

Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva , konaného dňa 28.4. 2016

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 28.04. 2016 sa zúčastnilo 17 poslancov, ospravedlnení boli Bc. Veselický a MUDr. Bucha

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

PhDr. Michal Hanus

Milan Buch

Dušan Irsák

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená

Ing. Iveta Belányiová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Marcel Královič

Daniela Matušková

Mestské zastupiteľstvo schválilo

1. Doplnenie programu MsZ

a/ zaradiť vystúpenie Ing. arch. Róberta Kráľa pred bod 17/A- Urbanistická štúdia IBV Trnavská ul., Kasárenská ul. 2

b/ zaradiť do programu rokovania bod 16/D/2 - Schválenie daru - „ihrisko Žihadielko“

c/ zaradiť do programu rokovania Informatívnu správu z rokovania s vlastníkmi pozemkov pod MŠ na Fándlyho ulici ako bod 19/

2. Program rokovania MsZ.

3/ Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

- Dňa 24.02. 2016 sa uskutočnilo rokovanie s vlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v areáli MŠ na Fándlyho ulici. Predmetom bolo prerokovanie odkúpenia pozemkov od vlastníkov .
- Sereďský spolok zimných plavcov dňa 28.2. 2016 zrealizoval v našom meste akciu „Zimné plávanie“. Toto plávanie sa konalo na rieke Váh v časti Campingu. Zúčastnilo sa ho viac ako 50 účastníkov. Člen Sereďského spolku zimných plavcov p. Sojka sa aktívne zúčastňoval zimného plávania po celom Slovensku,

na základe jeho podnetu bola táto akcia realizovaná aj v našom meste . Mesto podporilo túto aktivitu finančným príspevkom.

- Dňa 29.02. 2016 sa uskutočnilo slávnostné otvorenie prevádzky logistického centra LIDL v Priemyselnom parku Sereď Juh. Je to najväčšie, najmodernejšie a zároveň aj najekologickejšie logistické centrum spoločnosti Lidl. Jeho celková rozloha je 128 000 m² a prácu tam našlo 200 ľudí. Riaditeľ firmy LIDL umožní exkurziu pre poslancov MsZ v tomto modernom areáli.
- Dňa 5.03.2016 sa konali parlamentné voľby. Príprava volieb prebiehala v zmysle zákona o voľbách a podľa schváleného harmonogramu. V priebehu konania volieb v meste Sereď neboli zaznamenané problémy z hľadiska technického a organizačného zabezpečenia .
- Dňa 2.03. 2016 sa konalo tradičné podujatie oceňovanie športovcov , ktorí úspešne reprezentovali naše mesto doma aj v zahraničí. Na základe odporúčania školskej, športovej a bytovej komisie boli za rok 2015 navrhnutí na ocenenie „Najlepší športovec roka 2015“
- **Družstvá:**
 - Družstvo žiakov BK AŠK Lokomotíva Sereď
 - Družstvo mladších žiakov ŠK Ice players Sereď

Jednotlivci:

- Lucia Mrvová , Michaela Sedláčková BK AŠK Lokomotíva Sereď
- Lenka Lenčéšová ŠK Ice players Sereď
- Dušan Holbík ŠK Cyklotour Sereď
- Ema Valenčíková Klub Taekwon-do ITF Hong Ryong Sereď

Tréner: Richard Kamenský BK AŠK Lokomotíva Sereď

- Dňa 8.03. 2016 sa uskutočnilo rokovanie predmetom, ktorého boli otázky týkajúce sa prevádzkovania trhoviska v meste Sereď . Zo strany jedného z predávajúcich, ktorý vyjadril názor trhovníkov, bola vyslovená nespokojnosť s čistotou a taktiež s prevádzkovateľom tohto trhoviska. Do budúceho roku pripravujeme štúdiu rekonštrukcie trhoviska, ktorá bude predložená MsZ v 2. polovici roku 2016.
- Mesto Sereď v spolupráci s OZ Mladá Sereď a NTS Trnava zorganizovali dobročinnú akciu „Daruj krv - zachráň život“. Táto akcia sa uskutočnila v našom meste už niekoľkokrát.
- Mesto Sereď v spolupráci s Domom kultúry v Sereďi zabezpečovali Farmárske trhy, kde mali obyvatelia nášho mesta možnosť kúpiť si potravinárske výroby

výrobky od domácich dodávateľov . Cieľom tejto akcie bolo priniesť obyvateľom domáce výrobky od poľnohospodárov, farmárov, mäsiarov, včelárov, či bylinkárov. Svoje miesto tu mali aj zruční prútikári. Kúpou produktov zároveň návštevníci podporili predaj slovenských výrobkov.

- Dňa 11.03. 2016 sa uskutočnilo vyhodnotenie činnosti spoločného školského úradu a spoločného stavebného úradu za rok 2015. Všetky okolité obce ostávajú klientami spoločného stavebného i školského úradu, so spoluprácou vyjadrili spokojnosť. Plánujeme rozšíriť počet zamestnancov stavebného úradu o jedného zamestnanca.
- Celoštátne kolo celoslovenskej súťaže v Spracovaní informácií na počítači sa aj tento rok konalo pod záštitou Ministerstva školstva, vedy, kultúry a športu SR. Po organizačnej stránke však mala tento ročník v rukách OA v Seredi. Riaditeľka školy Iveta Belányiová všetkým srdečne privítala a poprialala im veľa šťastia.. Na obchodnej akadémii v Seredi sa stretli tí najlepší z najlepších. O víťazstvo prišlo zabojsovať 38 študentov z rôznych stredných škôl. Otvorenie 50.ročníka súťaže sa uskutočnilo v Obradnej sieni mesta Sereď dňa 9.03. 2016.
- Dňa 22.03. 2016 sa konal Pietna spomienka v Múzeu Holokaustu pod záštitou primátora mesta Sereď
- 22. 03. 2016 – Minister školstva Juraj Draxler pri príležitosti Dňa učiteľov ocenil Medailami sv. Gorazda aj pedagógov zo Serede:
 - *Mgr. Zuzanu Súdinovú - Základná škola J. A. Komenského v Seredi za úspešnú celoživotnú pedagogickú a riadiacu prácu v základnom školstve*
 - *Ing. Helenu Ďurišovú- Obchodná akadémia v Seredi za celoživotnú pedagogickú činnosť v oblasti odborného vzdelávania*
- Dňa 30.03. 2016 sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Seredi oceňovanie pedagógov základných, stredných škôl a školských zariadení . V jednotlivých kategóriách získali ocenenie nasledovne:
 - **Kategória Vynikajúci pedagóg základnej školy**
 - Mgr. Miroslava Borkovičová, Mgr. Helena Eliášová, Mgr. Ľubica Holičková,
 - Mgr. Eva Horáčková, Mgr. Mariana Jomová, Mgr. Jana Válkyová
 - **Kategória Vynikajúci pedagóg materskej školy**
 - Helena Moskaľová, Oľga Stanková
 - **Kategória Vynikajúci pedagóg voľnočasových aktivít**
 - Mgr. art. Daniela Belancová, ArtD.

- **Kategória Vynikajúci pedagóg strednej školy**
- PaedDr. Mariana Kamenská, PaedDr. Jana Míková

- **Kategória Vynikajúci Vedúci pedagogický zamestnanec**
- PaedDr. Jarmila Žilecká

- **Ocenenie za mimoriadny prínos a celoživotnú angažovanosť v oblasti školstva**
- PaedDr. Jaroslav Čomaj, Mgr. Jolana Čomajová, Mgr. Ružena Kaducová

- 31. 03. 2016 bola na mesto doručená žiadosť Rady rodičov pri ZŠ Jana Amosa Komenského o finančnú spoluúčasť pri investícii vo verejnom záujme - príspeť sumou 2370 € na fitpark vybudovaný v areáli školy. Dňa 20. 04. 2016 bola doručená žiadosť o prerokovanie žiadosti na MsZ. Žiadosť i odpoveď bola doručená všetkým poslancom a bola predmetom rokovania ŠŠB komisie 25.4.2016. (vyjadrenie komisie si môže každý prečítať).
Nedá sa v princípe najprv niečo objednať, zaplatiť a následne žiadať preplatenie polovice sumy a túto sumu žiadať poukázať na účet občianskeho združenia. Na to je tu príslušná komisia MsZ, rozpočet mesta, ktorý má svoje pravidlá tvorby, podlieha schvaľovaniu MsZ, príslušné VZN a Zásady hospodárenia pri poskytovaní dotácií. Ak by čo i len polovica občianskych združení pôsobiacich v meste obišla uvedené normy, ako by to vyzeralo.

- V dňoch 6. a 7. apríla Gymnázium Vojtecha Mihálika v Seredi v spolupráci s mestom Sereď a Galantským osvetovým strediskom pod záštitou predsedu TTSK Tibora Mikuša zorganizovalo oslavy 90. výročia narodenia tohto významného slovenského spisovateľa. V obradnej sále MsÚ v Seredi sa 7. apríla konalo spomienkové poeticko hudobné podujatie venované básnikovi a rodákovi z Dolnej Stredy Vojtechovi Mihálikovi, ktoré nieslo názov Akordy lásky. Okrem pekného kultúrneho programu z dielne študentov sereďského gymnázia, si na tohto výnimočného človeka prišli zaspomínať aj jeho bývalí spolužiaci a manželka.

- Dňa 28.03. 2016 predseda Trnavského samosprávneho kraja udelil ocenenie pri príležitosti dňa učiteľov aj občanom z mesta Sereď. Ocenenie dostali:
 - Dalimír Pavelka, ktorý dlhé roky pôsobí na Obchodnej akadémii v Seredi. Ocenený bol za vynikajúce pedagogické výsledky v oblasti športu.*
 - Ingeborg Nichtová vyučuje na Gymnáziu Vojtecha Mihálika v Seredi. Ocenenie získala za pedagogickú prácu v anglickom jazyku a dejepise.*

- V mesiaci apríl sa uskutočnilo zasadnutie Dozornej rady Našej domovej správy s.r.o., Správy majetku Sereď spol. s.r.o., MsBP
-

- Mesto Sereď sa zapojilo do projektu „Do práce na bicykli“. Táto akcia bude prebiehať v mesiaci máj.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante vykonalo komplexnú previerku dokumentácie na úseku ochrany pred požiarmi. Kontrolou neboli zistené žiadne nedostatky.
- Na funkciu náčelník MsP bolo vyhlásené výberové konanie, vymenovaná komisia otvorila doručené obálky žiadateľov, posúdila žiadosti z hľadiska kompletnosti doložených dokladov. Prihlásilo sa 5 kandidátov . Termín pohovoru s uchádzačmi je plánovaný na 4.5. 2016. Komisia bola vymenovaná primátorom v zložení Bc. Veselický, PhDr. Hanus, Milan Buch, Mgr. Peter Sokol, Ing. Mjr. Peter Boška.
- Na vedúceho Oddelenia rozvoja mesta bolo vyhlásené výberové konanie. Termín pohovoru so záujemcami bude 10.-11.05.2016
- V mesiaci apríl sa uskutočnili dve stretnutia so zhotoviteľom ihriska Žihadielko, kde pre mesto Sereď vyplýva príprava územia pre osadenie ihriska tak, aby najneskôr do 16.05. 2016 mohli začať stavebné práce. Otvorenie je plánované na 11.06. 2016 od 10.00- do 18. 00 . Zmluva je k nahliadnutiu na právnom referáte u p. Pastuchovej.
- Dňa 15.04. 2016 sa konal „deň narcisov“, ktorý organizuje Liga proti rakovine na podporu onkologicky chorých pacientov už opakovane niekoľko rokov. Do tejto akcie sa zapojili aj základné školy v meste Sereď , kde sa konala verejno-prospešná finančná zbierka . Výnos zbierky bude použitý na realizáciu programov, aktivít a projektov v prospech pacientov a ich rodín, na podporu medicínskych a výskumných projektov.
- Dňa 19.04. 2016 sa uskutočnilo rokovanie vo veci opravy cesty Sereď - Nový Majer- Malý Háj. Toto rokovanie sa konalo za účasti zástupcov Správa a údržba ciest TTSK, Rebod a.s. , LIDL, Bioplynovej stanice „Malý Háj“. Bol dohodnutý spôsob zabezpečenia čiastočnej opravy komunikácie Nový Majer - Malý Háj, oprava komunikácie vedúcej cez Nový Majer, otoč- zastávka autobusu Malý Háj, oprava zastávky Nový Majer.
- 20.04. 2016 prebehlo rokovanie so zástupcom SAD Dunajská Streda , zástupcom reklamnej agentúry Bilbordovo a mesta vo veci postupnej rekonštrukcie autobusových zastávok v meste Sereď. Do konca mája 2016 bude pripravená vizualizácia zastávky.

- 20. 04. 2016 ZŠ Juraja Fándlyho v spolupráci s mestom Sered' Majstrovstvá mesta v plávaní
- Základné školy v Seredi organizovali Dni otvorených dverí a ďalšie podujatia pre budúcich prvákov pred blížiacim sa zápisom – 29. a 30. 04. 2016.
- V mesiaci apríl sa uskutočnili dve stretnutia so starostami Dolnej Stredy a Šintavy vo veci možného zrušenia hracích automatov , herní na území mesta a susediacich obcí.

Investície

Príprava stavieb

- Objekt WC v amfiteátri vydané stavebné povolenie
- Príprava PD pre stavbu parkoviska Dolnomajerská ulica – oproti pavilónu „G“ , prepoj na Dolnomajerskú
- Príprava PD na Opravu chodníka Cukrovarská ulica
- Odovzdaná PD na rozšírenie kapacity MŠ D. Štúra
- Odovzdaná PD zateplenia telocvične ZŠ Komenského
- Územné konanie pre tenisové kurty po ich vyňatí z objektovej skladby revitalizácie parku
- Klimatizácia na stavebný úrad, právny referát a hlavnú kontrolórku

Realizácia stavieb:

- Pokračuje dostavba nájomných bytov G-Pavilónu
- Objekty technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne – administratívne ukončovanie stavby realizovanej ku koncu roka 2015 (vecné bremená, zmluvy o správe rozvodov)
- Verejné obstarávanie rekonštrukcie MK Športová, výstavby oplotení (Zberný dvor, priestor pri cirkevnej škole, Dolnomajerská pri Špeciálnej ZŠ),
- Oprava dlažby a obkladov v priestoroch MŠ Fándlyho
- Zúčtovanie 50.000 € dotácie na lavice a nábytok ZŠ KOM a ZŠ JF

Doprava

- Obstarali sme 2-kubíkové Piaggio pre potreby údržby mesta v cene 17.040 aj s výbavou (nadstavba pre odvoz trávy)
- Oprava zvodidiel na Vonkajšom rade
- Zrovnanie vozovky na MK Bratislavská
- Opravy výtlkov po zime infratechnológiou na uliciach :

- Poštová
- Komenského
- Dolnočepeňská (pri domove dôchodcov)
- Jesenského
- Cukrovarská (Palestína vjazd)
- Ivana Krasku
- Podzámska
- Športová
- M. R. Štefánika (za hokejkou)

- Krásna
- Fraňa Kráľ'a
- D. Štúra
- Pažitná
- Vážska

- Obstarávanie bežných opráv MK

Komunálne služby

- Výmena 50 ks krytov stĺpov verejného osvetlenia
 - Prieběžné opravy mestského rozhlasu
- Prebieha čistenie krajníc miestnych komunikácií. Práce vykonávajú R - pracovníci v rámci verejnoprospešných prác . Vyčistené ulice:
Krásna ul., Železničná ul. , ul. A. Hlinku, Hviezdoslavova ul., Vinárska ul., Vonkajší rad, Pekarská ul..
V čistení sa bude ďalej pokračovať. V najbližšom čase budú čistené krajnice na uliciach Pivovarská, Športová, Dlhá, 8. mája, práce riadi Ing. Himpán.
 - Vykonan sa redukčný a zmladzovací rez kríkov, predovšetkým v lokalitách, kde kríky obmedzovali prehľadnosť miestnych komunikácií.
 - Od 4.04.2016 bolo zahájené kosenie sídliskovej a uličnej zelene. Prvá kosba bude ukončená cca 30.04.2016.
 - Prieběžne sa likvidujú čierne skládky odpadu. Najväčšie skládky boli odstránené v Hornom Čepeni pri remíze a popri ceste smerom k Novému Majeru. Postupne sa odstraňujú bioskládky pri záhradkách pri „Kolene“. Poďakovanie patrí poslancovi Milanovi Buchovi, ktorý zorganizoval brigádu. A podobne aj dobrovoľníkom , ktorí zorganizovali brigádu v Hornom Čepeni.
 - Od 5.04.2016 do 10.04.2016 prebehla deratizácia verejných priestranstiev. Teraz ešte prebiehajú dodatočné služby.
 - Uskutočnila sa výmena 10 ks starých kovových košov na psie exkrementy za nové plastové, ktoré sú vybavené zásobníkmi s igelitovými vreckami. Zároveň boli doplnené zásobníkmi s vreckami aj ostatné jestvujúce koše. Igelitové vrecká budú pravidelne podľa potreby dopĺňané.
 - Prebieha oprava poškodených ohrádok na stojiskách 1100 lit. kontajnerov na komunálny odpad pri bytových domoch. Celkovo bude opravených 17 ks stojísk v hodnote 987 €.

Dňa 17.09.2015 bola uzatvorená Zmluva o spolupráci medzi mestom Sereď a spoločnosť REBOD SK, a.s. za účelom úpravy vzájomných práv a povinností vyplývajúcich zo

spolupráce a súčinnosti pri realizácii projektu „ Vybudovanie technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sereď – Juh pre potreby investorov zvyšujúcich zamestnanosť v regióne“. V procese realizácie projektu vznikla v záujme mesta potreba doplniť a upraviť niektoré ustanovenia Zmluvy. Rozšíril sa záväzok spoločnosti uhradiť aj náklady súvisiace s projektom, ktoré neboli v čase jej uzatvorenia zrejmé a zároveň bola dohodnutá možnosť ich úhrady priamo spoločnosťou.

Zmluva o spolupráci bola uzatvorená na dobu určitú, a to do momentu ukončenia realizácie projektu a súčasne vyúčtovania čerpania Dotácie. Z dôvodu, že dňa 04.04.2016 bolo mesto vyzvané k zúčtovaniu dotácie v termíne 11.04. 2016 **a nie sú ešte ukončené a splnené všetky na projekt nadväzujúce zmluvné záväzky, bolo potrebné trvanie zmluvy predĺžiť.**

Dodatkom č. 1 k Zmluve o spolupráci zo dňa 15.01.2015 bolo doplnené znenie bodov 3.4 a 3.6 v Čl. 3 Práva a povinnosti REBOD SK

- doplnením bodu 3.4 sa rozšíril záväzok spoločnosti uhrádzať aj všetky správne poplatky, odplaty za zriadenie vecných bremien, ako aj iné poplatky a odplaty alebo zmluvné pokuty uhrádzané v prospech tretích osôb, najmä, ale nielen v súvislosti s činnosťami uvedenými v bode 3.1 a 3.2 Zmluvy, vzniknuté v súvislosti s realizáciou projektu
- doplnením bodu 3.6 bola upravená možnosť priameho financovania nákladov vzniknutých v súvislosti s projektom spoločnosťou REBOD SK, ktorá by sa, ak by to bolo možné, stala priamo zmluvnou stranou príslušného zmluvného vzťahu a prevzala by záväzok na úhradu nákladov.

Dodatkom č. 2 k Zmluve o spolupráci zo dňa 07.04.2016 bol doplnený nový bod 3.8 v Čl. 3 Práva a povinnosti REBOD SK a zmenený bod 5.1 v Čl. 5 Trvanie zmluvy

- v bode 3.8 REBOD SK deklaruje, že bude financovať realizáciu projektu v rozsahu nevyhnutných nákladov na výstavbu stavebných objektov projektu a súvisiacich nákladov podľa bodu 3.3 a 3.4 článku Zmluvy, ktoré vzniknú mestu Sereď a nebudú finančne pokryté z Dotácie podľa Dotačnej zmluvy
- bod 5.1 bol nahradený novým znením v zmysle ktorého sa zmluva uzatvára do 31.12.2016.

Zmluva i Dodatky sú poslancom k dispozícii na právnom referáte u p. Pastuchovej.

-V súvislosti s realizáciou dokončenia investičnej akcie kanalizácie v časti Horný Čepeň, ktoré bolo realizované spoločnosťou ZsVS a.s. Nitra, vedenie mesta v spolupráci s poslancami MsZ rokovali so zástupcami dodávateľskej spoločnosti Strabag o zabezpečení úpravy znečistených komunikácií, odvozu vyťaženej hliny, úprave komunikácií. Stretnutí bolo viac, posledné sa konalo za účasti investičného riaditeľa ZsVS a členov predstavenstva dňa 21.4. 2016

Stretnutia:

- Dňa 26.04. bola v Seredi na návšteve pani Gašperánová, zástupkyňa Nórskeho veľvyslanectva. Spolu s pani zástupkyňou vedúcej misie pani Rannveig Skofteland sa informovali o pokračovaní projektu Nórskeho fondov na kaštieli.
- riaditeľ Trnavskej arcidiecéznej charity
- vedenie Teen Challenge
- prednostka OÚ Galanta
- vedenie Gymnázia
- okresný náčelník PZ
- okresný náčelník HaZZ
- zástupcovia LIDL
- Meander - stretnutie s obyvateľmi sa predpokladá 11.05. 2016

p. Kurbel

- Mal otázku akou sumou mesto podporilo akciu „Zimné plávanie“
 - V správe odznela informácia o rokovaní so starostami Dolnej Stredy a Šintavy vo veci zrušenia prevádzok hazardných hier, automatov. V minulosti navrhoval riešiť problematiku zrušenia hazardných hier. Kto bude iniciovať petíciu za zrušenie hracích automatov a hazardných hier? Odporučil spojiť túto petíciu s hlasovaním, je dôležité, aby túto akciu podporilo čo najviac ľudí.
- Na ulici Dlhej je potrebné orezať kríky, ktoré zasahujú do komunikácie
- Poukázal na kvalitu prác na rekonštruovanej časti Športovej ulice .

Ing. Tomčányi

- mesto podporilo akciu „Zimné plávanie“ čiastkou 100,-Eur
- je potrebné preveriť, čo v zmysle zákona je potrebné pripraviť pre zrušenie prevádzkovania hazardných hier. Ďalšou dôležitou informáciou bude aký dopad to bude mať na rozpočty obcí a miest. Podporuje myšlienku zrušenia prevádzok na hracie automaty a hazardné hry.

JUDr. Irsák

- pri návrhu na zrušenie hracích automatov a hazardných hier by sa nemalo prihliadať na ekonomickú situáciu a rozpočet mesta. Odporučil zabezpečiť prieskum medzi obyvateľmi ohľadom zrušenia týchto hier. Podporuje návrh na zrušenie hazardných hier a vyhlásenie petície . Taktiež poukázal na novelu zákona o výbušninách, ktorý umožňuje obciam a mestám prijať nariadenie a túto činnosť regulovať. Počas sviatkov, ale aj mimo nich ľudia používajú pyrotechniku . Je to zlé pre občanov, ale aj zvieratá a prírodu.
- zvodidlá na Železničnom moste - boli opravené , je potrebné zabezpečiť ich náter.
- odporučil na náklady mesta zabezpečiť osadenie tabule na označenie Múzea holokaustu . Pri cintoríne potrebné upraviť a vyčistiť priestor

Ing. Tomčányi

- keď budú veci týkajúce sa zrušenia hazardných hier a hracích automatov pripravené , bude poslancom MsZ predložený návrh petície. Nepodporuje návrh na realizáciu prieskumu v predmetnej veci, poslanci zastupujú občanov mesta majú možnosť iniciovať petíciu.
- čo sa týka zákona o výbušninách bude pripravené nariadenie , ktorým bude regulovaná realizácia ohňostrojov počas roka v meste Sereď . Zrušenie ohňostroja na Silvestra by bolo nenáležité, ľudia budú púšťať rakety.
- s riaditeľom Múzea Holokaustu bolo uskutočnené rokovanie vo veci označenia Múzea.
- čo sa týka zvodidiel a zábradlí - časť zábradlí je majetkom mesta a časť je v majetku Ministerstva dopravy. Niekoľko rokov bola plánovaná oprava mostu nad železničnou traťou, zatiaľ k realizácii nedošlo. Počas realizácie opravy mosta je predpoklad odstavenia prevádzky cca na pol roka. S nátermi zvodidiel a zábradlí v meste Sereď by sa malo začať.

p. Vydarená - odpoveď na list Rady rodičov vo veci poskytnutia dotácie . Rada rodičov pri ZŠ J.A. Komenského realizovala projekt a žiadajú prefinancovať časť nákladov. Žiadosti organizácií o poskytnutie dotácií boli predložené v určenom termíne, školská, športová a bytová komisia prerokovala a odsúhlasila poskytnutie dotácií žiadateľom. Podľa prijatých kritérií školám a školským zariadeniam, ktoré sú financované z rozpočtu mesta Sereď dotácie poskytované nebudú. V žiadosti, ktorá bola adresovaná poslancom MsZ, žiadali o zaslanie finančných prostriedkov na účet Rady školy. Rada školy nedisponuje samostatným účtom, je súčasťou školy. Na základe rozhodnutia Rady rodičov bol podporený projekt výstavby ihriska.

Ing. Tomčányi - s predsedníčkou Rady školy bolo uskutočnené rokovanie. V prípade realizácie projektov Radov školy je možné zabezpečiť inú formu pomoci pri realizácii projektu.

Ing. Horváth - pri prezentácii spolupráce zástupcami spoločnosti Rebod pri realizácii projektu „ Vybudovanie technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sereď – Juh pre potreby investorov zvyšujúcich zamestnanosť v regióne“ finančná komisia poukázala na termíny potrebné na vyúčtovanie nákladov . Zástupcovia spoločnosti Rebod informovali, že do určitého termínu je potrebné vyúčtovať náklady. Následne prišlo k podpísaniu Dodatkov k zmluve o spolupráci a termín na zabezpečenie vyúčtovania nákladov bol predĺžený do konca roka 2016. V budúcnosti pri realizácii projektov je potrebné nechať určitú časovú rezervu na vyúčtovanie nákladov, aby sa nemuseli podpisovať dodatky k zmluve.

p. Irsák

- podporil ponuku na realizáciu exkurzie v LIDL v Priemyselnom parku. Odporučil poslancom MsZ prejsť ulicu Poľnú a Priemyselnú.

- Rada rodičov pri ZŠ J.A. Komenského podporila projekt realizácie ihriska - je to prospešná vec a je potrebné hľadať možnosti na poskytnutie finančných prostriedkov.
- podporil nákup čistiaceho auta , ktorým bude možné zabezpečiť čistenie ulíc v meste Sereď.

Ing. Tomčányi - pred začatím realizácie projektu je potrebné rokovať a hľadať možnosti financovania. Podpora zo strany vedenia mesta a poslancov MsZ pri realizácii projektov v meste Sereď je. Zrealizovaný projekt je výborná vec, ale nie je možné z rozpočtu mesta zabezpečiť financovanie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného rokovania MsZ

4/ Interpelácie

Pavol Kurbel – ústne prednesené

Športová ulica – Na Športovej ul. je na niektorých miestach asfaltový koberec ako vlnovka. Kedy budú odstránené tieto nedostatky?

JUDr. Michal Irsák – ústne prednesené

Poľná ul. – Na Poľnej ul. sú výtlky. Kedy bude mesto opravovať Poľnú ul.?

Generel zelene – Už v minulosti žiadal o generel zelene, teda akýsi plánovací dokument o stave zelene a o tom, ako plánuje mesto pokračovať vo výsadbe zelene. Bude sa takýto dokument pripravovať?

Sereďské novinky – články v Sereďských novinkách zo zasadnutí mestského zastupiteľstva sú všeobecné a informujú iba o prerokovaných bodoch. V článku chýbajú konkrétne vystúpenia poslancov, vystúpenia v diskusiách, prezentácia názorov poslancov a pod. Články by mali informovať aj o aktivite poslancov počas rokovania MsZ, a tým ich prezentovať pred verejnosťou.

Interpelácie – Na minulom zasadnutí MsZ položil otázku, formou interpelácie, primátorovi mesta. Odpoveď však dostal od Ing. Halabrinovej, vedúcej odd. ÚPaSP. Odpoveď očakával od primátora mesta

Neviem, či to niekto reviduje alebo nereviduje – Nie. Ani tajomník ani členovia redakčnej rady SN obsah článkov neskúmajú, nepreskúmajú ich správnosť , nepreverujú a neupravujú ich. Činnosť a oprávnenia členov redakčnej rady bola určená mestským zastupiteľstvom

PhDr. Michal Hanus - ústne prednesené

Vysoká tráva na sídliskách – Na sídliskách D.Štúra, Fándlyho, ale aj inde rastie vysoká tráva. Prečo sa tráva nechala vyrásť a nekosí sa skôr?

Výrez stromov – Na minulom zasadnutí MsZ žiadal na ul. Vonkajší rad o orez stromov, ktoré prekážajú verejnému osvetleniu. Orez bol vykonaný, ale je nedostatočný, na ulici je stále tma. Mohol by byť orez stromov uskutočnený ešte vo väčšom rozsahu?

Dušan Irsák – písomne podané

Múzeum Holocaustu – Úžasná atmosféra pri otvorení sa zapíše do histórie mesta Sereď. Mestu však vyplývajú povinnosti spojené s múzeom – propagácia, informovanosť, smerové tabule atď. Ako sme na tom s financiami na tento projekt? Ako sme pripravení na propagáciu?

Priestor na M.R.Štefánika – Študenti začali premeriavať tento priestor, budú pripravovať štúdiu, mesto ju bude pripomienkovať, schvaľovať a následne sa bude konať výberové konanie na zhotoviteľa stavby. Celý proces možného začatia úpravy ulice M.R.Štefánika bude v roku 2017. Budeme sa pozeráť na tento neporiadok až do výstavby? Nedalo by sa priestor medzi SLSP a Hubertom skultúrniť provizórne, odstrániť všetky staré betóny, dlažby, vybrať základy, priviesť hlinu, upraviť na zatravněný, kultúrny priestor?

Parkovisko pred Jednotou – Každý rok sa opravuje, stále je v dezolátnom stave. Ako a kedy sa bude tento problém riešiť kategoricky? Kompletnou rekonštrukciou.

Odstránené stromy – Vo dvore kotolne Energetika Sereď boli odstránené stromy. Ako je riešená náhradná výsadba? Odstránené stromy boli aj nad rámec povolenia.

Bc. Anton Dúbravec – písomne podané

Mestský rozhlas – Na Kapustnískách nie je počuť mestský rozhlas. Plánuje sa pokrytie tejto časti mesta mestským rozhlasom? Nebolo by možné, aby občania dostávali informácie v elektronickej podobe, pokiaľ by dali k dispozícii svoj mailový kontakt? Alebo by bola možnosť dostávať tieto informácie formou SMS (po ekonomickom vyhodnotení).

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová – uzn. č. 214/2015 , ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena pre spoločnosť WPC FM Slovakia, s. r. o., Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava zostáva v plnení. Uzn. č. 17/2016 , ktorým bola schválená zámenná zmluva je v plnení , uzn.č. 27/2016- MsZ odsúhlasilo obstaranie ÚPD – bol vykonaný prieskum trhu - s úspešným uchádzačom bude uzatvorená Zmluva o dielo o zhotoviteľom ÚPD- uznesenie je v plnení . Uzn.č. 34/2016 – MsZ schválilo návrh žiadosti o dotáciu zo ŠR na projekt „Riešenie bezpečnosti cestnej premávky na priechodoch pre chodcov“ - uznesenie je v plnení.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ

B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správa o výsledku finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v rozpočtovej organizácii ZŠ J. Fándlyho

Mgr. Horváthová - na ZŠ J. Fándlyho v Seredi bola vykonaná kontrola inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky. Vykonávať inventarizáciu majetku ukladá účtovným jednotkám zákon o účtovníctve č. 431/2002. Správa z vykonanej kontroly bola spracovaná podrobne. Bolo potrebné rozpísať jednotlivé problémy, aby inventarizácia bola vykonaná v zmysle zákona. Inventarizácia majetku nebola vykonaná v zmysle zákona o účtovníctve. Boli zistené rozdiely medzi účtovným stavom a skutočne vykonanou inventarizáciou. Na základe výsledkov kontroly boli prijaté opatrenia a je potrebné zabezpečiť mimoriadnu inventarizáciu k 30.6. 2016. V predchádzajúcom období boli vykonané kontroly inventarizácie majetku v iných rozpočtových organizáciách, kde taktiež bolo poukázané na neznalosť platných predpisov pri realizácii inventarizácie .

p. Vydarená- kontrola inventarizácie na ZŠ J. Fándlyho bola vykonaná precízne. Z výsledkov, ktoré boli uvedené v správe vyplýva, že neboli dodržané náležitosti vyplývajúce so zákona. Pri predchádzajúcich kontrolách inventarizácie v iných rozpočtových organizáciách bolo poukázané na nedostatky, ktoré sa vyskytli pri zabezpečovaní inventarizácie, zamestnanci sa mohli vyvarovať nedostatkom . Kontrola poukázala na nedostatky, ktoré je potrebné odstrániť a vykonať mimoriadnu inventarizáciu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o výsledku finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej v rozpočtovej organizácii ZŠ J. Fándlyho

2. Správa o výsledku finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej na mestskom úrade.

Mgr. Horváthová - na MsÚ je vykonávaná inventarizácia v súlade s platnou právnou úpravou. Kontrola bola zameraná na pohľadávky mesta voči fyzickým a právnickým osobám. Pohľadávky voči FO a PO sú vymáhané v zmysle „Zásad hospodárenia“. Správa obsahuje informácie aké pohľadávky mesto voči FO a PO vedie, ako je zabezpečené ich vymáhanie, aká je výška pohľadávok. Pri pohľadávkach spoločností,

ktoré boli vymazané z obchodného registra bolo navrhnuté, aby boli predložené na rokovanie MsZ a aby sa upustilo od vymáhania. Niektoré pohľadávky, ktoré sú uvedené v správe sú už zaplatené týka sa to odberateľských faktúr .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o výsledku finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov v procese inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky vykonanej na mestskom úrade.

6. Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro - správa obsahuje informácie o príprave a realizácii projektov k 28.4. 2016. Projekty:

- Dobudovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva mesta Sered',
- Zateplenie ZŠ J.A. Komenského Sered',
- Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J. Fándlyho Sered',
- Rekonštrukcia a modernizácia Námestia slobody Sered' financované z prostriedkov EÚ sú v monitorovacom období.

Projekt „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácie parku v Seredi“ - prebieha verejné obstarávanie. Projekt na zníženie energetickej náročnosti verejných budov - MŠ Komenského – projekt bol doplnený na základe výzvy. V uvedenej správe sú informácie o schválených projektoch z VÚC, aj tento rok sa mesto zapojilo do projektu , ktorý je organizovaný nadáciou Pontis „Spoločne za krajšie mesto“, ktorý by mal byť realizovaný 10.6. 2016. Prihlásilo sa cca 200 ľudí.

p. Kurbel - projekt „Umenie bez hraníc (obnova amfiteátra) „ v správe je uvedená informácia, že prišlo k pozastaveniu platieb za predmetné projekty. Kedy sa predpokladá úhrada vynaložených nákladov do rozpočtu mesta?

Ing. Bíro - Ministerstvo pôdohospodárstva SR pozastavilo platby v predmetných projektoch z dôvodu komplikácií na strane Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva financií SR. Mesto Sered' má doložené všetky podklady, predpokladá sa, že v mesiaci máj – jún budú úhrady realizované. Časť finančných prostriedkov bola poukázaná zo štátneho rozpočtu. Chýba doplatiť cca 25 tis Eur. .

p. Irsák

- projekt „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia zámockého parku“ v akom je štádiu? V 80-tych rokoch boli v kaštieli prevádzkované určité činnosti, za súčasný neutešený stav kaštieľa sú zodpovední všetci, ktorí v našom meste žijú. Mal otázku, či nie je možné hľadať iné možnosti riešenia obnovy kaštieľa, aby sa zachoval?.

- projekt „Klasicistická vrátnica - záchrana národnej kultúrnej pamiatky - predložil návrh riešenia opravy s rozpočtom cca 17 tis.

Ing. Tomčányi

-V predchádzajúcom volebnom období malo vedenie mesta záujem o riešenie vstupu do parku. Rokovania boli uskutočnené aj za účasti zástupcov pamiatkového úradu, neprišlo k dohode. Všetky práce je potrebné odsúhlasiť s pamiatkovým úradom a realizovať archeologický výskum, náklady ktorého sú cca 6 tis.Eur. Treba zistiť následnosti a potom začať realizovať práce.

- Mesto Sered' na rokovaníach so zástupcami spoločnosti LIDL prerokovali možnosti pomoci pri zabezpečovaní opravy plotu v parku – spodná betónová časť od hlavnej cesty a taktiež vstupnú bránu .Treba zistiť následnosti a potom začať realizovať práce. Záujemcov o realizáciu prác pri vstupe do parku bolo niekoľko, nie je to možné zabezpečiť bez vyjadrenia pamiatkárov .

Ing. Krajčovič

– k realizácii prác v parku alebo na vstupe je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu. Záujemcov o prenájom tohto objektu bolo viac.

- Projekt realizovaný cez Nórske fondy prebiehal v poriadku, finančné prostriedky boli poukázané na účet mesta. Projekt „Umenie bez hraníc“ - bol zabezpečený z rozpočtu mesta v septembri 2014, doteraz neboli finančné prostriedky refundované . Mesto plánuje realizovať projekty , kde je zabezpečené finančné krytie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

7. Návrh VZN mesta Sered' o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'

Ing. Krajčovič - návrh VZN mesta Sered' o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta bol zverejnený. Bol prerokovaný na LPK, pripomienky predložené na LP komisii boli zapracované tak, by boli zachované kompetencie komisií - prerokovať žiadosti a odporučiť výšku dotácie pre jednotlivé kluby a organizácie. Návrh VZN zahrňuje podmienky poskytovania dotácií. Postup poskytovania dotácií navrhovala LPK zapracovať do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. Doplňenie Zásad hospodárenia je plánované prerokovať na júnovom zasadnutí MsZ. LPK odporučila účinnosť VZN od 1.1. 2017. Na základe predložených zmien by odborné komisie odporúčali výšku dotácií pre jednotlivých žiadateľov.

p. Kurbel - odporúča schváliť návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a zapracovanie zmien do Zásad hospodárenia naraz.

JUDr. Irsák - na LPK bolo navrhované prijatie účinnosti predloženého VZN od 1.1. 2017. Odporúča, aby bolo schválené navrhované VZN o poskytovaní dotácií , pretože niektoré ustanovenia sú v rozpore so zákonom. Zásady hospodárenia majú byť doplnené o ďalšie zmeny , preto LPK odporúčala zmeny prerokovať až na júnovom zasadnutí MsZ. Na zasadnutí MsZ je jedným bodom z rokovania doplnenie Zásad

hospodárenia vzhľadom na zmenu minimálnych cien pri prevode pozemkov, ktoré sú dlhodobo užívané občanmi.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta a odporúča vypustiť v § 2 ods. 2 vetu ... súhrnná výška pre jedného žiadateľa sa rovná alebo prevyšuje čiastku 10 tis. Eur.

JUDr. Irsák - uvedeným návrhom je obmedzená právomoc MsZ

p. Vydarená - komisia odporúča návrhy na výšku dotácie pre primátora, ktorý ich následne schvaľuje. Niektoré športové kluby mali problémy pri úhrade výdavkov, ktoré bolo treba uhradiť na začiatku kalendárneho roka. Rokovanie MsZ býva zvyčajne až v mesiaci februári. Ďalšie finančné prostriedky, ktoré kluby majú možnosť získať nie je možné získať už v januári.

Ing. Krajčovič - prijatím návrhu, ktorý predložila predsedníčka športovej, školskej a bytovej komisie by sa z praktického hľadiska situácia v poskytovaní dotácií pre športové kluby skomplikovala, museli by čakať na zasadnutie MsZ. Odporúča zachovanie VZN s pripomienkami, ktoré navrhla LPK. Celková výška dotácií je schvaľovaná v rozpočte.

p. Vydarená - predložila procedurálny návrh na vypustenie v § 2 ods. 2 - súhrnná výška pre jedného žiadateľa sa rovná alebo prevyšuje čiastku 10 tis. Eur

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 3/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered' s pripomienkami

- **Zrušiť §3 Žiadosť**
- **Presunúť zo zrušeného § 3 ods. 2 do § 2**
- **Prečíslovať §§ 4-7 na §§ 3-6**
- **Zmeniť účinnosť VZN z 01.06. 2016 na 01.01. 2017**

8. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2015

MŠ Komenského

Bc. Fraňová - správa o hospodárení MŠ na ulici Komenského bola predložená písomne

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2015 a odporúča ich prerokovať na MsZ. Komisia ŠŠB poverila riaditeľov ZŠ pripraviť porovnanie skutočných nákladov za tri vykurovacie obdobia po pripojení na centrálné vykurovanie. Zároveň porovnanie plánovaných a skutočných úspor na kúrenie.

Ing. Tomčányi - poďakoval riaditeľke MŠ na Komenského ulici za zrealizovaný projekt „Život živej planéty“.

MŠ D. Štúra - p. Lukáčová - správa bola predložená písomne. Podala vysvetlenie k prečerpaniu na položke služby a odmeny mimo pracovného pomeru. Na položke služby došlo k prečerpaniu z dôvodu odstránenia všetkých závad, ktoré boli zaznamenané na základe revízných správ na MŠ. Na položke odmeny mimo pracovného pomeru - k prečerpaniu došlo pri zamestnávaní osôb na dohodu. Počas prázdnin bola MŠ v prevádzke a učiteľkám zostalo veľa dovolenky. A taktiež pri realizácii prestavby MŠ na vykonávanie upratovacích prác boli zamestnávane ženy na dohodu.

ZŠ J.A. Komenského

Mgr. Súdínová - správa o hospodárení ZŠ J. A. Komenského bola predložená písomne.
PhDr. Hanus - predložil otázku týkajúcu sa nákladov na vykurovanie za ostatné tri vykurovacie obdobia na ZŠ J. A. Komenského

Mgr. Súdínová

- v každom vykurovacom období bol iný dodávateľ, ktorý zabezpečoval vykurovanie na ZŠ.

1. vykurovacie obdobie od 1.5. 2013 – 30.4. 2014 boli náklady na vykurovanie vo výške 66 059,56 €

2. vykurovacie obdobie od 1.5.2014 – 30.4. 2015 boli náklady vo výške 57 626,-€

3. vykurovacie obdobie od 1.5. 2015 – 30.4. 2016 boli náklady vo výške 76 602,-€.

V spracovaných podkladoch nie je zarátaný apríl 2015 a 2016. Pripojenie budovy „A“ bolo uskutočnené koncom marca a ostatné časti až v apríli 2016. Za apríl 2015 bola faktúra vo výške 6340,-€. Vyúčtovanie apríl 2016 zatiaľ nebolo, predpokladá faktúru cca 8 000,-€. Po pripočítaní predmetných čiastok predpokladá navýšenie nákladov na vykurovanie cca 31 tis. €.

PhDr. Hanus – v roku 2014 bola spoločnosťou Energetika vypracovaná analýza a predložená na rokovanie MsZ, kde bolo deklarované ušetrenie nákladov na vykurovanie cca 13 tis.€. Na centrálné vykurovanie boli pripojené základné školy, MsÚ, Denné centrum pre seniorov, Mama klub. Podľa prezentovaných údajov príde k prekročeniu nákladov cca o 30 tis. € v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Čo bolo dôvodom tohto navýšenia?

Mgr. Súdínová - fixné náklady za mesiac júl - august by mali byť cca 1800,-€. Keď mala škola svoju kotelňu neboli poplatky za teplú úžitkovú vodu. Teraz sú náklady v čiastke 6340,- €.

PhDr. Hanus - mal otázku, či bolo vykurovanie efektívnejšie v predchádzajúcom období za predchádzajúceho dodávateľa?

Mgr. Súdínová - podľa údajov, ktoré boli predložené na rokovanie MsZ áno.

p. Vydarená - poďakovala za precízne spracovanú správu o hospodárení, obsahovala všetky potrebné údaje.

p. Irsák - mal otázku, kto je vlastníkom strojov, ktoré boli na ihrisku vybudované a kto bude udržiavať všetky stroje.?

Mgr. Súdinová - Rada rodičov darovala všetky stroje škole a škola sa bude starať

p. Kurbel - MsZ odsúhlasilo prenájom MsBP Sereď súkromnému investorovi. Energetika Sereď deklarovala, že bude lacnejšie teplo, že budú úspory na vykurovaní. Desiatky tisíc Eur bude zaplatených navyše. Považuje to za podvod. Predložil procedurálny návrh na schválenie MsZ v tomto znení.

MsZ žiada primátora mesta, aby do 31.5. 2016 dal podnet na okresnú prokuratúru vo veci podozrenia zo spáchania trestného činu v súvislosti s dodávkou tepla spoločnosťou Energetika Sereď pre základné školy.

JUDr. Irsák - v predložených materiáloch sú uvedené informácie o navýšení nákladov na vykurovanie v čiastke 18 tis. €, kde nie sú zarátané náklady za 1. štvrt'rok 2016. Požiadal o vysvetlenie.

Mgr. Súdinová - v 1. vykurovacom období bol dodávateľom plynu a elektrickej energie iný dodávateľ, vykurovanie zabezpečovali kuriči školy, keď bolo teplejšie, regulovali vykurovanie. V 2. období zabezpečovali vykurovanie kuriči NDS s.r.o., neboli náklady na kuričov. Taktiež bola možnosť regulovať vykurovanie a určitým spôsobom šetriť náklady. Teraz je vykurovanie nastavené na vonkajšiu teplotu. Počas prázdnin nie je možnosť zabezpečiť reguláciu kuričmi. Na vykurovanie je napojená aj Cirkevná ZŠ, kde bola požiadavka, aby bola teplota zvýšená.

PhDr. Hanus - v analýze, ktorá bola vypracovaná bolo deklarované zníženie ceny tepla a úspora nákladov cca 13 tis. € na jednu školu. Predložené informácie tomu nenasvedčujú, náklady stúpili.

p. Kurbel - priemerná teplota počas zimného obdobia bola pomerne vysoká, nebolo potrebné vykurovať až tak veľa.

Ing. Tomčányi - na základe požiadavky školskej, športovej a bytovej komisie boli materiály týkajúce sa vykurovania škôl a vyúčtovania spracované a predložené pred zasadnutím MsZ. Na ZŠ J. A. Komenského nebola vyúčtovacia faktúra, podklady nie sú kompletne. Je potrebné vyjadrenie Energetiky, čo bolo dôvodom zvýšenia nákladov na vykurovanie. Či to bolo spôsobené prekurovaním, aké boli náklady na opravu a údržbu. Keď budú predložené relevantné informácie, bude MsZ informované o dôvodoch zvýšenia nákladov.

Ing. Krajčovič - v predchádzajúcich vstupoch boli podané informácie, ktoré chcel povedať. Poslanec MsZ môže podať trestné oznámenie ako fyzická osoba v predmetnej veci .

Mgr. Súdinová – požiadavka ŠŠB komisie , ktorá mala zasadnutie 25.4. 2016 , na vypracovanie podkladov o výsledkoch vykurovania a porovnania za predchádzajúce obdobie bola doručená v pondelok, bol veľmi krátky termín na spracovanie materiálu.

Ing. Lovecký - pre rozhodovanie a prijatie opatrení je potrebné mať relevantné údaje. Nie je za to, aby bolo podávané trestné oznámenie.

ZŠ J. Fándlyho

PaedDr. Čomaj

- Správa o hospodárení ZŠ J. Fándlyho za rok 2015 bola spracovaná písomne. Vo svojom vystúpení poukázal na zvýšené čerpanie nenormatívnych výdavkov . Vzdelávacie poukazy dostávajú žiaci v septembri , ich hodnota je 3,-€/ mesiac. Tak je možné vyrátať koľko finančných prostriedkov dostane škola na rok. Z tejto sumy sa vyčlenia finančné prostriedky na mzdy a na učebné pomôcky. Suma na mzdy bola zapracovaná bez odvodov. Prišlo k nárastu rozpočtovaných finančných prostriedkov na mzdy. Tieto finančné prostriedky sú určené na krúžkovú činnosť, je to 60 hodín na rok. Pri prekrývaní školského a kalendárneho roka prišlo k navýšeniu finančných prostriedkov. Malo prísť k úprave rozpočtu. Na vykrytie boli použité finančné prostriedky z tovaru a služieb.

-Čo sa týka kontroly, ktorá bola zameraná na inventarizáciu majetku , inventarizácia bola fyzicky vykonávaná . Problém nastal v tom, že bola vykonávaná iným spôsobom. Neboli dodržané ustanovenia zákona . Na základe vykonanej kontroly boli prijaté opatrenia, pristúpilo sa k náprave, bude zabezpečená mimoriadna inventarizácia.

PhDr. Hanus - mal otázku, či vedenie ZŠ J. Fándlyho dostalo vyúčtovaciu faktúru za vykurovanie za predchádzajúce obdobie a aké sú náklady za toto obdobie?

PaedDr. Čomaj – na základe požiadania školskej, športovej a bytovej komisie boli spracované porovnania nákladov za tri vykurovacie obdobia. V správe sú uvedené informácie o všetkých nákladoch, ktoré boli zahrnuté do nákladov na vykurovanie. Za tieto 3 vykurovacie obdobia prišlo k navýšeniu cca o 16. tis. € . Vyúčtovaciu faktúru za posledné vykurovacie obdobie obdržali. Na ZŠ J. Fándlyho neprišlo k prekurovaniu priestorov. Aj v tomto vykurovacom období je zabezpečované regulovanie kúrenia. Vykuruje sa len časť, kde je bazén, hlavná budova je odstavená od kúrenia. Príčinou zvýšenia nákladov na vykurovanie nie je prekurovanie . K materiálu, ktorý bol predložený v roku 2014 k napojeniu ZŠ na vykurovanie , podal námietky. Predpokladané náklady za rok 2013 boli nadhodnotené.

Ing. Tomčányi - mal otázku, či cena za 1 gigajoul stúpla? Na základe týchto informácií, ktoré odzneli na rokovaní, je potrebné, aby boli spracované komplexné informácie, je potrebné vyjadrenie zástupcov spoločnosti Energetika.

p. Vydarená

- pri predpokladanom prečerpaní položiek je možné pri zmene rozpočtu toto zosúladiť.
- v predloženej správe hlavnej kontrolórky, ktorá vykonávala kontrolu inventarizácie na ZŠ J. Fándlyho bolo veľa pripomienok. Na tejto škole pôsobí vo funkcii predsedníčky Rady školy už niekoľko období, záleží jej na tom, aby bolo všetko v poriadku. Z výsledku kontroly bola prekvapená .

p. Kurbel - podľa deklarovanych informácií malo prísť k úspore nákladov na vykurovanie, podľa skutočných údajov prišlo k nárastu nákladov. Energetika Sereď dosiahla zisk niekoľko desiatok tisíc eur. V správe predkladanej NDS, ktorá má v správe 1286 bytov sú uvedené informácie o nákladoch za rok 2014 a 2015. Prišlo k nárastu nákladov o 3,5 %. Platby za teplo a vykurovanie rastú. Ako je to možné.

Ing. Lovecký - je potrebné vypracovať posudok k danej problematike. Spoločnosť Energetika, ktorá zabezpečuje centrálné vykurovanie má vybavenie na dobrej úrovni . Cena tepla nebola zvýšená, v čom je teda problém zvýšenia nákladov na vykurovanie?.

Ing. Belányiová - podporuje návrh, aby bol vypracovaný posudok k zabezpečeniu vykurovania centrálné pripojených odberateľov. Treba porovnať náklady pri zabezpečovaní týchto služieb vlastnou kotolňou a dodávateľsky. Obchodná akadémia mala vysoké náklady na vykurovanie, využíva služby spoločnosti, ktorá zabezpečuje reguláciu vykurovania. Každá miestnosť je regulovaná. Pri zabezpečovaní vykurovania vlastnými zamestnancami boli náklady na kuričov, taktiež veľká čiastka ide na revízie a údržbu zariadení. Treba zabezpečiť porovnanie nákladov. Nie sú všetky potrebné podklady, preto nie je adekvátne definovať predložené podklady ako podvod.

JUDr. Irsák - je potrebné vypracovať porovnanie nezávislým odborníkom. Pre zistenie informácií, prečo prišlo k navyšovaniu nákladov je potrebné správne formulovať otázky. Je potrebné sa dohodnúť na týchto otázkach.

ZUŠ J.F. Kvetoňa

p. Kurbel - mal otázku koľko žiakov navštevuje ZUŠ v Seredi z okolitých obcí a koľko je zo Serede . ZUŠ navštevuje pomerne veľa žiakov.

p. Šajbidorová - ZUŠ v Seredi je spádová škola. Presnú evidenciu o počte žiakov, ktorí navštevujú ZUŠ nevedú. Cca 1/3 žiakov je z okolitých obcí. Vytvára priestor pre všetkých záujemcov, ktorí spĺňajú podmienky. ZUŠ má cca 400 žiakov. Potrebné je vytvárať priestory podľa predpisov. ZUŠ organizuje veľa akcií, kde majú žiaci možnosť prezentovať mesto aj školu.

Ing. Tomčányi - poďakoval všetkým zamestnancom škôl a školských zariadení za odvedenú prácu. Vybavenie škôl je na dobrej úrovni.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

1.Správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za rok 2015 bez pripomienok

2.Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D.Štúra v Seredi za rok 2015 bez pripomienok

3.Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za rok 2015 bez pripomienok

4.Správu o hospodárení Základnej školy J. Fándlyho v Seredi za rok 2015 bez pripomienok

5.Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 2015 bez pripomienok

9. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2015 a stanovisko hlavnej kontrolórky

Ing. Krajčovič - výsledky hospodárenia mesta za rok 2015 boli predmetom rokovania finančnej a majetkovej komisie.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala záverečný účet mesta Sered' a odporúča ho schváliť bez pripomienok. Na základe predložených výsledkov nebolo potrebné čerpanie rezervného fondu v takej výške ako bolo rozpočtované. Čerpanie z rezervného fondu bolo o 500 tis. menšie, ako bolo rozpočtované. .

p. Irsák - mal otázku k výške kapitálových výdavkov

Ing. Krajčovič - čerpanie vo výške 4,6 mil. boli výdavky na realizáciu projektu Priemyselný park. Všetky kapitálové výdavky sú rozpísané v prílohe.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A/ Schvaľuje °

1.záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2015

2.celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2015 bez výhrad

3. použitie *kladného rozdielu finančných operácií* – za rok 2015 v čiastke 346 136,75 € nasledovne:

3.1. Čiastkou 7 604,36 € vykryť schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2015

3.2. Čiastkou 674,07 € tvoriť fond rozvoja bývania

3.3 Zahrnúť do príjmových finančných operácií roku 2016 nevyčerpané účelové finančné prostriedky v čiastke 238 566,56 € a použiť ich vo výdavkoch roku 2016 na účely stanovené poskytovateľom :

a) na úhradu dopravného žiakov ZŠ Juraja Fándlyho v čiastke 164,64 € a ZŠ Jana Amosa Komenského v čiastke 36,92 €

b) na výdavky spojené s realizáciou projektu „„Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia zámockého parku v Seredi pre zvýšenie kultúrneho a turistického potenciálu mesta vo výške 188 365 €

c) na úhradu výdavkov preneseného výkonu štátnej správy v súlade s § 8 ods. 5 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení
na interiérové vybavenie v celkovej čiastke 50 000 €
(v tom: ZŠ Jana .Amosa Komenského v čiastke 18 589 € a ZŠ Juraja Fándlyho v čiastke 31 411 €)

3.4 Čiastku výnosu z dotácie 71,24 € zahrnúť do príjmových finančných operácií a odviesť ju do ŠR

3.5 Čiastku 99 220,52 € previesť do rezervného fondu

B/ Berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2015

2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2015

10. Správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2015

Mgr. Čavojský - správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2015 bola predložená písomne.

p. Kurbel v správe sú uvedené informácie o návštevnosti jednotlivých podujatí. Ako boli tieto informácie zisťované.

Mgr. Čavojský - na veľkých podujatiach boli výsledky odhadnuté.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

„Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2015“

11. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku, s.r.o. za rok 2015

Ing. Káčer – správa o hospodárení Mestského bytového podniku Sereď bola predložená písomne. Jej súčasťou je správa nezávislého audítora a účtovná závierka. Pohľadávky boli vymáhané súdnou cestou.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení Mestského bytového podniku v Seredi.

JUDr. Irsák – predložená správa o hospodárení MsBP je jednoduchá, potrebné je do budúcnosti uviesť viac informácií, zameranie, vznik, kto je vlastníkom spoločnosti, predložiť porovnanie s predchádzajúcim obdobím, zaťaženosť, vývoj spoločnosti do budúcnosti. Tieto informácie by bolo potrebné v správe uvádzať. Najvyšší kontrolný úrad zvykne vykonávať kontrolu efektívnosti spoločností založených mestami. Jediným vlastníkom spoločnosti je mesto. Tieto informácie by mali v správe byť uvedené. Odporúča konateľom spoločností, ktoré sú vo vlastníctve mesta spracovať správu o hospodárení aj s predmetnými informáciami.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik Sered', spol. s r. o., Sered' za rok 2015

12. Správa majetku Sered' s.r.o.

A. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sered' s.r.o. za rok 2015

Ing. Mgr. Vargová - správa o hospodárení Správy majetku Sered' za rok 2015 bola predložená písomne. Dozorná rada preskúmala účtovnú závierku SMS za rok 2015. Valné zhromaždenie taktiež prerokovalo správu SMS a schválilo ju.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie Správu o hospodárení SMS

JUDr. Irsák - výsledok hospodárenia spoločnosti SMS za rok 2015 je strata. Spoločnosť bola založená v roku 2012, pri jej založení bolo MsZ informované o jej efektívnosti. Po určitej dobe bolo potrebné zmeniť zloženie. Chýbajú informácie o efektívnosti SMS, ktorá bola založená mestom Sered', je dotovaná z rozpočtu mesta. Čo bude prínosom pre rozpočet mesta. Taktiež chýbajú informácie o výhľade do budúcnosti, porovnanie výsledkov z minulého obdobia. MsBP prinášal do rozpočtu mesta finančné prostriedky.

Ing. Mgr. Vargová – spoločnosť SMS bola založená z dôvodu realizácie požiadaviek mesta pri vykonávaní opráv a údržby na majetku mesta. Zo strany riaditeľov škôl a školských zariadení sú pozitívne odozvy pri zabezpečovaní a poskytovaní služieb realizovaných zamestnancami SMS. Informácie o dosiahnutých výsledkoch z predchádzajúceho obdobia budú doplnené. Minulý rok bola dosiahnutá strata v hospodárení SMS. Spoločnosť je z časti dotovaná z mesta a časť príjmov tvoria príjmy z nájmu z prenajatých budov. SMS je platcom DPH, o 40-50 tis. Eur by mesto ročne prišlo.

Ing. Tomčányi - SMS veľa pomáha riaditeľom škôl a školských zariadení pri zabezpečovaní opráv, údržby, rekonštrukcii budov.

Ing. Krajčovič - pred založením SMS bola dotácia pre Dom kultúry v Seredi cca 380 tis. Eur. V tomto období sa táto finančná čiastka delí pre DK a SMS. Zamestnanci prešli pod SMS, stratové veci prešli pod SMS, aby mohol byť uplatňovaný odpočet. Je to pre mesto Sered' výhodné. Prijímaní sú zamestnanci iba na dočasné práce. Dom

kultúry sa venuje zabezpečovaniu kultúrnych podujatí, všetky činnosti týkajúce sa spravovania priestorov prešli na SMS. Pri zakladaní SMS bol tento zámer, aby všetky činnosti týkajúce sa správy majetku prešli pod SMS.

Ing. Tomčányi - Dom kultúry zabezpečuje a organizuje kultúrne podujatia v našom meste. Riaditeľ DK sa nemusí venovať správe majetku.

p. Irsák - podľa jeho vyjadrenia správa o hospodárení SMS za rok 2015 nie je dostatočne výpovedná, je slabá.

JUDr. Irsák - založenie SMS rieši iné veci, nemusí to byť len finančný prínos. V prípade realizovania kontroly z NKÚ SR by táto bola zameraná na dosahovanú efektívnosť danej spoločnosti. Na základe predmetných skutočností požiada hlavnú kontrolórku mesta Sereď o zaradenie do plánu práce vykonanie kontroly zameranej na efektívnosť založenia SMS.

Ing. Krajčovič - poslanci majú možnosť uložiť kontrolórke vykonanie kontroly v SMS. Pri zakladaní SMS bolo prezentované, že mesto už v minulosti malo záujem o vytvorenie takejto spoločnosti. Veľa obcí a miest má založené spoločnosti, ktoré zabezpečujú tieto činnosti.

Ing. Tomčányi – mesto dlhodobo plánovalo založenie spoločnosti. Pre mesto bolo prínosom jej založenie . Veľa vecí je zabezpečovaných promptne a pružne. Mesto je vlastníkom budov, ktoré je potrebné spravovať a zabezpečovať ich opravu a údržbu. Za obdobie , kedy bola SMS založená sa urobilo veľa dobrých vecí.

Ing. Lovecký - prikláňa sa k tomu, aby bola urobená kontrola. Podporuje založenie SMS a je to pre mesto prínos, finančný efekt pre mesto je veľký.

p. Irsák - nie je za zrušenie SMS, podporuje jej rozvoj a rozšírenie ďalších služieb.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. za rok 2015

B. Informatívna správa o potrebe a možnostiach financovania rekonštrukcie budov

Ing. Tomčányi - mesto je vlastníkom budov domu kultúry, kina, ktorých stav je dlhodobo nepriaznivý, preto je potrebné zabezpečiť ich rekonštrukciu. V predloženej materiáli ja navrhnuté , ako by bolo možné riešiť nepriaznivý stav budov.

Ing. Mgr. Vargová - SMS má v nájme budovy Sokolovne, Domu kultúry a MsKS NOVA. Na všetky budovy bol vypracovaný energetický audit koncom roka 2015. Budovy je potrebné rekonštruovať, aby bola znížená energetická náročnosť predmetných budov. V predloženej správe sú uvedené možnosti riešenia rekonštrukcie týchto objektov . Na rekonštrukciu budov sú potrebné zdroje, pri Dome kultúry by bolo možné počkať na vyhlásenú výzvu a pripraviť projekt. V ďalších dvoch budovách, kde sú umiestnené prevádzky je možné využiť komerčný úver. Ďalšou možnosťou by bolo na základe dohody s nájomcami, že z ušetrených energertických úspor by bola splácaná dotácia, ktorá by bola investovaná do zateplenia a regulácie systému .

Bolo by to na obdobie 14-16 rokov. S nájomcami boli podpísané dodatky k zmluvám a nájomcovia s týmto návrhom súhlasili.

p. Kurbel - chcel upresniť, ktorej časti na Sokolovni sa týka tento návrh

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť variantu č. 1. t.j. „poskytnúť dotáciu SMS na realizáciu rekonštrukcie objektu Sokolovne a vyregulovanie kúrenia v MsKS Nova. Komisia odporúča postupne pokračovať zateplovaní MsKS Nova. Požiadala o vysvetlenie niektorých údajov uvedených v správe – celková spotreba 43 tis. energie, úspora 86 %

Ing. Vargová - úspory podľa energetického auditu pre Dom kultúry vo výške cca 48 tis. vychádzajú z potrieb, ktoré by nastali ak by teplota v miestnostiach bola 19,8 °C. Skutočná teplota v Dome kultúry je 14-15 °C v priebehu 12-14 rokov.

p. Kurbel - podľa informácií, ktoré boli prezentované, že po zateplení a výmene okien príde k úspore 30-40 %. Skutočnosť je však oveľa menšia. Podľa podkladov uvedených v správe je prezentovaná úspora vyššia. Čo sa stane keď realita bude iná, čo bude potom.

Ing. Vargová vychádza z podkladov energetického auditu. Preto bolo splácanie dotácie dohodnuté na dlhé obdobie.

Ing. Krajčovič - pokým nebude splatená investícia, nebude nájomcom vyrovnávaná energia. V tomto období platia vyššie čiastky za energiu. Pokým nebude čiastka splatená nebude upravovaný nájom a energie.

Ing. Tomčányi - tak boli nastavené zmluvy s nájomcami t.j. na obdobie 14-16 rokov a tak je to dohodnuté s nájomcami.

p. Kurbel - môže nastať situácia, že nájomcovia ukončia nájom a noví nebudú mať záujem, čo potom, ako bude zabezpečené splácanie.

Ing. Krajčovič - odporúčaná bola 1. varianta, realizovať rekonštrukciu Sokolovne, kde je 9 nájomcov, všetci majú zmluvy na dlhé obdobie. O tieto priestory je veľký záujem, pretože sa nachádzajú v centre mesta.

Ing. Tomčányi - je potrebné začať s realizáciou rekonštrukcie budov postupne. Keď sa táto metóda osvedčí, bude sa pokračovať v ďalších rekonštrukciách.

Ing. Vargová - pri spracovaní podkladov sa vychádzalo z energetických auditov. Po zrekonštruovaní budov budú nájomcovia v lepších a krajších priestoroch. Budovy sú v zlom stave, potrebujú zabezpečiť obnovu a rekonštrukciu.

Ing. Horváth - budova Sokolovne bude v majetku mesta, či tam zostanú nájomníci alebo ich počet klesne. Mesto má povinnosť starať sa o jej stav. Táto budova je zisková, a bude aj naďalej pokiaľ budú dodržané pravidlá. Z dosiahnutého zisku by mali byť finančné prostriedky využívané na rekonštrukciu, zateplenie.

p. Irsák – odporúča realizovať rekonštrukciu podľa navrhovanej varianty.

p. Vydarená - podľa vyjadrení nájomné zmluvy budú podpísané s nájomcami len ak pristúpia na predložené pripomienky. Súhlasí s touto variantou.

Ing. Tomčányi – poslanci Msz majú možnosť dohodnúť sa s konateľkou a nahliadnúť do pripravovaných projektov .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

**Informatívnu správu o potrebe a možnostiach financovania rekonštrukcie budov
a**

Schvaľuje

poskytnúť účelovú dotáciu spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o. na realizáciu rekonštrukcie objektu Sokolovňa a vyregulovanie kúrenia v MsKS NOVA

13. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2015

Ing. Marko - správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa za rok 2015 bola spracovaná písomne.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa.

JUDr. Irsák - v predloženej správe sú uvedené informácie o porovnaní s predchádzajúcich rokov. Mal otázku, či v roku 2015 odišli klienti zo správy NDS alebo pribudli.

Ing. Marko - neodišiel žiadny klient, pribudli nové nájomné byty na Dolnomajerskej ulici.

p. Vydarená - obrátili sa na ňu občania bývajúci na Dolnomajerskej ulici, ktorí sú napojení na dodávku vody zo studní a dostali sa im informácie o tom, že by mali byť napojení na verejný vodovod. MŠ na Komenského ulici bola zásobovaná z týchto studní, boli robené pravidelné kontroly z hygieny a vždy voda zodpovedala parametrom.

Ing. Marko – má tieto informácie od občanov, ktorí plánujú spisovať petíciu za zachovanie napojenia z týchto studní. Energetika prevádzkuje tieto studne. Bol to jeden návrh riešenia dodávky vody pre týchto občanov. Zatiaľ nie je plánované odpájať tieto bytové domy od zdroja vody. Nemá informácie o výdatnosti studní a o stave potrubia. Voda dodávaná zo studní drží kvalitu.

p. Vydarená - občania sa obávajú z toho dôvodu, že v meste sú problémy s dodávkou vody z mestského vodovodu.

Ing. Marko - ako správca bytových domov môže tlmočiť vyjadrenia občanov zástupcom spoločnosti Energetika, že občania nesúhlasia s odpojením od týchto studní. Tieto studne sú v majetku MsBP podniku, prevádzkuje ich Energetika Sereď.

p. Kurbel - dodávaná voda zo studní má dlhodobu dobrú kvalitu.

Ing. Tomčányi - v predmetnej veci boli uskutočnené rokovania so zástupcom spoločenstva bytových domov p. Slovákom, zástupcom MsBP a Našej domovej správy. Pred 20 rokmi bol tento projekt realizovaný. Potrubie, ktorým je voda dopravovaná, je z azbestu. Voda z týchto studní musí byť upravovaná, vyžaduje si to nemalé náklady. Rokovania s ľuďmi budú uskutočnené pokiaľ by bolo potrebné robiť úpravy alebo zmeny v dodávaní vody. Uvažovalo sa o tom, že túto vodu bude možné zabezpečiť pre občanov, ktorí by mali záujem, aby si mohli voľne nabrať. Predpisy, ktoré platia pre zabezpečenie vody, sú pre mesto veľmi komplikované, preto mesto k tomuto nepristúpi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s . r. o., Sered' za rok 2015

14.Prerokovanie platu primátora mesta

JUDr. Irsák - na základe novely zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest bola od 1.1.2016 vypustená podmienka raz ročne prerokovať plat primátora a uviesť v zápisnici z MsZ výslednú čiastku platu v Eurách. MsZ bola odňatá možnosť prerokovať plat primátora raz ročne. Aj napriek tomu má MsZ možnosť kedykoľvek rokovať o návrhu na zmenu. Primátorovi platí plat od 1.1.2016. Odporúča zvýšenie minimálneho platu primátora o 65 %.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča prerokovať návrh platu primátora a schváliť zvýšenie o 65 %.

p. Kurbel - konkrétna výška platu primátora by mala byť uvedená v zápisnici a prijatých uzneseniach

JUDr. Irsák - zákonom bola zrušená podmienka zverejňovať konkrétnu čiastku platu primátora. MsZ nemôže konať viac ako ukladá zákon. Výpočet platu podľa tohto zákona vychádza z určeného koeficientu násobeného priemernou mzdou a % zvýšenia. Legislatívno právna komisie odporúča návrh platu primátora schváliť

MsZ môže predložiť návrh na zmenu hlavnej kontrolórky. Pre určenie platu kontrolóra je stanovený koeficient, ktorý sa odvíja od počtu obyvateľov a je možnosť zo strany MsZ navrhnúť odmenu do výšky 30 %. Hlavná kontrolórka v meste Sered' nemá stanovené odmeny. Odporúča pripraviť návrh na ďalšie rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Konštatuje,

že na základe uznesenia č. 62/2015 zo dňa 23.04.2015 bol plat primátora doposiaľ stanovený rozhodnutím Mestského zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona so zvýšením o 65 %, pričom - na základe § 3 ods. 1 citovaného zákona - primátorovi od 1.1.2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok;

B. Schvaľuje

podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona s účinnosťou od 1.4.2016 zvýšenie minimálneho platu primátora o 65 %.

15. II. zmena rozpočtu na rok 2016

Ing. Krajčovič - návrh na 2. zmenu rozpočtu bol prerokovaný v komisiách. 2. zmena rozpočtu vyplýva z aktualizácie transferov poskytnutých na prenesený výkon štátnej správy na úseku vzdelávania, zvýšenie príjmu rozpočtových organizácií, zapracovania príjmu zostatku dotácií z roku 2015, aktualizácie dotácie poskytnutej na rekonštrukciu kaštieľa a revitalizáciu zámockého parku, zapracovania dotácie poskytnutej z Enviromentálneho fondu na projekt „Zníženie prašnosti miestnych komunikácií v meste Sered“ – nákup zametacieho vozidla so zberom, aktualizácie použitia rezervného fondu na financovanie kapitálových výdavkov.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2016

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2016 a odporúča jej schválenie.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia taktiež odporúča schváliť návrh na 2. Zmenu rozpočtu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Schvaľuje

- a) **2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2016**
- b) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra**
- c) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera- Kvetoňa**
- d) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho**
- e) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského**
- f) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského**
- g) **rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry**

16. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Nájom majetku

1. Nebytový priestor –objekt na Novomestskej ul. 53

p. Nagyová – mesto Sered' je vlastníkom budovy na Novomestskej ulici, ktorú na základe prijatého uznesenia MsZ prenajalo ZO SZZP v Seredi. Vzhľadom na ukončenie doby nájmu, základná organizácia SZZP požiadala o predĺženie prenájmu budovy, kde vykonáva poradenskú činnosť, sociálnu pomoc, zdravotnú pomoc pre zdravotne postihnutých občanov. Návrh uznesenia bol spracovaný v zmysle Zásad hospodárenia.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť ZO SZZP v Seredi o predĺženie nájmu. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom bol

vypracovaný návrh uznesenia , kde je uvedená cena vo výške 7,-€/m²/rok za objekt a 0,10/m²/rok za príslušný pozemok. V minulosti bol schválená cena nájmu za 1Sk/rok. Na základe požiadania predsedu ZO komisia prehodnotila predložený návrh a odporúča cenu za prenájom celého objektu vo výške 1,-€/rok. Na rokovaní komisie členovia konštatovali, že objekt na Novomestskej ulici je energeticky náročný. ZO nemá dostatok finančných prostriedkov na úhradu nákladov. Komisia odporúča hľadať nové priestory, kde by táto organizácia mohla svoju činnosť prevádzkovať. Predložené boli aj návrhy , aby svoju činnosť vykonávali v Dennom centre pre seniorov .

p. Vydarená - ZO SZZZP mala nájomnú zmluvu na objekt na Novomestskej na 10 rokov, v predloženom návrhu uznesenia je navrhovaná doba nájmu na dobu neurčitú. Aká bude výpovedná lehota.

p. Nagyová - ukončenie nájmu môže byť realizované dohodou. Pri schválení doby nájmu na dobu neurčitú môže byť daná výpovedná lehota mesačná, dvojmesačná bez udania dôvodu. Pri dobe určitej, pokiaľ by nájomca plnil zmluvné podmienky nemôže byť daná výpoveď z nájmu. Je preto výhodnejšia doba neurčitá, mesto môže dať návrh kedykoľvek na zrušenie nájmu

p. Vydarená - na rokovaní komisie finančnej a majetkovej bol predložený návrh na využívanie priestorov Denného centra pre seniorov pre činnosť ZO SZZZP. Je potrebné rokovať so zástupcami týchto organizácií.

JUDr. Irsák - mal otázku, či so zástupcom ZO SZZZP bola prerokovaná otázka týkajúca sa iného priestoru , kde by svoju činnosť realizovali.

Ing. Horváth -predložil procedurálny návrh na cenu nájmu vo výške 1,-€/rok pre ZO SZZZP

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku mesta, a to dvojpodlažnej budovy vo výmere 182 m² podlahovej plochy postavenej na parcele č. 3063/90 - zastavané plochy a nádvoria, na Novomestskej ulici č. 53, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, v k. ú. Sereď na LV 591, a parcely č. 3063/89 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra "C", v k. ú. Sereď na LV č. 591, tvoriacej súčasť areálu, za cenu 1,00€/rok/predmet nájmu, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadateľ pomáha zdravotne postihnutým občanom v oblasti poradenstva, sociálnej pomoci, zdravotnej pomoci a v oblasti spoločenských aktivít a objekt je pre mesto dočasne nevyužitelný, Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých, Základná organizácia, Hornočepenská 1567/105, 926 01 Sereď.

2. Pozemok na Hornomajerskej ul.

p. Nagyová – mesto je vlastníkom pozemku na Hornomajerskej ulici. Žiadateľ ELDi Group požiadal o prenájom časti parcely z dôvodu rozšírenia parkovacích miesta k prevádzkovej budove, kde plánuje rekonštrukciu a nadstavbu. .

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala žiadosť o prenájom pozemku a odporúča schváliť za cenu 0,40/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku, časť parcely č. 1892 – ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 4806, v k. ú. Sered', vo výmere 25 m² za cenu 0,40 €/m²/rok, na dobu neurčitú, na vybudovanie verejne prístupného parkoviska na náklady nájomcu, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok bude slúžiť na vytvorenie parkovacích miest novobudovanej prevádzky, ktorá je v súkromnom vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, s týmito podmienkami:

- povinnosť takej stavebnej úpravy na oddelenie parkoviska od chodníka, aby nebolo umožnené parkujúcim vozidlám zasahovať do koridoru verejného chodníka,
- jestvujúci strom zostane zachovaný a parkovisko bude vybudované ako zelené parkovisko, žiadateľovi, ELDi Group s. r. o., Železničná 3086/60, 926 01 Sered'.

B. Zámer prevodu majetku

1. Pozemok na Strednočepenskej ul.

p. Nagyová - mesto Sered' má záujem postupne usporadúvať majetkovo-právne pozemky, ktoré občania dlhodobo užívajú bez právneho titulu. Užívateľom pozemku na Strednočepenskej ulici je p. Bihári, ktorý na časti pozemku má postavený rodinný dom a časť využíva ako záhradu. Predmetný pozemok má obmedzenú možnosť prístupu a prepojenia na verejné rozvody. Je potrebné schváliť zámer a spôsob prevodu majetku

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku na Strednočepenskej ulici .

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala zámer prevodu majetku a odporúča jeho schválenie .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časť parcely nachádzajúcej sa v k. ú. Stredný Čepeň,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodujem mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý je sčasti zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, časť dlhodobo užíva ako dvor a záhradu pri rodinnom dome a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 163/101 - ostatná plocha vo výmere cca 667 m², zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu na LV č. 591 ako parcela registra „E“, v k. ú. Stredný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Jánovi Biharimu a manželke Salomene, rod. Šandorovej, obaja bytom v Seredi, Námestie slobody 29/6.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

2.Pozemok na Trnavskej ul.

p. Nagyová - mesto Sered' je vlastníkom pozemku na Trnavskej ulici, ktorý užíva p. Chlebík. Na základe výzvy na usporiadanie vlastníckych vzťahov menovaný požiadal o predaj časti pozemku a nájom časti pozemku. Pozemok sa nachádza za bytovým domom vo vlastníctve žiadateľa.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť zámer na predaj časti pozemku a nájom časti pozemku pre žiadateľa

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala zámer a odporúča jeho schválenie podľa predloženého návrhu.

JUDr. Irsák - jedná sa o bezpodielové vlastníctvo manželov, žiadateľom by mala byť aj manželka

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Trnavskej ul.

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, je dlhodobo užívaný ako dvor a na pozemku je postavená murovaná garáž vo vlastníctve žiadateľa. Nie je naň priamy prístup z verejnej komunikácie, z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 1838/47 - orná pôda vo výmere cca 133 m², zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra "E", v k. ú. Sered', na LV č. 591, žiadateľom Jánovi Chlebíkovi a manž. Erike, rod. Forrovej, obaja bytom v Seredi, Trnavská 902/85.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.
a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prenajať nehnuteľný majetok mesta - časť parcely, nachádzajúcej sa na Trnavskej ulici,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva ako záhradu, nie je naň prístup z verejnej komunikácie a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.9, zámer prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 1838/47 - orná pôda vo výmere cca 339 m², zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č.591, v k. ú. Sered', za cenu 0,10 €/m²/rok, na dobu neurčitú, žiadateľom Jánovi Chlebíkovi a manž. Erike, rod. Forrovej, obaja bytom v Seredi, Trnavská 902/85.

3.Pozemok na Dolnočepenskej ul.

p. Nagyová - mesto Sered' je vlastníkom pozemku na Dolnočepenskej ulici, ktorý je súčasťou záhrady pri rodinnom dome žiadateľa. Žiadateľ požiadal o kúpu z dôvodu dlhodobého užívania pozemku.

Ing. Lovecký- komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zámer prevodu majetku

Ing. Horváth – finančná a majtková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pre žiadateľa.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - časti parciel, nachádzajúcich sa na križovatke ulíc Dolnočepenská a 8. mája,

B. konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, je dlhodobo užívaný ako súčasť záhradky rodinného domu a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný,

C. schvaľuj:

V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť parcely č. 34/46 - ostatná plocha vo výmere cca 4 m² a časť parcely č. 82/6 - ostatná plocha vo výmere cca 45 m², obe zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcely registra "E", v k. ú. Dolný Čepeň, na LV č. 591, žiadateľovi Jozefovi Václavíkovi a manželke Andrei, rod. Rajčanovej, obaja bytom v Seredi, Dolnočepenská ul. č. 1643/61.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

4.Pozemok na Družstevnej ul.

p. Nagyová- mesto je vlastníkom pozemku na Družstevnej ulici, ktorý je v užívaní Ing. Pospíša. Žiadateľ požiadal o kúpu predmetného pozemku, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti jeho nehnuteľnosti.

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu pozemku pre žiadateľa

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala predmetnú žiadosť a odporúča schváliť zámer prevodu majetku

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta - parcely, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dolný Čepeň,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome, je neprístupný z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

V zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: parcelu č. 17/2 - vodná plocha vo výmere 116 m², zapísanú na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra "C", v k. ú. Dolný Čepeň, na LV č. 591, žiadateľom Ing. Ladislavovi Pospíšovi

a manželke Ing. Alene Pospíšovej, rod. Štrbovej, obaja bytom v Seredi, Družstevná 1733/4.

C. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta - prehodnotenie minimálnych cien

p. Nagyová – mesto Sereď v zmysle prijatého uznesenia zabezpečuje usporiadanie pozemkov mesta, ktoré občania dlhodobo užívajú. Vyzýva občanov na ich usporiadanie. V roku 2015 bolo schválené zvýšenie minimálnych cien pri prevodoch pozemkov. Podľa vyjadrenia občanov sú pre nich tieto ceny neprijateľné a nemôžu za takéto ceny pozemky odkúpiť. Ponechanie pozemkov v dlhodobom nájme občanov, by z hľadiska finančného nebolo pre mesto výhodné. Predmetné pozemky nie sú pre mesto využiteľné. Výmery predmetných pozemkov sú 100 – 300 m². Materiál bol pripravený na prerokovanie v MsZ.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala materiál týkajúci sa prehodnotenia minimálnych cien pri prevode dlhodobo užívaných pozemkov. Mesto pri prevode pozemkov občanom vychádza v ústrety. Komisia odporúča ponechať výšku minimálnych cien v takej výške ako bolo MsZ schválené a doplniť do Zásad hospodárenia v časti C poznámku - uvedené ceny môžu byť znížené o 10,-€ pri dlhodobo užívaných pozemkoch a individuálnom posúdení v nasledovných prípadoch: pozemok do 300 m², keď prístup k pozemku nie je z verejnej komunikácie, ak je zastavaný. Každú žiadosť je potrebné individuálne posúdiť a výnimky, aby boli len v navrhovaných prípadoch.

p. Irsák - podporuje návrh predložený poslancom a odporúča posudzovať jednotlivé žiadosti individuálne.

p. Nagyová - po schválení zámeru prevodu pozemkov, je žiadosť opakovane predkladaná na prerokovanie v MsZ, kde je upresnená výmera pozemku, cena a dôvodová správa, kde je uvádzané zdôvodnenie zníženia ceny.

Ing. Horváth - pri posudzovaní žiadosti o prevod pozemku je potrebné taktiež rozlíšiť dostupnosť inžinierskych sietí

p. Vydarená - pozemky, ktoré občania dlhodobo užívajú niekoľko desiatok rokov, doteraz za ne neplatili dane ani nájom. Je potrebné každú žiadosť posudzovať individuálne. Mesto Sereď pri rokovaní s občanmi pri usporiadaní pozemkov na Fándlyho ulici pod MŠ sa stretáva s veľkou nevôľou zo strany občanov pri rokovaní o cenách za odkúpenie pozemkov zo strany mesta.

JUDr. Irsák - predložený návrh, ktorý vzišiel z rokovania finančnej a majetkovej komisie nebol predmetom rokovania komisií. Potrebné je prekategorizovať územie mesta. Vyšpecifikovať výnimky pri žiadostiach o prevod pozemkov, ktoré občania

dlhodobo užívajú . Odporúča stiahnuť materiál z rokovania a pripraviť na ďalšie zasadnutie MsZ

p. Nagyová - pri tvorbe Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v roku 2006 bolo mesto rozdelené do jednotlivých zón, v prílohách sú určené minimálne ceny pozemkov pri prevode . Na decembrovom rokovaní MsZ boli Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta spolu s prílohami na rokovaní predložené a bola odsúhlasená zmena ceny pozemkov mimo zastavaného územia. Pokiaľ treba pripraviť zmenu pri zaradení ulíc do jednotlivých zón, je potrebné návrh pripraviť, spolu s odbornými útvarmi MsÚ.

Ing. Horváth - bolo zvolané pracovné stretnutie predsedov komisií finančnej a majetkovej, pre rozvoj mesta a legislatívno- právnej, kde sa zaoberali prehodnotením cien užívaných pozemkov .

p. Nagyová - bolo zvolané spoločné rokovanie predsedov komisií – legislatívno - právnej, pre rozvoj mesta a finančnej a majetkovej, kde sa prítomní zaoberali požiadavkou občanov na určenie primeraných cien pri prevodoch dlhodobo užívaných pozemkov mesta .

Materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ s tým, že je potrebné pripraviť nový návrh

D. Výpožička majetku mesta

1. Pozemok na ul. M.R. Štefánika

p. Nagyová – mesto Sereď sa zapojilo do projektu vyhláseného spoločnosťou LIDL Slovenská republika „Ihrisko žihadielko“, kde bolo úspešné. Podmienkou na realizáciu projektu je bezodplatné poskytnutie vhodného priestoru na umiestnenie reklamy a loga spoločnosti.

JUDr.Irsák - mesto Sereď vyhralo súťaž, prečo je potrebné dať majetok do výpožičky spoločnosti LIDL.

p.Nagyová - Návrh vychádza z pripravenej zmluvy o spolupráci so spoločnosťou LIDL Slovenská republika, v.o.s.

Ing. Lovecký komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť výpožičku pozemku. Na rokovaní komisie nebola informácia o účele umiestnenia reklamy a ani o aký rozsah reklamy sa jedná. Požiadavkou spoločnosti LIDL bolo, aby počas 10 rokov mohli na predmetnom pozemku umiestňovať logo spoločnosti. Keď by nemali tento pozemok k dispozícii, bolo by potrebné žiadať samostatne o povolenie na umiestnenie reklamných tabúl s logom.

JUDr. Irsák - z predloženého materiálu nie je jasné na aký účel je potrebné schváliť výpožičku pre spoločnosť LIDL.

Ing. Tomčányi - predpokladá, že na oplotení, ktoré má byť vybudované bude umiestnené logo spoločnosti LIDL.

p. Nagyová

- na oddelení rozvoja mesta je celý projekt ihriska aj s rozmiestnením loga spoločnosti. Na realizáciu ihriska je potrebná výmera 20x 16m. Celá parcela má rozlohu 12 tis.

Mgr. Kráľovič - predmetom rokovania je zmluva o výpožičke, ktorú bude možné vypovedať. Ihrisko bude realizované na náklady spoločnosti LIDL. Musí mať nejaké štandardy. Poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na podpore tohto projektu a hlasovali. Umiestnená reklama nemôže ohrozovať deti.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť výpožičku pozemku na projekt ihriska pre spoločnosť LIDL.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

Výpožičku časti parcely č. 556/1 – zastavaná plocha a nádvorie, s rozmermi 20 x 16 m, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, na dobu určitú 10 rokov, v súlade § 31, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta s prihliadnutím na osobitný zreteľ - pozemok bude využitý na realizáciu projektu „Ihrisko Žihadielko“, zameraného na rozvoj voľno-časových aktivít detí, spoločnosti Lidl Slovenská republika v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, ktorá bude časť predmetu výpožičky - plochy hracích prvkov - využívať na umiestnenie loga spoločnosti.

2. Ihrisko Žihadielko - prijatie daru

Ing. Horváth - po vybudovaní ihriska „Žihadielko“ mesto nadobudne majetok darom. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je potrebné, aby MsZ odsúhlasilo prijatie daru ihriska - nehnuteľného majetku do majetku mesta. Poďakoval všetkým, ktorí hlasovali sa projekt ihriska. Mesto Sereď sa umiestnilo na prvom mieste v rámci tohto projektu.

JUDr. Irsák - mesto nadobúda majetok darom od spoločnosti LIDL. V zmysle Zásad hospodárenia je potrebné prijatie daru odsúhlasiť MsZ.

Ing. Tomčányi - poďakoval občanom za podporu a hlasovanie pri projekte ihriska Žihadielko. Predpokladaný termín otvorenia ihriska je 11.6. 2016. Potrebné sú ďalšie rokovania so zástupcami spoločnosti LIDL. Zmluva na realizáciu ihriska bola spracovaná spoločnosťou LIDL, je veľmi komplikovaná. Pre mesto z tejto zmluvy v budúcnosti vyplýva veľa povinností týkajúcich sa údržby, opravy. Spoločnosť LIDL má záujem spropagovať sa umiestnením loga pri tomto ihrisku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Schvaľuje

V súlade s ustanovením § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď prijatie daru vo forme nehnuteľného majetku, ktorým je projekt „Ihrisko Žihadielko“, od spoločnosti Lidl Slovenská republika v.o.s., so sídlom Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava do majetku mesta Sereď.

E.Zánik daňových nedoplatkov za komunálny odpad

Ing. Krajčovič - na základe výsledku kontroly pohľadávok za roky 2003 - 2006, ktorú uskutočnila hlavná kontrolórka je navrhované z dôvodu výmazu z Obchodného registra spoločnosti Tolema zobrať na vedomie zánik daňových nedoplatkov.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie zánik daňových nedoplatkov za komunálny odpad z dôvodu výmazu spoločnosti Tolema

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

Berie na vedomie

Zánik daňových nedoplatkov na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady u nasledovného daňového subjektu u TOLEMA, spol s.r.o. /2003 – 2006/2 856,56 € z dôvodu zániku daňového subjektu bez právneho nástupcu:

17.Urbanistická štúdia

A.Urbanistická štúdia IBV Trnavská ul., Kasárenská ul.2 (lokalita BI-46, BI-49) –Sereď

Zadanie

Ing. Tomčányi - na základe doplnenia programu rokovania bolo odsúhlasené vystúpenie Ing. arch. Kráľa .

Ing. arch. Kráľ - poďakoval MsZ za schválenie ÚP mesta Sereď, ktorý tvorí rámec architektonickej práce pri rozvoji a zveľadovaní mesta Sereď . Na základe schválenia ÚP začína systém procesov, ktoré smerujú k rozvoju mesta. Sú tam uvedené súkromné aktivity, ktoré sú zamerané na podporu nového bývania v rámci IBV alebo bytovej výstavby. Materiál je pripravený v súlade s ÚP. Bol predmetom rokovania komisie pre rozvoj mesta . Mesto vychádza v ústrety aktivitám , ktoré sú zamerané na rozvoj priemyselnej zóny a výstavbe logistických centier. Výstavbou týchto centier je zaťažované životné prostredie. Je potrebné podporovať rozvoj rekreačných aktivít. V meste absentuje ponuka pre mladých ľudí na výstavbu IBV a malometrážnych bytov, ktorí potom z nášho mesta odchádzajú. Súkromní investori dostali možnosť rozvíjať svoje aktivity, je potrebné , aby aj mesto zabezpečilo plochy pre IBV. Výstavba priemyselných a logistických centier zaťažuje životné prostredie.

Cieľom je, aby mladí ľudia zostávali v našom meste. K tomu je nevyhnutné pripraviť územia , kde bude možné realizovať výstavbu domov a bytov, aby demografický vývoj v meste sa zlepšil. V predchádzajúcom období boli vybudované nájomné byty, prebieha výstavba G pavilónu, kde by mali byť realizované ďalšie byty. Ďalšia vízia významnejšieho charakteru chýba.

Ing. Halabrinová - schválením ÚP sa mesto posunulo do ďalšej etapy rozvoja investičných aktivít v meste. Regulatívy ÚP sú nastavené tak, že veľa aktivít si vyžaduje spracovanie podrobnejšieho dokumentu- urbanistickej štúdie alebo územného plánu zóny. Predmetom rokovania MsZ je Urbanistická štúdia IBV Trnavská , Kasárenská 2, ktorá je funkčne určená na bývanie. Zadanie je spracované v súlade s ÚP pre účely spodobnenia ÚP mesta . Podľa ustanovení stavebného zákona orgán ÚP dáva súhlas na zadanie , kde stanovuje rozsah a obsah urbanistickej štúdie . Oddelenie ÚPa SP odporúča vydať súhlas k predloženému zadaniu za stanovených podmienok.

p. Irsák

- mal otázku, či obstarávateľ Urbanistickej štúdie je vlastníkom pozemkov
- podporuje uvedenú aktivitu, dopyt obyvateľov na výstavbu je veľký

Mgr. Némethová

-v akom štádiu je projekt Prúdy, mladí ľudia majú záujem o pozemky

Ing. Tomčányi - obec Dolná Streda pripravovala projekt na výstavbu IBV niekoľko rokov. V časti „Prúdy“ je potrebné vykúpiť pozemky a následne bude možné ich predávať záujemcom.

Ing. Halabrinová

-v ÚP je lokalita „Prúdy“ určená na bývanie. Ak mesto alebo developer zastreší tento projekt bude možné stavať. Termín v tomto období nie je stanovený.

- v obci Dolná Streda začal proces prípravy výstavby IBV v roku 2008

p. Vydarená - požiadala o upresnenie lokality, kde má byť realizované spracovanie Zadania.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S predloženým Zadaním a obstaraním Urbanistickej štúdie IBV Trnavská, Kasárenská 2 (lokalita BI-46, BI-49) - Sered' za nasledovných podmienok:

- 1. Urbanistická štúdia bude spracovaná v obsahu a rozsahu podľa predloženého zadania pre plochy, ktoré sú podľa ÚPN-M Sered' označené funkčným kódom BI-46 a BI-49.**
- 2. Urbanistickú štúdiu obstará obstarávateľ na vlastné náklady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.**
- 3. Mesto Sered' súhlasí so spoluprácou pri prerokovaní urbanistickej štúdie.**

Po prerokovaní urbanistickej štúdie obstarávateľ predloží štúdiu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Seredi

B.Urbanistická štúdia IBV Trnavská ul. Sered' –časť 1 lokality BI-52 –Zadanie

Ing. Halabrinová – Ing. Kráľovičová predložila zadanie Urbanistickej štúdie IBV Trnavská a požiadala o vydanie súhlasu. Spracovateľ tohto zadania spracoval časť územia a preskúmal funkčnosť územného bloku, ktorý je ohraničený dvomi komunikáciami. Územie nie je možné prepojiť verejnou komunikáciou. Oddelenie ÚP a SP odporúča vydať súhlas k predloženému zadaniu, v ktorom je konštatované, že výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je možná za dodržania podmienok záväzných regulatívov ÚP a podmienky stanovené stavebným zákonom a príslušnými predpismi.

Mgr. Kráľovič - o predmetnom bode rokovania MsZ nebude hlasovať, týka sa rodinného príslušníka

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť žiadosť a nepožadovať podrobnejšie spracovanie urbanistickej štúdie.

JUDr. Irsák - mal otázku, či v uznesení nie je potrebné uviesť „konštatačnú“ časť?

Ing. Halabrinová – pri návrhu uznesenia vychádzala z toho, že vo VZN, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚP sú záväzné regulatívy, kde je uvedené, že výstavba rodinných domov je prípustná len po vypracovaní Urbanistickej štúdie a za sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie IBV Trnavská ulica, Sereď – časť 1 lokality BI-52. Pre časť 1 územia označeného podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI – 52 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

18.Územný plán mesta Sereď

A.Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov –REBOD SK a.s. Nová Dedinka

Ing. Halabrinová - spoločnosť Rebod požiadala o zmenu ÚP mesta Sereď. Dôvodom je potreba rozšírenia Priemyselnej zóny Sereď - juh pre výrobné účely. Pozemky, ktorých sa dotýkajú navrhované zmeny sú súčasťou poľnohospodárskej krajiny, sú vo vlastníctve žiadateľa. Oddelenie ÚP odporúča schváliť zámer na obstaranie zmien a doplnkov ÚPN – M Sereď podľa požiadaviek navrhovateľa.

p. Irsák - súhlasí s návrhom žiadateľa

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 2/2016“ za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

B.Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov –Andrej Žemla, Radoslav Bachratý, Marián Maruna

Ing. Halabrinová - na mesto Sereď bola doručená žiadosť p. Žemlu, p. Bachratého a p. Marunu o obstaranie zmien a doplnkov ÚP. Predmetom žiadosti je zmena záväzného regulatívu, ktorý je určený na občiansku vybavenosť a bývanie na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta označený funkčným kódom ZÚ-9. Majú záujem o výstavbu dvoch rodinných domov, jeden vo vnútrobloku. Je to v rozpore s ÚP mesta. Zmena regulatívu sa týka rozsiahleho územia. Oddelenie ÚP a SP odporúča preveriť územie a to formou obstarania urbanistickej štúdie za účelom spodrobnenia ÚPN mesta. Závery tejto Urbanistickej štúdie preniesť do záväznej časti ÚP alebo schváliť zmeny a doplnky

ÚP , kde sa v záväznej časti ÚP predpíše regulatív pred začatím výstavby . Predmetné územie nie je podrobne spracované.

p. Irsák - aký je rozdiel medzi žiadosťou spoločnosti Rebod a žiadosťou občanov ?

Ing. Halabrinová - V lokalite na Trnavskej je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu, ktorá preverí možnosti zástavby. V tejto časti je regulatív schválený, je prípustná intenzifikácia zástavby bez výstavby rodinných domov vo vnútrobloku. Pre jednotlivé funkčné plochy sú schválené regulatívy v záväznej časti ÚP. Urbanistická štúdia je potrebná nato, aby preverila dané územie.

p. Kurbel - nie je jasné v čom je problém, pretože v danej lokalite bol postavený dom. Prečo je potrebná urbanistická štúdia.

Ing. Halabrinová - žiadatelia plánujú výstavbu dvoch rodinných domov za sebou. Je potrebné dodržať architektonické prvky pri výstavbe. V záväznej časti ÚP je uvedené, že v danej lokalite nie je možné stavať vo vnútrobloku. Žiadosť je podaná tak, že chcú výstavbu dvoch rodinných domov za sebou, čo je v rozpore s ÚP.

Mgr. Karmažín - žiadatelia zdedili dom po babke, majú záujem na tomto pozemku realizovať výstavbu rodinných domov. Odporúča, aby mesto vychádzalo ľuďom v ústrety a nesťažovalo im podmienky pri výstavbe. Vypracovanie urbanistickej štúdie je ďalším nákladom, ktorý občanov zaťažuje.

Ing. Halabrinová – výstavba rodinného domu v uličnej zástavbe problémom nie je, problém je výstavba domu vo vnútrobloku. Pozemky, ktoré sú vo vnútrobloku dávajú priestor na to, aby bolo možné v budúcnosti riešiť komunikáciu a zástavbu. Urbanistická štúdia preverí možnosti výstavby.

p. Kurbel - pozemky sú vo vlastníctve súkromných osôb, ako by bolo možné plánovať výstavbu v danej lokalite, kde sú záhrady.

Ing. Halabrinová - mesto je orgánom ÚP, mesto má povinnosť rozhodovať ako by v meste bolo možné realizovať rozvoj . Mesto je orgán, ktorý upravuje výstavbu v meste.

p. Buch - v meste Sereď máme viac lokalít, kde bola povolená výstavba rodinných domov vo vnútrobloku. Podporuje návrh , aby bolo umožnené žiadateľom realizovať výstavbu.

Ing. Halabrinová - mesto schválilo ÚP, je potrebné sa riadiť podľa nového územného plánu. Boli prijaté nové regulatívy.

Ing. Krajčovič - v minulosti bola realizovaná výstavba rodinných domov na Slnecnej ulici II., tiež tam boli záhrady, bola vytvorená slepá ulica. Zhodnotili sa pozemky v tejto lokalite, boli urobené samostatné vchody a RD. Mesto nemá záujem brániť ľuďom realizovať výstavbu. Len je potrebné preveriť toto územie, aby v budúcnosti nebolo výstavbou rodinného domu vo vnútrobloku zamedzené možnej výstavbe v budúcnosti.

Mgr. Královič - odporúča vychádzať mladým ľuďom v ústrety , aby mali možnosť výstavby rodinného domu. Keď vlastníci pozemkov nepredajú tieto pozemky nebude, možné realizovať výstavbu komunikácie a domov v tejto lokalite. .

Ing. Halabrinová - v minulosti pokiaľ neboli schválené regulatívy, boli povoľované výstavby domov v druhom rade. Stalo sa to, že výstavba jedného rodinného domu bráni vytvoreniu nového stavebného obvodu. Je na dohode vlastníkov, či budú ochotní pozemky odpredať, aby tam mohla byť realizovaná výstavba.

p. Kurbel - pozemky sú v súkromnom vlastníctve, prečo mesto sa neprispôsobuje občanom a nevychádza občanom v ústrety, ale núti ich robiť veci podľa požiadaviek mesta. .

PhDr. Hanus - podľa prednesených vyjadrení, sťažujeme občanom možnosť realizácie výstavby. Podporuje návrhy, ktoré odzneli od poslancov, vyjsť občanom v ústrety. Mal otázku, či schválením žiadosti MsZ, bude možné realizovať výstavbu v danej lokalite.

Ing. Halabrinová

- urbanistická štúdia nerieši budovanie komunikácie v priebehu blízkej budúcnosti. Má preveriť to, aby stavba, ktorá tam bude realizovaná , nezabránila v ďalej budúcnosti možnej výstavbe ak sa vlastníci dohodnú, že pozemky odpredajú.

- odsúhlasením žiadosti bude potrebné zabezpečiť zmeny a doplnky ÚP, ktoré budú predložené MsZ na schválenie .

Ing. Horváth - mesto nebude robiť výstavbu na daných pozemkoch. Pri prerokovávaní tejto žiadosti, ide o ochranu záujmov občanov vlastníkov pozemkov , ktorí ak sa v budúcnosti rozhodnú svoje pozemky odpredať, aby bolo umožnené realizovať výstavbu rodinných domov, aby výstavba nebola zabrzdená stavbou jedného domu.

Ing. Halabrinová - občania majú možnosť pripomienkovať zmeny a doplnky ÚP. V stavebnom konaní účastníkmi konania sú len bezprostrední susedia.

p. Vydarená - medzi ulicou Dolnočepenskou a Šulekovskou sa stal takýto prípad, že výstavba jedného domu zabrzdila výstavbu možného stavebného obvodu.

Ing. Halabrinová - pred začatím výstavby rodinných domov v záhradách , je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu.

JUDr. Irsák - príslušný regulatív musí zohľadňovať individuálne potreby. Pri schvaľovaní ÚP nebolo pamätané , že tieto regulatívy môžu postihnúť aj vnútroblokové pozemky. Zasahuje sa do vlastníckych vzťahov.

Ing. Halabrinová - urbanizmus ÚP predpisuje podrobnejší stupeň

Ing. Tomčányi - odporučil, aby vystúpil Ing. Kráľ, ktorý bol členom komisie pri tvorbe ÚP.

Ing. arch. Král - ÚP mesta bol schválený, bola schválená vízia, ako bude mesto pokračovať pri rozvoji mesta za niekoľko rokov dopredu. Urbanista neberie do úvahy majetkové vzťahy k jednotlivým pozemkom. Boli stanovené pravidlá pre občanov, stavebný úrad. Prezentované územie je spojené s centrom mesta. Urbanista vytvára regulatívy, čo v tom ktorom území mesta platí. Veľa rodinných domov mohlo byť postavených, ale výstavbou domov vo vnútrobloku bola zabrzdená ďalšia výstavba v meste Sereď.

Schválením ÚP je riešené globálne celé mesto nie jednotlivci. Poslanci sú zástupcami všetkých občanov. Pri prerokovávaní žiadostí sa spúšťa odborný proces, ktorý preukáže ako bude možné realizovať výstavbu, aby nebola ohrozená výstavba v budúcnosti. Urbanista zhodnotí situáciu, zanalyzuje sa územie a preukáže sa za akých podmienok bude možné stavbu realizovať. V záujme investorov, by bolo vhodné hlasovať o návrhu, ktorý bol predložený oddelením ÚP.

Ing. Tomčányi - toto je spôsob, aby bolo odborné stanovisko za akých podmienok bude možné stavbu realizovať. Poslanci vo svojich vystúpeniach navrhovali hľadať spôsob ako vyhovieť občanom, toto je návrh ako by to bolo možné.

V minulosti bol záujem vytvorenia ulice od mestského úradu po Kúpeľné námestie. Po rokovaní s vlastníkami pozemkov nebolo toto zrealizované. Zo strany vlastníkov pozemkov nebol záujem na realizáciu tejto komunikácie.

MsZ schválilo ÚP a vlastníci pozemkov nemôžu realizovať na týchto pozemkoch výstavbu bez vyjadrenia odborníkov.

Ing. Halabrinová - vo svojom vystúpení poukázala na schválený ÚP a regulatívy, ktoré boli schválené, ako je možné stavať v jednotlivých lokalitách a čo je potrebné rešpektovať.

Ing. Tomčányi - ÚP je veľmi dôležitý dokument. Umožňuje rozvíjanie mesta. V súčasnej dobe je v dotyku priemyselná zóna s obytnou zónou, čo prináša veľa problémov. Je to otázka plánovania na obdobie 30-40 rokov.

p.Irsák - žiadatelia žiadajú o zmenu ÚP. Mal otázku koľko by stála takáto zmena ÚP a či žiadatelia vedia koľko táto zmena bude stáť?.

Ing. Halabrinová - MsZ bola odsúhlasená zmena ÚP pre I.D. C. – predpokladaná výška nákladov bola vyčíslená na 3,5 tisíc Eur.

Mestské zastupiteľstvo v Sereď prerokovalo a

Súhlasí

s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov „Územný plán mesta Sereď, zmeny a doplnky č. 3/2016 za podmienky, že navrhovatelia zmien a doplnkov ÚPN – M Sereď uhradia všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie

19. Informatívna správa z rokovaní vo veci výkupu pozemkov pod MŠ na Fándlyho ulici

Mgr. Kováčová - na rokovaní MsZ v decembri 2015 boli poslanci MsZ oboznámení o stave výkupu pozemkov pod MŠ na Fándlyho ulici. MsZ uložilo vedeniu mesta opätovne rokovať s vlastníkami pozemkov na Fándlyho ulici. Toto bolo uskutočnené 24.2.

2016. Na rokovaní sa zúčastnili všetci vlastníci, boli vyzvaní, aby do 15. 3. 2016 sa vyjadrili či sú ochotní pozemky odpredať. Niektorí sú ochotní pozemky odpredať, niektorí nie. Tieto informácie boli spracované v tabuľkovej forme a boli predložené poslancom MsZ

Ing. Horváth - ceny, ktoré ponúkajú občania za dlhodobé užívanie, zastavaný pozemok sú oveľa vyššie, ako keď mesto odpredáva pozemky pre občanov.

p. Vydarená na najbližšom zasadnutí MsZ je potrebné prijať definitívne rozhodnutie vo veci usporiadania pozemkov v objekte MŠ na Fándlyho ulici. Na rokovaníach, ktoré boli realizované s vlastníkmi pozemkov vystupovanie niektorých bolo neprimerané, arogantné.

Ing. Krajčovič - v mesiaci júni by mali byť známe počty prihlásených detí do MŠ. Mesto má záujem usporiadať pozemky v objekte MŠ na Fándlyho ulici, nie však za ceny, ktoré občania ponúkajú. Je potrebné navrhnúť riešenie ako bude mesto postupovať.

Ing. Tomčányi - rokovania s niektorými vlastníkmi pozemkov boli zložité, sú neprístupní k zníženiu cien, za ktoré by bolo mesto ochotné pozemky odkúpiť. Správanie a vystupovanie niektorých občanov na uskutočnených rokovaníach bolo arogantné.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívnu správu z rokovania vo veci výkupu pozemkov v objekte MŠ na Fándlyho ulici v Seredi

20. Vyhodnotenie dobrovoľnej zbierky na pomoc rodine Bohuslava Okoličányiho

PhDr. Adamčíková - v roku 2015 MsZ odsúhlasilo vyhlásenie dobrovoľnej zbierky na pomoc pre p. Okoličányiho, ktorý sa dostal do nepriaznivej situácie po tom, ako mu zhorel dom. Účelom zbierky bolo zabezpečiť bývanie, vybavenie a zariadenie domácnosti. Zbierka trvala do apríla 2016. Občania mali možnosť zasielať finančné prostriedky na transparentný účet vedený v Slovenskej sporiteľni alebo v hotovosti do pokladničky. Finančné prostriedky boli použité na nákup mobilného domu pre rodinu p. Okoličányiho, ktorý je postavený na pozemku pri pôvodnom rodinnom dome. O priebehu zbierky boli poslanci MsZ priebežne informovaní.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

Berie na vedomie

„Vyhodnotenie dobrovoľnej zbierky na pomoc rodine Bohuslava Okoličányiho, ktorá trvala od 28.04.2015 do 27.04.2016“.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a všetkým zúčastneným poďakoval za aktívnu účasť na rokovaní.

V Sereďi, 29.4. 2016

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marcel Královič

Daniela Matušková