

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi konaného
dňa 23.4. 2015

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 23.4. 2015 sa zúčastnilo 16 poslancov, 3 boli ospravedlnení .

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Milan Buch

Mgr. Marcel Královič

Mgr. Tomáš Karmažin

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená

Ing. Iveta Belányiová

Pavína Karmažinová

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Bystrík Horváth

Róbert Stareček

Program rokovania

Program rokovania MsZ bol schválený

3. Informatívna správa o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia mestského zastupiteľstva

- 23.2. 2015 sa uskutočnilo pracovné rokovanie starostov a primátorov galantského okresu na Úrade práce, rodiny a sociálnych vecí v Galante. Predmetom tohto rokovania boli otázky týkajúce sa
 - využiteľnosti nástrojov aktívnych opatrení na trhu práce,
 - činnosť aktivačného centra – podľa aktivovaných poberateľov dávok v hmotnej núdzi, - prezentácia -podpora vytvorenia pracovného miesta ,
 - podpora nezamestnaných , verejné zamestnávanie

- V mesiaci marci mesto v spolupráci so spoločnosťou SITA zabezpečovalo pre obyvateľov bývajúcich v rodinných domoch jarný zber veľkoobjemových odpadov

- Spoločnosť Energetika Sereď s.r.o. realizovala práce na pripojenie viacerých mestských budov a škôl na centrálny zdroj tepla. Vedenie si dalo za úlohu sprevádzkovať centrálnu kotolňu, na ktorú napoja maximálny počet bytových a nebytových priestorov mesta Sereď, cena pre obyvateľov sa nebude navyšovať.
- Spoločnosť Samsung Electronics Slovakia Galanta dňa 20. februára odovzdala mestu Sereď dar - automatickú práčku. Odovzdanie sa uskutočnilo za prítomnosti personálneho riaditeľa spoločnosti Samsung.
- Dňa 3.3. 2015 v priestoroch Domova dôchodcov a sociálnych služieb v Sereďi bola vysvätená kaplnka. Pokrstiť ju prišiel generálny vikár Trnavskej arcidiecézy a miestny farár. Kaplnka vznikla z iniciatívy p. riaditeľky a poslankyne Némethovej, klienti domova dôchodcov, ktorí zo zdravotných dôvodov nemajú možnosť navštevovať kostol, môžu využívať kaplnku pre rozvoj duchovného života.
- Neďaleko záhradkárskej oblasti za seredskou hrádzou boli vytvorené čierne skládky odpadu . Okrem záhradkárskeho odpadu tam boli nájdené matrace, skrine, postele, okná, ale aj staré chladničky. V prípade, že sa podarí odhaliť alebo pristihnúť pri čine človeka, ktorý by vytváral čiernu skládku, MsP má možnosť udeliť pokutu vo výške 33,-€, mesto môže podľa zákona udeliť pokutu do výšky 165 eur. Pripravovaná je novela zákona o odpadoch, kde by mala byť riešená aj výška pokuty pre fyzickú osobu za vytvorenie čiernej skládky – táto by mala byť až do výšky 1 500 eur, čo by bola dostatočná výstraha pre každého.
- 8.3.2015 - výročná členská schôdza Denného centra pre seniorov spojená s oslavou Medzinárodného dňa žien. Vedúcim denného centra bol aj na ďalšie obdobie jednoznačne zvolený pán Jozef Valábek. Činnosť DC je naďalej bohatá, organizujú jarné brigády, spoločenské stretnutia, športové podujatia – stolnotenisový turnaj, cykloturistiku, využívajú petangové ihrisko. Organizujú aj rôzne autobusové výlety, ktoré sú vďaka spolupráci mesta a SAD Dunajská Streda za veľmi dobrú cenu, niektoré bezplatné. Tieto zvýhodnené ceny prepravy sú poskytované aj pre rôzne občianske združenia pôsobiace na území mesta, ale aj pre školy a športové kluby.
- V rámci investičných akcií, ktoré boli na rok 2015 schválené na realizáciu, prebehla úprava fasády na zbernom dvore, rekonštrukcia a oprava a tak isto v prenajatej časti sú už označené boxy pre jednotlivé komodity. Mesto postupne musí zabezpečiť rekonštrukciu a opravu nehnuteľností , ktoré má v majetku, čo bolo dlhé obdobie zanedbávané.
- 9.3. 2015 sa uskutočnilo otvorenie Priemyselnej zóny - Sereď - Juh, kde spoločnosť LIDL začne s výstavbou moderného logistického centra spoločnosti LIDL. V novom veľkosklade by malo nájsť prácu približne 200 ľudí. S výstavbou

začnú v marci a otvorenie je naplánované na jar 2016. Otvorenie sa uskutočnilo za účasti predsedu vlády SR Roberta Fica a ministra hospodárstva Pavla Pavlisa. Plocha logistického centra bude predstavovať celkovo 128 000 m² a jeho zastavaná časť bude približne 52 000 m². Okrem veľkoskladu tam vybudujú parkoviská pre osobné a nákladné automobily. Ostatnú časť zaberie výsadba zelene

- Okresný úrad Galanta odbor krízového riadenia uskutočnil pre starostov a primátorov mesta okresu Galanta odbornú prípravu v oblasti krízového riadenia, a protipovodňovej prípravy.
- Dňa 18.3. 2015 sa za účasti poslancov MsZ a vedenia mesta uskutočnilo stretnutie s riaditeľkami materských škôl, predmetom rokovania bola otázka prijímania detí do materských škôl, možná výstavba ďalších tried pre materské školy .
- Dňa 19.3. 2015 sa uskutočnila konferencia venovaná projektu, ktorý nesie pracovný názov „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia Zámockého parku v Seredi pre zvýšenie kultúrneho a turistického potenciálu mesta“. Konferenciu prišla svojou účasťou podporiť aj zástupkyňa vedúcej misie Nórskeho veľvyslanectva Rannveig Skofteland, projektová manažérka Úradu vlády SR Natália Ďurková a mnohí ďalší. Projekt bude spolufinancovaný finančným mechanizmom Európskeho hospodárskeho priestoru, štátnym rozpočtom SR a mestom Sereď.
- Dňa 23.3. 2015 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami OR PZ ODI Galanta, predmetom stretnutia boli otázky týkajúce zabezpečenia dopravy a dopravného značenia v meste Sereď , taktiež umiestnenia zábran pri priestoroch bývalého objektu Milexu .
- Dňa 25.3. 2015 sa na Mestskom úrade v Seredi uskutočnilo prijatie pedagógov základných , materských a stredných škôl, ktorí boli navrhnutí na ocenenie. Na základe návrhu školskej, športovej , kultúrnej komisie bolo na ocenenie navrhnutých 13 zástupcov škôl a školských zariadení .
- Dňa 25.3. 2015 sa uskutočnilo rokovanie so zástupcami spoločnosti LIDL – predmetom rokovania bola otázka výstavby logistického centra spoločnosti LIDL v priemyselnej zóne Sereď Juh.
- V mesiaci marec a apríl sa uskutočnilo niekoľko rokovaní so zástupcami spoločnosti REBOD a taktiež s MH SR. Predmetom rokovania bola ďalšieho rozvoja priemyselnej zóny v Seredi a možnosti získania dotácií na rozvoj tohto územia. V priebehu krátkeho obdobia by mala byť zverejnená výzva a mesto sa bude uchádzať o finančnú dotáciu. Predpokladá sa zvolanie MsZ v prvej polovici mája.

- Dňa 10.4. 2015 sa uskutočnilo vyhodnotenie činnosti spoločného úradu, ktorý je vykonávaný mestom Sereď na úseku školstva a stavebného poriadku pre obce spádového územia .
- 27.3.2015 – požiar rodinného domu, v ktorom býval Bohuslav Okoličányi s 5 nezaopatrenými deťmi. Rodine bola ihneď poskytnutá pomoc zo strany mesta, občanov a podnikateľov. Tesne po požiari som tam bol osobne, ráno o 8.00 zhorenisko navštívil viceprimátor a následne v pondelok sa začala odstraňovať suť zo zhoreniska. Pomohli súkromné firmy p. Hracha, Sedláčka a Komplex – odpadovej spoločnosti. Mesto zabezpečilo vyčistenie priestoru , odvoz a uloženie sute zo zhoreniska bezplatne. Pomoc sa týkala i bývania, ošatenia, potravín, odstránenia sutín zo zhoreniska. Dňa 1.4.2015 sa na podnet poslanca JUDr. Irsáka konalo stretnutie poslancov, vedenia mesta, p. Okoličányiho a jeho dcéry. Jedným z výsledkov stretnutia bol aj návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky, ktorý je predkladaný v materiáloch na rokovanie.
- 28.3.2015 – výročná členská schôdza Slovenského zväzu zdravotne postihnutých v Sereďi, na ktorej sa zúčastnili viceprimátor a prednosta.
- Sereďské informačné centrum, nová služba pre občanov a návštevníkov Sereďe v budove kina NOVA. Dňa 1. apríla 2015 bolo vo vestibule Kina Nova otvorené Sereďské informačné centrum (SIC), ktoré spadá pod Dom kultúry Sereď.
Pre osoby so zdravotným postihnutím, bolo v centre vytvorené chránené pracovisko. Vzhľadom na fakt, že Kino Nova je širokožánrové zariadenie s viac ako 30 percentným podielom uvádzania nekomerčných európskych filmov zohráva pre jeho existenciu aj otázka v ekonomickej rovine, v ktorej jeho prevádzku nemôžeme komparovať s komerčnými multiplexami a preto je sčasti financované z verejných zdrojov. Vytvorením chráneného pracoviska sme významne znížili mzdové náklady a tak i celkové náklady na prevádzku kina.
Zriadením Sereďského informačného centra sa rozšírili služby Domu kultúry pre občanov mesta a jeho návštevníkov. Predaj a rezervácie vstupeniek na všetky spoločenské podujatia v meste sú od uvedeného termínu realizované nepretržite sedem dní v týždni
- V sobotu 11. apríla sa konala brigáda dobrovoľníkov, ktorí sa rozhodli vyčistiť lokalitu Larzenky pri Váhu od neporiadku. Čistenie prebehlo v lokalite od Larzeniek po zberný dvor. Akciu organizovalo neformálne združenie Zelená hliadka, OZ Mladá Sereď a združenie STORM. K vysokej účasti prispelo zrejme aj ideálne počasie. Mesto Sereď zabezpečilo pre brigádnikov občerstvenie, pracovné rukavice, vrecia na odpad a veľkokapacitný kontajner a aj následná likvidácia odpadu.
- 16.4. 2015 sa uskutočnila oslava 20. výročia založenia Cirkevnej ZŠ v Sereďi

- 11.4.2015 – návšteva manželov Antona a Terézie Karmažínových, ktorí oslavovali 65-výročie spoločného života.
- 17.4.2015 – uskutočnila návšteva pani Janky Pulmanovej, ktorá oslávila 95 narodeniny.
- OD 10. 03. 2015 prebieha kontrola Najvyššieho kontrolného úradu zameraná na oblasť regionálneho školstva
- 22. 04. 2015 – majstrovstvá mesta v plávaní

Investície

investičné akcie:

- Príprava tohtoročných akcií – projekty a potrebné povolenia na plánované investície
- Uskutočnilo sa niekoľko stretnutí so zástupcami ZsVS:
 - momentálne sa dokončuje generálna oprava prečerpávacej stanice Šúrovce
 - v nasledujúcich týždňoch by mala začať realizácia projektu GO čističky odpadových vôd Dolná Streda - Sereď a kanalizácia Horný Čepeň
 pripravujeme vybudovanie workoutového ihriska 8x10,5 m na cvičenie v prírode pri hrádzi, v časti za dráhou pre modelárov
- pripravujeme vybudovanie workoutového ihriska 8x10,5 m na cvičenie v prírode pri hrádzi, v časti za dráhou pre modelárov

Doprava

- Ukončená zimná údržba, príprava spoločného čistenia ciest spolu so Správou a údržbou ciest TTSK
- Oprava výtlkov po zimnom období
- Príprava bežných opráv miestnych komunikácií
- Vodorovné značenie , prechody

Komunálne služby

- Odstraňovanie porúch verejného osvetlenia z dôvodu výpadkov vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok. Pre opakovanie porúch pripravujeme prehľad nákladov na výmenu kritických vedení s neizolovanými vodičmi za vzdušné izolované káble
- 16.4. 2015 sa na základe listu obyvateľov žijúcich v blízkosti priemyselného parku na ul. Poľnej uskutočnilo rokovanie za účasti poslanca MsZ , náčelníka a zástupcu MsP a občana bývajúceho v tejto časti mesta - predmetom rokovania bola otázka riešenia parkovania a prechádzania nákladných automobilov v predmetnej lokalite. Zúčastnení sa dohodli na spoločnom postupe.
- Uskutočnila sa návšteva Ministerstva školstva - predmetom rokovania boli otázky týkajúce sa havarijných stavov škôl a školských zariadení, zriadenie ďalších tried materských škôl
- uskutočnilo sa stretnutie s riaditeľom SAD Galanta – predmetom rokovania boli otázky výhodnejších cien za autobusy pre školy a združenia pri organizovaní

- podujatí. Bola prerokovaná možnosť spolupodieľať sa na rekonštrukcii autobusových zastávok v meste Sereď
- Uskutočnilo sa stretnutie s riaditeľom PZ v Galante a riaditeľom ODI Galanta v súvislosti s bezpečnostnou situáciou v oblasti dopravy i kriminality
 - Konalo sa stretnutie so zástupcom Slovak-telekomu vo veci uloženia vzdušného telefónneho vedenia do zeme, výmena za optikáble
 - v spolupráci s OZ Mladá Sereď bolo na MsÚ zrealizované - darovanie krvi
 - uskutočnilo sa stretnutie na VÚC s riaditeľom úradu, vedúcim školstva a predsedom VÚC vo veci možnosti prenajatia pavilónu za účelom vybudovania materskej školy, odovzdaná bola žiadosť o prenájom pavilónu OA, nasledujúce stretnutie na VÚC 24.4. o 9.00 .
 - prebehlo rokovanie s veliteľom VÚ Sereď - príprava MDD na kolene dňa 3.6. 2015 v spolupráci s MsP, hasičským zborom , políciou , vojakmi a mestom Sereď, deťom bude podávané občerstvenie a guláš
 - Tenisový klub začal s prácami na vypratávaní areálu bývalého záhradníctva
 - Zrealizované boli práce na vyčistení priestoru pri Milexe, bola odoslaná výzva Milexu na odstránenie bunky, ktorá sa tu nachádza. Zároveň bolo navrhnuté (už niekoľkokrát) stretnutie so zástupcami Milexu vo veci riešenia nepriaznivej situácie v tejto lokalite
 - Mesto Sereď má záujem o rozšírenie cintorína , bolo uskutočnené rokovanie s vlastníkom pozemku susediaceho s mestským cintorínom vo veci odkúpenia časti pozemku. Cena pozemku za m² je vysoká, pre mesto to nie je reálne , mesto má záujem o cca 20-30 % areálu.
 - Prebehli rokovania s víťazom verejnej súťaže na vybudovanie hokejovej haly na Garbiarskej ulici. Bola odovzdaná projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie .
 - Od ostatného zasadnutia MsZ sa uskutočnili kultúrne, spoločenské a športové podujatia, ktoré boli organizované školami, športovými klubmi, združeniami pôsobiacimi v našom meste, domom kultúry.
 - Medzi veľmi úspešné kultúrne podujatia patrilo
 - vystúpenie Katky Knechtovej a Cigánskych diablov,
 - konal sa 8. ročník festivalu heligóniek
 - Pre priaznivcov vážnej hudby OZ Krásna hudba zorganizovalo koncert špičkových umelcov - harfa , violončelo
 - Stand-up comedy show v podaní trnavských protagonistov

Ing. Horváth -mal otázku, či spoločnosť Milex Galanta platí dane za pozemky nachádzajúce sa v našom meste

p. Vydarená - opakovane dochádza k poruchám verejného osvetlenia na Krásnej, Železničnej, Hviezdoslavovej, potrebné vymeniť svietidlá

p. Kurbel - mal otázku, či od ostatného rokovania MsZ prišlo k posunu projektov týkajúcich sa kaštieľa.

Ing. Tomčányi - čo sa týka kaštieľa boli podané 3 projekty. Veľký projekt (predpokladaný rozpočet cca 2,5 mil. €) - rekonštrukcia centrálnej časti kaštieľa - rozhodnutie by malo byť v priebehu 2 týždňov, opakovane prichádza k odvolacím konaniam, problémy majú vo viacerých mestách nielen v Seredi. Nevyčerpané finančné prostriedky budú vrátené, čo je na škodu veci. Druhý projekt stavebné úpravy kaštieľa, revitalizácia zámockého parku - realizácia cez Nórske fondy prebieha verejným obstarávaním. Tretí projekt týkajúci sa obnovy južného krídla kaštieľa - bolo rokovanie na MPA RV SR - prebieha schvaľovací proces. Termín realizácie do 31.10.2015.

JUDr. Irsák - z hľadiska budúcnosti je potrebné rozšírenie cintorína v Seredi. V priebehu tohto volebného obdobia by bolo potrebné zrealizovať tento zámer na rozšírenie, odporúča rokovať s vlastníkom susedného pozemku vo veci odkúpenia časti pozemku tak ako bolo v predchádzajúcom období plánované.

Ing. Tomčányi - pri rokovaní s vlastníkom pozemku bol predstretý jeho záujem predat' mestu Sered' tieto pozemky pre potreby cintorínu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mesta Sered' a Mestského úradu v Seredi od ostatného zasadnutia MsZ

4. Interpelácie

Pavol Kurbel -

1. K tomu osvetleniu. Na Horný Čepeň, to tam vedľa toho chodníka, tam tých lúč, ja neviem, možno desať, lebo koľko nesvieti. Tak by som prosil, aby ste sa na to pozreli.

Božena Vydarená (odovzdané aj písomne)

1. Dňa 8.9.2014 bola doručená požiadavka ZŠ J.Fándlyho o dodatkovú tabuľku pre parkovanie zamestnancov školy. V akom štádiu je riešenie a prečo sa doteraz nekonalo.
2. Dňa 11.3.2015 bola podpísaná nájomná zmluva s víťazom súťaže na realizáciu zimného štadióna. Ako dopadlo rokovanie primátora mesta o podmienkach realizácie projektu., ktoré malo prebehnúť do 31.12.2014?
3. Kedy dostaneme Rokovací poriadok vo formáte A5 ako nám bolo sľúbené.

4. Prebehli nejaké rokovania so zástupcami LIDL ohľadne parkovania? Parkovanie aut z činžiakov ale hlavne čo cestujú ďalej autobusom.

Ing. Práznovský

1. parkovanie pri škole – preverovala sa situácia vo veci umiestnenia tabule a vyčlenenia parkovacích miest pre zamestnancov. Riaditeľ školy má možnosť prerokovať tento problém na oddelení rozvoja mesta

Ing. Tomčányi

Rokovania so zástupcami spoločnosti LIDL boli uskutočnené, je pripravený variant časového režimu na parkovisku, musí to byť odsúhlasené ODI. Pri výstavbe parkoviska v zmluve bolo odsúhlasené, že parkoviská budú voľne prístupné. Zmenu režimu dodatkom k zmluve musí odsúhlasiť MsZ. Sú tam aj prevádzky – lekárne, lekár, pri ich zriaďovaní bolo podmienkou, aby to bolo verejne prístupné parkovisko. Je možná zmena režimu parkovania – časť zostane prístupná verejnosti, časť pre nakupujúcich v predajni LIDL .

Pavlna Karmažinová (Odpis z písomného podania)

1. Obrátili sa na mňa majitelia garáží na Fándlyho ulici, čísla stavieb 3708-3694, ktorí žiadajú zabezpečenie odtoku dažďovej vody, ktorá podmyva základy stavieb.
2. Takisto ma oslovila riaditeľka MŠ D. Štúra, že v čase dažďa stojí voda pri el. pracovisku na Fándlyho ulici a majú problém s prístupom do MŠ.
3. Ďalšou interpeláciou je aj parkovanie pri MŠ D. Štúra a MŠ Fándlyho, ktoré je naozaj kritické.
4. V akom je štádiu dobudovanie projektu Meander?

Ing. Tomčányi

Záujemcovia, ktorí chceli kúpiť tieto pozemky boli, dostali všetky podklady ,ktoré sa týkali výstavby v tejto lokalite , ale majitelia pozemku sa nevedia dohodnúť na predaji. Zmluvu nie je možné zo strany mesta zrušiť, rozhodujú o tom majitelia, zatiaľ tu neprišlo k žiadnemu konkrétnemu záveru. Informácie o pláne reálnej výstavby budú predložené na rokovanie MsZ.

Pavol Kurbel

1. Či bude pokračovať výstavba na Meandri

Ing. Tomčányi

niečo by pokračovalo tak ako bolo plánované, niečo by bolo zmenené. Výstavba jazierok nebude, výstavba bytových domov by mala pokračovať. Ceny, za ktoré boli byty predávané sú nereálne. Finančná firma, ktorá mala záujem o pokračovanie projektu a mala aj finančné krytie by vedela dokončiť výstavbu , nedohodli sa s majiteľmi. Mali záujem pokračovať vo výstavbe bytov.

JUDr. Michal Irsák - (po zodpovedaní interpelácií netrval na písomnej odpovedi)

1. Mal otázku, či pri zmene rozpočtu mesta na rok 2015 mesto neuvažuje o vyčlenení finančnej čiastky , ktorou poslanci MsZ majú možnosť podporiť nadácie, združenia , školy , tak ako to bolo aj v predchádzajúcom volebnom období. Je to pomoc pre tretí sektor na území mesta Sereď.

Ing. Krajčovič

V prvom povolebnom roku neboli v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky, ktorými poslanci MsZ mohli podporiť podľa svojho rozhodnutia školy, združenia , nadácie v našom meste. Po dosiahnutí dobrých hospodárskych výsledkov boli rozpočtované tieto finančné prostriedky.

Pri ďalšej zmene rozpočtu bude možné pripraviť návrh na vyčlenenie požadovaných finančných prostriedkov pre poslancov MsZ, návrh bude predložený na júnové rokovanie MsZ.

2. Mal otázku, či sa uvažuje o prehodnotení členov v jednotlivých komisiách? Na ustanovujúcom zasadnutí MsZ boli schválené komisie ako poradný orgán MsZ. Na ďalšom zasadnutí vo februári bol MsZ schvaľovaný Dodatok Štatútu mesta a bola odsúhlasená zmena názvu a zamerania niektorých komisií. Je potrebné prehodnotiť počty a zloženie komisií zriadených pri MsZ. Legislatívno – právna komisia má najviac členov z radov občanov – odborníkov. Zloženie komisií je bezprostredná účasť obyvateľov na pomoci mestu. Je potrebné prehodnotiť členov komisií, v komisiách je málo občanov z mesta. Vedúci oddelení by nemali byť členmi komisií. Navrhuje stretnutie primátora a predsedov komisií.

Ing. Tomčányi

Poslanci si môžu navrhnúť členov komisií, je dobré, keď je na komisii vedúci oddelenia alebo odborný referent, ako garant odbornosti.

Ing. Krajčovič

Na jednej strane majú poslanci požiadavky na finančné prostriedky z rozpočtu mesta pre občianske združenia, školy, na druhej strane bola predložená požiadavka na rozšírenie komisií a navýšenie výdavkov na komisie

S hlasom poradným vystúpila Mgr. Zuzana Horváthová

Vedúci zamestnanci by nemali byť členmi komisií, predkladajú materiály, majú za ne zodpovednosť, je tam stret záujmov.

3. Čistota mesta, spracoval materiál, obsahuje 30 bodov, necíti, že by v meste bolo čisto, mobiliár v meste by sa mohol vymeniť, ponatierať zábradlia – v Galante majú reťazové zábrany. Kedy by sme sa pustili do poriadku v meste.

4. Pekárska ul. v centre meste dlhé obdobie nie je riešená z hľadiska celkového usporiadania.

Ing. Tomčányi

- Do júnového MsZ odovzdá každý poslanec na odd. rozvoja mesta svoje poznatky o čistote.

Pavol Kurbel

- poslanci rozhodujú o členoch komisie, rozhodujú o meste a o zložení komisie, zrušiť členstvo vedúcich oddelení.

PhDr. Michal Hanus

1. čistenie ciest, zimná údržba – viac kontrolovať činnosť pracovníkov, ktorí opravujú výtlky. Ako sa selektuje, kde budú výtlky urobené.

2. Nákladná doprava v meste Sereď je problém, MsP neefektívne kontroluje tento problém, keďže je iba 1 hliadka, nestihnú prísť na miesto. Navrhuje navýšiť počet hliadok, aby kontrolovali nákladnú dopravu a navrhuje, aby MsP pristúpila k represívnej činnosti a pokutovali priestupcov za porušovanie dopravných predpisov.

5. Správy hlavnej kontrolórky

A. Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uznesenie č. 7/2015 – kontrolovaný subjekt nezabezpečil opravu Zmluvy v termíne určenom MsZ. Uzn. č. 30/2015 bolo splnené z časti, MsBP ku dňu ukončenia kontroly uznesení nepodal návrh na zmenu členov dozornej rady príslušnému súdu. Ostatné uznesenia boli splnené v termíne.

p. Vydarená

- prečo MsBP nepodal návrh príslušnému súdu na zápis zmien v Dozornej rade
- na zasadnutí školskej, športovej a bytovej komisie bolo pri prerokovávaní materiálov konštatované, že v návrhoch uznesení nie je žiadacia časť

Ing. Krajčovič

- Na základe pripomienok legislatívno-právnej komisie bolo v Rokovacom poriadku upravené, komu MsZ môže ukladať úlohy. Všetky uznesenia prijaté na MsZ sú na porade rozdeľované jednotlivým oddeleniam aj s termínmi ich plnenia.
- MsBP predložil doklady na Okresný súd na zapísanie zmien, z dôvodu nejakých chýb neboli zmeny zapísané. Doklady sú pripravené, do konca mesiaca budú dané na zápis.

Mgr. Horváthová

- prednosta nemá problém s ukladacou časťou uznesení, všetky úlohy sú na porade rozdeľované. Na základe pripomienok legislatívno-právnej komisie bol upravený Rokovací poriadok, prednostovi nemôže MsZ ukladať úlohy. Slovo „žiada“ v uzneseniach nie je adekvátne. Prednosta je zodpovedný za chod úradu, on rozdeľuje úlohy jednotlivým oddeleniam.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

B. Správy z vykonaných kontrol

1. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly použitia a zúčtovania účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Sereď v rokoch 2013 a 2014.

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V súlade s plánom kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola použitia a zúčtovania účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta pre SMS na základe zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov, dodržiavania zásad hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti pri nakladaní s verejnými prostriedkami v zmysle zákona o finančnej kontrole, dodržiavania platných právnych predpisov súvisiacich s výkonom kontroly. Počas revidovaného obdobia mesto poskytlo SMS na základe zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov celkom 858 373,-€ . Poskytnuté prostriedky boli použité na účel stanovený v zmluve. Kontrolovaný subjekt hospodáril s dotáciou účelne, hospodárne a efektívne

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a
A.Berie na vedomie**

Správu z vykonanej kontroly použitia a zúčtovania účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých z rozpočtu mesta Sereď v rokoch 2013 a 2014.

2. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly ekonomického zhodnotenia majtkovej účasti mesta v iných subjektoch ako založených a zriadených mestom Sereď za obdobie rokov od vzniku do roku 2014

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na základe plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2015 bola vykonaná kontrola ekonomického zhodnotenia majtkovej účasti mesta v iných subjektoch ako založených a zriadených mestom Sereď za obdobie od vzniku do roku 2014.

- Mesto Sereď má majetkovú účasť v Komplex záujmovom združení obcí. Na základe rozhodnutia zakladateľov združenia vložilo finančný vklad vo výške 235 544,-€ (7 096 000,-Sk) . Podiel mesta na majetku združenia je 66,66 % . Za celé obdobie od vzniku združenia do roku 2014 získalo mesto z podielov na zisku do rozpočtu mesta finančnú čiastku 855 338,-€.
- Mesto Sereď má majetkovú účasť v Prvej komunálnej banke. V roku 1994 a 1996 mesto nakúpilo 235 akcií PKB a.s.. Mesto získalo na dividendách 128 507,-€. Za roky 2009 – 2010 nezískalo žiadne dividendy. V roku 2011 na základe rozhodnutia MsZ boli akcie odpredané, čím do rozpočtu získalo čiastku 147 650,-€.
- Majetková účasť v Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti - v roku 2003 mesto Sereď podpísalo zmluvu s Fondom národného majetku o bezodplatnom prevode 98 926 ks akcií v menovitej hodnote jednej akcie 1000,- Sk. Prevedené akcie predstavujú 1,91 % podiel zo základného imania akciovej spoločnosti ZsVaS.

Na základe vykonanej kontroly nebolo zistené porušenie platných právnych predpisov pri nakladaní s verejnými finančnými prostriedkami.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o výsledku následnej finančnej kontroly ekonomického zhodnotenia majtkovej účasti mesta v iných subjektoch ako založených a zriadených mestom Sereď, za obdobie rokov od vzniku do roku 2014 .

6. Informatívna správa o príprave projektov

Ing. Bíro - uviedol predložený materiál. Správa obsahuje informácie o všetkých projektoch financovaných zo zdrojov EÚ, štátneho rozpočtu a mesta Sereď, podaných projektoch , príprave projektov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Berie na vedomie

**Informatívnu správu o príprave projektov
bez pripomienok**

7. Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2014

p.Lukáčová MŠ D. Štúra - finančné prostriedky v roku 2014 boli vynakladané účelne a hospodárne v zmysle schváleného rozpočtu

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala Správy o hospodárení všetkých škôl a školských zariadení a odporúča ich prerokovať na MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Schvaľuje

Správu o hospodárení na Materskej škole, Ul. D. Štúra v Sereďi za rok 2014 bez pripomienok

Bc. Fraňová MŠ Komenského ul. - správa o hospodárení MŠ za rok 2014 je predkladaná v súlade so zákonom o štátnej správe v školstve a školskej samospráve.

p. Vydarená - poslanci MsZ, ktorí sú členmi v Radách škôl a školských zariadení vyjadrovali svoje pripomienky k predloženým správam na ich zasadnutí.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Schvaľuje

Správu o hospodárení na Materskej škole, ul. Komenského č. 1137/37 v Sereďi za rok 2014

bez pripomienok

Mgr. Sudinová ZŠ J.A. Komenského - správa o hospodárení ZŠ J. A. Komenského za rok 2014 bola predložená na prerokovanie MsZ v súlade so zákonom o štátnej správe a školskej samospráve.

Bc. Veselický - na položke 614 odmeny je v predloženej správe uvedená čiastka 50 tis. Eur. Mal otázku, či predmetná čiastka bola výsledkom zlúčenia škôl a prijatými racionalizačnými opatreniami?

Mgr. Sudinová - určitým spôsobom je to výsledok zlúčenia dvoch škôl, šetrenie nastalo z dôvodu toho, že je menej učiteľov, ktorým prináležali vyššie platové triedy. Odmeny boli vyplatené za dosahované výsledky a odvedenú prácu.

Bc. Veselický - prijaté racionalizačné opatrenia priniesli úsporu finančných prostriedkov.

JUDr. Irsák - prijaté racionalizačné opatrenia boli prospešné. Cieľom zlúčenia škôl nebolo šetrenie finančných prostriedkov na mzdách učiteľov a vytvorenie fondu na vyplatenie odmien učiteľom. Racionalizačné opatrenia mali smerovať aj k materiálovému šetreniu a výdavkov spojených s užívaním školy. Tieto informácie v správe nie sú, preto nie je možné porovnanie. Odznala informácia o znížení počtu žiakov. Mal otázku, či z dôvodu zníženia počtu žiakov prichádza aj k zníženiu výdavkov materiálových?

Mgr. Sudinová - pri zlučovaní škôl jedna škola mala 369 žiakov a druhá 363 žiakov. K zníženiu počtu žiakov prišlo z dôvodu odchodu žiakov deviatych ročníkov, ktoré boli silnými ročníkmi a odchodu veľkého počtu detí na 8. ročné Gymnázium – bolo ich 26. Na začiatku školského roka 2014/2015 bolo k 15.9. zapísaných 571 žiakov. K septembru boli zapísaní žiaci do 3 tried. V tomto období má škola 582 žiakov. Neprišlo k výraznému šetreniu výdavkov spojených s užívaním školy. Z dvoch škôl vznikla jedna škola, prichádza k deleniu vyučovacích hodín, iakov je potrebné umiestniť. Naplnenosť tried je 20 – 26 žiakov. Prišlo k šetreniu nákladov na vykurovaní, kotolňa bola napojená na mestský bytový podnik. Snahou vedenia je šetrenie aj materiálových nákladov. Využívajú zamestnávanie občanov cez úrad práce. V tomto období je to 7 ľudí, ktorí pracujú ako informátori, administrátori na ochranu ŽP. Pracujú na 4 hodiny.

Ing. Horváth - podľa informácií, ktoré odzneli pri zlúčení škôl mali 732 žiakov a teraz je počet žiakov 582, je tam veľký rozdiel cca 150 žiakov.

Mgr. Sudinová - veľký rozdiel nastal z dôvodu odchodu deviatakov, kde boli silné ročníky a odchod detí na 8. ročné Gymnázium. Detí ubúda.

PhDr. Hanus - pracovný pomer bol rozviazaný so zamestnancami, ktorí mali najvyššie platové triedy, je využívaná práca občanov cez úrad práce. Prišlo k šetreniu finančných prostriedkov znížením stavu pedagogických zamestnancov. Mal otázku, či boli všetky pridelené finančné prostriedky vyčerpané?

Mgr. Sudinová – všetky finančné prostriedky neboli vyčerpané. Problémy sú s pokrytím výdavkov na ŠKD. Na počty žiakov sú určené normatívy a podľa úväzkov je určované koľko je potrebných učiteľov. Problémy boli s umiestnením učiteľov a ich pracovných úväzkov. Výpovede dostali učitelia, ktorí odchádzali do dôchodku.

p. Kurbel - 150 detí je veľký rozdiel, menej detí sa rodí ako v predchádzajúcich rokoch. Pri rozhodovaní o prijatí racionalizačných opatrení sa prihliadalo na zníženie zamestnancov a hovorilo sa aj o uvoľňovaní priestorov. Pri znížení počtu žiakov je menej tried, z čoho by mali vyplývať nižšie výdavky na kúrenie, energie. Podľa predložených informácií k tomuto nedošlo.

Mgr. Sudinová - k zníženiu počtu žiakov prišlo. Skončili 4 triedy deviatkov, kde bolo po 25 žiakov a 2 triedy nadaných žiakov odišli na Gymnázium. Pred prijatím racionalizačných opatrení bolo v triedach menej žiakov (12-15). Teraz je v triedach cca 20 žiakov, triedy sú využívané počas jazykových hodín, informatiky, kedy prichádza k deleniu žiakov na skupiny.

Ing. Tomčányi - do budúca sa očakáva aj naplnenie druhej časti prijatých racionalizačných opatrení k šetreniu nákladov na energie a ďalšie oblasti.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Schvaluje

Správu o hospodárení ZŠ Jana Amosa Komenského v Sereďi za rok 2014

bez pripomienok

PaedDr. Čomaj- ZŠ J. Fándlyho

- Správa bola vypracovaná v písomnej forme, všetci mali možnosť si ju preštudovať.
 - Na ZŠ Juraja Fándlyho prišlo k šetreniu elektrickej energie. Mesto zabezpečilo dodávateľa prostredníctvom elektronickej aukcie. Za rok 2014 prišlo k šetreniu nákladov na elektrickej energii v čiastke 2573,-€, na plyne 13 828,-€ a vodnom , stočnom 282,-€. Celková výška predstavuje 16 682 ,-€. Tieto finančné prostriedky boli použité na nákup dataprojektorov, tabúľ v triedach , stoličiek a lavíc.
- Problémy sú pri financovaní ŠKD, následne musí byť sanovaný z prenesených kompetencií, z rozpočtu školy alebo iných zdrojov . Dotácia na ŠKD bola v roku 2014 vo výške 55 941,-€, náklady na mzdy boli čerpané do výšky 73 tis. €, poplatky od rodičov 3 tis. Vzniká tam rozdiel cca 17 tis.€ .

Ing. Tomčányi- za pomoci mesta sa podarilo ušetriť značné finančné prostriedky, ktoré boli využité na nákup pomôcok a zariadenia školy. Verejné obstarávanie na dodávateľa energií bolo uskutočnené aj pre ostatné školy a školské zariadenia, dom kultúry.

Vydarená - správa o hospodárení ZŠ Juraja Fándlyho bola prerokovaná na Rade školy. K šetreniu nákladov na energie prišlo zásluhou mesta, ale taktiež reguláciou vykurovania riaditeľom školy. Pri tvorbe rozpočtu bude potrebné riešiť problém financovania ŠKD na oboch školách .

JUDr. Irsák - aký počet žiakov má ZŠ Juraja Fándlyho

PaedDr. Čomaj - škola má 581 žiakov, podobná úroveň v počte žiakov bola aj v predchádzajúcom období

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení ZŠ Juraja Fándlyho v Sereďi za rok 2014

bez pripomienok

p. Šajbidorová - ZUŠ J. F. Kvetoňa

- správa o hospodárení ZUŠ J.F. Kvetoňa bola spracovaná písomne. Taktiež na tejto škole prišlo k šetreniu nákladov na energie. V minulom roku bol riešený havarijný stav vodovodného potrubia, táto havária bola hrazená z rezervného fondu mesta.

p. Kurbel – je členom Rady na ZUŠ, poďakoval riaditeľke školy za prácu a dosahované výsledky žiakov tejto školy.

JUDr. Irsák - škola organizuje koncerty detí, využíva na to koncertnú sálu, ktorú by bolo potrebné zrenovovať.

p. Šajbidorová - na Rade školy bola prerokovaná aj otázka rekonštrukcie tejto sály, kde prebiehajú koncerty žiakov ZUŠ. Táto sála je využívaná v maximálnej miere. Kapacitne nezodpovedá tým aktivitám, ktoré sú tam prevádzané. Spracovaná štúdia by mala byť na oddelení rozvoja mesta. Je potrebné riešiť úpravu tejto sály, podľa dostupných možností. Na Sneme riaditeľov ZUŠ bola prerokovaná otázka štátneho vzdelávacieho programu a boli odporúčané materiálne technické požiadavky ZUŠ, otázky vybavenia koncertných sál na základe počtu žiakov. Štátna školská inšpekcia kontroluje vybavenosť ZUŠ. Je potrebné dovybavenie školy.

Ing. Tomčányi - škola má možnosť využívať obradnú sieň mesta na svoje koncerty. Taktiež pokiaľ sa podarí zrealizovať projekt kaštieľa, kde bude vybudovaná koncertná sála, bude možné organizovať koncerty v tejto sále.

p. Šajbidorová - škola organizuje koncerty častokrát, niekedy aj dvakrát do týždňa.
Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy J.F. Kvetoňa v Seredi za rok 2014 bez pripomienok

8. Informácia o možnosti rozšírenia kapacity materských škôl

Ing. Krajčovič - materiál bol prerokovaný na školskej a športovej komisii, finančnej a majetkovej komisii. Okrem uvedených návrhov, hľadali sa možnosti využitia iných budov na zriadenie materskej školy. Uvažovalo sa o Gymnáziu, Špeciálnej ZŠ, kde nie sú vhodné podmienky z hľadiska parkovania. Na základe podaných prihlášok nebolo prijatých 45 detí. Jedná sa o deti, ktoré k 1.9. nedovŕšia 3 roky. Je potrebné brať do úvahy aj názory riaditeľov MŠ. V MŠ máme umiestnené deti z iných miest a obcí, ich počet je 66. Uprednostňuje variantu umiestniť MŠ na ŠKD a čakať na vyhlásenie výzvy na rozšírenie materských škôl.

Obchodná akadémia ponúkla možnosť na umiestnenie materskej školy v jej areáli. Toto nebolo prerokované na zastupiteľstve VÚC, bolo odporúčané riešiť vo vlastných priestoroch umiestnenie materskej školy. Situácia s neumiestnením všetkých detí v materskej škole je podobná aj v iných mestách Slovenska. Mesto pri zabezpečovaní priestorov pre materské školy musí riešiť financovanie z vlastných zdrojov, zo štátneho rozpočtu finančné prostriedky nebudú poskytnuté.

Ing. Tomčányi - problémom je umiestnenie detí z iných miest a obcí v meste Sered'. S týmto sa nedá v tomto čase robiť nič. Mesto Sered' nemôže sanovať okolité obce pri zabezpečovaní detí v materských školách. V čestných prehláseniach, ktoré boli predložené riaditeľkám MŠ – po preverení údajov bolo zistené, že sú v nich uvedené

nesprávne údaje. Do budúca chce toto mesto riešiť. Boli uskutočnené rokovania aj na VÚC ohľadne umiestnenia pavilónu MŠ na obchodnej akadémii .

Bc. Fraňová – neumiestnených detí je 67, z toho 23 detí dovŕši do 31.8. 3 roky. V podmienkach prijímania bolo uvedené, že deti mladšie ako 3 roky budú umiestnené ak to dovoľí kapacita. Boli podané prihlášky na umiestnenie detí narodených v roku 2013, tieto deti sú veľmi malé, tieto patria do jaslí. V Seredi máme jedny súkromné jasle, kde je malá kapacita. V minulosti pokiaľ materská škola mala málo detí prijímala aj deti mladšie ako 3 ročné.

p.Lukáčová - riaditeľka MŠ Ul. D. Štúra - v tomto školskom roku prijali 49 detí, neprijatých zostalo 22 detí, všetky tieto deti nemajú 3 roky. Počet detí narodených v roku 2012, ktoré do konca roka dovŕšia 3 roky je 9.

Ing. Belányiová - Obchodná akadémia má jeden voľný pavilón, preto ponúkla tieto priestory mestu na umiestnenie materskej školy. Parkovanie pri materskej škole by mohlo byť realizované na hádzanárskom ihrisku, ktoré je nefunkčné. Návrh nebol prerokovaný na zasadnutí VÚC. Bude možné prerokovať tento návrh na ďalšom zasadnutí, je to v rozpracovaní, tento predložený návrh nie je úplne odmietnutý.

PhDr. Hanus - v podmienkach na prijatie detí do MŠ bol uvedený vek 3 roky k 31.8. . Nedá sa striktno určiť kedy je dieťa schopné navštevovať MŠ. Podľa informácií prednostu nebude možné v roku 2015 požiadať o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na vybudovanie MŠ. Riešenie tohto problému v tomto čase je podľa jeho názoru oneskorené. Malo sa vychádzať z prognózy vývoja počtu detí.

Mgr. Kováčová - finančné prostriedky z podielových daní na nasledujúci kalendárny rok mesto dostáva podľa počtu nastúpených detí k 15.9. predchádzajúceho kalendárneho roka. Deti, ktoré by nastúpili v októbri, novembri - na tieto deti finančné prostriedky nebudú poskytnuté.

Ing. Tomčányi - v minulom volebnom období za účasti poslancov MsZ , zástupcu Farského úradu v Seredi boli uskutočnené rokovania na Arcidiecéze v Trnave, kde bola prerokovávaná otázka zriadenia cirkevnej materskej školy na bývalej Garbiarskej škole v Seredi. O tomto návrhu bolo uvažované až do septembra , kedy bolo rozhodnuté, že už ďalej nie je možné čakať na vyjadrenie zo strany arcidiecézy. Tento návrh bol aktuálny , vedenie mesta preto v otázke vybudovania ďalších priestorov pre MŠ nauvažovalo. Toto zrealizované nebolo a trnavská arcidiecéza nedala k tomuto žiadne vyjadrenie. Priestory na umiestnenie MŠ sa hľadajú. Pripraviť priestory z hľadiska hygieny a ďalších potrebných povolení nie je ľahké.

p. Kurbel

- cca pred 3 rokmi boli predané priestory predškolského zariadenia. Pri prerokovaní tohto materiálu upozornil na to, že tieto priestory v budúcnosti budú chýbať, pretože narastá počet novonarodených detí.

- Predložené materiály týkajúce sa rozšírenia kapacity MŠ sú nedostatočne pripravené, pre správne rozhodnutie chýba cenová relácia.

Ing. Tomčányi - po rokovaní so zástupcami VÚC bol prísľub, že bude návrh na zriadenie MŠ v priestoroch obchodnej akadémie prerokovaný na zasadnutí zastupiteľstva VÚC. Pred rokovaním MsZ bolo oznámené, že tento materiál nebol predložený na rokovanie. Bola by známa aj výška nákladov. Budova, ktorá bola predaná, boli pôvodne detské jasle, v roku 1993 boli tieto jasle zrušené a priestory boli dlhodobo prenajímané záujemcovi, ktorý mal tieto priestory prenajaté. Mesto má aj iné priestory, ktoré je možné využiť na vybudovanie MŠ. Hľadá sa spoločné riešenie a preto bol tento materiál predložený na rokovanie MsZ. Ak bude potrebné, je možné zvolať zasadnutie MsZ k tomuto problému. Mesto Sereď má záujem túto vec vyriešiť k spokojnosti občanov.

Mgr. Karmažin - predmetný materiál bol prerokovaný aj na finančnej a majetkovej komisii. Členovia komisie podporili návrh na zriadenie MŠ v priestoroch na ulici D. Štúra. Je to najlacnejšia varianta. Je potrebné konať rýchlo, aby od septembra deti mohli nastúpiť do materskej školy. Zbytočné je vynakladať veľké investície. Predpokladá sa, že cca 4 roky budú potrebné ďalšie priestory pre materské školy.

Ing. Horváth - prikláňa sa k predchádzajúcemu názoru, ktorý bol predložený. Mesto čakalo na vyjadrenie cirkvi k výstavbe materskej školy a pastoračného centra pomerne dlhé obdobie. Ich prístup považuje za arogantný, keďže doteraz sa nevyjadrili v predmetnej veci. Mesto hľadá riešenie, aby pomohlo mamičkám s umiestnením detí do MŠ. Od septembra 2014 prešlo 7 mesiacov. Aj v prípade konania hneď v septembri by nebolo možné doriešiť túto problematiku. MŠ by bolo možné otvoriť až v tomto roku v septembri. Zo štátneho rozpočtu by mesto nedostalo finančné prostriedky muselo by vynakladať finančné prostriedky z rozpočtu mesta.

Vďaka patrí aj riaditeľke obchodnej akadémie za ponuku priestorov. Pre mesto by tieto priestory v budúcnosti neboli využité, nárast počtu detí bude cca 3-5 rokov. Náklady na prestavbu by boli z dlhodobého hľadiska neadekvátne. Predložená alternatíva A/ rieši najkritickejší problém. Rodičia za svoje deti, ktoré sú z iných obcí by mali platiť viac. Zo štátneho rozpočtu nedostávajú obce a mestá, finančné prostriedky na tieto deti, ktoré sú z iných miest.

PhDr. Hanus - potrebné je riešiť dve triedy, navrhovaným riešením bude vyriešené len jedna, čo je málo. Bola stanovená podmienka, aby dieťa dovŕšilo 3 roky do 31.8., ostatné deti narodené neskôr nebudú môcť byť prijaté.

p. Vydarená - školská a športová komisia prerokovala predložený návrh a odporúča ho prerokovať. Má dlhoročné skúsenosti z práce v MŠ. Mesto nepredalo priestory materskej školy, boli to priestory, kde boli zriadené detské jasle. V minulých obdobiach bol prerokovaný návrh na zrušenie 2 materských škôl, tento návrh nebol

zo strany poslaneckého zboru podporený. Špeciálna ZŠ má prenajaté priestory od mesta na Fándlyho ulici. Bola im ponúknutá možnosť dobudovať pavilón G pri Komenského ZŠ, kde by mohol byť presunutý 1. stupeň, toto bolo odmietnuté. V týchto priestoroch na Fándlyho ulici bolo plánované zriadenie denného stacionára, boli vysporiadané majetkové vzťahy. Nepodporuje návrh na predaj priestorov MŠ na Fándlyho ulici, kde nie sú pozemky vysporiadané. Do budúca je potrebné, aby mesto tieto pozemky vysporiadalo. Nie je opora v zákone, aby boli do MŠ prijaté deti, ktorých rodičia sú zamestnaní. Problém budú mať rodičia, ktorých deti dovŕšia 3 roky a nebude možné ich umiestniť. Je to prechodné obdobie, kedy bude viac detí, ktoré budú potrebovať umiestniť do MŠ. Nie je vhodné presúvať celú materskú školu.

Ing. Tomčányi - je potrebné, aby poslanci rozhodli ako sa bude pokračovať v zabezpečovaní priestorov MŠ, aby na rokovaní na VÚC mohol vyjadriť jasné stanovisko.

Mgr. Némethová – na zasadnutí sociálnej komisie bola táto problematika prerokovaná, členovia komisie odporúčajú umiestniť do materských škôl len deti z mesta Sereď.

p. Karmažinová - v priestoroch, ktoré sú vo vlastníctve mesta sú umiestnené súkromné jasle. Kapacita je tam tiež malá, rodičia ktorí pracujú sú radi, že môžu deti umiestniť v týchto jaslach. Či by nebolo pre mesto výhodnejšie, aby si prevádzkovateľka jasli hľadala iné vhodné priestory. Nie je za zrušenie školského klubu detí v uvedených priestoroch.

Ing. Tomčányi - pri hľadaní riešenia aj toto bola jedna z možností.

Ing. Krajčovič - bolo rokované aj s pani Vidovičovou, ktorá prevádzkuje jasle v našom meste o výpovedi nájomnej zmluvy. Sú to jediné jasle a týmto by skončili. Snahou vedenia mesta je využívať budovy, ktoré má mesto vo vlastníctve. Ponuka riaditeľky obchodnej akadémie bolo jedným z riešení. Po skončení nájomnej zmluvy by mesto muselo dať priestory do pôvodného stavu, čím by mesto malo ďalšie náklady. Rokovanie bolo aj s riaditeľkou školského úradu vo veci výpovede zmluvy Špeciálnej ZŠ. Tu bola uzatvorená zmluva na dlhšie obdobie, prebehli tam väčšie investičné akcie. Je potrebné zvelaďovať priestory, ktoré má mesto vo vlastníctve.

Výšku nákladov na prerobenie priestorov na MŠ zatiaľ nevieme, je potrebné urobiť projekt. Náklady na zriadenie MŠ v areáli obchodnej akadémie by boli oveľa vyššie ako pri alternatíve na D. Štúra. Riešenie parkovania na ulici D. Štúra by bolo dosť zložité. Rozšírenie cesty by išlo na úkor zelene. Parkovanie je navrhované na Vonkajšom rade.

PaedDr. Čomaj - ZŠ J. Fándlyho má 9 oddelení ŠKD, 2 oddelenia sú v priestoroch na D. Štúra ostatné v priestoroch školy. Nesúhlasí s tým, aby tieto priestory boli škole odobraté.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a
A. Berie na vedomie**

Informáciu o možnosti rozšírenia kapacity materských škôl

B. Schvaľuje

Variantu 1 A/ na rozšírenie kapacity materských škôl

9. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Sereď

Ing. Halabrinová - na prerokovanie predložila materiál, predmetom ktorého bolo rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach k Návrhu Územného plánu mesta Sereď, ktoré boli uplatnené v procese verejného prerokovania ÚPD. V dôvodovej správe je uvedený postup obstarávania ÚP mesta Sereď a jednotlivé etapy obstarávania ÚPD. V súčasnosti je etapa spracovania a prerokovania Návrh ÚP mesta Sereď. Návrh bol vypracovaný v súlade so súborným stanoviskom, ktoré bolo prerokované na MsZ v roku 2014. Spracovateľ v súlade s týmto súborným stanoviskom vypracoval Návrh, ktorý bol prerokovaný v súlade so Stavebným zákonom. V rámci prerokovania Návrhu boli uplatnené stanoviská, ktoré je orgán územného plánovania povinný akceptovať - sú to stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávneho kraja (úsek územného plánovania regiónu). Ďalej boli uplatnené stanoviská a pripomienky právnických osôb a verejnosti. V rámci prerokovania ÚPD ukladá Stavebný zákon povinnosť orgánu územného plánovania stanoviská a pripomienky opätovne prerokovať s tými, ktorých stanovisko resp. pripomienku nemohol z nejakého dôvodu akceptovať. Bolo uskutočnených niekoľko rokovaní s účastníkmi procesu prerokovania ÚPD. O výsledku prerokovania bol účastník upovedomený. Medzičasom bolo doručené stanovisko z Hydromeliórií š.p., ktoré bude zapracované do tabuľky Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok a návrhom na vyhodnotenie – berie na vedomie. Prijatie uznesenia MsZ k predloženým pripomienkam a stanoviskám je ukončením procesu prerokovania návrhu ÚP. Následne bude prebiehať príprava podkladov a materiálov k schvaľovaciemu procesu. Toto je predstupeň schvalovacieho procesu ÚP. Príprava schvaľovacieho procesu obnáša vypracovanie čistopisu so zapracovaním stanovísk a pripomienok, návrh VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť ÚPD, predloženie dokumentácie a podkladov k posúdeniu na nadriadený orgán územného plánovania - Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa ust. § 25 stavebného zákona. Predložený materiál je výsledkom spoločného rokovania komisie na obstarávanie územného plánu a spracovateľa ÚPD.

Mgr. Karmažin - na ostatnom rokovaní MsZ inicioval stiahnutie materiálu „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Sereď“ z rokovania MsZ. Neodporúča schváliť predložený materiál. Podľa jeho názoru nebola táto dokumentácia zabezpečená v súlade so zákonom a nie je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa a príslušných všeobecne záväzných predpisov. Preto navrhuje, aby ÚP bol prijatý zákonne a v súlade s rozvojom mesta.

Predložil niekoľko pripomienok k prerokovávanému materiálu:

- Nebol zabezpečený všeobecne zrozumiteľný výklad ÚPD pre zúčastnených občanov, bol podaný odborný výklad, tento výklad nebol podaný v súlade so Stavebným zákonom

- Obstarávateľ bol upozornený na nezákonný postup vo veci posúdenia správy o hodnotení strategického dokumentu. RNDr. Ištok je členom komisie pre obstarávanie ÚPD, preto by sa nemal podieľať na vyhodnotení odborného posudku strategického dokumentu.

- nebola posúdená záťaž na uliciach Pažitná, Železničná, A. Hlinku v centrálnej časti mesta z hľadiska hlučnosti, emisnej záťaže, bezpečnostných rizík v rámci navrhovanej preložky cesty 3. triedy. Žiada navrhnúť nové riešenie na presmerovanie ťažkej nákladnej dopravy mimo obytné územie a presmerovať dopravu ponad železničný most s napojením na Trnavskú ulicu a na R1.

- nebola posúdená kapacita statickej dopravy a overená vhodnosť umiestnenia parkovacích miest

- nebola posúdená kapacita existujúcej kanalizačnej siete, kapacita technického územia, vzhľadom na výstavbu nového logistického centra. Toto je potrebné zapracovať.

Odporúča zapracovať predložené pripomienky do územno-plánovacej dokumentácie. - predložené pripomienky

Ing. Halabrinová - predložené pripomienky sa týkajú etapy Konceptu ÚPD, ktorý bol ukončený súhrnným stanoviskom a prerokovaný na MsZ 15.4. 2014. Spracovateľ ÚPD ako odborne spôsobilá osoba, pri vypracovávaní ÚPD postupoval v súlade s metodikou pre spracovanie ÚPD obcí, Koncept ÚP bol vypracovaný tak ako prikazuje vykonávací predpis k Stavebnému zákonu, vyhláška č. 55/2001 Z.Z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. V súlade so spracovaným Konceptom ÚP bol vypracovaný Návrh, ktorý bol prerokovaný v súlade so Stavebným zákonom. Mesto Sereď ako orgán územného plánovania zabezpečilo všeobecne zrozumiteľný výklad na verejnom prerokovaní územného plánu. V zázname bolo uvedené, že bol podaný odborný výklad. Oznámenie o začatí prerokovania ÚP bolo v súlade so Stavebným zákonom. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo za účasti spracovateľa ÚP. Spracovaný záznam je internou záležitosťou a je pre obstarávateľa ÚPD a je podkladom pre ukončenie procesu prerokovania strategického dokumentu. V súčasnosti neprebíha proces schvaľovania ÚPD. Prebieha proces prípravy podkladov, predložený materiál je predstupňom k schváleniu ÚP. Proces obstarávania ÚPD prebieha v súlade so zákonom, všetky úkony vykonávala odborne spôsobilá osoba. V rámci preskúmania procesu obstarávania podľa Stavebného zákona, obstarávateľ je povinný všetky podklady predložiť nadriadenému orgánu, ktorým je Okresný úrad Trnava - odbor výstavby a bytovej politiky, ktorý dáva záväzné stanovisko, či proces prerokovania a obstarania ÚPD je v súlade so zákonom. Stanovisko Trnavského samosprávneho kraja k ÚPD

k návrhu ÚP mesta Sereď je, že Návrh nie je v súlade s ÚP regiónu, ale nie je v rozpore. Všetky pripomienky, ktoré boli predložené poslancom MsZ smerovali ku konceptu ÚP.

Mgr. Karmažin

- čo sa týka statickej dopravy - je potrebné vyčleniť tieto v ÚP, aby nedošlo k ich zastavaniu.
- riešenie ďalšej kanalizačnej vetvy nie je v predloženom materiáli, ako bude možné v budúcnosti riešiť odvedenie odpadových vôd z logistického centra

Ing. Halabrinová - Logistické centrum je uzavreté, je vydané stavebné povolenie. Územný plán rieši situáciu v celom meste, nie konkrétne stavebné povolenia, ktoré rieši Stavebný úrad. Statická doprava - spracovateľ v rámci možností mesta riešil aj statickú dopravu, riešil parkovacie domy, nerieši parkoviská na sídliskách a pri nových stavbách, čo vyplýva zo zákona. Povinnosťou stavebníka je riešiť parkovacie miesta na vlastných pozemkoch, ktoré prináležia k objektu podľa normy, ktorá toto predpisuje. V záväznej časti ÚP pri každom rozvojom zámere, sú tieto regulatívy uvedené. Veľké parkoviská sú riešené v ÚP. Keby v ÚP boli riešené aj parkoviská pri stavbách, prišlo by k predbiehaniu udalostí. Toto rieši až následná dokumentácia, ktorá rieši umiestnenie stavieb v území.

p. Kurbel - požiadal o vysvetlenie k osobe p. Ištoka, ktorý bol spomínaný v predchádzajúcom vystúpení

Ing. Halabrinová - podľa zákona o posudzovaní vplyvov činností na ŽP, príslušný orgán rozhoduje, ktorá odborne spôsobilá osoba má vypracovať posudok. Mesto dáva objednávku a uhrádza finančné náklady. Rozhodnutím Okresného úradu v Galante, bol určený RNDr. Ištok na vypracovanie odborného posudku. Mesto nevyberalo spracovateľa posudku, nemá dosah na túto činnosť. RNDr. Ištok je členom komisie, ktorá zabezpečuje odborné poradenstvo, nerozhoduje v akej podobe má byť ÚP prijatý.

p. Vydarená –dokedy prebiehalo pripomienkovanie k návrhu ÚP? Predložený materiál rieši prerokovanie vyhodnotených pripomienok a stanovísk k návrhu ÚPD mesta Sereď. Kedy bude prebiehať schvaľovanie ÚP?

Ing. Halabrinová- prerokovaný materiál je medzistupňom medzi spracovaním a prerokovaním Návrhu ÚP a prípravou na schvaľovanie ÚP. Do Návrhu ÚP je potrebné zapracovať všetky pripomienky a stanoviská orgánov štátnej správy, ktoré sú akceptované.

Vyhotoví sa čistopis, ktorý bude predložený so všetkými náležitosťami na nadriadený orgán územného plánovania na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie Územného plánovania.

p. Vydarená

- námietka k preložke cesty 3. triedy zo Šulekovskej na Železničnú ulicu. Informácie zverejnené v niektorých médiách o tom, že preložka tejto cesty je urobená preto, že na Šulekovskej ulici bývajú poslanci MsZ nie sú pravdivé. Aká bola námietka VÚC k preložke cesty?.

Ing. Halabrinová - v prílohe č. 2 , bod č. 7 je stanovisko VÚC k preložke cesty 3. triedy mimo centrum mesta, je uvedené, že nie je v súlade so záväznou časťou VÚC. Po zapracovaní do ÚP mesta, bude požiadavka na zapracovanie do ÚP trnavského kraja. Táto cesta patrí do správy VÚC. Je to otázka ďalších rokovaní, či tam reálne táto cesta bude. Je to v pozícii územného plánovania.

Bc. Veselický

-ÚP je dôležitým dokumentom pre rozvoj mesta. Pri stretnutiach s ľuďmi a prerokovaní pripomienok k návrhu ÚP niektorí ľudia dokážu pochopiť zmysel a podstatu ÚP mesta. Sereď , sú ľudia, ktorí za Územný plán považujú iba to, čo odráža priestor ich videnia. Pri prerokovaní námietok bola ako argument položená otázka. Čo je zlé na cyklistických cestách? Každému je jasné, že na nich nič zlé nie je. Prečo by teda nemali byť plochy popri komunikáciách pre ne v ÚPM rezervované? Rezervovanie územia pre cyklocesty nie je predmetom ÚPM. V koncepcii a návrhu cyklistickej dopravy na strane č. 72 je cyklistická doprava komentovaná.

Ďalšia námietka . Prečo ÚPM hovorí o zachovaní lipovej aleje na Námestí slobody, keď tam žiadna alej nie je. Odbor kultúry krajského pamiatkového úradu dal toto stanovisko tri mesiace po otvorení rekonštruovaného námestia. Akceptoval novovzniknutý stav s novovysadenými lipami. Niekoľkým občanom stanovisko odboru kultúry VÚC nestačí a zmienku o lipovej aleji nepovažujú zo svojho pohľadu v návrhu UPM za aktuálnu.

V rámci prerokovania námietok bola položená aj otázka ako je využitá kanalizácia na Trnavskej ulici a či má rezervu aj pre plánované nové aktivity v tejto časti mesta. Otázka spochybňuje a bez akýchkoľvek dôkazov spochybňuje odbornosť spracovateľa ÚP . Mala by nás presvedčiť, aby sme si u iného odborne pripraveného subjektu údaje preverili. Samozrejme na náklady mesta. Poznámka k predmetu. Správca kanalizácie dal k návrhu UPM súhlasné stanovisko.

Zmienka o odbornom výklade ÚP bola tiež dôvodom pre námietku, ktorá spočívala v tom, že mal byť podaný všeobecne zrozumiteľný výklad. Opäť námietka pre námietku. Niečo podobné, ako keď lekár povie pacientovi, že má **bakteriálny zápal slepého čreva. To je odborný výklad. Všeobecne zrozumiteľný je zrejme vysvetlenie čo je to baktéria, čo je to zápal, a prečo sa toto črevo nazýva slepé.**

Často opakovanou námietkou proti zámeru vybudovaniu novej komunikácie súběžne so železničnou traťou je neexistencia dopravného generelu. Zámer budúceho presmerovania nákladnej dopravy je najlogickejšou, no zároveň veľmi finančne náročnou investíciou

samosprávneho kraja. Pritom práve dopravný generel ho môže reálne navrhnúť ako zmeny dopravy. Argumentom proti tejto možnosti je strach niekoľkých obyvateľov, ktorí sa obávajú dopravného ruchu na konci ich záhrad. Preto ho „dožičia“ stovkám obyvateľom Čepenskej ulice, ktorým teraz jazdia autá pred oknami.

K pojmu demagógia nájdete vo Wikipedii toto:

Typické prostriedky pre demagógiu sú prekrucovanie faktov, vytrhávajúce z kontextu, špekulácia so záujmami a túžbami ľudí, apelovanie na ich prízemné pohnútky a predsudky, lživé prisahy a nereálne sľuby a súčasne klamlivé osočovanie protivníkov, vyvolávanie strachu a podobne.

PhDr. Hanus - podľa zákona, je potrebné mať aj variantu B, mal otázku kade by táto varianta smerovala

Ing. Halabrinová - varianta B bola prerokovaná v rámci prerokovania konceptu, variant B preložka cesty bola navrhovaná v inundačnom území Váhu pozdĺž hrádze. Riešenie bolo prevzaté zo súčasného ÚP

p. Kurbel - mesto Sereď pri zabezpečovaní ÚP by malo mať väčšie ambície a riešiť niektoré veci na dlhé obdobie dopredu.

Ing. Tomčányi - riešenie obchvatu mesta, bolo navrhované v minulých obdobiach niekoľkokrát. Po rokovaní na kompetentných miestach a získaných informáciách nie je riešenie dopravy formou obchvatu mesta podporované a z hľadiska finančného nereálne. V Galante bol vybudovaný obchvat mesta z dôvodu umiestnenia Samsungu v tomto meste. Nové napojenie, ktoré sa realizuje v Priemyselnom parku je financované spoločnosťou Rebod. Nie je to realizované z fondov ani zo štátneho rozpočtu. Táto firma je vlastníkom pozemkov a má záujem na rozvoji. Mesto sa bude uchádzať o finančné prostriedky ak bude vyhlásená výzva na zabezpečenie týchto investícií. Pre ďalší rozvoj tohto územia je to potrebné. Z hľadiska realnosti je potrebné zvažovať túto situáciu. Územný plán je dôležitý aj z hľadiska toho, aby sme sa mohli uchádzať o finančné prostriedky z fondov, preto je dôležité, aby predložený materiál bol MsZ schválený. Na základe vyjadrení kompetentných zástupcov správy ciest, diaľničnej spoločnosti nie je reálne realizovať obchvat, tak mesto to nemôže presadzovať. Realizácia obchvatu nie je predmetom rokovania MsZ.

Ing. Halabrinová - v súčasnom návrhu Územného plánu nie je takto riešená komunikácia, v tejto etape nie je možné ju zakomponovať, toto bolo možné v rámci konceptu ÚP. Priestor na predloženie pripomienok a návrhov pre spracovateľa bol vymedzený. Bolo uskutočnené neformálne rokovanie pred vyhotovením čistopisu konceptu ÚP, kde spracovateľ vysvetlil možnosti riešenia. Žiadne stanovisko zo strany MsZ ani občanov nebolo predložené. Spracovateľ navrhol reálne riešenie na úseku dopravy v meste touto preložkou.

Ing. Tomčányi - navrhol MsZ vyčleniť finančnú čiastku na zabezpečenie štúdie na riešenie obchvatu mesta Sereď v smere od Horného Čepeňa cez Malý Háj na R1. Napriek vyjadreniam kompetentných orgánov, že riešenie obchvatu mesta Sereď je z hľadiska financovania nereálne, bude za niekoľko rokov konštatované, že finančné prostriedky dané na vypracovanie štúdie boli zbytočne vyhodnené finančné prostriedky. Sú iné problémy a niektoré mestá obchvat nemajú. Veľa štúdií bolo spracovaných, zostali však nevyužitú a bolo konštatované, že finančné prostriedky boli zbytočne minuté.

Ing. Halabrinová - mesto nemá vypracovaný generel dopravy, pretože v rozpočte neboli na jeho vypracovanie vyčlenené finančné prostriedky. Ak sa nájdu v rozpočte finančné prostriedky na zabezpečenie generelu a preukáže sa, že ÚPD na úseku dopravy nie je v súlade s týmto generelom, je možné obstaráť zmeny a doplnky ÚP a zapracovať výstupy z generelu. Potrebu obchvatu mesta Sereď preukáže generel

Mgr. Kráľovič- obchvat Galanty bol vybudovaný vďaka Samsungu, prechod kamiónov cez mesto bol veľmi frekventovaný. Mal otázku koľko finančných prostriedkov je potrebných na zabezpečenie generelu dopravy?

Ing. Halabrinová - v rozpočte nemáme vyčlenené finančné prostriedky na jeho zabezpečenie. Jeho vypracovanie nie je podmienkou pri zabezpečovaní ÚPD. Predpokladaná cena je cca 20-25 tis. Eur.

JUDr. Irsák - ak by bolo doriešená otázka generelu dopravy, či je možné doplnenie ÚP vo veci riešenia obchvatu. Odporúča schváliť predložený materiál, aby nedochádzalo k zabrzdzeniu rozvoja mesta.

Ing. Halabrinová – ÚPD je možné dopĺňať, je možné do neho vstupovať. V tomto období je možné robiť zmeny a doplnky ÚP podľa potreby orgánov územného plánovania alebo vlastníka pozemku resp. navrhovateľa zmien. Ak generel preukáže potrebu riešiť obchvat, nie je problém urobiť zmenu ÚP a zosúladiť dokumenty..

Ing. Tomčányi - ak sa v budúcnosti nájde veľká firma alebo bude štátna dotácia na financovanie zmien, nie je to vylúčené. Toto sa teraz deje v Priemyselnom parku. Nie je dôvod na to, aby sa brzdil rozvoj mesta a neschválil sa predložený materiál, ktorý je predmetom rokovania.

JUDr. Irsák - mal otázku, či výklad k Návrhu ÚP bol zrozumiteľný pre všetkých občanov.

Ing. Halabrinová - podľa jej vyjadrenia bol výklad k návrhu ÚP zrozumiteľný.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Schvaľuje

Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k Návrhu Územného plánu mesta Sereď s pripomienkou :

že predkladateľ materiálu do tabuľky príloha 2 pod poradovým číslom 44 zapracuje stanovisko š.p. Hydromeliorácie

10. Návrh VZN mesta Sereď - Trhový poriadok

p.Nagyová – na základe novely zákona o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach je predložený návrh VZN, ktorým je predaj výrobkov na trhových miestach upravený. Okrem úprav vyplývajúcich zo zákona o podmienkach predaja výrobkov boli urobené ďalšie úpravy v trhovom poriadku mestského trhoviska a trhových poriadkoch príležitostných trhov.

JUDr. Irsák - legislatívno –právna komisia prerokovala návrh VZN v dvoch čítaniach. Pri druhom čítaní dospela komisia k záveru, že je potrebné upraviť ceny nájmu počas príležitostných trhov v jednotlivých paragrafoch a to 31, 38, 45, 52 , kde bolo navrhované vypustiť cenníky a lehoty . Predložil to ako procedurálny návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca na prijatie alternatívy: vyňatia nájomného za prenajatú plochu počas príležitostných trhov a to z § 31, 38, 45 a 52 , ktoré budú prílohou č. 7, 8, 9 a 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď -

p. Kurbel - viacerí občania sa obrátili na neho z dôvodu toho, že sa cítia podvedení. Zmyslom trhového miesta je predaj vlastných výrobkov z domácej produkcie. Ľudia poukazovali na to, že niektorí predávajúci nakúpili tovar v potravinových reťazcoch a potom tento tovar predávali na trhu.

p.Nagyová - Regionálna veterinárna a potravinová správa má oprávnenie na vykonávanie kontroly na trhových miestach, tieto kontroly bude vykonávať. V zmysle zákona o podmienkach poskytovania služieb a predaja výrobkov na trhových miestach každý predávajúci, ktorý produkuje malé množstvo poľnohospodárskych prebytkov musí byť registrovaný u veterinárnej správy. Podľa zákona predávajúci, ktorý predáva výrobky musí mať živnosť a registračnú pokladnicu. Prijatím tohto zákona a vykonávanou kontrolou by sa malo zamedziť tomu, že niektorí budú skupovať tovar a následne predávať na trhu. Mesto vydáva povolenia na predaj vlastných poľnohospodárskych produktov na trhových miestach, všetkých musí nahlasovať na daňové riaditeľstvo, tak je to ustanovené v zákone.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2015, ktorým sa upravuje predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhových miestach zriadených na území mesta Sereď a vydáva trhový poriadok pre mestské trhovisko a príležitostné trhy, a ktorým sa zrušujú niektoré všeobecne záväzné nariadenia mesta Sereď

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková prerokovala návrh VZN, ktorým sa upravuje predaj výrobkov na trhových miestach. V dôvodovej správe bola upravená výška nájomného pri Vianočných trhoch, aby cena nájomného za jeden deň nevychádzala lacnejšie ako cena za určité obdobie. Na základe toho bolo navrhované upraviť ceny nájomného aj počas konania seredského hodového jarmoku, kde táto disproporcía bola tiež.. Navrhol zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v prílohe č. 7.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Prílohy č. 7,8,9 a 10 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď - sadzobníky, ktorými sa stanovujú minimálne sadzby nájomného pre príležitostné trhy na území mesta Sereď, s pripomienkou finančnej a majetkovej komisie k návrhu prílohy č. 7 nasledovne:

ods.2b :	3 dni - 440,00 €	2 dni - 340,00 €	nedeľa - 120,00 €
ods. 4 :	3 dni - 100,00 €(bez zmeny)	2 dni - 80,00 €	nedeľa - 30,00 €
ods. 5 :	3 dni - 40,00 € bez zmeny)	2 dni - 35,00 €	nedeľa - 10,00 €(bez zmeny)

11. Záverečný účet mesta Sereď za rok 2014 a stanovisko hlavnej kontrolórky

Ing. Krajčovič - spracovaný materiál bol prerokovaný na všetkých komisiách. Prílohou materiálu je stanovisko audítora a hlavnej kontrolórky. Rezervný fond sa darí udržať na vysokej výške. Na bežných výdavkoch je prebytok cca 400 tis. €.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia prerokovala predložený materiál, odporúča MsZ ho schváliť. Podľaakoval všetkým zamestnancom za odvedenú prácu a dosiahnuté výsledky

p. Vydarená - školská, športová a bytová komisia prerokovala Záverečný účet mesta Sereď za rok 2014 a odporúča ho prerokovať

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia taktiež materiál prerokovala a odporúča jeho schválenie

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Schvaľuje

- 1. záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2014**
- 2. celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2014 bez výhrad**
- 3. použitie kladného rozdielu finančných operácií – za rok 2014 v čiastke 846 020,20 € nasledovne:**
 - 3.1. Čiastkou 282 866,13 € vykryť schodok rozpočtového hospodárenia za rok 2014**

3.2. Čiastkou 1 059,57 € tvoriť fond rozvoja bývania

3.3. Zahrnúť do príjmových finančných operácií roku 2015 nevyčerpané účelové finančné prostriedky v čiastke 258 751,-€ použiť ich vo výdavkoch roku 2015 na účely stanovené poskytovateľom :

a) na úhradu dopravného žiakov ZŠ J. Fándlyho v čiastke 57,24 € a ZŠ J.A. Komenského v čiastke 137,32 €

b) na realizáciu projektu prevencie kriminality v čiastke 12 000 €

c) na výdavky spojené s realizáciou projektu „Stavebné úpravy kaštieľa a revitalizácia zámockého parku v Seredi pre zvýšenie kultúrneho a turistického potenciálu mesta vo výške 205 127 €

d) na havarijné opravy ZŠ J.A. Komenského v čiastke 23 700 €

e) na úhradu výdavkov preneseného výkonu štátnej správy ZŠ J.A. Komenského v súlade s § 8 ods. 5 zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy v platnom znení v čiastke 17 730 €

3.4. Čiastku 303 342,94 € previesť do rezervného fondu

B. Berie na vedomie

- 1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2014**
- 2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2014**

12. Správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2014

Mgr. Čavojský - Správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2014 obsahuje všetky príjmové a výdavkové položky. Finančné prostriedky boli vynakladané účelne a hospodárne

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala Správu o hospodárení domu kultúry za rok 2014 a odporúča ju zobrať na vedomie bez pripomienok. Odporúča zmenu poplatkov počas konania Vianočných trhov, aby výsledná suma za 5 dní nebola 5-násobkom jedného dňa, aby bola uplatnená určitá zľava. Mierne zvýšiť poplatok za jeden deň, aby ľudia boli motivovaní zostať na celých 5 dní a nerobili sa zmluvy na každý deň.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Berie na vedomie.

„Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2014“

13. Správa o hospodárení Mestského bytového podniku s.r.o. za rok 2014

Ing. Horváth finančná a majetková komisia prerokovala správu o hospodárení Mestského bytového podniku a odporúča ju zobrať na vedomie.

p. Vydarená -školská ,športová a bytová komisia prerokovala Správu o hospodárení MsBP za rok 2014 a odporúča ju prerokovať na MsZ. Bola prerokovaná za účasti konateľa, ktorý podal vysvetlenie k predloženým dotazom.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r. o., Sereď za rok 2014

14. Správa o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď s.r.o. za rok 2014

Ing. Krajčovič - správa o hospodárení SMS bola prerokovaná a schválená Valným zhromaždením a Dozornou radou. Obsahuje vyjadrenie audítora. V správe boli vysvetlené dôvody dosiahnutého výsledku.

Ing. Horváth finančná a majetková komisia prerokovala Správu o hospodárení správy majetku Sereď za rok 2015 a odporúča ju zobrať na vedomie

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Správa majetku Sereď, s . r. o., Sereď za rok 2014

15. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa s.r.o. za rok 2014

Ing. Marko - rok 2014 bol prvým rokom, kedy správa bytov a nebytových priestorov bola odčlenená od Mestského bytového podniku, a prešla pod samostatnú spoločnosť Naša domová správa . Počet bytov a nebytových priestorov, kde bola vykonávaná správa spoločnosťou NDS neklesol. Poplatok za výkon správy zostal na rovnakej úrovni. Boli vytvorené účty pre jednotlivé bytové domy na úhrady a účet fondu prevádzky , údržby a opráv.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia prerokovala Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa za rok 2014, túto odporúča zobrať na vedomie. Ocenil prácu pri rozúčtovaní finančných prostriedkov podľa jednotlivých domov a vytvorenie samostatných účtov pre jednotlivé bytové domy.

p. Vydarená - školská ,športová a bytová komisia prerokovala Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa a odporúča ju prerokovať na MsZ. PodĎakovala za vytvorenie samostatných účtov pre jednotlivé bytové domy, občania majú prehľad o pohybe finančných prostriedkov .

JUDr. Irsák - spoločnosť Naša domová správa dosiahla za uplynulý rok zisk 1334,-€. Vytvorila rezervu vo výške 3000,-€, ktorá má byť použitá na zveľadenie majetku mesta. Z čoho bola tvorená.

Ing. Marko - rezerva bola vytvorená zo zisku, bola aj zdanená. Táto bude v roku 2015 rozpustená a použitá pre rozvoj majetku mesta.

Ing. Tomčányi - odčlenenie správy bytov a nebytových priestorov od tepelného hospodárstva bolo dobré rozhodnutie. Neklesol počet účastníkov, ktorým bola vykonávaná správa. Poďakoval za odvedenú prácu. Informácia bude zverejnená aj v Seredských novinkách, aby mali občania prehľad.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s . r. o., Sered' za rok 2014

16. Návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky

Ing. Tomčányi - občanovi nášho mesta zhorel dom, v ktorom býval spolu so svojimi maloletými deťmi. Jedinou zákonnou možnosťou, ako je možné pomôcť tomuto občanovi je vyhlásiť dobrovoľnú zbierku, ktorá musí byť schválená MsZ.

PhDr. Adamčíková - v zmysle zákona o obecnom zriadení je možné vyhlásenie dobrovoľnej zbierky pre občanov, ktorí sa ocitnú v nepriaznivej situácii.

p. Vydarená - zúčastnila sa stretnutia poslancov, vedenia mesta a občana, ktorý bol postihnutý takouto nepríjemnou udalosťou. Stretnutie bolo zvolané na podnet Dr. Irsáka. Mala otázku, či bola doriešená aj materiálna pomoc, o ktorej bolo rokované na tomto stretnutí. V predložennom materiáli je hovorené o finančnej pomoci.

PhDr. Adamčíková - predmetom tohto materiálu je len finančná pomoc. Pokiaľ chcú občania pomôcť materiálne, je možné kontaktovať dcéru p. Okoličányiho, ktorá by to koordinovala.

Ing. Tomčányi - po rokovaní MsZ je plánované stretnutie za účasti poslancov MsZ, poškodeného občana a jeho dcéry, kde budú dohodnuté ďalšie kroky aj pre poskytnutie materiálnej pomoci.

p. Kurbel - mal otázku, či už prebieha zbierka, kde je možné finančné prostriedky odovzdať.

Ing. Tomčányi - potrebné je, aby MsZ schválilo návrh na vyhlásenie dobrovoľnej zbierky pre tohto občana. Následne bude zriadený účet, na ktorý bude možné posilať finančné čiastky.

p. Irsák - pozemky, na ktorých bol postavený dom p. Okoličányiho, sú v záplavovom území, nie je možné stavať v tejto lokalite. Pozemky nemajú parcelné čísla. Je potrebné ich vysporiadanie, vlastníci nie sú známi. .

JUDr. Irsák - stretnutie inicioval z dôvodu toho, že táto udalosť sa udiala tesne pred Veľkou nocou a bolo tam 5 detí. Bolo potrebné vedieť, ako je táto rodina zabezpečená. Na tomto stretnutí zo strany mesta boli dané informácie, že o deti je postarané, že sú zabezpečené počas týchto sviatkov. Ako pomôcť tejto rodine jedným návrhom je návrh na vyhlásenie zbierky, pomoc pri vysporiadavaní pozemkov. Zbierky sú vyhlasované na určité časové obdobie, preto je potrebné určiť termín. Odporučil vyhlásiť zbierku na jeden rok.

Bc. Veselický – od začiatku tejto udalosti sa zúčastňoval zabezpečovania pomoci pre túto rodinu. Zo strany mesta je zabezpečenie obydlija pre túto rodinu obmedzené. Pozemok, na ktorom p. Okoličányi mal postavený dom, užíval bez právneho vzťahu. Zo strany poslanca MsZ p. Irsáka odznelo vyjadrenie, že je ochotný urobiť bezodplatne všetky kroky, aby nadobudli možnosť postaviť dom, ale iba podľa zákona. Na tomto pozemku nie je možné postaviť nový rodinný dom. Ponuky, ktoré boli zo strany občanov na poskytnutie materiálu, je potrebné riešiť s dcérou p. Okoličányiho, mesto nemá možnosť uskladňovať tento materiál. Vyhlásená zbierka sa týka poskytnutie finančných prostriedkov. Pánovi Okoličányimu s deťmi poskytol sused dvojizbový domček, ktorý má k dispozícii. Je tam kuchyňa a kúpeľňa. Zo strany mesta bol ponúknutý priestor na Garbiarskej ulici na bývalej nocľahárni. Túto ponuku odmietli. Čo bolo možné zo strany mesta urobiť bolo urobené.

Mgr. Horváthová - od 1.7. 2014 bol novelizovaný zákon o vyhlasovaných verejných zbierkach, kde je uvedené, na čo je možné vyhlasovať „verejné zbierky“. Zbierku je možné vyhlasovať na jeden rok na poskytovanie finančných prostriedkov na účet, s výnimkou zbierania finančných prostriedkov do prenosnej pokladničky počas 14 dní nasledujúcich po sebe.

Pri vyhlásení dobrovoľnej zbierky, ktorú mesto Sereď navrhlo MsZ na schválenie postupovalo mesto podľa zákona o obecnom zriadení, prijatý zákon o verejných zbierkach sa na mestom vyhlasovanú zbierku nevzťahuje. Na základe prijatého uznesenia MsZ je zbieranie finančných prostriedkov možné realizovať na účet aj formou prenosnej pokladničky, ktorá bude umiestnená v pokladni MsÚ.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Vyhlásenie dobrovoľnej zbierky na pomoc rodine Bohuslava Okoličányiho, ktorá ostala po požiari rodinného domu bez strechy nad hlavou, na zabezpečenie bývania, vybavenia a zariadenia domácnosti na dobu jedného roka od vyhlásenia zbierky

17. II. zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2015

Ing. Krajčovič - materiál týkajúci sa 2. Zmeny rozpočtu bol prerokovaný na všetkých komisiách. V súlade so zákonom o obecnom zriadení je potrebné MsZ schvaľovať všetky zmeny rozpočtu. Navrhované rozpočtové opatrenia k 2. zmene rozpočtu na rok 2015 sa týkajú príjmovej časti rozpočtu:

- Aktualizácia rozpočtu transferov poskytnutých na prenesený výkon štátnej správy na úseku vzdelávania
- aktualizácia príjmových položiek na základe dosiahnutej skutočnosti za 1. štvrťrok 2015,
- zapracovanie predpokladaného príjmu z predaja majetku (pavilón G pri ZŠ J.A. Komenského), zvýšenie vlastných príjmov rozpočtových organizácií,
- zapracovanie finančných operácií rozpočtu mesta na rok 2015 - zostatok dotácií z roku 2015 s zároveň presun dotácie poskytnutej na rekonštrukciu kaštieľa a revitalizáciu zámockého parku z kapitálových transferov do príjmových finančných operácií

V rámci výdavkovej časti sa jedná:

- o presun finančných prostriedkov rozpočtovaných v rozpočte mesta na opravy a údržbu škôl do rozpočtu MŠ Ulica Komenského (odstránenie nedostatkov súvisiacich s revíznou správou)
- aktualizáciu výdavkov projektu „Stavebné opravy kaštieľa a revitalizácie zámockého parku
- zvýšenie transferov na sociálnu oblasť
- vytvorenie bežných zdrojov na úhradu sociálnych služieb vyplývajúcich zo zákona
- zosúladenie rozpočtu na položke služby (televízne vysielanie)
- vytvorenie kapitálových zdrojov na rekonštrukciu a prestavbu budov – rozšírenie kapacity materských škôl , rozšírenie verejného osvetlenia , technické zhodnotenie obslužnej budovy zberného dvora
- presun finančných prostriedkov na nákup premietačky do rozpočtu mesta
- aktualizácia rozpočtov škôl a DK
- zapracovanie zostatku dotácií, ktoré boli zahrnuté do výsledku hospodárenia za rok 2014 (kamerový systém, výdavky ZŠ J.A. Komenského na havarijné opravy)

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť predložený návrh na 2. Zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2015

p. Vydarená – školská, športová a bytová komisia odporúča prerokovať predložený návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2015 na MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A.Schvaľuje

- 1) **2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2015**
- 2) **rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ J.A. Komenského**

- 3) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ J. Fándlyho
- 4) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- 5) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ J.F.Kvetoňa
- 6) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sered'

18. Schválenie platu primátora mesta

Ing. Horváth - v zmysle zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest musí MsZ raz ročne prerokovať plat primátora. Tento plat je určovaný súčinom priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientom podľa počtu obyvateľov, v meste Sered' je vo výške 2,53. Priemerná mesačná mzda v minulom roku bola vo výške 858,-€. Finančná a majetková komisia odporúča schváliť plat primátora mesta v celkovej sume 3583,-€.

Bc. Veselický - v zmysle zákona musí byť uvedená presná suma platu primátora

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. konštatuje,

že plat primátora schválený uznesením MsZ v Seredi č. 68/2014 zo dňa 15.4.2014 so zvýšením podľa § 4 ods. 2 citovaného zákona na 1,65 násobok predstavuje od 1.1.2015 po uplatnení priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2014 sumu 3583,- Eur

B. Schvaľuje

s účinnosťou od 1.4.2015 zvýšenie platu primátora určeného podľa § 3 ods. 1 citovaného zákona v sume 2170,74 Eur o 65 % t.j. na celkovú sumu platu vo výške 3583,--Eur.

19. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Nájom majetku

1. Nebytové priestory na Krásnej ulici

p. Nagyová - mesto je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytových priestorov na Krásnej ulici. Tento objekt má spoločnosť HIT Slovensko na základe obchodnej verejnej súťaže prenajatý. Nájomná zmluva bola uzatvorená od 1.6. 2005 – do 31.5. 2015. Zástupcovia spoločnosti HIT Slovensko požiadali o predĺženie nájomnej zmluvy.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť predĺženie nájmu nebytových priestorov za cenu 26,50€/m²/rok a za pozemok 0,10€/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere využitia objektu na Krásnej ulici,

B.konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože žiadateľ zabezpečuje pre mesto dopravné značenie, opravy svetelnej signalizácie, objekt dlhodobo užíval na základe nájomnej zmluvy, na vlastné náklady ho zhodnotil a tento je pre mesto dočasne nevyužitelný,

C.Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to nebytových priestorov na Krásnej ul., so súpisným číslom 1312, evidovaných na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, v k. ú. Dolný Čepeň na LV č. 591, vo výmere 366 m² za cenu 26,50 €/m²/rok a pozemku, tvoriaceho súčasť areálu, časť parcely č. 1378/1-zastavané plochy a nádvoría vo výmere 736 m², evidovanej na katastrálnej mape ako parcela registra "C", v k. ú. Dolný Čepeň na LV č. 591, za cenu 0,10 €/m²/rok, na dobu určitú do 31.05.2020, spoločnosti HIT SLOVENSKO, s. r.o., so sídlom v Seredi, Krásna ul. 1312,

2. Pozemok na Trnavskej ulici

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom nehnuteľného majetku za cenu 120€/ rok na dobu určitú do 31.12. 2016. Žiadateľ sa vyjadril, že má záujem o odkúpenie pozemku - nehnuteľnosti. Toho času nevie zohnať dostatočnú hotovosť. Bolo by vhodné vysporiadať pozemok, čo najskôr, preto bola navrhnutá doba určitá.

Bc. Veselický – predložený materiál doplnil o informáciu z roku 2009. Za celé toto obdobie neprišlo k zmene stavu v tejto lokalite. Medzi dvoma stavbami, ktorá bola legálne postavená a druhá bola čiernou stavbou, je postavený plechový plot. Nie je to zaujímavé územie, kto chce stavať. Na ďalšom pozemku je zložený stavebný materiál. Stanovisko Ing. Halabrínovej k predmetnej stavbe je také, že ak chceme likvidovať čiernu stavbu na mestskom pozemku, je potrebné požiadať súd o súhlas. Tento objekt je upravený, bývajú v ňom občania. Rodinný dom postavený v tejto lokalite je v poriadku, prístavok je čiernou stavbou.

p. Nagyová – sklad materiálu, ktorý sa nachádza v tejto časti je p. Chlebík, ktorý postavil plot. Pán Chlebík má prenajatý pozemok. V roku 2014 bol schválený predaj pozemku celého pozemku vrátane tej časti, kde je umiestnený sklad. V stanovenom termíne nezaplatil určenú cenu, preto bol predložený návrh na prenájom tohto priestoru. Pre riešenie problému so stavbami, je potrebné usporiadať vzťahy k pozemkom. Žiadateľ súhlasil s nájmom. Finančná a majetková komisia odporučila doriešiť predmetný pozemok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to časť parcely č. 1840/118 - orná pôda, evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor ako parcela registra „E“ určeného operátu, v k. ú. Sered', na LV č. 4806, vo výmere 520 m², za cenu 120,- €/rok, na dobu určitú z dôvodu, že na pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa a časť pozemku je užívaná ako dvor pri rodinnom dome, Marekovi Lakatošovi, bytom v Seredi, Trnavská ul. 865/49.

3.Nebytový priestor na Legionárskej ulici

p.Nagyová - mesto Sered' je vlastníkom nebytových priestorov na Legionárskej ulici. Časť priestorov využíva mesto na uskladnenie materiálov CO. Časť priestorov využíva Naša domová správa na zabezpečenie správy bytového a nebytového fondu a ďalšiu činnosť pre občanov. Zástupcovia spoločnosti požiadali o zmenu doby nájmu.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť dobu nájmu na dobu neurčitú.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.9, písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť nebytových priestorov, súpisné číslo 1127, evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k. ú. Sered', vo výmere 127 m², a to kancelárske priestory vo výmere 81 m² za cenu 25,00 €/m²/rok a dielne vo výmere 46 m² za cenu 15,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu využívania na zabezpečovanie správy bytového a nebytového fondu a ďalšiu činnosť pre občanov mesta, v súlade so živnostenským oprávnením, spoločnosti Naša domová správa, s.r.o., Legionárska 1127, 926 01 Sered'.

4. Nebytový priestor na Legionárskej ulici

Ing. Tomčányi - OZ Pomocníček požiadalo o prenájom nebytových priestorov na Legionárskej ulici, ktoré sú nevyužitú, na zriadenie Denného centra POMOCNÍČEK, pre handikepované deti, kde by tieto deti vykonávali voľnočasové aktivity pre rozvoj ich mentálnej a pohybovej stránky.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom priestorov pre OZ Pomocníček.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časť nebytových priestorov so súpisným číslom 1127, evidovaných Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k. ú. Sered', vo výmere 109 m², za cenu 4,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú, z dôvodu zriadenia denného centra,

zabezpečujúceho odborné aj voľno-časové aktivity pre handicapované deti, Občianskemu združeniu POMOCNÍČEK, Školská 1, 926 01 Sereď.

5. Pozemok na Parkovej ulici

p. Nagyová - mesto je vlastníkom pozemku na Parkovej ulici. Na základe žiadosti Tenisového klubu bol schválený zámer na vybudovanie a následné prevádzkovanie tenisového areálu. Realizácia celého zámeru bola oneskorená, obyvateľka RD ako účastníčka územného konania podala námietku proti stavbe tenisových kurtovej. Občiansko – právne námietky riešil súd. Navrhovateľka bola súdom vyzvaná na doplnenie návrhu, ktorý nespĺňal požadované náležitosti. Po doručení právoplatného rozhodnutia Okresného súdu v Galante, stavebný úrad pokračuje v územnom konaní

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prenájom nehnuteľného majetku pre Tenisový klub v Sereďi za cenu 1€/rok na zabezpečenie športových aktivít občanov mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to parcely č. 5/1 - ostatná plocha, vo výmere 7591 m², evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra "C" na LV č. 591, v k. ú. Sereď a stavby so súpisným číslom 4299, postavené na parcele registra „C“ č. 5/4 - zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny

odbor na LV č. 591, v k. ú. Sereď, za cenu 1,0 €/predmet nájmu/rok, na dobu určitú 20 rokov, z dôvodu, že nájomca sa bude podieľať na vybudovaní nového tenisového areálu pre zabezpečenie športových aktivít občanov mesta, žiadateľovi Tenisovému klubu Sereď so sídlom v Sereďi, Športová ul. 2887.

B. Zámer prevodu majetku

1. Pozemok na Železničnej ulici

Mgr. Kráľovič - ako poslanec MsZ, vyhlásil, že so žiadateľmi je v príbuzenskom vzťahu preto nebude hlasovať za predmetné uznesenie

Ing. Horváth - komisia finančná a majetková odporúča schváliť zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta na Jesenského ulici žiadateľom .

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere prevodu nehnuteľného majetku mesta – pozemku na Jesenského ulici,

A. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodujem mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza za oplotením medzi verejným priestranstvom pred bytovým domom 1114 a záhradou vo vlastníctve žiadateľov a bol dlhodobo užívaný ako súčasť tejto záhrady,

B. Schvaľuje

v zmysle §-u 9, ods.2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, časti parcely č. 374/1 - zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, v k. ú. Sereď, na LV č. 591, vo výmere cca 45 m², žiadateľom Rudolfovi Horváthovi a Eve Horváthovej, rod. Zindrovej, obaja bytom v Šintave, Dlhá ul. 222.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

2. Pozemok na Mlynárskej ulici

p.Nagyová - mesto je vlastníkom pozemkov na Mlynárskej ulici. Na tomto pozemku sú umiestnené murované garáže vo vlastníctve súkromných osôb. Garáže boli postavené na základe stavebného povolenia mestským bytovým podnikom, ktorý mal pozemok prenajatý na základe nájomnej zmluvy. Po vydaní povolenia užívania stavby boli radové garáže na základe žiadosti predané súkromným osobám a zapísané do katastra nehnuteľností. Stavby boli zapísané bez pozemku. Predložený je zámer na usporiadanie majetkovo-právnych vzťahov pod radovými garážami formou predaja.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť zámer na predaj pozemkov pod garážami za cenu 20,-€/m²

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Berie na vedomie

Informáciu o zámere usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemku vo vlastníctve mesta pod radovými garážami na Mlynárskej ulici,

B.Schvaľuje

zámer mesta usporiadať majetkovo-právne vzťahy k pozemku pod radovými garážami na Mlynárskej ul. formou prevodu nehnuteľného majetku, a to parciel:

č. 3127/2 vo výmere 30 m², č. 3127/3 vo výmere 19 m², č. 3127/4 vo výmere 19 m²,

č. 3127/5 vo výmere 19 m², č. 3127/6 vo výmere 19 m², č. 3127/7 vo výmere 19 m²,

č. 3127/8 vo výmere 19 m², č. 3127/9 vo výmere 19 m², č. 3127/10 vo výmere 19 m²,

č. 3127/11 vo výmere 19 m², č. 3127/12 vo výmere 19 m², č. 3127/13 vo výmere 19 m²,

č. 3127/14 vo výmere 18 m², č. 3127/15 vo výmere 19 m², č. 3127/16 vo výmere 19 m²,

č. 3127/17 vo výmere 35 m², č. 3127/18 vo výmere 31 m², č. 3127/19 vo výmere 18 m²,

č. 3127/20 vo výmere 18 m², č. 3127/21 vo výmere 18 m², č. 3127/22 vo výmere 18 m²,

č. 3127/23 vo výmere 18 m², č. 3127/24 vo výmere 18 m², č. 3127/25 vo výmere 18 m²,

č. 3127/26 vo výmere 18 m², č. 3127/27 vo výmere 18 m², č. 3127/28 vo výmere 19 m²,

č. 3127/29 vo výmere 18 m², č. 3127/30 vo výmere 18 m², č. 3127/31 vo výmere 18 m²,
č. 3127/32 vo výmere 18 m², č. 3127/33 vo výmere 18 m², č. 3127/34 vo výmere
18 m²,
č. 3127/35 vo výmere 18 m², č. 3127/36 vo výmere 18 m², č. 3127/37 vo výmere 18 m²,
č. 3127/38 vo výmere 24 m²,

všetky zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcely registra „C“, v k. ú., Sered' na LV č. 591, vlastníkom jednotlivých garáží, za cenu 20,00 €/m².

C. Prevod majetku

1. Pozemok na Strednočepenskej ulici

p. Nagyová - MsZ prijatím uznesenia schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku na Strednočepenskej ulici, ktorý sa nachádza v blízkosti rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa Romana Hrubého. Pozemok je mestom dlhodobo nevyužívaný. Žiadateľ tento pozemok dlhodobo využíval ako záhradu, na vlastné náklady tento pozemok vyčistil a opravil oplotenie. V zmysle Zásad hospodárenia je cena pri takýchto pozemkoch stanovená vo výške 10,-€/m² na vlastné náklady tento pozemok vyčistil opravil oplotenie.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod pozemku žiadateľovi

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa - novovytvorenej parcely č. 192/3 - záhrada, vo výmere 294 m², ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 1/2015 zo dňa 05. 02. 2015, úradne overeným pod číslom 122/2015, od pôvodnej parcely č. 164/1 - ostatná plocha, diel (1) vo výmere 265 m² a od parcely č. 163/101- ostatná plocha diel (2) vo výmere 29 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor ako parcely registra „E“ určeného operátu, na LV č. 591, v k. ú. Stredný Čepeň, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pri rodinnom domom vo vlastníctve žiadateľa, ktorý ho dlhodobo užíva ako dvor a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužitelný, za cenu 10,00 €/m², ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, žiadateľovi, Romanovi Hrubému, bytom v Seredi, Strednočepenská 1833/1.

2. Prevod vlastníctva bytu č. 14 Spádová ulica

Mgr. Kováčová - žiadateľ Peter Sklenár požiadal v zmysle zákona č. 182/1993 o prevod vlastníctva bytu na Spádovej ulici. Je to bezbariérový byt. Nájomca splňa všetky podmienky na realizáciu prevodu bytu do vlastníctva. Voči mestu nemá podlžnosti. Cena bola stanovená v zmysle zákona.

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod bytu žiadateľovi.

p.Vydarená - školská , športová a bytová komisia odporúča prerokovať predloženú žiadosť o prevod bytu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A.Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Sered' na LV 3748 ako:

-byt č. 14 vo výmere 40,6 m² na prízemí bytového domu súpisné číslo 1143 na ul. Spádová, číslo vchodu 0 v Seredi postaveného na parcele registra „C“ č. 271, 272, 273,

-spoluvlastnícky podiel 399/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

Petrovi Sklenárovi rod. Sklenár, trvale bytom Sered', Matičná 2694/8, za kúpnu cenu 304,38€.

3.Prevod vlastníctva bytu č. 12 Legionárska ulica

Mgr. Kováčová - manželka Kubányioví požiadali o prevod bytu , ktorý sa nachádza na Legionárskej ulici. Spĺňajú podmienky na prevod bytu. Cena je stanovená podľa zákona

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť prevod bytu žiadateľom.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A. Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod vlastníctva nehnuteľnosti evidovanej v právnom stave Okresným úradom Galanta, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Sered' na LV 3585 ako:

-byt č. 12 vo výmere 62,20 m² na 2.poschodí bytového domu súpisné číslo 1124 na ul. Legionárska, číslo vchodu 2 v Seredi postaveného na parcele registra „C“ č. 316, 317, 318, 319 a prislúchajúcu pivnicu č.12 vo výmere 2,76 m²,

-spoluvlastnícky podiel 354/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve,

-spoluvlastnícky podiel 354/10 000-in na pozemku, parcely registra „C“:
č. 316 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m²
č. 317 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 158 m²
č. 318 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 157 m²
č. 319 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m²

eidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sered'

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Matilde Kubányiovej rod. Nyitraiovej, trvale bytom Sered', Legionárska 1124/2 a Miroslavovi Kubányimu rod. Kubányi, trvale bytom Sered', Legionárska 1124/2 za kúpnu cenu 369,69€.

D. Nakladanie s pohľadávkami mesta

1. Zánik daňových nedoplatkov za komunálny odpad

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Informácia o zániku daňových nedoplatkov za komunálny odpad je predložená z dôvodu, že p. Lukáč zomrel. Okresný súd ukončil dedičské konanie s tým, že po nebohom nezostal žiadny majetok. Pohľadávka v zmysle daňového a exekučného poriadku zaniká.

Ing. Horváth finančná a majetková komisia odporúča zobrať na vedomie informáciu o zániku daňových nedoplatkov z dôvodu nemajetnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A.Berie na vedomie

Zánik daňových nedoplatkov na miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady u nasledovných daňových subjektov z dôvodu:

a/ z dôvodu zastavenia dedičského konania pre nemajetnosť:

Luboš Lukáč	/2007 – 2009/	274,64 €
--------------------	----------------------	-----------------

2. Odpis pohľadávky za poskytovanie opatrovateľskej služby

PhDr. Adamčíková - predložila návrh na odpis pohľadávky. Občanovi mesta Jozefovi Mervovi bola poskytovaná opatrovateľská služba v rokoch 2009 – 2013, bez úhrady, nakoľko jeho príjem bol veľmi nízky a nemal žiadnych príbuzných, ktorých by bolo možné zaviazat' k úhrade za tieto opatrovateľské služby. V roku 2014 tento klient zomrel. Mesto si uplatnilo v dedičskom konaní túto pohľadávku, bol nemajetný, nebolo možné túto pohľadávku vymôcť. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom je predložený návrh na odpis.

Ing. Horváth - finančná a majetková komisia odporúča schváliť návrh na odpis pohľadávky za opatrovateľskú službu po p. Mervovi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a A. Schvaľuje

Odpis pohľadávky za poskytovanie opatrovateľskej služby Jozefovi Mervovi vo výške 1 564,62 € z dôvodu, že dlžník zomrel nemajetný.

20. Rôzne

A. Schválenie záložných zmlúv na nájomné byty na Dolnomajerskej ulici

Ing. Práznovský - predmetom predloženého materiálu je ukončenie výstavby nájomných bytov v rámci II. etapy na Dolnomajerskej ulici. Mesto má povinnosť po zapísaní týchto objektov na LV zriadiť záložné právo. Je to vec plnenia záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy na dotáciu a úver zo ŠFRB .

Ing. Horváth – finančná a majetková komisia odporúča schváliť zriadenie záložného práva na predmetné nehnuteľnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1.zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Sereď zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, v k. ú. Sereď na LV č. 591:

a) bytový dom súp. č. 4472 so zastavaným pozemkom parcela reg. C KN č. 733/20 zastavané plochy a nádvoría o výmere 206 m²

b) bytový dom súp. č. 4473 so zastavaným pozemkom parcela reg. C KN č. 733/19 zastavané plochy a nádvoría o výmere 206 m²,

v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky ako zábezpeky zachovania charakteru nájomného bývania v týchto bytových domoch po dobu 30 rokov, na ktorých obstaranie bola poskytnutá dotácia vo výške 216 100 €, v rozsahu poskytnutej dotácie.

2.zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti podľa bodu 1 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava ako zábezpeky poskytnutého úveru na výstavbu bytov vo výške 504 240,97 €.

B. Návrh rozširovania parkovísk v lokalite mesta Sereď

Ing. Tomčányi –problém s parkovacími miestami je nielen v našom meste, ale na celom Slovensku. Motorizácia je veľká. Je potrebné hľadať riešenie z hľadiska budúcnosti a vytypovať niektoré priestory na ich využitie na parkovanie.

Ing. Práznovský - tento problém so zriaďovaním parkovísk je v našom meste dosť vypuklý. Možnosť ďalšieho rozširovania parkovacích miest je formou extenzívneho záberu v existujúcich lokalitách, záberom zelene šetrným spôsobom. Zámerom materiálu je vzbudiť záujem poslancov MsZ pri riešení tohto problému. Pripravujú sa legislatívne zmeny, ktoré prirvrdia zriaďovanie parkovacích miest na chodníkoch . V meste máme cca 2600 parkovacích miest. Zámerom je 10 % navýšenie parkovacích miest. Predložený materiál je možné doplniť. Schválením predloženého materiálu začne príprava investičných akcií.

Ing. Tomčányi - náklady na vybudovanie parkovacieho domu sú veľmi vysoké. Na jedno parkovacie miesto sú náklady vysoké, v našom meste je to nereálne . Predpokladá sa realizácia parkovacích miest formou ekopanelov, aby bola zachovaná zeleň.

p. Irsák - komisia pre rozvoj mesta prerokovala predložený materiál. Komisia má 5 členov, z toho jedna členka je zamestnankyňou. Predseda z dôvodu služobných povinností sa neúčastnil. Navrhuje rozšírenie komisie pre rozvoj mesta. Je potrebné vytvoriť samostatnú komisiu, kde by boli prerokované predložené návrhy a prepracované návrhy .

p.Vydarená - ako pokročilo mesto pri realizácii parkovacích miest na Jesenského ulici pri Spišiakovi. Finančné prostriedky v minulosti boli schválené. Pozemok, kde majú byť parkovacie miesta je vo vlastníctve mesta.

Ing. Práznovský - v rámci stavebného konania účastník konania dal nesúhlasné stanovisko, je zablokovaná výstavba.

p.Kurbel - odznela informácia, že vybudovanie parkovacích domov je drahé. Mesto nenájde investora, ktorý by to zrealizoval. Vo viacerých európskych mestách sú realizované parkovacie garáže 1-2 poschodové - karosový systém . Toto by mohlo byť jedným z riešení.

Ing. Tomčányi

- s účastníkom konania pri výstavbe parkovacích miest na Jesenského ulici sa nedá dohodnúť
- Je potrebné preveriť možnosť realizácie karosového systému výstavby parkovacích miest.

Ing.Horváth - víta iniciatívu a predložené návrhy na realizáciu parkovacích miest. V predloženom materiálu sú dve miesta, kde mesto nie je vlastníkom pozemkov. Návrh na vybudovanie parkovacích miest popri garážach na Jesenského ulici, kto je vlastníkom komunikácie.

Ing. Tomčányi – predmetný návrh bol prerokovaný s odborníkmi, bolo by možné ho zrealizovať.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A.Schval'uje

Predložený návrh na zriadenie, rozšírenie a úpravy spevnených plôch pre odstavovanie vozidiel

C. Doplnenie členov redakčnej rady Seredských noviniek

Bc. Veselický - predložil návrh na doplnenie členov redakčnej rady Seredských noviniek. Z 5-tich členov zostal 1 člen, ostatní sa vzdali. Pred rokovaním MsZ boli zaslané návrhy na doplnenie členov. Po osobnom rokovaní navrhuje 5 členov, a to riaditeľa DK Mgr. Čavojského , Mgr. Katarínu Valábkovú, PaedDr. Marianu Kamenskú, Ing. Ľubomíra Kyselého, a Ing. Miloša Mičániho. Vyjadrili súhlas s prácou v redakčnej rade.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Schvaľuje
Za člena redakčnej rady Seredských noviniek – tlačaná forma**

Mgr. Františka Čavojského

Mgr.Katarínu Valábkovú

PaedDr. Marianu Kamenskú

Ing. Ľubomíra Kyselého

Ing. Miloša Mičániho

Po prerokovaní všetkých bodov programu Ing. Tomčányi, primátor mesta poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a rokovanie MsZ ukončil.

V Seredi, dňa 27.4.2015

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Ing. Bystrík Horváth

Róbert Stareček