - ako poslanec pôsobí vo funkcii poslanca najdlhšie. Je potrebné zvážiť, či riešenie tejto časti mesta v centre by nemalo riešiť mesto. V minulosti sa vedenie mesta pokúšalo realizovať úpravu tohto priestoru. Nebolo by dobré dať to do rúk developerov. Podporuje návrh poslanca Kurbela.

Ing. Halabrinová –záväzná časť ÚP pre túto lokalitu určuje spracovanie podrobnejšieho riešenia územia. Je to možné riešiť formou Územného plánu zóny, ktorý môže obstaráť mesto alebo vypracovaním Urbanistickej štúdie, ktorú môže obstaráť ktokoľvek. Navrhovateľ sa rozhodol spracovať Urbanistickú štúdiu. Pre plochy hromadného bývania je stanovený regulatív 50 % zastavaná plocha a 50 %

zeleň. Pre CMZ nie je stanovený koeficient zastavanosti. V návrhu uznesenia sú stanovené podmienky.

p. Kurbel - predložil procedurálny návrh na stiahnutie materiálu z rokovania MsZ Urbanistickej štúdie pre lokalitu OV-10 Sered',

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca p. Kurbela - na stiahnutie materiálu - Urbanistickej štúdie pre lokalitu OV-10 Sered' a s obstaraním urbanistickej štúdie v predloženom rozsahu za splnenia podmienok pre žiadateľa AXA Projekt s.r.o., Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta v zastúpení DevelOP s.r.o., 925 55 Vinohrady nad Váhom č. 695:

D. Urbanistická štúdia „Dolnostredská ulica“ Sered' - Zadanie

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Bola predložená žiadosť Tomáša Zyka, Kataríny Zykovej a Jaroslava Javora o vydanie súhlasu k Zadaní Urbanistickej štúdie „Dolnostredská ulica“, Sered'. Jedná sa o územie medzi ulicou Cukrovarskou a Dolnostredskou. Účelom zadania je spodrobnenie územného plánu. Majú záujem realizovať výstavbu nízkopodlažných bytových domov, ktorá by bola v súlade s ÚP mesta Sered'. Nachádza sa tam malá ulička, ktorá spája tieto ulice, je to možné rozdeliť do dvoch častí. Žiadatelia majú záujem o časť A. Riešenie bude predmetom Urbanistickej štúdie.

Ing. Horváth – mal otázku, či v tomto priestore je možné vybudovať ubytovne.

Ing. Halabrinová - hlavná funkcia v tejto lokalite je bývanie a nízkopodlažné bytové domy. Prípustná doplnková funkcia je občianska vybavenosť a drobná remeselná činnosť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie „Dolnostredská ulica“ Sered' a s obstaraním urbanistickej štúdie pre žiadateľov Tomáša Zyka, Katarínu Zykovú a Jaroslava Javora:

za splnenia týchto podmienok :

- 1. Urbanistická štúdia bude rešpektovať záväzné regulatívy ÚPN-M Sered' a bude vyhotovená a obstaraná pre funkčnú plochu BI- 39 časť A.**
- 2. Urbanistická štúdia bude vypracovaná podľa § 3 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii oprávnenou osobou.**
- 3. Urbanistická štúdia bude obstaraná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPP a ÚPD.**
- 4. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s dotknutou verejnosťou, dotknutými orgánmi a správcami verejného technického vybavenia územia za súčinnosti mesta.**
- 5. Návrh urbanistickej štúdie so zapracovanými pripomienkami a stanoviskami z prerokovania spolu s vyhodnotením uplatnených pripomienok a stanovísk bude predložený na prerokovanie a odsúhlasenie Mestskému zastupiteľstvu v Seredi.**

6. Urbanistická štúdia bude podkladom pre spracovanie následných stupňov projektovej dokumentácie potrebných pre konanie pred stavebným úradom

7. Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2018

p. Lukáčová - MŠ ul. D. Štúra - správa o hospodárení MŠ bola predložená v písomnej forme.

p. Vydarená – školská, športová a bytová komisia prerokovala predložené správy škôl a školských zariadení o hospodárení a odporúča ich zobrat' na vedomie. Podľa údajov uvedených v správach je čerpanie rozpočtu na 50-60 % , školy nie sú v ohrození. ZŠ J. Fándlyho - na investície boli vynaložené finančné prostriedky vo výške 100 %.

p. Kurbel - v správe sú údaje o počte zamestnancov v počte 44 zamestnancov a priemerným platom 630 eur. Mal otázku koľko je pedagógov a aký majú plat. Na MŠ na ulici Komenského sú informácie o 43 zamestnancoch a priemernom plati 970 eur.

p. Lukáčová - na MŠ D. Štúra je 23 pedagogických zamestnancov. Výška platu závisí od ich vzdelania. Tie učiteľky, ktoré majú vysokoškolské vzdelanie majú vyššie platy. Na tejto MŠ a elokovaných pracoviskách je 4-5 týchto zamestnankýň.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi k 30.06.2018

Bc. Fraňová – MŠ ul. Komenského - správa o hospodárení za I. polrok 2018 bola spracovaná písomne.

Bc. Veselický – položka 614 odmeny - 100 % plnenie, v tabuľke potrebné opraviť údaje.

Ing. Tomčányi - MŠ na Komenského ulici – táto MŠ počas letných mesiacov prešla veľkou rekonštrukciou. Poďakoval všetkým za pomoc pri upratovaní priestorov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za 1. polrok 2018 bez pripomienok

Mgr. Takáčová, zástupkyňa ZŠ J.A.Komenského- správa bola predložená písomne .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za 1. polrok 2018 bez pripomienok

Ing. Tomčányi - na základe výberového konania bola do funkcie riaditeľky vybratá pani Pavlína Krivosudská, ktorá od 1.10. 2018 nastúpi do funkcie.

p. Krivosudská - žije v meste Sereď. V školstve pracuje 17 rokov. Začala na MŠ na Komenského ulici. Prešla na ZŠ v Šintave. Pôsobí aj na VŠ. Počas praxe pôsobila v medzinárodných projektoch a národných projektoch.

p. Vydarená- spolupracovali na MŠ na Komenského ulici. Pani Krivosudská bola veľmi ambiciózná. Bude to prínosom pre ZŠ.

PaedDr. Čomaj, ZŠ J. Fándlyho - správa o hospodárení bola predložená písomne.

p. Irsák - príjmy v školskej jedálni sú stanovené, sú uvedené v správe. Podľa informácií uverejnených v médiách by mali byť obedy pre všetkých žiakov zadarmo. Aké budú príjmy v školskej jedálni a ako to bude s nákladmi.

PaedDr. Čomaj - ak by od 1.1. prišlo k takémuto rozhodnutiu, z pohľadu školy by to nebola dobrá situácia. V súčasnosti má škola 460 stravníkov. V prípade, že budú obedy zadarmo, z obedov sa nikto nebude odhlasovať a bude problém s likvidáciou odpadu. Tento je možné likvidovať cez firmy, ktoré majú certifikát. Škola má v súčasnosti 625 žiakov a plus dospelí. Predpokladá sa, že priemerne 150 obedov nebude odoberaných. Sociálne odkázaní majú nárok na stravovanie zdarma. Stáva sa, že deti sa neodhlasujú. Ďalším problémom budú kapacitné dôvody. Problémy sú pri vydávaní desiatej a obedov.

Príjem za potraviny bol od rodičov. Tento by bol od štátu. V tom problém nevidí

Ing. arch. Král - toto sú populistické návrhy.

p. Kurbel

- tieto návrhy na stravovanie žiakov zadarmo sú populizmom. Schválením tohto návrhu príde k veľkému plytvaniu s potravinami.

- finančné prostriedky na ZŠ J. Fándlyho sú rozdelené medzi 1. stupňom a 2. stupňom v pomere 50 /50. Na ZŠ J. A.Komenského je tento pomer iný. Od čoho závisí toto prerozdelenie?

PaedDr. Čomaj – Štatistický úrad sleduje klasifikáciu výdavkov verejnej správy (SK COFOG), je to len účtovanie na položkách. Počty žiakov sa menia. Je to účtovná záležitosť, kde je potrebné peniaze rozdeľovať. Jednoduchšie je to deliť v pomere 50/50. Musí sa to tak robiť.

Mgr. Kováčová - informácie o školskom stravovaní, návrh nie je zverejnený.

Problém vidí v náraste počtu stravníkov, štát dá peniaze na nákup potravín. Bude potrebné zvýšiť počet zamestnancov. Náklady budú znášať obce a mestá, pretože školské jedálne sú financované z podielových daní a sú určované formou VZN – príspevkov na prevádzku a mzdy.

- druhý problém bude s financiami, ktoré nebudú minuté. Predpokladá sa, že bude potrebné finančné prostriedky zúčtovať. Tento návrh by sa mal týkať 5 ročných detí v MŠ, ostatné majú platiť normálne. Jedná sa o hlavné jedlo. Stravovanie je zabezpečované aj pre žiakov cirkevnej školy. Nie sú jasné podmienky ako to celé bude.

p. Irsák je poslancom za stranu Smer. Má záujem pripomienkovať tento návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za 1.polrok 2018 bez pripomienok

ZUŠ J. F. Kvetoňa

Mgr. Kováčová - správa o hospodárení bola predložená v písomnej forme.

Bc. Veselický - v správe nie je položka o nákupe hudobných nástrojov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

a/ Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 1.polrok 2018

b) Monitorovaciú správu o plnení programového rozpočtu Základnej umeleckej školy Jána Fischera - Kvetoňa v Seredi za 1.polrok 2018

bez pripomienok

8. Zriadenie elokovaného pracoviska ZUŠ v Pate /vedúca odd. ŠRKaŠ/

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál. Na aprílovom rokovaní MsZ bolo odsúhlasené zriadenie elokovaného pracoviska ZUŠ v obci Pata. Ministerstvo školstva SR vydalo rozhodnutie o zaradení elokovaného pracoviska do siete. Je potrebné zapracovať toto rozhodnutie do Zriaďovacej listiny formou dodatku.

p. Kurbel - mal otázku aké triedy budú otvorené v obci Pata a aký počet žiakov bude v triedach. Či je to účelné.

Mgr. Kováčová

- obec Pata bude refundovať náklady na elokované pracovisko. Bude to zahrnuté v ďalšej zmene rozpočtu.

- zriadené budú 2 triedy výtvarná s počtom žiakov 39 a hudobná s počtom žiakov 32. Čo sa týka zamestnancov, budú tam 4 zamestnanci na čiastočné úväzky.

p. Vydarená školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený materiál o zriadení elokovaného pracoviska v Pate. Odporúča schváliť dodatok k Zriaďovacej listine ZUŠ J. F. Kvetoňa. Komisia školská, športová a bytová žiadala o predloženie uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pate k prefinancovaniu nákladov na elokované pracovisko ZUŠ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Základnej umeleckej školy Jána Fischera - Kvetoňa, Ulica Komenského č. 1136/36, 926 01 Sered' zo dňa 01.01.2002 s účinnosťou od 01.09.2018

bez pripomienok

9. Správa o vyhodnotení XIX. Seredského hodového jarmoku

Mgr. Čavojský - správa o vyhodnotení SHJ bola spracovaná písomne.

p. Kurbel - na základe vykonanej kontroly a predložených výsledkov o vyhodnotení SHJ bolo hlavnou kontrolórkou poukázané na opakované porušenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a to pri určovaní a výbere poplatkov za predajné miesta na SHJ. Prišlo k porušeniu rozhodnutia MsZ. Požiadal o vysvetlenie.

Mgr. Čavojský - v tomto roku bolo uzatvorených viac ako 200 zmlúv na predajné miesta počas konania SHJ. V dvoch prípadoch prišlo k výberu nižšieho poplatku za predajné miesto.

p. Kurbel - opakovane sú tieto zistenia vytykané, je potrebné to doriešiť. Podľa jeho názoru je to pohrdanie poslancami a ich rozhodnutiami.

Mgr. Čavojský - je možné zo strany poslancov byť pri uzatváraní zmlúv a bude rád za každú pomoc pri zabezpečovaní tejto kultúrnej akcie .

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková odporúča správu o vyhodnotení SHJ zobrať na vedomie.

Bc. Veselický - správa o vyhodnotení SHJ obsahuje veľa číselných údajov. Výsledkom tohto SHJ je strata vo výške 3972,41 eur. Odporúča, aby počas organizovania predstavení v amfiteátri, nebli organizované vystúpenia pri stánkoch s občerstvením. Táto hudba ruší ľudí. Riaditeľ DK nemá právo dávať úľavu pri určovaní poplatkov za predajné miesto. Poplatky sú stanovené a schválené MsZ.

p. Kurbel - informácia o vyčíslení výsledku hospodárenia bola uvedená. Očakával by od riaditeľa DK seriózny návrh so zdôvodnením, prečo bol poplatok určený nižší ako je stanovený.

JUDr. Irsák - v minulosti podporoval myšlienku, aby sa začali organizovať SHJ v našom meste. Z hľadiska počtu predávajúcich a druhu predávaného tovaru, úroveň SHJ klesá. Prichádza ku kolízii organizovania jarmoku s inými mestami. Odporúča pripraviť víziu ako s jarmokom ďalej v budúcnosti pokračovať.

Mgr. Čavojský - je pravda, že prichádza ku kolízii s mestami Šaľa, Vrábľa, Topoľčany. Z tohto dôvodu navrhol posunúť termín organizovania jarmoku.

Bc. Veselický - SHJ súvisí s dátumom vysvätenia kostola, je to cirkevný sviatok.

Ing. Krajčovič - v budúcom roku príde k realizácii výstavby polyfunkčnej stavby pred priestorom Gymnázia. Vystúpenia skupín a program bude v amfiteátri. Na zasadnutí kultúrnej komisie bude predmetom rokovania, aký bude rozsah programu počas SHJ. V parku boli realizované investičné akcie. Osvetlenie, cesty chodníky. Toto niečo naznačuje. Zmena dátumu SHJ nebude možná.

Ing. Horváth je za to, aby táto kultúrna akcia bola presunutá do amfiteátra. Problémom sú toalety v tejto časti .

Ing. Krajčovič - problémom pri organizovaní a presune SHJ do priestorov amfiteátra bude pitná voda.

PhDr. Hanus - riaditeľ DK nebol prítomný pri predkladaní kontroly hlavnej kontrolórky. Mesto prijalo Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom, prišlo k ich porušeniu. Tento vnútorný predpis bol riaditeľom DK ignorovaný. Je potrebné, aby boli predpisy dodržiavané.

Bc. Veselický - vo svojom príspevku poukázal na to, že prišlo k porušeniu predpisu. Mesto získalo určitú čiastku v rámci príjmovej časti, nie však v takej výške ako bolo stanovené.

Mgr. Horváthová – kontrolné zistenia je potrebné uviesť do správy o vyhodnotení SHJ. V dvoch prípadoch prišlo k porušeniu predpisov. V porovnaní s rokom 2015 sa zlepšila situácia, kedy bolo zistených veľa nedostatkov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o finančnom vyhodnotení Seredského hodového jarmoku – XIX. ročník 2018

10. Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry za I. polrok 2018

Mgr. Čavojský – uviedol predložený materiál. Správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi bola predložená písomne.

p. Kurbel - mal otázku k pohľadávke v čiastke 3 tis. eur so spoločnosťou Swan.

Mgr. Čavojský - táto pohľadávka bola uhradená. Jednalo sa o zmluvu o reklame, na koncerte skupiny Olympik.

p. Kurbel - pri otvorení Kina prišlo k nárastu počtu divákov. V súčasnosti chodí priemerne 44 divákov na predstavenie. Čo je príčinou?

Mgr. Čavojský - v minulom období bolo premietaných viac slovenských filmov, návševnosť bola vyššia. Návševnosť je ovplyvnená filmami, ktoré sú premietané. Kino za pomoci Audiovizuálneho fondu bolo modernizované, musíme preto hrať aj európske filmy, kde je návševnosť nižšia.

Bc. Veselický - pohľadávky staršie ako 1 rok, aké opatrenia boli prijaté na vymoženie.

Mgr. Čavojský - pohľadávky boli uhradené. Preverí či aj p. Kijacová uhradila.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať Správu o hospodárení DK na vedomie. Koncerty, ktoré boli v tomto roku organizované v našom meste boli kvalitné a vysoko hodnotené. Mal otázku, či z hľadiska finančného boli tieto koncerty stratové alebo ziskové? Amortizácia amfiteátra tam nie je započítavaná.

Mgr. Čavojský ešte nie sú zaplatené všetky faktúry. Predpokladá sa, že výsledok hospodárenia bude plusový.

Bc. Veselický - v budúcom roku, tak ako bolo prezentované, bude potrebné riešiť technické veci v amfiteátri - toalety, vodu.

Mgr. Čavojský - vstupné pri koncertoch svetových spevákov bolo 14- 20 eur. Pri koncertoch kapiel v zahraničí sa vstupné pohybovalo cca 70 eur. Snahou bolo vstupné dať čo najnižšie.

p. Irsák – koľko stoja prenosné toalety, ktoré sú zabezpečované počas organizovaných koncertov?

Mgr. Čavojský - na jeden koncert bolo zabezpečených 10 prenosných toaliet , cena jednej bola 50,-eur + DPH, celková cena na jeden koncert cca 600 eur.

Ing. Tomčányi – pripravuje sa riešenie zabezpečenia problematiky toaliet.

Ing. arch. Král – v meste Sereď boli v tomto roku zorganizované koncerty svetových spevákov, čo je super, ľudia sa tešia. Ceny vstupného boli na prijateľnej úrovni. Podľa vlastnej skúsenosti v zahraničí je vstupné oveľa vyššie. Potrebné je riešiť toalety.

Mgr. Karmažínová - poďakovala riaditeľovi DK za kultúrne podujatia, ktoré boli v našom meste organizované. Úroveň koncertov veľmi vysoká. Na koncertoch bolo veľa občanov aj z iných vzdialenejších miest Slovenska, chýba tu ubytovanie pre týchto ľudí, ktorí prichádzajú do nášho mesta. Zvýšil by sa cestovný ruch, bolo by možné vybrať poplatky , čím by prišlo do rozpočtu viac finančných prostriedkov. Je to na škodu. O meste Sereď boli šírené pozitívne informácie. Kultúrne leto bolo na veľmi vysokej úrovni.

Ing. Tomčányi - poďakoval riaditeľovi DK za organizovanie koncertov a vysokú úroveň koncertov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2018

11. Informatívna správa o činnosti Mestskej polície Sereď za I. polrok 2018

Mgr. Fabo - uviedol materiál. Správa o činnosti MsP bola vypracovaná písomne. V tomto materiáli sa snaží popísať slovom o činnosti MsP. V predloženej správe poukázal aj na problémy a čo by bolo potrebné zlepšiť. Niektoré veci sú tam vysvetlené podrobnejšie.

PhDr. Hanus

- podnety od občanov týkajúce sa rušenia nočného klúdu, ako to je riešené

Mgr. Fabo

- Rušenie nočného klúdu je spoločenský problém.

- Pri riešení rušenia nočného klúdu fyzickými osobami je to priestupok, postupuje sa podľa priestupkového zákona. Môže byť občan napomenutý alebo mu udelená sankcia, ak sa fyzická osoba prizná a súhlasí s blokovaním konaním

- Právnické osoby - sa dopúšťajú správneho deliktu. V roku 1998 bolo zrušené VZN o rušení nočného klúdu na základe protestu prokurátora. MsP nemá možnosť riešiť

túto situáciu. Mestská polícia pripravuje nové VZN o rušení nočného klľudu v spolupráci s právnikmi, aby bolo možné riešiť komplexne túto problematiku

PhDr. Hanus - Správa o činnosti MsP je predkladaná 2x ročne. Bolo by potrebné zahrnúť informácie z predchádzajúceho obdobia pre porovnanie.

Mgr. Fabo -Bezpečnostná zložka pri predkladaní správ uvádzala aj porovnanie z predchádzajúcich rokov. Predkladaná Správa o činnosti je postupne dopĺňaná a menená. Bolo by výhodnejšie predkladať správu za celý rok , kde by boli predložené infomácie z predchádzajúceho obdobia pre porovnanie.

PhDr. Hanus - dlhšie obdobie nebolo obsadené miesto príslušníka MsP. Toto povolanie nie je lukratívne z finančného ohodnotenia, práca je náročná. Prišlo k zmene tabuľkových plátov príslušníkov MsP. V tomto období pracujú na MsP starší príslušníci MsP, postupne príde k obmene. Požiadal o informácie čo sa týka platových pomerov príslušníkov MsP aj personálneho stavu. Či vieme prilákať nových členov. Aký je vekový priemer.

Mgr. Fabo

- v správe sú uvedené informácie o platových pomeroch príslušníkov MsP. Výber nových príslušníkov sa uskutočňuje výberovým konaním. Je problém obsadiť voľné miesto príslušníka MsP. Jedným z dôvodov je aj finančné ohodnotenie príslušníkov MsP.

V správe sú uvedené aj riešenia danej situácie. Po schválení rozpočtu bude možné situáciu udržať, nie však z dlhodobého hľadiska. Mladí uchádzači nemajú záujem o prácu príslušníka MsP. Priemerný vek príslušníkov MsP v Seredi je 41 rokov. Nočná práca, osočovanie, napádanie príslušníkov MsP , toto neláka mladých ľudí k vykonávaniu tejto práce.

- Začiatkom roka prišlo k napadnutiu príslušníkov MsP, boli vážne zranení. Bolo potrebné vykryť služby chýbajúcich členov MsP, riešené to bolo formou nadčasov. Tieto faktory ovplyvňujú záujem o prácu. Za mesiace júl a august mali policajti priemerné platy 900,-eur v čistom, nadčasy predstavovali cca 200 eur. Odmena je nenárokovateľná časť platu. Nielen samospráva má riešiť platové otázky mestských policajtov. Štát by mal riešiť platové otázky mestských policajtov , tak ako sú odmeňovaní štátni policajti, aby mali benefity sociálneho charakteru, výsluhový dôchodok, skorší odchod do dôchodku.

p. Kurbel

- v akom štádiu je vyšetovanie napadnutého policajta

Mgr. Fabo

- štátna polícia koná v tejto veci . Vedie sa trestné stíhanie, bola obvinená jedna osoba.

p. Kurbel

- v správe je uvedená informácia o zadržaní páchatelky v Kauflande, ktorá opakovane sa dopúšťala krádeží. Okradnutá bola jeho manželka, bola jej ukradnutá kabelka s dokladmi . Mal otázku, či to bola cigánka.

Mgr. Fabo

-Zo strany štátnej polície prišla informácia o neoprávnenom výbere finančných prostriedkov z bankomatu. Príslušníci MsP niekoľko hodín prehľadávali kamerové záznamy. Zistilo sa , že podozrivé osoby boli rómski spoluobčania. Presunuli sa na parkovisko pri Kauflande, kde sledovali starších občanov , ktorým zobrali nákup z auta. Mestská polícia operatívne reagovala na túto situáciu..

- Má snahu medializovať činnosť mestskej polície. Boli spracované reportáže , bolo spracované video, aby mali možnosť občania vidieť , čo sa deje , aby boli obozretní.

p. Kurbel - VZN o rušení nočného kľudu bolo zrušené. V správe je uvedená informácia o zákone č. 372/1990 , aký je to zákon, či je tam riešené rušenie nočného kľudu. Prečo bolo VZN zrušené?

Mgr. Fabo

- uvedené znenie zákona sa týka priestupkového zákona a riešenia rušenia nočného kľudu fyzickými osobami.

- VZN o rušení nočného kľudu bolo na základe protestu zrušené.

Bc. Veselický

- Je potrebné vyzdvihnúť prácu mestskej polície v oblasti prevencie, ktorá je vykonávaná pani Kapustovou.

- Za posledných šesť rokov prišlo k zníženiu počtu priestupkov. Taktiež pri udeľovaní sankcií prišlo k ich zníženiu. Je vykázaných menej priestupkov. Pozitívne je potrebné hodnotiť vývoj priestupkov na úseku cestnej dopravy.

-Poďakoval náčelníkovi MsP a všetkým príslušníkom MsP za prácu, ktorú odvádzajú v našom meste. Dosahované výsledky sú závislé na technickej vybavenosti MsP. Je potrebné podporiť požiadavku pre zlepšenie technického vybavenia .

Ing. Horváth - zo strany p. Veselického boli predložené v minulosti informácie o páchaní priestupkov vykonávaných cudzincami, ktorí sú v meste. Podľa predložených informácií poklesol počet priestupkov na úseku verejného poriadku. Ako je to možné vysvetliť.

Bc. Veselický - v našom meste je zrejme vykonávaný lepší dohľad .

PhDr. Hanus - vďaka činnosti príslušníkov mestskej polície prichádza k zníženiu priestupkovosti. Poďakoval príslušníkom MsP za odvádzanú prácu. Je potrebné schváliť vyšší rozpočet , aby bolo možné ohodnotiť prácu policajtov.

Ing. Tomčányi - poďakoval príslušníkom MsP za vykonávanú prácu , ktorú odvádzajú.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sereď za 1.polrok 2018

12. Príprava a realizácia projektov

A. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - uviedol predloženú správu o príprave projektov. Bola vypracovaná v písomnej podobe.

p. Stareček – mal otázku ako pokračuje realizácia tenisových kurtov.

Ing. Bíro – niekoľko rokov sa rieši problematika realizácie tenisových kurtov. V tomto období je zámer na Krajskom súde v Trnave, kde sú posudzované námietky občanov, ktorí bývajú v blízkosti areálu. Predpokladá sa, že v budúcom roku príde k rozhodnutiu.

PhDr. Hanus - požiadal o podrobnejšie podanie informácií ohľadom projektu kaštieľa

Ing. Bíro - v prvom kole bol projekt kaštieľa schválený. Bol spracovaný materiál o chronológii celého procesu tohto projektu od podania žiadosti po posudzovanie projektu. Podľa MK SR mesto nedodržalo termín verejného obstarávania na predmetný projekt. V mesiaci október 2017 začal proces verejného obstarávania na dodávateľa. Podľa skúseností proces verejného obstarávania trvá minimálne pol roka. Za dva mesiace nebolo možné zrealizovať verejné obstarávanie na projekt kaštieľa. V danej veci bolo urobené maximum, aby projekt kaštieľa bolo možné realizovať. Výzva, ktorá bola vyhlásená na projekt kaštieľa neobsahovala podmienku, že je potrebné verejné obstarávanie zrealizovať do konca roka 2017.

p. Irsák

- zúčastnil sa rokovania so štátnym tajomníkom MK SR, s ktorým boli prerokované problémy týkajúce sa projektu kaštieľa..

- je potrebné sledovať všetky vyhlásené výzvy, ktoré budú vyhlásené, aby bolo možné sa prihlásiť o dotáciu.

- v správe o príprave projektov nie je uvedený projekt rekonštrukcie štadióna. Požiadal o bližšie informácie k projektu rekonštrukcie futbalového štadióna. Často sa na neho obracajú občania v danej veci.

Ing. Krajčovič

- projekt rekonštrukcie štadióna - v správe o príprave projektov je uvedená informácia o projekte „podpora rekonštrukcie výstavby futbalovej infraštruktúry“ v čiastke 71 tis. eur. Tieto finančné prostriedky neboli poskytnuté. Mala byť realizovaná rekonštrukcia šatní. Dotácia mala byť v čiastke 50 tis. eur a spoluúčasť mesta 21 tis. eur. Podľa informácií MUDr. Buchu - futbalový klub už vybavuje projekt. Vypracovanie projektovej dokumentácie vyžaduje veľkú finančnú čiastku. Podľa informácií, ktoré odzneli na rokovaní MsZ majú byť použité vonkajšie zdroje na financovanie rekonštrukcie štadióna.

p. Irsák - mesto je vlastníkom štadióna, bude potrebná spoluúčasť mesta pri financovaní rekonštrukcie štadióna. Nevie odpovedať občanom, ktorí sa pýtajú v tejto veci.

Ing. Krajčovič

- najprv je potrebné zabezpečiť projektovú dokumentáciu. Musí prebehnúť územné a stavebné konanie. Pri použití finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu bude nevyhnuté verejné obstarávanie, čo tiež trvá určité časové obdobie. Takto veľká rekonštrukcia si vyžaduje aj 1,5 roka na prípravu a ukončenie nutných procesov inžinieringu.

p. Kurbel

- čo sa týka projektu kaštieľa,
- Kto urobil chybu, že nebola dotácia na rekonštrukciu kaštieľa schválená?
- Ako to je s týmto projektom?

Ing. Bíro - projektovú dokumentáciu na kaštieľ bolo treba aktualizovať. Uvedený proces s projektami trval cca 3 mesiace. So zástupcami MK SR bolo potrebné odsúhlasiť výzvu, ktorá mala ísť do vestníka. Zo strany MK SR neboli oznámené žiadne konkrétne termíny obstarávania. Pri schválení dotácie je určený termín dokedy je potrebné realizovať projekt a dotáciu použiť.

Ing. Krajčovič - v podmienkach verejného obstarávania nebolo stanovené, že podmienkou získania dotácie na projekt kaštieľa je potrebné verejné obstarávanie ukončiť do konca roku 2017. Komisia, ktorá bola zriadená pri MK SR a vyhodnocovala projekty, neschválila poskytnutie dotácie, pretože mesto nemalo ukončené verejné obstarávanie. O tomto kroku, že mesto bolo vylúčené z ďalšieho procesu, nebolo mesto informované. Mesto ukončilo verejné obstarávanie v júni 2018 a išlo požiadať o finančné prostriedky, ktoré boli predtým odsúhlasené.

Ing. Tomčányi - na rokovaní na MK SR boli vysvetlené veci. Tie obce a mestá, ktoré mali ukončené verejné obstarávanie do konca roka 2017 získali dotáciu na podané projekty. Komisia, ktorá bola zriadená ako poradný orgán po podaní projektov vyhodnotila projekty a odporučila poskytnutie dotácie na realizáciu projektu. Tu bolo zaradené aj mesto Sereď. Druhýkrát, keď komisia zasadala koncom roka 2017, neodsúhlasila poskytnutie dotácie na projekt kaštieľa pretože mesto Sereď nemalo ukončené verejné obstarávanie. Bolo vylúčené z ďalšieho procesu.

Ing. Bíro

- V médiách odzneli informácie, že mesto odmietlo podpísať zmluvu o poskytnutí dotácie z MK SR na projekt kaštieľa. Žiadna zmluva nebola mestu Sereď doručená, mesto nebolo vyzvané k podpisu zmluvy. Teraz odzneli informácie, že mesto neukončilo verejné obstarávanie do roku 2017. Ktorá verzia informácií o nepridelení dotácie z MK SR na obnovu kaštieľa je teda pravdivá?

- Počas môjho pôsobenia na meste bolo spracovaných niekoľko projektov na kaštieľ, všetky boli schválené. Nemáme dôvod ani záujem znehodnotiť projekt kaštieľa. Projekt na schválenie MK SR bol kvalitne spracovaný a podaný na základe vyhlásenej výzvy. Všetky časové podmienky na realizáciu mestom Sereď boli dodržané. Proces verejného obstarávania z dôvodu námietok prebiehal dlhšie obdobie.

p. Kurbel - v médiách odzneli informácie o odmietnutí podpísania zmluvy, teraz , že neboli splnené podmienky ukončenia verejného obstarávania. Je potrebné vysvetlenie danej problematiky a riešenie tejto situácie. Chýba dôkaz o tom, kto pochybil v danej veci.

Ing..Bíro – dokumentácia ohľadne krokov a harmonogramu projektu bola zaslaná všetkým poslancom MsZ v Seredi informatikom mesta Sered'.
veci.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

B. Žiadosť Obchodnej akadémie Sered' o basketbalové koše

Mgr. Kováčová - Obchodná akadémia v Seredi predložila žiadosť, v ktorej žiada o pomoc pri zabezpečení kúpy basketbalových košov do športovej haly. Boli spracované dva návrhy na prijatie uznesenia k danej žiadosti a to zaradiť investíciu - nákup basketbalových košov pre športovú halu OA do bodovania investičných akcií pre rok 2019 alebo schváliť z rozpočtu mesta nákup basketbalových košov vo výške 13500,- eur do športovej haly OA.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporučila schváliť žiadosť OA na nákup basketbalových košov.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporučila prerokovať žiadosť na rokovaní MsZ. Malo byť uskutočnené rokovanie so zástupcami TTSK v danej veci. Informácia z rokovania nebola jej daná. Požadovaná čiastka na nákup basketbalových košov je vysoká. Pri prerokovávaní žiadosti na zasadnutí komisie bol predložený návrh od člena komisie, aby bola spísaná zmluva medzi mestom a OA a postupne sa splácala čiastka. Na ostatnom zasadnutí komisie bola daná informácia, že bola podpísaná zmluva a žiaci školského basketbalového klubu pri ZŠ J. Fándlyho budú hrať basketbal na ZŠ J.A. Komenského

Ing. Tomčányi - rokovanie so zástupcami TTSK bolo uskutočnené. Zo strany TTSK nebola podporená táto žiadosť na nákup basketbalových košov. Zo strany mesta nebolo reálne, aby boli basketbalové koše zakúpené.

Ing. Krajčovič -zo strany TTSK nebola podporená žiadosť OA. Športová hala pri OA slúži v tomto období pre florbalistov, hádzanú a sálový futbal. V Sokolovni je možnosť zabezpečovania tréningov a hrania basketbalu.

JUDr. Irsák - obchodná akadémia patrí po TTSK, je potrebné to riešiť cez nich . Mesto platí nájmy za športovanie.

PhDr. Hanus - na rokovaní komisie bola riešená žiadosť p. Mališa - problémy sú s obsadzovaním haly pre hádzanárov. Neumožnili im vstup na tréningy počas prázdnin.
Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Sereď vo výške 13 500,- eur na nákup 2 kusov basketbalových košov do športovej haly Obchodnej akadémie v Sereďi

Hlasovanie: prítomných 15, za 0, proti 12, zdržalo sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

13. Správy o plnení rozpočtu mesta Sereď

A. Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2018

Ing. Florišová - uviedla predloženú správu o plnení rozpočtu. V zmysle schváleného harmonogramu MsZ a v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách je potrebné prerokovať Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta .

p. Kurbel

- plnenie rozpočtu k 30.6. 2018 je na dobrej úrovni. Predložil návrh, pri zmene rozpočtu vyčleniť dotáciu pre MsP. Policajti pri vykonávaní svojej práci boli zranení. Vyžadovalo si to dlhodobejšiu PN. Počas tohto obdobia dostáva PN vo výške 60 %. Ostatní policajti musia zastať aj chýbajúcich. Je potrebné ich motivovať. Navrhol vyčleniť finančné prostriedky a použiť ich pre mestskú políciu. Váži si ich prácu, chránia občanov mesta a majetok.

Ing. Krajčovič

- s náčelníkom a j zástupcom MsP boli prerokované tieto finančné požiadavky. V návrhu rozpočtu na rok 2019 bude navrhnuté navýšenie plátov. V rámci ďalšej zmeny rozpočtu bude aktualizácia rozpočtu pre MsP zahrnutá.

p. Kurbel - policajti riskujú svoje životy. Je potrebné schváliť tieto finančné prostriedky.

Ing. Krajčovič

- na najbližšom rokovaní MsZ bude daná informácia ako to bolo doriešené. Na rozpočte MsP je dostatok finančných prostriedkov na mzdy.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Informáciu o plnení rozpočtu mesta k 30.6. 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2018.

B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6.2018

Ing. Florišová- uviedla predložený materiál. V zmysle zákona o obecnom zriadení a zákona o rozpočtových pravidlách je potrebné predkladať na rokovanie MsZ plnenie rozpočtu podľa jednotlivých programov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2018.

14. IV. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2018 /prednosta úradu/

Ing. Krajčovič

- Uviedol predložený materiál. V príjmovej časti je navýšená čiastka za odpady. V tomto roku sa podarilo získať vyšší príjem. Zvýšili sa náklady súvisiace s likvidáciou separovaných zložiek odpadu.
- Na základe dohodovacieho konania získalo mesto finančné prostriedky pre ZŠ
- Je potrebné zakúpiť nové referentské auto, staré Peugeot – náklady na opravy sú vysoké. Osobné auto Fábria je využívané aj pre Stavebný úrad a zabezpečovanie všetkých činností .
- Bolo potrebné riešiť nákup čerpadiel na cintoríny, zberný dvor

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť IV. Zmenu rozpočtu na rok 2018

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

a) 4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2018

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F. Kvetoňa

15. Príprava rozpočtu mesta Sered' na roky 2019 – 2021

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. Priebeh prípravy rozpočtu prebieha podľa harmonogramu. V tomto období sú pripravené investičné akcie , vyčíslené sú hodnoty investičných akcií. Prebehlo pracovné stretnutie k príprave rozpočtu tak ako bolo dohodnuté. Investície vo výške 189 tis. eur , ktoré sú navrhované majú veľkú prioritu. Ďalších 230 tis. eur - sú to investície navrhované pre mesto , 110 tis. investície do škôl. Zvlášť je potrebné bodovať investície pre školy a zvlášť pre mesto. Pri bodovaní investícií je potrebné prihliadať na chodníky a cesty, parkoviská.

- Predpripravené sú investície
- MŠ D. Štúra rozšírenie o 2 triedy,
- Garbiarska - prestavba na nájomné byty, a posilňovňa, 30miest pre seniorov.
- Podľa informácií spoločnosť Energetika dostala dotáciu 2,00 mil. eur. Plánuje realizovať výmenu rozvodov a iných vecí súvisiacich s tepelným hospodárstvom v meste. .
- Zoznam investícií, ktoré majú byť bodované budú preposlané poslancom
- Bežné výdavky sú plánované v takej výške ako v roku 2018
- na rozdeľovanie poslancami 400,- eur.
- mesto bude dotovať naďalej obedy pre seniorov

- dotácia na opatrovateľskú činnosť - čaká sa na rozhodnutie . Predpokladá sa veľký zásah do rozpočtu mesta
- doprava - SAD žiada navýšenie finančných prostriedkov na zabezpečovanie MHD. Majú vysoké náklady na personálne obsadenie, odpisy – nové autobusy. Odmietajú vykonávať tieto služby ak nepríde k navýšeniu. Na rokovaní bolo dohodnuté, že pri navýšení príspevku bude zdarma prepravovať deti a dôchodcov.
- elektrické energie a plyn - bude potrebné realizovať verejné obstarávanie . Prebieha obstarávanie pre všetky organizácie
- poplatky za KO a dane nebudú pre rok 2019 navyšované

Ing. Horváth

- Finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál - prípravu rozpočtu. Komisia odporúča zaviesť poplatok za miestny rozvoj. Je to poplatok pri výstavbe nehnuteľností, ktorý je možné zaviesť v zmysle zákona. Veľa obcí ho využíva. Týka sa budov, kde je vydané stavebné povolenie. Mal by slúžiť na rekonštrukciu chodníkov a ciest, ktoré sú počas výstavby poškodené. Investori sú zviazaní dať cesty a chodníky do pôvodného stavu. Nie vždy sa dá všetko do takého stavu, ako to bolo predtým. Ekonomická situácia podnikateľských subjektov je na dobrej úrovni. Navrhovaný poplatok sa nebude týkať rodinných domov do určitej výmery. Odporúča pripraviť koncept navrhovaného poplatku a tento predložiť na rokovanie MsZ. Je potrebné rozhodnúť o tomto návrhu.

Ing. Tomčányi - je to jednorazový poplatok

Ing. arch. Kráľ

- informoval o zvýšení správnych poplatkov, ktoré sú vyberané štátom. Pri územných a stavebných konaniach sa poplatky odvíjajú od jednotlivých objektov a nákladoch stavby. Prišlo k veľkému nárastu týchto poplatkov. Obce a mestá nepoužívajú navrhovaný poplatok za miestny rozvoj, ktorý je možné zaviesť. Na základe rokovaní s developermi je možné získať benefity pre obce a mestá. Treba zvážiť predložený návrh na zavedenie poplatku za miestny rozvoj.

p. Vydarená

- odporučila zvolať pracovné rokovanie k príprave rozpočtu po bodovaní a zosumarizovaní investičných akcií.
- Mala otázku, či je potrebné bodovať projekt štadióna ? Podľa informácií, ktoré odznali na rokovaní nepríde k realizácii projektu štadióna v budúcom roku.

Ing. Krajčovič

- je potrebné bodovať aj projekt štadióna.
- Môže sa začať s prípravami - búracie práce, odpratávacie práce a pod.

MUDr. Bucha

- informoval o tom, že prebieha prerátavanie pôdorysu. Presné podklady nie sú k dispozícii. Keď budú pripravené podklady bude možné zvolať MsZ, kde budú poslanci informovaní . Nemá informácie , či v priebehu budúceho roka bude možné začať s prácami. Potrebné je spracovať projektovú dokumentáciu. Na rokovaníach so

zástupcami Slovenského futbalového zväzu bolo prisľúbené, že bude poskytnutá finančná čiastka na rekonštrukciu štadióna, zatiaľ neprišlo k podpísaniu žiadnej zmluvy.

p. Kurbel

- tabuľka s investíciami na bodovanie, či bude poslaná.

Ing. Krajčovič

- tabuľka s investíciami bude poslaná poslancom. Pred rokovaním MsZ poslanci dostali informácie o navrhovaných investíciách. Príloha obsahuje dva súbory: školy a mesto.

- 15. 10 2018 o 17.00 sa uskutoční pracovné stretnutie k príprave rozpočtu. Predložená bude kalkulácia poplatku za miestny rozvoj. V roku 2016 na septembrovom MsZ bol v rámci prípravy rozpočtu pripravený návrh poplatku za miestny rozvoj.

- Niekoľko miest pristúpilo schváleniu tohto poplatku. Mesto môže stanoviť, v ktorej časti by poplatok za miestny rozvoj mohol byť vyberaný. Toto musí byť riešené formou VZN. Určia sa podmienky na zavedenie výberu tohto poplatku. Jedná sa o nové stavby, ktoré majú byť realizované.

p. Kurbel

- zavedenie poplatku za miestny rozvoj je podľa neho neférové. Úspešné firmy a podnikatelia budú potrestaní. Každoročne platia dane z nehnuteľností. V priemyselnom parku prichádza k výstavbe ďalších nehnuteľností. Tak ako bolo prezentované Ing. arch. Kráľom je možné dohodnúť sa na určitých benefitoch. Je potrebný ľudský prístup.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Prípravu rozpočtu mesta Sereď na roky 2019 – 2021 podľa schváleného harmonogramu prípravy rozpočtu

16. Nakladanie s majetkom mesta Sereď /vedúca právneho a majetkového referátu

A. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na Hornočepenskej ul.

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku v k.ú. Horný Čepeň žiadateľovi Radovanovi Teplému. Pozemok plánuje využívať na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest pri pripravovanej výstavbe zariadenia pre seniorov a zariadenia opatrovateľskej služby.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom nehnuteľného majetku za cenu predloženú v návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

v súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, časti parcely č. 307/1 – ostatné plochy vo výmere 58 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, za

cenu 0,40 €/m²/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest pripravovanej stavby zariadenia pre seniorov a zariadenia opatrovateľskej služby a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľovi Radovanovi Teplému, bytom v Seredi, Jasná ul. 3170/29.

2. Pozemok na Čepeňskej ul.

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Čepeňskej ulici, kde sú dlhodobo umiestnené prefabrikované garáže v súkromnom vlastníctve. Pani Tanušková sa stala vlastníčkou garáže, má záujem usporiadať majetkovo-právne vzťahy k pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zmenu nájomcu pozemku pod prefabrikovanou garážou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 2,25 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky, Márii Tanuškovej, bytom v Seredi, Železničná 1119/16.

3. Pozemok na Čepeňskej ul.

p. Nagyová – pán Eliáš sa stal vlastníkom prefabrikovanej garáže, ktorá je umiestnená na pozemku mesta na Čepeňskej ulici. Má záujem o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zmenu nájomcu pozemku pod prefabrikovanou garážou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za cenu 2,25 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, Ľubošovi Eliášovi, bytom v Seredi, Jesenského 2999/17.

B. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Námestí slobody

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku. Žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti, ktorej je vlastníčkou.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku žiadateľke za cenu podľa predloženého návrhu .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcely č. 80/3 - záhrady vo výmere 60 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 4-5/2018 zo dňa 25. 06. 2018, odčlenená od parcely č. 663 - vodná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 4806, pre k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m², pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľky a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľke Mgr. Michaele Pastorkovej, bytom v Seredi, Lipová 2416.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúca.

2. Pozemok na Pekárskej ul.

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku. Žiadatelia Viliam a Eva Krottákoví predmetný pozemok dlhodobo užívajú ako súčasť záhrady pri rodinnom dome .

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku žiadateľke za cenu podľa predloženého návrhu .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 126/2 - záhrada vo výmere 41 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 4-5/2018 zo dňa 25. 06. 2018, odčlenená od parcely č. 663 - vodná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806 pre k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m², z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, Viliamovi Krottákoví a Eve Krottákovej, obaja bytom v Seredi, Pekárska 1170/12.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Pozemok na Vážskej ul.

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku v časti Stredný Čepeň. Žiadatelia Ľuboš a Mária Polákoví užívajú dlhodobo predmetný pozemok ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti, ktorú majú vo vlastníctve.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku žiadateľom za cenu 20,- eur/m².

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, parcelu č. 62/2 - ostatná plocha vo výmere 59 m², ktorá bola geometrickým plánom odčlenená od parcely 268/1- ostatná plocha, diel (2) vo výmere 34 m², od parcely č. 515 - ostatná plocha, diel (3) vo výmere 8 m² a od parcely č. 514/111 – ostatná plocha, diel (4) vo výmere 17 m², všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 20 €/m², z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, Ľubošovi Polákovi a manželke Márii Polákovej, obaja bytom v Sereďi, Komenského 3043/40.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4. Pozemok na Novomestskej ul.

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo v roku 2015 prijalo uznesenie, ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkou žiadateľa p. Malého. Na predmetnom pozemku je umiestnená terasa spojená so stavbou. Vzhľadom na rozpracovaný projekt „Tréningové centrum Sereď - komplexná ponuka športovo-relaxačných aktivít“ na Garbiarskej ulici bol prevod pozemku odložený. Neprišlo k realizácii tohto projektu. Žiadateľ má naďalej záujem o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemku, kde má umiestnenú terasu.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku žiadateľovi za cenu podľa predloženého návrhu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 3063/149 – ostatná plocha, vo výmere 46 m², ktorá bola geometrickým plánom odčlenená od parcely č. 3063/1 – ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď za cenu 60,00 €/m² z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkou vo vlastníctve žiadateľa, na pozemku je umiestnená terasa, spojená so stavbou a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, žiadateľovi Ladislavovi Malému, bytom v Sereďi, Fándlyho ul. 4178/26.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Záměna pozemkov

1. Pozemek na Čepeňské ul.

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zámennej zmluvy na časť parcely, ktorá je vo vlastníctve mesta. Žiadateľ dal vypracovať geometrický plán. Má záujem o úpravu plochy medzi pripravovanou polyfunkčnou stavbou a verejne prístupným parkoviskom a zároveň sa usporiada užívanie pozemku pod chodníkom.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania rozdielu pozemkov. Mesto dostáva väčšiu výmeru ako dáva.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

**V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy na parcelu č. 167/12 - ostatná plocha vo výmere 32 m², ktorá bola geometrickým plánom oddelená od parcely č. 167/11 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „C“ na LV č. 591 pre k. ú. Sered', za parcelu č. 137/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², evidovanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na LV č. 6052 pre k. ú. Sered', bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách, určených geometrickým plánom z dôvodu, že je v záujme mesta usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom na Čepeňskej ulici tak, aby záměna pomohla k úprave plochy medzi pripravovanou polyfunkčnou stavbou a verejne prístupným parkoviskom a zároveň usporiadala užívanie pod chodníkom na Čepeňskej ulici, so žiadateľom
Polis development s. r. o., so sídlom v Seredi, Lúčna 2082/66.**

2. Pozemek na ul. 8. mája

p. Nagyová - mestské zastupiteľstvo schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zámennej zmluvy na časť parcely bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku formou uzatvorenia zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania rozdielu pozemkov. Usporiadanie pozemkov pod cestami a chodníkmi je proces z hľadiska časového veľmi zdĺhavý.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, formou uzatvorenia zámennej zmluvy na diel (13) vo výmere 22 m², oddelený geometrickým plánom č. 51/2016 od parcely č. 34/46 – ostatné plochy, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, za parcelu č. 61/4 - zastavaná plocha vo výmere 76 m², evidovanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 932 pre k. ú. Dolný Čepeň, bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách,

určených geometrickým plánom, z dôvodu, že je v záujme mesta usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom na Družstevnej ulici a ulici 8. mája tak, aby zámena pomohla kvalitnejšie vyriešiť polomer odbočenia vpravo pre vozidlá v križovatke ulíc a zároveň aj rozhl'adové pomery, s Ing. Ľubomírom Kubánkom, bytom v Seredi, Veterná 3121/4.

D. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Pekárskej ul.

p. Nagyová – mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza medzi ulicou Pekárskou, Námestím slobody a Kúpeľným námestím. Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo usporiadanie užívania časti parcely vlastníkom susedných nehnuteľností. Spoluvlastníci susednej nehnuteľnosti rodinného domu a záhrady, požiadali o usporiadanie časti pozemku, ktorý užívajú ako súčasť záhrady.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer na prevod nehnuteľného majetku. Predmetná parcela bude usporiadaná. Chýba vyjadrenie komisie pre rozvoj mesta a ŽP.

p. Nagyová - zámer na prevod nehnuteľného majetku bol predmetom rokovania na komisii pre rozvoj mesta a ŽP.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa medzi ulicami Pekárska, Námestím slobody a Kúpeľným námestím.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri nehnuteľnosti v spoluvlastníctve žiadateľov a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný.

C. Schvaľuje

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 663 – vodná plocha vo výmere 80 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sered', na LV č. 4806, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Petrovi Strakovi, bytom v Seredi, A. Hlinku 3058/17, v podiele 1/7-ina, Ivone Kacvinskej, bytom v Seredi, Legionárska 2998/16, v podiele 3/7-iny, Rastislavovi Lindákovi, bytom v Sládkovičove, Budovateľská 1224/14, v podiele 1/7-ina a Petrovi Gálovi, bytom v Seredi, Pekárska 1169/14, v podiele 2/7-iny.

2. Pozemok na Strednočepeňskej ul.

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v časti Stredný Čepeň. O kúpu pozemku požiadala spoločnosť Haus Land s.r.o. Sereď. Má záujem vybudovať polyfunkčnú zónu Prúdy na pozemkoch, ktoré má vo vlastníctve. Pozemok, o ktorý prejavila záujem by bol využívaný ako komunikácia pre budúcich vlastníkov pozemkov.

Pri prerokovávaní žiadosti na komisii pre rozvoj mesta boli vznesené pripomienky, či schválením zámeru prevodu nepríde k znepriístupneniu pozemku pre ostatných vlastníkov. Susedných nehnuteľností. Členovia komisie požiadali o vystúpenie konateľa predmetnej spoločnosti. Konateľ spoločnosti sa ospravedlnil, nemohol prísť na rokovanie MsZ. Podľa jeho vyjadrenia nie je zámer uzavrieť cestu, majú záujem vybudovať verejne prístupnú komunikáciu.

p. Kurbel – nie je záruka, že schválením zámeru prevodu nehnuteľného majetku bude realizovaná verejne prístupná cesta.

p. Nagyová – pri realizácii výstavby komunikácie bude potrebné stavebné povolenie a bude potrebné splniť požadované podmienky. Spoločnosť má záujem o výstavbu rodinných domov a bytových domov. Podľa vyjadrenia konateľa, nemajú záujem zatvoriť priestor.

Ing. arch. Král

- komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predloženú žiadosť, spôsob prevodu nehnuteľného majetku ponecháva na rozhodnutí MsZ.
- Podľa jeho názoru - komunikácia je v správe TTSK, jedná sa o časť parcely o ktorú má spoločnosť záujem, to v žiadosti uvedené nie je.
- Členovia komisie žiadali o odprezentovanie žiadosti a účelu využitia nehnuteľného majetku konateľom. Pre toto územie bola vypracovaná Urbanistická štúdia od Horného Čepeňa až po kaplnku. Predmetná plocha nie je riešená v tejto štúdii. Potrebné je zapracovať do Urbanistickej štúdie komunikáciu. Preto odporúča stiahnuť materiál z rokovania MsZ, doplniť informácie od investora, čo plánuje v tejto časti realizovať.

p. Vydarená - predloženú žiadosť nepodporí hlasovaním. Žiadosť sa týka nielen pozemkov, ktoré má spoločnosť vo vlastníctve, ale aj pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve ďalších občanov. Žiadateľ neuviedol na aký účel plánuje využiť pozemky, ktoré má vo vlastníctve.

p. Kurbel - zo strany predkladateľa žiadosti je potrebné vysvetliť zámer na prevod pozemku, kde plánuje realizáciu a žiadať určité záruky. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v tejto časti majú vysokú hodnotu. Odporúča predmetný materiál stiahnuť z rokovania.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť a odporučila ju prerokovať na zasadnutí MsZ. Sú potrebné ďalšie podrobnejšie informácie o realizácii komunikácie, na ktorú je požadovaný prevod nehnuteľnosti.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala zámer na prevod pozemku. V žiadosti je uvedená informácia o kúpe poľnohospodárskej pôdy. Boli spracované dve alternatívy prevodu nehnuteľnosti. V prípade preukázania zámeru žiadateľom, by bolo

možné schváliť zámer prevodu podľa osobitného zreteľa. Podporuje návrhy na stiahnutie materiálu z rokovania.

p. Nagyová - na základe vyjadrení poslancov a rokovania so žiadateľom sťahuje materiál z rokovania.

E. Zverenie nehnuteľného majetku mesta Sered' do správy ZŠ J. A. Komenského

Mgr. Kováčová - mesto realizovalo prípravné práce na projekte Rekonštrukcie telocvične ZŠ J. A. Komenského. Projektovú dokumentáciu je potrebné v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom zveriť do správy základnej školy.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča MsZ schváliť zverenie majetku do správy ZŠ J.A. Komenského.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh na zverenie majetku do správy ZŠ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Zverenie majetku mesta Sered' vedenom na účte 042 – Obstaranie dlhodobého majetku do správy Základnej školy Jana Amosa Komenského v Seredi na dobu neurčitú od 01. 10. 2018, a to:

- 1. Projekt elektro: „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi.
v objeme 1 176 €.**
- 2. Úprava projektovej dokumentácie „Rekonštrukcia telocvične ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi podľa rozpočtu odsúhlaseného Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR vo výške 690 €.**
- 3. Technická pomoc pri príprave podkladu VO zateplenie telocvične ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi v objeme 125 €.**
- 4. Projekt elektro na akciu: „Modernizácia elektroinštalácie pre tri počítačové učebne ZŠ Jana Amosa Komenského vrátane výkaz – výmeru, zisťovania exist. stavu, vo výške 749,70 €.**

B. Ukladá

Spracovať protokol o zverení majetku do správy ZŠ Jana Amosa Komenského v zmysle platnej legislatívy a zabezpečiť jeho podpísanie oboma zmluvnými stranami.

Zodp.: prednosta MsÚ

Termín: do 30.09.2018

b) bez pripomienok

F. Nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta

Mgr. Kováčová - mestské zastupiteľstvo prijalo v roku 2016 uznesenie, ktorým schválilo výkup pozemkov pod budovou MŠ na Fándlyho ulici. Na základe prijatého uznesenia bolo uskutočnené rokovanie so SPF o predaji pozemkov. Bol vypracovaný geometrický plán na odčlenenie jednotlivých parciel. Pre Katastrálny úrad v Galante je potrebné odsúhlasiť odčlenené parcely a ich prevod.

p. Kurbel - požiadal o upresnenie pozemkov ,o ktorých je potrebné rozhodovať.

Mgr. Kováčová - jedná sa o pozemky pod budovou MŠ na Fándlyho ulici .

p. Vydarená - žiadala o upresnenie materiálu. V budúcnosti, či sa plánuje výkup pozemkov pod celým areálom?

Mgr. Kováčová - MsZ odsúhlasilo výkup pozemkov pod budovou MŠ, na základe toho boli uskutočnené rokovania o výkupe pozemkov za cenu podľa znaleckého posudku. O ďalšom výkupe rozhodne MsZ.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť uznesenie o nadobudnutí majetku.

p. Irsák - vo svojom príspevku poukázal na výšku cien pozemkov, za ktoré mesto vykupuje pozemky a za čo predáva občanom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších zmien a doplnkov, nadobudnutie nehnuteľností – pozemkov ČKN do vlastníctva mesta Sereď kúpou, a to novovytvorenej parcely č. 3535/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 119 m² a novovytvorenej parcely č. 3535/11 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 148 m², obe odčlenené geometrickým plánom č. 28/2015 zo dňa 24.04.2016, overeným pod č. 464/2016 od parcely reg. „E“ č. 1075 vedenej Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom na LV č. 5123 pre k. ú. Sereď za kúpnu cenu 10 530,48 € od Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava.

17. Informatívna správa o príprave koncepcií mesta

- A. Program rozvoja bývania v meste Sereď na roky 2019 - 2023
- B. Koncepcia rozvoja školstva v meste Sereď do roku 2023
- C. Koncepcia rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sereď do roku 2023
- D. Koncepcia rozvoja kultúry v meste Sereď do roku 2023
- E. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Sereď na roky 2019 - 2023

Ing. Krajčovič – boli spracované pracovné verzie predložených materiálov. Do 31.10. 2018 je potrebné predložiť pripomienky gestorom jednotlivých koncepcií. Na rokovaní MsZ v novembri je potrebné schváliť predložené materiály.

Ing. Horváth - v materiáli koncepcie rozvoja bývania v meste Sereď sú uvedené informácie o počte neobývaných bytov a rodinných domov. Je tu potenciál pre realitných maklérov.

Bc. Veselický

- Koncepcia rozvoja kultúry - sú v nej uvedené informácie o
- - nedostatočnej cezhraničnej spolupráci - mesto má intenzívnu spoluprácu s mestom Tišnov

- KC priestor – komu slúžiť - mládežnícke organizácie v tomto priestore realizujú svoje aktivity.
 - Nerozvinuté folklórne aktivity - máme spevácku skupinu Pohoda – v Dennom centre seniorov, Zetépáci - pri Slovenskom zväze zdravotne postihnutých
- Odporúča materiál prerokovať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave koncepcií mesta Sered' na roky 2019 – 2023.

18/ Komisia pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa a pril'ahlého parku - informácia o účasti členov

p. Irsák - vo svojom vystúpení poukázal na neúčast' členov komisie. Pokiaľ nemajú záujem pracovať a zúčastňovať sa zasadnutí je potrebné schváliť nových členov, ktorí majú záujem.

Ing. Krajčovič - problematiku komisií bude potrebné riešiť po uskutočnených komunálnych voľbách. Teraz to nie je nutné riešiť, nakoľko táto komisia už nebude mať zasadnutie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Informáciu o účasti členov na zasadnutí komisie pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa a pril'ahlého parku

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 24.9.2018

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Michal Koričanský

Mgr. Pavlína Karmažínová