

Zápisnica

z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 18.2. 2016

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 18.02. 2016 sa zúčastnilo 17 poslancov, dvaja boli ospravedlnení MUDr. Bucha, PhDr. Hanus.

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Mgr. Tomáš Karmažin
Dušan Irsák
Róbert Stareček

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Ing. Bystrík Horváth
Pavína Karmažinová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Marta Némethová
Ing. Iveta Belányiová

Mestské zastupiteľstvo schválilo

1. Doplnenie programu MsZ

1. Zámer mesta Sereď na ďalšie rozšírenie kapacity materských škôl prerokovať ako bod 12/D

2. Stiahnuť z programu rokovania bod 10/B/1 prevod majetku na Novomestskej ulici

3. Prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Galante proti VZN č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk - na prerokovanie zaradiť ako bod 8/A

2. Program rokovania MsZ.

3/ Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

- 13. decembra 2015 Ing. Martin Tomčányi prevzal ocenenie pre mesto Sereď. „Mesto s najpriateľskejším vzťahom k mládeži v trnavskom kraji“ za rok 2015.
- Dňa 31.12. 2015 mesto Sereď zabezpečovalo ohňostroj a novoročný kamión, ktorý prechádzal ulicami Serede. Šiestykrát sme ohňostroj zabezpečovali v spolupráci s firmami a sponzormi. Bolo by vhodné budúci rok na oslavu konca roka vyčleniť v rozpočte mesta finančné prostriedky.

- Dňa 16.12.2015 sa konalo oceňovanie bezpríspevkových darcov krvi, ktorí sú držiteľmi Jánskeho zlatej plakety. Ocenenie vo forme finančného príspevku vo výške 40 € a kytice kvetov si prevzali 9 darcovia krvi, ktorí majú za sebou už viac ako 40 odberov krvi. Za ich vysoko humánný čin im patrí naše poďakovanie.
- od 18.12. 2015 - do 22.12. 2015 sa v našom meste uskutočnili Vianočné trhy. Súčasťou podujatia bol aj kultúrny program, na ktorom sa zúčastňovali žiaci základných a materských škôl s vianočným pásmom, dychové kapely z okolia Serede a kapely so svojimi vystúpeniami.
- V minulom roku sa mesto Sereď zapojilo do projektu „Podpora opatrovateľskej služby“. Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky zorganizovala v súvislosti s ukončením národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“ záverečnú konferenciu, ktorá sa konala 15.12. 2015. Hlavným cieľom konferencie bolo vyhodnotenie výsledkov dosiahnutých v rámci implementácie národného projektu Podpora opatrovateľskej služby. Zapojili sme sa do II. etapy národného projektu Podpora opatrovateľskej služby, ktorý realizuje Implementačná agentúra Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR. Dĺžka trvania projektu je 33 mesiacov, s realizáciou výkonu opatrovateľskej služby v rámci projektu sme začali od 1.februára 2016. Projekt je zameraný na podporu terénnej opatrovateľskej služby poskytovanej v domácnostiach klientov. Do projektu máme zapojených 22 opatrovateliek, ktoré spĺňajú podmienky projektu.
- Dňa 16.12. 2015 bola uzatvorená Zmluva na zabezpečovanie komunálnych služieb v meste Sereď (vývoz odpadu, zimná údržba) s víťazným uchádzačom Mowers Team Šintava – Radovan Šulák.
- V dňoch 30. 11. - 12. 12. 2015 študent kvinty Gymnázia V. Miháliky v Seredi Adam Straka reprezentoval v kórejskom Daegu našu školu aj Slovensko na 12. ročníku Medzinárodnej olympiády mladých vedcov (IJSO). Súťaže sa zúčastnilo 256 študentov zo 46 krajín sveta. Po náročnom maratónom teoretických, testových a experimentálnych úloh z fyziky, chémie a biológie sme sa dočkali krásneho výsledku. Adamovi sa podarilo dosiahnuť nadpriemerné výsledky spomedzi tých najšikovnejších žiakov celého sveta a získať bronzovú medailu.
- Dňa 16.1. 2016 sa uskutočnil Mestský reprezentačný ples . Táto kultúrno-spoločenská udalosť sa v našom meste konala už v poradí 22-krát . Bola pripravená v spolupráci s Domom kultúry v Seredi .
- So zástupcami Správy a údržby ciest Trnavského samosprávneho kraja sa uskutočnilo rokovanie, predmetom ktorého boli otázky týkajúce sa zabezpečovania údržby a opravy ciest v našom meste, ktoré sú v správe SÚC TTSK.
- Ocenenia sme odovzdávali aj 21.1.2016, kedy sa konalo slávnostné oceňovanie občanov mesta v obradnej sieni MsÚ. Ocenenie si prevzalo 5 osobností, ktorým ste ešte v minulom roku udelenie ocenenia schválili na novembrovom mestskom zastupiteľstve. Ocenení si prevzali pamätnú plaketu, kyticu kvetov a peňažnú odmenu. Štyria držiteľia ocenenia „Cena mesta Sereď“ dostali odmenu vo výške 170 € a držiteľ ocenenia „Čestné občianstvo“ vo výške 200 €.

- 26.1. 2016 sa v meste Sereď uskutočnilo slávnostné otvorenie Expozície múzea holokaustu v priestoroch bývalého pracovného a koncentračného tábora v Sereďi. Realizácia projektu výstavby Expozície múzea v našom meste bola zabezpečovaná pod záštitou Slovenského národného múzea- múzea židovskej kultúry v Bratislave. Priestory Múzea holokaustu budú využité na prednášky a semináre pre pedagógov, žiakov základných a stredných škôl, či vysokoškolákov. Dostupné však bude aj pre širokú verejnosť. Na otvorení sa zúčastnili prezident SR, ministri vlády SR, veľvyslanci okolitých krajín, poslanci NR, poslanci VÚC a nášho mesta a mnohí zástupcovia kultúrneho a spoločenského života.
- K majetkovo-právnomu usporiadaniu pozemkov MŠ Fándlyho bol vypracovaný znalecký posudok na ohodnotenie parcely 1075, ktorý bude slúžiť ako príloha k žiadosti o predaj pozemku neznámych vlastníkov na SPF. Cena určená znalcom 39,44 €/m², bolo uskutočnené stretnutie zamestnancov úradu a poslancov, kde bol dohodnutý termín na zvolanie rokovania s vlastníkmi na 24. 02. 2016.
- OZ UN Veteran Slovakia v spolupráci s mestom Sereď zorganizovali pietnu spomienku veľkej leteckej tragédie, pri ktorej zahynul občan mesta Sereď plk. Ing. Štefan Ivan, ktorý dlhodobo pôsobil v zahraničných mierových misiách Unproforu.
- Aj v roku 2016 bude zabezpečované bezplatné právne poradenstvo pre občanov mesta Sereď JUDr. Hudákom.
- V Dennom centre pre seniorov v Sereďi sa uskutočnilo stretnutie so štátnou tajomníčkou Ministerstva spravodlivosti SR JUDr. Monikou Jankovskou – na tomto stretnutí boli prerokované otázky týkajúce ponúk nebankových subjektov a šmejdiv, ktoré sú v tejto dobe v značnej miere zamerané na seniorov. Bolo poukázané na možné nástrahy a možnosti riešenia týchto situácií.
- Dňa 28.1. 2016 sa uskutočnilo stretnutie osobností TSK s prezidentom SR Andrejom Kiskom. Z nášho mesta boli pozvaní a na tejto významnej spoločenskej akcii sa zúčastnili primátor mesta Martin Tomčányi, zástupcovia občianskych združení Pomocníček a Mladá Sereď a riaditeľ ZŠ J.Fándlyho Jaroslav Čomaj. Predmetom diskusie boli aktuálne otázky diania v spoločnosti, oblasť školstva, zdravotníctva, ale aj migrácie.
- V mesiaci január sa na MsÚ v Sereďi za prítomnosti primátora, prednostu a inv. riaditeľa spoločnosti Rebod uskutočnili stretnutia so zahraničnými investormi z Kanady a Číny, predmetom rokovania boli možnosti a problematika prípadného umiestnenia prevádzok v Priemyselnom parku.
- Mestu Sereď bolo doručené stanovisko Okresnej prokuratúry v Galante týkajúce sa opakovaného podnetu podávateľa o tom, že mesto Sereď stanovilo ako podmienku na výkon funkcie hlavného kontrolóra mesta občianstvo SR. Uvedená podmienka však

nebola pri voľbe hlavného kontrolóra aplikovaná, nakoľko žiaden z uchádzačov nepreukazoval štátne občianstvo osobitným dokladom a zároveň žiaden z uchádzačov nebol vyradený z výberového konania pre nesplnenie, resp. nepreukázanie tejto podmienky. Z toho dôvodu nebolo potrebné zo strany Okresnej prokuratúry v Galante reagovať na stanovenie požiadavky na výkon funkcie hlavného kontrolóra, ktorou je občianstvo SR, žiadnym z prokurátorských opatrení.

- Okresná prokuratúra Galanta podala mestu Sered' protest prokurátora proti § 10 ods. 2 a ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered', v znení VZN č. 19/2012 a VZN č. 11/2014, ktoré navrhla zrušiť. Na základe protestu bol vypracovaný návrh VZN mesta Sered', ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk. Nový Návrh VZN je jedným z bodov rokovania dnešného MsZ.
- Od 1.1.2016 prišlo k zmene organizačnej štruktúry. Aktivační pracovníci a zamestnanci, ktorí majú na starosti čistenie mesta a údržbu verejnej zelene prešli pod prednostu úradu a ich prácu riadi Ján Himpán. Taktiež vodič auta prešiel pod vedenie prednostu úradu.
- 8.1.2016 sa v estrádnej sále Domu kultúry konal tretí fašiangový candrbál, ktorý zorganizovalo vedenie Denného centra pre seniorov. Na akcii sa zúčastnilo viac ako 180 ľudí. Seniori v zábave pokračujú, dňa 9.2.2016 sa konala seniorská maškaráda a pochovávanie basy. Počas celého roka budú pokračovať v zabehnutých akciách ako sú výlety do divadla, na výstavy, kúpanie, či rôzne kultúrne a športové aktivity, na realizáciu ktorých im mesto Sered' prispieva z rozpočtu.
- Pokračuje dobrovoľná zbierka na pomoc rodine Bohuslava Okoličányiho, ktorá bude trvať do 27.4.2016. Pokladnička na mestskom úrade bola otvorená naposledy 5.1.2016 a nachádzalo sa v nej 5 €. Spolu s finančnými prostriedkami, ktoré boli na účte, bolo p. Okoličányimu dňa 5.1. vyplatených 20 €. Momentálne je stav na transparentnom účte 4,34 €.
- Prebiehajú prípravy na voľby do Národnej rady SR, ktoré sa budú konať v sobotu 5.marca 2016. V meste Sered' je vytvorených 13 volebných okrskov. V okrskových volebných komisiách bude pracovať 159 členov, ktorých delegovali politické strany. Do domácností boli doručené oznámenia o mieste a čase konania volieb a zoznamy zaregistrovaných kandidátov. Vydávame hlasovacie preukazy pre občanov, ktorí sa v deň volieb nebudú zdržiavať v mieste trvalého pobytu. Tiež vedieme stály zoznam voličov, do ktorého majú občania možnosť nahliadnuť a overiť si, v ktorom volebnom okrsku majú voliť.

Investície

Príprava stavieb

- Objekt WC v amfiteátri
- Zabezpečovanie energetických auditov budov
- Dopracovanie PD na zateplenie MŠ Murgašova a Komenského podľa auditu
- Príprava zmeny územného rozhodnutia na revitalizáciu parku

- Zabezpečenie geodetických podkladov pre architektonickú súťaž

Realizácia stavieb:

- Objekty technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne - ukončenie bolo ku koncu roka 2015, odborné útvary v súčasnosti pracujú na administratívnych prácach ktoré sú súčasťou ukončovania a odovzdania stavby. Ďakujem všetkým zúčastneným za prácu odvedenú na tomto projekte. Je to významná a nevyhnutná etapa pre príchod budúcich investorov. Halabrinová, Pastuchová, Gašparovičová, Práznovský, prednosta Krajčovič. Išlo o mnoho rokovaní, krátky čas, ale výsledok stojí za to. Cesty, siete - voda, kanalizácia, elektrina, plyn sú natiahnuté, v mesiaci marec- apríl sa bude pokračovať – kruhové objazdy.
- V rokovaní sú záujemcovia z Číny, Kanady a USA, rokovania prebiehajú, priebežne budem MsZ informovať
- Začala výstavba Pavilónu G
- Prebehli stavebné úpravy pánskych toaliet na prízemí novej budovy MsÚ, tak aby boli oddelené pre verejnosť a zamestnancov.
- Máme pripravené riešenie uzavretia odstavnéj plochy pri Milexe osadením dopravných zábran a značenia

Doprava

- Prebieha výkon zimnej údržby komunikácií
- Prebehli jednania ohľadne čiastkových opráv cesty 3. triedy v smere na Malý Háj
- Prebehli rokovania so zástupcami VÚC a Cukrovaru ohľadne čistenia a udržiavania cesty v správe VÚC a počas kampane

Komunálne služby

- Osvetlenie.
Denne monitorujeme verejné osvetlenie v celom meste, nahlásené poruchy sú káblové a opravujú sa priebežne.
- Rokovania, ktoré boli uskutočnené v priebehu mesiaca december - február:
- na Ministerstve školstva SR
- na Úrade vlády SR
- S predsedom zväzu obchodu p. Konštiakom
- So zástupcami spoločnosti SI.S. noví majitelia pozemku pri Meandri
- So zástupcami ZsVS - ohľadom budovania ČOV
- So zástupcami OZ Mama klub
- So zástupcami OZ Detské integračné centrum
- So zástupcami OZ Skauti Sereď
- So zástupcami spoločnosti Marius Pedersen
- Na Ministerstve obrany SR - náčelníkom generálneho štábu - generál Maxim
- So zástupcami spoločnosti LIDL
- So zástupcami Povodia Váhu
- Stretnutie s primátorom Šale - návšteva novo otvoreného sociálneho zariadenia v Šali

p. Kurbel - mal otázku, v akej disciplíne reprezentoval študent Gymnázia mesto Sereď

Mgr. Kováčová bola to medzinárodná olympiáda mladých vedcov

p. Vydarená - Západoslovenská vodárenská spoločnosť v minulom roku začala s realizáciou výstavby kanalizácie v Hornom Čepeni, kedy sa predpokladá ukončenie tejto investičnej akcie

Ing. Tomčányi - ZsVS plánuje pokračovať v prácach aj v tomto roku, predpokladá, že v marci by mali začať realizovať práce. Čo sa týka prípojok tieto by mali byť realizované v mesiacoch jún - júl. Potrebne je občanov upozorniť, že kanalizácia nie je v prevádzke a nie je možné splašky prečerpávať do kanalizácie, mohol by nastať veľký problém.

JUDr. Irsák - v predmetnej správe bolo uvedené, že na mesto Sereď bolo doručené stanovisko z Okresnej prokuratúry v Galante k vyhláseniu voľby hlavného kontrolóra. MsZ bolo prijaté uznesenie, kde boli stanovené podmienky pre voľbu hlavného kontrolóra. Jednou z podmienok bolo občianstvo SR. Pri voľbe hlavného kontrolóra bolo upustené od predmetnej podmienky. Uznesenie je platné. Toto stanovisko prokurátora je potrebné prerokovať na LPK.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Berie na vedomie Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného rokovania

4/ Interpelácie

p. Kurbel - mal otázku, či parkovisko pri Tatra-banke je ešte v záručnej dobe?

p. Vydarená – z akého dôvodu boli vypílené stromy pred kostolom?

Ing. Tomčányi - stromy boli vypílené z dôvodu, že boli choré.

JUDr. Irsák

- Nevieme ponúknuť občanom stavebné pozemky na výstavbu domov a garáží IBV?

- V územnom pláne mesta nie je nové pohrebisko? Ako budeme riešiť pohrebisko?

p. Irsák - aký je postup pri odstraňovaní stromov? Kto dáva podnet na to?

p. Buch - kto asfaltoval hrádzu? Koľko ročnú záruku dala firma? Úsek pri Strednom Čepeni v dĺžke asi 5 metrov je potrebné opraviť.

Ing. Belányiová - Má mesto zmapované križovatky, kde výhľad vodičovi zakrývajú kríky, stromy? Ako budú tieto situácie, ktoré zhoršujú bezpečný prejazd, riešiť?

5/Správy hlavnej kontrolórky

A/Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová – uzn. č. 7/2015 bolo splnené Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z audiovizuálneho fondu boli opravené. Uznesenie č. 103/2015 nie je splnené, nájonná zmluva nebola podpísaná v určenom termíne. Žiadateľ má voči mestu nevysporiadané záväzky za KO. V zmysle zásad hospodárenia nie je možné uzatvoriť nájonnú zmluvu. Predmetné uznesenie je navrhované na zrušenie. V plnení sú uznesenia týkajúce sa zriadenia vecného bremena.

p. Vydarená – pri predkladaných žiadostiach na prerokovanie v MsZ bola zo strany poslancov MZ požiadavka, aby boli preverené informácie, či FO alebo PO má voči mestu uhradené všetky záväzky. Mala otázku, či pri schvaľovaní žiadosti o nájom bola táto informácia overená.

Ing. Krajčovič – pohľadávka u tohto občana vznikla následne po úraze člena rodiny, nie je schopný uhradiť túto finančnú čiastku. Nájonná zmluva sa týkala dlhodobo užívaného pozemku na záhradku pri bytovom dome.

Mgr. Horváthová - žiadosť o prenájom pozemku podal p. Šandor. Podlžnosti mala p. Šandorová. Po preverení situácie sa zistilo, že majú uzatvorené manželstvo.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

A/ Ruší

Uznesenie č. 103/2015 v celom rozsahu

B/ Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

bez pripomienok

A. Správy z vykonaných kontrol

1. Správa o výsledku finančnej kontroly hospodárneho, efektívneho a účinného nakladania s verejnými finančnými prostriedkami

Mgr. Horváthová na základe plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná finančná kontrola zameraná na hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť použitia verejných finančných prostriedkov vynakladaných na úseku regionálneho školstva za obdobie 2011-2015. Financovanie regionálneho školstva - rozpočtových organizácií zriadených mestom je zabezpečované z podielových daní, z vlastných príjmov a zo štátneho rozpočtu. Školám a školským zariadeniam boli za kontrolované obdobie poskytnuté finančné prostriedky vo výške 19 166 541, 04€ . Z rozpočtu mesta boli školám

a školským zariadeniam poskytnuté finančné prostriedky na opravu a údržbu v čiastke 83 192,27€ a na havárie, rekonštrukcie a modernizáciu v rámci výdavkovej časti kapitálového rozpočtu 647 964,98€. Poskytnuté finančné prostriedky boli použité hospodárne, efektívne. Všetky zúčtovania boli vykonané v súlade s rozpočtom, v súlade so zákonom územnej samosprávy a v súlade so zákonom o rozpočtových pravidlách verejnej správy.

Bc. Veselický - z výsledkovej vykonanej kontroly hospodáreného, efektívneho a účinného nakladania s verejnými finančnými prostriedkami na úseku školstva vyplýva, že boli vynakladané účelne a efektívne. Mestu nie sú ľahostajné školy a školské zariadenia. Mesto aj z rozpočtu mesta vynakladá nemalé finančné prostriedky na rekonštrukciu a údržbu týchto zariadení.

p. Kurbel - počas vykonávania funkcie poslanca vykonal obhliadku škôl a školských zariadení. Bola spracovaná fotodokumentácia. Táto bola predložená vedeniu mesta. Je potrebné, aby mesto na školy a školské zariadenia vynakladalo finančné prostriedky aj z rozpočtu mesta. Za toto obdobie sa podarilo zabezpečiť realizáciu investičných akcií na školách a školských zariadeniach. Je to zásluhou vedenia mesta aj poslaneckého zboru.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu z vykonanej kontroly hospodárneho, efektívneho a účinného nakladania s verejnými finančnými prostriedkami vynakladanými z

- **rozpočtu mesta Sered' a štátneho rozpočtu na regionálne školstvo - rozpočtové organizácie – Školy a školské zariadenia v Seredi v rokoch 2011-2015**

bez pripomienok

2. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly: Použitia a zúčtovania účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Sered' v roku 2015

Mgr. Horváthová- kontrola bola zameraná na použitie a zúčtovanie účelovo určených finančných prostriedkov, ktoré boli poskytnuté z rozpočtu mesta. Mesto založilo spoločnosť SMS s.r.o. a vložilo do nej majetok za účelom prevádzkovania údržby, rekonštrukcie, modernizácie pri nakladaní s majetkom mesta. Na základe schváleného rozpočtu dostala táto organizácia finančné dotácie. Pri poskytnutí finančných prostriedkov je potrebné dodržať účel. Správa obsahuje všetky zmluvy, na základe ktorých boli poskytnuté finančné prostriedky. Bola vykonaná kontrola zmlúv z hľadiska účelovosti. Zákon umožňuje mestám a obciam poskytovať dotácie PO, ktoré založili. Kontrolné zistenie bolo pri dodržiavaní zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám. Faktúry neboli zverejňované v zmysle tohto zákona, čím prišlo k porušeniu. Na základe zmeny zákona o finančnej kontrole nie je potrebné predkladať prijaté opatrenia na odstránenie nedostatkov. Hlavný kontrolór určí termín kedy majú predložiť zoznam splnených opatrení. Po doplnení prijatých opatrení bude predložený na rokovanie MsZ.

JUDr. Irsák - v predloženej správe je uvedené, že bola poskytnutá PO dotácia, v zmluve je uvedený termín finančný príspevok. Je potrebné ujednotiť tieto termíny.

Mgr. Horváthová - ak sú finančné prostriedky poskytované PO založenej mestom alebo obcou považujú sa za dotáciu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o výsledku finančnej kontroly použitia a zúčtovania verejných finančných prostriedkov v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi /VZPP/ poskytnutých z rozpočtu mesta Sereď v roku 2015 na základe predložených:

- **Zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov, ktorých originály boli predložené ku kontrole.**
- **Dokladov k zúčtovaniu poskytnutých dotácií**

bez pripomienok

3. Správa o kontrole vybavovaných sťažností a petícií podaných na mesto Sereď v roku 2015

Mgr. Horváthová - v zmysle zákona o obecnom zriadení bola vykonaná kontrola evidovania a vybavovania sťažností a petícií, ktoré boli doručené na MsÚ v roku 2015. V roku 2015 bolo na mesto doručených 7 podaní označených ako sťažnosť. Pri ich vybavovaní mestský úrad postupoval v súlade s platnou právnou úpravou.

Bc. Veselický v predchádzajúcich obdobiach občania pomerne často využívali petície ako prostriedok pri riešení hromadných deliktov. V minulom roku nebola využitá táto forma riešenia.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o kontrole vybavovaných sťažností a petícií podaných na mesto Sereď v roku 2015

4. Správa o kontrolnej činnosti a ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta za rok 2015 vyplývajúcich zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mgr. Horváthová v súlade so zákonom o obecnom zriadení bola predložená na rokovanie MsZ správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2015.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti a ostatných činnostiach hlavnej kontrolórky mesta vyplývajúcich zo zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za rok 2015

6/ 1. Zmena rozpočtu na rok 2016

Ing. Krajčovič - predmetom navrhovaných rozpočtových opatrení k 1. zmene rozpočtu na rok 2016 je

- zrealizovanie - zvýšenie rozpočtu mesta i škôl na základe zverejnených informácií o výške podielových daní
- v rámci kapitálových výdavkov je to spoluúčasť mesta na projektoch na zateplenie dvoch MŠ (MŠ Komenského, MŠ Murgašova)
- bol zabezpečený nákup multikáry, na zabezpečovanie prác v meste,
- plánovaná je výmena okien na bytoch na Garbiarskej
- aktualizácia rozpočtu v rámci projektu zamestnávania nezamestnaných cez Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny

Navrhovaná zmena rozpočtu bola prerokovaná v príslušných komisiách.

p. Kurbel v predložennom materiáli sú uvedené informácie o nákupe softvéru vo výške 1000 € a počítača vo výške 1650,-€ pre MŠ na ul. Komenského - predmetná čiastka je pomerne vysoká.

Bc. Fraňová - za predmetnú čiastku bolo nakúpených 7 počítačov, táto informácia vypadla z predloženého materiálu.

p. Vydarená – školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ju prerokovať na MsZ . Poďakovala riaditeľkám MŠ a ZŠ za prehľadne spracovaný materiál.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť 1. Zmenu rozpočtu na rok 2016 v zmysle predloženého návrhu

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP prerokovala návrh na zmenu rozpočtu a odporúča ju schváliť

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Schvaľuje

- a) 1. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2016
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera Kvetóna
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- g) rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry

7/ Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení VZN č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď

Mgr. Kováčová návrh VZN je predkladaný na MsZ v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Je potrebné určiť výšku finančných prostriedkov poskytnutých školám a školským zariadeniam v meste Sereď na prevádzku a mzdy v rámci originálnych

kompetencií. Návrh VZN bol prerokovaný v komisiách , zverejnený na úradnej tabuli, pripomienky neboli predložené.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh VZN o financovaní ZUŠ, MŠ a školských zariadení a odporúča uznieť sa na predložennom VZN. Vedúca oddelenia školstva na rokovaní komisie ŠŠB podrobne vysvetlila výpočet navrhovaných čiastok pre jednotlivé zariadenia.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala predložený návrh VZN v dvoch čítaniach . Po zapracovaní legislatívnych pripomienok odporúča ho prijať.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 1/2016, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 1/2015 zo dňa 12. 02. 2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sered'

8/A Prerokovanie protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Galante k Prevádzkovému poriadku pohrebísk

JUDr. Irsák- na mesto Sered' bol doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry v Galante k VZN 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk. Legislatívno-právna komisia odporúča vyhovieť protestu prokurátora. V novom navrhovanom Prevádzkovom poriadku pohrebísk sa vyhovuje protestu prokurátora. LPK odporúča prijať uznesenie, ktorým sa vyhovuje protestu prokurátora k Prevádzkovému poriadku pohrebísk.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Vyhovuje

Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry v Galante spis. Zn. Pd 70/15/2202-7 zo dňa 21.12. 2015 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Sered' č. 3/2012 Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered' v znení VZN č. 19/2012 a VZN č. 11/2014

8/B Návrh VZN mesta Sered', ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk

Ing. Navrátilová - nový Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered' bol vypracovaný z dôvodu potreby zosúladenia niektorých ustanovení Prevádzkového poriadku pohrebísk s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Cenník služieb zostáva nezmenený.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča uznieť sa na VZN bez pripomienok

p. Kurbel v akom stave je súdny spor s predchádzajúcou prevádzkovateľkou cintorína.

Ing. Tomčányi - písomne bude zodpovedané na túto požiadavku.

JUDr. Irsák legislatívno-právna komisia prerokovala návrh VZN v dvoch čítaniach. Podstatné pripomienky zo strany občanov neboli zaznamenané. Odporúča vypustiť v článku 4 ods. 2. Dôvodom tohto návrhu je to, aby nový prevádzkový poriadok pohrebísk nebol zo strany prokurátora napadnutý. Predmetný odsek odporuje zákonu o pohrebníctve. Nájomná zmluva na hrobové miesto vzniká uzatvorením nájomnej zmluvy.

Poslanec MsZ predložil procedurálny , ktorým navrhuje vypustenie ods. 2 v Článku 4 v návrhu Prevádzkového poriadku pohrebísk.

p.Kurbel - odporúča vypustiť predložený odsek č. 2 v článku 4.

Bc. Veselický - po schválení predloženého návrhu na vypustenie predmetného odseku môže vzniknúť taká situácia, že žijúci občania si prenájmu hrobové miesta a občana, ktorý zomrie nebude mať mesto kam pochovať.

Ing. Tomčányi - po odsúhlasení procedurálneho návrhu bude potrebné riešiť situáciu s hrobovými miestami formou interného predpisu.

p. Kurbel - je potrebné, aby mesto pripravilo ďalšie hrobové miesta.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - vypustiť v čl. 4, ods. 2 v celom znení a prečíslovať ods. 3-15 na ods. 2-14

Po prijatí procedurálneho návrhu , ktorý bol poslancami MsZ schválený prijalo MsZ uznesenie VZN Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered'

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2016, ktorým mesto Sered' schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebísk mesta Sered' so zapracovanými pripomienkami

9/ Informatívna správa o činnosti Mestskej polície v Seredi za rok 2015

JUDr. Mizerík - správa o činnosti Mestskej polície v Seredi za predchádzajúce obdobie je predkladaná v zmysle harmonogramu. Správa obsahuje informácie o organizácii a systéme práce MsP, činnosti oddelenia kriminálnej prevencie ,prehľad zistených a riešených vecí za rok 2015, spôsob zistenia priestupkov, prehľad vykonávaných kontrol , taktiež spoluprácu s inými orgánmi a organizáciami. Zabezpečovanie činnosti PCOO.

p.Kurbel – mal otázku k počtu zamestnancov uvedených v predloženej správe za obdobie roka 2015.

JUDr. Mizerík náčelník MsP podal vysvetlenie k predloženej otázke počtu zamestnancov. Výkon služby zabezpečuje 16 zamestnancov, 1 zamestnankyňa je na oddelení prevencie, 1 zamestnankyňa administratívny referát a v rámci chránenej dielne bolo zamestnaných 8 pracovníkov ZŤP.

Bc. Veselický - predložená správa MsP má veľmi dobrú výpovednú schopnosť o činnosti. Ocenil zapájanie MsP do projektov zameraných na preventívnu činnosť v spolupráci so základnými a materskými školami. Preventívne aktivity MsP boli vykonávané na základe ponuky na školské roky 2014/2015 a 2015/2016. V roku 2015 MsP pokračovala v realizácii sociálno-výchovných programov. Mestská polícia v Seredi získala 2x ocenenie ako najlepšia na Slovensku.

p. Vydarená - poukázala na problematiku parkovania pri Forrest pube na Dolnočepenskej ulici na trávnatých plochách. Občania bývajúci v tejto časti mesta sa s problematikou parkovania obracajú na ňu ako poslankyňu.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sered' za rok 2015

10/ Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Nájom majetku

1. Pozemok na Čepenskej ulici - D. Irsák - zmena nájomcu – garáž

p. Nagyová - mesto Sered' je vlastníkom pozemku na Čepenskej ulici. Žiadateľ sa stal vlastníkom garáže, požiadal o nájom pozemku, má záujem o usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov k predmetnému pozemku.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom pozemok žiadateľovi

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prenájom pozemku

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', za cenu 2,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa: Dušanovi Irsákovi, bytom v Seredi, Pivovarská 3220/29.

2. Strecha na bytovom dome na Čepenskej ulici - telekomunikačné zariadenie Exprestech s.r.o.

Mgr. Kováčová - mesto Sered' je vlastníkom bytového domu na Čepenskej ul.. Spoločnosť Exprestech, s.r.o. so sídlom Vinohrady nad Váhom požiadala o nájom časti strechy vyššie uvedeného bytového domu, vo výmere 1 m², za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia, ktoré bude slúžiť na pripojenie do siete internet pre obyvateľov Serede.

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť žiadosť o prenájom časti strechy na umiestnenie telekomunikačného zariadenia.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť o prenájom časti strechy za cenu 150€/rok.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť o umiestnenie telekomunikačného zariadenia na streche bytového domu. Vyslovila pochybnosti o právnej podstate takejto nájomnej zmluvy. Je potrebné definovať predmet nájmu. Nájomca má aj zodpovednosť za prípadné škody. Legislatívno-právna komisia odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu.

Bc. Veselický - predmet nájmu je potrebné presne definovať v nájomnej zmluve.

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala žiadosť o prenájom časti strechy a odporúča ju schváliť. Komisia školská, športová a bytová žiada do nájomnej zmluvy zapracovať zodpovednosť nájomcu za poškodenie strechy.

p. Kurbel - odporučil do zmluvy zapracovať ustanovenia za prípadnú ujmu na zdraví, aby znášal nájomca.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť strechy bytového domu na Čepenskej ul. so súpisným číslom 4305, postaveného na parcele registra „C“ č. 765/4, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k. ú. Sered', vo výmere 1 m², za cenu 150,00 €/predmet nájmu/rok, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia, z dôvodu, že zariadenie skvalitní prístup obyvateľom mesta Sered' k internetovému pripojeniu, žiadateľovi: Exprestech, s.r.o. so sídlom Hlavná ul. č. 41, 925 55 Vinohrady nad Váhom.

B.Prevod majetku

1. Pozemok na Fándlyho ulici - Domčeková

p.Nagyová- mesto je vlastníkom budov na Fándlyho ul., kde je umiestnená materská škola a Špeciálna ZŠ. Pozemok pod budovami je vo vlastníctve súkromných osôb. Pozemok vo výmere cca 860 m² patrí pani Domčekovej, ktorá má záujem u usporiadanie vlastníckych vzťahov k predmetnému pozemku . MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku, mesto má záujem o usporiadanie pozemku pod predškolským zariadením. Na základe uskutočnených rokovaní medzi zúčastnenými stranami bola dohodnutá zámena pozemkov .

p. Kurbel - v akom časovom horizonte príde k usporiadaniu ďalšej časti pozemkov

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod pozemku pre žiadateľku

Ing. Lovecký komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prevod majetku

p. Nagyová - časový horizont na usporiadanie predmetného pozemku bude po odsúhlasení MsZ. Pre usporiadanie ďalších pozemkov je potrebné rokovať na SPF, plánované sú rokovania s ďalšími vlastníkmi pozemkov o výške ceny. Mesto zabezpečilo vypracovanie znaleckého posudku. Záleží na dohode s vlastníkmi.

Bc. Veselický - pri usporadúvaní pozemkov cena bola stanovená dohodou.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Schvaľuje

prevod majetku v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že je v záujme mesta usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom tak, aby boli zachované podmienky pre riadnu prevádzku predškolského zariadenia a priestorovo sa neobmedzil dvor objektu užívaného špeciálnou základnou školou formou zámeny parciel, a to: novovytvorenej parcely 3534/3 - orná pôda, diel (1) vo výmere 43 m², ktorá bola geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. 1088 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', novovytvorenej parcely č. 3533/13 - zastavaná plocha, ktorá bola geometrickým plánom odčlenená od pôvodnej parcely č. 3533/12 - zastavaná plocha, diel (6) vo výmere 92 m² a od pôvodnej parcely č. 3533/8 - zastavaná plocha diel (7) vo výmere 18 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', v celkovej výmere 153 m², formou zámeny za novovytvorenú parcelu č. 3535/5 - zastavaná plocha, diel (5) vo výmere 100 m² a za novovytvorenú parcelu č. 3535/6 - zastavaná plocha, diel (6) vo výmere 47 m², ktoré boli geometrickým plánom odčlenené od pôvodnej parcely č. 1073 - orná pôda, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Sered' na LV č. 5122, vo vlastníctve žiadateľky, a to bez vzájomného finančného vyrovnania, z dôvodu, že je v záujme mesta usporiadať vlastnícke vzťahy

k pozemkom tak, aby boli zachované podmienky pre riadnu prevádzku predškolského zariadenia a priestorovo sa neobmedzil dvor objektu užívaného špeciálnou základnou školou s Lenkou Domčekovou, bytom v Sereďi, Cukrovarská 146/5.

2. Prevod bytu na Dolnomajerskej ulici - František Dlábik

Mgr. Kováčová - v zmysle zákona o majetku obcí a zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov žiadateľ p. Dlábik požiadal o prevod bytu. Splňa všetky stanovené podmienky na prevod bytu. Kúpna cena bola stanovená v zmysle zákona. Žiadosť bola prerokovaná na školskej, športovej a bytovej komisii a legislatívno-právnej.

Ing. Horváth finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod bytu žiadateľovi

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia odporúča schváliť predloženú žiadosť o prevod bytu

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, prevod nehnuteľného majetku:

-bytu č. 58 vo výmere 36,52 m² na 4.poschodí bytového domu súpisné číslo 1235 na ul. Dolnomajerská, číslo vchodu 9 v Sereďi postaveného na parcele registra „C“ č. 374/15 a prislúchajúcu pivnicu č.58 vo výmere 2,25 m²,

-spoluvlastníckeho podielu 100/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstve,

-spoluvlastníckeho podielu 100/10 000-in na pozemku, parcely registra „C“ č. 374/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 788 m² evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sereď,

-nehnutel'nosti evidovanej v právnom stave Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Sereď na LV 3317.

Žiadateľovi Františkovi Dlábikovi rod. Dlábik, trvale bytom Sereď, Dolnomajerská 1235/9, za kúpnu cenu 1 598,21€.

C.Technické zhodnotenie majetku - žiadosť Mestskej polikliniky

p.Nagyová - Mestská poliklinika požiadala o súhlas na montáž protipožiarnych dverí a taktiež o súhlas s rekonštrukčnými prácami na strešnom plášti bloku A a bloku F z dôvodu havarijného stavu. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta podlieha technické zhodnotenie nehnuteľného majetku , ktorého náklady prevyšujú čiastku 17 tis. € súhlasu MsZ.

Ing. Lovecký -komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť predloženú žiadosť o technické zhodnotenie majetku

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť predmetnú žiadosť o technické zhodnotenie majetku

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Súhlasí

V súlade s § 29, ods. 4) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, s technickým zhodnotením časti prenajatých nebytových priestorov na ul. Ivana Krasku 2464/38, a to: montáž protipožiarnych dverí v počte 5 kusov v hodnote 26.025,00 € a rekonštrukčné práce na strešnom plášti bloku A (vestibul polikliniky) a bloku F (zubné oddelenie) v hodnote 12.840,00 €, t. j., s technickým zhodnotením v celkovej výške 38.865,00 €, slovom tridsaťosemtisícosemsto šesťdesiatpäť eur, žiadateľovi Mestskej polikliniky Sered', s.r.o., Ivana Krasku 2464/38, 926 01 Sered'.

D.Vecné bremeno - Západoslovenská distribučná a.s.

p.Nagyová - mesto Sered' je investorom inžinierskej stavby „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sered'“, ktorej súčasťou sú aj stavebné objekty a predmetom sú preložky elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava. Mesto sa zaviazalo zriadiť vecné bremena na preložku týchto zariadení. Mesto je vlastníkom nehnuteľností , na ktorých sa nachádzajú preložené elektroenergetické stavby a zariadenia .

Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre elektroenergetické stavby a zariadenia

Ing. Horváth- finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Schvaľuje

V súlade s §11, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam

Parcelné číslo	Reg ister KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	K.ú.	Obec	Okres
3995/25	C	591	1 088	Zastavané plochy a nádvoría	Sered'	Sered'	Galanta
3995/22	C	591	247	Zastavané plochy a nádvoría	Sered'	Sered'	Galanta
3995/19	C	4806	3 989	Zastavané plochy a nádvoría	Sered'	Sered'	Galanta
3992/109	C	4806	442	Orná pôda	Sered'	Sered'	Galanta
3992/86	C	4806	289	Ostatné plochy	Sered'	Sered'	Galanta
3995/30	C	4806	525	Zastavané plochy a nádvoría	Sered'	Sered'	Galanta
4058/15	C	4806	146	Ostatné plochy	Sered'	Sered'	Galanta

3992/90	C	4806	811	Ostatné plochy	Sereď	Sereď	Galanta
3995/32	C	4806	1 651	Zastavané plochy a nádvoría	Sereď	Sereď	Galanta
4058/17	C	4806	612	Ostatné plochy	Sereď	Sereď	Galanta

v súvislosti so stavbou „Priemyselný park - Logistické centrum a ľahká priemyselná výroba Sereď“, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o prekládku elektroenergetických zariadení v súvislosti s ďalším rozvojom priemyselného parku Sereď - Juh.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na zaťaženú nehnuteľnosť:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);

Vecné bremeno podľa písm. a) a b) sa vzťahuje na časť zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 83/2015 zo dňa 13.11.2015. Vecné bremeno podľa písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, „in personam“ v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

E. Zverenie majetku do správy

Mgr. Kováčová

- v súvislosti s prestavbou budovy bývalého ŠKD na materskú školu na ul. D. Štúra bol zakúpený nábytok pre materskú školu.

- V decembri 2015 prišlo k havárii na MŠ Ul. Komenského bola upchatá kanalizácia, zistený bol nevyhovujúci stav pripojenia budovy B na kanalizáciu. Bola vybudovaná nová prípojka .

Mesto Sereď v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom môže zveriť majetok do správy rozpočtovej organizácie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zverenie majetku do správy MŠ ul. Komenského a do správy MŠ Ul. D. Štúra

p. Vydarená – školská, športová a bytová komisia odporúča o schváliť zverenie majetku do správy MŠ Ul. Komenského a do správy MŠ Ul. D. Štúra

I. Materská škola Ul. D. Štúra

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Schvaľuje

S účinnosťou od 01. marca 2016 zverenie majetku mesta Sereď „Nábytok pre materskú školu“ do správy Materskej školy Ul. D. Štúra č. 2116/36 926 01 Sereď v celkovej hodnote

1 600,00 € (slovom: tisíc šesťsto Eur) nasledovne:

Účet		Názov	Obstarávacia cena
Číslo	Názov		
771028	Dlhodobý drobný hmotný majetok	Nábytok pre MŠ - kancelársky	1 600,00 €

2. Materská škola Komenského ulica

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Schvaľuje

S účinnosťou od 01. marca 2016 zverenie majetku mesta Sered' „Rekonštrukcia kanalizácie MŠ Komenského A - havária“ v obstarávacej hodnote 20 008,91 € - do správy Materskej školy Komenského ul. 1137/37, 926 01 Sered' nasledovne:

Účet		Názov	Obstarávacia cena
Číslo	Názov		
021 2	Budovy, haly, stavby	Kanalizácia MŠ Komenského A - rekonštrukcia	20 008,91 €

11/ Informatívna správa o príprave a realizácii projektov

Ing. Bíro

- k zrealizovaným projektom boli pripravené monitorovacie správy.
- Projekt opatrovateľskej služby - bola zabezpečená refundácia finančných prostriedkov za opatrovateľskú službu.
- prebieha príprava verejného obstarávania na projekte kaštieľa, parku,
- prebieha príprava projektov na zníženie energetickej náročnosti materských škôl. Boli vybraté dve MŠ a to na ul. Komenského a na Murgašovej. Je potrebné schváliť spolufinancovanie týchto projektov
- prebieha príprava na zlepšenie technických parametrov telocvične na ZŠ J.A. Komenského

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala správu o príprave projektov, podporuje projekt na renováciu a zateplenie materských škôl a spolufinancovanie tohto projektu.

Mgr. Karmažin

- mal otázku v akom štádiu je zabezpečovaná realizácia hokejbalového ihriska
- mesto Sereď je zapojené do súťaže o detské ihrisko. Umiestnené by malo byť na Spádovej ulici. Odporučil určiť viac lokalít, kde by mohlo byť ihrisko umiestnené.

Ing. Bíro - realizácia hokejbalového ihriska by mala byť v roku 2016, rozpočet bol schválený

Ing. Tomčányi – na základe zverejnenej výzvy spoločnosťou LIDL, mesto prejavilo záujem o získanie finančných prostriedkov na vybudovanie detského ihriska. Pri podávaní žiadosti o realizáciu ihriska bolo potrebné vytypovať lokalitu, kde by malo byť ihrisko umiestnené.

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Schvaľuje:

1.predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt:

- s názvom „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Komenského A v Sereďi“
- v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6
- s výškou maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany mesta 15 % z celkových oprávnených výdavkov

2.predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt:

- s názvom „Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Murgašova ulica v Sereďi“
- v rámci výzvy s kódom OPKZP-PO4-SC431-2015-6
- s výškou maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany mesta 15 % z celkových oprávnených výdavkov

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

12/ Rôzne

A.Žiadosť o pokračovanie spolupráce - Krea

Bc. Veselický –Regionálna televízia Krea zastúpená spoločnosťou Slovmedia SK požiadala o pokračovanie spolupráce aj v tomto roku vo forme finančného príspevku. V rozpočte mesta je schválená finančná čiastka na propagačné služby. Pre TV Krea bol navrhovaný finančný príspevok v takej výške ako v predchádzajúcom období. Snahou tejto regionálnej televízie je zviditeľniť činnosť samosprávy a podávať informácie o dianí v meste. Priemerný počet relácií, ktoré TV Krea pre mesto vytvorila bol cca 135. Mesto Galanta prispieva oveľa vyššou čiastkou pre TV

Kreu. ZŠ J. Fándlyho veľmi dobre zabezpečuje podávanie informácií na stránke mesta a taktiež do tlačenej Seredských noviniek. Mesto umožňuje všetkým školám a školským zariadeniam zverejňovať informácie o uskutočnených aktivitách. Často sa stáva, že informácie z MŠ sú zverejňované na iných médiách. Bolo by potrebné túto situáciu zmeniť.

p. Kurbel - mal otázku dokedy má byť zmluva s TV Krea uzatvorená.

Bc. Veselický - zmluva s TV Krea bude uzatvorená po schválení finančnej čiastky MsZ. t.j. od 1.3.2016.

Ing. Horváth -finančná a majetková komisia odporúča schváliť finančný príspevok pre TV Krea vo výške 4000,-€

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Schvaľuje

Spoluprácu mesta Sered' a spoločnosti Slovmedia SK s. r.o., Drevená 888, 924 01 Galanta ako prevádzkovateľom vysielania Regionálnej televízie KREA za cenu 4 000,000 € od 1.3.2016 do 31.12.2016.

B. Informácie o pokračovaní realizácie projektu Meander

Ing. Tomčányi – na rokovanie MsZ boli pozvaní zástupcovia spoločnosti Meander Sered', ktorí majú záujem odprezentovať vizualizáciu projektu Meander a projekt dokončiť. Sú to p. Mikovič, p. Milota a p. Zatloukal, ktorý pôsobil aj v predchádzajúcej spoločnosti a bol pri zrode projektu. Projekt Meander zostal nedokončený a dlhé obdobie nebolo možné doriešiť nepriaznivú situáciu, ktorá vznikla v našom meste. Zo strany občanov bývajúcich v tejto časti mesta boli opakovane predkladané sťažnosti a požiadavky na vedenie mesta a poslancov MsZ na riešenie nepriaznivej situácie pri zabezpečovaní úpravy okolia, zimnej údržby, prístupovej cesty, parkovania. Pozemky nie sú mestské, preto bolo ťažké rozhodovať o týchto činnostiach a vyhovieť občanom, ktorí boli podvedení a bývajú na stavenisku.

Ing. Zatloukal zástupca spoločnosti Meander Sered' poslancov MsZ oboznámil s informáciami z realizácie projektu v predchádzajúcom období. Pracoval pre spoločnosť Sl.S Sered', spolupracoval pri príprave projektu so zahraničnými investormi. Potom ako zahraničný investor ochorel dohodli sa na dokončení projektu v meste Sered'. Pripravovali podklady pre dokončenie tohto projektu. K tomu však neprišlo. Celý tento projekt prešiel do rúk záložných veriteľov. Spoločnosti Meander Sered' bola ponúknutá možnosť odkúpiť predmetný majetok a pokračovať v realizácii. Bol pri zrode tohto projektu na výstavbu bytov v meste Sered'. V roku 2015 po dohovore so spoločníkmi sa dohodli na realizácii prieskumných prác na tomto projekte a začali s prípravou výstavby bytového domu, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie. Do konca roka 2016 by mala byť zrealizovaná výstavba tohto bytového domu. Pôvodný projekt zahŕňal realizáciu vodnej plochy v tomto priestore. Z hľadiska bezpečnosti

a údržby je realizácia vodnej plochy náročná. Taktiež majitelia bytov nepodporili návrh na realizáciu tejto vodnej plochy. Na rokovaní MsZ predložili prezentáciu projektu, ako by mal byť zrealizovaný so sadovými úpravami, parkovacími miestami a konečnými úpravami, aby ľudia bývajú v tejto časti boli spokojní.

Ing. Tomčányi - na stretnutiach, ktoré boli uskutočnené so zástupcami spoločnosti Meander Sereď bolo požadované zo strany vedenia mesta, aby projekt bol reálny a dokončený, aby aj táto časť mesta bola skultúrená a občania bývali v peknom prostredí. Potrebne je vedieť kedy bude celý projekt dokončený aj s konečnými úpravami.

p. Mikovič - odprezentoval vizualizáciu tohto projektu s parkovacími miestami a sadovými úpravami. Cieľom tohto projektu je vytvorenie kultúrneho prostredia pre obyvateľov bývajúcich v tejto časti mesta a aj pre tých, ktorí plánujú v tejto časti mesta kúpiť byt a usadiť sa tu. Podľa predloženej dokumentácie bola zrealizovaná výstavba dvoch bytových domov, položené boli základy pre ďalšie bytové domy. Spoločnosť Meander Sereď plánuje do konca roka 2016 zrealizovať výstavbu jedného bytového domu. Ku každému bytovému domu patria parkovacie miesta, ktoré budú označené a budú patriť vlastníkom bytov.

Ing. Zatloukal - spoločnosť Meander Sereď má záujem pokračovať v realizácii výstavby bytových domov v tejto časti mesta. Základy bytových domov, ktoré boli v minulosti založené nezodpovedajú súčasným normám, preto bolo potrebné v záujme zabezpečenia stability zabezpečiť ich posilnenie. Zástupcovia spoločnosti Meander Sereď, tak ako bolo prezentované na vizualizácii projektu, majú záujem využiť jestvujúci vrt a realizovať rozvody na závlahové zariadenie.

p. Kurbel

- mal otázku či odkúpením pozemkov od predchádzajúceho vlastníka, budú zabezpečené aj záväzky, ktoré boli na základe zmlúv s predchádzajúcim investorom pre mesto prisľúbené.

- koľko bytov plánuje spoločnosť zrealizovať a koľko parkovacích miest bude vybudovaných

Ing. Tomčányi - podľa informácií získaných na rokovaní so zástupcami spoločnosti Meander Sereď záväzky, ktoré vyplývali z predchádzajúcich zmlúv nie sú postúpené spoločnosti Meander Sereď.

Ing. Zatloukal - spoločnosť Meander Sereď odkupovala pozemky a majetok od záložných veriteľov.

p. Karmažinová - ako je to s obyvateľmi bývajúcimi v bytovkách, ktoré boli vybudované v predchádzajúcom období, komu patria? V predchádzajúcom období vedenie mesta sa snažilo vyjsť v ústrety týmto občanom pri zabezpečovaní odvozu

odpadov , vybudovalo prístupovú komunikáciu, zabezpečovalo kosenie plôch, úpravu priestorov a zimnú údržbu .

Ing. Zatloukal - vlastníci bytov vytvárajú v bytových domoch bytové spoločenstvá , tieto patria pod správcovské spoločnosti. Nie je doriešená otázka pozemkov , pozemky nie sú usporiadané.

p. Vydarená - mala otázku koľko stojí m² bytu pri odpredaji, a ako bude riešený pozemok pri týchto bytoch

Ing. Zatloukal - predaj bytov v tejto lokalite je realizovaný cez realitnú kanceláriu Vemareal, kde majú občania možnosť získať všetky informácie ohľadom odkúpenia bytu. Časť pozemkov bude patriť vlastníkom , časť prejde na mesto - prístupové cesty, chodníky

Ing. Tomčányi - po dokončení výstavby a realizácii celého projektu bude potrebné rokovanie vo veci usporiadania pozemkov

p. Irsák - v tejto lokalite by mala byť vybudovaná zelená plocha v rozsahu cca 40%. Podľa prezentácie má byť v roku 2016 vybudovaný bytový dom s parkoviskami , ktorá cesta bude využívaná.

Ing. Tomčányi - stavebné stroje nebudú využívať komunikáciu na Kukučínovej ulici, ktorá bola zrekonštruovaná z prostriedkov rozpočtu mesta .

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

Berie na vedomie

Informáciu zástupcov spoločnosti Meander Sered' s.r.o. o pokračovaní realizácie projektu Meander v Seredi

C/ Územný plán mesta Sered' – Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov

Ing. Halabrinová- podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) je mesto orgánom územného plánovania. Spoločnosť I.D. C. Holding a.s. Bratislava požiadala o obstaranie zmeny a doplnkov Územného plánu z dôvodu rozšírenia areálu pre dopravné účely. Územie , ktoré je navrhované na zmenu funkčného využívania susedí s areálom Pečivární Sered'. Podľa ÚPN-M sú predmetné pozemky funkčne určené na bývanie,

p. Irsák - mal otázku, či vzniknuté náklady súvisiace so zmenou ÚPD budú uhradené spoločnosťou I.D.C.

Ing. Halabrinová - požiadavka na zmenu ÚPD bola doručená, mesto ako orgán územného plánovania má právo žiadať úhradu nákladov spojených so zmenou ÚPD

v zmysle Zmluvy o spolupráci. Toto bolo realizované aj v predchádzajúcom období pri zmenách ÚPD na základe požiadaviek právnických alebo fyzických osôb.

p. Vydarená - mala otázku, ktorej časti sa týka predmetná žiadosť spoločnosti I.D.C. Holding.

Ing. Tomčányi - spoločnosť I.D. C. Holding má záujem o rozšírenie areálu, výkup pozemkov plánuje v smere na Trnavu

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sered', Zmeny a doplnky č. 1/2016“ za nasledovných podmienok:

- 1. Navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie,**
- 2. Pred uzatvorením zmluvy o spolupráci navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' predloží súhlas vlastníkov pozemkov k navrhovanej zmene funkčného využívania územia.**

D/ Zámer - zvýšenie kapacít materských škôl

Mgr. Kováčová - v rámci integrovaného operačného programu na základe zverejnenej výzvy je možné podávať žiadosti o nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacity materských škôl. Výška pridelených finančných prostriedkov závisí od rozšírenia kapacity MŠ. Mesto môže žiadať 6900,-€ na jedno dieťa na prístavbu zariadenia alebo 2500,-€ na jedno dieťa na realizáciu úprav existujúcich priestorov. V predložennom materiáli boli navrhnuté možnosti, kde by bolo možné zrealizovať rozšírenie kapacity MŠ a spôsob realizácie úpravy. Je potrebné rozhodnúť, či MsZ odsúhlasí rozšírenie kapacít MŠ. Následne by bolo schválenie varianty, ktorá by bola zabezpečovaná.

p. Vydarená - komisia školská, športová a bytová prerokovala predmetný materiál, podporuje využitie možnosti na získanie finančných prostriedkov v zmysle vyhlásenej výzvy na rozšírenie kapacít materských škôl. Komisia odporúča odsúhlasiť alternatívu č. 2. V priestoroch Mama klubu je zriadená jedna trieda, ktorá nie je zaradená do siete škôl. Finančné prostriedky sú poskytované z rozpočtu mesta.

p. Kurbel - podporuje rozšírenie kapacít materských škôl. V meste Sered' dochádza k znižovaniu počtu obyvateľov, je potrebné aby aj takouto formou bolo možné prilákať viac mladých rodín do nášho mesta. Jednou z možností je aj dostupnosť škôl a školských zariadení. Je potrebné navýšiť kapacity školských zariadení a odsúhlasiť predložený návrh.

Bc. Veselický - počet obyvateľov v našom meste sa znižuje, je to tým, že sa ľudia odsťahovávajú. Od roku 2013 je nárast v počte narodených detí cca o 20. V roku 2015 sa narodilo 180 detí v našom meste. Vedenie mesta a poslanci MsZ podporili výstavbu bytov a tak ako bolo prezentované mala by byť zrelizovaná výstavba bytov na Meandri.

Taktiež v správe o činnosti boli prezentované informácie o rozširovaní priemyselného parku, kde by mali možnosť ľudia zamestnať sa a získať pracovné miesta. Problematika znižovania počtu obyvateľov sa netýka len mesta Sered'

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia podporuje rozšírenie kapacít materských škôl. Z predložených alternatív najpriechodnejšia bola č. 2, ktorá odporúča riešiť situáciu formou výpovede pre DJ Slniečko, ktoré sú prevádzkované v priestoroch na ul. D. Štúra. Deti, ktoré navštevujú detské jasle sa nedotkne táto zmena. Je dostatočný časový priestor na to, aby prevádzkovateľka detských jaslí našla iné vhodné priestory.

p. Vydarená - zmluva na prevádzkovanie detských jaslí je do roku 2017. Je dostatok priestoru na zabezpečenie iných priestorov. Na rokovaní komisie školskej, športovej a bytovej bol prerokovaný aj návrh na dostavbu ďalšieho pavilónu pri MŠ na Fándlyho ulici. Vzhľadom na to, že nie sú usporiadané pozemky túto alternatívu členovia komisie nepodporili.

JUDr. Irsák - v predložennom materiáli chýbajú ekonomické údaje, koľko ktorá alternatíva by stála. V meste sú potrebné detské jasle aj materská škola. V našom meste sú prevádzkované jedny súkromné jasle.

Mgr. Kováčová - z hľadiska ekonomických prepočtov na realizáciu prestavby bývalého ŠKD bolo potrebných cca 129 tis. €. Realizovali sa úpravy rozvodov. Taktiež v priestoroch, kde sú umiestnené DJ boli realizované práce na rozvodoch vody a tepla. Pre realizáciu úpravy priestorov bude potrebné výberové konanie na projektanta, dodávateľa prác. V súčasnosti máme v meste DJ Slniečko, kde sú poplatky vo výške 250,-€ a v priestoroch Mama klubu je prevádzkované zariadenie Stonožka. Prevádzkovateľka detských jaslí bude oslovená a budú s ňou prerokované možnosti na umiestnenie jaslí v iných priestoroch.

Bc. Veselický - v období na začiatku tvorby samosprávy bolo prevádzkovaných v meste niekoľko detských jaslí, ktoré postupne boli zrušené. Štát umožňoval mamičkám materskú dovolenku do 3 rokov. Z hľadiska ekonomického prišlo k zmene pomerov a mamičky pokiaľ si chcú zachovať zamestnanie sú nútené riešiť opateru maličkých detí. Detské jasle sú prevádzkované súkromnou osobou. Samospráva má zabezpečovať starostlivosť pre deti predškolského veku vo veku 3-6 rokov v materských školách.

Ing. Tomčányi - s prevádzkovateľkou jaslí p. Vidovičovou bude uskutočnené stretnutie, kde budú prerokované možnosti a pomoc pri riešení náhradných priestorov. Mesto má

možnosť získať finančné prostriedky z mimorozpočtových zdrojov na rozšírenie kapacity materských škôl a bude sa o tieto uchádzať.

Mgr. Karmažin - v detských jasliach je umiestnených cca 12 detí. Podporuje možnosť získania finančných prostriedkov na realizáciu rozšírenia kapacít v materských školách. V prípade, že by mesto nerozšírilo kapacity v materských školách zostalo by neumiestnených viac detí v predškolskom veku.

p. Kurbel - mesto má povinnosť zabezpečovať služby pre obyvateľov, detské jasle patria do mesta.

Ing. Tomčányi - vedenie mesta v spolupráci s poslancami MsZ v minulom roku riešili nedostatok miest v materských školách. Našlo sa riešenie, aby bolo umiestnených čo najviac detí v predškolských zariadeniach. Taktiež bude potrebné nájsť riešenie aj v tejto situácii.

Mgr. Kováčová - prednostne sa do materskej školy prijímajú deti, ktoré dovŕšia k septembru 3 roky. Pokiaľ priestorové kapacity v materských školách dovolili boli prijaté aj deti mladšie ako 3 ročné.

JUDr. Irsák

- rokovanie MsZ je verejné, odporúča aby oslovovanie nebolo familiárne, aby rokovanie prebiehalo podľa rokovacieho poriadku.

p. Vydarená - je potrebné rozhodnúť, či poslanci MsZ odsúhlasia zámer na rozšírenie kapacity materských škôl a následne bude potrebné hlasovať o predložených alternatívach. Predložila procedurálny návrh, aby bola odsúhlasená alternatíva č. 2, priestory na Ul. D. Štúra B – dať výpoveď z nájmu pre detské jasle Slniečko k 30. 06. 2017 a riešiť úpravu a rozšírenie priestorov na 2 triedy materskej školy

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
Schvaľuje**

Zámer mesta Sereď na ďalšie rozšírenie kapacity materských škôl

A

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a
Schvaľuje**

Procedurálny návrh predložený poslankyňou MsZ

Rozšírenie kapacity materských škôl v priestoroch Ul. D. Štúra B – výpoveď z nájmu pre detské jasle Slniečko k 30. 06. 2017 a úpravu a rozšírenie priestorov na 2 triedy materskej školy - žiadať finančné prostriedky na dostavbu cca 120 m², rekonštrukciu hygienických zariadení, zariadenie priestorov a vybavenie jedálne.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta MsZ ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

Ing. Tomčányi rokovanie

V Sereďi, 19.2.2016

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Marta Némethová

Ing. Iveta Belányiová