

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 29.11. 2011

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sered'. Na zasadnutí MsZ dňa 29.11. 2011 sa zúčastnilo 17 poslancov, dvaja boli ospravedlnení .

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Ing. Marek Lovecký
Róbert Stareček
MUDr. Eva Krajčová

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Pavína Karmažinová
Ing. Marián Sidor CSc.

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Michal Koričanský
Mgr. Marta Némethová

Program

A. Schvaľuje

1/ doplnenie programu v bode rôzne
- prerokovať Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sered'

2/ Program rokovania

3/ Informatívna správa o činnosti Mestského úradu v Seredi a mesta Sered' od ostatného zasadnutia MsZ

Ing. Tomčányi , primátor mesta - informoval poslanecký zbor o činnostiach, ktoré boli vykonané a zabezpečované od ostatného zasadnutia MsZ

- 14.9.2011 navštívili naše mesto dvaja zástupcovia z Centra pre rozvoj drevárskeho, nábytkárskeho a celulózo - papierenského priemyslu s ponukou na prípravu projektu dekontaminácie územia v okolí skládky luženca. Náklady pre mesto, ak získajú finančné prostriedky nevzniknú, výsledkom bude zníženie nebezpečných látok z pôdy v okolí skládky. Od tohto prvého kontaktu o ich postupe nemáme ďalšie informácie.
- 14.9. 2011 bolo uskutočnené rokovanie s majiteľom skládky luženca , ktorý oboznámil primátora o pripravovaných alternatívach riešenia na elimináciu prašnosti skládky luženca. Šikmé strany je potrebné zafixovať , ostatné časti sú zatrávnené.
- Na základe požiadaviek poslancov MsZ, ktoré boli vznesené na rokovaní MsZ k problematike zabezpečovania LSPP pre občanov mesta Sered' sa uskutočnilo 6.10. 2011 za účasti Ing. Šurínovej z odboru zdravotníctva a humánnej farmácie

z Trnavského samosprávneho kraja a za účasti lekárov zabezpečujúcich LSPP rokovanie k predmetnej problematike .

Výsledkom rokovania boli 2 návrhy:

- po založení neziskovej organizácie lekárov v Galante, prideliť im aj spádové územie Sereď,
- NsP Sv. Lukáša Galanta bude poskytovať LSPP pre spádové územie Sereď aj Galanta.

Od 1.11. 2011 je pre spádovú oblasť Galanty a občanov nášho mesta zabezpečovaná LSPP MUDr. Annou Pomothyovou , Hodská ul.. Galanta.

- 4.10. 2011 sa uskutočnilo stretnutie s aktivistkami združenia STORM, ktoré v našom meste hľadá priestory pre kontakty s drogovovo závislými osobami. Po uskutočnených rokovaníach a kontaktoch bolo dohodnuté, že mesto poskytne priestory DK po ukončení poskytovania prístrešia pre bezdomovcov po 15.3.2012.
- 13., 14., 15. 10 2011 boli uskutočnené brigády v parku a v amfiteátri. Výsledok je treba vidieť.
- 25.10.2011 sme obdržali ponuku novovzniknutej západoslovenskej televízie region Media Trnava, ktorá nám na rok 2012 ponúkla výrobu dvoch príspevkov za týždeň a a jednej diskusnej relácie za mesiac za ročný príspevok 22 800 Eur. Nakoľko RTV Krea nám tieto relácie vyrába za tretinový príspevok (6 639 Eur) ponuku televízie regionMedia Trnava sme neprijali.
- 24.10.2011 sa uskutočnilo Valné zhromaždenie MsBP Sereď. spol. s r.o. Okrem iného bola prerokovaná aj povinnosť zverejňovania dohôd a faktúr, ktoré sa týkajú financií MsBP. Konateľ spoločnosti R. Áč preukázal stanovisko JUDr. Petra Mihaldu podľa ktorého informácie o hospodárení s verejnými prostriedkami, o nakladaní s majetkom štátu, VUC alebo obce, o životnom prostredí, o úlohách alebo odborných službách týkajúcich sa životného prostredia a obsahu, plnení a činnostiach vykonávaných na základe uzatvorenej zmluvy nie je povinný sprístupňovať či zverejňovať automaticky ale iba na základe žiadosti. Pánovi Áčovi bol daný pokyn, aby dokumenty týkajúce sa finančných operácií na webovej stránke MsBP Sereď zverejňoval.
- 27.10.2011 sa v estrádnej sále domu kultúry uskutočnilo stretnutie s dôchodcami pod tradičným názvom „Ďakujeme Vám“. S kultúrnym programom – vystúpením Dušana Grúňa a Martina Jakubca boli prítomní dôchodcovia veľmi spokojní.
- Poliklinika Sereď - na začiatku mesiaca október boli otvorené nové priestory na zabezpečenie fyzioterapeutiky
- V minulom období Mesto Sereď vstúpilo do združenia pre rozvoj mikroregiónu Vážska vodná cesta . V mesiaci októbri požiadal predseda výkonného výboru združenia pre rozvoj mikroregiónu Ing. Pikus o stretnutie, kde boli prerokované otázky rozvojových projektov tohto združenia. Do projektov, ktoré boli predložené na rokovaní mesto Sereď nemá záujem vstupovať. Vedenie Mesta Sereď sa dohodlo na pozastavení členstva v tomto združení .Vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu je potrebné prehodnotiť členstvo v združeniach. Výstavba vodného diela Sereď - Hlohovec je v štádiu riešenia nového územného rozhodnutia.

- Obchodná akadémia v Seredi v rámci medzinárodnej spolupráce už dlhšie časové obdobie organizuje výmenné pobyty študentov Obchodnej akadémie v Seredi so študentami zo Švajčiarska . V rámci tohto výmenného pobytu, ktorý sa konal v mesiaci október boli prijatí študenti ekonomického gymnázia zo Švajčiarska na pôde Mestského úradu v Seredi .
- Na zabezpečenie zneškodňovania odpadu formou skládkovania bolo vypísané výberové konanie, ktoré sa uskutočnilo formou elektronickej aukcie. Vybratá bola Komplex – odpadová spoločnosť s.r.o. Pusté Sady, ktorá tieto činnosti zabezpečovala pre mesto aj v predchádzajúcom období .
- Uskutočnilo sa rokovanie s riaditeľom Krajského riaditeľstva PZ v Trnave a riaditeľom Okresného riaditeľstva PZ v Galante k problematike zlepšenia zabezpečovania bezpečnosti v našom meste.
- Na rokovaní MsZ v mesiaci september boli poslanci informovaní o tom, že niekoľkokrát boli oslovení zástupcovia spoločnosti Sl.S a majiteľ spoločnosti Meander na stretnutie a riešenie podnetov a sťažností občanov z Kukučínovej ulice a občanov bývajúcich na sídlisku Meander. Zástupcovia tejto spoločnosti na naše výzvy nereagovali , posledné rokovanie sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Seredi v mesiaci februári. Dňa 9.11. 2011 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcom spoločnosti Sl.S p. Brennerom , kde bola prerokovaná problematika výstavby bytového komplexu Meander, otázka zabezpečovania čistoty priestorov pri bytových domoch na Kukučínovej ulici a taktiež bol predložený návrh na spätné odkúpenie pozemkov mestom Sereď. Zo strany p. Brennera bolo prisľúbené, že v mesiaci apríli 2012 bude zvolané rokovanie aj za účasti investorov z Izraela a budú predložené na prerokovanie alternatívy ďalšieho postupu pri riešení problematiky pozemkov v tejto lokalite.
- 10. 11. 2011 sa v sobášnej miestnosti MsÚ konala spomienková slávnosť pri príležitosti výročia úmrtia básnika Vojtecha Mihálika za účasti predsedu Trnavského samosprávneho kraja. Všetci organizátori a aktéri podujatia zabezpečili vysokú umeleckú a spoločenskú úroveň akcie, ktorú osobitne ocenil pán Tibor Mikuš.
- 16.11.2011 sa vo veľkej zasadačke MsÚ konalo stretnutie s obyvateľmi sídliska Meander, na ktorom predniesli svoje problémy a požiadavky. Priama reč primátora: Občanom som vysvetlil právne postavenie mesta vo veci zásahov do majetku spoločnosti SLS, s ktorej predstaviteľmi je veľmi ťažká komunikácia, pretože na písomné výzvy a žiadosti mesta neodpovedajú. Spoločnosť Sl.S. dlží Mestskému bytovému podniku finančné prostriedky v objeme cca 33 tis. Eur . Riaditeľ Mestského bytového podniku dostal pokyny toto riešiť.
- Finančné prostriedky v čiastke cca 7500 €, ktoré boli vybraté od občanov , organizácií , podnikateľov poslancov, zamestnancov MsÚ pre choré dievča boli odovzdané
- Prebieha príprava Vianočných trhov. Bola zabezpečená umelá ľadová plocha

- Potravinová pomoc pre občanov – Mesto Sereď je do projektu potravinovej pomoci zapojené od júla t.r. Potravinová pomoc nám mala byť distribuovaná prostredníctvom charitatívnej organizácie Služby božieho milosrdenstva zo skladu v Hontianskych Nemciach, v septembri však už táto charitatívna organizácia z technických príčin nedokázala zabezpečiť distribúciu potravinovej pomoci a odvtedy potravinová pomoc na západnom Slovensku uviazla na mŕtvom bode. Zo skladu v Prievidzi sa nám potraviny získať nepodarilo, nakoľko tento sklad patrí inej charitatívnej organizácii a majú zazmluvnené mestá a obce prevažne zo stredoslovenského regiónu a nie je v ich kapacitách vyhovieť ďalším požiadavkám. Do projektu potravinovej pomoci sa majú zapojiť ďalšie charitatívne organizácie, medzi nimi aj Slovenská katolícka charita a má sa otvoriť nový distribučný sklad v Cíferi. Podľa slov Ing. Mečárovej, riaditeľky odboru v Pôdohospodárskej platobnej agentúre, ktorá celý projekt zastrešuje, sme medzi prvými, ktorým bude potravinová pomoc poskytnutá po otvorení nových skladov a doriešení distribúcie prostredníctvom nových charitatívnych organizácií zapojených do projektu.
- V marci 2012 končí záručná doba na stavbu – parkovisko pred MsÚ a OD Jednota. Mesto preto pred viac ako dvoma mesiacmi požiadalo COOP Jednotu Galanta, aby reklamovalo opakované prepady zámkovej dlažby na parkovisku. Oslovený subjekt reagoval a výsledkom sú v tomto čase vykonávané opravy na tomto parkovisku.
- Rekonštrukcia a revitalizácia Námestia slobody - od polovice októbra prebieha realizácia stavby, dodávateľom je fy Alpine Slovakia. Vzhľadom na priaznivé počasie predpokladáme realizáciu potrebných zemných prác a založenie objektov fontánky a WC.
- Súvislé opravy MK, parkoviská - boli vykonané opravy komunikácií a parkovísk na ul. Námestie slobody, chodníky na Záhradnej a Hornočepenskej ulici, zriadený chodník a upravené parkovisko na Cukrovarskej ulici a stavebnou úpravou rozšírené parkovisko na Legionárskej ulici. Pre námietky dotknutého vlastníka susedného pozemku bola pozastavená stavebná úprava spevnenej plochy a vybudovanie spojovacieho chodníka v križovatke ulíc Jesenského a Dolnomajerskej. Dôvodom jeho námietky je sporná hranica pozemkov, podal podnet na katastrálne konanie v tejto veci.
- Parkovisko Perlovka – predná časť - stavba bola začatá v novembri, je predpoklad ukončenia do konca roka
- Chodníky na novom cintoríne -pred ukončením je plánovaná výstavba chodníkov v objeme akcie 20 tis. € na novom cintoríne.
- Kanalizácia vo dvore MsÚ - v minulom týždni sa začala rekonštrukcia kanalizačnej prípojky budovy MsÚ. Jej súčasťou bude i zriadenie spojovacieho chodníka z budovy k sobášnej ploche na nádvorí.
- Spracovanie odpadov -prebieha drvenie bioodpadov, drvenie a triedenie stavebnej suty na skládke pri zbernom dvore
- Špeciálna ZŠ - podľa informácií zaslaných zástupkyňou riaditeľky špeciálnej ZŠ prebiehajú práce na oprave vnútornej fasády a maľovanie stien v

celej budove na Fándlyho ulici. Poďakovali za podporu a pomoc pri riešení financií na predmetnú vec

Ing. Kalinai

- mal otázku akou formou bude riešená dlžoba od spoločnosti Sl.S

Ing. Tomčányi - p. Áč dostal pokyn na zabezpečenie potrebných krokov na vymoženie tohto dlhu

p. Vydarená - predložila informáciu, že bola schválená výluka kamiónovej dopravy cez mesto Sered'. Petícia, ktorá bola občanmi mesta Sered' spísaná prispela k riešeniu tohto problému.

Ing. Kyselý - zmluva, ktorá bola uzatvorená so spoločnosťou Sl.S je pre mesto nevýhodná, je postavená tak, že mesto má zviazané ruky a nemôže konať v tejto veci.

Ing. Tomčányi - zmluva aj dodatky boli podpísané za predchádzajúceho vedenia. Potrebné je hľadať riešenie ako ďalej v tejto veci konať.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu v Seredi a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

4/ Interpelácie

Ing. Kyselý

- predložený Prevádzkový poriadok pohrebísk, či bol preštudovaný odbornými útvarmi
- Mesto Sered' je členom regionálneho združenia pre rozvoj cestovného ruchu - ako toto združenie pracuje, aké výsledky boli dosiahnuté
- kedy sa plánuje stretnutie podnikateľov mesta Sered' s primátorom mesta

Ing. Tomčányi

- predložený Prevádzkový poriadok pohrebísk bol na oddelení rozvoja mesta preštudovaný, bol posúdený aj vedením mesta. Vychádzalo sa z doterajších podmienok.
- Mesto Sered' je členom vo viacerých združeniach pre rozvoj cestovného ruchu. Členstvo nášho mesta v združeniach pre rozvoj cestovného ruchu v našom meste neprineslo zlepšenie. Použitie finančných prostriedkov na prezentáciu mesta v zahraničí by bolo nevhodné, pokiaľ mesto nemá kaštieľ, park, upravený priestor pri vodnej ploche, ubytovanie.
- prvé stretnutie s podnikateľmi bolo uskutočnené v mesiaci júni pred otvorením SHJ v muzeálnej záhrade. Ďalšie stretnutie bude možno v závere tohto roka alebo začiatkom budúceho. S podnikateľmi mesta prebiehajú rokovania aj separátne.

Ing. arch. Král'

- na základe požiadaviek riaditeľov škôl predložil návrh na zabezpečenie značky zákaz vjazdu na Komenského ulici. V ranných hodinách veľká premávka, rodičia vozia deti do blízkosti školy

- predložil požiadavku na kontrolu križovatiek medzi domami , je veľa križovatiek, kde ju umiestnená nízka a vysoká zeleň prichádza k ohrozovaniu bezpečnosti na týchto križovatkách

p. Vydarená

- občania z ulice A. Hlinku predložili v mesiaci apríl požiadavku na rekonštrukciu sídliskovej komunikácie a kanalizácie – ako sa v tejto veci pokračuje, ako bola ich žiadosť doriešená, občania sa opätovne obrátili na poslankyňu

- občania z ulice A. Hlinku majú umiestnené sušiaky na prádlo pri bytových domoch, musia pozbierať exkrementy po psoch, keď si chcú prádlo zavesiť. Požiadala o umiestnenie tabuliek o zákaze venčenia psov v tejto lokalite, aby aj policajti mohli kontrolovať psíčkárov .

Ing. Tomčányi

– bolo zakúpené zariadenie na čistenie verejných priestranstiev od psích exkrementov. Tieto problémy sa týkajú celého mesta na väčšine trávnikov sa nachádzajú exkrementy od psov . V budúcom roku by toto zariadenie malo byť dané do prevádzky a taktiež budú k dispozícii sáčky.

Mgr. Rampašek

- zverejnené osobné údaje v zázpisnici na internetovej stránke mesta , na základe novely zákona o obecnom zriadení je potrebná úprava internetovej stránky podľa legislatívy.

- Šulekovská ulica - kedy bude zrealizovaná oprava kruhového objazdu

- požiadavka na vydanie povolenia na výrub stromov pri štadióne, občania sa neustále obracajú s požiadavkou z dôvodu znečistenia okolia veľkým množstvom lístia

- požiadavka na umiestnenie vianočného stromčeka v Strednom Čepeni

Ing. Tomčányi

- k problematike kruhového objazdu bolo uskutočnených niekoľko rokovaní na TTSK, aj na stretnutí s predsedom TTSK bol tento problém predostretý, prísľub bol daný, že to bude opravené, realita je však iná.

PaedDr. Kramárová

- poslankyňa VÚC - problematika kruhového objazdu bola niekoľkokrát prerokovávaná na zasadnutí zastupiteľstva VÚC, bola im daná odpoveď, že je potrebné osloviť projektanta a urobiť zmenu projektu

Ing. Krajčovič

– otázka výrubu stromov pri štadióne - v tomto roku nie sú peniaze na výrub stromov . Zo strany ŠKF bolo prisľúbené , že budú nápomocní pri týchto prácach. Veľká časť stromov je vyschnutá, sú to topole, ktoré sú pre ľudí škodlivé.

- občania sú ochotní poskytnúť stromy na vianočnú výzdobu, často sú však umiestnené v takom priestore, kde je umiestnených veľa káblových rozvodov, čo spôsobuje veľké

náklady na odstránenie stromu zo záhrady. Vyrúbanie stromu a jeho premiestnenie stojí cca 600 -700 Eur.

Ing. Tomčányi

- vianočné stromy budú umiestnené pri kostole, na križovatke a v priestore, kde sú plánované vianočné trhy pri Perlovke. Občania sú ochotní poskytnúť stromy na vianočnú výzdobu

JUDr. Irsák

- na ostatnom rokovaní MsZ bola predložená otázka, či mesto Sereď má vypracovaný generel zelene, či je spracovaná pasportizácia zelene a koľko stromov bolo v roku 2011 vysadených. Z hľadiska budúcnosti je problematika zelene a životného prostredia veľmi dôležitá. Generel zelene nemáme spracovaný. Mesto má spracovaný dokument miestny územný systém ekologickej stability mesta Sereď, kde je problematika zelene riešená. Tento dokument je z roku 2008. Potrebné bolo vytvoriť podklady pre ďalšiu projekčnú a realizačnú činnosť aj z hľadiska zelene. Či sa uvažuje do budúcnosti spracovať tento dokument.

- pasportizácia zelene je z roku 2008, mesto nemá spracovanú inventarizáciu

- výsadba stromov - kedy bude realizovaná náhradná výsadba za stromy, ktoré boli vyrúbané. Či v rozpočte v budúcom roku sú plánované finančné prostriedky aj na realizáciu výsadby stromov.

Mgr. Horváthová

- v predchádzajúcom období bola robená kontrola zameraná na to akú výmeru zelene máme, koľko stromov bolo vysadených, koľko letničiek bolo vysadených. Vtedy bolo konštatované, že v súlade so zákonom nemáme vypracovaný generel zelene. Mestské zastupiteľstvo vtedy prijalo úzus, že postupne budú vyčleňované finančné prostriedky na jeho realizáciu.

Ing. Tomčányi

- I.D.C. Holding uskutočnilo výrub stromov z dôvodu realizácie výstavby prevádzky a finančné prostriedky získané od tejto spoločnosti budú použité na výsadbu v budúcom roku. Plánovaná je výsadba vzrastlých stromov.

p. Šipka

- chodník Slnečná – Jilemnického je nedokončený, je nefunkčný, predložil požiadavku na opravu chodníka

p. Kurbel

- prečo bytový podnik nezverejňuje objednávky a zmluvy na webovej stránke
- požiadal o opravu verejného osvetlenia na Dlhej a Športovej ulici, kde nesvieti svetlá smerom ku Kapustnískám

5/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na základe kontroly uznesení navrhla zrušiť uznesenie č. 145/2008 – ktorým bolo schválené prevádzkovanie Domova dôchodcov Senior a podmienky jeho prevádzkovania. Od roku 2008 mesto nezískalo nenávratný finančný príspevok zo štrukturálnych fondov na rekonštrukciu objektu. V tomto objekte je umiestnená Špeciálna ZŠ, ktorej v tomto roku 2011 bol schválený dlhodobý

prenájom. Uzn.č. 161/2011 odporúča zrušiť v plnom rozsahu , pretože jeho realizácia nie je možná. Na základe rokovaní so zástupcami AŠK Lokomotíva boli dohodnuté podmienky, ktoré sú zapracované do návrhu uznesenia. Uzn. č. 164/2011 - písm. D bod 1/ bolo uložené prednostovi zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov na jednotlivé nehnuteľnosti, ktoré boli schválené na predaj . Obce nemajú povinnosť vypracovať znalecké posudky pri predaji nehnuteľností na základe obchodnej verejnej súťaže. Predmetné uznesenie písm. D bod 1/ odporúča zrušiť. Podmienky súťaže boli zverejnené, súťaž prebehla . Použitie finančných prostriedkov na vypracovanie znaleckých posudkov je zbytočné.

p. Vydarená

- odporúča zrušiť uzn.č. 145/2008 - pri rokovaní vo veci prevádzkovania Domova dôchodcov Senior s p. Rodinom a stanovení podmienok, aby mesto malo väčšinový podiel, tento odstúpil od zmluvy. V prípade získania finančných prostriedkov je možné pristúpiť k riešeniu prevádzkovania domova dôchodcov.

Ing. Krajčovič - pri prijímaní uznesenia k AŠK Lokomotíva, nemal informácie o podpísanej zmluve o združení finančných prostriedkov na rozostavanú stavbu. Rozostavanú stavbu bolo potrebné zapísať do katastra nehnuteľností. Mesto Sered' má záujem dokončiť telocvičňu . AŠK Lokomotíva dostala návrh zmluvy potrebné je poveriť primátora ďalším rokovaním. Právne vzťahy boli komplikované, je potrebné dať ich do takého stavu, aby mohlo prísť k prevodu.

Mgr. Horváthová - Stále trvá záujem mesta na prevode telocvične do majetku mesta a jej dostavanie , aby bola využitá na športovo- relaxačné účely. Návrh na zrušenie uznesenia 161/2011 zo dňa 13.9. 2011 je predkladaný z toho dôvodu, že mesto nemalo zapísaný podiel na LV v zmysle zmluvy o združení finančných prostriedkov. V zmysle prijatého uznesenia nebolo možné realizovať predaj tohto majetku. Mesto je podielovým spoluvlastníkom stavby je zapísané na LV. Odporúča poveriť primátora rokovaním a dohodnúť podmienky prevodu majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

B. Ruší

1/ Uznesenie č. 145/2008

1. Prevádzkovanie Domova dôchodcov Senior v objekte terajšej Špeciálnej základnej školy v Seredi na Fándlyho ulici č. 752 Družstvom Pro Senior, Jesenského 3000/56, Sered' a jeho prevádzkovanie za podmienky získania nenávratného finančného príspevku na rekonštrukciu objektu zo štrukturálnych fondov

2/ Uznesenie č. 161/2011

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta nadobudnutie nehnuteľného majetku :

- *Pozemky : parc. registra „C“ č. 3055 vo výmere 603 m²-zast.plochy a nádvorí,*
- *parc. registra „C“ č. 3061/2 vo výmere 621 m² – zast.plochy a nádvorí,*
- *parc. registra „C“ č. 3061/27 o výmere 42 m² – zast.plochy a nádvorí,*
- *Stavby – budova pre šport a rekreačné účely s.č. 2997, postavená na parc.č. 3055,*
- *Stavby rozostavané – telocvičňa na parc.č. 3055, 3061/2, 3061/27,*
- *všetky v k.ú. Sered', vedené v Katastri nehnuteľností na LV č. 586, do majetku mesta za cenu 8361, 91 € a po zrealizovanom predaji následne poskytne priestory späťne AŠK Lokomotíva, na účely využívania na športovo-relaxačnú činnosť formou výpožičky.*

B. Ukladá :

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie Kúpnej zmluvy do 31. októbra 2011.

3/ Uznesenie č. 164/2011 bod 1 v časti D

D. Ukladá:

Prednostovi Mestského úradu

**- zabezpečiť na jednotlivé nehnuteľnosti vypracovanie znaleckých posudkov ,
termín: na rokovanie MsZ**

C. Poveruje

primátora mesta Sered'

Rokovať so zástupcami športového klubu AŠK Lokomotíva Sered' vo veci prevodu nehnuteľností do majetku mesta

- **Pozemky : parc. registra „C“ č. 3055 vo výmere 603 m²-zast.plochy a nádvorí,**
- **parc. registra „C“ č. 3061/2 vo výmere 621 m² – zast.plochy a nádvorí,**
- **parc. registra „C“ č. 3061/27 o výmere 42 m² – zast.plochy a nádvorí,**
- **Stavby – budova pre šport a rekreačné účely s.č. 2997, postavená na parc.č. 3055,**
- **Stavby rozostavané – telocvičňa na parc.č. 3055, 3061/2, 3061/27 všetky v k.ú. Sered', vedené v Katastri nehnuteľností na LV č. 586**

6/ Zmena rozpočtu na rok 2011

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Rozpočet mesta Sered' na rok 2011 bol schválený 9.12. 2010 . Prvá zmena rozpočtu bola schválená 19.4. 2011. Potreba 2. zmeny vyplynula z potreby zrealizovania kapitálového rozpočtu, zahrnutia rozpočtových opatrení , ktoré boli schválené MsZ, zapracovania nevyhnutých potrieb , ktoré vyplynuli v priebehu roku, zrealizovania rozpočtu ohľadom ukončených projektov v oblasti odpadového hospodárstva a rekonštrukcie a modernizácie ZŠ J. Fándlyho. Taktiež bola zverejnená prognóza garantovaných príjmov z podielových daní, ktorá je nižšie o 106 386 ako je schválený rozpočet.

Ing. Horváth – komisia podnikateľská a finančná prerokovala návrh na 2. zmenu rozpočtu a odporúča ho schváliť

Mgr. Rampašek - mal pripomienku k realizácii umelého klziska v našom meste, či má mesto Sered' referencie z iných miest o prevádzkovaní takéhoto klziska

Ing. Tomčányi

- súčasné poveternostné podmienky neumožňujú zriadiť pre deti prírodné klziská. Umelé klziská sú využívané aj v iných mestách. Na základe rokovaní s podnikateľskými subjektami časť nákladov bude hradená sponzorsky.

Ing. Kalinai - referencie o prevádzkovaní umelých klzísk má, je to vhodné pre deti. Vedenie mesta chce počas vianočných dní pritiahnúť dospelých občanov aj s deťmi na klzisko a na vianočné trhy.

Ing. Kyselý - prevádzkovanie klziska je náročné z hľadiska financovania , potrebné je zvážiť zdroje a prevádzkovanie

Mgr. Kráľovič - podporuje zriadenie klziska počas tohto zimného obdobia

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Schvaľuje

2. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2011

B. Ukladá

**Prednostovi MsÚ, riaditeľom základných a materských škôl a riaditeľovi domu kultúry
Zpracovať schválené zmeny do rozpočtov**

7/ Správy hlavnej kontrolórky

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál, v ktorom sú zahrnuté dve správy:

1. správa z následnej finančnej kontroly , ktorá bola zameraná na kontrolu účtovných dokladov a na vydávanie a evidenciu rozhodnutí o určení súpisných čísiel

Predmetom kontroly boli účtovné doklady

– faktúry, objednávky v roku 2011. Evidencia účtovných dokladov je vedená prehľadne, v zmysle platných právnych predpisov, neboli zistené žiadne porušenia zákona.

- súpisné a orientačné čísla - Mesto Sered' v roku 1997 prijalo VZN o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev, v ktorom v § 3 ods.3 je v rozpore s ustanovením zákona č. 221/1996 Zb. a vyhl. MV SR č. 31/2003 Zb. Bola vykonaná fyzická inventúra tabuliek s orientačným číslom . Mesto objednalo 54 nových čísiel pre stavebníkov, aj keď v zákone je stanovené, že vlastník stavby si obstaráva tabuľku s orientačným číslom a zabezpečuje jeho pripevnenie. Taktiež prišlo k porušeniu VZN, vlastníci stavieb si orientačné číslo neuhradili a kontrolovaný subjekt nekonal vo veci vymoženia finančných prostriedkov.

- rozhodnutia o určení súpisného čísla - obce a mestá sú povinné zasielať správe katastra rozhodnutia o nehnuteľnostiach a o právach k nehnuteľnostiam. Prišlo k porušeniu tejto povinnosti, kontrolovaným subjektom , čo môže byť dôvodom opodstatnenej sťažnosti .

JUDr. Irsák - podporuje návrh na zrušenie VZN č. 1/1997. V roku 2003 prišlo k úprave vyhlášky o označovaní ulíc a číslovaniu stavieb. Taktiež prišlo k novele katastrálneho zákona. Formou vnútornej smernice je potrebné doriešiť označovanie ulíc, priestranstiev . Nie je potrebné prijatie VZN, postup o označovaní ulíc a číslovania stavieb je upravený zákonom .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly :

- vybraných účtovných dokladov (dodržiavanie zákona o účtovníctve, zákona o finančnej kontrole a účtovnom audite)

- Vydávania a evidencie rozhodnutí o určení súpisného čísla (dodržiavanie zákona č. 369/1990, vyhlášky MV SR 31/2003 Z.z.)

2. správa o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v I. polroku 2011

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Následná finančná kontrola , kde bolo zistené porušenie VZPP

1/ kontrola čerpania finančných prostriedkov -položka 716 – prípravná a projektová dokumentácia , položka 717 – realizácia stavieb a technické zhodnotenie v rokoch 2003-2010

- na základe prijatých opatrení každá investičná činnosť má pridelené samostatné číslo. Po ukončení investičnej akcie je k nej priradená projektová dokumentácia. Kontrolovaný subjekt odúčtoval z položky nedokončené investície spracované projekty vo výške 4989,46€. Projekty boli zaradené do majetku. K 31.12. 2011 bude odúčtovať z položky nedokončené investície a do majetku zaraďovať projekty v hodnote 34 726,15 €. Urbanistické štúdie vypracované v roku 2005 a 2006, dalo mesto vypracovať, aby sa vyšlo v ústrety záujmom občanov v danom čase.

2/ kontrola vybraných účtovných dokladov MŠ D. Štúra v Seredi zameraná na formálnu a vecnú správnosť (dodržiavanie náležitostí účtovného dokladu) , kontrola pokladničnej hotovosti

Na základe kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov bolo konštatované, že kontrolovaný subjekt odstránil nedostatky, a prijatými opatreniami zabezpečil zosúladenie stavu skutkového so stavom právnym .

3/ následná finančná kontrola príjmov z nájomných zmlúv a následného čerpania finančných prostriedkov investovaných do nehnuteľného majetku mesta Sered'

Na základe vykonanej kontroly plnenia prijatých opatrení bolo zistené, že bola vypracovaná pasportizácia všetkých nehnuteľností vo vlastníctve mesta , okrem budov, ktoré sú zverené do správy rozpočtovým organizáciám , ktorá bude predložená poslancom MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov a ich príčin, zistených pri vykonaných kontrolách v I. polroku 2011

8/ Návrh VZN Mesta Sered' č. 12/2011 zo dňa 29.11. 2011 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sered' v znaní neskorších nariadení

Ing. Krajčovič - v súvislosti s novelou zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a založením obchodnej spoločnosti do 100-% účasťou mesta , ktorej predmetom je nakladanie s nehnuteľným majetkom je predložený návrh VZN . Doterajšie VZN umožňovalo prenájom nehnuteľného majetku mesta bez rozdielu doby nájmu iba MsZ. Vzhľadom na termíny zasadnutí MsZ nebolo možné reagovať ak bol nájom predčasne ukončený. Preto je predložený tento návrh, aby bolo možné v odôvodnených prípadoch rozhodnúť štatutárnemu orgánu, pri dobe krajšej ako jeden rok.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť predložený návrh VZN. V budúcom roku odporúča prehodnotenie prijatých dodatkov a zrealnenie cien, na prenájom nehnuteľného majetku. Ceny neboli dlho menené.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisie odporúča schváliť navrhované VZN

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 12/2011 zo dňa 29.11. 2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sered' v znení neskorších nariadení

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie VZN v súlade so všeobecnými právnymi predpismi

Termín: ihneď

9/ Návrh VZN Mesta Sered' č. 13/2011 zo dňa 29.11. 2011 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl, ktorých je Mesto Sered' zriaďovateľom

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Na základe zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) obec určuje miesto a čas zápisu detí na plnenie povinnej školskej dochádzky v ZŠ. Podľa ustanovenia zákona zápis sa koná od 15. januára do 15. februára, ktorý predchádza začiatku školského roka. Organizáciu a priebeh zápisu zabezpečuje riaditeľ ZŠ.

Ing. Kalinai - komisia športová a školská prerokovala predložený návrh a odporúča ho schváliť

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Sered' č. 13/2011 zo dňa 29.11. 2011 o určení miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl, ktorých je Mesto Sered' zriaďovateľom

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie VZN v súlade so všeobecnými právnymi predpismi

10/ Návrh VZN Mesta Sered' č. 14/2011 zo dňa 29.11.2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Sered' č. 2/2011 zo dňa 11.01.2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území Mesta Sered' v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Sered' č. 6/2011 zo dňa 14.06.2011

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. V novele zákona č. 596/2003 Z.z. boli doplnené nové kompetencie a úlohy obce (§ 6 ods. 12). Podľa čl. II. bodu 2 cit. zákona je obec povinná určiť výšku dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka školy a školského zariadenia všeobecne záväzným nariadením.

Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení sú mestom poskytované z výnosu dane z príjmov, ktorý je mestu pridelovaný zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov. Táto novelizácia VZN je predkladaná na rokovanie MsZ z dôvodu zmeny výnosu dane z príjmov a zmeny rozpočtov škôl a školských zariadení v priebehu roka 2011.

Ing. Kalinai – komisia školská a športová prerokovala predložený návrh a odporúča ho schváliť.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia odporúča schváliť predložený návrh VZN

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Sered' č. 14/2011 zo dňa 29.11. 2011 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Sered' č. 2/2011 zo dňa 11.1. 2011 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a žiaka školského zariadenia na území Mesta Sered' v znení VZN Mesta Sered' č. 6/2011 zo dňa 14.6. 2011

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie VZN v súlade so všeobecnými právnymi predpismi

11/ Návrh VZN č. 15/2011 zo dňa 29. 11. 2011 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzne nariadenia Mesta Sered' č. 7/2011 zo dňa 14. 06. 2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je Mesto Sered' zriaďovateľom v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Sered' č. 11/2011 zo dňa 13. 09. 2011

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál . Dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení sú poskytované z výnosu dane z príjmov, ktorý je mestu pridelený zo štátneho rozpočtu podľa osobitných predpisov. Táto novelizácia je predkladaná na rokovanie MsZ z dôvodu poklesu výšky podielových daní a poklesu jednotkového normatívu na jedno dieťa, resp, jedného žiaka.

Táto novelizácia navrhuje zvýšiť príspevky zákonných zástupcov na prevádzku MŠ, ZUŠ, ŠKD, ŠSZČ o 10 % oproti pôvodnému VZN.

Novelizácia ďalej určuje 2 sadzby výšky príspevku v školských strediskách záujmovej činnosti a centre voľného času podľa celkového týždenného počtu výchovnej činnosti.

Novelizácia určuje aj zníženie sumy príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskom klube detí na 30% celkovej výšky príspevku v prípade, že dieťa navštevuje len ranné činnosti do 8,00 hod.

Ing. Horváth - predložil návrh na zmenu výšky príspevku za pobyt dieťaťa v MŠ v čiastke 12 €

Ing. Kalinai – komisia školská a športová prerokovala predložený návrh a odporúča ho schváliť.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia odporúča schváliť predložený návrh VZN

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - v navrhovanom VZN č. 15/2011 v Čl. I. ods. 1. bod 1/ výšku príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole stanoviť v čiastke 12 €

a

A. Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Sered' č. 15/2011 zo dňa 29.11. 2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Sered' č. 7/2011 zo dňa 14.6. 2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach ,

ktorý je Mesto Sered' zriaďovateľom v znení VZN Mesta Sered' č. 11/2011 zo dňa 13.9. 2011

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie VZN v súlade so všeobecnými právnymi predpismi

12/ Návrh VZN č. 16/2011 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. V zmysle platného zákona o sociálnych službách má mesto povinnosť zamestnávať opatrovatel'ky a opatrovatel'ov, ktorí sú kvalifikovaní. Opatrovatelia vykonávajúci opatrovatel'ksú službu budú podmienku kvalifikácie od januára spĺňať a preto je potrebné zaradiť ich do platovej triedy a platového stupňa s čím sú spojené zvýšené výdavky mesta. Vzhľadom na uvedené je potrebné zvýšenie príjmovej časti rozpočtu -zvýšenie sadzby za 1 hodinu opatrovatel'skej služby na 1 euro. Mesto v súčasnosti zamestnáva 75 opatrovateliek z toho 54 spĺňa kvalifikačné predpoklady. Počet opatrovaných je 94.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča prijať navrhované VZN o úhradách za sociálne služby.

Ing. Kalinai – komisia školská a športová prerokovala predložený návrh a odporúča ho schváliť.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia odporúča schváliť predložený návrh VZN

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Sered' č. 16/2011 zo dňa 29.11. 2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Sered' č. 1/2009 o úhradách za sociálne služby

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie VZN v súlade so všeobecnými právnymi predpismi

Termín: ihneď

13/ Návrh VZN Mesta Sered' zo dňa 29.11. 2011 č. 17/2011 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2004 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Dôvodom jednotlivých zmien navrhovaného VZN je jeho zosúladenie s platným znením zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. K zvyšovaniu miestneho poplatku o 3 € na osobu a rok je pristupované za komunálny odpad, je pristupované z dôvodu postupného dorovnania nákladov a príjmov za komunálne odpady v súlade s legislatívou SR. Pri zachovaní súčasných sadzieb deficit bežných výdavkov v odpadovom hospodárstve mesta Sered' v roku 2012 by bol cca 200 tis. €, navýšením poplatku príde k zníženiu deficitu na cca 155 tis. €.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť návrh VZN .

JUDr. Irsák - po prerokovaní návrhu VZN v legislatívno – právnej komisii boli upravené niektoré znenia. Legislatívno - právna komisia odporúča uznieť sa na tomto VZN. Ako poslanec a občan mesta nesúhlasí so zvyšovaním poplatku za komunálny odpad . Dôvodom prehodnotenia výšky poplatku sú ekonomické dôvody. V návrhu VZN nie je vo výške poplatkov zohľadňovaná separácia odpadov, čo by niektorých mohlo stimulovať k separácii odpadov, čím by sa znížil výdavok mesta na likvidáciu odpadu. Všetci občania platia miestne dane a náklady na zneškodňovanie sú pokrývané aj z poplatku za miestne dane. Mesto by malo zniesť výdavok za zneškodňovanie odpadu z rozpočtu mesta.

p. Vydarená - vo svojom vystúpení už niekoľko krát poukázala na to, že v meste žije veľa starých osamelých občanov. Pri vyrubovaní poplatkov za daň z nehnuteľnosti boli dané úľavy pre občanov od 65 rokov. Pri stanovení poplatkov za komunálny odpad neboli zohľadnené úľavy pre starých občanov. Nepodporuje návrh na navýšenie poplatku.

Ing. Horváth - podporuje návrh pri separácii odpadov poskytnúť občanom úľavu za poplatky za komunálny odpad, potrebné je predložiť návrh ako občanov oddeliť. Zvyšovanie poplatkov sa ťažko vysvetľuje občanom, ľudia sú zvyknutí na určitú výšku. Množstvo odpadu sa však neustále zvyšuje. Finančné prostriedky by mali byť dávané do iných rozvojových programov nielen na zneškodňovanie odpadov. Občania by sa mali podieľať na zneškodňovaní komunálneho odpadu.

Ing. Kalinai - 3 eurá na osobu a rok je minimálne zvýšenie. V porovnaní s rovnakými mestami je mesto Sereď pod priemerom vo výške poplatkov za komunálny odpad. Dlhšie časové obdobie nebol poplatok za zneškodňovanie komunálneho odpadu zvyšovaný. Pri odvoze odpadu prišlo k zlepšeniu služieb .

Ing. arch. Kráľ - podporuje schválenie zvýšeného poplatku za komunálny odpad.

Ing. Kyselý - vzhľadom na zvýšenie množstva odpadu, je potrebné toto preskúmať , či je toto zvýšenie reálne. Pri zabezpečovaní odvozu odpadu spoločnosťou A.S.A. prišlo medziročne k nárastu množstva cca o 25 - 30 % , spoločnosť nevedela udržať cenu, ktorá bola v rámci ponuky odsúhlasená.

Ing. Krajčovič - starí občania úľavy dostávajú, pokiaľ si o ne požiadajú. Nový systém je potrebné dohodnúť podrobnosti. V zmysle zákona o komunálnych odpadoch je mesto povinné znižovať vzniknutý rozdiel medzi príjmami a nákladmi za komunálny odpad. Mesto dotuje občanov. Pri prerokovaní rozpočtu bola predložená navrhovaná výška poplatku , neboli proti nemu vznesené námietky. Každý poslanec má právo hlasovať podľa seba. Návrh bol predložený v zmysle zákona.

Ing. Tomčányi - nie je jednoduché zaviesť nový systém, ktorý by zohľadňoval separovanie odpadu. Do budúca je potrebné hľadať nové riešenia, aby to bolo reálne dosiahnuteľné . Pri zavedení žetónov alebo iných foriem, občania by si mohli dať tieto vyrobiť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Sereď č. 17/2011, ktorým sa mení a dopĺňa VZN Mesta Sereď č. 8/2004 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhlásenie VZN v súlade so všeobecnými právnymi predpismi

Termín: ihneď

14 / Nakladanie s majetkom mesta Sered'

1/ Zámer mesta k predaju pozemku v Strednom Čepeni

p. Nagyová - uviedla predložené materiály. Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti - trafostanice s pozemkom, ktorá bola vybudovaná v rámci SIBV – kapustníská. Mesto nemá oprávnenie na prevádzkovanie elektrického zariadenia, stanicu využíva západoslovenská energetika.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť zámer na predaj majetku.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia odporúča schváliť zámer na predaj majetku **Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta predat' časť nehnuteľného majetku mesta - trafostanicu s pozemkom nachádzajúcu sa v k.ú. Stredný Čepeň

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o všeobecný záujem mesta, zachovať distribúciu elektrickej energie v dotknutej časti mesta

C. Schvaľuje

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods. 8, písm. e, predaj nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- parcelu č. 126/113 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 48 m² a stavbu – trafostanicu, na tejto parcele postavenú so súpisným číslom 3140,
- parcelu 126/24 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 117 m²

Nehnuteľnosti sú evidované v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v kat. území Stredný Čepeň

D. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predat' nehnuteľný majetok formou uplatnenia výnimočného postupu.

2/ Zámer mesta na predaj majetku na ul. M. R. Štefánika

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Vlastník nebytových priestorov na ul. M.R. Štefánika požiadal o predaj časti pozemku z dôvodu úpravy pozemku pre obchodno – spoločenským centrom. Žiadateľ má zámer upraviť pozemok na vlastné náklady.

Na základe požiadavky poslancov MsZ materiál bol stiahnutý z rokovania MsZ.

3/ zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mesto je vlastníkom bytu na Školskej ulici, ktorý sa nachádza v objekte Gymnázia na predmetnej ulici. Podnájomník zomrel. Riaditeľka Gymnázia prejavil záujem o priestory bytu a jeho využívanie pre potreby školy, ktoré budú preklasifikované na nebytové priestory .

Ing. Horváth – komisia podnikateľská a finančná odporúča zverejniť zámer mesta na prenajatie nehnuteľného majetku.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia odporúča zverejniť zámer na prenajatie nehnuteľného majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Informáciu o uvoľnení bytu v objekte Gymnázia na Školskej ul.

B. Konštatuje ,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o priestory, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť objektu Gymnázia,

C. Schvaľuje

v zmysle **Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8, písm.c, prenájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa- časť objektu Gymnázia na Školskej ul., súpisné číslo 117, vo výmere 57,36 m², - úžitková plocha, na dobu určitú do 30.05.2018.**

D. Ukladá:

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok uplatnením výnimočného postupu.

termín: ihneď

4/ Zámer mesta na prenajatie majetku na Námestí slobody

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Majiteľ prevádzky Elektroservis na Námestí slobody požiadal o možnosť vybudovania parkovacieho miesta a prístupu na zásobovanie firmy. Nemá vo vlastníctve dostatočnú výmeru na jeho realizáciu, je potrebné ho riešiť formou pronájmu pozemku.

JUDr. Irsák - v zmysle stavebného zákona stavebník má povinnosť riešiť parkovacie miesta pri výstavbe prevádzky . Pokiaľ nemá vo vlastníctve pozemok na vybudovanie parkoviska rieši toto formou prenájmu pozemkov od mesta. Mal otázku, či stavebný úrad rešpektuje takéto riešenie pri novej stavbe.

Ing. Horváth

- komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť predložený zámer .
- žiadatelia, ktorí nemajú možnosť riešiť parkovisko pri prevádzke na svojom pozemku, žiadajú o prenajatie mestského pozemku. Parkovisko, ktoré je vybudované je skolaudované, splňa všetky podmienky, zostáva verejnú., Mesto získa finančné

prostriedky z prenájmu. Pokiaľ by to chcel len pre svoje účely musí zaplatiť za parkovacie miesto.

Ing. Kalinai – komisia školská a športová odporúča schváliť predložený zámer

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prorokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta prenajať nehnuteľný majetku mesta – časť pozemku, nachádzajúceho sa na Námestí slobody - v k.ú. Sered'

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože v zmysle vyhl. MŽP z 8. júla 2002 musí mať každá stavba odstavne a parkovacie stojisko riešené ako súčasť stavby a pozemok je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie mesta inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

v zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8, písm.c, prenájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa - časť parcely č. 3063/1 – ostatné plochy, vo výmere 15 m² evidovaných v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcelu registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape v kat. území Sered',

D. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok formou uplatnenia výnimočného postupu.

termín : ihneď

5/ Zámer mesta Sered' na prenajatie pozemku na Dolnočepenskej ulici

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Mesto Sered' vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti k zmene funkčného užívania stavby na vináreň a parkovisko. Majiteľ stavby nevlastní dostatočnú výmeru vlastného pozemku, požiadal o prenájom pozemku.

p. Vydarená - mala otázku, či občania bývajúci v predmetnej lokalite, boli oboznámení o zmene účelu v tomto priestore a či majú vyjadrenia všetkých dotknutých občanov.

Ing. arch. Král'

- stavebný úrad povoľuje zmenu účelu stavby a oslovuje všetkých dotknutých účastníkov v rámci stavebného konania.

- v prípade, že podnikateľ má snahu rozvíjať mesto svojou podnikateľskou činnosťou a nemá možnosť vybudovať parkovisko na vlastnom pozemku tak ako to zákon ukladá, je potrebné vyjsť v ústrety a prenajať mestský pozemok na tento účel.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta prenajať nehnuteľný majetok mesta – časť pozemku, nachádzajúceho sa na Dolnočepenskej ul. - v k.ú. Dolný Čepeň

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože v zmysle vyhl. MŽP z 8. júla 2002 musí mať každá stavba odstavné a parkovacie stojisko riešené ako súčasť stavby a pozemok je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie mesta inak nevyužitelný,

C. Schvaľuje

v zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8,písm.c, prenájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa - časť parcely č. 116/1 – ostatné plochy, vo výmere 30 m² evidovaných v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 3289 ako parcely registra „E“ na mape určeného operátu v kat. území Dolný Čepeň,

D. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok formou uplatnenia výnimočného postupu.

termín : ihneď

6/ Žiadosti fyzických a právnických osôb

1/ Marián Viksopič a manž. Katariána, bytom Sereď, Vážska 1888/4

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ schválilo zámer na predaj časti nehnuteľného majetku, ktorý sa nachádza v k.ú. Stredný Čepeň. Pozemky sú v dlhodobom užívaní a časť je zastavaná stavbou, ktorá je vo vlastníctve skromných osob. Žiadatelia požiadali o kúpu menšej výmery pozemku, ktorý sa nachádza pod rodinným domom z finančných dôvodov.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná odporúča predaj pozemku v zmysle žiadosti

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 9a, ods. 8, písm. e uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa predaj nehnuteľného majetku - časť parcely č. 264/1 - ostatná plocha, vo výmere cca 36 m², evidovaných v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra v Galante na LV č. 591 ako parcelu registra "E" na mape určeného operátu v k.ú. Stredný Čepeň za cenu 13,278 €/m², ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, žiadateľovi Mariánovi Viskopičovi a manželke Kataríne, obaja bytom v Sereďi Vážska 1888/4.

**Geometrický plán si dajú žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.
Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.**

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy .

7/ Klaudia Siposová, ASTRA , Vajanského 78, Nové Zámky

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. dMsZ schválilo zámer na prenájom nehnuteľného majetku - nebytových priestorov na cintorínoch v Seredi a na Hornočepenskej ulici. Pani Siposová vykonáva pohrebné a cintorínske služby na základe Mandátnej zmluvy. Žiadateľ užíva nebytové priestory na výkon mandátnej zmluvy , preto mesto odporúča schváliť prenájom .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 9, ods.8, písm. c uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa prenájom nebytových priestorov - objekty cintorínov v Seredi na Kasárenskej a Hornočepenskej ul., za účelom vykonávania pohrebných a cintorínskych služieb za cenu 695,-€, na dobu určitú do 31.12.2011 žiadateľovi: Klaudia Siposová ASTRA so sídlom v Nových Zámkoch, S.H.Vajanského 318/79

B. Ukladá:

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy.

Termín: 15. december 2011

8/ Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže

Ing. Horváth - informoval o vyhodnotení ponúk verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku a to na RD na Pekarskej ulici, časť objektu bývalých Kasární Váh a objekt na Vonkajšom rade. Otváranie obálok sa uskutočnilo aj za účasti niektorých záujemcov.

Na objekt na Vonkajšom rade sa prihlásil 1 záujemca , na objekt bývalých Kasární Váh 1 záujemca a na RD na Pekarskej ulici bolo prihlásených 8 záujemcov. Komisia schválená MsZ pri vyhodnocovaní ponúk prihliadala na výšku ceny a účel využitia . Komisia odporúča schváliť predaj objektu bývalých Kasární Váh a RD na Pekarskej ulici. Objekt na Vonkajšom rade neodporúča predať.

JUDr. Irsák - objekt na Vonkajšom rade nebol komisiou odporučený na predaj. Kritériom pri vyhodnocovaní ponúk bola cena. Ťažko môže komisia určiť trhovú cenu, za ktorú má byť nehnuteľnosť predaná. Mesto sa musí správať trhovo. Pri ponuke na predaj objektu na Vonkajšom rade zdala sa mu cena nízka. V budúcnosti sa mesto nevyhne znaleckým posudkom z hľadiska určenia trhovej ceny.

Ing. Krajčovič – cena , ktorá bola ponúknutá za uvedené nehnuteľnosti bola trhovú. Vypracovaním znaleckých posudkov sa ponuky nezmenia.

Ing. Kalinai – stotožnil sa s názorom prednostu, že trhovú cenu je taká , ktorá bola ponúknutá za uvedené nehnuteľnosti. Odporučil zvážiť spoluprácu s realitnými kancelárkami, ktoré vedú vyhodnotiť ponúknuté ceny nehnuteľností v našom meste.

Cenové ponuky na nehnuteľnosť na Pekarskej ulici sa pohybovali v rozpätí 8 – 18 tis. €. Na ostatné dve nehnuteľnosti boli dané po jednej ponuke . Trh nemá záujem o kúpu nehnuteľností .

Ing. arch. Král- čo sa týka znaleckého posudku – je to teoretický elaborát, ktorý hovorí, že aká má byť primeraná cena nehnuteľností. Trh nám ukáže reálne ceny. Cena, ktorá bola ponúknutá za nehnuteľnosti je cena trhov. Náklady, ktoré by mesto vynaložilo na znalecké posudky je potrebné zvážiť.

Ing. Tomčányi - mesto Sered' a I.D.C. Holding Pečivárne sa už niekoľko mesiacov snažia o predaj nehnuteľnosti bývalej MŠ na Jesenského ulici. Niekoľko krát boli zverejnené ponuky , nebol prejavovaný žiadny záujem.

Ing. Kyselý - akceptuje predložené pripomienky, ktoré odzneli k predmetnej veci. Do budúcnosti odporúča zvolať pracovné stretnutie so všetkými poslancami a navrhnúť kritériá, za ktoré bude možné predaj nehnuteľností uskutočniť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prorokovalo a

A. Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o priebehu súťaže na predaj nehnuteľností - stavby v areáli „Kasárne Váh“, rodinný dom na Pekárskej ul. a stavby a pozemky v areáli Tecomu s.r.o. Sered' na Vonkajšom rade

2. Odporúčanie komisie pre posúdenie súťažných návrhov v znení protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže (protokol sa pripája k uzneseniu)

B. Konštatuje

– ako záverečné vyhodnotenie výsledkov súťaže zo strany vyhlasovateľa v zmysle ust. § 286 ods. 1 Obchodného zákonníka,

C. Schvaľuje

1. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, predaj nehnuteľného majetku, evidovaného v právnom stave na KÚ Trnava, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, v k.ú. Sered' :

- stavba bez súpisného čísla garáž postavená na parc. č. 3723/11,
 - stavba bez súpisného čísla garáž postavená na parc. č. 3723/12,
 - stavba bez súpisného čísla garáž postavená na parc. č. 3723//13,
 - stavba bez súpisného čísla garáž postavená na parc. č. 3723/14,
 - prístrešok (ESO 5) postavený na parc. č. 3723/2 ,
- za cenu 42.000,- € ,

Jaroslavovi Krajčovi, bytom v Seredi, Obežná č. 1930/30.

Správny poplatok za návrh na povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

D. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže

termín: 28.12.2011

Uznesenie č. 205/2011

A. Schvaľuje

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, predaj nehnuteľného majetku, evidovaného v právnom stave na KÚ Trnava, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, v k.ú. Sered' : parc. č. 139/1- zastavané plochy a nádvoría vo výmere 264 m², ako aj rodinný dom so súpisným číslom 1168, postaveným na tejto parcele, za cenu 18.002.-€ Rastislavovi Kamenárovi a manželke Mgr. Jane Kamenárovej, rod. Kompasovej, obaja bytom v Seredi, Novomestská 34/21.

Správny poplatok za návrh na povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s víťazom súťaže

Termín: 28.12.2011

15/ Výkup pozemkov pre stavbu „ chodník Vinárska ulica „

JUDr. Pastuchová - mesto Sered' má záujem vybudovať na ulici Vinárskej chodník. Boli uskutočnené rokovania s vlastníkami pozemkov, kde boli dohodnuté podmienky odkúpenia pozemkov s vlastnými . S niektorými vlastníkami neprišlo k dohode o výkupu pozemkov, potrebné sú ďalšie rokovania a u niektorých vlastníkov neboli ukončené dedičské konania. Cena za výkup pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb bola dohodnutá vo výške 17€/m². Súčasťou predloženého materiálu je geometrický plán , kde sú vyznačené novovytvorené parcely, ktoré sú dotknuté stavbou chodníka .

Ing. Horváth

- komisia podnikateľská a finančná odporúča schváliť výkup pozemkov na vybudovanie chodníka pre občanov nášho mesta. V predchádzajúcom období pri predaji pozemkov pre cirkev, pre výstavbu bytov na Meandri boli pozemky predávané za 1 korunu. Mesto Sered' , aby mohlo urobiť chodníky, ktoré majú slúžiť všetkým občanom mesta, vykupuje pozemky za cenu 17 €/m² . Pri predaji pozemkov je potrebné prihliadať aj na tieto skutočnosti. Pokiaľ nepríde k dohode s niektorými vlastními , navrhuje urobiť chodník len tam, kde budú vysporiadané pozemky. Neodporúča uskutočniť výkupy za vyššie ceny.

Ing. Kalinai - pri predaji pozemkov je potrebné prihliadať na cenovú mapu.

Ing. Sidor - mal otázku, či nie je možné zúžiť cestu na Vinárskej a urobiť chodník pre peších .

Ing. Kyselý- pokiaľ občania nesúhlasia s výkupom pozemkov a vybudovaním chodníka odporúča nerealizovať túto investičnú akciu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „ Chodník Vinárska ulica“

odkúpenie časti nehnuteľnosti – diel „4“ vo výmere 34 m², ako novovytvorenú parcelu č. 3004/3, zast. pl. odčlenenú geometrickým plánom č. 30/2009 zo dňa 20.10.2011

vyhotoveným geodetom Petrom Černým od parcely registra „E“ č. 291/2 záhrady k.ú. Sered', vedenej na LV č. 1168 od
Magdalény Kunovskej, Stromová 1690/37, Sered' v podiele 1/2
za kúpnu cenu 17 €/m²

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 30.04.2012

2. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „Chodník Vinárska ulica“ odkúpenie nehnuteľnosti – diel „5“ vo výmere 43 m², ako novovytvorenú parcelu č. 3004/4, zast. pl. odčlenenú geometrickým plánom č.30/2009 zo dňa 20.10.2011 vyhotoveným geodetom Petrom Černým od parcely registra „E“ č. 288/1 k.ú. Sered', vedenej na LV č. 814 vo vlastníctve Jozefa Ďuricu, Kukučínova 110/2, Sered' v celosti za kúpnu cenu 17 €/m².

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B: Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 30.04. 2012

3.za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „Chodník Vinárska ulica“ odkúpenie nehnuteľnosti – diel „7“ vo výmere 14 m², ako novovytvorenú parcelu č. 3004/6, zast. pl. odčlenenú geometrickým plánom č. 30/2009 zo dňa 20.10.2011 vyhotoveným geodetom Petrom Černým od parcely registra „E“ č. 287/1 záhrady k.ú. Sered', vedenej na LV č. 4965 vo vlastníctve Juraja Koleniča, Kuklovská 494/5, Bratislava v celosti za kúpnu cenu 17 €/m².

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 30.04 . 2012

4. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „Chodník Vinárska ulica“ odkúpenie nehnuteľnosti – diel „9“ vo výmere 44m², ako novovytvorenú parcelu č. 3004/8, zast. pl. odčlenenú geometrickým plánom č. 30/2009 zo dňa 20.10.2011 vyhotoveným geodetom Petrom Černým od parcely registra „E“ č. 281/1 záhrady k.ú. Sered', vedenej na LV č. 298 v spoluvlastníctve
Olgy Rafajovej, rod. Tanuškovej, Štúrova 786/6, Nová Baňa v podiele 1/4 a 1/12

Marty Priehradníkovej, rod. Tanuškovej, Haanová 2685/6, Bratislava v podiele 1/4 a 1/12

Jozefíny Tanuškovej, rod. Šupákovej, Lipová 369/2, Stará Turá v podiele 1/4

Doc. Ing. Pavla Tanušku PhD, Hlavná 7042/19, Biely Kostol v podiele 1/24

Ivony Málkovej, rod. Tanuškovej, Podjavorinskej 531/19, Stará Turá v podiele 1/24
za kúpnu cenu 17 €/m².

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 30.04.2012

5. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „ Chodník Vinárska ulica“ odkúpenie nehnuteľnosti – diel „10“ vo výmere 55m², ako novovytvorenú parcelu č. 3004/9, zast. pl. odčlenenú geometrickým plánom č. 30/2009 zo dňa 20.10.2011 vyhotoveným geodetom Petrom Černým od parcely registra „E“ č. 278/4 ostatné plochy k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 5802 od

Mgr. Michala Bublínca Vinárska 123/5, Sereď v podiele 1/2
za kúpnu cenu 17 €/m².

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 30.04.2012

6. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „ Chodník Vinárska ulica“

odkúpenie nehnuteľnosti – diel „11“ vo výmere 87m², ako novovytvorenú parcelu č. 3004/10, zast. pl. odčlenenú geometrickým plánom č. 30/2009 zo dňa 20.10.2011 vyhotoveným geodetom Petrom Černým od parcely registra „E“ č. 277/1 záhrady k.ú. Sereď, vedenej na LV č. 275 od

Margity Farskej, Spádová 1142/12, Sereď v podiele 2/16 a 1/24

Anny Kiššovej, M.R. Štefánika, Hrnčiarska 2486/5, Sereď v podiele 1/16

Miroslava Farského, Jesenského 1112/46, Sereď v podiele 1/4 a 1/24

Jarmily Baranayovej, 8. mája 2043/64, Sereď v podiele 1/24

za kúpnu cenu 17 €/m².

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 30.04.2012

7. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „ Chodník Vinárska ulica“ odkúpenie nehnuteľností – diel „13“ vo výmere 49m², ako

novovytvorenú parcelu č. 3004/12, zast. pl. odčlenenú od parcely registra „E“ č. 272/4 záhrady a diel „15“ vo výmere 2 m² ako novovytvorenú parcelu č. 3054/4 odčlenenú od parcely registra „C“ č. 3054 záhrada geometrickým plánom č. 30/2009 zo dňa 20.10.2011 vyhotoveným geodetom Petrom Černým všetko v k.ú. Sereď, vedené na LV č.3231 v spoluvlastníctve

Jozefa Forgáča, Kostolná 120/9 Sereď v podiele 1/2

Mariany Forgáčovej, rod. Vidovičovej, Kostolná 120/9, Sereď v podiele 1/2
za kúpnu cenu 17 €/m².

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B.Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 30.04.2012

8. Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania územia pre stavbu „ Chodník Vinárska ulica“ odkúpenie nehnuteľnosti – diel „14“ vo výmere 160 m² , ako novovytvorenú parcelu č. 3004/13, zast. pl. odčlenenú geometrickým plánom č. 30/2009 zo dňa 20.10.2011 vyhotoveným geodetom Petrom Černým od parcely registra „E“ č. 272/2 záhrady k.ú. Sereď, vedenej na LV č.569 od

Anny Zabákovej, Krásna 2339/22, Bratislava v podiele 1/3

Kongregácie Dcéry sv. Františka Assiského – Slovenská provincia, Včelárska 8, Bratislava v podiele 1/3
za kúpnu cenu 17 €/m².

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

B. Ukladá

Prednostovi mestského úradu

Zabezpečiť vyhotovenie kúpnej zmluvy do 30.04.2012

16/ Informatívna správa o príprave projektov

Bc. Veselický - bola podaná požiadavka poslancov MsZ o podanie informácií o projekte IBV na Kasárenskej ulici - v roku 2008 vydalo Mesto Sereď územné rozhodnutie na komplex IBV na Kasárenskej ulici. Od vydania územného rozhodnutia zo strany záujemcov neboli podané žiadosti o vydanie stavebného povolenia . Toto územné rozhodnutie stratilo platnosť.

Výpovedná hodnota správy o príprave projektov je dostatočná.

Mgr. Rampašek – mal otázku, či mesto reagovalo na výzvu v rámci operačného programu ŽP týkajúcu sa separácie odpadov, termín na podanie projektu bol predĺžený. Je to výzva pre verejný sektor na separovanie odpadu.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektov

17/ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti , jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sereď v školskom roku 2010/2011

p. Vydarená

- správy o výchovno- vzdelávacej činnosti boli predmetom rokovania Rady školy. Na ZŠ J. Fándlyho Rada školy odporučila predloženú správu o výchovno-vzdelávacej činnosti na schválenie .

Ing. Kyselý

- mal otázku, či pretrvávajú problémy s bazénom v súvislosti so zatekaním.
- kolaudačné závady , ktoré boli zistené po rekonštrukcii ZŠ v akom štádiu riešenia a aká je perspektíva ich doriešenia. Štatutári by mali byť oboznámení s dokumentom o zistených závadách , v súčinnosti s odborným útvarom by mali riešiť zistené závady.

PaedDr. Čomaj

- problém s bazénom nie je, bol vymenená izolácia

Ing. Práznovský - pri preberaní stavby bolo zistených veľa nedostatkov, ich náprava bude riešená formou reklamácií.

Mgr. Kováčová - na základe podnetu riaditeľa ZŠ J. Fándlyho bolo uskutočnené rokovanie , kde predniesol námietky k spolupráci s odborným útvarom. Po rekonštrukcii ZŠ bolo zistených veľa nedostatkov , ktoré budú uplatnené v rámci reklamácie. Problém je so zatekaním kotolne , ktorá by mala byť riešená cestou KŠÚ . Bola robená pasportizácia budov, ktoré sú vo vlastníctve mesta. Na rokovaní školskej komisie bolo navrhované, aby školám a školským zariadeniam boli poskytnuté finančné prostriedky na opravy vo väčšom finančnom objeme. Riaditelia škôl pri zostavovaní rozpočtu na rok 2012 zaradili tie najpálčivejšie problémy, ktoré je potrebné riešiť.

Bc. Veselický - na rokovaní sa riaditeľom ZŠ J. Fándlyho bolo otvorených viac otázok, ktoré je potrebné riešiť. Riaditelia škôl a školských zariadení by mali vedieť, čo je navrhnuté na opravu, čo bolo vylúčené z jeho predložených požiadaviek. Taktiež by mali byť prítomní pri spracovávaní podmienok pri výberových konaniach a byť členmi výberových komisií . V rámci investičných akcií sú veľké požiadavky na opravy, ktoré v jednom roku nie je možné vykonať.

Ing. Kyselý - podporuje predchádzajúci návrh, aby štatutárni zástupcovia škôl a školských zariadení sa zúčastňovali všetkých procesov pri riadení škôl. Pri riešení rovnakého problému je možné vysúťažiť pri väčšom objeme lepšie podmienky a taktiež lepšie koordinovať niektoré činnosti.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti MŠ, Ul. D.Štúra č.2116/36 v Seredi za školský rok 2010/2011

2.Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti MŠ, Ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi za školský rok 2010/2011

3.Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti ZŠ Juraja Fándlyho, v Seredi za školský rok 2010/2011

4. Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti ZŠ Pavla Orságha Hviezdoslava v Seredi za školský rok 2010/2011

5. Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi za školský rok 2010/2011

6. Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti Základnej umeleckej školy J.F. Kvetoňa v Seredi za školský rok 2010/2011

18 / Rôzne

18a/ Marcel Červenka - požiadavka na financovanie kultúrnej činnosti z rozpočtu mesta Sered' na rok 2012

Mgr. Červenka - je vedúcim dychovej hudby Sered'anka a zároveň predsedom združenia pre rozvoj regionálnej kultúry. Vo svojom vystúpení poukázal na riešenie problematiky centra pre umeleckú činnosť a poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta v roku 2012 pre zachovanie dychovej hudby Sered'anka. Podľa jeho vyjadrenia umelecké súbory nie sú zastrešené pod jednou organizáciou, nikto sa o nich nestará. Dom kultúry sa stará o kultúrne programy, pre umelecké súbory poskytuje priestory, ale nestará sa o domácu umeleckú činnosť. Umelecké súbory sa nemajú na koho obrátiť so svojimi požiadavkami a problémami. Pre zachovanie kultúrnej identity - tradícií a kultúrneho dedičstva navrhuje zriadiť centrum pre umeleckú činnosť, ktoré by podporovalo tieto umelecké súbory. Predložený návrh rozpočtu DH Sered'anka na rok 2012 sa týka jeho zachovania. Dychová hudba má v Seredi 90 – ročnú tradíciu. Je jedným z najstarších súborov v okolí. Je odkázaná na vlastné príjmy z honorárov za vystúpenia. Počet vystúpení však klesá a preto výška honorárov nepokrýva náklady na činnosť súboru. Za posledný rok si našla 9 nových členov. Finančné prostriedky uvedené v návrhu rozpočtu sú potrebné na investície do hmotných potrieb a pre ďalšie fungovanie kapely. V posledných rokoch bola problematika dychovej hudby Sered'anka podľa jeho vyjadrenia odsúvaná na druhú koľaj. V minulosti bolo poukázané na to, že je to záujmová činnosť, ktorá je založená na dobrej vôli. Všetky umelecké zoskupenia organizujú vystúpenia pre všetkých občanov, pre zviditeľnenie mesta a zachovanie kultúrneho dedičstva a tradícií.

JUDr. Irsák

- mal otázku, či má predstavu ako by z právneho hľadiska centrum pre umeleckú činnosť fungovalo, pod čím by fungovalo.

- či má informácie ako je to zabezpečované v iných mestách

Mgr. Červenka - nemá informácie o fungovaní centra umeleckej činnosti v iných mestách ako samostatnej inštitúcie, možno fungujú pod inými inštitúciami, ktoré majú širšie zameranie. Sú štyri možnosti, ako by mohlo centrum umeleckej činnosti fungovať

- pod domom kultúry ako špecializované stredisko

- samostatný právny subjekt dotovaný mestom - formou občianskeho združenia

- ako kultúrny referát priamo na mestskom úrade, ktorý by mal v náplni práce všetky navrhované činnosti

- iný samostatný právny subjekt.

Ing. Kyselý

- v predloženom materiáli sa hovorí o zriadení centra umeleckej činnosti a viacerých umeleckých smeroch, nie je tam však informácia, či bolo hovorené s inými umeleckými skupinami.
- Akú má predstavu o zoskupení umeleckých smerov a financovaní tohto centra, ktoré konkrétne umelecké smery boli oslovené, aby pracovali pod centrom umeleckej činnosti
- Potrebné je rokovať s riaditeľom DK a potom predložiť materiál na prerokovanie

p. Koričanský - dychová hudba Sered'anka má generačný problém, starší členovia vypadli a nových členov je málo. Vypomáhali im členovia dychových skupín z iných obcí. Kultúrna komisia odsúhlasila v rámci rozdeľovania dotácií z rozpočtu mesta Sered' finančné čiastky 400€ a 250€ na hudobnú produkciu a 500€ na materiálové vybavenie. Dom kultúry poskytuje dychovej hudbe Sered'anka zadarmo sálu, energiu, aparatúru, nástroje. V dome kultúry pracuje 8 hudobných skupín, pracujú tam krúžky šachistov, modelársky krúžok, jogy, tanečný krúžok.

Bc. Veselický - v oblasti kultúry je čo zlepšovať. Dom kultúry zastrešuje a vytvára podmienky pre nácviak umeleckých skupín, umožňuje im stretávanie. To čo je navrhované v predloženom materiáli je vyšší stupeň. Centrum pre umeleckú činnosť korešponduje s návrhmi riaditeľa DK. Odporúča spracovať a na prvé rokovanie MsZ v roku 2012 predložiť mestskému zastupiteľstvu obsahové ciele, ktoré sú ako aktivity uvedené v predloženom materiáli „centrum pre umeleckú činnosť“, do náplne činnosti Domu kultúry v Seredi. V roku 2011 bolo uskutočnených veľké množstvo koncertov. Riaditeľ DK prichádzal s vlastnými nápadi. Počas leta bolo zabezpečované kultúrne leto, ktoré malo veľmi dobrú úroveň. Mesto Sered' nevie aké príjmy budú poskytnuté zo štátneho rozpočtu, preto nie je možné sanovať všetky veci, ktoré boli dlhodobo zanedbávané.

Ing. Kalinai

- schválením akéhokoľvek príspevku pre Sered'anku z rozpočtu mesta bude vytvorený precedens.
- práca riaditeľa DK je vykonávaná na dobrej úrovni.
- zriadenie centra pre umeleckú činnosť - potrebné je spracovať materiál a predložiť na prerokovanie. Vedenie DK by malo sformulovať spôsob, ako bude tieto činnosti vykonávať.

Ing. Tomčányi - občianske združenia by mali fungovať samostatne. Mestské zastupiteľstvo aj v predchádzajúcom období v maximálnej miere podporovalo všetky skupiny, ktoré požiadali o poskytnutie finančných prostriedkov, či už to boli dôchodcovia, športovci, tanečníci. Dom kultúry by mal zastrešovať všetky umelecké telesá. V rámci možností, ktoré má podporuje všetky umelecké telesá.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Predložené materiály Ing. Marcela Červenku k zriadeniu „centra pre umeleckú činnosť“ a „rozpočet dychovej hudby Sered'anka na rok 2012“

B. Ukladá

Riaditeľovi domu kultúry

Spracovať a na prvé rokovaní MsZ v roku 2012 predložiť mestskému zastupiteľstvu obsahové ciele , ktoré sú ako aktivity uvedené v predložennom materiáli „centrum pre umeleckú činnosť“, do náplne činnosti Domu kultúry v Seredi

18b/ Informácia - udeľovanie ocenení mesta Sered' za rok 2011

JUDr. Irsák - predseda dočasnej komisie, ktorá bola MsZ schválená na vyhodnotenie predložených návrhov na ocenenie občanov za rok 2011 uviedol materiál. Komisia po prerokovaní predložených návrhov odporúča MsZ , aby sa v roku 2012 oceňovanie neuskutočnilo a ocenenie p. Martináka sa presunulo na budúci rok. Ďalej odporúča vypracovať novelizáciu VZN o udeľovaní ocenení mesta Sered'.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu zo zasadnutia dočasnej komisie, ktorá bola MsZ schválená na vyhodnotenie predložených návrhov na ocenenie za rok 2011

18 c/ Informácia o bezpečnosti jadrových elektrární na Slovensku

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. Na základe požiadavky poslanca MsZ bol oslovený Úrad jadrového dozoru v Bratislave na podanie informácií o prevádzke jadrových zariadení na Slovensku.

Ing. Rovný - z Úradu jadrového dozoru v Bratislave . Tento úrad nezastupuje prevádzkovateľa Jadrové elektrárne , vykonáva štátny odborný dozor, dozerá nad bezpečnosťou a súvisiacimi činnosťami v SR.V rámci vystúpenia podal informácie o prevádzke jadrových elektrární, o modernizačných projektoch, o legislatívnych nástrojoch na zvyšovanie bezpečnosti jadrovej energetiky, o medzinárodných misiách. Na Slovensku sú prevádzkované dve jadrové elektrárne a to v Jaslovských Bohuniciach V-1 a V-2 . Elektrárň V-1 je toho času vo vyradovaní postupne sa spracovávajú odpady, jednotlivé zariadenia sa demontujú . V-2 je v prevádzke, má dva bloky, je to modernejší projekt jadrovej elektrárne. Elektrárň A-1 bola prvá experimentálna elektrárň , je taktiež vo vyradovaní. V tejto lokalite sa nachádzajú dve zariadenia a to medzisklad vyhoretého jadrového paliva a sklad technológie pre spracovanie rádioaktívnych odpadov.

V lokalite Mochoviec sú v prevádzke dva bloky, ktoré boli spustené do prevádzky koncom 90.tych rokov. Bloky 3 a 4 sú v dostavbe. Nachádzajú sa tu linky na spracovanie kvapalného jadrového odpadov a republikové úložisko pre odpady.

Prebehlo niekoľko modernizačných projektov na elektrárni V-1, ktoré viedli k zmene projektu a zabezpečenia bezpečnostnej úrovne. Pri modernizácii jadrových zariadení boli reinvestované veľké finančné prostriedky na elektrárni. Po realizácii modernizačných projektov bolo na medzinárodných stretnutiach konštatované, že elektrárň dosiahla takú úroveň bezpečnosti, že je porovnateľná s blokmi , ktoré sú umiestnené v západnej Európe . V Jaslovských Bohuniciach na V-2 , ktorá je v prevádzke prebehla ešte väčšia modernizácia. Táto modernizácia prebiehala cca 8 rokov. Opatrenia na zabezpečenie modernizácie boli prijaté úradom jadrového dozoru a medzinárodnými tímami pre jadrovú energetiku. Zásahy, ktoré boli urobené sa týkali seizmického z odolnosti budov, pridávali sa stavebné konštrukcie, kompletne boli vymenené elektrické rozvody, skrine, pôvodné akumulátorové batérie boli zlikvidované, nainštalované boli nové s väčšou kapacitou. Všetci prevádzkovatelia jadrových zariadení majú povinnosť vykonať každých 10 rokov

komplexné prehodnotenie celého jadrového zariadenia, ktoré sa dotýka všetkých činností . Seizmicita jadrových zariadení, je stále prehodnocovaná. Kritériá sú nastavené veľmi prísne. Pravidelne prebiehajú záťažové testy, ktoré majú za cieľ preveriť pripravenosť všetkých jadrových zariadení. Úrad jadrového dozoru je ústredným orgánom štátnej správy, predsedu úradu menuje vláda SR. Inšpekčná činnosť bola vykonávaná cca 160 krát za rok . Základným legislatívnym nástrojom je atómový zákon, ktorý bol viackrát novelizovaný. Úrad jadrového dozoru je aj stavebným úradom pre jadrové zariadenia . Medzinárodná spolupráca je široká. Jadrové zariadenia spĺňajú všetky legislatívne požiadavky, legislatíva je aktuálna. Cieľom je trvalé zlepšovanie jadrových elektrární.

Ing. arch. Kráľ - poďakoval za obsažnú prezentáciu týkajúcu sa prevádzkovania jadrových zariadení v našej republike. Technické ustanovenia stavebného zákona prikazujú pri výstavbe domov budovať jednoduché úkrytové zariadenia, vzhľadom na blízkosť jadrových zariadení pri našom meste .

Mgr. Rampašek - v našej republike nie sú zaznamenané obeť z dôvodu havárie jadrovej elektrárne. V lete tohto roku prišlo k poruche varovného systému, ľudia boli vystrašení, či je inštaláciou nového systému vylúčená takáto porucha.

Ing. Rovný - mesto Sereď sa nachádza v blízkosti jadrového zariadenia porucha varovného a vyzrozumievacieho zariadenia nie je vylúčená. Pri inštalácii nového systému prišlo k poruche z dôvodu zlyhania ľudského činiteľa. Na jadrových zariadeniach bolo cca 40 porúch, prišlo k ťažkým pracovným úrazom. Spolupráca s civilnou ochranou je zabezpečovaná, prišlo k prijatiu opatrenia na zabezpečenie informovania občanov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu Ing. Rovného z Úradu jadrového dozoru v Bratislave o bezpečnosti jadrových zariadení v SR

18d/ Informácia o prevádzke dočasnej nocľahárne pre ľudí bez prístrešia

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. Mesto Sereď pre občanov, ktorí sú bez prístrešia zriaďuje už po niekoľkýkrát počas zimného obdobia dočasnú nocľaháreň.

Prevádzkovanie dočasnej nocľahárne pre ľudí bez prístrešia bude zabezpečované v priestoroch Domu kultúry na ul. Školská za uvedených podmienok:

- a) kapacita nocľahárne - do 8 osôb – mužov
- b) v nocľahárni sa budú poskytovať služby v zmysle § 25 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov – ubytovanie a sociálne poradenstvo a budú utvorené podmienky na vykonávanie nevyhnutnej základnej osobnej hygieny a prípravu stravy
- c) v nocľahárni sa poskytne prístrešie pre občanov s trvalým bydliskom v meste Sereď v hmotnej a sociálnej núdzi, nie však pre občanov, ktorí sú odkázaní na celodennú starostlivosť z dôvodu nepriaznivého zdravotného stavu
- d) nocľaháreň bude otvorená od 15.12.2011
- e) predpokladaná prevádzka nocľahárne je od 15.12.2011 do 15.03.2012, v prípade nepriaznivých klimatických podmienok sa doba prevádzky nocľahárne upraví
- f) nocľaháreň bude v prevádzke *denne* od 17,00 hod. do 8,00 hod.
- g) príjem klientov bude zabezpečený v dobe od 17,00 do 22,00 hod.

- h) dohľad bude zabezpečený od 17,00 hod. do 22,00 hod. a ráno od 7,00 hod. do 8,00 hod.
- i) nocľaháreň bude počas jej prevádzky monitorovať hliadka Mestskej polície v Seredi, ktorá v prípade potreby na vyžiadanie dozorujúcej osoby zabezpečí dodržanie nočného klľudu v nocľahárni
- j) služby v nocľahárni sa budú klientom poskytovať za poplatok 0,80 € na osobu a noc
- k) nocľaháreň bude v prevádzke iba v prípade, že o služby v nocľahárni prejavia záujem dvaja a viac klientov
- l) pred opustením priestorov nocľahárne sú klienti povinní upratať priestory nocľahárne
- m) služby v nocľahárni sa budú poskytovať na základe zmluvy o poskytovaní sociálnych služieb podpísanej primátorom mesta a klientom útulku

Podmienky prevádzkovania dočasnej nocľahárne pre ľudí bez prístrešia je potrebné schváliť MsZ .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Prevádzkovanie dočasnej nocľahárne pre ľudí bez prístrešia za uvedených podmienok

18e/ Zmluva č. 7/81/2011 o zriadení spoločného obecného úradu na úseku školstva so sídlom v Seredi

Mgr. Kováčová – uviedla predložený materiál. Mesto Sereď od roku 2004 vykonáva činnosti Spoločného školského úradu na úseku školstva . Od 1.1. 2012 pristúpia obce Šintava a Vinohrady nad Váhom. Pristúpenie ďalších obcí je podmienené sevälením všetkých účastníkov zmluvy.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu na úseku školstva so sídlom v Seredi pre mesto Sereď, obce Dolná Streda, Šoporňa, Pata, Pusté Sady, Zemianske Sady, Šintava a Vinohrady nad Váhom na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených do pôsobnosti účastníkov zmluvy podľa § 6 ods. 5 a ods. 8 písm. a), c) a d) zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 20 a § 20a zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2012

18f/ Žiadosť o spoluprácu - Majko Desing Studio

Bc. Veselický - 7.11. 2011 bola primátorovi mesta a poslancom MsZ doručená žiadosť od p. Miloš Majko, nezávislých súkromných internetových novín o spoluprácu. Pán Majko v predloženej žiadosti požaduje finančnú čiastku vo výške 10 tis. € ročne , ktorou by sa mesto malo podieľať na fungovaní novín. V zmysle žiadosti bolo pripravené uznesenie. Potrebné je rozhodnúť o výške príspevku. Spracovaný návrh rozpočtu na rok 2012 ešte stále nie je vyrovnaný, výdavková časť ešte nie je pokrytá. Mesto Sereď v rozpočte na rok 2012 plánuje vydávanie Sereďských noviniek , pre televíziu Krea je rozpočtovaných 6639 € . Ak by MsZ odsúhlasilo navrhovanú spoluprácu so Sereďonline bolo by nutné finančnú čiastku 6639€ prerozdeliť medzi tieto dva subjekty. MsZ musí rozhodnúť , či

ideme do tejto spolupráce a v akej čiastke sa bude podieľať na vydávaní internetových novín .

Ing. Tomčányi - vedenie mesta niekoľkokrát rokovalo s p. Majkom.

Mgr. Rampašek - v predchádzajúcom období neboli informácie, ktoré požadoval pán Majko blokované. Vždy sa vychádzalo v ústrety. Boli problémy z hľadiska podávania trestných oznámení za ohováranie , ktoré odzneli na stránke sereonline . Predpokladá, že príde k spolupráci so sereonline.

JUDr. Irsák

- zásadnou otázkou je, či MsZ spoluprácu so sereonline odsúhlasí alebo nie.

- ak áno aká zmluva bude uzatvorená

- akú výšku odplaty za poskytované služby MsZ odsúhlasí

Podporuje návrh na spoluprácu, potrebné je tento vzťah upraviť. Z hľadiska právnej úpravy tento vzťah by mal mať povahu súkromno-právnu, pretože tu vstupuje súkromné médium vo vzťahu k mestu. Mesto si môže objednať od súkromného média. Odplata by sa mala stanoviť dohodou a stanovením kritérií. Požadovanú čiastku nie je možné pokryť z rozpočtu mesta na rok 2012. Navrhované riešenie odňatie z finančných prostriedkov , ktoré sú navrhované na RTV Krea , nie je vhodné. Potrebné je uzatvoriť riadnu dohodu o spolupráci.

Ing. Horváth - komisia finančná a podnikateľská prerokovala predmetnú žiadosť, neodporúča schváliť finančnú čiastku uvedenú v žiadosti . Navrhuje, aby mesto prispievalo na základe určitej dohody iba ne tie články , ktoré by si objednalo.

Ing. Kalinai - tieto internetové noviny monitorujú život občanov vo všetkých oblastiach. Sú financované zo súkromných zdrojov. Sledovanosť novín je veľká, nemal by byť problém s reklamným partnerom, ktorý by financoval noviny. Pokiaľ internetové noviny budú mať anonymných prispievateľov, nepodporí poskytnutie finančných prostriedkov na ich vydávanie. Z hľadiska informačnej činnosti nemá proti novinám žiadne výhrady, poskytujú včas informácie.

Bc. Veselický - na stretnutí poslancov s p. Majkom deklaroval , že nepodporí spoluprácu pokiaľ budú mať možnosť anonymní prispievatelia. Pán Majko chce v rámci demokracie dať možnosť všetkým občanom vyjadriť sa . Čo je demokratické na tom, keď slušní ľudia , ktorí vykonávajú funkciu poslanca sú urážaní, dehonestovaní, označovaní za rozkrádačov.

Ing. Kyselý - taktiež podporuje ten názor, že pokiaľ anonymní prispievatelia budú mať možnosť diskutovať, nepodporí poskytnutie finančných prostriedkov na tieto noviny. Informovanosť prostredníctvom novín je dobrá. V porovnaní so spoluprácou TV KREA za uplynulé obdobie sa takéto príspevky v ich vysielaní nevyskytli.

Ing. Tomčányi - SOL je dobrý projekt , urážky nemajú opodstatnenie . Pán Majko je zodpovedný, čo je v týchto novinách zverejňované. Problém nie je v spolupráci, aj z hľadiska informovanosti majú noviny slušnú úroveň. Pokiaľ bude anonymita zablokovaná, bude spolupráca podporená.

p. Majko - noviny sú pod kontrolou pán Majku prípadne administrátora. Účasť poslancov na stretnutí, ktoré bolo zorganizované za účelom oboznámenia sa so systémom fungovania a výhodami a nevýhodami týchto novín, bola nízka. Sám bol atakovaný urážkami a podával trestné oznámenia. Problém je vo vymáhateľnosti práva. Keď bude potrestaný ten, ktorý sa dopustí priestupku podľa zákona poklesne takáto činnosť.

Ing. arch. Král - internetové noviny je produkt zaujímavý. Má skúsenosti s urážkami, na začiatku fandil týmto novinám. Tým, že mesto sa stane sponzorom internetových novín stratia svoju nezávislosť. Pokiaľ je tento produkt považovaný za novinársku činnosť, mala by platiť novinárska etika. Pokiaľ má niekto novinárske vzdelanie tak vie, že etika má určité pravidlá. Okrem garantovania technických vecí je potrebné zachovať triviálnu ľudskú etiku.

p. Vydarená - informácie o stretnutí je potrebné dať vedieť skôr. Po informáciách, ktoré boli zverejnené o je osobe na SOL nečíta túto stránku, neodpovedá na tieto články uvedené na SOL. Občanom odpovedá prostredníctvom mestskej stránky, osobne, telefonicky alebo rieši problémy v poslaneckej kancelárii.

Ing. Krajčovič - mesto Sereď v zmysle zákona o verejnom obstarávaní pri zabezpečovaní všetkých služieb nad 1000 € musí vykonávať prieskum trhu

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Žiadosť pána Miloša Majku doručenu na MsÚ v Seredi dňa 7.11.2011, v ktorej žiada o finančný príspevok na prevádzku jeho nezávislých internetových novín seredonline.sk

B. Odporúča

Primátorovi mesta

Zriadiť pracovnú skupinu v zložení:

Bc. Ľubomír Veselický

Ing. Norbert Kalinai

Ing. Bystrík Horváth

Ing. Ľubomír Kyselý

JUDr. Michal Irsák

ktorá na prvé rokovanie MsZ v roku 2012 pripraví návrh dohody o spolupráci s Milošom Majkom vlastníkom a prevádzkovateľom SOL

Termín: 31.12.2011

18g/ Harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2012

Ing. Krajčovič - harmonogram zasadnutí MsZ na rok 2012 je potrebné schváliť na MsZ, vychádza z potrieb mestského úradu. Po skúsenostiach z roku 2011 nie je jasné, ako bude schvaľovaný rozpočet, preto navrhol zasadnutie aj v decembri. Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2012: 14.2., 19.4., 12.6., 11.9., 6.11., 11.12.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2012

18h/ Prevádzkový poriadok pohrebísk v meste Sereď

Ing. Krajčovič - p. Sojka, ktorý bol vo výberovom konaní na zabezpečovanie pohrebných a cintorínskych služieb úspešný predložil prevádzkový poriadok pohrebísk, ktorý bol dvakrát prepracovaný, aby vyhovoval súčasnej legislatíve . Je to príloha VZN nie je potrebné schvaľovať prevádzkový poriadok pohrebísk ako samostatné VZN. V tomto materiáli sú zahrnuté všetky veci, ktoré má mať.

Ing. Tomčányi - potrebné je upresniť niektoré náležitosti uvedené v tomto materiáli, preto predložený materiál stiahol z rokovania MsZ.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie MsZ ukončil a poďakoval prítomným za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 30.11. 2011

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Michal Koričanský

Mgr. Marta Némethová