

Zápisnica  
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 17.9.2015

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 17.9. 2015 sa zúčastnilo 15 poslancov, ospravedlnení boli Ing. Belányiová, Mgr. Némethová, MUDr. Bucha, Mgr. Kráľovič

**2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Daniela Matušková  
PhDr. Michal Hanus  
Róbert Stareček

**Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená  
Ing. Marek Lovecký  
Mgr. Tomáš Karmažin

**Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Ing. Bystrík Horváth  
Bc. Lubomír Veselický

p. Irsák - odporučil vyradiť z programu rokovania bod 14/4 – prenájom workoutového ihriska.

Ing. Tomčányi - k predmetnému bodu rokovania bol pozvaný zástupca spoločnosti Calistenix .

MsZ o predložennom návrhu poslanca na vyradenie tohto bodu z programu hlasovalo, nebolo odsúhlasené vyradenie predmetného bodu z rokovania.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Schvaľuje**

Vypustenie časti bodu 14A – Nájom majetku mesta – Workoutové ihrisko z programu rokovania MsZ.

**Uznesenie nebolo prijaté**

**Schvaľuje**

Program rokovania MsZ.

**3. Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva**

- V dňoch 26.6. – 28.6. 2015 prebiehal XVI. ročník SHJ. Počas tohto podujatia prebiehali rôzne kultúrne programy. V piatok 26.6. sa v priestoroch amfiteátra uskutočnil koncert Michala Davida.

Na posledný deň jarmoku sa rozhodli organizátori pripraviť v DK výstavu obrazov rodáka zo Serede pod názvom „*Obrazy mesta Sered' očami Pavla Zelmana*“. Pozvanie na vernisáž prijali aj vzácní hostia ako profesor Igor M. Tomo, sólista opery SND Ivan Ožvát a autora diel prišla svojou účasťou podporiť aj akademická maliarka Emília Urbanová.

-V pracovnom a neskôr aj v koncentračnom tábore v Seredi v súčasnosti prebieha rekonštrukcia budov bývalých väzenských barakov. Na stavebné práce sa v piatok 26. júna prišiel pozrieť aj minister kultúry SR Marek Maďarič. S postupom prác bol nadmieru spokojný. Súčasťou múzea bude aj školiace stredisko.

- koncom roka 2014 odsúhlasilo mestské zastupiteľstvo vstup mesta do projektu na záchranu kultúrnej pamiatky - „Rekonštrukcia centrálnej časti kaštieľa“. Nenávratný finančný príspevok bol v čiastke 2,4 mil. Eur. Bolo realizované verejné obstarávanie na dodávateľa prác. Jeden z neúspešných uchádzačov sa odvolal proti výsledku verejného obstarávania. Ani po druhom kole verejného obstarávania neprišlo k výberu dodávateľa. Realizácia tohto projektu je ohrozená, pretože termín dokončenia stavebných prác bol stanovený do konca októbra 2015. V prípade, že mesto by nedodržalo stanovený termín, hrozilo by, že musí vrátiť finančné prostriedky.

- v dňoch od 15.7. 2015 - 18.7. 2015 sa uskutočnilo na Námestí slobody podujatie „Bažant kinematograf 2015“. V meste Sered' toto podujatie bolo uskutočnené už piatykrát.

- dňa 22.7. 2015 bol na Mestskom úrade v Seredi prijatý p. Alexander Anikin, obchodný radca Veľvyslanectva Ruskej federácie v Slovenskej republike so sídlom v Bratislave. Táto akcia bola zorganizovaná v spolupráci s európskym fórom vinárskej kultúry

- Veteran Car Club Galanta so sídlom v Seredi, Občianske združenie Oldtimer muzeum Sered' a zorganizovali 11. ročník preteku Galantský ovál, ktorý sa uskutočnil v sobotu 1. augusta 2015. Preteky začínali v Šali a jeho trasa viedla cez Hurbanovo späť do Šale a odtiaľ do Serede. Cieľ preteku bol na Námestí slobody v Seredi, kde sa uskutočnila prehliadka motoveteránov a slávnostné vyhodnotenie podujatia.

- 8.8. 2015 sa uskutočnilo slávnostné otvorenie workoutového ihriska, ktoré je umiestnené pri zadnej bráne do Zámockého parku. Otvorenie ihriska bolo sprevádzané športovým a kultúrnym programom. Ihrisko dostalo názov OCTAGO PARK a prevádzkovať ho budú členovia skupiny CalistheniX, ktorí plánujú športovisko okrem bežných tréningov pre verejnosť využívať v budúcnosti aj na organizovanie vyšších súťaží. Ak sa to podarí, mali by sa tu konať už najbližšie Majstrovstvá Slovenska vo workoute.

- Vďaka finančnej podpore Trnavského samosprávneho kraja a mesta Sered' sa v priestoroch denného centra pre seniorov podarilo zrealizovať ďalšiu možnosť športového vyžitia – hrať drevené kolky.

- OZ Mladá Sereď bolo iniciátorom osadenia knižnej búdky v parku na Námestí slobody minulý rok. Tento rok toto OZ zabezpečilo osadenie detskej knižnej búdky v zámockom parku za účasti spisovateľa Jána Navrátila, ktorý sa svojou tvorbou prihovára hlavne deťom. Obidve búdky boli vyrobené umeleckým modelárom Pavlom Fintorom z Dolnej Stredy.

- Rodinné centrum Mama klub zriadilo v priestoroch na Jesenského ulici od septembra 2015 opatrovateľské centrum pre deti s názvom „Stonožka“. Kapacita zariadenia je 16 detí. Poplatok za dieťa umiestnené v opatrovateľskom centre je v tej istej výške ako v sereďských materských školách. Centrum sa podarilo vybudovať vďaka podpore od mesta a jeho prevádzka bude čiastočne financovaná aj vďaka úspešnému projektu EÚ Rodina a práca.

- 27.8. 2015 sa uskutočnil pietny akt kladenia vencov pri príležitosti 71.výročia SNP

- 5.9. 2015 mesto Sereď v spolupráci s Domom kultúry v Sereďi zorganizovali 3. ročník „Sereďských slávností“, ktorý sa uskutočnil v priestoroch zámockého parku a amfiteátra. Ich tohtoročný obsah tvorili historické okamžiky v rôznych prevedeniach a štýloch. Počas celého dňa boli predvádzané ukážky z historických dôb, ukážky tradičných remeselníkov, sokoliari z Bojníc predviedli vystúpenie so sokolmi, večer túlavé divadlo predviedlo divadelné predstavenie. V rámci projektu „Umenie bez hraníc“ bol v priestoroch amfiteátra zabezpečený kultúrny program z partnerského mesta Tišnov.

- 7.9.2015 sa začala prevádzka novej triedy materskej školy, v objekte bývalého školského klubu detí pri ZŠ J.Fándlyho. Objekt si vyžadoval kompletnú rekonštrukciu, vrátane výmeny všetkých rozvodov. Celkové náklady vynaložené mestom predstavujú čiastku cca 110 tis. € Po 4 mesiacoch boli práce ukončené a v nádherných moderných priestoroch bolo vytvorených 22 miest. V súčasnej dobe sú prijaté do materských škôl všetky deti, ktoré v tomto roku dovŕšia 3 roky.

- v rámci projektu „Holokaust v Sereďi“, sa dňa 8.9. 2015 konala pietna spomienka dňa obetí Holokaustu a rasového násillia. Táto akcia bola organizovaná v spolupráci s Trnavským samosprávnym krajom, Galantským osvetovým strediskom, Múzeom židovskej kultúry v Bratislave a mestom Sereď.

- na ZŠ J. A. Komenského bola zrealizovaná oprava oplotení. Táto investičná akcia bola poslancami MsZ odsúhlasená ešte v minulom roku.

- Z dobrovoľnej zbierky pre rodinu Bohuslava Okoličányiho bolo rodine doposiaľ vyplatených 1 350 €, ktoré boli použité na kúpu mobilného domu a na jeho vybavenie. Finančné prostriedky na dobrovoľnú zbierku je možné vložiť priamo na transparentný účet alebo do pokladničky na mestskom úrade. Doposiaľ bolo vyzbieraných 1 429 €, z toho v pokladničke sa vyzbieralo 300 €. Zostatok na účte je momentálne 56,50 €.

- Mestská polícia realizovala v tomto roku už 5. ročník denného letného tábora, ktorý bol podporený dotáciou zo štátneho rozpočtu z Ministerstva vnútra SR v rámci projektu prevencie kriminality pre rok 2015. Počet záujemcov sa o denný letný tábor narastá.

**Denný tábor Mestskej polície - bol uskutočnený** v priestoroch *Centra voľného času pri ZŠ J. A. Komenského v Seredi* v 2 termínoch:

1. turnus: **20. júla – 24. júla 2015,**

2. turnus: **27. júla – 31. júla 2015.**

- Cyklistický klub AB Sered' zorganizoval Majstrovstvá okresu Galanta v cyklistike pre deti, súťaž sa uskutočnila v Seredi na bikrosovej dráhe.

- Od septembra do decembra bude zabezpečovaná bezplatná právna pomoc pre obyvateľov mesta Sered', ktorú bude poskytovať JUDr. Martin Hudák.

- V domove dôchodcov v Seredi bol uskutočnený 9. ročník Seredského desaťboja. V tomto ročníku zvíťazilo klienti zariadenia pre seniorov zo Senice. Ostatní súťažiaci si odniesli medaily a sladkú odmenu. Na záver podujatia bola pripravená bohatá tombola. V ponuke bolo až 150 hodnotných cien, ktoré poskytli štedrí sponzori z mesta Sered' a okolitých obcí

-Dňa 14.9.2015 sa Ing. Miloš Mičányi vzdal členstva v redakčnej rade SN.

- Zmena VZN o miestnych daniach v súvislosti s interpeláciou poslankyne Boženy Vydarenej o zľave za daň z bytu pre osoby v dôchodkovom veku bude ako návrh prerokovaná v nasledujúcom zasadnutí MsZ. Posun v prijatí tejto zmeny odôvodňuje doterajšia prax, kedy v súvislosti s miestnymi daňami dochádza obvykle v legislatíve SR k zmene v 2. polroku 2015.

- Do 30.09.2015 majú občania alebo organizácie pôsobiace na území mesta možnosť podať návrhy na ocenenie. Udelenie ocenenia je jednou z možností, ako vyjadriť morálne poďakovanie spoluobčanom a kolektívom za vynikajúce tvorivé výkony a významné výsledky dosiahnuté v rôznych oblastiach verejného života. Ak máte vedomosť o občanoch, alebo organizáciách, ktoré si ocenenie zaslúžia, podajte návrh na udelenie Čestného občianstva mesta Sered' alebo Ceny mesta Sered' do 30.septembra. Bližšie informácie nájdete na stránke mesta.

**Činnosť škôl a školských zariadení počas letných prázdnin 2015**

**Základná škola Jana Amosa Komenského, 926 01 Sered',**

11.ročník detského letného tábora s Amoskom.

Turnus: I. Termín: 1.7. do 10.7.2015

Turnus: II. Termín: 13.7. do 17.7.2015

## **Základná škola Juraja Fándlyho, 926 01 Sereď,**

činnosť v ŠKD:

Turnus: I. Termín: 1.júla –03.júla 2015

Turnus: II. Termín: 6.júla –10.júla 2015

### **Investície**

Príprava stavieb

- Oplotenie cintorína
- Telocvičňa v prírode
- Spevnenie hrádze Váhu smerom od Zberného dvora na Kaskády

Realizácia stavieb:

- Výstavba parkoviska na Garbiarskej ulici pri trafostanici
- stavebné úpravy pre zriadenie Detského opatrovateľského centra na RC Mama klub
- stavebné úpravy pôvodného objektu ŠKD ZŠ Fandlyho na účely rozšírenia MŠ D. Štúra
- výstavba telocvične v prírode v priestore pri hrádzi za parkom

### **Doprava**

- čistenie uličných vpustí
- začiatok rekonštrukcie miestnej komunikácie na Športovej ulici

### **Komunálne služby**

- Pokračovanie modernizácie verejného osvetlenia spoločnosťou Venimex Slovakia
- Výkon prác na udržanie funkčnosti osvetlenia v období počas týchto prác

p. Kurbel

- vo svojom príspevku poukázal na to, že Sereďský hodový jarmok, ktorý je v meste Sereď organizovaný tradične niekoľko rokov, sa stáva predajom občerstvenia a spotrebných vecí . Podľa jeho názoru by mal byť viac zameraný na hudobné umenie, malo by byť viac stánkov s umeleckými predmetmi, viac by mal byť oživený a zatriktívnený o činnosti remeselnej výroby, o ktoré majú občania záujem. Na veľkých jarmokoch v iných mestách je veľa stánkov s remeselníckou výrobou a kontakty by bolo možné získať na týchto podujatiach .

p. Vydarená - p. Kašíková, ktorá prevádzkuje cintorín sa zmluvne zaviazala k realizácii určitej časti oplotenia, mala otázku kedy bude oplotenie na cintoríne zrealizované a ktorú časť má urobiť .

Ing. Tomčányi - p. Kašíková by mala zabezpečiť realizáciu oplotenia v časti od mosta, problém je v tom, že časť pozemku patrí Slovenským železniciam, tento nie je usporiadaný. Pripravuje sa usporiadanie predmetného pozemku čaká sa na vyjadrenie Slovenských železníc.

p.Karmažinová – v mene členov Mama klubu v Seredi poďakovala vedeniu mesta a poslancom MsZ za podporu projektu na vybudovanie opatrovateľského centra Stonožka v priestoroch Mama klubu.

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia MsZ v Seredi**

#### **4/Interpelácie**

p. Koričanský

#### **WC na trhovisku**

Predávajúci nemajú možnosť ísť na WC – chodia do kultúrneho domu, ktorý býva otvorený. Ale čo keď nebude? Čo je s WC na trhovisku?

#### **Nové VZN ohľadne vylepšovania plagátov v meste Sered'**

V Galante, v Šali, v Trnave a iných mestách a obciach sa platí za výlep plagátov, len v Seredi nie. Často nám prelepujú naše plagáty cudzie organizácie z iných miest.

p. Kurbel

- verejné WC na námestí - na základe sťažností občanov poukázal na problémy pri používaní toaliet, potrebné skontrolovať systém otvárania

p. Vydarená

- na základe požiadaviek občanov mesta Sered' mala otázku kedy bude realizovaný zber elektro odpadu a taktiež starého nábytku v našom meste

#### **5/ Správy hlavnej kontrolórky**

##### **A/ Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ**

Mgr. Horváthová – uzn. č. 7/2015 – nie je splnené, nebola zabezpečená oprava Zmluvy . V plnení zostávajú uznesenia č. 79/2015 v časti B, č. 92/2015, č. 103/2015, č. 112/2015, č. 125/2015. Uzn.č. 131/2015 – bolo splnené. V tomto uznesení bola uvedená nesprávna informácia o výške obstarávacej ceny, preto bolo potrebné ju opraviť a informovať MsZ. Uzn.č. 137/2015- sa týkalo návrhu Zmluvy o zriadení záložného práva , návrhu Zmluvy o spolupráci so spoločnosťou Rebod. Pripomienky predložené na rokovaní MsZ boli zapracované do návrhu zmlúv tak, ako boli schválené. V zmysle schváleného uznesenia bol do Zmluvy o spolupráci zapracovaný bod 6“Zmluvná pokuta“.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

##### **A. Schvaľuje zmenu:**

**Uznesenia č. 137/2015 nasledovne**

**v časti A1:**

Návrh zmluvy o zriadení záložného práva

➤ **Bod 8.4** znie:

„Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak do dátumu 30.06.2016 záložný veriteľ zašle záložcovi oznámenie o začatí výkonu záložného práva, záložné právo zaniká okamihom úplného uspokojenia pohľadávky“.

**v časti A2:**

Návrh Zmluvy o spolupráci.

➤ **Bod 3.5** znie:

„Rebod SK sa zaväzuje uhradiť mestu Sereď použité, preinvestované finančné prostriedky z poskytnutej dotácie v prípade, že mesto Sereď bude musieť dotáciu alebo jej časť vrátiť MH SR, na účet č. 0203505156/0900, IBAN:SK740900000000203505156 do 10 (slovom desiatich) pracovných dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej mestom Sereď Rebod-u SK.“

➤ **Bod 3.7** znie:

„Rebod SK sa zaväzuje najneskôr do 10 (slovom desiatich) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zriadiť bankový účet s minimálnym zostatkom 50 000 € (slovom päťdesiat tisíc EUR), ku ktorému bude mať mesto Sereď neobmedzené a samostatné dispozičné právo (ďalej len „účet“) za účelom zabezpečenia pohľadávok vyplývajúcich z bodov 3.3. a 3.4. Zmluvy, ak by záväzky podľa bodov 3.3 a 3.4 Zmluvy neboli splnené riadne a včas a zároveň sa Rebod SK zaväzuje, že v prípade čerpania finančných prostriedkov z účtu doplní finančné prostriedky do výšky 50 000,-€ (slovom päťdesiat tisíc EUR) vždy do 14 (slovom štrnástich) pracovných dní odo dňa odpísania finančných prostriedkov z účtu. Tento záväzok trvá až do ukončenia tejto Zmluvy.“

**Uznesenia č. 131/2015 v časti:**

Parcela registra „C“ č. 2853 o výmere 2 741m<sup>2</sup> za cenu 13 647,68 €.

Parcela	Výmera v m <sup>2</sup>	Obstarávacía cena	Mesačný odpis	Oprávky k 30.06.2015	Zostatková cena k 30.06.2015
Pozemok, parcela registra „C“ č. 2853	2 741	13 647,68	x	x	13 647,68

**B. Berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

**B/1 Správa z následnej finančnej kontroly efektívnosti a účelnosti vynaložených verejných finančných prostriedkov za práce vykonávané na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru**

Mgr. Horváthová - v zmysle plánu kontrolnej činnosti bola uskutočnená kontrola zameraná na dodržiavanie hospodárnosti a efektívnosti vynakladania finančných prostriedkov pri uzatváraní dohôd vykonaní práce mimo pracovného pomeru. Kontrola bola vykonaná za obdobie roku 2013- 2015. V revidovanom období bolo uzatvorených celkom 385 dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru z toho 238 dohôd o vykonaní práce, 85 dohôd o pracovnej činnosti a 65 dohôd o brigádnickej činnosti študentov.

- Mesto uzatvorilo dohody na roznos pošty v rámci mesta Sereď . Kontrolou bolo zistené, že v roku 2013 mestský úrad ušetril finančné prostriedky v čiastke 8755,65 €, v roku 2014 prišlo k šetreniu nákladov na poštovné v čiastke 8557,10€ a za I. polrok 2015 ušetrilo mesto čiastku 8300,21€. Kontrolovaný subjekt nakladal s finančnými prostriedkami hospodárne, efektívne a účelne.
- ZPOZ - počas vykonávania občianskych obradov a slávností sú zabezpečované recitácie, spievanie, hudba - na tieto činnosti sú uzatvárané dohody na výkon činností s fyzickými osobami. S činnosťou ZPOZ-u sú spojené aj náklady na ošatenie a výdavky na všeobecný materiál. S finančnými prostriedkami na zabezpečenie činnosti ZPOZ bolo nakladané hospodárne v súlade s rozpočtom a účelne.
- Mesto Sereď uzatvorilo za kontrolované obdobie dohody na zabezpečenie rôznych športových a kultúrnych akcií. Nebolo zistené porušenie platných právnych predpisov. V roku 2014 bola uzatvorená dohoda o vykonaní práce s FO za účelom vystúpenia hudobnej skupiny Veselí starci – prišlo k porušeniu ZP, finančné prostriedky neboli vynaložené hospodárne, účelne a efektívne.
- Mesto Sereď počas revidovaného obdobia uzatvorilo dohody s Úradom práce v Galante , na základe ktorých nevznikol pracovný pomer medzi uchádzačom o zamestnanie a mestom Sereď. V roku 2014 boli uzatvorené dohody na vykonávanie absolventskej praxe. Ďalej boli s Úradom práce v Galante uzatvorené dohody na vytvorenie pracovných miest, na základe ktorých vznikol pracovný pomer medzi mestom
- Úrad práce Galanta refundoval náklady vo výške 80 %.

Bc. Veselický - požiadal o vysvetlenie, v čom spočívala nevhodnosť pri uzatvorení dohody na vystúpenie hudobnej skupiny „Veselí starci“

Mgr. Horváthová - dohoda o vykonaní práce s FO za účelom vystúpenia hudobnej skupiny nebola uzatvorená v záujme mesta. Na hudobnú produkciu mala byť uzatvorená zmluva o dielo podľa autorského zákona. Opatrenia na odstránenie nedostatkov, boli prijaté sú priložené k predloženým materiálom.

#### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

#### **Berie na vedomie**

**Správu z následnej finančnej kontroly vynakladaných finančných prostriedkov za práce vykonávané na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru /ďalej už len dohoda/ za rok 2013 – 2015 do 30.06.2015 bez pripomienok.**

#### **B/2 Správa z následnej finančnej kontroly vynakladaných finančných prostriedkov**

#### **súvisiacich s prípravou a priebehom XVI. ročníka Sereďského hodového jarmoku /SHJ**

Mgr. Horváthová - v zmysle plánu kontrolnej činnosti na II. polrok , bola uskutočnená kontrola, ktorá bola zameraná na hospodárenie s finančnými prostriedkami počas prípravy a priebehu SHJ. V rozpočte na rok 2015 boli predpokladané príjmy za užívanie verejného priestranstva v čiastke 23 tis. Eur. Skutočný príjem predstavoval čiastku 25 150 Eur. Výdavková časť rozpočtu bola rozpočtovaná vo výške 8 tis. Eur. Skutočné výdavky vynaložené na prípravu a priebeh SHJ dosiahli výšku 5 415,74 Eur. Oproti minulým rokom prišlo k zníženiu nákladov .



Kontrolné zistenia boli v časti nájomných zmlúv na predajné miesta. MsZ schválilo VZN, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhovú poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy. Prišlo k pochybeniu pri vypracovávaní nájomných zmlúv, kde boli uvádzané nesprávne ustanovenia pri stanovení cien nájmu podľa tohto prijatého VZN. Ceny za nájom priestorov mali byť stanovené podľa Zásad hospodárenia prílohy č. 7. Kontrolou bolo zistené, že v niektorých prípadoch uzatvárané nájomné zmluvy boli ceny nižšie, ako bola stanovená minimálna cena v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Tieto chyby sa opakovali vo viacerých zmluvách. Riaditeľ DK má možnosť dohodnúť cenu za prenájom priestorov vyššiu ako je stanovená minimálna sadzba, ktorá je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. Minimálna sadzba musí byť dodržaná. V predloženej správe bolo konštatované, že prišlo k porušeniu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom, na odstránenie zistených nedostatkov boli prijaté opatrenia.

p. Kurbel – pri stanovení cien za predajné miesta počas konania SHJ je potrebné postupovať jednotne. Pri rovnakom sortimente by mali byť sadzby stanovené rovnako.

Mgr. Horváthová - riaditeľ DK má možnosť dohodnúť vyššiu cenu, ako je stanovené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom.

Ing. Horváth – mesto má schválenú cenovú mapu pri pozemkoch, podľa jednotlivých zón. Pri určovaní cien za predajné miesta počas konania SHJ sú stanovené minimálne ceny, riaditeľ DK má možnosť dohodnúť sa s predajcom na cene. Cena je ovplyvnená aj predajným miestom.

JUDr. Irsák - pri prerokovávaní prílohy k VZN, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach sa ťažko definovali predajné miesta a stanovovali sa ceny za jednotlivé predajné miesta. Počas SHJ sa predávajú rôzne druhy tovaru. Pri tejto činnosti vzniká nájomný vzťah s predajcom, kde je možné cenu dohodnúť. Treba dbať na dodržiavanie minimálne stanovených cien za predajné miesta.

Mgr. Čavojský - pred začiatkom tejto kultúrno-spoločenskej akcie, ktorá sa koná počas troch dní, sú uzatvárané nájomné zmluvy s predajcami. Často sa stáva, že zmluvy sú uzatvárané na 2 dni a následne na ďalší deň. V Zásadách hospodárenia nie je definovaná výška prenájmu na 1 deň.

Bc. Veselický - SHJ je v našom meste organizovaný tradične už niekoľko rokov a je to jedna z najväčších akcií usporadúvaných v meste. Na základe vykonanej kontroly bolo zistené, že riaditeľ DK v niektorých prípadoch pri určovaní cien pochybil. Na základe získaných skúseností bude potrebné pre stanovenie cien určiť väčšie rozpätie. Pred začiatkom tejto akcie je situácia pomerne kritická a veľmi ťažko sa určujú ceny za predajné miesta. Vznikajú rôzne nepredvídané situácie pri

zabezpečovaní priebehu aj z technického hľadiska. Nedá sa porovnávať dosahované výsledky pri organizovaní jarmokov s inými mestami a obcami . Pri zabezpečovaní kultúrnych vystúpení jednotlivých skupín a umelcov je potrebné zaplatiť určitú finančnú čiastku za tieto vystúpenia. Občania ako účastníci jarmoku za jednotlivé vystúpenia neplatia. Pre zlepšenie organizácie SHJ a dosahovanie dobrých výsledkov odporúča poslancom MsZ zapojiť sa do organizovania SHJ, či už formou rady alebo konkrétnej pomoci. SHJ je veľká akcia , ktorá si vyžaduje veľa úsilia, sústredenia a veľa ľudskej práce .

p. Kurbel - mal otázku, kedy sú uzatvárané nájomné zmluvy s predajcami na SHJ

Mgr. Čavojský - väčšinou sú tieto zmluvy uzatvárané ráno pred začiatkom konania SHJ

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Správu z následnej finančnej kontroly efektívnosti a účelnosti vynaložených verejných finančných prostriedkov, súvisiacich s prípravou a priebehom XVI. ročníka Seredského hodového jarmoku /SHJ/ uskutočneného v dňoch 26.-28.06.2015 bez pripomienok**

**Ing. Tomčányi**

na základe opakovaných požiadaviek občanov vo veci realizácie výmeny verejného osvetlenia bol prizvaný zástupca spoločnosti Venimex na vysvetlenie jednotlivých problémov.

Juraj Maráček je konateľ spoločnosti Venimex, ktorá zabezpečuje v meste Sered' rekonštrukciu verejného osvetlenia. V tomto období prebiehajú prepočty optimalizácie verejného osvetlenia, aby mohlo byť ukončené odovzdanie tohto diela.

Bc. Veselický - spoločnosť Venimex v našom meste realizovala komplexnú rekonštrukciu verejného osvetlenia, ktoré bolo niekoľko desaťročí prevádzkované. Táto rekonštrukcia je veľkým zásahom do verejného osvetlenia a je predmetom kritiky občanov. Na vedenie mesta sa občania opakovane telefonicky obracajú so svojimi sťažnosťami a upozorňujú na problémy s verejným osvetlením. Požiadal zástupcu spoločnosti Venimex o uvedenie konkrétnych problémov, s ktorými sa stretávajú počas rekonštrukcie osvetlenia. Táto spoločnosť napráva nedostatky z predchádzajúcich období, ktoré boli spôsobené zásahom ľudí .

p. Kurbel - kedy sa predpokladá reálne ukončenie rekonštrukcie verejného osvetlenia, aby nedochádzalo k výpadkom osvetlenia. Informácie o tom, že občania poškodzovali káble alebo poistky sa mu nezdá pravdepodobná.

Ing. Tomčányi – viackrát sa osobne zúčastnil toho, keď boli poruchy odstraňované a boli poistky nahadzované. Boli pozitívne aj negatívne skúsenosti z týchto uskutočnených prác . Realizuje sa nielen výmena svietidiel, ale aj rozvádzačov, ističov . Zatiaľ práce nie sú ukončené, preto nie je možné hodnotiť práce.

JUDr. Irsák – mal otázku, či je možné zmeniť projekt výmeny svietidiel v niektorých častiach mesta. Vychádza zo súčasného stavu, kedy po výmene svietidiel je menšia svietivosť v niektorých častiach mesta.

PhDr. Hanus – mal otázku prečo neboli vymenené všetky výložníky, niektoré sú umiestnené pod úrovňou káblov a niektoré nie.

p. Maráček - v niektorých prípadoch boli dokázané cudzie zásahy do VO. Na niektorých uliciach po výmene svietidiel boli po určitom čase vyskratované všetky poistky. Pri realizácii prác v iných mestách sa s takouto činnosťou nestretli, bolo to len v meste Sereď. Príčinou neboli poveternostné podmienky.

p. Kurbel -kde bolo zistené úmyselné zasahovania do VO.

Ing. Tomčányi - vo viacerých prípadoch bolo zistené, že poistky boli vyskratované. Situácia bola zdokumentovaná. Informácie o tejto nepriaznivej situácii boli predložené, na rokovanie MsZ. Je potrebné prijať také opatrenia, aby boli uzamknuté rozvádzače. Mnohé rozvodné skrine boli rozbité, zámky neboli funkčné. Je potrebné eliminovať túto nepriaznivú situáciu.

p. Maráček - informoval poslancov MsZ, v ktorých mestách boli úspešní pri výberových konaniach a kde majú realizovať rekonštrukcie VO.

p. Vydarená – kedy je predpoklad ukončenia rekonštrukcie verejného osvetlenia

Ing. Krajčovič – na rekonštrukciu VO bolo realizované verejné obstarávanie. Spoločnosť, ktorá bola vybratá vo verejnom obstarávaní musí robiť podľa projektu. Po prevzatí diela bude možné doobjednávať ďalšie svietidlá.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Informáciu o priebehu rekonštrukcie verejného osvetlenia zástupcami firmy Venimex Slovakia s.r.o.**

## **6/ Informatívna správa o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2015**

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala správy o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2015 a odporúča prerokovať a zobrať na vedomie. Čerpanie na niektorých položkách za I. polrok bolo pomerne vysoké, vyplývalo to z toho, že bolo potrebné zabezpečiť chod materských škôl. Správy o hospodárení boli vypracované podrobne a prehľadne.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**1.Informatívnu správu o hospodárení Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Sereďi za 1. polrok 2015 bez pripomienok**

**2.Informatívnu správu o hospodárení Materskej školy, Ul. D. Štúra v Sereďi za 1. polrok 2015 bez pripomienok**

**3. Informatívnu správu o hospodárení Základnej školy J.A. Komenského v Seredi za 1. polrok 2015 bez pripomienok**

**4. Informatívnu správu o hospodárení Základnej školy J.Fándlyho v Seredi za 1. polrok 2015 bez pripomienok**

**5. Informatívnu správu o hospodárení Základnej umeleckej školy J.F. Kvetoňa v Seredi za 1. polrok 2015 bez pripomienok**

### **7. Správa o vyhodnotení XVI. Seredského hodového jarmoku**

Mgr. Čavojský - na rokovaní MsZ bola predložená písomná správa o finančnom vyhodnotení SHJ konaného v roku 2015.

p. Kurbel - vo svojom príspevku poukázal na to, že SHJ by bol atraktívnejší keby bolo umiestnených viac stánkov s ľudovými remeslami. V porovnaní s jarmokom organizovaným v Trnave, je v našom meste málo takýchto predajcov.

Mgr. Čavojský - pripomienku p. poslanca týkajúcu sa väčšieho počtu remeselníkov na SHJ berie. Jeho snahou je, aby boli remeselníci zastúpení vo väčšom počte na SHJ. Od roku 2011 opakovane kontaktuje remeselníkov individuálne z celého Slovenska. Pokúsil sa získať remeselníkov cez občianske združenie, kde je združených cca 200 remeselníkov. Bohužiaľ nemajú záujem o účasť, ich program je zaplnený.

p. Kurbel - ak by mesto zaplatilo remeselníkom finančné prostriedky za účasť na tomto podujatí tak, ako je to realizované hudobným skupinám, možno by mali záujem zúčastniť sa. Účasť väčšieho počtu remeselníkov by podľa jeho názoru prispelo k pohode na tomto podujatí.

Mgr. Čavojský - v predchádzajúcom období navrhol remeselníkom, že zaplatia poplatok a náklady spojené s cestovaním im budú hradené. V tomto roku neprišli.

Ing. Horváth - pred začatím príprav SHJ pre budúce obdobie je potrebné zmeniť smernice, ktoré sú platné pre organizovanie týchto predajných akcií. V tomto roku bol dosiahnutý mierny zisk z hľadiska finančného hospodárenia SHJ. Nie je zástancom toho, aby tieto činnosti boli stratové, aby mesto z rozpočtu doplácalo na túto činnosť. Atraktívnych, ktoré účinkovali na SHJ bolo dostatok. Bolo dostatok zábavy a občerstvenia a taktiež predávajúcich, ktorí predávali svoje výrobky. Uvítajú väčší počet remeselníkov na tejto akcii. Remeselníci na jarmokoch zarobia zrejme málo, ale majú možnosť sa prezentovať.

Mgr. Čavojský - remeselníci, ktorí boli oslovení na Seredské slávnosti boli ochotní prísť na túto akciu, bolo ich pomerne dost.

Bc. Veselický - na SHJ bol schválený rozpočet, cieľom je, aby bol naplnený. Do budúca navrhuje, aby pri predkladaní správy o vyhodnotení SHJ bol predložený zoznam oslovených remeselníkov a zoznam remeselníkov, ktorí prijali pozvanie a zúčastnili sa ho.

p. Irsák - vo svojom príspevku vysoko hodnotil Seredské slávnosti a organizovanie SHJ.

Mgr. Horváthová - v rámci rozpočtu príjmy a výdavky na SHJ boli stanovené reálne. Kultúrny program na SHJ bol dobrý, rôznorodý, občania mali možnosť vybrať si podujatia, na ktorých sa chceli zúčastniť.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Správu o finančnom vyhodnotení Seredského hodového jarmoku – XVI. ročník 2015**

### **8/ Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2015**

Mgr. Čavojský - správa o hospodárení DK bola predložená písomne.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a majetková prerokovala Správu o hospodárení DK a odporúča ju zobrať na vedomie.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2015**

### **9/ Informatívna správa o činnosti Mestskej polície v Seredi za I. polrok 2015**

JUDr. Mizerík - v súlade s harmonogramom zasadnutí MsZ a v zmysle zákona o obecnej polícii bola spracovaná správa o činnosti MsP v Seredi za I. polrok 2015. Správa bola spracovaná písomne.

p. Vydarená

- hliadky MsP pokiaľ v rámci svojej kontrolnej činnosti zistia nedostatky, majú tieto nahlasovať na mesto - na kruhovom objazde na Čepenskej ulici je zle otočená značka. Taktiež je zlomená značka na Hviezdoslavovej ulici.

- MsP má zabezpečovať kontroly objektov škôl, a zabezpečovať verejný poriadok. Opakovane sa objavujú sťažnosti občanov bývajúcich na sociálnych bytoch a nájomných bytoch. Školská, športová a bytová komisia má možnosť vyjadrovať sa k predĺžovaniu nájomných zmlúv na nájomných bytoch, preto potrebuje informácie z riešenia problémov na týchto bytoch. Hliadka MsP bola privolaná k riešeniu sťažnosti na nájomných bytoch.

JUDr. Mizerík – MsP vykonáva kontrolu verejného poriadku a zásahy na základe podnetov, nemajú možnosť kontrolovať občanov v sociálnych bytoch.

PhDr. Hanus - hliadka MsP zabezpečuje obhliadky v meste, nemá právo vstupovať do bytov. Aj samotná prítomnosť hliadok MsP ovplyvní situáciu pri nájomných bytoch.

Pri riešení občianskych sporov MsP vyhotovuje záznam. Pokiaľ vznikajú nepriaznivé situácie pri problematických rodinách, je potrebné to riešiť ako priestupok.

Mgr. Horváthová v predloženej správe sú uvedené informácie o počte riešených priestupkov, čo sa týka občianskeho spolunažívania bolo riešených 8 priestupkov. Mesto Sereď je vlastníkom nájomných bytov a MsP ako poriadkový orgán mesta má právo riešiť priestupky týkajúce sa občianskeho spolunažívania.

p. Kurbel - od občanov bývajúcich v týchto bytoch má informácie o predaji drog.

p. Vydarená - na diaľnici prebiehajú rekonštrukčné práce, po Šulekovskej a Krásnej ulici je zvýšený prejazd nákladných áut a kamiónov, je potrebné uskutočňovať častejšie kontroly. V Cukrovare prebieha repná kampaň, majú výnimku tieto nákladné autá na prejazd.

JUDr. Mizerík - obhliadky po meste sú realizované jednou hliadkou.

### **Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

### **Berie na vedomie**

### **Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície v Seredi za I. polrok 2015**

### **10/ Informatívna správa o príprave a realizácii projektov**

Ing. Bíro predložil písomne Informatívnu správu o príprave projektov a realizácii projektov.

p. Vydarená

- aký je stav projektov, ktoré by mohli byť realizovateľné. Bol schválený projekt na kanalizáciu, ktorý je aj realizovaný.

- bol podaný a schválený projekt na kaštieľ - tento nebude realizovaný

- projekt na rekonštrukciu parku - by mal byť realizovaný z nórskeho fondu

Požiadala o informáciu aké veľké projekty z nenávratných zdrojov boli schválené a boli aj realizované v minulom volebnom období.

Ing. Bíro

- všetky projekty ktoré sú v príprave, realizácii, kontrole a ktoré sú financované zo zdrojov štátnych dotácií, grantov a EU fondov v rámci programovacieho obdobia sú priebežne a na každé MsZ uvedené v Informatívnej správe o príprave projektov a realizácii projektov.

- mesto podalo projekt na osvetlenie - tento nebol schválený

Ing. Krajčovič

-v predchádzajúcom volebnom období boli poskytnuté finančné prostriedky v rámci projektov na amfiteáter, dokončená bola rekonštrukcia Námestia slobody

JUDr. Irsák - aký stav je s projektom rekonštrukcie centrálnej časti kaštieľa

Ing. Bíro - v roku 2013 začala príprava projektu na rekonštrukciu kaštieľa. V apríli 2014 bol projekt podaný, v septembri 2014 bol schválený projekt na realizáciu. Prebiehalo verejné obstarávanie na dodávateľa tohto projektu. Problémy nastali po elektronickej aukcii v júli, kedy boli zo strany jedného z účastníkov predložené námietky. Proces

verejného obstarávania na rekonštrukciu kaštieľa stále pokračuje. Podľa informácií z Ministerstva pôdohospodárstva SR, takéto problémy sú vo viacerých mestách Slovenska nielen v našom meste.

Ing. Tomčányi - proces verejného obstarávania pokračuje. Podľa neoficiálnych informácií bude projekt možné dokončiť v ďalšom období. Taktiež pri projekte rekonštrukcie parku - bude potrebné zopakovať proces verejného obstarávania. Informácie budú podané na ďalšom zasadnutí MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov**

### **11/ Správy o plnení rozpočtu mesta Sereď**

#### **A/ Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2015**

Ing. Florišová - mesto Sereď tak ako aj ostatné rozpočtové organizácie predkladá informatívnu správu o plnení rozpočtu za I. polrok. Bola spracovaná písomne.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča predložené správy zobrať na vedomie bez pripomienok. Podľa vývoja plnenia rozpočtu predpokladá sa dosiahnutie kladného hospodárskeho výsledku. Vyjadril spokojnosť s plnením rozpočtu.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30. 6. 2015**

#### **B/ Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2015**

Ing. Florišová – v zmysle zákona je potrebné plnenie programového rozpočtu monitorovať aj v priebehu roka. V predloženej správe sú vyhodnotené jednotlivé ukazovatele podľa jednotlivých rozpočtových programov.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30. 6. 2015**

### **12/ V. zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2015**

Ing. Florišová - na prerokovanie bol predložený materiál V. zmeny rozpočtu na rok 2015. Navrhovaná zmena rozpočtu bola z dôvodu zapracovania niektorých poskytnutých dotácií do príjmovej časti rozpočtu. Aktualizované sú rozpočty v rozpočtových organizáciách. Tieto sú rozpísané v prílohách. Výdavková časť rozpočtu - bolo potrebné zapracovať poskytnutú dotáciu na výstavbu priemyselnej infraštruktúry v Priemyselnej zóne. Doplňenie rozpočtu na rekonštrukciu MK na športovej ulici.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu na rok 2015.

p. Vydarená – školská, športová a bytová komisia prerokovala návrh zmeny rozpočtu a odporúča ju schváliť. Mala otázku, či finančné prostriedky, ktoré sú navrhované na zapracovanie do rozpočtu boli poukázané na účet mesta.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

## Schvaľuje

- 1) 5. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2015
- 2) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- 3) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ J. A. Komenského
- 4) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- 5) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- 6) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J. F. Kvetoňa
- 7) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

### **13/ Príprava rozpočtu mesta Sereď na roky 2016 – 2018**

Ing. Krajčovič - na rokovaníach komisií bola prerokovaná príprava rozpočtu mesta Sereď na ďalšie obdobie. Bol spracovaný zoznam investícií , ktoré by mali byť realizované v budúcom roku. Poslanci majú možnosť určiť priority, ktoré investičné akcie budú realizované. Podľa harmonogramu je možné doplniť ďalšie návrhy . V budúcom roku je plánované majetkové usporiadanie pozemkov, G pavilón – nájomné byty , investície pre školstvo . K návrhu rozpočtu je plánované ďalšie stretnutie vedenia mesta a poslancov v polovici októbra

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková odporúča zobrať na vedomie predložený návrh prípravy rozpočtu na roky 2016 – 2018.

p. Vydarená - v predloženom materiáli sú vyznačené akcie, ktoré by mali byť realizované z projektov. Ako je potrebné ich bodovanie.

Ing. Krajčovič – niektoré projekty sú pripravené, keď bude vyhlásená výzva, tieto budú spracované. Z rezervného fondu bude možné odsúhlasiť ich spolufinancovanie.

p. Vydarená - vo svojom príspevku poukázala na výmenu podlahy v sobášnej sieni. Koberec , ktorý tu je niekoľko rokov je v zlom stave. V tomto priestore prebiehajú rôzne akcie, sú to reprezentačné priestory, kde by bolo potrebné problematiku podlahy doriešiť.

p. Irsák - mal otázku, kedy sa uskutoční stretnutie k príprave rozpočtu na ďalšie obdobie.

Ing. Krajčovič - je spracovaný harmonogram, bude možné zvolať všetkých poslancov spolu alebo jednotlivo.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Prípravu rozpočtu mesta Sereď na roky 2016-2018**

### **14/ Nakladanie s majetkom mesta Sereď**

A/Nájom majetku - nájom pozemkov na výstavbu garáží LRL Profitech

p. Nagyová - MsZ schválilo spôsob nájmu nehnuteľného majetku - pozemku , ktorý je určený na budovanie parkovacích miest v lokalite na Komenského ulici na rozšírenie kapacity parkovacích miest k polyfunkčnému objektu s nájomnými bytmi.



Ing. Lovecký – komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť nájom pozemkov na výstavbu garáží

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť nájom pozemkov za cenu 1,-€/m<sup>2</sup>

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**V súlade s § 9a, ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý bol určený uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 76/2015 zo dňa 23. 04. 2015 na budovanie parkovacích miest v danej lokalite, bude využitý na rozšírenie kapacity parkovacích miest k polyfunkčnému objektu s nájomnými bytmi na Komenského ulici a je pre mesto dočasne nevyužitelný, a to časti parcel č. 733/13 - zastavaná plocha a nádvorie a č. 374/2 - zastavaná plocha a nádvorie, obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ v k. ú. Sereď, na LV č. 591, v celkovej výmere 450 m<sup>2</sup>, za cenu 1,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, spoločnosti LRL PROFITECH, s.r.o., so sídlom v Seredi, Slnečná 1408.**

2/ Nájom nehnuteľného majetku pre OZ Tulák

p.Nagyová - mesto Sereď je vlastníkom stavby - tescobarák , ktorá sa nachádza v areáli bývalých kasární. OZ tulák požiadalo o prenájom tohto objektu, ktorý chce využívať pre umiestnenie týraných a opustených zvierat.

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková odporúča schváliť cenu stanovenú podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom. Komisia neodporúča robiť výnimky zo Zásad hospodárenia. Poslanci majú k dispozícii finančné prostriedky, ktoré sú schválené v rozpočte, majú možnosť aj z týchto prostriedkov podporiť OZ.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP odporúča schváliť prenájom majetku pre OZ.

JUDr. Irsák - komisia prerokovala predložený materiál a odporúča využiť prostriedok osobitného zreteľa. Mesto má povinnosť zabezpečiť odchyt túlavých psov, toto je realizované prostredníctvom Slobody zvierat. Toto OZ nahradzuje činnosť mesta pri odchyte túlavých psov, odporúča cenu prenájmu stanoviť vo výške 1,-€ ročne.

Ing. Horváth - odporučil riešiť výšku prenájmu pre OZ tulák inou formou, nie formou výnimky zo Zásad hospodárenia.

Procedurálny návrh poslanca MsZ bol predložený

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Procedurálny návrh poslanca o cene nájmu pre OZ Tulák vo výške 1,00 €/rok, na dobu neurčitú bol schválený .**

a

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

## Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nehnuteľného majetku vo výmere 20 m<sup>2</sup>, stavby - tescobarák bez súpisného čísla, postavenej na parcele č. 3723/6 v k. ú. Sereď, evidovanej na LV č. 591, za cenu 1,00 €/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že priestory budú využívané na skladové účely pre potreby Občianskeho združenia Tulák, so sídlom v Sereďi na Železničnej ul. 1038/15, venujúceho sa opusteným a týraným zvieratám v meste a okolí.

### 3/ Nájom nehnuteľného majetku - vybudovanie parkovacej plochy medzi MK a rodinným domom

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na ul. 8. mája. O nájom časti tohto pozemku požiadali manželia Michálekovi, ktorí majú záujem o vytvorenie parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo pri rodinnom dome.

Ing. Lovecký komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča prenájom pozemku pre žiadateľov, súhlasí s úpravou parkovacieho miesta formou umelohmotnej zatrávňovacej dlažby.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia neodporúča schváliť povolenie na vytvorenie parkovacieho miesta. Ulica, kde žiadatelia bývajú nie je veľmi frekventovaná, istý čas je možné parkovať na MK. Žiadateľ je vlastníkom pozemku, kde si môže zabezpečiť parkovanie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča povoliť vytvorenie spevnených plôch, bez určenia nájmu a za určitých podmienok stanovených mestom.

## Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

### Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti nehnuteľného majetku vo výmere 20 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu č. 1890/40 - zastavané plochy a nádvoria. v k. ú. Sereď, na LV č. 591, za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, na vybudovanie parkovacej plochy, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu potreby vytvorenia parkovacieho miesta medzi miestnou komunikáciou a rodinným domom vo vlastníctve žiadateľov, Vladimírovi Michálekovi a manželke Ružene Michálekovej, obaja trvale bytom v Sereďi, Novomestská 34/21.

Uznesenie nebolo prijaté

a

## Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

### A. Schvaľuje

povoľovanie vytvorenia spevnených plôch medzi rodinnými domami a miestnymi komunikáciami, formou úpravy zelene, s podmienkou použitia zatrávňovacej dlažby tak, aby zostala čiastočne zachovaná zeleň

#### **4/Nájom nehnuteľného majetku na vybudovanie workoutového ihriska**

Ing. Tomčányi - zástupca OZ bol pozvaný, aby odprezentoval žiadosť o prenájom majetku. Pri realizácii výstavby tohto ihriska sa plánovalo, že OZ dostanú do prenájmu toto ihrisko. Jedná sa o to, aby bol poriadok a prevádzkujúci boli zodpovední za toto ihrisko.

p. Irsák - ihrisko je majetkom mesta Sereď, mesto by malo zabezpečovať spravovanie tohto majetku v spolupráci so zástupcami OZ. V prípade problémov bude potrebné veci doriešiť na meste.

p. Karmažinová - ihrisko je využívané, nielen členmi tohto klubu, ale aj občanmi. V prípade prenájmu ihrisko OZ, či bude umožnené využívanie ihriska aj občanmi mesta.

Ing. Tomčányi - členovia OZ prešli rôznymi kurzami, aby vedeli viesť workshopy, ktoré sú tam prevádzané. Vedia amatérom poradiť pri cvičení. Zabezpečujú celú organizáciu.

Ing. Lovecký

- nájomná zmluva nebola predložená poslancom MsZ, je ťažké rozhodovať.
- ako bude zabezpečovaná prevádzka ihriska

p. Juríček

- počas prítomnosti členov OZ bude možné využívať ihrisko občanmi, bude im poradené ako majú cvičiť. Je to ihrisko pre ľudí, členovia OZ majú možnosť poradiť cvičiteľom.

p. Nagyová

- po schválení nájmu bude vypracovaná nájomná zmluva, ktorú bude možné pred podpísaním prerokovať. Legislatívna komisia pred podpísaním zmluvy prerokuje návrh zmluvy.

p. Kurbel - toto ihrisko je pre všetkých občanov mesta. Je potrebné počkať s uzatvorením nájomnej zmluvy.

Ing. Horváth - mal otázku, prečo je dôležité, aby toto ihrisko bolo prenajaté OZ. Tým, že OZ bude mať ihrisko prenajaté, bude mať zodpovednosť za poriadok.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia prerokovala žiadosť OZ. MsZ má schváliť zámer. V nájomnej zmluve je potrebné stanoviť podmienky. Je potrebné definovať predmet nájmu. Na komisii bola navrhovaná výpožička tak ako je štadión.

p. Nagyová - štadión je v tomto období v nájme SMS. Je potrebné schváliť spôsob nájmu majetku.

Ing. Tomčányi - materiál stiahol z rokovania MsZ s tým, že je potrebné dotiahnuť po právnej stránke tento materiál.

## **B/ Prevod nehnuteľného majetku mesta**

### **1. Prevod nehnuteľného majetku na zabezpečenie zásobovania prevádzok na Cukrovarskej ulici**

p.Nagyová – MsZ schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu. Pozemok sa nachádza za prevádzkou vo vlastníctve žiadateľov a bol dlhodobou užívaný na zásobovanie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku žiadateľom

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Schvaľuje**

A/V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa - novovytvorenej parcely č. 3005/30 – zastavaná plocha, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom od pôvodnej parcely č. 3005/1 - zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, v k. ú. Sereď, za cenu 70 €/m<sup>2</sup> z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za prevádzkou žiadateľov, je dlhodobo užívaný na zásobovanie prevádzok a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, žiadateľom Jozefovi Drábikovi a manželke Helene, obaja bytom v Sereďi, Poľná 837/22.

B/ V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa - novovytvorenej parcely č.3005/29 – zastavaná plocha, vo výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom od pôvodnej parcely č. 3005/1 - zastavaná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591, v k. ú. Sereď, za cenu 70 €/m<sup>2</sup> z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti za prevádzkou žiadateľov, je dlhodobo užívaný na zásobovanie prevádzok a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie

pre mesto inak nevyužitelný, žiadateľom Petrovi Šramovi, bytom v Sereďi, Železničná 1072/32 a manželke Pharm. Dr. Rozálii Šramovej, bytom Vinohrady n/Váhom 44.

### **2. Prevod nehnuteľného majetku - usporiadanie pozemkov pod garážami na Mlynárskej ulici**

p.Nagyová - MsZ prijalo uznesenie, ktorým schválilo zámer mesta usporiadať majetkovo-právne vzťahy k pozemku pod radovými garážami na Mlynárskej ulici formou prevodu majetku jednotlivým vlastníkom garáží.

Na základe výzvy boli na MsÚ doručené ďalšie žiadosti o prevod pozemku

Ing. Horváth – komisia finančná a majetková odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku pod garážami na Mlynárskej ulici.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Schvaľuje**

1.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku: parcely č. 3127/21- zastavaná plocha a

nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi: Karol Suchán, Severná 3573/27, 926 01 Sered',

2.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku: parcely č. 3127/36 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľom: PaedDr. Ľuboš Tužinský a manželka Emília, obaja bytom Novomestská 34/22, 926 01 Sered'.

3.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/12 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľom: Štefan Jakubík a manželka Beata Jakubíková, obaja bytom Legionárska 1125/7, 926 01 Sered'.

4.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, parcely č. 3127/24 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľom: Ján Gallia a manželka Dagmar Galliová, obaja bytom Mlynárska 38/30, 926 01 Sered'.

5V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku: parcely č. 3127/13 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi: Mgr. Eva Stanková, bytom Kukučínova 4444/29, 926 01 Sered',

6.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku: parcely č. 3127/18 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 31 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi: Marek Eliáš, bytom A. Hlinku 3044/14, 926 01 Sered',

7.V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku: parcely č. 3127/5 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi: Mgr. Anton Bauer, Mládežnícka 157/1, 926 01 Sered',

8. V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. b) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku: parcely č. 3127/37 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ na LV č. 591 v k. ú. Sered', za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, žiadateľovi:

**Štefan Vandák a manželka Alena Vandáková, obaja bytom Novomestská 41/36, 926 01 Sered'.**

### **C/ Zámer prevodu majetku mesta**

#### **1. Usporiadanie pozemku – Malá ulička**

p.Nagyová – mesto Sered' je vlastníkom pozemku - záhrady v Malej uličke. O odkúpenie požiadal p. Banáš, ktorý je vlastníkom rodinného domu, ktorého časť je postavená na predmetnom pozemku a časť tvorí súčasť dvora pri rodinnom dome. Rodinný dom kúpil od predchádzajúceho majiteľa a má záujem usporiadať majetkovo-právne vzťahy k pozemku. V roku 2013 bol MsZ odsúhlasený predaj tohto pozemku žiadateľovi, tento nepodpísal zmluvu a požiadal o prehodnotenie kúpnej ceny. Žiadosti nebolo vyhovené a uznesenie bolo zrušené.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer prevodu majetku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta za cenu 50,-€/m<sup>2</sup> za nezastavanú plochu a 30,-€/m<sup>2</sup> za zastavanú plochu.

JUDr. Irsák – legislatívno – právna komisia odporúča schváliť zámer na prevod majetku. Tento pozemok nie je stavebným pozemkom, je zastavaný stavbou, preto odporúča cenu tak, ako bola schválená aj iným občanom.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta neodporúča zámer prevodu majetku za cenu za 20,-€/m<sup>2</sup>, ale za 40,-€/m<sup>2</sup> zastavanú aj nezastavanú plochu.

p. Buch – žiadateľ pozemok užíva, odporúča schváliť zámer na prevod majetku za cenu 40,-€/m<sup>2</sup>.

Ing. Krajčovič - sú prijaté Zásady hospodárenia pri predaji pozemkov v meste Sered'. Je potrebné ich dodržiavať. Žiadateľ užíva pozemok, na ktorom má postavený rodinný dom. V prípade, že nebude akceptovať cenu, bude potrebné doriešiť užívanie formou nájmu pozemku za predmetný pozemok.

JUDr. Irsák – podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta je cena v tejto časti stanovená vo výške 20,-€/m<sup>2</sup>. Odporúča v tomto prípade postupovať v zmysle osobitného zreteľa, podľa týchto zásad je cena 20€/m<sup>2</sup>.

Mgr. Karmažin - žiadateľ v predchádzajúcom období neakceptoval schválenú cenu, opakovane žiada o usporiadanie. V predložených návrhoch poslancov je uvedená nižšia cena. Pri výkupe pozemkov, keď mesto potrebuje vykúpiť od občanov nie je taká ústretovosť občanov. Každý by chcel len zarobiť.

O procedurálnom návrhu poslanca o cene zastavanej plochy 30,00 €/m<sup>2</sup> a nezastavanej plochy 50,00 €/m<sup>2</sup> bolo hlasované a bol schválený predložený návrh.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca o cene zastavanej plochy 30,00 €/m<sup>2</sup> a nezastavanej plochy 50,00 €/m<sup>2</sup>**

Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a

**A. Berie na vedomie**

**Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa v Malej uličke, formou prevodu ,**

**B. Konštatuje,**

že sa pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a

**C. Schvaľuje**

V súlade s § 9, ods. 2, písm. a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to novovytvorenej parcely č. 1165/8 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2011, úradne overeným pod číslom 1258/2011 dňa 09.11.2011, od pôvodnej parcely registra „E“ č. 2/210, diel „3“ evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu v k. ú. Sered' na LV č. 591 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> a novovytvorenej parcely č. 1165/9 vo výmere 57 m<sup>2</sup>, odčlenenej geometrickým plánom č. 63/2011, úradne overeným pod číslom 1258/2011 dňa 09. 11 2011, od pôvodnej parcely registra „E“ č. 2/210, diel „4“ evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu v k. ú. Sered' na LV č. 591 za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup>, Mariánovi Banášovi, bytom v Seredi, Malá ulička 2862/10 .

**Uznesenie nebolo prijaté**

## 2. Zámer úpravy verejného priestranstva na ul. M.R. Štefánika

p.Nagyová- mesto je vlastníkom pozemku , ktorý sa nachádza na ul. M.R. Štefánika medzi Hubertom a Slovenskou sporiteľnou. O predaj časti pozemku požiadala p. Bobeková. Časť pozemku je súčasťou verejného priestranstva je potrebné riešiť tento stav komplexne. Jednou možnosťou by bolo ponúknuť voľné parcely do nájmu alebo odpredať súkromným osobám . Druhá možnosť ponechať tento priestor ako zeleň a postupne skultúrniť túto lokalitu. Ak by bol odsúhlasený predaj resp. nájom je potrebné vyhlásiť verejnú obchodnú súťaž. V prípade ponechania pozemku mestu bolo navrhované vyhlásenie architektonickej súťaže na revitalizáciu verejného priestranstva.

Ing. Lovecký - komisia pre rozvoj mesta a ŽP neodporúča schváliť zámer na prevod majetku .

Ing. Horváth - podnikateľská a majetková neodporúča schváliť prevod pozemku žiadateľke. Odporúča ponechať tento priestor ako zeleň a riešiť jeho revitalizáciu formou architektonickej súťaže.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia neodporúča schváliť zámer na prevod majetku. Komisia odporúča predmetný pozemok revitalizovať.

Bc. Veselický – MsZ bolo prijaté uznesenie, ktorým bolo odsúhlasené tento priestor skultúrniť a pôvodné stánky odstrániť. Tento priestor neposkytuje širšie možnosti na

výstavbu predajne. V meste je dostatok priestorov, ktoré by bolo možné využiť na výstavbu a poskytovanie služieb pre občanov. Podporuje návrh na úpravu pozemku.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**A.Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere úpravy verejného priestranstva na ul. M. R. Štefánika**

**B.Konštatuje, že**

**ide o časť pozemku, nachádzajúcu sa v centrálnej zóne mesta, je pre mesto nevyužiteľný a jedná sa o prípad, kedy sa uplatní prevod na základe obchodnej verejnej súťaže,**

**C.Schvaľuje**

**v súlade s § 9, ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - časti parciel č. 279/2 - zastavané plochy a nádvoria a č. 929/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere cca 400 m<sup>2</sup>, obe parcely evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu v k. ú. Sered' na LV č. 4806, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.**

**Uznesenie nebolo prijaté**

MsZ odsúhlasilo zámer na úpravu verejného priestranstva a ul. M.R. Štefánika

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**A.Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere úpravy verejného priestranstva na ul. M. R. Štefánika,**

**B.Schvaľuje**

**Vyhlásenie architektonickej súťaže s predmetom riešenia: návrh revitalizácie verejného priestranstva po oboch stranách ulice M. R. Štefánika od svetelnej križovatky (pri hoteli Hutník) po prevádzku Hubert J. E.**

### **15/ Voľba prísediacich pre Okresný súd Galanta**

Bc. Veselický - na základe požiadavky Okresného súdu v Galante je potrebné zvoliť prísediacich z radov občanov na obdobie rokov 2015 – 2019. Boli navrhnutí kandidáti, ktorí spĺňajú podmienky. Oslovení občania prejavili záujem o vykonávanie tejto funkcie.

p. Kurbel - z dôvodu, že nepozná navrhovaných kandidátov nevie sa vyjadriť k predloženým návrhom.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**Volí**

- Teréziu Ožvoldovú, bytom Sered', Fándlyho 745/6,
- Paulínu Kostkovú, bytom Sered', Legionárska 1126/9,
- Antóniu Bánovskú, bytom Sered', Fándlyho 746/8,
- Hanu Holčekovú, bytom Sered', Strednočepenská 1858/21,
- Etelu Sabovú Horváthovú, bytom Sered', Legionárska 2999/17,



**-Helenu Živojinovú, bytom Sered', Hrnčiarska 2496/21**

**za prísediacich pre Okresný súd Galanta na obdobie rokov 2015 – 2019.**

Po prerokovaní všetkých bodov programu Ing. Tomčányi, primátor mesta Sered', ukončil rokovanie MsZ a poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí MsZ.

V Seredi, dňa 18.9.2015

Zapísala: p. Pešková

Ing. Tibor Krajčovič  
Prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bystrík Horváth .....

Bc. Ľubomír Veselický .....