

Zápisnica

z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 26.7.2018

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 26.07. 2018 sa zúčastnilo 16 poslancov, ospravedlnení boli Mgr. Pavlína Karmažínová, Mgr. Marcel Kráľovič, MUDr. Miroslav Bucha

2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Dušan Irsák
Ing. Iveta Belányiová
Róbert Stareček

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Bc. Anton Dúbravec
Ing.arch. Róbert Kráľ

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Bystrík Horváth
Milan Buch

p. Vydarená - podľa predloženého materiálu v bode č. 3 Informatívna správa o projektoch nie je navrhované schvaľovanie finančných prostriedkov v rámci spolufinancovania projektu obnovy kaštieľa. Mala otázku, či bolo potrebné zvolať mimoplánované zasadnutie MsZ? Podľa jej názoru ostatné body programu bolo možné prerokovať na riadnom rokovaní MsZ.

Ing. Tomčányi - v programe sú žiadosti, ktoré bolo potrebné prerokovať a riešiť. V rámci predloženej informatívnej správy sú nové skutočnosti ohľadom projektu kaštieľa, preto bolo potrebné tento bod zaradiť do programu.

Ing. Krajčovič –projekt kaštieľ. Bolo ukončené verejné obstarávanie na dodávateľa projektu. Projektový manažér predložil informácie o ďalšom postupe. Ak chce mestské zastupiteľstvo odsúhlasiť realizáciu projektu obnovy kaštieľa , ktorá má byť uskutočnená v rokoch 2018-2019, je potrebné odsúhlasiť ďalšie finančné prostriedky. Podľa rozpočtových pravidiel od 1.9. do konca roka nie je možné zasahovať do rezervného fondu ohľadom investícií. Preto bolo potrebné o tomto dnes rokovať . Ak bude MsZ odsúhlasená realizácia projektu, bude potrebné zvolať ďalšie zasadnutie MsZ a schváliť čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu.

Ing. Lovecký - na zasadnutí komisie pre rozvoj mesta a ŽP boli prerokované jednotlivé body programu. Komisia navrhla, aby bol č. 4 Územný plán mesta Sereď bol z rokovania MsZ stiahnutý. Schválením navrhovaného uznesenia č. 1 v bode programu č. 4 , by bolo schválené aj nové VZN. V danej veci prebieha odvolacie konanie. Podľa názoru komisie je potrebné počkať na rozhodnutie nadriadeného orgánu .

JUDr. Irsák - mal otázku, či v bode programu č. 3 týkajúceho sa projektov bude prijaté uznesenie. Či to bude zaväzujúce ?

Ing. Tomčányi - k projektu kaštieľa podá informácie projektový manažér. Nastali skutočnosti, o ktorých je nutné informovať a bude potrebné prijať uznesenie.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie informácie ohľadom čerpania rezervného fondu.

Ing. Krajčovič- prerokovanie projektu kaštieľa bol hlavný dôvod na zvolanie mimoplánovaného zasadnutia MsZ. Do 31.8. je možné čerpať finančné prostriedky z rezervného fondu. Po prvom septembri len na havarijné stavy nie na projekty.

Ing. Horváth - MsZ má rozhodovať o projekte kaštieľa. Mal otázku, či je potrebné rozhodovať na rokovaní MsZ o predmetnom projekte?

Informácie by mali byť predložené poslancom pred rokovaním MsZ, aby si ich mohli naštudovať a pripraviť sa.

Ing. Tomčányi - nastali nové skutočnosti v projekte kaštieľa. Je potrebné, aby poslanci boli informovaní o týchto skutočnostiach.

Zmena programu MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

zmenu programu MsZ

Na základe návrhu poslanca MsZ Ing. Loveckého poslanci MsZ odhlasovali vypustenie bodu č. 4 Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky č.4/2018, schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu VZN mesta Sered', ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 7/2015 a vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN - M Sered'.

Program rokovania MsZ

3/ Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - informoval poslanecký zbor o prebiehajúcich projektoch :

- Zníženie energetickej náročnosti MŠ Komenského „A“ - prebiehajú stavebné práce
- Rozšírenie triedeného zberu v meste Sered'- bolo ukončené verejné obstarávanie. Postupne sa ohlasujú dodávatelia na dodávku techniky na triedenie.
- Rozšírenie MŠ D. Štúra - bude vyhlásené opakované verejné obstarávanie na základe odporúčenia ÚVO
- Projekty na zateplenia budovy MsÚ a vybavenia odborných učební – neboli schválené, ale boli presunuté do zásobníkov projektov príslušných riadiacich orgánov

V procese prípravy sú projekty:

- Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti v meste Sereď (rekonštrukcia Polikliniky v Sereďi) – bol doplnený projektový zámer, ktorý bude opakovane vyhodnocovaný
- Projekt Podpora novej opatrovateľskej služby - je v procese prípravy, žiadosť bude podaná v mesiaci august 2018.
- Projekt „Obnova kultúrnej pamiatky - Kaštieľ v Sereďi“. Na rokovaní komisie pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa boli členovia podrobne informovaní o celej genéze prípravy projektu na obnovu kaštieľa. Na základe vyhlásenej výzvy MK SR bol spracovaný projekt na obnovu kaštieľa a tento bol podaný. Obsahoval informácie o tom, čo bude predmetom realizácie: časť južného krídla a strecha. Na základe vyhodnotenia predloženého projektu dostalo mesto písomnú informáciu, že mesto je oprávneným žiadateľom dotácie v čiastke 863 tis. eur. Boli odoslané súťažné podklady k verejnému obstarávaniu. Bola aktualizovaná projektová dokumentácia. Po jej skompletizovaní bol mestu doručený akceptačný list z MK SR o tom, že môže mesto vyhlásiť výzvu na verejné obstarávanie. Na základe tohto súhlasu bola zverejnená výzva pre verejné obstarávanie. Proces verejného obstarávania bol ukončený 28. júna 2018. O tomto kroku bolo MK SR písomne informované. Odpoveď MK SR k tomuto nebola mestu zatiaľ doručená.

Dňa 28.6.2018 mesto Sereď písomne zaslalo žiadosť ministerke kultúry SR o navýšenie prostriedkov na rekonštrukciu kaštieľa z dôvodu vyšších nákladov po verejnom obstarávaní - ako aj ďalších nevyhnutných nákladov. Pri príprave projekčných zámerov a skutkových stavov kaštieľa bola zistená porucha statiky kaštieľa.

Komisia pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa odporučila primátorovi požiadať ministerku kultúry o stretnutie. Následne nám bola sprostredkovaná informácia, že mesto Sereď nemá schválené finančné prostriedky na projekt kaštieľa.

p. Irsák -predložil požiadavku komisie, ktorá žiada primátora mesta rokovať s ministerkou kultúry SR o poskytnutí dotácie na obnovu kaštieľa v Sereďi

Ing. Tomčányi - na MK SR boli odoslané žiadosti o navýšenie pôvodnej výšky dotácie na predmetný projekt. Prísľub bol daný. Oficiálna odpoveď nebola doručená. Statika kaštieľa je narušená, je veľké riziko nebezpečenstva pri narušení statiky.

Ing. Horváth - zúčastnil sa na zasadnutí komisie pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa, kde bola problematika projektu kaštieľa prerokovaná. Zo strany MK SR nebolo doručené oficiálne stanovisko vo veci poskytnutia finančných prostriedkov. Komisia pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa odporučila prijať uznesenie, ktorým by poverila primátora opakovane rokovať s ministerkou kultúry SR v danej veci. Podľa informácií, ktoré odzneli, hlavným bodom programu mimoplánovaného zasadnutia MsZ bol projekt kaštieľa. V predložených materiáloch mohli tieto informácie byť doplnené, aby poslanci boli informovaní a mohli sa pripraviť.

Ing. Bíro - prijatie uznesenia k prerokovávanej problematike je na zväžení poslancov MsZ. Do 15.8. 2018 je potrebné mať k dispozícii vyjadrenie a rozhodnúť ako ďalej pokračovať v projekte obnovy kaštieľa . Bolo by veľkou škodou prísť o dotáciu.

p. Vydarená - podľa prezentovaných informácií boli na MK SR v mesiaci júni odoslané tri listy v súvislosti s navýšením dotácie na projekt obnovy kaštieľa. Podľa jej názoru nie je potrebné prijať uznesenie na poverenie primátora rokovať v tejto veci . Odporučila zobrať na vedomie informáciu.

Mgr. Horváthová - komisia pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa, ktorá bola zriadená, nie je poradným orgánom primátora, ale poradným orgánom mestského zastupiteľstva, ktoré prijíma uznesenie pre primátora .

Ing. Bíro -kontaktoval zástupcov v MK SR v danej veci. Rokoval s projektovými manažérmi., Nikto sa nevie k danej veci vyjadriť.

p. Irsák

- V máji 2018 bola v Nitrianskych novinách zverejnená informácia - že kaštieľ v Sereďi ako národná kultúrna pamiatka čaká na rekonštrukciu dlhé obdobie – 25 rokov.

Predložil procedurálny návrh na prijatie uznesenia v danej veci - vyzvať ministerku kultúry SR na prerokovanie podmienok poskytnutia dotácie.

-Mal otázku aké kroky boli urobené zo strany primátora na podporu projektu na MK SR?

- V novinách boli prezentované informácie, že mesto nepristúpilo k podpísaniu zmluvy a preto nebola poskytnutá dotácia na realizáciu rekonštrukcie kaštieľa.

Ing. Tomčányi

- v minulom období bolo realizované verejné obstarávanie na rekonštrukciu kaštieľa, ktoré trvalo dlhé obdobie. Spoločnosť, ktorá bola úspešná vo verejnom obstarávaní, odstúpila od realizácie projektu z dôvodu krátkeho časového úseku. Nebola podpísaná zmluva.

V tomto období nebola predložená žiadna zmluva na podpísanie. Informácie prezentované v médiách nie sú pravdivé.

Celý proces týkajúci sa projektu kaštieľa bude pripravený na rokovanie MsZ v septembri. Primátorovi mesta a projektovému manažérovi boli doručené urážlivé maily. Všetky informácie o rokovaní budú predložené.

-Pred cca 2 mesiacmi bol daný prísľub predstaviteľom mesta pri obhliadke kaštieľa, že bude požiadavka na zvýšené financie akceptovaná. Písomné vyjadrenie nie je predložené.

Dňa 28.6. 2018 bola odoslaná žiadosť ministerke kultúry SR na projekt obnovy kaštieľa z dôvodu finančnej náročnosti na zvýšenie dotácie. Bolo uskutočnené stretnutie s ministerkou kultúry SR počas návštevy v našom meste, kde bola ministerka informovaná a požiadaná o zvýšenie dotácie. V minulom roku sa uskutočnilo stretnutie s ministrom kultúry aj ministrom financií. Obidvaja boli na obhliadke kaštieľa .

Ing. Bíro - neoficiálna informácia je, že mesto nedostalo dotáciu na obnovu kaštieľa a komisia zriadená MK SR, ktorá rozhodovala o dotácii nepriznala dotáciu, na základe výsledku posúdenia žiadosti .

V mesiaci október 2017 bol daný písomný súhlas na začatie verejného obstarávania k danému projektu. Mgr. Arch. Petrovič bol členom predmetnej komisie ministerstva kultúry SR a potvrdil, že rozhodnutie o neschválení dotácie pre mesto Sereď uvedenou komisiou nebolo prijaté.

p. Irsák - 25 rokov nebolo investované do rekonštrukčných prác na kaštieli. Žiada o predloženie chronológie zabezpečovania projektu na kaštieli. Trvá na prijatí uznesenia, ktoré navrhla komisia na prípravu rekonštrukcie kaštieľa a predložil ho ako procedurálny návrh.

p. Kurbel - odzneli informácie, že bol daný prísľub na poskytnutie finančných prostriedkov a v médiách boli informácie, že financie nie sú. Požiadal o vysvetlenie a predloženie materiálov, aby bolo možné ich preštudovanie.

Ing. Tomčányi - jedná sa o veľkú finančnú čiastku. Ešte nebolo začaté s realizáciou a vznikli takéto disproporcie. Tak ako prísľubil, na septembrové rokovanie MsZ bude pripravená celá genéza projektu kaštieľa aj s fotografickým doplnením. MsZ malo záujem riešiť otázku kaštieľa aj v minulosti. Prebiehal súdny spor s cirkvou. Do nehnuteľnosti nebolo investované dlhé roky. Sú doklady o tom, kedy na základe rozhodnutia pamiatkového úradu boli z tejto nehnuteľnosti vyst'ahované prevádzky, ktoré v tejto nehnuteľnosti sídlili. Snahou mesta a MsZ bolo urobiť všetko pre to, aby sa kaštieľ rekonštruoval. Bol daný prísľub, že finančné prostriedky budú odsúhlasené.

p. Kurbel - žiadal o predloženie materiálov, aby bolo možné ich preštudovanie spolu s výstupom komisie, ktorá podaný projekt vyhodnocovala a rozhodovala o dotácii .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi odsúhlasilo vystúpenie Mgr. Arch. Petroviča, ktorý bol členom komisie MK SR, ktorá projekty posudzovala.

Mgr.arch. Petrovič - informoval poslancov MsZ, že bol členom komisie pri Ministerstve kultúry SR , ktorá posudzovala projekty a rozdeľovala dotácie. Komisia vyhodnocovala cca 30 predložených žiadosti. Projekt predložený mestom Sereď bol hodnotený veľmi dobre, mesto Sereď sa umiestnilo cca na treťom mieste . V článku, ktorý bol uverejnený v Nitrianskych novinách je uvedené, že dotácia nebola odsúhlasená. Vyžiadané bolo vyjadrenie MK SR k zverejnenej informácii novinára. Z uvedenej odpovede MK SR citoval znenie. Medializované informácie je potrebné preveriť.

Ing. arch. Král'

- Mesto Sereď a poslanci MsZ by nemali prerokovávať neoficiálne informácie. Je potrebné preveriť tieto informácie.

- Mal otázku, kto bol vo verejnom obstarávaní úspešný, kto by mal realizovať rekonštrukciu kaštieľa?

Ing. Bíro - vo verejnom obstarávaní bola úspešná firma Combin Banská Štiavnica s.r.o. Informácie sú zverejnené na ÚVO.

Ing. arch. Kráľ

- Jedná sa o firmu, ktorá je kompetentná obnovovať kultúrne pamiatky. Bol schválený určitý rozpočet. Z dôvodu ďalších skutočností je potrebné rozpočet navyšovať.

- Mal otázku, či bol stanovený termín dokedy je potrebné zrealizovať rekonštrukčné práce?

Ing. Bíro

- pri spracovaní projektu obnovy kaštieľa bol predložený termín realizácie. Bol stanovený na roky 2018 – 2019. V minulom období, keď mesto malo odsúhlasené finančné prostriedky, bol presne stanovený termín realizácie.

Ing. arch. Kráľ - poslanci MsZ a mesto Sereď majú záujem využiť finančné prostriedky z dotácie na rekonštrukciu kaštieľa .

Ing.arch. Petrovič - - dodávateľ, ktorý bol vybraný v rámci verejného obstarávania má dobré referencie. Termín na ukončenie prác bol stanovený na november 2019.

p. Kurbel - odznela informácia o termíne ukončenia rekonštrukcie. Požiadal o upresnenie informácií, či do tohto termínu je možné čerpať finančné prostriedky a potom uskutočniť práce?

Mgr. Arch. Petrovič - predmetný projekt bol schválený na tri roky - 2017 verejné obstarávanie, 2018 realizácia práce a vyúčtovanie do stanoveného termínu v roku 2019.

p. Vydarená

- je zbytočné hlasovať o predloženom návrhu poslanca na prijatie uznesenia . Podľa prezentovaných informácií bol odoslaný list na ministerstvo kultúry SR v danej veci. Odpoveď doteraz nebola doručená.

- projekt rekonštrukcia MŠ na ulici Komenského - mala otázku, či bude dodržaný termín ukončenia rekonštrukcie MŠ ?

Ing. Bíro - dodávateľ prác na MŠ Komenského sa zaviazal ukončiť práce do 2 mesiacov od prevzatia staveniska.

Ing. Tomčányi - pravidelne v stredu je uskutočnený kontrolný deň na MŠ Komenského. Zástupca dodávateľa aj včera potvrdil, že práce by mali zrealizovať v danom termíne. Pri realizácii prác sa vyskytli komplikácie, ktoré boli priebežne vyriešené. Rekonštrukcia MŠ zahŕňa veľký rozsah prác.

Ing. Krajčovič

- v prípade záujmu pozrieť si práce na rekonštrukcii MŠ. Je potrebné ohlásiť sa dopredu. V stredu býva kontrolný deň. Nemôže niekto len tak vojsť na stavenisko.
- MsZ vytvorilo komisiu na prípravu rekonštrukcie kaštieľa z radov poslancov. Projektový manažér je predsedom komisie. Rekonštrukcia si vyžaduje veľké finančné prostriedky. Ak MsZ plánuje podporiť projekt rekonštrukcie kaštieľa, je potrebné zvolať v mesiaci august zasadnutie a odsúhlasiť finančné prostriedky na realizáciu statiky a spolufinancovanie projektu. Kaštieľ je pre mesto stále finančným rizikom. V prípade, že nebude dotácia schválená, by bolo potrebné vyčleniť z rozpočtu mesta viac ako 1,3 mil. eur. Je to na zvážení a rozhodnutí poslancov MsZ. Stále však budeme mať ešte nedokončenú stavbu.

Ing. Tomčányi

- z rozpočtu mesta by bolo potrebné odsúhlasiť na spolufinancovanie cca 490 tis. eur (cca 43 tis. eur na 5 % spolufinancovanie projektu, rozdiel medzi dotáciou a vysúťažou cenou cca 267 tis. eur, náklady na statické zabezpečenie – cca 179 tis. eur). Je možné, že pri realizácii prác sa vyskytnú ďalšie a ďalšie požiadavky a náklady sa tým ešte zvýšia.
- Pri realizácii rekonštrukcie MŠ až po začatí prác sa ukázali ďalšie nedostatky, ktoré bolo potrebné riešiť.

Ing. Lovecký - je zbytočné hlasovať o predloženom návrhu na prijatie uznesenia. Potrebné kroky sú realizované. Tak ako bolo prezentované, všetky informácie o príprave projektu majú byť predložené na rokovaní MsZ v septembri. Z akého dôvodu bolo potrebné zvolať mimoplánované zasadnutie MsZ? Je potrebné materiály preštudovať a zodpovedne sa vyjadriť k danej problematike.

Ing. Krajčovič - do 31.8. je možné čerpanie finančných prostriedkov z rezervného fondu. S realizáciou prác je potrebné začať v roku 2018. Ak by sa práce začali realizovať v budúcom roku, nevidí reálne dokončenie projektu kaštieľa v určenom termíne. V septembri je neskoro o tomto rozhodovať.

Ing. arch. Kráľ - realizáciou obnovy kaštieľa získa mesto z hľadiska budúcnosti pridanú hodnotu. Je potrebné vykonať potrebné práce na statike a oprave strechy, aby budova nespadla.

Ing. Tomčányi - celý proces týkajúci sa projektu kaštieľa je zložitý a komplikovaný. Bolo potrebné MsZ informovať o týchto skutočnostiach.

PhDr. Hanus - súhlasí s tým, že projekt obnovy kaštieľa vyžaduje veľké finančné prostriedky. Je tu možnosť získať finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu. Podľa prezentovaných informácií je tu riziko dofinancovania projektu kaštieľa z rozpočtu mesta. Opakovane niekoľko rokov je odsúvaný projekt kaštieľa. Potrebné je začať s realizáciou obnovy kaštieľa, aby ďalej táto nehnuteľnosť, ktorej vlastníkom je mesto,

nechátrala. Pre získanie finančných prostriedkov na obnovu kaštieľa, je potrebné urobiť všetky dostupné kroky a budovu zachrániť.

Ing. Tomčányi – je za realizáciu projektu obnovy kaštieľa. Musia byť však stanovené jasné podmienky financovania celého projektu, nie iba určitej časti.

p. Irsák - komisia na prípravu rekonštrukcie kaštieľa, ktorá bola MsZ schválená, mala za úlohu prerozdeliť finančnú čiastku 100 tis. eur, ktorá bola vyčlenená v rozpočte mesta v roku 2017 na realizáciu prác. Tieto finančné prostriedky neboli vyčerpané. Predložil návrh na prijatie uznesenia, ktoré žiadala komisia pre prípravu rekonštrukcie kaštieľa

JUDr. Irsák - navrhol doplniť návrh uznesenia - „opakovane“ vyzvať ministerku kultúry

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca Dušana Irsáka – MsZ odporúča primátorovi mesta opakovane vyzvať ministerku kultúry Slovenskej republiky na prerokovanie podmienok poskytnutia schválenej dotácie na projekt a navýšenia dotácie na projekt s názvom „Obnova kultúrnej pamiatky – Kaštieľ v Seredi“, v termíne do 15.8.2018

Po prijatí procedurálneho návrhu bolo prijaté uznesenie k správe o príprave projektov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

2. Odporúča

primátorovi mesta opakovane vyzvať ministerku kultúry Slovenskej republiky na prerokovanie podmienok poskytnutia schválenej dotácie na projekt a navýšenia dotácie na projekt s názvom „Obnova kultúrnej pamiatky – Kaštieľ v Seredi“, v termíne do 15.8.2018

Bod č. 4 bol stiahnutý z rokovania MsZ

5/ Žiadosti o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'

5/1 Žiadosť p. Javorovej o obstaranie ÚPD

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Žiadateľka predložila žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov ÚP mesta. Predmetom je pozemok vo vlastníctve Ivana a Márie Javorových na Kasárenskej ulici. Pozemok je podľa ÚPN –M Sered' určený ako plocha na výrobu a sklady. Navrhovateľka požaduje zmenu určenia funkcie tohto územia na bývanie formou rodinných domov.

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča vyhovieť žiadateľke .

Ing. Horváth – podľa informácií, ktoré odzneli pôvodne bola táto plocha určená na bývanie, pri obstarávaní nového ÚP prišlo k zmene zatriedenia tejto plochy na výrobné účely. Žiadateľka žiada o zmenu na pôvodný účel. Požiadala o vysvetlenie.

Ing. Halabrinová - podala vysvetlenie k danej žiadosti. V roku 2008 bola v ÚP navrhovaná funkcia bývania. Nový ÚP riešil toto územie pre funkciu výroby. Počas prípravy nového územného plánu boli navrhnuté variantné riešenia. V roku 2013 bolo MsZ odsúhlasené toto územie ako funkcia výroby a skladov.

p. Vydarená - žiadosť pani Javorovej sa týka pozemku na Kasárenskej ulici. V rámci programu rokovania MsZ má byť prerokovávaná Urbanistická štúdia týkajúca sa celej Kasárenskej ulice. Mala otázku, či predmetný pozemok nie je súčasťou tejto štúdie?

Ing. Halabrinová - bod programu MsZ „Urbanistická štúdia Kasárenská,“ sú to rozdielne veci. Nie je možné dva tieto body programu spojiť. Lokalita BI-44 je rozčlenená na niekoľko etáp.

JUDr. Irsák - na rokovaní legislatívno-právnej komisie bola predmetom rokovania žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov ÚP. Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne obce. Kedy je možné pozemok dostať z extravilánu do intravilánu? V dôvodovej správe nie je táto informácia. Treba na to prihliadať. Ako príde k zaradeniu pozemku do intravilánu obce?

Ing. Halabrinová – územné plánovania a stavebný zákon nerozlišuje extravilán a intravilán. Je určitý proces, ako je možné dostať stavebné povolenie v extraviláne. Územný plán umožňuje realizáciu stavieb aj v extraviláne. Umožňuje využitie ornej pôdy na iné účely - teda na stavebné. V rámci procesu prerokovania ÚPD je to zahrnuté.

JUDr. Irsák - hranica extravilánu bola určená, je potrebné na to prihliadať.

Ing. Halabrinová - veľká časť pozemkov na Kasárenskej je určená na bývanie. Je to rozhranie dvoch funkčných plôch výroby a bývania.

Mgr. Karmažín - pri kúpe pozemku, bol pozemok určený na bývanie. Zmenou ÚP prišlo k zmene účelu tohto územia. Mal otázku, či sa jedná o holý pozemok ?

Ing. Halabrinová – podľa katastra nehnuteľností, pozemok je definovaný ako orná pôda v extraviláne. V rámci nového ÚP bola tomuto územiu daná iná funkcia. Verejnosť má možnosť vstupovať do procesu prerokovania ÚPD a predložiť pripomienky. Úrad nenesie zodpovednosť, keď beží proces prerokovania ÚP a občania nesledujú oznamy a nereagujú.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky podľa predloženej žiadosti Márie Javorovej s prihliadnutím na potrebu funkčného usporiadania aj susedných pozemkov, z dôvodu celistvosti územia navrhovaného na zmenu funkcie a za podmienky, že navrhovateľka zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

5/2 Žiadosť spoločnosti WHITEWINE Bratislava o obstaranie ÚPD

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Spoločnosť Whitewine Bratislava požiadala o obstaranie zmien a doplnkov ÚP. Predmetom sú pozemky v areáli Drevony na Vonkajšom rade, ktoré sú podľa ÚPN – M Sered' súčasťou polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov. Navrhovateľ žiada o zmenu funkcie predmetnej plochy – na hromadnú bytovú výstavbu. Jedná sa o časť funkčnej plochy. Z hľadiska ÚP by to bolo nekoncepčné, riešiť iba časť plochy. V súčasnosti v tejto lokalite je prevádzka Drevony a kúpeľňového štúdia.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť spoločnosti Whitewine o zmenu a doplnenie ÚP, neodporúča žiadosti vyhovieť.

PhDr. Hanus - lokalita, kde žiadateľ žiada obstaranie zmien a doplnkov, sa nachádza v tesnej blízkosti železničnej trate, ktorou počas kampane prechádzajú vlaky do Cukrovaru. Je to pomerne frekventovaná cesta. Toto územie nie je vhodné na umiestnenie bytového domu.

p. Kurbel - požiadal o informáciu, prečo komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporučila žiadosti vyhovieť?

Ing. Lovecký – dôvodom nesúhlasného stanoviska komisie pre rozvoj mesta a ŽP k predmetnej žiadosti je aj ekonomická stránka spoločnosti. Ďalším dôvodom je to, ako bolo prezentované tesná blízkosť pri železničnej trati.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky pre spoločnosť WHITEWINE s.r.o., IČO: 46 868 810 so sídlom Púchovská 6, 831 06 Bratislava pre funkčnú plochu označenú ako OVV-8 podľa predloženej žiadosti za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 14, za 2, proti 9, zdržal sa 3

Uznesenie nebolo prijaté

6/Urbanistická štúdia, Kasárenská ulica časť 3 lokality BI-44, Sered' - Zadanie

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Žiadateľ pán Švrček predložil žiadosť o vydanie súhlasu k Urbanistickej štúdii časť 3, Kasárenská ul. - zadanie. V tejto časti na Kasárenskej ulici je v ÚP určená plocha na bývanie. Jedná sa o výstavbu rodinného

domu vo vnútrobloku a v zmysle regulatívov ÚP je potrebné vypracovať Urbanistickú štúdiu.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala žiadosť o vydanie súhlasu k Urbanistickej štúdií, časť 3 BI-44, Kasárenská a odporúča vyhovieť žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie, Kasárenská ulica, Sered', časť 3 lokality BI-44. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sered' funkčným kódom BI – 44 - časť 3 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sered', za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

7/ Zmena v harmonograme zasadnutí MsZ

Ing. Krajčovič - predseda NR SR vyhlásil konanie komunálnych volieb na 10.11.2018. Predložil návrh na zmenu harmonogramu konania MsZ z pôvodného termínu 8.11.2018 na 15. 11. 2018.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Zmenu termínu rokovania MsZ z pôvodného termínu 8.11.2018 na nový termín 15.11.2018.

Po prerokovaní všetkých bodov programu Ing. Tomčányi, rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým prítomným za účasť.

V Seredi, dňa 31.7.2018

Zapísala: PhDr. Adamčíková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice :

Ing. Bystrík Horváth
Milan Buch