

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva , konaného dňa 14.06. 2016

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 14.06. 2016 sa zúčastnilo 15 poslancov, ospravedlnení boli Ing. Lovecký , Mgr. Kráľovič , Ing. Belányiová, PhDr. Hanus , neospravedlnený - p. Kurbel,

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Mgr. Marta Némethová

Michal Koričanský

Mgr. Tomáš Karmažin

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená

Pavína Karmažinová

Ing. Bystrík Horváth

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Milan Buch

Róbert Stareček

Mestské zastupiteľstvo schválilo

Program rokovania MsZ.

3/ Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

- Mesto Sereď v spolupráci s Domom kultúry zorganizovali aj v tomto roku na Námestí slobody prvomájové oslavy, ktoré boli spojené aj s predajom okrasných kvetín a všetkého, čo patrí do záhrady. Okrem toho tam nechýbal bohatý kultúrny program, atrakcie pre deti a samozrejme dobré jedlo. Návštevníkom prišla zahrať temperamentná cimbalová kapela Gypsy Elegance pozostávajúca z ôsmich cigánskych hudobníkov, po nich zaspievala Janessa, záver prvomájových osláv bol v podaní legendárneho slovenského jazzmana Laca Décziho a jeho kapely Celula New York.
-
- Centrum voľného času pri ZŠ J.A. Komenského a mesto Sereď zorganizovali spoločne Beh pre zdravie, ktorý sa uskutočnil pri príležitosti XXXIII. ročníka Behu oslobodenia mesta Sereď. Podujatie sa konalo v piatok 29. apríla v Zámockom parku. Súťažilo sa v šestnástich kategóriách od najmladších až po najstarších. Celkovo sa zúčastnilo viac ako 150 pretekárov. Najmladší mal iba jeden rok a najstarší 70 rokov. Na výber mali štyri okruhy. Pre víťazov boli pripravené medaily, vecné ceny, diplomy, či sladká odmena. Sponzorom podujatia bola spoločnosť, ktorá v Seredi vyrába najchutnejšie napolitánky

-
- V dňoch 29. a 30. 04. sa na základných školách v Seredi uskutočnil zápis detí do prvého ročníka pre školský rok 2016/2017. Na ZŠ Jana Amosa Komenského zapísali 56, na ZŠ Juraja Fándlyho 65 a na CZŠ sv. Cyrila a Metoda 27 detí.
- Mesto Sereď v spolupráci so SZZB zorganizovali 6.5. 2016 Kladenie vencov pri príležitosti osláv 71. výročia oslobodenia a víťazstva nad fašizmom
- 11. 05. 2016 – sa na Nám. slobody uskutočnil 10. ročník Knižných hodov, ktoré v spolupráci s mestom Sereď organizuje Obchodná akadémia v Seredi. Jubilejný ročník sa niesol v znamení „živej knižnice“. Okrem bohatého sprievodného programu mali študenti pripravené pre návštevníkov pútavé prezentácie kníh povinného čítania. Veľké poďakovanie patrí PaedDr. Mariane Kamenskej, iniciátorke podujatia a pedagógom a študentom Obchodnej akadémie v Seredi.
- V mesiacoch marec, apríl 2016 sa žiaci 4. ročníka (4.A, 4.B, 4.C) ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi, zúčastnili preventívneho programu „Vzťahy v triede“, ktorý sa uskutočnil v spolupráci s CPPPaP v Galante. Program bol zameraný na rozvoj empatie, spolupráce a na aktívne počúvanie. V rámci aktivít si deti mohli uvedomiť aké je to byť vyčlenený z kolektívu, čo také dieťa potrebuje, ako sa cítia ostatní. Podporil sa kontakt medzi deťmi navzájom a spolupráca s každým dieťaťom bez predsudkov a súdenia. Pracovníčky CPPPaP rôznymi aktivitami načrtli žiakom spôsoby ako spolupracovať a akceptovať tých, s ktorými nemajú až tak veľa spoločného a viesť ich k vzájomnej tolerancii.
- 04.05. 2016 sa uskutočnilo rokovanie Ing. Horečným , zástupcom spoločnosti Ferrera services s.r.o., Bratislava - predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa riešenia skládky luženca . Rokovania sa zúčastnil aj starosta obce Dolná Streda.
- 04. 05. 2016 – ZŠ Juraja Fándlyho v spolupráci s mestom zorganizovala Majstrovstvá mesta v Sudoku. Zúčastnilo sa ich 42 žiakov zo Serede a okolia v 3 vekových kategóriách. Absolútnym víťazom sa stal Martin Krivošík zo ZŠ Jana Amosa Komenského.
- 07.05. 2016 RC Mama klub v Seredi zorganizovali kultúrny program „Míľa pre mamu“
-
- 8. máj je Deň víťazstva nad fašizmom, pri tejto príležitosti navštívil mesto Sereď najvyšší predstaviteľ SR prezident Andrej Kiska. Zastavil sa v Múzeu holokaustu, na cintoríne pri hroboch padlých vojakov, ale aj pri Pamätníku Sovietskej armády a Pamätníku holokaustu v Zámockom parku.
- Denné centrum pre seniorov pri príležitosti Dňa matiek zorganizovali stretnutie členov dňa 10.05. 2016
- 11. 05. 2016 bolo uskutočnené stretnutie zástupcov spoločnosti Meander a obyvateľov bývajúcich na sídlisku Meander. Predmetom tohto stretnutia boli otázky týkajúce sa pokračovania ďalšej výstavby bytov

- Dňa 13.05. 2016 súkromná zdravotná poisťovňa Dôvera zorganizovala v troch mestách na Slovensku podujatie plné zábavy a zdravého životného štýlu s názvom Festival zdravia. Okrem mesta Holíč a Šamorína 13. mája zavítali organizátori aj do Serede. Námestie slobody sa už tradične stáva miestom, kde sa vždy niečo zaujímavé deje. No a práve túto lokalitu si vybrali pre svoju akciu aj organizátori festivalu
- Dňa 14.05. 2016 sa konali veľké rybárske preteky na Ramene v Hornom Čepeni, ktoré so železnou pravidelnosťou organizuje Slovenský rybársky zväz v Seredi. Tento rok sa konal XXI. ročník. Je to najväčšia akcia tohto druhu na Slovensku. Súťaž si za ten čas vybudovala vysoký kredit a bohatú tradíciu. Okrem rybárov sa na ňu každoročne tešia aj návštevníci.
- 18. 05. 2016 – ZŠ Jana Amosa Komenského v spolupráci s mestom zorganizovala Mestskú atletickú olympiádu, 83 pretekárov z piatich škôl (ZŠ a MŠ Šoporňa, CZŠ sv. Cyrila a Metoda Sered', Gymnázium Vojtecha Mihálíka Sered', ZŠ Juraja Fándlyho Sered', ZŠ Jana Amosa Komenského Sered') súťažilo v 7 športových disciplínach
- 22. 05. 2016 ŠK Cyklotour Sered' v spolupráci s mestom zorganizoval 11. ročník úspešného podujatia Sered'maratón. Aj v tomto roku sa ho opäť zúčastnil rekordný počet 232 pretekárov zo 66 športových cyklistických klubov, pre ktorých bola pripravená trasa s dĺžkou 116 km a s celkovým prevýšením 1250 m. Súčasťou podujatia bol aj Sered' maratónik pre deti v 4 vekových kategóriách, ktorý sa uskutočnil na Nám. slobody a v zámočkom parku.
- 24.-26.05. 2016 Denné centrum seniorov v Seredi zorganizovalo pre členov výlet do Bardejova a na Duklu. Táto aktivita bola zrealizovaná aj za podpory mesta, ktoré prispelo finančným príspevkom z rozpočtu mesta.
- 27. 05. 2016 – Špeciálna základná školy v Seredi v spolupráci s mestom zorganizovala II. ročník turnaja žiakov špeciálnych základných škôl v stolnom tenise pre žiakov z Trnavského kraja.
- 27. 05. 2016 CO cvičenie zamestnancov MsÚ
- Dňa 30.05. 2016 sa uskutočnilo rokovanie za účasti zástupcov VÚC- odboru dopravnej politiky, SÚC TTSK, OÚ Galanta – odboru dopravy a podnikateľmi - predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa opravy miestnej komunikácie Sered' – Nový Majer – Malý háj a taktiež autobusovej zastávky na Malom Háji
- **Výsledok prijímania detí do MŠ** – v priebehu mesiaca máj riaditeľky materských škôl prijímali žiadosti o prijatie na predprimárne vzdelávanie. Celkovo zaevidovali 163 žiadostí o prijatie, z toho 14 žiadostí o prijatie detí, ktoré nemajú trvalý pobyt v Seredi. Celkovo prijímú 129 detí z toho na MŠ D. Štúra 64 - všetky deti, ktoré k 31. 12. 2016 dovŕšia 3 roky a na MŠ Komenského 65 detí – všetky, ktoré dovŕšia 3 roky do 31. 08. 2016 + 8 detí vybraných na základe losovania z detí narodených medzi 01. 09. – 31. 12. 2016.
- V priebehu mesiaca máj prebehla aj v našom meste akcia Do práce na bicykli. Celkovo sa zapojilo 14 tímov, 47 účastníkov. Celkovo najazdili 5430 km. Vyhlásenie výsledkov a vyhodnotenie podujatia sa uskutoční 22. júna 2016.

- 01. 06. 2016 –Ženíjný prápor Sered' v spolupráci s mestom, Okresným riaditeľstvom Policajného zboru Galanta a Okresným riaditeľstvom HaTZZ Galanta zorganizoval pri vodnej ploche „Koleno“ MDD bezpečnostných a záchranných zložiek. Podujatia sa zúčastnilo asi 1300 detí zo Serede a okolitých obcí. Pripravené boli ukážky výstroja a výzbroje, techniky, plavba detí na obojživelnom transportéri, jazda na terénnom aute, streľba zo samopalů, paintball, ukážky riešenia krízových situácií, ukážky zásahov hasičov pri požiari, havárii a topení sa, ukážky z výcviku oddelenia policajnej kynológie a hipológie, a pravý vojenský guláš. Moderátorkou podujatia bola Martina Kredatusová.
- 01. 06. 2016 Turnaj o pohár primátora v basketbale dievčat a futbale chlapcov za účasti žiakov seredských škôl.
- 03. 06. 2016 Odd. ŠRKŠ zorganizovalo 13. ročník škôlkárskej olympiády za účasti rekordného počtu materských škôl - 16 zo Serede a okolitých obcí a rekordného počtu účastníkov 340. Pripravené súťaže v behu, hode, skoku zamerané na obratnosť, šikovnosť a rýchlosť. Všetky deti boli odmenené medailou a drobnými sladkosťami.
- Vyvrcholenie osláv MDD bude spojené so slávnostným otvorením ihriska Žihadielko 11. 06. v sobotu za bytovým domom Hokejka. Na tomto otvorení bol kultúrny program v spoločnej réžii spoločnosti LIDL a mesta Sered'.
- V parku pribudla lavička pokoja a vďaky - členovia Občianskeho združenia Pomocníček v Seredi sa rozhodli svojim priaznivcom a podporovateľom poďakovať naozaj originálnym spôsobom. V Zámockom parku osadili a slávnostne pokrstili lavičku pokoja a vďaky. Lavička bola slávnostne odovzdaná do užívania 18. mája. Nachádza sa v blízkosti náučného chodníka. Jej iniciátori veria, že bude slúžiť na oddych a relax pre všetkých návštevníkov. Je nielen veľmi pekná a pohodlná, ale je z nej aj prekrásny výhľad na park.
- Slovenský vodohospodársky podnik povodia Váhu ako správca a vlastník pravostrannej ochrannej hrádze žiada obyvateľov bývajúcich v Seredi na ulici Pod hrádzou , aby si okrem vybudovaných parkovacích plôch, či skládok zeminy, odstránili z pozemku do 30. októbra 2016 aj stromy a kríky, ktoré tam vysadili pred mnohými rokmi. Ak tak neurobia, malo by prísť k výrubu viac ako 80 stromov. Obyvatelia tejto ulice sú zásadne proti výrubu stromov, ktoré sú v tejto časti umiestnené cca 30 rokov, spísali petíciu. Primátor sa stretol dňa 25.05. 2016 s petičným výborom, následne bolo zvolané stretnutie 31.05. 2016 za účasti riaditeľa SVP Ing. Spála . Petícia bola odovzdaná Ing. Spálovi a taktiež na Okresnom úrade ŽP v Galante.
- Múzeum holokaustu dňa 02.06. 2016 navštívila veľvyslankyňa Nórskeho kráľovstva, predseda parlamentu Nórskeho kráľovstva, predseda NR SR p. Danko. Na pôde mesta Sered' ich privítal a sprevádzal primátor mesta . Pozval predsedu parlamentu na oficiálnu návštevu mesta Sered'.
- 04.06. 2016 na Futbalovom štadióne v Seredi sa konal desiatykrát zápas medzi tímom veteráni zo Slovenska a tímom Kozmosu zo Serede. Na futbalovom

štadióne primátor privítal 1. tajomníka veľvyslanectva Slovenskej republiky p. Zagrajška.

- 06.06. 2016 navštívil Gymnázium V. Miháliky a ZŠ J.A. Komenského veľvyslanec Fínska Ing. Tibor Králik, ktorý oboznámil študentov a žiakov o systéme školstva vo Fínsku.
- V mesiaci jún prebehli dve návštevy potenciálnych investorov v našom Priemyselnom parku v spolupráci s agentúrou SÁRIO a firmou REBOD.
- Mesto Sereď sa tento rok po šiestykrát zapája do najväčšieho podujatia firemného dobrovoľníctva Nadácie Pontis, ktoré sa organizuje na celom Slovensku. Desiaty ročník firemného dobrovoľníctva „Naše Mesto“ organizuje nadácia Pontis vo viac ako 27 mestách spolu so skupinou firiem Engage. Od roku 2007 sa do podujatia zapojilo vyše 35 000 dobrovoľníkov, ktorým nie je ľahostajné, ako vyzerá prostredie okolo nás a môžu urobiť niečo užitočné a prospešné pre mesto, v ktorom pôsobia a žijú. Dobrovoľníci budú v mestách skrášľovať parky, verejné priestory, odstraňovať čierne skládky, maľovať lavičky a ploty, a taktiež sa venovať chorým, ľuďom v zlých sociálnych podmienkach a seniorom. Podujatie sa konalo 10.06.2016 (piatok) od 13:00 do 16:00 hod. v Sereďi. Tento rok sa do podujatia zapojilo 203 dobrovoľníkov z rôznych organizácií a spoločností ako sú: Gymnázium Sereď, CZŠ sv. Cyrila a Metoda, OZ Mladá Sereď, Spoločenstvo Youth, TJ Rozkvet Stredný Čepeň, Teen Challenge Slovakia n.o., LaVia, Erko, 1. Oddiel skautov a skautiek Sereď, Samsung Electronics Slovakia s.r.o. a mesto Sereď.
- V rámci podujatia v Sereďi realizovali nasledovné aktivity:
 1. čistenie a zber odpadkov – cyklotrasa (od parku po zberný dvor)
 2. natieranie lavičiek pódia - Námestie slobody
 3. výsadba drevín – Garbiarska ulica
 4. čistenie a zber odpadkov - Vinárska a Komenského ulica
 5. čistenie a zber odpadkov – cyklotrasa (od parku po Horný Čepeň)
 6. hrabanie a zber odpadkov – Zámocký park
 7. natieranie lavičiek – amfiteáter

Údržba verejnej zelene:

1. Kosenie – bola zahájená už 3. kosba. Priaznivé počasie (teplo a vlaha) výrazne sťažovalo priebeh kosenia. Porasty boli husté a veľmi rýchlo prerastali na viacerých miestach. Pri verejnom obstarávaní týchto služieb (kosenie a starostlivosť o zeleň) bude potrebné naplánovať minimálne o 2 až 3 kosby viac, v závislosti od klimatických podmienok.
2. Bola zrealizovaná výsadba 4800 ks letničiek do záhonov a nádob.
3. SNM, Múzeum židovskej kultúry Bratislava, zrealizovalo náhradnú výsadbu drevín za stromy, ktoré vyrúbali v areáli Múzea holokaustu na Kasárenskej ulici. Celkovo posadili 30 ks tují (v areáli ZŠ Komenského) a 50 ks vzrastlých stromov, a to: 30 ks do areálu ZŠ Komenského, 10 ks do areálu ZŠ J. Fándlyho a 10 ks do areálu ZUŠ Komenského ul..

4. Bol zrealizovaný nákup a výsadba 724 ks okrasných kríkov. Kríky boli dosadené predovšetkým do jestvujúcich záhonov na ul. M. R. Štefánika, Námestie slobody, Cukrovarská ul., Fándlyho ul.. Boli založené nové záhony živých plotov. Časť kríkov bola daná obyvateľom na uličnú zeleň – podľa ich záujmu a nahlásení.
5. Prebieha orezávanie stromov, predovšetkým zdravotný a bezpečnostný rez a strihanie živých plotov a kríkových skupín.
6. V III. zmene rozpočtu je presun peňazí na ošetrovanie drevín aj v školských zariadeniach

Investície

Príprava stavieb

- Príprava stavby parkoviska Dolnomajerská ulica- „vyjadrovačky k PD“
- Príprava opravy úseku chodníka Cukrovarská ulica
- Odovzdaná PD na rozšírenie kapacity MŠ D. Štúra
- Odovzdaná PD zateplenia telocvične ZŠ Komenského
- Územné konanie pre tenisové kurty po ich vyňatí z objektovej skladby revitalizácie parku
- Začína sa odovzdávanie akcie „Kanalizácie Horný Čepeň „
-

Realizácia stavieb:

- Objekty technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne – administratívne ukončovanie stavby realizovanej ku koncu roka 2015 (vecné bremená, zmluvy o správe rozvodov)
- **„Vysúťažený“ dodávateľ na rekonštrukciu MK Športová, a nový povrch ihriska v Strednom Čepeni**
- Pokračuje prestavba G-pavilónu
- **výstavba oplotení (Zberný dvor, priestor pri cirkevnej škole, Dolnomajerská pri Špeciálnej ZŠ),**
- v týchto dňoch bolo odovzdané stavenisko pre výstavbu Skateparku pri „Rakete“
- Prebieha asfaltovanie ciest a spätné úpravy - Horný Čepeň, Kasárenská ulica. Tieto práce prebiehajú v oveľa širšom rozsahu ako bol pôvodný zámer vďaka viacerým rokovaniam mesta Sered' so zástupcami Vodárenskej spoločnosti , firmou Strabag a firmou Inpek ktoré boli vedené so zámerom v maximálnej miere urobiť maximum v prospech občanov mesta Sered' .
- Prebieha úprava pomedzia Sered' - Dolná Streda pri Zbernom dvore
- Prebehla výstavba detského ihriska Žihadielko, mesto vykonalo nevyhnutné úpravy okolia (likvidovanie betónov a príprava podkladu pre ihrisko, chodníky, zábrany, múr, osadenie lavičiek, smetných košov, zemné práce)

Doprava

- Opravy miestnych komunikácií , výtľokov a striekanie dopravného značenia

- Zrovnanie prístupovej komunikácie ku garážam na Čepenskej ulici
- **Obnova dopravného značenia**
- Ako Poľná - bolo dohodnuté asfaltovanie celého úseku komunikácie v réžii FM Logistic

Komunálne služby

Priebežné opravy mestského rozhlasu

-Od 07.06. 2016 bola do funkcie vedúcej oddelenia rozvoja mesta vymenovaná Ing. Andrea Šefčíková.

-Vzhľadom na skutočnosť, že mesto nemohlo v ponúknutom projekte „Rekonštrukcia, modernizácia a budovanie futbalových štadiónov“ zahrnúť to, čo je prioritné (rekonštrukcia sociálnych zariadení, šatní, oplotenie, riešenie parkovania počas zápasov) nedošlo k podpisu zmluvy o spolupráci medzi mestom Sereď a futbalovým zväzom. Mesto mieni pokračovať v rekonštrukcii športového areálu postupne z vlastných prostriedkov resp. opravy realizovať cez výzvy v nasledujúcich rokoch.

p. Irsák - Mal otázku, či pri novom ihrisku „Žihadielko“ bude realizovaná výsadba stromov a koľko finančných prostriedkov bolo vynaložených na úpravu priestorov pred vybudovaním detského ihriska?

Ing. Krajčovič - výška nákladov na úpravu priestoru pred vybudovaním detského ihriska bude cca 12 tis. Eur.

p. Buch - kedy začne oprava cesty na Športovej ulici - druhá časť

Ing. Krajčovič - bolo zrealizované verejné obstarávanie na dodávateľa týchto prác, spoločnosť by mala začať s výstavbou cca do konca mesiaca júna

p. Vydarená - v „Správe o činnosti...“ bola predložená informácia o stretnutí zástupcov spoločnosti Meander s obyvateľmi bývajúcimi na Meandri. Aký je výsledok rokovania?. Ako budú riešené problémy občanov, ktorí kúpili byty v minulosti?

Ing. Tomčányi - zástupcovia spoločnosti Meander s.r.o., tak ako prezentovali projekt na zasadnutí MsZ, majú záujem pokračovať vo výstavbe ďalších bytových domov . Zo strany mesta bola predložená požiadavka na úpravu okolia. Do konca roka sa predpokladá dokončenie rozostavaného bytového domu. Dôležité potom bude predaj bytov v tomto dome a následne by mali pokračovať vo výstavbe ďalších bytových domov . Obyvatelia , ktorí bývajú na bytových domov majú vytvorené Spoločenstvá vlastníkov, ktoré by mali riešiť problémy týchto obyvateľov. Mesto nebude do tohto vstupovať. Po dokončení výstavby plánuje mesto prevziať chodníky , komunikácie a zeleň .

JUDr. Irsák - mal otázku, či v tomto roku bude realizovaná oprava komunikácie na Poľnej ulici.

Ing. Tomčányi - plánované práce na oprave výtlkov na ulici Poľnej boli zastavené. Na základe rokovaní so zástupcami VÚC- odboru dopravy, SSC TTSK, Okresného úradu v Galante - odboru dopravy, zástupcami Rebodu a podnikateľov bola dohodnutá realizácia opravy komunikácie, práce by mali byť zrealizované vo väčšom rozsahu ako mesto plánovalo z rozpočtu mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného rokovania MsZ

4/ Interpelácie poslancov

Dušan Irsák

1. Dňa 25.5.2016 petičný výbor odovzdal PETÍCIU o nesúhlase výrubu stromov Pod Hrádzou. Na základe telefonátov a osobných rozhovorov ľudí, ktorý petíciu podpísali a nesúhlasia s výrubom stromov, Vás žiadam p. primátor o vyjadrenie sa ako dopadli rozhovory so zástupcom Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. ?

Ľudia sú ochotní podpísať novú petíciu, tak ich to hnevá.

2. Pri detskom ihrisku Žihadielko, plánuje sa výsadba vzrastových stromov?

3. Vrak, vytečené oleje, prevádzkové kvapaliny na chodníku na Pivovarskej ul. ako sa bude riešiť?

4. IBV Dolnočepeňská - Zadanie urbanistickej štúdie - BI- 25 Kto je Matej Hladký?

Sú majitelia príľahlých pozemkov, rodinných domov, informovaný o projekte?

Milan Buch

Mal otázku, či je dokončená oprava časti spevnenej hrádze, o ktorú žiadal v minulosti?

Odpoveď

Na základe fyzickej obhliadky spoločnosť Viliam Baloník- PIKVIK predložila cenovú ponuku na opravu povrchu cyklotrasy medzi Stredným a Horným Čepeňom Sereď v najnevyhnutnejšom rozsahu. Dňa 15.06.2016 bol povrch cyklotrasy opravený (cena opravy 896,40 EUR bez DPH) a financovaný z rozpočtu spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o..

5. Správy hlavnej kontrolórky /hlavná kontrolórka/

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uzn.č. 17/2016 zámenná zmluva s p. Domčekovou - bolo potrebné zameranie parciel za účelom usporiadania pozemkov areáli MŠ D.Štúra - elokované pracovisko na Fándlyho ulici. Geometrickým plánom sa zmenili diely a spresnila sa

výmera pozemku. Odporúča zrušiť uznesenie v celom rozsahu a nahradiť ho novým znením. Uzn. č. 34/2016 - žiadosť o dotáciu na projekt „Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov“ - je v plnení. Uzn.č. 54/2016 - zmluva medzi SMS a mestom Sereď o dotácii na rekonštrukciu objektu Sokolovne a vyregulovania kúrenia v Nove - splnené z časti. Uzn. č. 62/2016, 63/2016 – zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku - zostávajú v plnení. Uzn.č. 67/2016 – Vypracovanie Darovacej zmluvy so spoločnosťou LIDL – ihrisko Žihadielko - uzn. je v plnení. Uzn.č. 69-72/2016 - urbanistické štúdie - zostávajú v plnení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A/ Ruší

Uznesenie č. 17/2016 v celom rozsahu

B/ Schvaľuje

prevod majetku v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa formou zámeny, a to: novovytvorených parciel, ktoré boli geometrickým plánom č. 28/2015, úradne overeným Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom, dňa 09. 05. 2016 pod číslom 464/2016, a to: parcely 3534/3 - orná pôda, diel (7) vo výmere 41 m², odčlenenej od pôvodnej parcely č. 1088 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sereď a parcely č.3533/13 - zastavaná plocha, ktorá geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. 3533/12 - zastavaná plocha, diel (8) vo výmere 92 m² a od pôvodnej parcely č. 3533/8 - zastavaná plocha, diel (9) vo výmere 18 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591, v k. ú. Sereď, za parcelu č. 3535/6 - zastavaná plocha, diel (5) vo výmere 100 m² a za parcelu č. 3535/5 - zastavaná plocha, diel (4) vo výmere 47 m², ktoré boli odčlenené od pôvodnej parcely č. 1073 - orná pôda, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sereď na LV č. 5122, vo vlastníctve žiadateľky Lenky Domčekovej, bytom v Seredi, Cukrovarská 146/5, a to bez vzájomného finančného vyrovnania, z dôvodu, že je v záujme mesta usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom tak, aby boli zachované podmienky pre riadnu prevádzku predškolského zariadenia a priestorovo sa neobmedzil dvor objektu užívaného špeciálnou základnou školou.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí každá zo zmluvných strán v jednej polovici.

C/ Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení bez pripomienok

B.Správy z vykonaných kontrol

1.Správa o výsledku finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v rozpočtovej organizácii MŠ Dionýza Štúra

Mgr. Horváthová – kontrola bola zameraná na inventarizáciu majetku , záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov v rozpočtovej organizácii MŠ Dionýza Štúra. Na základe vykonanej kontroly boli zistené kontrolné zistenia, ktoré sú uvedené v správe. K výsledku kontroly riaditeľka rozpočtovej organizácie nepodala námietky. K odstráneniu zistených nedostatkov je potrebné prijať opatrenia na ich odstránenie . Zoznam prijatých opatrení predložiť hlavnej kontrolórke.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu z vykonanej finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v rozpočtovej organizácii MŠ Dionýza Štúra Sered' bez pripomienok.

2. Správa o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v II. polroku 2015

Mgr. Horváthová - na základe plánu práce bola vykonaná kontrola prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin. Následná finančná kontrola bola vykonaná nasledovne:

1. Následná finančná kontrola vynakladaných finančných prostriedkov za práce vykonávané na základe dohôd mimo pracovného pomeru

Na základe prijatých opatrení neboli zistené nedostatky , dohody mimo pracovného pomeru boli uzatvárané v súlade so zákonníkom práce.

2. Správa z vykonanej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie SHJ

Na základe vykonanej kontroly plnenia prijatých opatrení riaditeľ rozpočtovej organizácie sčasti nesplnil prijaté opatrenia. Zabezpečil prijaté opatrenie v časti zabezpečovania predbežnej finančnej kontroly v súlade so zákonom o finančnej kontrole. Nepredložil do 31.12. 2015 MsZ návrh na zmenu určovania sadzieb nájomného počas predajných dní počas konania SHJ. V správe boli zaznamenané všetky kontrolované zistenia. Ceny za jeden predajný deň boli určované rôzne. Boli vyčíslené rozdiely, ktoré vznikli zlým zaradením predajného miesta podľa jednotlivých oblastí. Nepredložil správu o plnení prijatých opatrení tak ako bolo uložené v zápisnici zo záverečného prerokovania. Nie je jasné ako počas konania SHJ v roku 2016 bude určovaná sadzba za predajné miesto za jeden deň. Stanovenie poplatkov nie je na subjektívnom rozhodovaní. MsZ je orgán, ktorý musí schváliť výšku poplatkov za predajné miesta počas konania SHJ tak ako je to schválené aj počas iných organizovaných akcií.

3. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly mimoriadnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykonanej v priebehu účtovného obdobia aj inventarizácie vykonanej ku dňu riadnej účtovnej závierky

Kontrolovaný subjekt vykonal inventarizáciu k 31.12. 2015 v súlade so zákonom o účtovníctve, všetky kontrolné zistenia boli odstránené.

p. Vydarená - hlavná kontrolórka predkladá MsZ správy o výsledkoch z vykonaných kontrol. Na základe predložených informácií o zistených nedostatkoch konštatovala, že

riaditeľ DK nesplnil stanovené úlohy v určenom termíne. Stalo sa to viackrát. Je potrebné sa týmto zaoberať.

p. Irsák - dohodnúť výšku poplatkov s predajcami za predajné miesto v deň konania SHJ je veľmi zložitá. Predajcovia majú záujem realizovať predaj počas týchto predajných dní a chcú zarobiť. Potrebne je nastaviť pravidlá pre predajcov na určenie poplatkov za predajné miesta.

Mgr. Horváthová- vo verejnej správe sú určité pravidlá, ktoré je potrebné dodržiavať. Mestským zastupiteľstvom sú schválené všeobecne záväzné pravidlá, Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom je potrebné sa podľa nich riadiť. Riaditeľ DK urobil pre obsadenie predajných miest maximum. Predajcovia, ktorí prejavujú záujem o predaj na trhovách miestach musia rešpektovať stanovené pravidlá.

Bc. Veselický - MsZ má právo rozhodnúť o výške sadzieb za predajné miesta počas konania predajných akcií. Štatutár mesta by ťažko obhajoval riaditeľa v prípade sporu dvoch nájomcov, ktorí za to isté miesto zaplatili rôznu sadzbu. Predajca, ktorý má záujem o predajné miesto počas konania trhových dní, musí niesť aj riziko, že bude v strate.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v II. polroku 2015

C. Plán kontroly na 2. polrok 2016 (kontrola spoločností mesta)

Mgr. Horváthová - v zmysle zákona o obecnom zriadení bol predložený plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016. Tento materiál je možné doplniť podľa aktuálnych požiadaviek.

JUDr. Irsák

Požiadaval hlavnú kontrolórku zaradiť do plánu kontrol na II. polrok 2016 kontrolu efektívnosti vkladov do obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik spol. s r.o.,
- vykonať analýzu hospodárenia spoločnosti zo Súvahy ziskov a strát z hľadiska finančného prínosu pre mesto a z prínosu ostatných vzťahov medzi mestom a spoločnosťou

- porovnať zámery v čase založenia spoločnosti so skutočným stavom ich plnenia v súčasnom období.

Na základe zistených výsledkov hospodárenia a iných zistených skutočností zistiť či je spoločnosť pre mesto žiaduca a efektívna.

Podľa výsledkov kontroly predložiť odporúčania, či spoločnosť dať do likvidácie alebo previesť obchodný podiel, alebo predložiť iné odporúčania.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca zaradiť do plánu kontroly na II. polrok 2016 kontrolu efektívnosti vkladov mesta Sered' do obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik spol. s r.o.:

- vykonať analýzu hospodárenia spoločnosti zo Súvahy ziskov a strát z hľadiska finančného prínosu pre mesto a z prínosu ostatných vzťahov medzi mestom a spoločnosťou

- porovnať zámery v čase založenia spoločnosti so skutočným stavom ich plnenia v súčasnom období.

Na základe zistených výsledkov hospodárenia a iných zistených skutočností zistiť či je spoločnosť pre mesto žiaduca a efektívna.

Podľa výsledkov kontroly predložiť odporúčania, či spoločnosť dať do likvidácie alebo previesť obchodný podiel, alebo predložiť iné odporúčania.

a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

6/ Návrh VZN mesta Sereď o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi

Ing. Krajčovič - návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi bol prerokovaný v príslušných komisiách. Bol zverejnený obvyklým spôsobom, neboli k nemu vznesené zásadné pripomienky. Predloženým návrhom VZN je navrhovaný spôsob nakladania s odpadom v meste Sereď.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN v dvoch čítaniach. Pripomienky vznesené zo strany členov komisie boli zapracované do predloženého návrhu. Na základe novely zákona o odpadoch je potrebné prijať VZN k problematike nakladania s odpadom. VZN je prospešné pre mesto, pribúda odpadov a je potrebné upraviť právne vzťahy. Legislatívno-právna komisia odporúča prijať návrh VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Mal otázku, či je plánované váženie odpadu a v budúcnosti zvýšenie poplatkov za komunálny odpad.

Ing. Krajčovič - nie je plánované váženie odpadu na Zbernom dvore. Váha má byť využívaná na váženie BRO. Poplatky za komunálny odpad zostali na rovnakej úrovni. Je na poslancoch MsZ, či do budúca budú poplatky za odpad zvyšované. Drobný stavebný odpad, ktorý je na zberný dvor dovezený od občanov malými vozíkmi, je to na posúdení zamestnancov na zbernom dvore. Tento je braný bezplatne. Za veľké objemové kontajnery sú vyberané poplatky.

Ing. Tomčányi - mesto v rámci projektu „Rozšírenie triedeného zberu v meste Sereď“ má záujem zabezpečiť váhu na váženie biologicky rozložiteľného odpadu. Zatiaľ váha na zbernom dvore nie je.

JUDr. Irsák - na zbernom dvore prichádza ku konfliktom, kto je zodpovednou osobou za prevádzku.

Ing. Krajčovič - prevádzku na zbernom dvore riadi Ing. Himpán, v čase jeho neprítomnosti p. Pinkeová. Mesto v záujme toho, aby sa netvorili čierne skládky, berie od občanov drobný stavebný odpad, ktorý na zberný dvor dovezu. Občania alebo podnikatelia za všetok dovoz veľkého množstva odpadu musia zaplatiť.

p. Vydarená - na zberný dvor je zakázané vyvážať pneumatiky. V čase zberu plastov občania niekedy vyložia aj pneumatiky. Problémy s odberom pneumatík sú aj v servisoch. Čo plánuje mesto robiť s týmto odpadom.

Ing. Krajčovič - servisné organizácie sú povinné zobrať pneumatiky. V tomto prechodnom období mesto, aby zabránilo tvoreniu čiernych skládok tieto pneumatiky zoberie. V minulom období mesto na zbernom dvore realizovalo zber pneumatík a keď bolo dostatočné množstvo týchto pneumatík bol zabezpečený bezplatný odvoz firmou, ktorá tento odpad využila pre svoju činnosť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi - bez pripomienok

7/Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - schválená je monitorovacia správa na ZŠ Fándlyho, projekt Rekonštrukcie a revitalizácie Námestia slobody. Projekt „Umenie bez hraníc“ boli schválené oprávnené náklady. Pokračuje verejné obstarávanie na kaštieľ a park. Je podaný projekt na rozšírenie zberu triedeného odpadu v meste Sered'- bolo začaté verejné obstarávanie. Pripravuje sa projekt na modernizáciu vybavenia kina NOVA - výmena sedačiek a podlahovej krytiny. Bol spracovaný návrh uznesenia, ktorý je potrebné schváliť.

p. Buch – mal otázku ako pokračuje projekt „hokejového ihriska“

Ing. Krajčovič - projekt hokejového ihriska bol schválený pred dvoma rokmi. Bol stanovený termín dokedy mal byť zrealizovaný 05.11. 2017. Prebieha stavebné konanie. Práce na tomto projekte neboli začaté. So zástupcami spoločnosti, ktorá má projekt hokejového ihriska realizovať sa nepodarilo uskutočniť stretnutie. Je potrebné s nimi rokovať, aby sa spresnil termín realizácie. Mesto musí vynakladať finančné prostriedky na údržbu objektu, čo ročne predstavuje čiastku 10-15 tisíc Eur.

Ing. Tomčányi - MsZ bude informované o pokračovaní projektu po rokovaní so zástupcami spoločnosti. Vedenie mesta niekoľkokrát iniciovalo stretnutie.

p. Vydarená - projekt tenisové ihriská - bolo prerušené konanie, žiadala o vysvetlenie Ing. Halabrinová v rámci stavebného konania boli predložené občiansko-právne námietky. Stavebný úrad nemôže konať, toto bude možné až po rozhodnutí súdu.

JUDr. Irsák - mal otázku o aké námietky išlo a prečo bolo konanie pozastavené. Občania tvrdia, že ich záujem je viac ako verejný záujem.

Ing. Halabrinová - občania namietajú, že boli porušené ich občianske práva. Sú vlastníckmi nehnuteľnosťami, ktoré sa nachádzajú v susedstve s areálom, kde má byť projekt tenisových kurtov realizovaný. Podľa občianskeho zákonníka vlastníck sa musí zdržať takej činnosti, ktorou by nadmieru obmedzoval vo výkone vlastníckych práv negatívnymi činnosťami - hlučkom, prachom . Stavebnému úradu neprislúcha rozhodnúť o tomto , preto boli občania odkázaní na súd.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

B. Prerokovalo

v bode programu č.7 projekt „Modernizácie vybavenia kina NOVA Sered' II“

C. Schvaľuje

a) predloženie Žiadosti o dotáciu Domom kultúry Sered' v rámci Výzvy 4/2016 Audiovizuálneho fondu na rok 2016, program 4/ podprogram 4.3 za účelom realizácie projektu „Modernizácie vybavenia kina NOVA Sered' II“ (ďalej „projekt“),

b/ po schválení Žiadosti o dotáciu, zabezpečenie realizácie projektu Domom kultúry Sered',

c/ dofinancovanie projektu do výšky 20 000,00 Eur z rozpočtu mesta Sered'.

8/ Prerokovanie mesačnej odmeny hlavnej kontrolórky mesta Sered'

JUDr. Irsák - na rokovaní MsZ 28.4. 2016 bola predmetom rokovania otázka platu primátora na základe novely zákona o platových pomeroch starostov a primátorov miest. V tejto súvislosti odporučil upraviť plat hlavnej kontrolórky. Funkcia hlavného kontrolóra je postavená na nezávislosti a nestrannosti. Základný plat hlavného kontrolóra je upravený zákonom. Okrem základného platu je možné hlavnému kontrolórovi schváliť odmenu do výšky 30 % k platu. Je potrebné, aby MsZ hlasovalo o tom, či odmena bude vyplácaná mesačne alebo v iných termínoch a taktiež je potrebné určiť výšku % odmeny. V tomto bode rokovania odporúča tajné hlasovanie.

Ing. Tomčányi - pre vyhodnotenie výsledkov tajného hlasovania bola určená volebná komisia v zložení: Milan Buch, Dušan Irsák, Bc. Anton Dúbravec

Bc. Veselický - zmyslom uskutočnených kontrol vykonávaných hlavným kontrolórom je , aby sa zistili nedostatky a porušenie predpisov a zákonov pri vykonávaní a zabezpečovaní činností v organizáciách . Následne sú prijaté opatrenia, ktoré vedú k odstráneniu nedostatkov. Práca hlavnej kontrolórky mesta Sereď je vykonávaná zodpovedne. Poslanci MsZ majú možnosť vyjadriť sa k výsledkom kontrol, ktoré sú predkladané na rokovanie MsZ. Predloženým návrhom na schválenie odmeny hlavnej kontrolórky, majú poslanci možnosť vyjadriť sa, či považujú prácu hlavnej kontrolórky za dobrú alebo nie.

JUDr. Irsák - pri určovaní výšky % mesačnej odmeny sú dve možnosti a to :

- najväčší počet opakujúcich sa hlasov za výšku percenta
- alebo vychádzať z priemeru jednotlivých percent

Mestské zastupiteľstvo formou tajného hlasovania odsúhlasilo vyplácanie mesačnej odmeny hlavnej kontrolórky – a to percento s najväčším počtom hlasov.

Volebná komisia vyhlásila výsledky tajného hlasovania o výške percenta mesačnej odmeny :

Hlasovania sa zúčastnilo 14 poslancov MsZ

- 10% - 3x
- 15% - 2x
- 20% - 8x
- 30 % - 1x

Výška 20 % mesačnej odmeny bola schválená najväčším počtom opakujúcich sa hlasov za jednotlivé percentá.

Ing. Krajčovič - informoval poslancov MsZ o personálnych zmenách, ktoré v najbližšom období prebehnú, či už prebehli na MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Mesačnú odmenu hlavnej kontrolórky mesta Sereď v súlade s § 18c ods. 5 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo výške 20 % z mesačného platu hlavnej kontrolórky určeného podľa §18c ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.07.2016.

9/ III. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2016

Ing. Krajčovič - návrh na III. zmenu rozpočtu zahŕňa :

- aktualizáciu príjmovej časti rozpočtu na základe poskytnutých transferov na prenesený výkon štátnej správy na úseku vzdelávania, zvýšenie vlastných príjmov rozpočtových organizácií, poskytnutie dotácie z MK SR na projekt - archeologický

výskum vodného hradu Šintava, použitie rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov a spoluúčasť pri realizácii projektov. V navrhovanej zmene je aj aktualizácia výnosu podielových daní a výnosov z podielu na zisku z Komplex záujmovom združení obcí.

- vo výdavkovej časti - na základe návrhov rozpočtových opatrení riaditeľov rozpočtových organizácií aktualizácie rozpočtov škôl a Domu kultúry, zapracovanie výdavkov, ktoré neboli v rozpočte na rok 2016 zahrnuté - (na nákup pracovných pomôcok pre zamestnancov vykonávajúcich verejnoprospešné práce, nákup kosačky, poskytnutie transferov na šport a sociálnu oblasť, výdavky spojené s realizáciou investičných akcií mesta). Zapracovanie výdavkov spojených so spracovaním zmien ÚPD, poskytnutie kapitálového transferu SMS Sereď na rekonštrukciu Sokolovne a reguláciu vykurovania kina NOVA. Použitie rezervného fondu na financovanie havarijných opráv majetku školských zariadení.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať návrh III. zmeny rozpočtu na rok 2016

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na III. Zmenu rozpočtu bez pripomienok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

a) 3. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2016

b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra

c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho

d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského

e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského

f) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry

g) použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu:

- **na úhradu bežných výdavkov pre MŠ na ul. D. Štúra v Seredi v objeme 15 243,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie kanalizácie na MŠ na ul. D.Štúra**
- **na úhradu bežných výdavkov pre MŠ Komenského v objeme 15 600,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie kanalizácie MŠ Komenského – na elokovanom pracovisku na Murgašovej ulici**

10/ Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A/ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

1. Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia

Mgr. Kováčová - na rokovaní MsZ 28.4. 2016 bolo schválené VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď, kde boli zrušené kompetencie komisií pri poskytovaní dotácií. Na základe požiadavky legislatívno – právnej komisie bol vypracovaný návrh Dodatku č. 1. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, kde by boli tieto kompetencie doplnené v § 10. Účinnosť Dodatku č. 1 je navrhovaná od 01.01. 2017, tak ako bolo schválené aj VZN.

Ing. Horváth finančná a majetková komisia odporúča schváliť Dodatok č. k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 16. 04. 2013

2. Príloha č. 2 - Minimálne ceny pri prevodoch majetku mesta

p. Nagyová - v predloženom materiáli sú uvedené 2 alternatívy určenia minimálnych cien pri prevodoch majetku mesta. Tieto predložené návrhy vychádzali z pripomienok komisií. Mesto je vlastníkom pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané obyvateľmi mesta a nie sú majetkovo-právne usporiadané. S užívateľmi pozemkov prebiehajú rokovania vo veci usporiadania, a to formou kúpy. Základnou otázkou je cena pozemku. MsZ v decembri prijalo uznesenie, ktorým prišlo k zvýšeniu minimálnych cien pri prevodoch majetku mesta. Pre väčšinu užívateľov pozemkov je táto cena príliš vysoká. Pre mesto sú tieto pozemky nevyužiteľné, nachádzajú sa medzi súkromnými pozemkami a sú z verejných priestranstiev neprístupné.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča prijať alternatívu č. 1 .

- V časti A/1 boli pridané ďalšie ulice. Vzhľadom na rozvoj mesta menia sa aj lokality v meste. Finančná a majetková komisia neodporúča brať Sereď ako jednu zónu.
- komisia odporúča zlúčiť zónu IV. a V. - ceny sú navrhované rovnaké
- v časti C / Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia navrhuje rozčlenenie cien pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané podľa výmery, a to do 300 m² a nad 300 m². Pri pozemkoch do 300 m² dať podmienku, aby pozemok nebol prístupný z verejnej komunikácie .

p. Irsák - mal otázku, či navrhovaná zmena sa týka prenájmu pozemkov

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala návrh na zmenu prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. Odporučila rozdeliť mesto podľa katastrálnych území . Predložený návrh na rozdelenie cien podľa výmery pozemkov do 300 m² a nad 300 m² LPK neodporúča prijímať ďalšie kritériá pre posudzovanie žiadostí . Súhlasí s rozdelením ulíc do jednotlivých zón a cenami, ktoré boli navrhované.

p. Nagyová - mesto vyzýva užívateľov pozemkov, ktorí dlhodobo užívajú predmetné pozemky, majú malé výmery, pre mesto sú nevyužiteľné, aby usporiadali majetkovo-právne predmetné pozemky. Po zvýšení minimálnych cien, ktoré bolo schválené od 01. 01. 2016, veľa ľudí nemá záujem o odkúpenie pozemkov, pretože cena je vysoká. Pre mesto nie je výhodné riešiť usporiadanie týchto pozemkov formou nájmu. Nájom je krátkodobá záležitosť a do rozpočtu mesta to neprinesie veľké finančné prostriedky. Jednotlivé žiadosti občanov sú schvaľované MsZ . Je potrebné, aby MsZ rozhodlo o predložených cenách.

Ing. Horváth -v súčasnosti platia ceny , ktoré sú uvedené v materiáli pri výmere nad 300 m². Predložil procedurálne návrhy

- Zlúčiť zóny IV. a V.
- V časti C/ pri predaji pozemkov dlhodobo užívaných ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy , ktoré sú súčasťou jestvujúcej zástavby, sú pre mesto nevyužiteľné - rozčleniť podľa veľkosti výmere do 300 m² a nad 300 m².

JUDr. Irsák

Predložil procedurálny návrh v prílohe č. 2 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom výšku minimálnej ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta v časti C/ uviesť ceny bez rozdelenie podľa veľkosti výmery.

Na základe dohadovacieho konania bola výška minimálnych cien v časti C/ v prílohe č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom odsúhlasená nasledovne:

Predaj pozemkov, ktoré sú z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, (10 rokov a viac), za cenu v jednotlivých zónach :	
I. zóna - k. ú. Sereď	20 €/m ²
II. zóna – k. ú. Dolný Čepeň	20 €/m ²
III. Zóna - k. ú. Stredný Čepeň	15 €/ m ²
IV. Zóna - k. ú. Horný Čepeň + Nový Majer	10 €/ m ²

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznesenie č. 97/2016

Prílohu č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, ktorou sa určuje výška minimálnej ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, nasledovne:

A: INTRAVILÁN

I. zóna – katastrálne územie Sereď, centrum, ulice:

M. R. Štefánika
Námestie slobody
Námestie republiky
Vinárska
Kúpeľné námestie
Pekárska
Poštová
Spádová
Parková + areál parku
Dionýza Štúra
Cukrovarská
SNP
Kostolná
Školská
Železničná
Kukučínova
Hviezdoslavova
Hornomajerská
Mlynárska
Čepenská
Komenského
Jesenského
Garbiarska

nezastavaný pozemok	90 €/m ²
zastavaný pozemok	50 €/m ²

II. zóna – katastrálne územie Sered' (ostatné – zostávajúce ulice), katastrálne územie Dolný Čepeň	
nezastavaný pozemok	60 €/m ²
zastavaný pozemok	40 €/m ²

III. zóna – katastrálne územie Stredný Čepeň	
nezastavaný pozemok	40 €/m ²
zastavaný pozemok	30 €/m ²

IV. zóna – katastrálne územie Horný Čepeň + Nový Majer	
nezastavaný pozemok	30 €/m ²
zastavaný pozemok	20 €/m ²

B: EXTRAVILÁN

pozemky mimo zastavaného územia mesta	10 €/m ²
---------------------------------------	---------------------

C/

Predaj pozemkov, ktoré sú z hľadiska jeho zámerov nevyužitelné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, (10 rokov a viac), za cenu v jednotlivých zónach	
I. zóna - k. ú. Sereď	20 €/m ²
II. zóna – k. ú. Dolný Čepeň	20 €/m ²
III. zóna - k. ú. Stredný Čepeň	15 €/ m ²
IV. zóna - k. ú. Horný Čepeň + Nový Majer	10 €/ m ²

B/ Nájom majetku

1. Nebytové priestory - predĺženie nájmu Mamaklub - objekt na Jesenského ulici

p.Nagyová - OZ Mama klub má prenajatú časť nebytových priestorov na Jesenského ulici , ktoré využíva na činnosť tohto združenia – poskytovanie služieb rodinám s maloletými deťmi . OZ Mama klub má uzatvorenú nájomnú zmluvu do 31.12. 2017. OZ požiadalo o predĺženie nájomnej zmluvy z dôvodu získania finančných prostriedkov z projektov a grantov , kde jednou z podmienok je doloženie nájomnej zmluvy najmenej na 3-5 rokov .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča predĺženie doby nájmu pre OZ Mama klub Sereď o 5 rokov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti nebytových priestorov - prvé nadzemné podlažie na Jesenského ulici súpisné číslo 2936, vo výmere 263 m² uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že je v záujme mesta poskytnúť priestory pre svojpomocné zabezpečovanie starostlivosti o rodiny s maloletými deťmi, na dobu určitú, do 31. 12. 2021, za cenu 210,10 €/mesiac, vrátane nákladov na energie, Občianskemu združeniu Rodinné centrum MAMA klub, Jesenského 2936, 926 01 Sereď.

2. Pozemok na Cukrovarskej – OA Sereď – zámer

p.Nagyová - mesto Sereď je vlastníkom pozemku na Cukrovarskej ulici, ktorý sa nachádza v areáli Obchodnej akadémie v Seredi a ktorý je dlhodobo využívaný obyvateľmi priľahlej bytovky ako záhrada, ktorý je zanedbaný a vytvárajú sa na ňom skládky odpadu. Jeden z nájomcov ukončil nájomný vzťah k predmetnému pozemku. Obchodná akadémia v Seredi požiadala o nájom celého pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom pozemku pre žiadateľa, potrebné je doplniť účel využitia tohto pozemku

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia neodporúča riešiť predmetnú požiadavku.

Ing. Melayová - riaditeľka OA - predmetný pozemok by chceli využiť na výsadbu jablňového sadu

Bc. Veselický - predchádzajúci nájomca odstúpil od zmluvy, pozemok je zarastený burinou, nemá sa kto starať o tento podzemok. Odporúča vyhovieť žiadosti.

Ing. Tomčányi - na rokovanie MsZ bol predložený zámer na prenájom nehnuteľného majetku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta – pozemok na Cukrovarskej ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je súčasťou areálu Obchodnej akadémie v Seredi, časť pozemku je zastavaná budovou v jej vlastníctve a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 952 – záhrada vo výmere 1200 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi, Obchodná akadémia v Seredi, Mládežnícka 158/5.

C/ Zámer prevodu Pozemok na Strednočepenskej ulici

p.Nagyová – mesto je vlastníkom pozemku v katastrálnom území Stredný Čepeň, časť tejto parcely je dlhodobo užívaná súkromnými osobami - časť je zastavaná rodinnými domami, časť ako dvor a záhrady pri rodinných domoch. Na základe výzvy mesta, požiadali užívatelia o usporiadanie pozemkov pod rodinným domom a príslušným pozemkom. Jedná sa o troch užívateľov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemkov pre žiadateľov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je sčasti zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, časť dlhodobo užíva ako dvor a záhradu pri rodinnom dome a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 163/101 - ostatná plocha vo výmere cca 195 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Tiborovi Biharymu a manželke Anne, obaja bytom v Seredi, Strednočepenská 1836/2.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

1. Pozemok na ul. 8. Mája

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome vo vlastníctve žiadateľov a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 163/101 - ostatná plocha vo výmere cca 100 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľom Anne Mileovej a Lukášovi Milemu, obaja bytom v Seredi, ulica 8. mája 1832/95.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľov.

2. Pozemok na Strednočepenskej ulici

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 163/101 - ostatná plocha vo výmere cca 37 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Igorovi Biharymu, bytom v Seredi, Dolnomajerská 1129/23.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa

D.Prevod majetku

p.Nagyová - MsZ dňa 28.4.2016 schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku na Strednočepenskej ulici pre žiadateľa Ján Biháriho a manž. Pozemok je sčasti zastavaný rodinným domom , časť užíva ako dvor a záhradu.

Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod pozemku za cenu 20,-€/m².

p. Vydarená - podľa prijatého uznesenia je v tejto lokalite cena pozemku vo výške 15,-€/m², preto je potrebné hlasovať o cene.

p. Nagyová - materiály predložené na rokovanie boli spracované a predložené podľa doteraz platného znenia prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta .

Mgr. Horváthová - predložené žiadosti boli pripravované a posudzované podľa doteraz platných Zásad hospodárenia.

JUDr. Irsák - uznesenia prijaté na rokovaní MsZ nie sú účinné. Ceny v predložených materiáloch , ktoré sú navrhované za prevod pozemkov , sú navrhované podľa doteraz platných Zásad hospodárenia. Situácia je zmätočná, odporúča opakovať hlasovanie.

Ing. Tomčányi - na základe uvedených skutočností stiahol materiál z rokovania MsZ

Materiál Prevod majetku bol stiahnutý z rokovania

3. Majetok MsBP Sered' spol. s.r.o. – OVS

p.Nagyová - mesto Sered' v roku 1996 založilo obchodnú spoločnosť so 100%-nou účasťou mesta, Mestský bytový podnik spol. s.r.o. Sered'. Časť tohto nehnuteľného majetku - tri garáže na Mlynárskej, pozemok na Mlynárskej a kotoľňu na ul. D. Štúra odporúča odpredať formou verejnej obchodnej súťaže. Valné zhromaždenie aj Dozorná rada spoločnosti súhlasili s návrhom odpredaja majetku. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom toto rozhodnutie o predaji majetku a znížení základného imania podlieha MsZ.

JUDr. Irsák - zníženie základného imania v každej spoločnosti je závažná vec. Nie je jasné z akého dôvodu bol predmetný bod programu zaradený do nakladania s majetkom mesta. Samostatným rozhodnutím je potrebné schváliť zníženie základného imania v spoločnosti MsBP, kde mesto je jediným vlastníkom. K zníženiu základného imania musia byť zákonné dôvody. V návrhu uznesenia je navrhované zníženie základného imania a súčasne predaj nehnuteľného majetku. Dôvod na zníženie základného imania nie je dostatočne odôvodnený.

Jedná sa o predaj pozemku na Mlynárskej, garáže, kotoľňu. Pozemok bol vykúpený MsBP a mal slúžiť na uloženie sietí a ako prechod k objektu Obchodnej akadémie v Seredi. V materiáli chýba rozhodnutie z Valného zhromaždenia. Dôvodom, prečo je materiál predložený na schválenie MsZ je prebytočnosť majetku. V súčasnosti sú centrálné rozvody tepla. Kotoľňa by mohla slúžiť v súčasnosti na iné účely. V predloženom návrhu chýba daňový dopad. V uznesení chýba informácia o novej výške základného imania, aby do Obchodného registra bolo možné toto zapísať. Materiál neodporúča prerokovať a ani schváliť predaj majetku a zníženie základného imania. Chýba informácia na čo budú použité finančné prostriedky získané z predaja majetku. Mestský bytový podnik by mohol pri predaji majetku - garáží využiť dobrovoľnú dražbu. Na základe uvedených skutočností odporučil stiahnuť materiál z rokovania a predložiť ho na ďalšie zasadnutie MsZ.

Ing. Krajčovič - prebytočný majetok, ktorý mesto má vo svojom majetku je potrebné strážiť, opravovať a investovať do neho finančné prostriedky. Dozorná rada pri MsBP schválila zámer na prevod majetku. Pozemok ani garáže nie sú v základnom imaní MsBP. Je tam len kotoľňa.

Ing. Tomčányi - po odpojení kotoľní hrozí ekologické riziko. Sú vo veľmi zlom technickom stave.

Ing. Krajčovič - na rokovaní s konateľom MsBP bolo rokované o využití finančných prostriedkov získaných z predaja predmetných nehnuteľností. Bolo dohodnuté, že tieto pôjdu do kasy Mesta a následne do opravy terajších budov vo vlastníctve mesta. Všetky materiály týkajúce sa predaja majetku sú transparentne predkladané, poslanci majú možnosť vyjadrovať sa k nim. Od záujemcov získa mesto informácie o zámere, na čo by mohli byť využité tieto budovy. Keď predložené návrhy nebudú výhodné pre mesto, nebude schválený prevod majetku. Vedenie mesta nepredkladá na schválenie MsZ také materiály, ktoré by boli nevýhodné pre mesto.

Ing. Tomčányi - je potrebné rozhodnúť, čo s týmto majetkom ďalej, aké iné alternatívy sú na jeho využitie.

JUDr. Irsák - poslanci MsZ rozhodujú podľa iných kritérií podľa vedomia a svedomia .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer na prevod majetku formou obchodnej verejnej súťaže a doplniť podmienky obchodnej verejnej súťaže v časti kritériá pre určenie úspešného záujemcu nasledovne:

Kotolňa - cena 50 %, účel 50 %

Garáže - cena 100% účel 0%

Pozemok - cena 50 %, účel 50 %

p. Irsák - má záujem byť členom komisie pre výber uchádzačov. Mal otázku, či číslo účtu uvedené v materiáli je číslo účtu mesta? Chýba v zmluve zmluvná pokuta v prípade, že nedodrží podmienky.

Ing. Krajčovič - vyhlasovateľom súťaže je MsBP, finančné prostriedky nemôžu ísť priamo na účet mesto.

Bc. Veselický - MsZ má právo rozhodovať o majetku mesta. Majetok, ktorý neprináša finančné prostriedky do rozpočtu mesta, je potrebné aktivovať akoukoľvek formou. Je potrebný pragmatický prístup aj z hľadiska hospodárnosti. Toto je dôvod predloženia zámeru na prerokovanie a schválenie.

Ing. Tomčányi - je potrebné, aby majetok bol maximálne využitý. Zabezpečiť údržbu a správu budov nie je jednoduché.

JUDr. Irsák - predložil procedurálny návrh, aby materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ a dopracovaný predložený na ďalšie zasadnutie.

Ing. Horváth - predložil procedurálny návrh - doplniť kritériá pre určenie úspešného záujemcu nasledovne:

1.Kotolňa - cena 50 %, účel 50 %

2.Garáže - cena 100% účel 0%

3.Pozemok - cena 50 %, účel 50 %

JUDr. Irsák - odporučil v schvaľovacej časti doplniť novú výšku základného imania mesta Sereď v čiastke 1 758 504,13 €

Ing. Tomčányi - na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporučil zriadiť komisiu v zložení: Ing. Horváth, JUDr. Irsák, MUDr. Bucha, Ing. Lovecký, B. Vydarená, p. Irsák , p. Kurbel , Ing. Káčer a D. Nagyová, ako tajomníka tejto komisie, s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po administratívnej stránke.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1.V súlade s § 13, ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, zníženie základného imania spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r. o. so sídlom Mlynárska ul. č. 4677/39, 926 01 Sereď, zapísanej v obchodnom registri

Okresného súdu v Trnave, oddiel " Sro, vložka č.1945/T, ktoré je v súčasnosti vo výške 1 826 528,58 eur, o čiastku 68 024,45 €, ktorá bola vložená ako nepeňažný vklad do základného imania spoločnosti, , nová výška vkladu mesta Sered' do základného imania Mestského bytového podniku spol. s.r.o. je 1 758 504,13 €

2.V súlade s § 13, ods. 2, písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

1. predaj nehnuteľného majetku, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov), zapísaného na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, v k. ú. Sered' a to:

na LV č. 4305:

1. parcelu č. 2817 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 444 m², evidovanú, na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu bez súpisného čísla na tejto parcele postavenú - kotolňa K4,
2. parcelu č. 3127/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu - garáž so súpisným číslom 3521 na tejto parcele postavenú,
3. parcelu č. 3127/30 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu - garáž so súpisným číslom 3520 na tejto parcele postavenú,
4. parcelu č. 3127/31 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ a stavbu - garáž so súpisným číslom 3519 na tejto parcele postavenú;

na LV č. 1475:

5. Pozemok

- parcelu č. 3171 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 190 m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“,
- parcelu č. 3172 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 248 m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“,
- parcelu č. 3173 – záhrady vo výmere 212 m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“,
- parcelu č. 3174 – záhrady, vo výmere 199 m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“,
- parcelu č. 3175 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 75m², evidovanú na katastrálnej mape ako parcela registra „C“,

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže

- s doplnenými pripomienkami:

4.Zriad'uje komisiu pre výber uchádzača,

S úlohou vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž, v zložení:

Ing. Horváth, JUDr. Irsák, MUDr. Bucha, Ing. Lovecký, B. Vydarená, p. Irsák , p. Kurbel , Ing. Káčer a D. Nagyová, ako tajomníka tejto komisie, s úlohou zabezpečiť obchodnú verejnú súťaž po administratívnej stránke.

E. Vecné bremeno

Uloženie káblov VN - Zsl. distribučná (zmena oprávneného)

p.Nagyová - MsZ dňa 11. 6. 2013 schválilo zriadenie vecného bremena pre Slovenské národné múzeum - Múzeum holokaustu - , ktoré spočívalo v uložení prípojky VN, ktorá je súčasťou distribučnej sústavy do pozemku vo vlastníctve mesta. Slovenské národné múzeum a Západoslovenská distribučná a.s. uzatvorili kúpnu zmluvu .Vlastníkom prípojky sa stala Západoslovenská distribučná , ide o zmenu oprávneného z vecného bremena .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s § 11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena v súvislosti so stavbou „Múzeum holokaustu“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, k nehnuteľnosti: parcela č. 1894/100 - ostatné plochy, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú. Sered', na LV č. 4806.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,**
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,**
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným na účel výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);**

Vecné bremeno podľa písm. a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu

vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 19/2016.

Vecné bremeno podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, „in personam“, v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, pretože ide o zásobovanie elektrickou energiou Múzeum holokaustu na Kasárenskej ulici v Seredi.

F. Usporiadanie pozemkov pod MŠ Fándlyho

Ing. Krajčovič - časť pozemku pod budovou bola vykúpená. Mesto nesúhlasí s cenou , ktorú vlastníci pozemkov navrhujú (60-67€/m²). Mesto je dlhodobým užívateľom pozemkov pod MŠ. Odporúča postupovať podľa prezentovaného návrhu. Mesto má záujem ísť do výziev na rozšírenie materských škôl. Všetky deti s nárokom na MŠ a miestom trvalého pobytu v Seredi boli umiestnené v našich MŠ. Problém je s deťmi mladšími ako trojročnými. Na umiestnenie mladších detí ako trojročných do materských škôl sa sťažujú aj učitelia.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča prijať variant č. 3, a to výkup pozemkov pod budovou a pozemku v správe SPF a platenie úhrad za užívanie ostatných pozemkov.

Umiestňovaním detí mladších ako trojročných nie je možné vykonávať pedagogickú prácu, sú nahrádzané detské jasle.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča taktiež prijať variant č. 3

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča variant č. 3

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Variant č. 3. Výkup pozemkov pod budovou od vlastníka, ktorý súhlasí s prevodom za sumu znaleckého posudku (časť parcely „E“ č. 1077/3 vo výmere 116 m²) a pozemku v správe SPF(časť parcely „E“ č. 1075 vo výmere 267 m²) a platenie úhrad za užívanie ostatných pozemkov

G. Schválenie splátkového kalendára

JUDr. Pastuchová- mesto Sered' má pohľadávku voči Mgr. Nagyovej. Táto vznikla na základe rozsudku z decembra 2015. Nedošlo k dobrovoľnému plneniu, bolo potrebné vymáhať pohľadávku formou exekútorského konania. Mgr. Nagyová požiadala o možnosť uhradiť pohľadávku formou splátok, navrhla 10€ mesačne. MsZ môže vyjadriť súhlas na úhradu pohľadávky v mesačných splátkach, ktoré by mali byť primerané. Toto je možné v zmysle § 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča prerokovanú požiadavku, neodporúča schváliť predložený návrh splátkového kalendára.

JUDr. Irsák - legislatívno - právna komisia taktiež neodporúča prijať splátkový kalendár.

Bc. Veselický – keď MsZ neschváli splátkový kalendár aký bude postup exekútora

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Splátkový kalendár pre úhradu pohľadávky mesta vymáhanej v exekučnom konaní pod č. Ex 676/2016 vo výške 10 Eur/ mesiac.

H. Prevádzkovanie vodovodu a kanalizácie – Priemyselný park

Ing. Šefčíková - mesto je vlastníkom verejného vodu a kanalizácie, ktoré bolo vybudované v rámci stavby Priemyselný park, logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'. Mesto nemá oprávnenie prevádzkovať vodovod a kanalizáciu, preto chce toto zabezpečiť prostredníctvom ZsVS.

Ing. Tomčányi - mesto má záujem dať vodovod a kanalizáciu do správy ZsVS. Je to nová kanalizácia. Podmienkou je, aby MsZ schválilo tento zámer.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku mesta

VODOVOD:

SO 410 Predĺženie verejného vodovodu

- Vetva „1“ vodovodné potrubie HDPE DN200, PN10 v dĺžke 1266,52 m, s 8ks podzemnými hydrantmi
- Vetva „2“ vodovodné potrubie HDPE DN150, PN10 v dĺžke 486,96 m, so 4ks podzemnými hydrantmi
- Vetva „3“ vodovodné potrubie HDPE DN150, PN10 v dĺžke 584,45 m, so 4ks podzemnými hydrantmi
- Prepoj P1 – vodovodné potrubie HDPE DN100, PN10 v dĺžke 57,54 m s 1ks podzemného hydrantu

SO 411 Predĺženie verejného vodovodu

- vodovodné potrubie HDPE DN150, PN10 v dĺžke 2203,84 m, 7ks podzemných hydrantov

Celková dĺžka predĺženia verejného vodovodu je 4 599,31 m.

KANALIZÁCIA:

SO 510 Splašková kanalizácia gravitačná – verejná časť

- STOKA „S1“ – z PVC hladkého plnostenného DN300, SN8 v dĺžke 489,70 m s 13ks kanalizačnými šachtami
- STOKA „S1-2“ – z PVC hladkého plnostenného DN300, SN8 v dĺžke 439,83 m s 9 ks kanalizačnými šachtami

SO 520 Splašková kanalizácia výtlačná – verejná časť

- splašková kanalizácia, materiál HDPE DN150, PN10 v dĺžke 1322,63 m
- splašková kanalizácia, materiál HDPE DN100, PN10 v dĺžke 833,62 m

SO 511 Splašková kanalizácia gravitačná – verejná časť

- STOKA „S2“ – z PVC hladkého plnostenného DN300, SN8 v dĺžke 219,33 m s 8ks kanalizačnými šachtami
- STOKA „S3“ – z PVC hladkého plnostenného DN300, SN8 v dĺžke 387,98 m s 11ks kanalizačnými šachtami

SO 521 Splašková kanalizácia výtlačná – verejná časť

- Výtlak VČS2 – potrubie HDPE DN80, PN10, dĺžky 310,43 m s 2ks kontrolnými šachtami
- Výtlak VČS3 – potrubie HDPE DN80, PN10, dĺžky 386,54 m s 2ks kontrolnými šachtami

Dĺžka splaškovej kanalizácie gravitačnej spolu 1 536,84 m.

Dĺžka splaškovej kanalizácie výtlačnej spolu 2 853,22 m.

Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra na dobu neurčitú za podmienok určených v Zmluve o prevádzkovaní.

I. Žiadosť Občianskeho združenia Detom pre život - podpora charitatívnej akcie „Na bicykli deťom 2016“

Ing. Tomčányi - OZ deťom pre život požiadalo mesto Sereď o podporu charitatívnej akcie „Na bicykli deťom 2016“. Tento projekt pomáha onkologicky chorým deťom. Mesto sa

zapojilo do tohto projektu opakovane už po niekoľkýkrát. V tomto roku cez naše mesto pelotón cyklistov prechádzal 18.06. 2016.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Finančný príspevok vo výške 300,00-€ pre Občianske združenie Det'om pre život, Mierová 40,821 05 Bratislava, na akciu „Na bicykli det'om 2016“.

11.Oznámenie výsledkov výberu náčelníka Mestskej polície v Seredi a návrh na jeho vymenovanie

Bc. Veselický - výberová komisia schválená primátorom mesta skontrolovala, či uchádzači uchádzajúci sa o funkciu náčelníka MsP predložili všetky doklady požadované v zmysle vyhlásenej výzvy. Následne boli záujemcovia pozvaní na pohovor. Komisia na základe výsledkov pohovorov, odporučila primátorovi vymenovať do funkcie náčelníka Mgr. Faba. Návrh na vymenovanie náčelníka MsP predkladá v zmysle zákona a štatútu mesta primátor mesta.

Ing. Tomčányi - výberová komisia na základe vyhláseného výberového konania sa zaoberala žiadosťami uchádzačov o funkciu náčelníka MsP, navrhla do funkcie náčelníka vymenovať Mgr. Faba, preto je na rokovanie MsZ predložený návrh na vymenovanie Mgr. Faba.

Mgr. Faba - poďakoval za prejavenú dôveru. Vo svojom vystúpení prezentoval svoj zámer na zvýšenie bezpečnosti v meste Sereď. Skúsenosti, ktoré nadobudol v práci v policajnom zbore etabluje do práce na MsP.

p. Irsák - mal otázku, ako by riešil problematiku vraku na Pivovarskej ulici.

Mgr. Faba - potrebné je zistiť majiteľa vraku a jeho právnu zodpovednosť a následne by bol vyzvaný na odstránenie vraku.

Bc. Veselický - majiteľ vraku je známy, miesto taktiež. MsP riešila túto záležitosť, je to v stupni uloženia pokuty. Hliadka MsP má túto situáciu pod kontrolou.

p. Vydarená - v prípade, že bude schválený za náčelníka MsP, apeluje na plnenie úloh podriadenými a riešenie podnetov občanov podľa zákona. Občania sa obracajú na poslancov MsZ, ktorí následne riešia problémy občanov s MsP. Potrebná je dôslednosť pri riešení týchto podnetov.

Mgr. Faba - pre riešenie problémov je potrebné mať podnety a návrhy od občanov. Následne bude kontrolovať ako je využitý fond pracovnej doby a ako sa naplňa.

Ing. Tomčányi – odporúča vymenovať náčelníka MsP na 1 rok a následne bude prehodnotená jeho činnosť. Potrebná je ústretovosť voči poslancom MsZ a občanom mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Vymenúva

V súlade s § 2 ods. 3 zákona SNR č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov za náčelníka Mestskej polície Sereď Mgr. Ladislava Faba, bytom

Cukrovarská 145/3, 926 01 Sereď s účinnosťou od 01.07.2016 na dobu určitú 12 mesiacov

12. Návrh dodatku č. 6 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10.3. 2016

Ing. Tomčányi - mesto Sereď na základe Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu vykonáva činnosti stavebného úradu pre mesto a obce spádového územia. Vzhľadom na rozvoj mesta a výstavbu je potrebné rozšíriť oddelenie Územného plánovania a stavebného poriadku. Preto bol predložený návrh na prijatie jednej osoby.

Ing. Krajčovič - v súčasnosti na oddelení územného plánovania pracujú štyri odborne spôsobilé osoby, jedna administratívna. Od 01.07. 2016 by mala byť prijatá ešte jedna osoba. Obce, kde je vykonávaná činnosť na úseku stavebného úradu súhlasili s rozšírením zamestnancov na oddelení ÚP a SP.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Dodatok č. 6 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 10.03.2003

13. Urbanistická štúdia - Zadanie IBV Dolnočepenská ul. Sereď – lokalita BI -25

Ing. Halabrinová -predmetom je Urbanistická štúdia IBV na Dolnočepenskej ulici v Seredi Zadanie. Materiál je predložený na základe žiadosti p. Hladkého, ktorý obstaráva Urbanistickú štúdiu. Požiadal o súhlas k predloženému zadaniu. V záväznom regulatíve je pre túto funkčnú plochu podmienka, že výstavbu rodinných domov je možné len realizovať na základe spracovanej urbanistickej štúdie. Na podklade predloženého zadania v tomto vnútrobloku nie je možné vybudovať verejnú komunikáciu. Oddelenie ÚP odporúča vydať súhlas k predloženému zadaniu.

p. Irsák - požiadal o vysvetlenie stanoveného regulatívu - výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou

Ing. Halabrinová - architekt pri spracovaní územného plánu, predpísal v záväznej časti ÚP pre podrobnejšie preskúmanie tohto územia formou spracovania urbanistickej štúdie. Táto urbanistická štúdia mala preukázať, či vnútroblok je prístupný verejnou komunikáciou.

p. Irsák - na Murgašovej ulici má prebiehať uloženie kanalizácie a toto je jediný priechod do vnútrobloku. Ďalej požiadal o podrobnejšie informácie o žiadateľovi, ktorý požiadal o vypracovanie zadania .

Ing. Halabrinová - p. Hladký je obstarávateľ , ktorý požiadal o schválenie súhlasu k zadaniu urbanistickej štúdie IBV v časti na Dolnočepenskej ulici . Komunikuje s architektom. Má záujem o realizáciu stavby vo vnútrobloku a na tento účel potrebuje naplniť záväzné regulatívy územného plánu.

p. Irsák - sú tam zahrnuté všetky parcely , prečo to takto je

Ing. Halabrinová - je to funkčný blok s kódom BI -25, v zadaní je grafická príloha, kde sú zahrnuté parcely a objekty.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie Dolnočepenská, Sered' – lokalita BI-25. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sered' funkčným kódom BI – 25 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sered', za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie ukončil a poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 23.6.2016

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Milan Buch

Róbert Stareček