

**Zápisnica**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného**  
**dňa 12.5. 2015**

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 12.5. 2015 sa zúčastnilo 16 poslancov, Ing. Iveta Belányiová, MUDr. Miroslav Bucha a Ing. Marek Lovecký boli ospravedlnení.

**2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Bc. Anton Dúbravec  
Michal Koričanský  
Mgr. Marta Némethová

**Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená  
Milan Buch  
JUDr. Michal Irsák

**Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Dušan Irsák  
PhDr. Michal Hanus

p. Kurbel - materiály neboli niektorým poslancom doručené v programe Dropbox, boli zverejnené na stránke mesta

Ing. Krajčovič - materiály po spracovaní boli doručené v programe Dropbox a zverejnené na stránke mesta

p. Vydarená - vedúca organizačného oddelenia poslala poslancom emailom pozvánku na rokovanie MsZ s tým, že materiály budú poslancom zaslané cez program dropbox. Tieto materiály tam neboli, boli zverejnené na stránke mesta, kde bolo možné ich stiahnuť a preštudovať. Na základe dohody boli prednostom odoslané materiály - memorandum o spolupráci a obrazový materiál.

**Program rokovania**

Program rokovania MsZ bol schválený

**3/ „Vybudovanie technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sereď - Juh pre potreby investorov zvyšujúcich zamestnanosť v regióne“ - schválenie investičného zámeru**

Ing. Tomčányi – predmetom rokovania je investičný zámer na výstavbu obslužnej technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sereď - Juh, pre potreby investorov a zvýšenie zamestnanosti v našom meste. V roku 2013 bolo schválené Memorandum o súčinnosti a spolupráci medzi mestom Sereď a spoločnosťou Rebod, v ktorom bolo deklarované pokračovanie realizácie Priemyselného parku mesta Sereď v lokalite

Priemyselná zóna Sereď - Juh. Mesto čakalo na vyhlásenie výzvy, na základe ktorej by bolo možné požiadať o dotáciu. Materiály boli pripravované priebežne.

Ing. Halabrinová - predložený materiál sa týka schválenia investičného zámeru, vybudovanie technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sereď - Juh. Predmetom tohto zámeru je vybudovanie technickej infraštruktúry pre potenciálnych investorov v tejto priemyselnej zóne. Na základe vyhlásenej výzvy Ministerstva hospodárstva SR má mesto možnosť podať žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zabezpečenie výstavby technickej infraštruktúry na podporu priemyselnej výroby a služieb v roku 2015. V súlade s podpísaným Memorandom o spolupráci so spoločnosťou Rebod má mesto možnosť uchádzať sa o poskytnutie dotácie z rozpočtu MH SR a realizovať investičný zámer. Územie medzi rýchlostnou cestou RI, cestou I/62 a Novým Majerom je v súlade s Územným plánom mesta Sereď pripravené k realizácii výstavby technickej infraštruktúry. Pre toto územie je vydané územné rozhodnutie, stavebné povolenie pre vybudovanie infraštruktúry pre spoločnosť Rebod. V súlade s Memorandom o spolupráci bol pripravený návrh zmluvy o postúpení práv a povinností, návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, návrh zmluvy o budúcej zmluve o realizácii investície. Tieto podklady je potrebné mať vypracované v súlade s vyhlásenou výzvou. Je možnosť žiadať dotáciu min. vo výške 2 mil. Eur ak celkový finančný objem je 6 mil. Eur. Ďalším kritériom pre podanie žiadosti je poznanie investora. Výška dotácie sa odvíja od výšky preinvestovaných finančných prostriedkov investora v tomto území. V súčasnosti spoločnosť LIDL realizuje investičnú akciu, predpokladá preinvestovať cca 40 mil. Eur a vytvoriť 160- 165 pracovných miest. Mesto Sereď spĺňa podmienky a kritériá na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie pre vybudovanie technickej infraštruktúry v priemyselnej zóne. Priemyselná zóna o rozlohe cca 240 hektárov je pri diaľnici RI a má pre investorov strategicky výhodnú polohu. Ďalšie nevyhnutné kroky, ktoré je potrebné vykonať je získanie práva stavebníka na mesto Sereď, povinnosť podpísať zmluvu so spoločnosťou MH Invest, ktorá by mala dozerieť nad realizáciou tejto investičnej akcie z dotácie zo štátneho rozpočtu. Stavebné povolenia pre toto územie sú vydané. V roku 2010 bol prerokovávaný investičný zámer na poskytnutie dotácie z prostriedkov EÚ. Za uplynulých 5 rokov prišlo k zmene v tomto území, realizuje sa prístupová komunikácia, je známy investor, ktorý realizuje v tejto lokalite investičnú akciu. Vybudovaním technickej infraštruktúry sa zvýši atraktivita mesta Sereď, zabezpečí sa zvýšenie pracovných príležitostí a mesto získa do rozpočtu mesta finančné prostriedky z daní z nehnuteľností.

JUDr. Pastuchová - návrhy zmlúv sú potrebné, aby mesto splnilo zákonom stanovené podmienky na poskytnutie dotácie na vybudovanie technickej infraštruktúry v tejto priemyselnej zóne. Zmluva o postúpení práv a povinností - tu je riešené stavebné povolenie - zmena stavebníka na mesto Sereď. Postupujú sa práva a povinnosti z právoplatných stavebných povolení a územným rozhodnutiam. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena - tu sa rieši vzťah k pozemkom, kde má byť realizovaná investícia. Návrh zmluvy o realizácii investície, ktorá má byť uzatvorená so spoločnosťou LIDL, je prílohou k predkladanej žiadosti, kde sa spoločnosť zaväzuje realizovať investíciu a po jej dokončení vytvoriť pracovné miesta.

p.Kurbel - podporuje predložený návrh na schválenie investičného zámeru. V predchádzajúcom volebnom období bolo predmetom rokovania schválenie investičného zámeru, tento návrh nebol schválený, mesto stratilo päť rokov, v tejto lokalite mohli byť umiestnené firmy. Na pracovnom stretnutí požadoval, aby bolo v zmluve zakomponované právo mesta na pozemky, či toto je zmluvne zaistené . Položil otázku, aký je zásadný rozdiel medzi projektom z pred piatich rokov a aktuálne predloženým návrhom.

Ing. Tomčányi - zásadný rozdiel je v tom, že investičný zámer, ktorý bol predmetom rokovania MsZ pred piatimi rokmi , mal byť realizovaný z prostriedkov EÚ. Boli stanovené tvrdé podmienky, ktoré stavali mesto Sereď do nevýhodných situácií. Mesto malo zabezpečovať výstavbu fabriky a zabezpečiť po dobu piatich rokov zamestnanosť v nej . V tom období mesto nemalo takúto možnosť na zabezpečenie výstavby fabriky a zabezpečovanie zamestnanosti občanov . Počas predchádzajúcich piatich rokov prebiehalo niekoľko rokovaní s potenciálnymi investormi , ktorí by boli ochotní investovať finančné prostriedky a postaviť fabriku v predmetnej lokalite. Komisia, ktorá bola zriadená pre posudzovanie investičného zámeru pred piatimi rokmi požadovala , aby riziká pre mesto boli minimálne . Aby v prípade, že nebude možné dodržať stanovené podmienky, mesto z rozpočtu mesta neznášalo náklady.

Druhý rozdiel, ktorý je v týchto projektoch je ten, že v tomto období financovanie výstavby technickej infraštruktúry bude realizované z prostriedkov štátneho rozpočtu. Na základe rokovaní podarilo sa získať investora, ktorý zabezpečí výstavbu fabriky. V prípade, že finančné prostriedky nebudú preinvestované, budú vrátené do štátneho rozpočtu.

Za obdobie piatich rokov sa mestu nepodarilo prevádzkovať v tejto lokalite fabriku, ktorá by zamestnávala ľudí. Podmienky financovania projektov z prostriedkov EÚ je veľmi zložitá a podmienky sú veľmi tvrdé. Mesto by muselo vrátiť čiastku cca 180 miliónov korún. Toto mestu hrozilo, ak by investičný zámer bol schválený. Situácia pred piatimi rokmi a v tomto období je diametrálne odlišná.

p. Kurbel - v prípade získania finančných prostriedkov na vybudovanie fabriky a jej prevádzkovania, by mesto získalo vyššie dane

Ing. Tomčányi - aj v tomto období, pri príprave materiálov, návrhov zmlúv týkajúcich sa schválenia investičného zámeru na výstavbu technickej infraštruktúry v lokalite Priemyselného parku Sereď bola požiadavka, aby po právnej stránke mestu nehrozilo žiadne riziko. Spoločnosť LIDL je investorom , ktorý zabezpečuje výstavbu fabriky , reálne preinvestuje finančné prostriedky. Spoločnosť Rebod zabezpečila vybudovanie komunikácie. Pred piatimi rokmi boli stanovené podmienky také, ktoré by mesto poškodili. Členovia komisie, ktorí prerokovávali podmienky investičného zámeru, žiadali, aby na rokovanie MsZ prišli majitelia , aby sa predstavili, aby sa transparentne pristupovalo k predloženému návrhu. V tom období nebola predložená ponuka transparentná, podmienky boli nereálne, zmluvne to nebolo zabezpečené tak, aby mestu nehrozili riziká. Všetky materiály týkajúce sa investičného zámeru, boli posúdené nezávislými právnikmi, ktorí sa zaoberali eurofondami, títo právnici neodporučili schválenie tohto investičného zámeru.

p. Kurbel - podľa stanoviska ministerstva, do okamihu čerpania finančných prostriedkov poskytnutých z eurofondov mesto neriskovalo

Ing. Tomčányi - podľa posúdení právnikov, ktorí pracovali v tejto sfére eurofondov , bol tento investičný zámer veľkým rizikom pre mesto, preto neodporúčali jeho schválenie. Problém bol predstaviť majiteľa , predstaviť otázku financovania a kto bude znášať dôsledky keď nebude projekt úspešný. Pri predkladaní tohto investičného zámeru, sú vyjasnené všetky podmienky.

p. Vydarená - na pracovnom stretnutí predložila požiadavku, aby materiály predložené na rokovanie MsZ boli posúdené právničkou mesta. Taktiež bola požiadavka, aby bola zabezpečená garancia prípadných rizík pri realizácii projektu , aby sa mesto nedostalo do problémov . Toto bolo zahrnuté do návrhu uznesenia predloženého na rokovanie MsZ .

p. Kurbel - čo sa týka pozemkov, podmienka bola zabezpečená aj pri prerokovaní investičného zámeru v predchádzajúcom období .

JUDr. Irsák - pri prerokovávaní investičného zámeru v roku 2010, nebolo schválené ani memorandum o spolupráci .Návrhy zmlúv, ktoré sú predložené v materiáli pripomienkoval. Predložil 3 návrhy k zmluvám týkajúcich sa vecných bremien. Pripomienky budú zakomponované do zmluvy o realizácii investičnej akcie .

## **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

### **A. Schvaľuje**

**1. Investičný zámer mesta realizovať výstavbu technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sereď – Juh za podmienky zabezpečenia jej financovania z dotácie z rozpočtovej kapitoly Ministerstva hospodárstva SR podľa zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov**

**2. Návrh zmluvy o postúpení práv a povinností bez pripomienok**

**3. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 1 bez pripomienok**

**4. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena 2 bez pripomienok**

**5. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o realizácii investície bez pripomienok**

**6. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na výstavbu technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sereď – Juh na základe výzvy Ministerstva hospodárstva SR „Výzva na predkladanie žiadostí na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2015“ v znení jej**

**Dodatku č. 1**

## **B. Poveruje**

### **Primátora mesta**

- 1. Vykonať potrebné úkony k podaniu žiadosti o dotáciu na projekt „Vybudovanie technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sered' – Juh pre potreby investorov zvyšujúcich zamestnanosť v regióne“ na základe výzvy Ministerstva hospodárstva SR „Výzva na predkladanie žiadostí na podporu rozvoja priemyselnej výroby a služieb v roku 2015“ v znení jej Dodatku č. 1**
- 2. Rokovať o zabezpečení garancií prípadných rizík mesta pri realizácii projektu „Vybudovanie technickej infraštruktúry v Priemyselnej zóne Sered' - Juh pre potreby investorov zvyšujúcich zamestnanosť v regióne“ a návrh zabezpečenia garancií rizík predložiť na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu pred podpisom zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby**

Po prerokovaní programu rokovania MsZ, primátor mesta Ing. Tomčányi, rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil a poďakoval všetkým za aktívnu účasť.

V Seredi, dňa 13.5.2015

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

### Overovatelia zápisnice:

Dušan Irsák .....

PhDr. Michal Hanus .....