

**Zápisnica**  
**z Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného dňa 10.11.2016**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sered'. Na zasadnutí MsZ dňa 10.11. 2016 sa zúčastnilo 18 poslancov, ospravedlnený bol MUDr. Bucha .

**2.Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Milan Buch  
PhDr. Michal Hanus  
Michal Koričanský

**Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená  
Ing. Iveta Belányiová  
Ing. Bystrík Horváth

**Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Mgr. Marta Némethová  
Mgr. Marcel Královič

**Mestské zastupiteľstvo schválilo**  
**Program rokovania MsZ**

**3. Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

Ing. Tomčányi

- Dňa 9.9.2016 prebehlo stretnutie so zástupcami záhradkárov za hrádzou a chovateľom koní p. Rajským. Pokiaľ nebudú presne vymedzené pravidlá využívania pozemkov tak, aby nedochádzalo ku konfliktom medzi zúčastnenými stranami, mesto nebude iniciovať prenájom pozemku od povodia Váhu.
- záhradkári zo základných organizácii SZZ v Seredi a okolitých obcí, ale aj včelári prezentovali svoje výrobky na 5. ročníku Regionálnej výstavy ovocia a zeleniny, ktorá sa uskutočnila v dňoch 16. a 17. septembra v estrádnej sále Dome kultúry v Seredi.
- Mesto Sered' v roku 2016 zrealizovalo výstavbu športoviska „Skateparku“, v priestore smerom do Kempingu, dňa 17.09. 2016 bolo táto športová plocha odovzdaná do užívania mládeži .
- 24. 09. 2016 – Sered' v pohybe tradičné podujatie mesta, do ktorého sa aj v tomto roku zapojili viaceré športové kluby.
- Cyklistický klub AB – usporiadal cyklistické preteky na cyklodráhe na ul. D. Štúra,

- Klub volejbalu Sereď zorganizoval volejbalový turnaj zmiešaných družstiev,
- HK Slávia OA Sereď v hale OA prípravné zápasy v troch vekových kategóriách s družstvom HK Šaľa,
- Tenisový klub Sereď sprístupnil kurty verejnosti a zorganizoval 4. ročník Memoriálu Jána Schiffera,
- ŠK Cyklotour zorganizoval tradičné podujatie Cyklománia.
- Športovní priaznivci využili aj Športový areál pri Rakete: ukážky Klubu modelárov, -
- členovia Calisthenix predviedli cvičenia na workoutovom ihrisku,
- bikeri predviedli ukážky na Raketovej dráhe a na skateovej dráhe
- Na Námestí slobody pripravili členovia Lokomotívy Sereď basketbalový kôš pre deti
- ukážky funkčného tréningu predviedli členovia OZ Girya cross gym a najmenší sa mohli zapojiť do rôznych zábavných hier.
- Súčasťou podujatia bolo aj otvorenie novej cyklotrasy od Zberného dvora v Sereďi v smere na Kaskády v celkovej dĺžke 1170 m.
- V areáli kasární sa konal futbalový turnaj Memoriál plukovníka Ivana za účasti veliteľa Slovenských ozbrojených síl gen. Novosada.
- 23. a 24. 09. 2016 sa za účasti družstiev našich základných škôl uskutočnili Majstrovstvá Slovenska v brannom viacboji zmiešaných družstiev v Pribelciach. Družstvo zo ZŠ Juraja Fándlyho obsadilo celkovo 3. miesto a Dominik Pauer sa stal majstrom Slovenska v súťaži jednotlivcov.
- Dňa 27.9. 2016 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcom investora, ktorý má záujem o umiestnenie prevádzky v priemyselnom parku.
- Mesto Sereď má uzatvorenú zmluvu o spolupráci s partnerským mestom Tišnov. Táto spolupráca trvá už dlhšie časové obdobie. V rámci tejto spolupráce obe tieto mestá zabezpečujú výmenné kultúrne a spoločenské akcie medzi školami, ale tiež medzi občianskymi združeniami. Dievčatá komorného speváckeho súboru zo ZUŠ J. F. Kvetoňa v Sereďi vystúpili v rámci festivalu v meste Tišnov. V tomto roku bolo zrealizované vystúpenie spevokolu ZVON v Tišnove v rámci Svatováclavských hodov. Spevokol Zvon reprezentoval mesto Sereď.
- Dňa 29.09.2016 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami ZsVS ohľadom napájania občanov na kanalizáciu v Hornom Čepeni, akciu zorganizoval poslanec Karmažin.

- Dňa 4.10.2016 sa uskutočnilo rokovanie na Audiovizuálnom fonde v Bratislave, predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa získania finančných prostriedkov a zabezpečenia výmeny sedadiel v ďalšej časti v kine NOVA . Bola nám potvrdená dotácia vo výške 18.000€.
- V zmysle schváleného harmonogramu prípravy rozpočtu sa dňa 04.10.2016 uskutočnilo stretnutie poslancov MsZ a vedenia mesta, predmetom bolo prerokovanie rozpočtu na rok 2017, vyhodnotenie bodovania investičných akcií, ktoré by mali byť realizované v roku 2017.
- 06. 10. 2016 bola ukončená kontrola Štátneho fondu rozvoja bývania. Zamestnankyne ŠFRB vykonali kontrolu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri výstavbe a prenajímaní nových nájomných bytov na Dolnomajerskej ul. Vykonanou kontrolou neboli zistené nedostatky ani porušenia zmluvných a zákonných podmienok.
- Dňa 11.10.2016 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcom spoločnosti MM Cité - predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa úpravy autobusových zastávok v meste Sereď.
- Dňa 20.10.2016 mesto Sereď v spolupráci s Domom kultúry v Seredi zorganizovali pri príležitosti mesiaca úcty k starším akciu “ Ďakujeme Vám“ za účasti poslancov MsZ.
- Pre klientov Domova dôchodcov a sociálnych služieb v Seredi vedenie domova dôchodcov v spolupráci s materskou školou zabezpečilo kultúrny program dňa 27.10.2016. Mesto Sereď pre klientov tohto zariadenia zabezpečilo balíčky so sladkosťami a ovocím.
- Dňa 26.10.2016 - Občianske združenie Mladá Sereď v spolupráci s NTS Trnava a mestom Sereď už po jedenástykrát pripravilo akciu s názvom Daruj krv - zachráň život.
- Trnavská arcidiecézna charita plánuje v Centre pomoci človeku na Garbiarskej ulici v Seredi aj počas tejto zimy zabezpečovať nocľaháreň pre občanov , ktorí sú bez prístrešia. Prevádzka nocľahárne by sa mala začať od 01.12.2016.
- Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny rozdáva opäť balíčky pomoci. Potravinový balíček obsahuje základné a nekaziace sa potraviny. Novinkou je hygienický balíček, v ktorom sa nachádza mydlo, zubné kefky, pasta a šampón. Potravinový a hygienický balíček však nedostane každý poberateľ hmotnej núdze. Štát má menný zoznam ľudí, pre ktorých balíčky nakúpil a pripravil. V meste Sereď

boli tieto balíčky pre občanov v hmotnej núdzi vydávané prostredníctvom Trnavskej arcidiecéznej charity v priestoroch Centra pomoci človeku dňa 31.10. 2016.

- Dňa 04.11.2016 sme sa zúčastnili akcie 50.výročie založenia MŠ Komenského
- Dňa 05.11.2016 sme sa zúčastnili akcie 10. Výročie založenia materského centra Mama klub.
- Dňa 04.11. 2016 prebehlo prerokovanie porušenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v časti nájmu za predajné miesta počas konania XVI. ročníka SHJ s riaditeľom Domu kultúry v Seredi s Mgr. Čavojským. Riaditeľ DK p. Čavojský akceptoval mnou prijaté disciplinárne opatrenia aj s finančným postihom .

- **Rokovania a stretnutia:**

- rokovanie s p. Tanuškom vlastníkom nehnuteľností na Mlynárskej ulici (bývalý vodojem ) - predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa úpravy predmetných nehnuteľností, resp., ich využiteľnosti. Nehnuteľnosti v danej lokalite sú v zlom technickom stave. P. Tanuška má dodať zámer do konca novembra 2016.
- Dňa 05.10. 2016 sa uskutočnilo rokovanie s predsedom predstavenstva SPP
- Rokovanie s investičným aj s generálnym riaditeľom ZsVS
- Rokovanie s riaditeľom FM Logistic
- Niekoľko rokovaní s riaditeľom Úradu vlády – nórske fondy
- Rokovanie s majiteľom fy Combin Banská Štiavnica – kaštieľ
- Rokovanie so zástupcami spoločnosti VDV – dohoda o ukončení spolupráce
- **Rokovanie ohľadom cintorína**

**So správkynou cintorína p. Kašíkovou prebehli 2 rokovania. Prvé pred 3 týždňami, aby sme sa ubezpečili o pripravenosti cintorínov na sviatky a zvýšený pohyb ľudí na cintoríne. Druhé po sviatkoch, kde sme sa informovali o:**

- priebehu „dušičiek“
- vyhodnotili sme doterajšiu spoluprácu so splnením záväzkov správcu (bariérový plot, úprava H.Čepeň)
- Správkyná nás informovala o množstve tohtoročných pohrebných obradov, o vyberaní poplatkov, o počtoch hrobových miest na starom a novom cintoríne.

**Obe strany vyhodnotili doterajšiu spoluprácu ako úspešnú. Do návrhu novej 4-ročnej zmluvy sme zahrnuli ďalšie záväzky správcu poskytnúť benefity pre mesto Sered'. (oprava vstupných dverí v H. Čepeni a výstavba urnového hája s podloží. Všetko na náklady správcu cintorína + lacnejšia správa za doterajšie služby cca o 800,00 € + nezvyšovať poplatky za ceny služieb pre obyvateľov – tak, ako máme pri nájmoch – len pod vplyvom vyššej inflácie).**

- Rokovanie na ŠFRB ohľadom financovania nájomných bytov
- SLSP ohľadom ďalšej spolupráce a nájomných bytov
- Rokovanie na Ministerstve školstva SR– spôsoby financovania v roku 2017(havárie, dohadovacie konania, vyhlíadky a príprava rozpočtu na rok 2017)

### **Opravy a príprava stavieb:**

- Opravujeme havarijný stav kanalizácie na ZŠ Fándlyho.
- Pripravuje sa osadenie nových autobusových čakární v spolupráci s fy Billboardovo a MM Cité
- Pripravujeme sa na realizáciu rozšírenia parkovacích plôch na Komenského a Dolnomajerskej ulici.

Pripravujeme územie pre vybudovanie parku na Komenského ulici, kde v rámci akcie plánujeme vybudovanie chodníka a nového osvetlenia.

Postupne dopĺňame svietidlá na území mesta (okolie kina, kaplnka.)

Žiadosť o stretnutie so zástupcami SSC ohľadom stavu mostu nad železnicou – potreba opravy vozovky a zábradlia

### **Rozkopávky:**

- Prebieha výmena plynového potrubia na Čepenskej a Pekarskej ulici (bolo realizované v roku 1960)
- Prebieha ukladanie optických sietí UPC a Orange

### **Činnosť - životné prostredie:**

- 1) **Výsadba rastlín** – dvojročiek bola vykonaná do záhonov a kvetináčov na Nám. slobody, M. R.Štefánika (Jednota, Hokejka), ul. Cukrovarská, park D. Štúra a v priestore pred MsÚ Sereď. Zo sortimentu sú to sirôtky, nezábudky a sedmokrásy v počte 4300 ks v sume 3465 € s DPH. Rastliny boli dodané firmou Radovan Šulák - MOWERS TEAM. Výsadbu realizovali r-pracovníci MsÚ.
- 2) **Výsev trávy v okolí detských ihrísk** – výsev trávy bol realizovaný v okolí detského ihriska Žihadielko na Spádovej ul., detského ihriska v Hornom Čepeni a v okolí novovybudovaného areálu pre voľný výbeh psov pri Špeciálnej základnej škole na Komenského ulici.
- 3) **Výsadba stromov** - náhradná výsadba stromov v súlade s vydanými rozhodnutiami k výrubom prebiehala od 27.10.2016, napr. na ul. M. R. Štefánika, ul. Spádová, ul. Jesenského, ul. Čepenská, ul. Hornočepenská, ul. Komenského, MŠ Komenského a v parku D. Štúra. Vysadili sa známe druhy ako lipa, jaseň, okrasná slivka, javor, sofora, ľaliovník, smrek, judášovec, lieska a hloh. Stromy spolu s pomocným materiálom dodala firma Arboreko s.r.o. v sume 5150,9 €. Výsadbu realizovali r- pracovníci MsÚ.

- 4) Kontrola detských ihrísk** – vizuálna kontrola detských ihrísk je realizovaná 1x mesačne. Momentálne prebieha hlavná ročná kontrola detských zariadení a povrchu certifikovanou osobou. Hlavná ročná kontrola sa vykonáva podľa čl. 6 STN 1176 a NV 349/2010, kedy sa zisťuje celková úroveň bezpečnosti zariadení, základov a povrchov, či sú splnené požiadavky príslušnej časti EN 1176 vrátane akýchkoľvek zmien, ktoré sa urobili ako výsledok hodnotenia bezpečnostných opatrení, účinkov poveternostných vplyvov, znakov rozpadu alebo korózie a akejkolvek zmeny stavu bezpečnosti zariadení, ktoré vyplývajú z vykonaných opráv, alebo z dodatočne zabudovaných alebo vymenených častí.
- 5) Celoplošná deratizácia** – v termíne od 24.10.2016 do 30.10.2016 bol na verejných priestranstvách vykonaný monitoring výskytu hlodavcov a následná celoplošná deratizácia.
- 6) Zberný dvor** – na zbernom dvore sa zahájilo triedenie odpadov – plasty, sklo a papier pod vybudovaným prístreškom.
- 7) Čistiace vozidlo** – čistenie krajníc od nánosov špiny, prachu, štrku a listov prebieha podľa harmonogramu a potreby čistenia v intraviláne mesta.

#### **Zrealizované stavby:**

- Opravili sme zatekanie strechy na MŠ Fándlyho.
- Vybuďovali sme nové odvodnenie na komunikáciách na Pažitnej ulici a Jesenského ulici.

#### **Foto:**

- Vybuďovali sme nový vstupný chodník a vstupné schodisko s výhrevom na Mestský úrad
- Ukončili sme práce na novom oplotení Zberného dvora.
- Otvorili sme novú cyklotrasu smer Dolná Streda a Váhovce.
- Skatepark za raketou
- Oprava značenia na cyklotrasách po vandaloch
- Úprava rozhrania Dolná Streda – Sereď za zberným dvorom
- Fitpark Horalky na Novomestskej ulici

Ing. Lovecký - tlmočil poďakovanie od všetkých, ktorí využívajú skateboardovú dráhu.

p. Vydarená - mala otázku, v akom štádiu je rokovanie vo veci usporiadania cirkevného pozemku. V priestore pred Gymnázium sa zhoršilo parkovanie, bolo by potrebné riešiť parkovacie miesta.

Ing. Tomčányi - na rokovaní so zástupcami cirkvi bol prísľub na akceptáciu zmluvy.

p. Kurbel - koľko potravinových balíčkov bolo rozdáných občanom

Ing. Tomčányi - bolo rozdanych cca 100 balíčkov pre občanov v hmotnej núdzi

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ**

#### **4. Interpelácie poslancov.**

D. Irsák – navrhol interný predpis na bodovanie investícií, mechanizmus výberu investícií

Ing. Krajčovič - návrh p. Irsáka nie je interpeláciou. Samotným návrhom sa budú poslanci zaoberať pri spôsobe výberu investícií v roku 2017 na rok 2018.

P. Karmažínová –Kto kontroluje dodávateľov ukladajúcich optické káble po ukončení rozkopávok?

Ing. Tomčányi - Áno, kontrolujeme pri odovzdaní ako aj priebežne. Ja osobne + zamestnanci odd. rozvoja mesta. Stavba nebude skolaudovaná, kým pracovníci úradu stavbu nepreberú a nebude to vykonané tak, ako sa patrí. Ukončenie prác má byť do 30.11.2016.

E. Veselický – interpelácia na P. Kurbela – Podľa akého zákona ste konali 29.9.2016, keď ste bez vedomia riaditeľov ZŠ a ich súhlasu vstúpili do kotolní ZŠ J.Fándlyho a ZŠ J.A.Komenského s ďalšou cudzou osobou, hoci nápis na dverách kotolní jasne hovorí, že nezamestnaným osobám je vstup do týchto priestorov zakázaný? Aký bol výsledok Vašej obhliadky v kotolniach ZŠ?

Odpoveď P. Kurbela: Mám právo kontrolovať a žiadať vysvetlenia od organizácií, ktorých je mesto zriaďovateľom. Osobne som hovoril s riaditeľom ZŠ J. Fándlyho. Na ZŠ J.A.Komenského p. riaditeľka nebola, kotolňa bola otvorená, tak som do nej išiel kontrolovať, aj so znalcom. Výsledky budú predložené súdu.

K interpelácii sa vyjadrila aj riaditeľka ZŠ J. A. Komenského pani Súdinová: Kotolňa aj keď je otvorená, nie je povolený vstup cudzím osobám. P.. zástupkyňa sa pýtala, čo tam páni chcú. Následne mailom poslala scan listu č. 583/2016 z 10.11.2016 v tomto znení:

váš list/zo dňa Naše číslo 583 12016 Vybavuje/linka Halasi v Sereďi dňa 10.11.2016

Vec: Podanie vysvetlenia - vstup p. poslanca P. Kurbela do kotolne

Dňa 29.9.2016 prišiel do budovy A na ZŠ Jana Amosa Komenského p. poslanec Pavol Kurbel s tým, že chce ísť do starej kotolne pri budove B. Referentka školy Brigita Halasi mu povedala, že tu nie je pani riaditeľka a zavolała školníka Vladimíra Beličku, pretože sa nevedela dovolať pani zástupkyňi Mgr. Michaela Takáčovej. Pán Belička mu hneď povedal, že bez schválenia riaditeľky ho nemôže pustiť do žiadneho priestoru školy. Potom spolu s ním prešiel do budovy B za pani Takáčovou, ktorú nenašli a vracali sa späť na budovu A. Pán Kurbel napriek tomu išiel ku kotolni. Skúsil otvoriť a nakoľko dvere neboli zamknuté, pretože v tom čase tam išli kuchárky pre vozík, na ktorom vozia desiatu do budovy A, vošiel do kotolne. Následne do kotolne prišla pani zástupkyňa Takáčová, ktorá sa ho spýtala od koho

má povolenie vstúpiť do kotolne on, ako aj jeho spoločník, ktorého označil ako odborníka na kúrenie. Pán Kurbel sa odvolával na to, že ako poslanec MsZ má právo do objektu vstúpiť. Pani Takáčová mu vysvetlila, že je žiadúce, aby sa pri takejto návšteve vopred ohlásil pani riaditeľke alebo jej zástupkyňi. Nakoľko p. Kurbel argumentoval tým, že kotolňa nie je súkromný majetok, pani

zástupkyňa odpovedala, že sme za zverený majetok zodpovední, preto musíme vedieť, kto sa v objekte pohybuje. Na to zareagoval, aby nepoužívala konfrontačný tón. Následne p. Kurbel bez akéhokoľvek vysvetlenia opustil areál školy.

S pozdravom podpísaní Mgr. Michaela Takáčová, Vladimír Belička a Brigita Halasi.

Ing. Tomčányi - verejný funkcionár má právo vstupovať do organizácií zriadených mestom, potrebné je však v rámci slušnosti so štatutárnym zástupcom zariadenia sa dohodnúť, aby mu umožnila vstúpiť.

Mgr. Horváthová - v § 25 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení sú uvedené povinnosti a oprávnenia poslancov MsZ. Pokiaľ poslanec MsZ plánuje vykonať kontrolu v rozpočtových a príspevkových organizáciách mesta, túto je potrebné vykonávať v určitej skupine nie samostatne. O tomto rozhodujú poslanci MsZ. Poslanci rokujú v zbore. Majú právo požadovať vysvetlenie.

JUDr. Irsák - poukázal na dodržiavanie rokovacieho poriadku MsZ. V bode interpelácie nie je možnosť vstupovať s pripomienkami a poradným hlasom.

B. Vydarená –

1/ Prečo bolo pozastavené odstránenie náletových drevín pri objekte sociálnych bytov, nakoľko nám tieto poškodzujú budovu, ktorá je majetkom mesta?

Odpovedal prednosta MsÚ Tibor Krajčovič. Pozastavil som tento úkon, lebo sme mali iné priority v danom čase. Do konca budúce týždňa budú práce vykonané. Dňa 15.11.2016 boli dreviny odstránené.

2/ Pri výmene plynového potrubia boli vykopané kríky, stromy, orezané haluze, sú tam už minimálne 2 týždne. Kto má odstrániť vykopané kríky, stromy a orezané haluze?

Odpoveď primátora mesta: Stavba nebude prebratá mestom, pokiaľ kríky a ostatné dreviny nebudú odstránené firmou, ktorá pre plynárov vykonávala výkopové práce. Je to ich povinnosť.

P. Kurbel – 1/ Rokovalo niekedy mesto ohľadom mostov, ktoré patria SSC ?

Odpovedal primátor: Áno, rokovali sme. Bol som osobne na ministerstve. Mali sme prísľub, že ten most by mal ísť do generálky. V prípade opravy by bol rok uzatvorený. V minulom týždni odišla na Slovenskú správu ciest v Trnave žiadosť o osobné stretnutie. Ten náš most bol odsúvaný, lebo je veľa mostov, ktoré sú v horšom stave ako v Seredi. Jednania boli a budú zase.



2/ Vyhlásiť v MR oznam, aby nedávali ľudia ku kontajnerom odpadky z jedla.

Odpovedal T. Krajčovič. Relácia bude pripravená a v MsR zverejnená. Apel bude zverejnený aj článkom v tlačенých SN.

3/ Skateboardová dráha – stojí tam po dažďoch voda.

Odpovedal prednosta MsÚ Tibor Krajčovič. Poslal som mail zhotoviteľovi R. Šipkovi. Potvrdil mi, ako aj vedúca ORM že práce prebehli presne podľa projektu a celá plocha skatedráhy musí byť rovná. Výkresy projektovej dokumentácie neuvádzajú sklon odvodnenia. Realizácia bola pod dozorom projektanta, ktorý nemal námietky a išiel podľa výkresov. K tejto stavbe sa vyjadrovali aj všetky inštitúcie pri kolaudácii. Nemali námietky. K predmetu interpelácie sa vyjadril aj poslanec pán M. Lovecký, ktorý tlmočil poďakovanie mestu od mnohých užívateľov.

JUDr. Irsák - je potrebné dať podnet na legislatívno-právnu komisiu, ktorá vydá vysvetlenie k pojmu interpelácie. Prípadne pripraví doplnenie do rokovacieho poriadku MsZ.

## **5. Správy hlavnej kontrolórky**

### **A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ**

Mgr. Horváthová -väčšia časť uznesení je splnená, časť uznesení je v plnení . Uzn.č. 142/2016 – týkajúce sa predaja nepotrebného majetku MsBP formou dražby. Materiál je predložený na rokovanie MsZ ako bod 14/D..

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ**

### **B. Správy z vykonaných kontrol**

#### **1. Správa hlavnej kontrolórky o vykonanej kontrole v zmysle uznesenia MsZ č. 82/2016**

Mgr. Horváthová - na základe prijatého uznesenia MsZ č. 82/2016 bola v súlade s plánom kontrolnej činnosti vykonaná kontrola efektívnosti vkladov mesta Sereď do obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, vykonaná analýza hospodárenia spoločnosti z hľadiska finančného prínosu pre mesto a prínosu ostatných vzťahov medzi mestom a spoločnosťou. Bolo zrealizované porovnanie zámerov v čase založenia spoločnosti so skutočným stavom ich plnenia v súčasnom období . Cieľom kontroly bolo zistiť , či spoločnosť je pre mesto žiadúca a efektívna. Kontrola bola vykonaná za obdobie 1996 – 2015. Výška nájmu za kontrolované obdobie predstavovala príjem do rozpočtu mesta čiastku 476 tis. eur. Kontrolovaný subjekt MsBP celoročné hospodárenie overoval v súlade so zákonom.

Bc. Veselický – predmetná kontrola bola do plánu kontrolnej činnosti zahrnutá na základe poslaneckého návrhu.

JUDr. Irsák -pre poslancov MsZ, ktorí sú vo funkcii prvé obdobie , umožnila predložená správa získať celkový obraz o spoločnosti MsBP, prečo bola táto spoločnosť založená. Bol iniciátorom na vykonanie kontroly MsBP, dôvodom na vykonanie kontroly bolo získanie informácií o dosiahnutých výsledkoch a efektívnosti toho, čo

mesto vložilo do predmetnej spoločnosti, či malo mesto prínos do rozpočtu mesta . Mestský bytový podnik v tomto období nevykonáva veľa činností, pre ktoré bola táto spoločnosť založená. Z hľadiska efektívnosti táto spoločnosť za obdobie rokov 2011-2015 získala nulovú efektívnosť, dosiahnutý výsledok bol strata. Vlastníkom MsBP je mesto, prostredníctvom VZ a primátora vykonávajú pôsobnosť. Mestské zastupiteľstvo má právo rozhodnúť ako bude táto spoločnosť pokračovať. Spoločnosť MsBP za posledných 5 rokov vykazuje stratu , je potrebné počkať na výsledky hospodárenia za rok 2016 a následne bude potrebné rozhodnúť ako bude pokračovať činnosť tejto spoločnosti.

p. Kurbel - do rozpočtu mesta bolo z činnosti MsBP získaných cca 450 tis. eur z nájmu a z poplatkov. Spoločnosť MsBP má garantovaný zisk zo zákona.

Bc. Veselický - je potrebné zaujať stanovisko, ako ďalej bude pokračovať činnosť spoločnosti MsBP. Vykonaná kontrola bola zameraná na veci, ktoré boli uložené prijatým uznesením .

JUDr. Irsák - spoločnosť, ktorá neprináša zisk a je stratová odporúča by ju dať do likvidácie.

### **Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie**

#### **Správu z vykonanej finančnej kontroly v zmysle uznesenia MsZ č. 82/2016**

#### 2. Správa z vykonanej finančnej kontroly plnenia povinností poskytovateľa komunálnych služieb vyplývajúcich zo Zmluvy č. 1089/2015 o poskytovaní komunálnych služieb

Mgr. Horváthová - v decembri roku 2015 bola uzatvorená Zmluva o poskytovaní komunálnych služieb s p. Šulákom - Mowers-Team. Finančná kontrola bola zameraná na poskytovanie komunálnych služieb vyplývajúcich z predmetnej zmluvy a to nakladanie s odpadmi, rozvoj mesta, cestnú dopravu. Na základe opakovaných podnetov a nespokojnosti občanov s vykonávanými službami, bola predmetná kontrola zahrnutá do plánu kontrolnej činnosti. Boli zistené kontrolné zistenia a bolo potrebné prijať opatrenia. Informácia o zabezpečení prijatých opatrení bude predložená na rokovanie MsZ .

p. Kurbel – v predloženej správe je veľa kontrolných zistení, kto je za to zodpovedný.

Ing. Krajčovič - ako vedúci úradu nesie zodpovednosť. Došlo k omylu zo strany zamestnankyne úradu pri zadávaní podkladov v rozpočte . Na položke zvoz komunálneho odpadu bola položka nadhodnotená a na údržbe zelene bola položka podhodnotená. Z toho vyplývajú predmetné zistenia. Vo výdavkovej časti rozpočtu boli v rámci zmeny rozpočtu tieto príslušné položky zosúladené. Čo sa týka riešenia podnetov od občanov, prebiehala emailová komunikácia , nebolo postupované tak ako určuje usmernenie, so zamestnankyňou bol urobený pohovor.

Mgr. Horváthová - pri vykonávaní kontrol mala záujem poukázať na všetky nedostatky, ktoré sa vyskytli pri plnení „Zmluvy o poskytovaní komunálnych služieb v meste Sereď“. Kontrola má preventívny charakter, je potrebné prijať opatrenia na odstránenie nedostatkov. V zmysle zákona pri zostavovaní rozpočtu je potrebné prihliadať na to, aby bol postavený podľa zmluvy.

p. Irsák - na základe opakovaných podnetov občanov, bolo zvolané rokovanie so zástupcom spoločnosti Mowers- Team k zabezpečovaniu komunálnych služieb. Zúčastnil sa osobne tohto rokovania. Mal otázku, či po tomto rokovaní prišlo k zlepšeniu poskytovania služieb pre občanov?

Ing. Tomčányi - osobné stretnutie malo zmysel, veľa vecí sa vyjasnilo a posunulo veci dopredu. Prišlo k zlepšeniu poskytovania služieb pre občanov mesta Sereď.

p. Vydarená - zúčastnila sa rokovania so zástupcom spoločnosti Mowers-team. Tlmočila požiadavky občanov bývajúcich na uliciach Trnavská, Cukrovarská, Šulekovská, aby počas vývozu komunálneho odpadu boli smetné nádoby odkladané ďalej od krajnice cesty, pretože pri prechode áut padajú na cestu. V tomto smere prišlo k zlepšeniu, záleží od toho, ktorá smena vykonáva zvoz odpadu.

Bc. Veselický - prišlo k zámene položiek na zvoz KO a údržbu zelene. Stala sa chyba pri zostavovaní rozpočtu. V zmysle zákona o verejnom obstarávaní bol vybratý uchádzač, ktorý ponúkol najnižšiu cenu na zabezpečovanie predmetných služieb. Tento uchádzač nebol technicky pripravený na zabezpečovanie a vykonávanie služieb. Na základe vykonávanej kontroly zamestnancami mesta Sereď, prišlo k vylepšeniu poskytovaných služieb. Predmetná kontrola poukázala, čo môže vplyvať na spokojnosť obyvateľov mesta.

#### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **Berie na vedomie**

**Správu z vykonanej finančnej kontroly plnenia povinností poskytovateľa komunálnych služieb vyplývajúcej zo Zmluvy č. 1089/2015 o poskytovaní komunálnych služieb**

#### **6. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Krajčovič - v predloženej materiáli prišlo k zmenám. Je potrebné vrátiť finančné prostriedky, ktoré boli poskytnuté na realizáciu projektu stavebné úpravy kaštieľa, z dôvodu že projekt nebude realizovaný. Bola vyhlásená nová výzva na zvýšenie kapacity infraštruktúry materských škôl. Na MŠ na u. D. Štúra je plánované rozšírenie pavilónu a jeden pavilón prestavať. Projekty predložené na MF SR - neboli podporené. Na základe rokovania na Audiovizuálnom fonde v Bratislave bolo odsúhlasené poskytnutie finančných prostriedkov na realizáciu úpravy priestorov a výmenu sedadiel v objekte kina NOVA.

p. Irsák - mal otázku, či v predloženej materiáli o príprave a realizácii projektov je plánované realizovať projekt týkajúci sa kaštieľa. Čo plánuje mesto realizovať v roku 2017.

Ing. Krajčovič - projekty týkajúce sa kaštieľa sú uvedené pod bodom 7,8, a 28. v predloženom materiáli. Na rok 2017 nie sú vyhlásené výzvy

Ing. Tomčányi - na mimoplánovanom rokovaní MsZ nebolo odsúhlasené pokračovanie projektu „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia zámockého parku“ z dôvodu tohto, že výška spoluúčasti mesta Sereď bola oveľa vyššia, ako bolo odsúhlasené pri schvaľovaní projektu. Predpokladá sa, že v II. polroku 2017 budú vyhlásené nové výzvy, kde sa mesto bude uchádzať o finančné prostriedky. Je potrebné, aby boli stanovené jasné pravidlá. Mala by byť vyhlásená výzva na realizáciu kultúrnych pamiatok.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov**

**7. Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 3/2016 schválenie návrhu územnoplánovacej dokumentácie a návrhu zmien a doplnkov VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – M Sereď**

Ing. Halabrinová - mesto Sereď ako orgán územného plánovania zabezpečuje obstaranie územnoplánovacej dokumentácie obce ÚP mesta Sereď, Zmeny a doplnky. Obstaranie zmien a doplnkov bolo vyvolané potrebou obstarávateľov, ktorí majú záujem o realizáciu výstavby rodinných domov na funkčnej ploche ZU-09. Zmena sa týka záväzného regulatívu pre funkčnú plochu ZU-09, kde je potrebné preveriť nekonšepnosť zámeru RD vo vnútrobloku a doplnenie vymedzenia územia centrálnej mestskej zóny do kapitoly C-1. Proces obstarania a prerokovania zmien ÚP bol preskúmaný Okresným úradom Trnava. Je potrebné prijať VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚP mesta.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zmeny a doplnky ÚP mesta Sereď.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**1. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 3/2016**

**2. Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 3/2016**

**Uznáva sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 6/2016, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2016**

## **8. Návrh VZN mesta Sered', ktorým sa dopĺňa VZN č. 8/2013 o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sered'**

Mgr. Kováčová - VZN č. 8/2013 boli rozdelené ulice do školských obvodov pre dve základné školy. Na základe praxe je potrebné zaradiť občanov, ktorí majú trvalý pobyt „mesto Sered'“ do školských obvodov.

p. Vydarená komisia školská, športová a bytová prerokovala návrh VZN o určení školských obvodov a odporúča ho prerokovať na MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Uznáva sa**

**Na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 7/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 8/2013 zo dňa 21. 05. 2013 o určení školských obvodov základných škôl, ktorých zriaďovateľom je mesto Sered'.**

## **9. Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sered' v školskom roku 2015/2016**

**Mgr. Kováčová**

A. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Ulica D. Štúra

p. Lukáčová - správa bola spracovaná v písomnej forme, je možné klásť otázky.

p. Kurbel

-v predložených správach materských škôl je uvedená informácia o návšteve dopravného ihriska v meste Trnava, prečo nie je využívané ihrisko v Seredi, ktoré poskytuje p. Majko?

- Akcia, ktorá bola v MŠ uskutočnená „Noc v MŠ“, či tam boli deti celú noc, či sa nebáli.

p. Lukáčová - deti počas konania tejto akcie boli v MŠ celú noc so súhlasom rodičov, bol zabezpečený dozor. Keby bol nejaký problém mali kontakt na rodičov. Pre deti to bol zážitok. Zúčastnili sa ho deti, ktoré patria do veľkej skupiny.

Čo sa týka využívania dopravného ihriska - v septembri využili dopravné ihrisko v Seredi. S deťmi, ktoré sú v predškolskom veku navštevujú dopravné ihrisko v Galante alebo v Trnave. Je tam viac dopravných prostriedkov, ktoré môžu deti využívať. Je to pre deti zážitok. Rodičia sa dožadujú organizovania tejto akcie pre deti. V Trnave a v Galante je ihrisko stabilné, je tam viac dopravných prostriedkov, čo je pre deti zaujímavé.

Ing. Tomčányi - školy a školské zariadenia organizujú akcie, kedy deti zostávajú aj cez noc v týchto priestoroch. Je to populárne a pre deti zaujímavé.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať správy o výchovno-vzdelávacej činnosti za rok 2015/2016 na MŠ a ZŠ. Komisia prerokovala

problematiku nevyhovujúceho vykurovania na elokovanom pracovisku na ul. Fándlyho a odporúča prerokovať na MsZ.

PhDr. Hanus - poďakoval za pružnú reakciu pri zabezpečení vykurovania v MŠ na ul. Fándlyho. Prišlo k zvýšeniu teploty v danej MŠ, vykurovanie je také, ako má byť.

#### B. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy na Ul. Komenského

p. Andrisová - zástupkyňa riaditeľky MŠ na ul. Komenského predložila správu o výchovno vzdelávacej činnosti.

p. Kurbel - v správe je uvedená informácia, že nie sú zabezpečené šachty v okolí MŠ a vo dvore MŠ.

p. Andrisová - šachty sú zabezpečené krytmi, bolo by potrebné zabezpečiť ich zámkami, aby ich deti nemohli otvoriť.

Ing. Tomčányi - túto problematiku majú možnosť riešiť v rámci svojich možností štatutári organizácií. Taktiež príslušníci MsP majú počas vykonávaných kontrol nahlasovať, ak je šachta otvorená a zabezpečiť nápravu.

Bc. Veselický - tieto drobné veci majú riešiť štatutárni zástupcovia organizácií v rámci svojich kompetencií.

p. Vydarená - poďakovala za akcie, ktoré sú pre deti v MŠ organizované. Mala otázku k zástupkyňi, ktorá je uvedená na dvoch elokovaných pracoviskách na MŠ ul. Komenského B a na MŠ Podzámskej. Jedná sa o p. Ferencyovú.

p. Andrisová - na MŠ ul. Komenského časť B je zástupkyňa na materskej dovolenke. Dočasne je na oboch strediskách jedna zástupkyňa.

#### C. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Jana Amosa Komenského

Mgr. Sudinová - správa o výchovno vzdelávacej činnosti na ZŠ J.A. Komenského bola prerokovaná aj na Rade školy. Materiály boli predložené písomne.

p. Irsák - ako bola riešená otázka dopravy pri ZŠ J.A. Komenského prístup od Jesenského ulice.

Mgr. Sudinová - pre zabezpečenie bezpečnosti boli po dohovore s náčelníkom MsP vydané parkovacie karty. Situácia sa stabilizovala. Rodičia privádzajúci deti sú disciplinovanejší, bolo uložených niekoľko pokút. Brány sú uzamknuté. Veľká brána je od 17.00 zatvorená. Osoby, ktoré majú prístup do telocviční majú kľúče. Nie je povolený vjazd áut. Po dokončení stavby bude možné riešiť príjazd do časti bývalej Hviezdoslavovej školy. Odporúča umožniť vstup len pre zásobovacie vozidlá, ktoré vezú tovar do školskej jedálne alebo učebné pomôcky, pre záchranné zložky a vozidlá na vývoz smetí.

Ing. Tomčányi – boli urobené návrhy na riešenie tejto dopravnej situácie, je to potrebné aj z hľadiska bezpečnosti a vzniku požiaru. Po vyznačení parkovacích miest sa situácia upokojila. Bol urobený chodník od Dolnomajerskej ulice , čo tiež pomohlo pre bezpečnosť detí, ktoré môžu rodičia vyložiť aj v tejto časti. Plánuje sa vybudovanie ďalších parkovacích miest smerom ku kruhovému objazdu. Je to v riešení na dopravnom inšpektoráte.

p. Irsák - mal otázku, či navrhnutá škica bude pripomienkovaná riaditeľkou školy

p. Kurbel - na zasadnutí školskej, športovej a bytovej komisie bola prerokovávaná aj otázka nemožnosti vstupu smetných vozidiel z dôvodu zateplovania objektov. Podľa informácií uvedených v správe prebiehalo veľa testovaní žiakov . V niektorých ročníkoch sú výsledky testovania horšie. Čím to je spôsobené.

Mgr. Sudinová - na ZŠ prebieha testovania COMPARO , ktorého sa zúčastňujú 8. a 9. ročníky v tomto období. V mesiaci máj má byť realizované testovanie 4. a 6. ročníkov. Celoslovenské testovanie sa robí u piatakov. Testovania sa robia z toho dôvodu, aby si deti zvykli na systém testovania . Zároveň je to aj pre preverenie vedomostí z rôznych predmetov. Výsledky testovania sú skreslené , nie sú tam uvedené jednotlivé triedy. V niektorých triedach sú výsledky aj pod 50 % , v týchto triedach sú začlenení žiaci, ktorí majú rôzne poruchy učenia. V niektorých predmetoch majú individuálne plány výučby. Pri testovaní nemajú títo žiaci úľavy, a preto sú potom výsledky skreslené.

#### D. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi

p. Földešiová - zástupkyňa riaditeľa, predložila výchovno-vzdelávacie výsledky na ZŠ J. Fándlyho za školský rok 2015/2016.

p. Kurbel - v správe je uvedená informácia o zlepšení klímy v škole, čo sa tým myslí

p. Földešiová - klíma školy myslí sa sociálne a pracovné prostredie. Týka sa to všetkých zamestnancov školy. OZ – ponúklo realizovať audit školskej klímy. V rámci Slovenska boli vybrané 4 školy. Žiaci dostali dotazníky, kde majú možnosť uviesť ako sa v škole cítia, čo sa im páči. Taktiež rodičia sa mali vyjadriť formou dotazníka. Dotazníky boli dané aj vyučujúcim. Po spracovaní údajov budú nasledovať návštevy na školách, hospitácie na hodinách v rôznych ročníkoch a pohospitačné sedenia. Do tohto procesu budú zahrnutí aj rodičia. Po vyhodnotení výsledkov bude spracovaný audit.

p. Kurbel - po vyhodnotení výsledkov požiadal o preposlanie výsledkov auditu poslancom MsZ.

#### E. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi

p. Šajbidorová - správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch na ZUŠ bola predložená písomne .

p. Kurbel - ZUŠ zabezpečuje vianočné vystúpenia pre firmy. Mal otázku, či sú tieto vystúpenia zadarmo alebo za protihodnotu.

p. Šajbidorová - škola dostáva sponzorský dar od firiem, na základe dohody realizujú vianočné vystúpenia, kde majú možnosť prezentovať školu.

Ing. Tomčányi - požiadal prítomných zástupcov škôl a šolských zariadení o tlmočenie poďakovania všetkým pedagogickým aj nepedagogickým zamestnancom za dosiahnuté výsledky za uplynulý školský rok.

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **Schvaľuje**

**1. Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti MŠ, ul. D.Štúra č.2116/36 v Seredi za školský rok 2015/2016 bez pripomienok**

**2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ Ul. Komenského č. 1137/37, 926 01 v Seredi za školský rok 2015/2016 bez pripomienok**

**3. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ Jana Amosa Komenského, Ul. Komenského 926 01 v Seredi za školský rok 2015/2016 bez pripomienok**

**4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi za školský rok 2015/2016 bez pripomienok**

**5. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej umeleckej školy J.F. Kvetóna v Seredi v šk. roku 2015/2016 bez pripomienok**

### **10. Urbanistická štúdia , „IBV Trnavská ulica , Sered' - časť 2 lokality BI-52“ – zadanie**

Ing. Halabrinová – predložený materiál sa týka Urbanistickej štúdie IBV Trnavská cesta- Zadanie , časť 2 . V záväznej časti ÚP mesta Sered' je pre toto územie určený záväzný regulatív, že výstavba RD vo vnútroblokoch je možná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou , navrhovateľka prostredníctvom architekta vyhotovila a predložila zadanie, ktoré má preveriť možnosť výstavby podľa regulatívu. Jedna časť územia bloku BI-52 bola prerokovávaná. Časť 2 je ohraničená ulicami Trnavská cesta a Poľná. Ing. arch. Nešťák vyhodnotil toto územie , že je možné zastavať územie vo vnútrobloku za podmienky individuálneho sprístupnenia pozemkov. Zároveň je potrebné dodržať podmienky platnej legislatívy.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť urbanistickú štúdiu IBV Trnavská cesta Sered' - časť 2

### **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **Súhlasí**

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie IBV Trnavská ulica, Sered' – časť 2 lokality BI-52. Pre časť územia označeného podľa ÚPN-M Sered' funkčným kódom BI – 52 prevereneného týmto zadaním, nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou.



Pre novonavrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

**11.ELDI Group s.r.o. Sereď, STEHEL CONSTRUCTION s.r.o. Šintava – žiadosť o obstaranie územného plánu zóny**

Ing. Halabrinová - spoločnosť ELDI GROUP STEHEL CONSTRUCTION - žiada o zabezpečenie obstarania územného plánu zóny. Jedná sa o lokalitu v časti Stredný Čepeň smerom na Horný Čepeň. Je to nové rozvojové územie. Plocha je využívaná ako orná pôda. V predloženom materiáli bol spracovaný legislatívny postup pre zabezpečenie územného plánu zóny a urbanistickej štúdie, ktorá slúži pre spodrobnenie územného plánu. Územný plán zóny môže obstaráť len orgán územného plánovania t.j. mesto. Urbanistickú štúdiu môže obstaráť ktokoľvek, kto potrebuje túto územnoplánovacia dokumentáciu obstaráť. Územný plán zóny má smernú a záväznú časť. Urbanistická štúdia má smernú časť, je to nezáväzný dokument, ktorý sa prerokováva s verejnosťou, s orgánom územného plánovania a v MsZ. Územný plán zóny je finančne náročnejší proces a zdĺhavejší, ktorý má tri stupne. Je možné upustiť od obstarania územného plánu zóny a súhlasiť s obstaraním urbanistickej štúdie budúcim investorom.

p. Irsák - boli spracované dva návrhy uznesenia, čo to pre mesto znamená.

Ing. Halabrinová - návrh uznesenia č. 1 rieši, či orgán ÚP obstará územný plán zóny. Podľa stavebného zákona je možné pýtať náklady na obstaranie od navrhovateľa. Územný plán zóny môže obstaráť len mesto.

p. Vydarená - odporúča schváliť urbanistickú štúdiu, obstarávateľ je povinný zabezpečiť celé obstaranie.

Ing. Halabrinová - žiadateľ v žiadosti uvádza, že má záujem o výstavbu rodinných domov, pre spodrobnenie územia sú ochotní obstaráť urbanistickú štúdiu. Obidva dokumenty slúžia na spodrobnenie ÚP.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť vypracovanie územného plánu zóny, odporúča schváliť urbanistickú štúdiu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**Obstaranie územného plánu zóny pre plochu označenú v Územnom pláne mesta Sereď (ÚPN-M Sereď) funkčným kódom BI-36, plochy navrhovaných rodinných domov.**

***Hlasovanie : prítomných 18, za 1, proti 15, zdržalo sa 0, nehlasovali 2***

**Uznesenie nebolo prijaté**

**a**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo**

**Súhlasí**

**S obstaraním urbanistickej štúdie budúcim investorom pre plochu označenú v Územnom pláne mesta Sereď (ÚPN-M Sereď) funkčným kódom BI-36, plochy**

navrhovaných rodinných domov, ako územnoplánovacieho podkladu za účelom spodrobnejšieho územného plánu za podmienky, že urbanistická štúdia bude vypracovaná a obstaraná podľa ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

## **12. V. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2016**

Ing. Krajčovič - v predloženej materiiáli je potrebné doplniť jednu zmenu. Hlavná kontrolórka sa dožila životného jubilea. Zákonník práce umožňuje vyplatiť pri príležitosti životného jubilea odmenu vo výške jedného platu. Hlavná kontrolórka nie je zamestnankyňa mesta, je potrebné, aby MsZ rozhodlo o vyplatení odmeny.

JUDr. Irsák - v návrhu uznesenia je potrebné opraviť znenie, MsZ schvaľuje nie súhlasí s vyplatením odmeny. Odporúča schváliť odmenu hlavnej kontrolórke z tohto dôvodu.

Ing. Krajčovič - podľa zákona hlavnej kontrolórke nie je možné vyplatiť ročne viac ako 30 % odmeny z jej základu. Táto odmena bola v rozpočte plánovaná.

Ing. Tomčányi – je to v právomoci MsZ

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

- 1. 5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2016**
- 2. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho**
- 3. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského**
- 4. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ na Ul. Komenského**
- 5. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ na Ul. D. Štúra**
- 6. Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera Kvetoňa**
- 7. Rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry**
- 8. Použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na úhradu bežných výdavkov Pre MŠ na Ul. D. Štúra v Seredi v objeme 2 165,- € s účelovým určením na dofinancovanie havarijnej situácie kanalizácie na MŠ na Ul. D.Štúra**
- 9. Odmenu pre hlavnú kontrolórku mesta Sered' pri príležitosti životného jubilea 50 rokov vo výške jedného mesačného funkčného platu**

## **13. Príprava rozpočtu mesta Sered' na rok 2017**

Ing. Krajčovič - bol vypracovaný prvý návrh rozpočtu na rok 2017. Materiál obsahuje všetky kapitálové investície, ktoré boli schválené.

- Do bodovania nebol zahrnutý G-pavilón, výkup pozemkov pod MŠ na ul. Fándlyho, nové projektové dokumentácie.

- Nákup nádob na zber odpadu a lavičky , krovinořezy - tieto budú zahrnuté do bežných výdavkov.
- Rozšírenie verejného osvetlenia - boli vybudované nové ihriská je potrebné dotiahnuť verejné osvetlenie.
- V roku 2017 nebude realizovaná prestavba kasární pre združenie STORM z dôvodu, že nebude realizovaná výstavba štadióna na Garbiarskej ulici.
- Parčík na Komenského ulici - nebude možné realizovať výsadbu v roku 2016 , sú tam zakopané panely a neporiadok . Bude potrebné celý priestor prekopať.
- V procese schvaľovania sú projekty - zateplenie MŠ na Komenského ul., rozšírenie MŠ, výmena podlahy v obradnej sieni.
- Je potrebné riešiť havarijný stav:
  - na Gymnáziu - z dôvodu zatekania
  - na ZŠ J. Fándlyho - kanalizácia - čistič odpadov
  - ZŠ J.A. Komenského - zatekanie v CVČ
- Tenisové kurty
- Zberný dvor - vysokozdvížný vozík
- BRO - nákup auta
- zateplenie veľkej zasadačky
- parkovacie miesta pri Sokolovni
- Chodník na Cukrovarskej 2. Časť
- doprava - riešenie pri ZŠ J. A. Komenského
- nové mestské trhovisko so zastrešením
- rekonštrukcia detských ihrísk - výzvy by mali byť zverejnené
- realizácia detského ihriska na Pažitnej ulici
- riešenie dopravy na Železničnej ulici - potrebné stretnutie s obyvateľmi
- rekonštrukcia chodníka na Trnavskej – oprava
- chodník ku Kaplnke v Čepeni - oprava
- Dom smútku v Hornom Čepeni - výmena dverí - realizácia správkyňou cintorína
- urnový háj - realizácia správkyňou cintorína
- pochovávacie pole (za I. polrok iba 9 nových jednohrobov)
- niektoré investičné akcie plánujú zrealizovať v rámci opráv a údržby
- príprava projektovej dokumentácie v priebehu roku 2017 a následná realizácia v ďalšom období (trhovisko, veľká zasadačka, detské ihrisko Pažitná, chodník pri ZŠ J. A. Komenského, parkovisko pri kostole)

Všetko sa bude odvíjať od výšky podielových daní , zrealnenie rozpočtu by bolo vo februári. Pri príprave rozpočtu postupujeme opatrne, je veľký problém ak sú rozpočty na školy rozposlané a potom by bolo treba finančné prosiedky zobrať naspäť. Prognóza výšky podielových daní býva zverejnená začiatkom decembra. Vždy vo februári je rozpočet zrealnený. Zatiaľ nie je známa informácia o výške zvýšenia platov vo verejnej správe. Taktiež nie sú informácie o koľko bude navýšenie platov pre učiteľov. Nie je ukončené hospodárenie roka 2016, predpokladá, že bude dosiahnutý kladný výsledok hospodárenia. Toto by bol ďalší zdroj na rozdelenie finančných prostriedkov. Na rokovaní komisií boli predložené návrhy od poslancov , tieto budú predložené v rámci rozpravy k zmene rozpočtu na rok 2017.

Ing. Horváth - boli zverejnené informácie o hospodárení miest a obcí v rámci celého Slovenska. Mesto Sereď sa podľa kvality hospodárenia umiestnilo na 10. mieste zo 138 miest a obcí. Investície sú potrebné. Finančná a majetková komisia prerokovala aj

návrh poslanca Irsáka týkajúci sa vyčlenenia finančných prostriedkov na opravu kaštieľa. Komisia odporúča prijať predmetný návrh, len v inom znení.

Ing. Krajčovič - mesto Sereď má všetky ukazovatele dobré, každoročne však vysoko čerpá rezervný fond, čo ovplyvňuje naše postavenie v rebríčku.

p. Kurbel - schvaľuje postup, aby sa pri schvaľovaní rozpočtu postupovalo opatrne.

p. Irsák - na ostatnom zasadnutí MsZ nebolo poslancami odsúhlasené pokračovanie v projekte - stavebné úpravy kaštieľa, ktoré malo byť financované z Nórskeho fondu. Odporúča prijať návrh - na rekonštrukciu kaštieľa vyčleniť v rozpočte finančnú čiastku 100 tis. eur. Na pracovnom zasadnutí k príprave rozpočtu na rok 2017 bol daný prísľub, že mesto vyčlení finančné prostriedky na zabezpečenie rekonštrukcie kaštieľa, v návrhu rozpočtu toto nie je uvedené.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj a ŽP odporúča prípravu rozpočtu na rok 2017 zobrať na vedomie. Komisia na svojom zasadnutí prerokovávala aj návrh poslanca Irsáka týkajúci sa odsúhlasenia finančných prostriedkov na rekonštrukcia kaštieľa, ale nebol podporený. Členovia komisie súhlasia s tým, aby sa zámokový park zvelaďoval. Otázne je, či investícia, ktorá by bola daná do rekonštrukcie, by sa nestratila. Po skúsenostiach z minulých období, požiadavky pamiatkárov pri prácach vykonávaných v priestoroch parku a kaštieľa sú veľmi vysoké a často sa tým zdržujú práce. Je potrebné pristupovať zhovievavo k realizácii danej veci a nemať prehnané očakávania.

p. Vydarená

- Školská, športová a bytová komisia prerokovala prípravu rozpočtu na rok 2017 a odporúča ho prerokovať na MsZ.

- Mala otázku k rekonštrukcii obradnej miestnosti, kedy bude realizovaná. Opakovane niekoľkokrát požadovala, aby bola odsúhlasená táto investícia. V tejto reprezentatívnej miestnosti je uskutočňovaných veľa kultúrnych aktivít, prebiehajú tam sobášne obrady, bolo by potrebné skultúrniť túto miestnosť.

- V rozpočte roku 2017 je potrebné vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu parku a kaštieľa tak, ako bolo prezentované na ostatnom zasadnutí MsZ. Park slúži všetkým občanom mesta Sereď a je potrebné robiť rekonštrukciu.

- Požiadala o vysvetlenie položky strážna služba bývalé kasárne, kde je plánovaná finančná čiastka vo výške 16 430,- eur. Nájomcovia v týchto priestoroch dali prísľub, že sa budú podieľať na nákladoch na stráženie objektov.

Ing. Krajčovič

- Obradná miestnosť - táto investičná akcia nebola v rámci bodovania odsúhlasená na realizáciu v roku 2017, stále je to zahrnuté len v rámci havárií. Rekonštrukcia obradnej miestnosti si vyžaduje pomerne vysokú finančnú čiastku, je potrebné získať finančné prostriedky z iných zdrojov.

- Kaštieľ - p. Irsák chce navrhnúť čiastku 100 tis. Eur na kaštieľ - potrebné je jednotlivé položky konkretizovať, či sú to bežné výdavky, kapitálové výdavky a podľa jednotlivých kódov zadať verejné obstarávanie. Objekt nachádzajúci sa pri vstupnej bráne do parku - je potrebné riešiť komplexne, dať ho do užívania. Čo sa týka kaštieľa je potrebné realizovať jednu časť a celú ju dať do takého stavu, aby ju bolo možné dať do užívania. Mesto potrebuje riešiť iné potrebné veci pre obyvateľov mesta.

- Kasárne - mesto má v kasárňach 4 budovy, ktoré využíva na uskladnenie rôznych materiálov - sú to náhradné smetné nádoby, posypová soľ, materiál CO. Finančné prostriedky na tejto položke sú určené na energiu, pre zamestnancov, ktorí zabezpečujú čistenie priestorov, odvoz smetí. Títo ľudia majú viac funkcií, či už na zbernom dvore, alebo v rámci mesta robia potrebné práce.

JUDr. Irsák - problematika týkajúca sa rekonštrukcie kaštieľa nie je riešená dlhé časové obdobie. Stále nie je známy termín, kedy sa s rekonštrukciou kaštieľa začne. Na ostatnom zasadnutí poslanci neodsúhlasili pokračovanie projektu rekonštrukcie kaštieľa z nórskeho fondu. Podľa zákona o majetku obcí - je potrebné majetok zachovať a zveľaďovať. Preto je potrebné vyčleniť finančnú čiastku v rozpočte na zabezpečenie rekonštrukcie kaštieľa. Odporúča návrh vyšpecifikovať podľa konkrétnych položiek, ktoré by bolo možné realizovať. Komisia pre rozvoj mesta a ŽP by mala podporovať rekonštrukciu kaštieľa a parku.

p. Irsák - práce na rekonštrukcii kaštieľa je potrebné, aby vykonávala odborná firma, ktorá má na to certifikát, pretože je to kultúrna pamiatka. Navrhovaná finančná čiastka bude predložená podľa položiek tak ako bolo požadované.

Ing. Tomčányi - v predchádzajúcom volebnom období, pri zabezpečovaní rekonštrukcie amfiteátra boli zo strany pamiatkového úradu opakované rokovania, nebolo ľahké veci doriešiť. Mesto má záujem riešiť problematiku kaštieľa, v rámci vyhlásených výziev boli vypracované projekty, uchádzalo sa o finančné prostriedky na zabezpečenie rekonštrukcie kaštieľa. Zmenili sa podmienky týkajúce sa spolufinancovania projektu kaštieľa, čo by bolo pre mesto nevýhodné. Všetko sa to udialo mimo mesta, je to problém tohto štátu. S riaditeľom nórskeho fondu bolo uskutočnené rokovanie, v priebehu roku 2017 by mala byť vyhlásená výzva, mesto má záujem uchádzať sa o tieto finančné prostriedky.

Rokovania so zástupcami pamiatkového úradu nie sú jednoduché, je to subjektívna záležitosť pamiatkárov aký rozsah skúmania bude zabezpečovaný. V kaštieli prebiehalo skúmanie, dva roky sú zasypávané veci, ktoré boli vykopané. V prípade, že príde k porušeniu bude niešť zodpovednosť mesto. Zo strany mesta boli urobené kroky, aby to všetko fungovalo.

So zástupcami spoločnosti LIDL, ktorá je ochotná spolupodielat' sa na financovaní oplotenia, boli uskutočnené rokovania. Čaká sa na vyjadrenie pamiatkárov na odsúhlasenie farby oplotenia. Mesto má záujem posunúť túto vec ďalej.

Čo sa týka objektu pri vstupnej bráne - viac krát sa uskutočnili rokovania, navrhovaná cena bola predražená.

Navrhuje na rokovaní MSZ vo februári urobiť úpravu rozpočtu a vyčleniť finančné prostriedky v čiastke 100 tis Eur na zabezpečenie rekonštrukcie kaštieľa a parku. Ak bude možné využiť zdroje mimo rozpočtu mesta, urobí všetko preto. Po ukončení roka 2016, keď bude známy výsledok hospodárenia, bude možné z rozpočtu mesta vyčleniť finančné prostriedky na tieto práce. Mesto plánuje realizovať tieto práce po častiach.

Ing. Lovecký - pri zabezpečovaní projektu kaštieľa boli prehnané požiadavky. Apeluje na zhovievavosť a hľadanie kompromisov, aby sa vec pohla dopredu.

Podporuje návrh na zabezpečenie projektu kaštieľa. Zdroje , ktoré mesto má sú limitované a k tomu sú prijaté rozhodnutia.

Ing. Tomčányi - ceny, ktoré boli v projekte vysúťažené boli veľmi nadhodnotené. Mesto má záujem realizovať rekonštrukciu kaštieľa , potrebné je však stanoviť podmienky, ktoré by neboli pre mesto neprijateľné.

p. Matušková - OZ Pomocníček - pracuje v meste Sereď cca 1,5 roka . Zo strany obyvateľov mesta , ale aj z okolia, je veľký záujem o aktivity, ktoré toto združenie uskutočňuje. Potrebovali by rozšírenie priestorov. Finančné prostriedky získali od ľudí - 2 % z daní, poskytnutý im bol grant vo výške 10 tis. eur na rozšírenie. Potrebujú priestor na rozšírenie.

Ing. Krajčovič - jednalo by sa o presťahovanie Našej domovej správy, ktorá sídli v predmetných priestoroch. Voľné priestory, ktoré mesto má by boli v kine NOVA na 1. poschodí..

Ing. Tomčányi - podporuje predložený návrh na rozšírenie priestorov pre OZ Pomocníček. Treba brať ohľad na obyvateľov, ktorí sú zvyknutí dlhé obdobie riešiť veci na Našej domovej správe v uvedených priestoroch. Je potrebné hľadať priestory, ktoré by boli vyhovujúce. OZ Pomocníček zabezpečuje činnosť pre široké okolie . Zároveň je potrebné riešiť príjazdovú cestu a parkovanie. Táto problematika si vyžaduje komplexné riešenie, aby to bolo výhodné pre obidve strany a aj z hľadiska perspektívy.

JUDr. Irsák - zákon o štátnom rozpočte je najdôležitejší zákon roka. Rozpočet mesta Sereď boli pripravovaný veľmi podrobne a postupovalo sa podľa harmonogramu. Je to dôležité. Pri príprave rozpočtu sú využívané rôzne formy na hľadanie priorít, ktoré by mali byť v budúcom roku realizované. Každý návrh je potrebné dobre zvážiť. Mal otázku k položke výpočtovej techniky, či nie je potrebné vyčleniť finančné prostriedky. Čo sa týka kaštieľa – odporučil prijať uznesenie, ktorým by bolo možné zaviazat' vyčlenenie finančných prostriedkov na kaštieľ v roku 2017. Prichádza k porušovaniu rokovacieho poriadku, poradné hlasy by mali byť až po ukončení diskusie.

Ing. Tomčányi - po odznení diskusie k predmetnému bodu rokovania bude o návrhu p. Irsáky možné hlasovať.

Ing. Krajčovič - v roku 2016 bol realizovaný nákup výpočtovej techniky na zabezpečovanie elektronickej komunikácie. Od januára majú všetky organizácie verejnej správy povinnosť komunikovať elektronicke autorizovaným podpisom. V roku 2017 v rámci bežných výdavkov je plánovaný veľký nákup odpisovanej výpočtovej techniky . Nie je potrebné riešiť zabezpečenie techniky v rámci kapitálových výdavkov.

Bc. Veselický - predložený návrh rozpočtu je predložený ako vyvážený. Prijatím návrhu poslanca na navýšenie výdavkovej časti o 100 tis. eur., nie je jasné z čoho bude zabezpečované krytie . Pri určovaní prioritných investičných akcií na rok 2017 bola využitá forma bodovania. Na pracovnom stretnutí boli prezentované dve investičné akcie. Odporúča, aby v budúcom roku bolo zabezpečené celodenné rokovanie k príprave rozpočtu.

p. Irsák - podporuje návrh prezentovaný poslancom, aby v budúcnosti bolo viac priestoru vyčleneného k príprave rozpočtu na ďalšie obdobie .

p. Kurbel - podľa platného uznesenia MsZ predkladateľom návrhu rozpočtu je viceprimátor nie prednosta MsÚ.

Ing. Tomčányi

- Prednosta spolu s finančným oddelením má prehľad o tvorbe a príprave rozpočtu.
- Čo sa týka objektu pri vstupnej bráne do parku - pán Šmigrovský ponúkol cenu za prieskum vo výške 500,-eur. V minulosti pôvodná cena prác za tieto prieskumy bola niekoľkonásobne vyššia. Pán Šmigrovský je ústretový a má záujem urobiť prieskum v tejto časti parku , aby sa mohlo pokračovať s ďalšími prácami.
- Pri schvaľovaní investičných akcií je potrebné zohľadňovať všetky dopady, je potrebné mať pripravenú štúdiu, projekt, výkaz výmer, podrobný rozpočet a taktiež spolufinancovanie. Veľa investičných akcií, ktoré boli realizované v roku 2016 bolo zabezpečovaných spolufinancovaním spoločnosťami pôsobiacimi v meste Sereď. Pri hľadaní vonkajších zdrojov bolo potrebných veľa rokovaní . Treba , aby plánované akcie boli dotiahnuté dokonca a nezostávali rozrobené ako napríklad športová hala, ktorá niekoľko rokov nebola dokončená. Dôležité je mať komplexnú štúdiu, zodpovedne pristupovať k realizácii jednotlivých akcií. Bolo dohodnuté stretnutie v Galante, kde je otvorená kaviareň v priestoroch kaštieľa.

Mgr. Horváthová - čo sa týka kasární , po vykonaní kontroly bola dohodnutá výška nákladov v uvedenej výške. V roku 2011 boli mzdové náklady vo výške 40231,-Eur a v roku 2012 31484,-Eur. Počet zamestnancov bol znížený.

Ing. Krajčovič - boli predložené tri procedurálne návrhy, o ktorých je potrebné hlasovať. Návrh p. Irsáka bude možné zapracovať do rozpočtu po doplnení potrebných údajov s podrobným rozpisom . Odporúča tento návrh riešiť až v mesiac februári, po ukončení roka 2016. Výška rezervného fondu je 1050 tis. Eur, predpokladá sa čerpanie 650 tis. Eur. Nie je ukončený rok 2016 .

p. Irsák - predložil procedurálny návrh  
**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a  
Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - navrhovaný rozpočet mesta Sereď na rok 2017 upraviť o čiastku 100 tis. Eur, ktorá by bola určená na rekonštrukciu kaštieľa v Seredi finančné prostriedky by boli určené na opravu strechy, rekonštrukciu budovy pri vstupnej bráne, rekonštrukciu prejazdneho podchodu v mestskom kaštieli , úpravu prístupovej cesty od amfiteátra po bastión.**

**Uznesenie nebolo prijaté**

Ing. Horváth predložil procedurálny návrh  
**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a  
Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - hľadať zdroje a zahrnúť do rozpočtu mesta na rok 2017 výšku 100 tis. Eur na úpravy, opravy a rekonštrukciu kaštieľa a zámockého parku na základe podkladov dodaných poslancom Irsákom prednostovi MsÚ do 22. novembra 2016**

Ing. Krajčovič - p. Matušková stiahla procedurálny návrh. Za spolupráce OZ Pomocníček a Našej domovej správy bude potrebné hľadať vhodné priestory, ktoré by boli vhodné pre Našu domovú správu. Spracovaný návrh bude predložený aj s finančným vyhodnotením. Finančné náklady bude znášať mesto resp. Naša domová správa.

Ing. Tomčányi \_ bude potrebné hľadať možnosti na riešenie tohto návrhu.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Berie na vedomie  
Prípravu rozpočtu mesta Sereď na rok 2017.**

#### **14. Nakladanie s majetkom mesta**

##### **A.Nájom majetku**

##### **1. Žiadosť SHMÚ Bratislava – nájom pozemku**

JUDr. Pastuchová - MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo zámer na umiestnenie monitorovacej stanice kvality ovzdušia na území mesta Sereď. Za účasti zástupcov žiadateľa a odborných útvarov bol určený pozemok, kde by mala byť monitorovacia stanica umiestnená. Pri nájme pozemku je potrebné uplatniť výnimočný postup o tomto rozhoduje MsZ. Jedná sa o využitie pozemku na verejnoprospešný účel - monitorovanie kvality ovzdušia v záujme ochrany a podpory verejného zdravia.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemku na umiestnenie monitorovacej stanice ovzdušia

Bc. Veselický - poslanci MsZ boli v priebehu letných mesiacov informovaní o žiadosti SHMÚ Bratislava na prenájom pozemku pre umiestnenie monitorovacej stanice. Na rokovaní MsZ je predložený materiál na schválenie nájmu pozemku. Pred 20 rokmi nebola politická vôľa na umiestnenie takejto stanice v meste. Náklady na vybudovanie monitorovacej stanice bude znášať SHMÚ. Je to jedna z najmodernejších monitorovacích staníc. Bude možné občanov informovať o kvalite ovzdušia v našom meste.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje**

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku mesta, a to časti parcely č.303 zastavané plochy a nádvoria evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591. v k. ú. Sereď vo výmere 12 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia monitorovacej stanice kvality ovzdušia na dobu neurčitú za cenu 1 €/m<sup>2</sup>/ rok uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože sa jedná o využitie pozemku na verejnoprospešný účel - umiestnenie monitorovacej stanice kvality ovzdušia v záujme ochrany a podpory verejného zdravia, rozšírenie monitorovacích bodov Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia a skvalitnenie hodinového informovania



obyvateľstva mesta Sereď o kvalite ovzdušia žiadateľovi Slovenskému hydrometeorologickému ústavu, Jeseniova 17, 833 15 Bratislava.

## 2.Výsledky OVS –hala Relax - prenájom nebytových priestorov

Ing. Horváth - MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo verejnú obchodnú súťaž na prenájom polyfunkčného centra voľného času na Mlynárskej ulici. Komisia schválená MsZ vyhodnotila predložené návrhy a odporúča schváliť nájom pre p. Chánovú, ktorá ponúkla mestu nájom vo výške 3600,-Eur a ďalšie benefity pre mesto. Priestory budú využívané na športovú činnosť.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**V súlade s § 27, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nájom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore, na LV č. 591, v k. ú. Sereď, ako:**

**a.) stavba - polyfunkčné centrum voľného času, súpisné číslo 4340, na parcele č. 3127/40 - zastavané plochy a nádvorie vo výmere 775 m<sup>2</sup>**

**b) parcela č. 3127/41 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 497m<sup>2</sup>, evidovaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálnom odbore na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, za cenu 3.600,00 €/rok, na dobu určitú od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2021, na športovo-relaxačnú činnosť a prevádzkovanie bufetu Oľge Chánovej, bytom v Pate, Nitrianska 268/17.**

## 3.Nebytový priestor na Školskej ul.

p.Nagyová - mesto Sereď v roku 2013 prenajalo nehnuteľný majetok - stavbu Dom kultúry spoločnosti SMS s cieľom dosiahnuť optimalizáciu nákladov súvisiacich s prevádzkou nehnuteľného majetku. Z dôvodu uplynutia dohodnutej doby nájmu nájomca požiadal o predĺženie doby nájmu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predĺženie nájmu pre SMS s.r.o. Sereď

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**V súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku - stavbu so súpisným číslom 118, postavenú na parcelách registra „C“ č. 3049 a 3050 v k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, s cieľom pokračovať v optimalizácii nákladov, súvisiacich s prevádzkou nehnuteľného majetku mesta, ako i zefektívnenia činností, súvisiacich s ich prevádzkou, za cenu 1,00 €/rok/predmet nájmu, na dobu neurčitú, od 01. 01. 2017, spoločnosti Správa majetku mesta Sereď , s. r. o., sídlom v Sereďi, Námestie republiky 1176/10.**

## 4.Spevnené plochy v objekte „kasárni Váh“

p.Nagyová - mesto Sereď je vlastníkom objektov, vnútroareálových komunikácií a spevnených plôch, ktoré sa nachádzajú v bývalých kasárňach Váh. Časť komunikácie a spevnenej plochy bola na základe uznesenia MsZ prenajatá prevádzkovateľovi autoškôl. Jeden z nájomcov požiadal o ukončenie nájomného vzťahu. Zároveň bola

doručená žiadosť p. Urbánka, o prenájom predmetného priestoru, ktorý prevádzkuje Autoškolu a má záujem pokračovať v tejto činnosti .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom nehnuteľného majetku pre žiadateľa.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

### **Schvaľuje**

**V súlade s § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom časti nehnuteľného majetku - vnútro areálovú komunikáciu a spenenú plochu pri prístrešku označenom ako „ESO 6“, v areáli bývalých kasární „Váh“, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že plocha je dlhodobo využívaná a upravená na prevádzkovanie autoškôl a pre mesto je dočasne inak nevyužitelná, za cenu 44,00 €/mesiac/ predmet nájmu, na dobu určitú, od 01. 01. 2017 do 30. 06. 2021, na nácvik prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách a parkovanie motorových vozidiel na tento nácvik používaných, žiadateľovi Petrovi Urbánkovi – Autoškola BB, so sídlom v Sereďi, Parková 2880/17.**

### 5.Pozemok na Trnavskej ul.

p. Nagyová - mesto Sereď je vlastníkom pozemku na Trnavskej ulici. MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo zámer na prenájom pozemku, ktorý je dlhodobo užívaný vlastníkmi rodinného domu ako záhrada. Žiadatelia dali vypracovať geometrický plán na rozdelenie pôvodnej parcely na účely nájmu a predaja časti parcely.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť prenájom časti pozemku.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

### **Schvaľuje**

**V zmysle §-u 9a, ods. 9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku - novovytvorenej parcely č. 2485/9 - orná pôda, vo výmere 273 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 57/2016 zo dňa 04. 10. 2016, úradne overeným dňa 07. 10. 2016, odčlenená od pôvodnej parcely č. 1838/47-orná pôda, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sereď, na LV 591, za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľov, ktorí ho dlhodobo užívajú ako záhradu, nie je naň prístup z verejnej komunikácie a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, , žiadateľom Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike, rod. Forrovej, obaja bytom v Sereďi, Trnavská 902/98.**

### B.Prevod majetku

1.pozemok na Trnavskej ul.

p. Nagyová - MsZ prijalo uznesenie , ktorým schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku. Predmetný pozemok je dlhodobo užívaný ako dvor a na pozemku je postavená garáž vo vlastníctve nadobúdateľov. Na predmetný pozemok nie je priamy

prístup z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto nevyužiteľný.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku pre žiadateľov p. Chlebíka a manž. Eriku.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

### **Schvaľuje**

V zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku mesta - novovytvorenej parcely č. 2485/15 - zast. plocha vo výmere 52 m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely č. 2485/16 - zast. plocha vo výmere 120 m<sup>2</sup>, ktoré boli geometrickým plánom č. 57/2016 zo dňa 04. 10. 2016, úradne overeným dňa 07. 09. 2016, odčlenené od pôvodnej parcely č. 1838/47 - orná pôda, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sered', na LV 591, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľov, na pozemku je postavená murovaná garáž vo vlastníctve nadobúdateľov a časť je užívaná ako dvor pri rodinnom dome. Nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužiteľný, nadobúdateľom : Jánovi Chlebíkovi a manželke Erike, rodenej Forrovej, obaja bytom v Seredi, Trnavská 902/85.

**Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia nadobúdatelia.**

### 2.Pozemky na Pažitnej ul.

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Pažitnej ulici, kde bolo zistené, že na pozemku je postavená časť murovaných garáží. Vlastníci garáží na základe výzvy na usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k pozemkom podali žiadosť o prevod pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál a odporúča schváliť prevod majetku pre žiadateľov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

### **A. Berie na vedomie**

**Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na Pažitnej ulici**

### **B. Konštatuje,**

**že sa pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,**

### **C. Schvaľuje**

Prevod nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky, v súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - novovytvorenej parcely č. 555/1 - zastavaná plocha vo výmere 12 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 33/2016 zo dňa 07. 09. 2016, úradne overeným dňa 12. 09. 2016, pod číslom 1060/2016, od pôvodnej parcely č. 456/1- zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako

parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi: Igorovi Krčmárikovi a manželke Anne, obaja bytom v Sereďi, Pažitná 1014/15.  
a

**A. Berie na vedomie**

**Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na Pažitnej ulici**

**B. Konštatuje,**

že sa pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa,

**C. Schvaľuje :**

Prevod nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky, v súlade s §-om 9a, ods. 8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov-novovytvorenej parcely č. 557/2 - zastavaná plocha vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 33/2016 zo dňa 07. 09. 2016, úradne overeným dňa 12. 09. 2016, pod číslom 1060/2016, od pôvodnej parcely č. 456/1 – zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sereď, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľom Ing. Miroslavovi Mikovičovi a manželke Andrei Mikovičovej, obaja bytom v Sereďi, Železničná 1032/3, 926 01 Sereď.

3.Pozemok v Malej uličke

p. Nagyová – mesto je vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v Malej uličke. O odkúpenie parcely požiadal p. Banáš, ktorý je vlastníkom rodinného domu a ktorého časť je postavená na predmetnom pozemku a časť parcely tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome. Žiadateľ odkúpil rodinný dom od predchádzajúceho majiteľa a má záujem o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod majetku pre žiadateľa a to za cenu 40,-€/m<sup>2</sup> pod stavbou a 60,-€/m<sup>2</sup> za príľahlý pozemok

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh prerokovať. Žiadateľ je v súdnom spore s mestom Sereď

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A.Berie na vedomie**

**Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa v Malej uličke, formou prevodu,**

**B.Konštatuje,**

že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

**C. Schvaľuje**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to

novovytvorenej parcely č. 1165/8 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2011, úradne overeným pod číslom 1258/2011 dňa 09. 11. 2011, od pôvodnej parcely č. 2/110, diel „3“, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú. Sered' na LV č. 591, za cenu 40,00 €/m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely č. 1165/9 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2011, úradne overeným pod číslom 1258/2011 dňa 09. 11. 2011, od pôvodnej parcely č. 2/110, diel „4“, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sered', na LV č. 591, za cenu 60,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi Mariánovi Banášovi, bytom v Seredi, Malá ulička 2862/10.

#### 4.Byt na ul. A.Hlinku 1147/10

Mgr. Kováčová – o prevod bytu požiadali Vladimír Žáček a Jana Žáčková. Žiadatelia spĺňajú požiadavky na prevod bytu v súlade s ustanoveniami VZN o postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov .

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala predmetnú žiadosť o prevod bytu a odporúča ju prerokovať na MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení,**

**prevod nehnuteľného majetku evidovaného v právnom stave Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č.3617, k.ú. Sered':**

**-bytu č. 18 vo výmere 75,12 m<sup>2</sup> na 2.poschodí bytového domu súpisné číslo 1147 na ul. A.Hlinku, číslo vchodu 10 v Seredi postaveného na parcele registra „C“ č. 268, č.269, č.270 a prislúchajúcej pivnice č.18 vo výmere 2,70 m<sup>2</sup>,**

**-spoluvlastníckeho podielu 599/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstve,**

**Žiadateľom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Žáčka rod. Žáček, trvale bytom Sered', A.Hlinku 1147/10, Sered' a Jane Žáčkovej rod. Bartekovej, trvale bytom Sered', A.Hlinku 1147/10 za kúpnu cenu 312,54€.**

#### C.Zámer prevodu majetku

##### 1.pozemok na Pažitnej ul.

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Pažitnej ulici , ktorý dlhodobo užíva p. Čapkovič a manž. Eva ako záhradu pri rodinnom dome. Na základe výzvy žiadateľ požiadala o prevod pozemku. Pozemok bol nevyužívaný , tvorila sa na ňom skládka stavebného odpadu pri výstavbe radových garáží. Predmetný pozemok nie je prístupný z verejnej komunikácie , nachádza sa v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer na prevod majetku.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer na prevod predmetného majetku

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala a odporúča zámer na prevod nehnuteľnosti schváliť.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať na MsZ a zväziť zámer.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere majetkovo-právneho užívania nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Pažitnej ulici.**

#### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome, je neprístupný z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný,

#### **C. Schvaľuje**

V zmysle § 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to: parcely č. 545 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra "C", v k. ú. Sereď, na LV č. 591, žiadateľovi Michalovi Čapkovičovi a manželke Eve, rod. Gajdoštinovej, obaja bytom v Seredi, Pažitná ul. č. 1030.

#### 2.pozemok na Kasárenskej ul.

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Kasárenskej ulici, o jeho prevod do vlastníctva požiadali Ing. Sidor a Mgr. Melišík. Predmetné pozemky zasahujú do výstavby IBV na Kasárenskej ulici. .

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť prevod pozemkov žiadateľom , predmetná parcela podľa ÚP mesta je určená na výstavbu miestnej komunikácie .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia neodporúča schváliť prevod nehnuteľnosti

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia neodporúča schváliť prevod, prišlo by k narušeniu hraničnej čiary .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, pozemku, nachádzajúceho sa na Kasárenskej ulici.

**B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, tvorí súčasť pripravovanej IBV Kasárenská,

**C. Schvaľuje**

V zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: parcely č. 2437 - záhrada vo výmere 182 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra "C", v k. ú. Sereď, na LV č. 4806, žiadateľovi Ing. Mariánovi Sidorovi, CSc. a manželke Edite, obaja bytom v Seredi, Trnavská 913.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 6, proti 6, zdržali sa 2, nehlasovali 2*

*Uznesenie nebolo prijaté*

**A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta, pozemku, nachádzajúceho sa na Kasárenskej ulici.

**B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, tvorí súčasť pripravovanej IBV Kasárenská,

**C. Schvaľuje**

V zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: parcely č. 2433/3 - záhrada vo výmere 64 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra "C", v k. ú. Sereď, na LV č. 4806, žiadateľovi Mgr. Martinovi Melišikovi, bytom v Seredi, Trnavská 4578/90A.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 7, proti 5, zdržali sa 3*

*Uznesenie nebolo prijaté*

#### D. Nadobudnutie nehnuteľností do majetku mesta

Ing. Krajčovič - MsZ na júnovom zasadnutí prerokovalo žiadosť MsBP spol. s.r.o. – zámer prevodu formou obchodnej verejnej súťaže. Jednalo sa o prebytočný majetok tri garáže, pozemok a kotolňu. V rámci obchodnej verejnej súťaže bol predaný pozemok na Mlynárskej ulici. Na rokovanie MsZ je predložený návrh na odkúpenie troch garáží a kotolne do vlastníctva mesta za kúpnu cenu, ktorá bola ponúknutá OVS. Po zhodnotení predmetných nehnuteľností, mesto ich predá formou dobrovoľnej dražby.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča majetok od MsBP odkúpiť za cenu podľa predloženého návrhu.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala predmetný materiál. Kotolňa je v základnom imaní MsBP, či je možné jej odkúpenie.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

#### **Schvaľuje**

**V súlade s § 4, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, odkúpenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mestského bytového podniku Sereď, spol. s r.o. Mlynárska 4677/39 926 01 Sereď evidovaného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom v k.ú. Sereď na LV č. 4305 do vlastníctva Mesta Sereď:**

1. parcelu č. 2817 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 444 m<sup>2</sup>, evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu bez súpisného čísla na tejto parcele postavenú - kotolňa K4 za kúpnu cenu 1€,
2. parcelu č. 3127/29 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu - garáž so súpisným číslom 3521 na tejto parcele postavenú za kúpnu cenu 2050 €,
3. parcelu č. 3127/30 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu - garáž so súpisným číslom 3520 na tejto parcele postavenú za kúpnu cenu 2050 €,
4. parcelu č. 3127/31 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m<sup>2</sup>, evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu - garáž so súpisným číslom 3519 na tejto parcele postavenú za kúpnu cenu 2050 €.

#### E.Návrh na predaj bytu č. 61 na Dolnomajerskej ul. 1235/9 dražbou

Mgr. Kováčová – na prerokovanie MsZ je predložený návrh na predaj bytu formou dražby. Od 1.1. 2015 predmetný byt užíva nájomníčka bez právneho titulu, pohľadávka za nájomné je vo výške 5445,37€ , poplatky z omeškania predstavujú čiastku 1002,93 €. V zmysle zákona o majetku obcí je potrebné schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť predaj predmetného bytu formou dražby.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala predložený návrh a odporúča ho prerokovať na MsZ

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča predaj predmetného bytu podľa stanovených podmienok



Ing. Lovecký - dlžná čiastka na predmetnom byte je vo výške cca 6000,- Eur. Súdne konanie v predmetnej veci trvá veľmi dlho.

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh, kde žiada v podmienkach dobrovoľnej dražby určiť výšku minimálneho prihodenia vo výške 200,- €ur.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca MsZ - v bode 2 v súlade § 22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v podmienkach dobrovoľnej dražby určiť výšku minimálneho prihodenia 200,-€ur.**

Po schválení procedurálneho návrhu

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A.Berie na vedomie**

**Informáciu o stave pohľadávok a spôsobe ich riešenia na byte č.61, na ul. Dolnomajerská 1235/9 v Sereďi**

**B. Schvaľuje**

**1. V súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku**

-bytu č. 61 na 5.poschodí bytového domu v Sereďi súpisné číslo 1235 na ul. Dolnomajerskej, číslo vchodu 9, postaveného na parcele registra „C“ č. 374/15.

-spoluvlastníckeho podielu 100/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

-spoluvlastníckeho podielu 100/10 000-in na pozemku parcely registra „C“: č. 374/15 zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 788 m<sup>2</sup> evidovaného v právnom stave Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č.3317, k.ú. Sereď dobrovoľnou dražbou,

**2. V súlade s §22 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď podmienky dobrovoľnej dražby:**

- výška dražobnej zábezpeky: 10 % z ceny stanovenej znaleckým posudkom
- najnižšie podanie: cena určená znaleckým posudkom
- minimálne prihodenie: 200,- €
- licitátor nie je oprávnený znížiť najnižšie podanie

F.Ukončenie zámeru prestavby bývalej ZŠ na Garbiarskej ul.

Ing. Krajčovič - v roku 2014 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže MsZ odsúhlasilo prenájom nebytových priestorov pre spoločnosť VDV s.r.o. Niklová ulica, Sereď, ktorá mala záujem o výstavbu zimného štadióna, ubytovne a obchodných priestorov v predmetnom priestore. Z dôvodu vyskytnutia sa problémov pri pokračovaní projektu prišlo k dohode o ukončení projektu. V uvedených priestoroch sú v nájme

združenie STORM, Trnavská arcidiecézna charita a sklenár. Odporúča objekt prenajať opäť pod správu SMS. Zabezpečiť statický posudok a vypísať novú obchodnú verejnú súťaž na predmetný majetok.

p. Buch - na zasadnutí MsZ odznela požiadavka zástupkyne OZ Pomocníček na rozšírenie priestorov tohto združenia, či by nebolo možné využiť tieto priestory.

Ing. Krajčovič - priestory na Garbiarskej ulici nie sú upravené - sú nevhodné pre OZ. Bolo by potrebné investovať veľa finančných prostriedkov do predmetného objektu. OZ má záujem o rozširovania priestorov, ktoré má teraz prenajaté.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie informáciu o ukončení nájmu a plánovaného projektu, ktorý mal byť realizovaný spoločnosťou VDV.

p. Vydarená - viackrát požadovala informácie ohľadom pokračovania projektu, ktorý mal byť realizovaný spoločnosťou VDV a žiadala zrušiť prenájom.

Ing. Krajčovič - na základe dohodnutých podmienok bolo potrebné podpísať dohodu o ukončení projektu. Nie je možné zrušiť prenájom. Mesto by sa mohlo dostať do právnych problémov.

p. Irsák - má informácie o záujemcoch, ktorí by chceli v uvedenom objekte realizovať ubytovacie zariadenie.

Ing. Krajčovič - pri prenájme predmetných priestorov je veľmi dôležité na aký účel by chceli záujemcovia využiť tieto objekty.

Bc. Veselický - veľa pripomienok a podnetov má od obyvateľov mesta k prevádzkovaní ubytovne v bývalom hoteli Hutník.

Ing. Tomčányi – má informácie o skupovaní domov a prenajímaní pre občanov iných národností

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o ukončení zámeru prestavby bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici v Seredi.**

## **15. Návrhy na ocenenie v zmysle VZN mesta Sered' č. 5/2012 o udeľovaní ocenení mesta Sered'**

PhDr. Adamčíková – návrhy na ocenenie jednotlivcov a kolektívov v zmysle VZN č. 5/2012 boli doručené na Mestský úrad v Seredi v určenom termíne. Jednotlivé návrhy boli komisiou skontrolované, či spĺňajú požadované náležitosti a či navrhované ocenenie odporúča resp. neodporúča udeliť.

JUDr. Irsák - pri tvorbe VZN o udeľovaní ocenení mesta bolo zdôrazňované, aby pri návrhoch na čestné občianstvo, ktoré sú predkladané na schválenie na MsZ bolo

prihliadané na obzvlášť významné zásluhy občanov, ktorí sa zaslúžili o rozvoj a reprezentáciu mesta Sereď.

p. Kurbel - pri prezentácii jednotlivých návrhov na ocenenie, komisia pri niektorých návrhoch neodporučila udeliť ocenenie. Požiadal o zdôvodnenie zamietavého stanoviska.

Ing. Krajčovič - na zasadnutí komisie bol prezentovaný názor, že pri udeľovaní ceny mesta a čestného občianstva je potrebné prihliadať na vážnosť a celospoločenský prínos. Cosmos - je to uzatvorená skupina ľudí, ktorá organizuje aktivity pre seba, nie je to celospoločenská činnosť. Wespa - je ich pracovnou náplňou zabezpečovať služby pre občanov.

Pri udeľovaní čestného občianstva je potrebné 2/3 väčšina poslancov. Pána Kúdela navrhol na ocenenie za 50 rokov práce s mládežou. Je potrebné poďakovať za jeho prácu, ktorú vykonal pre šport a mládež. V minulosti ocenenie dostal p. Lihan, a p. Kúdela urobil viac pre mládež v Sereďi.

Pani Čomajová taktiež dlhé obdobie sa venuje basketbalu a športu s mládežou. Na škole zabezpečuje branno-športové hry pre žiakov a komplexne prácu s deťmi.

Bc. Veselický - podľa jeho názoru predložené návrhy na udelenie ocenení zodpovedajú navrhovaným cenám.

Sú to generácie žiakov, ktoré reprezentovali mesto Sereď pod vedením p. Čomajovej a získali ocenenia z branno-športových hier po Slovensku. Navrhovaní obyvatelia za celoživotnú prácu, ktorú vykonávajú pre druhých niekoľko desaťročí si zaslúžia ocenenie.

Pani Scherhaufarová - píše romány a reprezentuje mesto. Zaslúži si udelenie ocenenia. Mama klub - oslávil 10. výročie založenia. Sú členmi Celoslovenskej únie rodinných centier v hodnotení patria medzi špičkové. Zabezpečujú výuku mamičiek od tých najmenších batoliat. Vykonávajú prácu pre všetky obyvateľky, ktoré prejavia záujem.

p. Vydarená - v minulom období bolo udelené ocenenie „Čestné občianstvo“ osobnostiam, ktoré mesto reprezentovali nielen doma, ale aj v zahraničí. Pri predkladaní návrhov je potrebné zvažovať, či navrhované ocenenie zodpovedá tej hodnote.

JUDr. Irsák - pri predkladaní návrhov je potrebné dobre zvážiť rozdiel medzi navrhovanými oceneniami. Preto bolo prijaté VZN. V minulosti bola zriadená komisia, ktorá sa zaoberala posudzovaním jednotlivých predložených návrhov. Ocenenie „Čestné občianstvo“ má byť za obzvlášť významné zásluhy.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**Udeľuje**

**Ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sereď“ Mgr. Jolane Čomajovej**

**Ocenenie „Čestné občianstvo mesta Sereď“ Albertovi Kudelovi**

**Ocenenie „Cena mesta Sereď“ Mgr. Ružene Scherhaufarovej**

**Ocenenie „Cena mesta Sereď“ Anne Lehočkej**

**Ocenenie „Cena mesta Sereď“ občianskemu združeniu Rodinné centru MAMA klub Sereď.**

## **Udeľuje**

Ocenenie „Cena mesta Sered“ **občianskemu združeniu ORF Cosmos Camping SEREĎ.**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 2, proti 8, zdržali sa 5*

**Uznesenie nebolo prijaté**

Ocenenie „Cena mesta Sered“ **WESPA, Dopravná zdravotná služba, stredisko Sered'.**

*Hlasovanie: prítomných 15, za 1, proti 10, zdržali sa 4*

**Uznesenie nebolo prijaté**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi, rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 15.11.2016

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Némethová

.....

Mgr. Marcel Královič

.....