

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 13.9. 2011

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 13. 9. 2011 sa zúčastnilo 19 poslancov.

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Michal Koričanský
Ing. Marek Lovecký
Ing. arch. Róbert Kráľ

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Pavína Karmažinová
Ing. Ľubomír Kyselý

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Peter Rampašek
Róbert Stareček

Program

A. Schvaľuje

1. Program rokovania MsZ

3/ Informatívna správa o činnosti Mestského úradu v Seredi a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ

Ing. Tomčányi , primátor mesta - informoval poslanecký zbor o činnostiach, ktoré boli vykonané a zabezpečované od ostatného zasadnutia MsZ

- Počas V. ročníka Sereďského kultúrneho leta sa v múzejnej záhrade uskutočnilo 6 koncertov. Koncerty videlo cca 400 divákov. Otváral popredný jazzový muzikant Peter Lipa
- V nedeľu 7.8.2011 sa v mestskom parku uskutočnil dychovkový festival Dychfest pri príležitosti 90. výročia založenia dychovky Sereďanka. Zúčastnilo sa ho cca 400 divákov.
- Vo štvrtok 1. septembra 2011 bol v prednej časti areálu kasární Váh zorganizovaný benefičný koncert pod názvom Amfik bude žiť. Akciu podporilo 540 platiacich divákov. Podarilo sa získať 3780 €, začne sa s prvými záchrannými prácami
- V dňoch 24. – 26.6.2011 sa uskutočnil 12. ročník hodového jarmoku. Program jarmoku ako aj jeho priebeh bol občanmi mesta hodnotený pozitívne. Podrobnosti o nákladoch a výnosoch akcie uvádza správa hlavnej kontrolórky.
- Výzvy primátora na umiestnenie pamätníka padlých v I. sv. vojne a na nové prvky drobnej architektúry. Uzávierka 31.12.2011 . Uverejnené budú v septembrovom čísle SN.

- Dňa 7.9. 2011 sa uskutočnila Pietna spomienka obetiam holokaustu . Táto akcia bola organizovaná za účasti TSK a Galantského osvetového strediska a mesta Sered' .
- Na základe verejného obstarávania boli vybraní dodávatelia na rekonštrukciu centra voľného času a Materskej školy Komenského. Obe akcie boli zadarmo ukončené a od 5.9.2011 deti z bývalej MŠ na Jesenského ulici sú umiestnené a užívajú rekonštruované priestory MŠ Komenského. Oproti plánovanému rozpočtu, sme použili aj finančné prostriedky , ktoré boli poskytnuté z rezervy premiérky vo výške 15 000€ - namalovaná fasáda MŠ a vymenené okná na ŠKD
- firma STRABAG vykonala rekonštrukciu príjazdovej cesty , parkovísk a chodníkov príjazdovej cesty pred bytovými domami 28, 28, 30 a 31 na Námestí slobody za Lidlom. Firma STRABAG bola vybratá elektronickou aukciou . Cena 168 tis. € - oproti plánovaným cca 285 tis. €
- Pokračujú rekonštrukčné práce na pivničnej časti bastiónu a terasy kaštieľa. Financovanie - Dotácia z MK SR na 2011 vo výške 15 000 € spoluúčasť mesta 5600 €.
- V stavebnom konaní je projekt - úprava priestoru pri Perlovke, ukončenie úpravy tohto priestoru by malo byť uskutočnené do konca roka
- Prebehla komplexná oprava zábradlí na území mesta . Zámočnicke práce boli vykonávané firmou Kollár a natieračské práce boli vykonávané v spolupráci s Teen Challenge Sered' - zariadenie na prevýchovu závislých mladých ľudí
- Prebieha komplexná rekonštrukcia križovatky s kompletnou výmenou
 - Elektroinštalácie a kabeláže
 - Železných konštrukcií
 - Semaforov
 Ukončenie prác cca do 2 týždňov
- Uskutočnila sa oprava priestoru pri vstupe do dvora do Seredského Múzea – opadaná stena je opravená
- Mestská polícia v Seredi reagovala na výzvu Rady vlády SR a bola úspešná s projektom Bližšie k občanom, zameraným na oblasť prevencie proti kriminalite. Mesto získalo čiastku 13 633 €, vďaka ktorej strávilo dvadsať detí zo sociálne slabších rodín od 13. do 19. 8. 2011 týždeň v letnom detskom tábore Záruby neďaleko Smoleníc. Zábavný a náučný program pripravili štyria vedúci skupín a programová vedúca Karin Kapustová.
- Bolo zrevidované kompletne poistenie majetku. Firma Recpekt ponúkla najlepšie podmienky . V prípade poistnej udalosti bude mesto Sered' aj zastupovať a starať sa o agendu. Významné šetrenie oproti pôvodným zmluvám
- Došlo k optimalizácii mobilných telefónov , zrealizovaniu programov s firmou Orange. Prichádza k šetreniu finančných prostriedkov oproti pôvodným zmluvám
- Pre mesto Sered' a Mestský bytový podnik v Seredi sú zabezpečené auditorské služby od nového audítora

- Bolo zrekonštruované ozvučenie v obradnej sieni a taktiež vo veľkej zasadacej miestnosti tak, aby bolo dobre a zrozumiteľne počuť aj v zadnej časti týchto priestorov
- prostredníctvom právneho oddelenia boli riešené podlžnosti občanov voči mestu. Do rozpočtu mesta získalo mesto Sereď 19 600 €
- Cukrovarská ulica - rómska komunita - bol uzavretý problém týkajúci sa odoberania vody a neplatenia občanov za odobratú vodu. Správcovstvo v tejto problematike bolo prevedené na zástupcov tejto komunity mimo mesta a MsBP. Dlžná čiastka, ktorá vznikla sa už nebude zvyšovať tak ako sa to dialo roky .
- Z Úradu vlády - ministerstva financií bola poskytnutá dotácia 10 000€ na riešenie havarijného stavu kanalizácie v priestore vestibulu Mestského úradu v Sereďi. Tento stav trvá niekoľko rokov a budova je podmäčaná. V prípade záujmu bližšie informácie môže podať Ing. Práznovský, vedúci oddelenia rozvoja mesta
- 8.9. 2011 bola na MsÚ doručená petícia občanov proti výstavbe Pohostinstva na Železničnej ulici - oproti bazáru. Ing. Halabrinová - podá bližšie informácie
- Za účasti poslanca Ing. Sidora bolo zvolané stretnutie s prevádzkovateľom a majiteľom firmy LIBL, ktorá niekoľko rokov obťažuje občanov Trnavskej ulice nepríjemným zápachom. Majiteľ sa písomne zaviazal, že do konca marca 2012 zruší výrobu v tejto prevádzke.
- Uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami Vodárenskej spoločnosti vo veci čistoty vody. Informácia o výsledku rokovania bude podaná na nasledujúcom zasadnutí MsZ, pretože v súčasnej dobe sa prebiehajú rokovania a pripravujú sa riešenia, ktoré budú známe po 15. 10. 2011
- S predsedom Trnavského samosprávneho kraja Ing. Mikušom bolo uskutočnené rokovanie, kde bola prisľúbená podpora a ústretovosť pri organizovaní športových a kultúrnych podujatí a celkového rozvoja mesta. Taktiež boli uskutočnené rokovania s p. Čambálom a p. Silbelhorn vo veci opravy kruhového objazdu na Čepenskej ulici- bol daný prisľub k náprave. V tejto problematike je potrebné viac zainteresovať poslancov TSK .
- Spoločnosť Stavimex – Bratislava - zaslala výpoveď k zmluve o spolupráci k výstavbe Bioplynovej stanice. Nebude pokračovať v tomto projekte.
- Na ulici Krásnej bola ukončená rekonštrukcia verejného osvetlenia
- Uskutočnili sa rokovania vo veci výstavby cyklotrasy . Dňa 10.10. bude vypustená priehrada
- Na Okresnom riaditeľstve PZ v Galante prišlo k výmene riaditeľa, nový sa príde predstaviť – plk. Ing. Karol Fóka
- Na základe vypracovaného projektu pod názvom "Zvýšenie kvality poskytovaných sociálnych služieb" bola mestu Sereď z VUC Trnava poskytnutá dotácia vo výške 3 tis. €, ktorá bude použitá na zvýšenie kvalifikácie opatrovateliek, ktoré poskytujú opatrovateľskú službu v domácnostiach občanom mesta.
- Mesto Sereď sa zapojilo do programu "Potravinová pomoc pre najodkázanejších občanov". Hlavným cieľom distribúcie potravín je pomôcť osobám v núdzi tým, že im budú bezplatne dodané základné potraviny - 20 kg pšeničnej hladkej múky a 20 kg cestovín.
- Cukrovarská ulica - detské ihrisko v realizácii

- Majiteľovi spoločnosti Meander p. Lévyemu bol emailovou poštou zaslaný list do Maďarska , na ktorý doteraz nebolo odpovedané , nakoľko slovenskí zástupcovia z Bratislavy nereagujú na niekoľkokrát zaslanú poštu a je potrebné tento priestor riešiť . Sťažujú sa občania, ktorí bývajú na tomto sídlisku a veľa z toho, čo im bolo sľúbené doteraz splnené nebolo. Nevedia si pomôcť.
- Na základe výsledkov zverejňovania faktúr a objednávok mesta Sereď mestská organizácia Transparency International zverejnila hodnotenie 100 najväčších samospráv . Mesto Sereď sa umiestnilo s počtom bodov 85 zo 100 možných na mieste 10-15 a za sledované obdobie patrí k mestám , ktoré urobilo v tejto oblasti najväčší pokrok zo sledovaných samospráv. Pre zaujímavosť - mestá Galanta a Šaľa sa umiestnili na miestach 85 a 89 . Ďakujem všetkým , ktorí sa o toto zaslúžili a stotožnili sa s myšlienkou a ideou maximálnej otvorenosti a transparentnosti.
- Uskutočnili sa rokovania so zástupcami spoločnosti Rebod k výstavbe priemyselného parku za diaľnicou. Mesto podporuje spoluprácu s touto spoločnosťou .
- Spoločnosť SITA zabezpečuje zvoz bioodpadov.
- Prebieha rekonštrukcia budovy hasičskej stanice – finančné prostriedky získali z Eurofondov , táto rekonštrukcia by mala byť ukončená do konca roka 2011

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu primátora mesta o činnosti Mestského úradu v Seredi a mesta Sereď od ostatného rokovania MsZ

4/ INTERPELÁCIE

Bc. Veselický - na vznesené interpelácie boli dané odpovede

Mgr. Rampašek

- odpovede na interpelácie dať do materiálov aj pre ostatných poslancov
- požiadal o informáciu o výrube stromov na Perlovke, či bol výrub legálny a kto požiadal o výrub týchto stromov
- Ulica Pod hrádzou vysadená alej topoľov – tieto topole dlhodobo znepríjemňujú život občanov počas ich kvitnutia a padania listov. Mal otázku, či v tomto vegetačnom období sa plánuje výrub týchto stromov a následne náhradná výsadba v tejto oblasti- kruhový objazd Čepenská
- prostredníctvom poslancov VÚC za našu oblasť žiadať VÚC na určenie ciest 2. a 3. triedy , kde by bolo možné zakázať prejazd kamiónovej dopravy, či mesto predložilo takýto návrh a doporučilo úseky, kde by zákaz na tranzit kamiónovej dopravy bol zrealizovaný

Ing. Tomčányi

- problematika opravy kruhového objazdu bola prerokovaná s predsedom TSK, bol daný prísľub na nápravu tejto situácie

- výrob stromov na Perlovke - v predmetnej veci bude zvolané rokovanie , poslanci budú informovaní o výsledku
- výrob topolov Pod hrádzou - riešené to bude v spolupráci so ŠKF

p. Vydarená

- poďakovanie za vybavenie petície občanov
- aký je stav v prevádzkovaní cintorína a cintorínskych služieb , veľa sťažností je od občanov na tieto služby
- požiadavka vyzvať občanov, ktorí sú majiteľmi pozemku pri vstupe do Malej uličky na vyčistenie tohto priestoru, priestor je zaburinený, nachádza sa v centre mesta , občanom vznikajú zdravotné problémy
- Cukrovarská ulica - zbúraný dom, požiadať majiteľa o oplotenie pozemku, problémy sú s prejazdom motoriek
- počas konania športových akcií v hale na Obchodnej akadémii problémy s parkovaním pri bytových domoch na Kukučínovej ulici . Niektoré parkoviská sú odkúpené, občania nemôžu parkovať počas týchto akcií .
- sťažnosti občanov na zabezpečenie LSPP po zrušení tejto činnosti na Poliklinike v Sereďi

Ing. Tomčányi

- Cukrovarská ulica - majiteľ pozemku bol vyzvaný na zabezpečenie oplotenia
- parkovanie na Kukučínovej ulici - pozemok nie je vo vlastníctve mesta. Žiadosti vo veci stretnutia adresované spoločnosti SI.S neúspešné . Reálne nie je s kým rokovať v tejto veci.
- zabezpečenie LSPP – v tejto veci bola zaslaná požiadavka na stretnutie s riaditeľom NsP Galanta, taktiež na VÚC

Mgr. Horváthová

- vlastníkov parkovísk je možné zistiť z portálu katastra aj na mestskom úrade .

PaedDr. Kramárová

- otázka zabezpečovania LSPP pre občanov mesta Sereď a okolitých obcí bola predmetom rokovania na zasadnutí zastupiteľstva TSK. Lekári zabezpečujúci LSPP v Galante nemajú právo odmietnuť pacientov
- taktiež problematika kruhového objazdu v meste Sereď bola predmetom rokovania na zasadnutí zastupiteľstva TSK.

Ing. Krajčovič

- problematika cintorína - p. Weisová k 30.9. 2011 dala výpoveď . Navrhované sú alternatívne riešenia tejto problematiky a to
- správa areálu cintorína , bez zabezpečovania obradov,
- vykonávať celú túto agendu
- poverenie spoločnosti, ktorá doteraz túto činnosť zabezpečovala do konca roka a vypísanie výberového konania

p. Kurbel

- tabuľa oznamujúca občanom, kde je zabezpečované WC niekoľkokrát povalená, potreba urobiť nápravu tabule označujúcej WC

- nádoby na bioodpad, kedy budú zabezpečené nádoby na bioodpad aj pre ostatných občanov

Ing. Krajčovič

- Nádoby na bioodpad boli zabezpečené v rámci projektu v počte 1790. Na viac neboli dané finančné prostriedky. V tomto roku nebudú zakúpené. Je možné využívať vrecia

Ing. Tomčányi

- pri tvorbe rozpočtu na budúce obdobie je potrebné túto položku zahrnúť do rozpočtu

Ing. arch Král'

- požiadavka na zabezpečenie stretnutia s kompetentnými ľuďmi a organizáciami a podanie informácií o bezpečnostnej situácii v jadrovej elektrárni v Jaslovských Bohuniciach. Mesto Sereď sa nachádza v ochrannom pásme 25 km od jadrovej elektrárne v Jaslovských Bohuniciach.

JUDr. Irsák

- či mesto pracuje na genereli zelene v mesta Sereď. Zelene v našom meste ubúda . Vypracovaný dokument vo veci zelene v meste je len v oblasti parku.
- či je vypracovaná pasportizácia zelene v našom meste za minulé obdobie a čo sa v tomto roku vysadilo
- priestor pri vstupe do mesta od Trnavskej ulice vysadený kvetinovou výzdobou vo forme znaku mesta Sereď, či by nebolo vhodné uskutočniť výsadbu kríkov v tomto priestore
- občania bývajúci za OD LIDL sa sťažujú na rušenie nočného klúdu počas zásobovania tejto prevádzky . Potrebne prerokovať túto problematiku so zástupcami spoločnosti LIDL.
- zvolať rokovanie vo veci zabezpečovania LSPP za účasti riaditeľky Polikliniky. Pri rušení LSPP bolo prisľúbené, že občania túto službu budú mať zabezpečenú.

Ing. Tomčányi

- bol daný pokyn na nákup vzrastlých a kvalitných stromov. V rozpočte sú finančné prostriedky vyčlenené na tieto účely.

p. Šipka

- požiadavka občanov Čepeňa na umiestnenie nádob na psie exkrementy

Ing. Kyselý

- k problematike LSPP zvolať rokovanie za účasti zástupcov spoločnosti Pro Care a riaditeľky Polikliniky . Sťažnosti prichádzajú nielen od občanov ale aj lekárov a personálu polikliniky . Zo strany Pro Care nie sú dodržané zmluvné podmienky. Problémy na poliklinike sa hromadia potrebné je rokovať so zodpovedným človekom z firmy Pro Care
- či má mesto Sereď prehľad o billboardoch , ktoré sú umiestnené bez súhlasu mesta . Ak sú v tejto oblasti nedostatky žiada urobiť nápravu ,
- likvidácia starých WC

- stanovišťa na odpady - či je uvažované o doplnení ďalších stanovišť. Na niektorých miestach sú ďaleko umiestnené stanovišťa a starší občania majú s týmto problém hlavne v zimnom období
- Aký je aktuálny stav projektu rekonštrukcie Námestia slobody
- šírenie zápachu v meste Sereď od ošipovaných

Ing. Tomčányi

- zápach - informácia o rozvoze a zakopávaní hnoja na polia
- billboardy – problematika billboardov je riešená stavebným úradom , pokiaľ boli billboardy umiestnené nelegálne boli uložené pokuty a vydané rozhodnutie na ich odstránenie
- projekt WC – je pripravený, potrebné je zabezpečiť verejné obstarávanie

Mgr. Némethová

- sťažnosť p. Behýla vo veci stekania vody z komunikácie do dvora , kedy bude doriešená , niekoľkokrát predložené na rokovaní MsZ

Ing. Práznovský

- na ulici Kuzmányho pretrváva problém stekania vody z komunikácie do dvorov občanov už dlhšie časové obdobie . Je potrebné odsúhlasiť finančné prostriedky na opravu tejto miestnej komunikácie.

5/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uzn. č. 220/2010 - vyhodnotenie ekonomickej efektívnosti vykurovania komplexu škôl z kotolne ZŠ P.O. Hviezdoslava v Sereďi - materiál predložený ako samostatný bod rokovania . Uzn.č. 71/2011 – výberové konanie na vydavateľa Sereďských noviniek - 25.8. 2011 bola vybratá firma Petit Press Nitra, ktorá ponúkla najnižšiu cenu. Vydané budú dve čísla do konca roka 2011 , zmluva nebude spracovaná. Realizácia bude zabezpečená formou objednávky. Uzn.č. 86/2011 – žiadateľ odstúpil od zmluvy , predložený je návrh na zrušenie uznesenia v zmysle VZN o nakladaní s majetkom mesta. Ostatné uznesenia sú splnené, alebo im plynie termín na plnenia. Uznesenia z roku 2008 týkajúce sa priemyselného parku sú v sledovaní.

p. Vydarená

- uzn.č. 43/2011 – rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov a parkovísk , či bude dodržaný termín realizácie rekonštrukcie komunikácií a chodníkov
- uzn. č. 81/2011 splnené po termíne
- uzn.č. 86/2011 - záujemca odstúpil, či je ďalší záujemca o tieto priestory

Ing. Práznovský - rekonštrukcia ciest, chodníkov a parkovísk bude ukončená v termíne

Mgr. Horváthová

- uzn.č. 81/2011 - zmluva bola pripravená, uchádzač prišiel podpísať neskôr
- uzn.č. 86/2011 - nový záujemca nie je

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Ruší

V plnom rozsahu uznesenie č. 86/2011 v zmysle ods. 2 § 9 VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta /cit. „, ak z dôvodov na strane nadobúdateľa nedôjde

k uzavretiu zmluvy do 60 dní odo dňa schválenia prevodu uznesením MsZ, mestský úrad predloží návrh na jeho zrušenie na najbližšom rokovaní MsZ“/.

B. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

6 / Informatívna správa o príprave projektov

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. V predložennom materiáli sú spracované aktuálne informácie o projektoch.

- Projekt č. 42 – komplexná rekonštrukcia Mestskej polikliniky Sereď - spoločnosť Pro Care - nepodala projekt na realizáciu podľa vyhlásenej výzvy z roku 2011. Dôvod nepodania žiadosti bude predmetom ďalšieho rokovania so zástupcami spoločnosti Pro Care spolu s ostatnými požiadavkami, ktoré boli vznesené v rámci interpelácií.
- Projekt revitalizácie Námestia slobody - VÚC Trnava dňa 31.8. 2011 vyzvala projektového manažéra na doplnenie a vysvetlenie projektu. Projektový manažér reagoval na túto výzvu. Po doriešení všetkých problémov týkajúcich sa projektu - realizácia by bola uskutočnená v budúcom roku.

Predložená správa je spracovaná prehľadne a má dobrú vypovedaciu schopnosť na získanie informácií o stave projektov .

Ing. Tomčányi - na rekonštrukciu Námestia slobody bola vybratá spoločnosť Alphine . Začínať s realizáciou v zimnom období by nebolo vhodné.

Mgr. Rampašek

- mal otázku, či bol podaný projekt na dokončenie realizácie separácie odpadu
- kedy bude realizovaný projekt rozšírenia kamerového systému

Bc. Veselický - projekt na rozšírenie kamerového systému nebol úspešný , budúci rok budeme opätovne podávať projekt na rozšírenie kamerového systému . Potrebne je riešiť umiestnenie monitorov, priestory na mestskej polícii nie sú vyhovujúce a taktiež je potrebné riešiť personálne otázky.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave projektov

7/ Správy hlavnej kontrolórky o výsledkoch kontroly - Sereďský hodový jarmok, Dom kultúry, Dotácie z rozpočtu mesta Sereď pre športové kluby

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál.

7a/ Správa hlavnej kontrolórky príjmov z nájomných zmlúv a následného čerpania finančných prostriedkov investovaných do nehnuteľného majetku mesta Sereď, ktorý bol zverený „Zmluvami o zverení majetku správy“ Domu kultúry v Sereďi

Cieľom kontroly bolo zistiť

- hospodárne a efektívne nakladanie s verejnými finančnými prostriedkami v rokoch 2003 – 2010
- príjem do rozpočtu rozpočtovej organizácie Domu kultúry z prenajímania týchto nehnuteľností
- náklady vynaložené Domom kultúry na opravu a údržbu do zvereného majetku

- Predpokladané náklady, ktoré je potrebné investovať do nehnuteľnosti v nasledujúcich rokoch

Na základe vykonanej kontroly bolo zistené,

- že v nájomných zmluvách ako i v dodatkoch k zmluvám sú uvedené nesprávne údaje o LV, na ktorom sa nehnuteľnosti nachádzajú
- kontrolovaný subjekt uvádza nesprávne súpisné číslo vo všetkých nájomných zmluvách
- parc. č. 3049 nebola predmetom Zmluvy o zverení majetku do správy
- na základe uznesenia MsZ č. 92/2004 bolo schválené rozšírenie predmetu činnosti Domu kultúry o prenájom športovísk a športového náradia a organizovanie kondičných cvičení a športových stretnutí mládeže a dospelých. Na základe toho bola Športová hala ŠPORT – RELAX CENTRUM odovzdaná do užívania Domu kultúry v Seredi. V roku 2006 bola táto hala vrátená mestu.
- kontrolovaný subjekt nemá vypracovaný energetický certifikát v zmysle zákona o energetickej hospodárnosti budov
- V budove Domu kultúry vrátane knižnice je uzatvorených 10 – 12 dlhodobých nájomných zmlúv a niekoľko krátkodobých
- v budove Mestského kultúrneho strediska NOVA bolo uzatvorených 22- 25 dlhodobých nájomných zmlúv. Krátkodobé nájmy sú uzatvárané na príležitostné trhy.
- opravy a údržba – kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt na opravu a údržbu vynaložil finančné prostriedky vo výške 18,5 % z príjmov získaných z prenájmu budov bez energií od nájomcov. Oprava a údržba spravovaných nehnuteľností nie je zabezpečovaná dostatočne. Opravy a údržba sú vykonávané pri havarijných stavoch.
- Náklady vynaložené na energie predstavujú 74 % príjmov z prenájmania nehnuteľnosti.

Kontrolovaný subjekt z dôvodu vysokých prevádzkových nákladov nevyakladá dostatok finančných prostriedkov na opravy a údržbu zvereného majetku a nemá dostatok finančných prostriedkov na vlastnú kultúrnu činnosť. Hlavná kontrolórka odporúča odpredať časť nehnuteľného majetku v kultúrnom stredisku NOVA, ktoré slúži ako obchodné centrum. Zisk použiť na zníženie energetických nákladov ostatných nehnuteľností.

Ing. Kalinai - Dom kultúry v Seredi, ktorý má zverený majetok do správy, vynakladá veľké finančné prostriedky za energie. Je potrebné začať s riešením odpredaja majetku. Podľa jeho názoru je tento majetok nepotrebný. Odporúča ponechať tú časť majetku, ktorú je možné prevádzkovať efektívne a ostatný majetok ponúknuť na predaj. Všetky budovy, ktoré slúžia kultúre sú energeticky veľmi náročné a stratové.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

1. Správu z následnej finančnej kontroly príjmov z nájomných zmlúv a následného čerpania finančných prostriedkov investovaných do nehnuteľného majetku mesta Sered', ktorý bol zverený „zmluvami o zverení majetku správy“ Domu Kultúry.

2. Prijaté opatrenia riaditeľa Domu kultúry ku kontrolným zisteniam.

7b/ Záznam o kontrole z následnej finančnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XII. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Na prípravu SHJ bola vytvorená pracovná skupina . Príprava bola zabezpečovaná pravidelne a odborným spôsobom. Koordinátor SHJ pravidelne zvolával zamestnancov na pracovné porady. Rozpočet mesta Sereď predpokladal príjem za užívanie verejného priestranstva počas SHJ vo výške 20 100,- €. Pri tomto predpoklade sa vychádzalo z dosiahnutých príjmov v predchádzajúcich rokoch. V roku 2011 bol dosiahnutý vyšší príjem do rozpočtu mesta o 1868,- € oproti predpokladanému . Pri výbere poplatkov neboli zistené porušenie zákona o účtovníctve.

Vo výdavkovej časti rozpočtu boli výdavky plánované v čiastke 10 800,-€ . Dosiahnutá výška výdavkov predstavovala čiastku 9135,19 €. Prínos so rozpočtu mesta predstavuje čiastku 3523,81 € .

Dom kultúry na kultúrno- spoločenské podujatie rozpočtoval v čiastke 31 503,-€ . Výdavky na zabezpečenie kultúrneho programu počas SHJ boli prekročené o 10 074,90 € . Vo výdavkovej časti rozpočtu Domu kultúry zostala na položke 637 002 čiastka 19,50 €. Predbežná finančná kontrola bola vykonávaná.

Mgr. Rampašek - mal otázku, či boli uzatvorené nájomné zmluvy so spoločnosťami, ktoré podporili toto kultúrne podujatie a mesto zabezpečilo ich reklamu. Kultúrny program, ktorý bol zabezpečený počas SHJ prilákal veľa návštevníkov. Z hľadiska kapacity je priestor pri Dome kultúry nepostačujúci. Počas hodových dní v Čepeni bolo zorganizované kultúrne podujatie, ktorého sa zúčastnilo cca 1400 ľudí. Prišlo k prečerpaniu finančných prostriedkov na kultúrne podujatia , ľudia však boli spokojní.

Mgr. Horváthová - príjem získaný z nájomných zmlúv bol vo výške 207 €

Ing. Kyselý - k organizovaniu kultúrneho programu počas konania SHJ boli zo strany občanov pozitívne ohlasy, občania boli spokojní. Mesto žije kultúrno spoločensky. Podakoval organizátorom a účinkujúcim za zabezpečenie tohto podujatia.

Ing. Tomčányi - počas konania SHJ neboli zaznamenané žiadne problémy z hľadiska zabezpečenia bezpečnosti.

Ing. Kalinai – k organizovanému kultúrnemu programu počas SHJ boli zo strany občanov pozitívne ohlasy.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z následnej finančnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XII. ročníka SHJ ako aj príjmov získaných z tohto podujatia.

7c/ Správa z následnej finančnej kontroly dodržiavania podmienok VZN č. 5/2006 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď v rokoch 2009/2010

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. V súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2011 bola vykonaná kontrola dodržiavania podmienok VZN č. 5/2006

o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám z rozpočtu mesta schválených - trieda 0810 – rekreačné a športové služby, položka 642 001.

Vykonanou kontrolou bolo zistené, že dotácie z rozpočtu mesta PO a FO boli poskytované v súlade s platným VZN. Predmetom vykonanej kontroly boli všetky dohody o poskytnutí dotácie ŠK a TJ v rokoch 2009, 2010 a všetky účtovné doklady predložené k zúčtovaniu dotácie kontrolovanému subjektu. V roku 2009, 2010 mesto poskytlo dotácie TJ a ŠK vo výške 220 594,- €. Po vykonanej kontrole bolo konštatované, že s finančnými prostriedkami bolo nakladané hospodárne a efektívne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania podmienok „VZN č. 5/2006 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Mesta Sered' v rokoch 2009/2010.

8/ Návrh VZN mesta Sered' č. 9/2011 o podmienkach prenajímania nájomných bytov na účel sociálneho bývania v meste Sered'

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Doteraz platné VZN o nakladaní s nájomnými bytmi je potrebné nahradiť novým, kde budú upravené podmienky prenajímania nájomných bytov tak, aby boli v súlade do zákonom o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní. Návrh VZN bol prerokovaný v príslušných komisiách.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia prerokovala predložený návrh VZN a odporúča ho schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A . Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Sered' č. 9/2011 zo dňa 13.09.2011

o podmienkach prenajímania nájomných bytov na sociálne bývanie v meste Sered'

B . Ukladá

Prednostovi Mestského úradu v Seredi

Zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Sered' č. 9/2011 o podmienkach prenajímania sociálnych bytov na účel sociálneho bývania v meste Sered' v zmysle platných právnych predpisov.

9/ Návrh VZN mesta Sered' č. 10//2011 o zásadách hospodárenia s bytovým majetkom mesta Sered'

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. VZN č. 9/2004 o zásadách hospodárenia s bytovým majetkom mesta Sered' bolo dvakrát novelizované dodatkami. Navrhované VZN zahŕňa zmenu vo veci prenajatia bytu. Zmenu VZN priniesla nová situácia v oblasti bývania a to zatepľovanie bytových domov, kde na bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta je povinnosť správcu zabezpečovať prevádzku, údržbu a správu bytov a spoločných častí podľa požiadaviek väčšiny vlastníkov bytov a je potrebné prispievať väčšími finančnými prostriedkami do fondu opráv.

JUDr. Irsák - Legislatívno- právna komisia prerokovala návrh VZN a odporúča vypustiť § 5 ods. 4 týkajúci sa vyhotovenia poradovníka. Byty sú uvoľňované iba veľmi ojedinele a výber nového prenajímateľa prebieha losovaním .

p. Kurbel - v predmetnom návrhu VZN nie je ustanovenie , že nájomné zmluvy budú uzatvárané na 3 mesiace. V predchádzajúcom VZN bolo toto ustanovené na základe skúseností , ktoré sa vyskytli v súvislosti s nájomnými bytmi.

Ing. Kalinai - komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prešetruje pomery v rodine žiadateľa a odporúča žiadateľa na prenajatie bytu primátorovi , ktorý podpisuje nájomnú zmluvu na prenajatie nájomného bytu. Tieto podmienky postačujú pre prenajatie nájomného bytu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca vypustiť z návrhu VZN č. 10/2011 o zásadách hospodárenia s bytovým majetkom § 5 bod 4

a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Sered' č.10/2011 zo dňa 13.09.2011 o zásadách hospodárenia s bytovým majetkom Mesta Sered' so schválenou pripomienkou .

B. Ukladá

Prednostovi Mestského úradu v Seredi

Zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Sered' č. 10/2011 o zásadách hospodárenia s bytovým majetkom Mesta Sered' v zmysle platných právnych predpisov

10/ Návrh VZN mesta Sered' č. 11/2011 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál . V navrhovanom VZN je potrebné zmeniť výšku príspevkov zákonných zástupcov na nákup potravín. Ministerstvo školstva, vedy , výskumu a športu SR zverejnilo aktualizáciu finančných pásiem nákladov na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravíkov a príspevok zákonného zástupcu na dieťa. Účinnosť je navrhovaná od 1.1. 2012. Návrh VZN bol prerokovaný v komisii školskej a športovej a so všetkými riaditeľmi škôl a školských zariadení a vedúcimi zariadení školského stravovania .

Ing. Kalinai - školská a športová komisia odporúča schváliť predložený návrh VZN

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení Mesta Sered' č. 11/2011 zo dňa 13. 09. 2011, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je Mesto Sered' zriaďovateľom

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie Všeobecne záväzného nariadenia č.11/2011 v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

11a/ Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2011

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Príjmová časť rozpočtu dosiahla výšku 3 924 350 € , výdavková časť dosiahla výšku 3 610 248 €. Za I. polrok 2011 mesto Sereď dosiahlo prebytok hospodárenia vo výške 314 102 €. Zostatok na rezervnom fonde je k 30.6. 2011 vo výške 1 652 196 €, na fonde rozvoja bývania je zostatok 647 644 €.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia prerokovala a odporúča zobrať na vedomie Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2011 . Materiál je spracovaný v podrobnej forme. Naďalej je potrebné pristupovať k hospodáreniu zodpovedne, nie je jasné ako budú poskytované tzv. podielové dane zo štátneho rozpočtu. V rámci investičných akcií je v I. polroku nízke čerpanie . Hospodárenie mesta Sereď za I. polrok 2011 hodnotí kladne.

Ing. Krajčovič

- vyššie čerpanie v časti kapitálových výdavkov sa prejaví v II. polroku. Projekt Revitalizácie Námestia slobody nebol zrealizovaný, preto v kapitálových výdavkoch je nízke čerpanie.

Ing. Lovecký - čo je plánované zrealizovať v rámci kapitálových výdavkov

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a
A. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2011

11b/ Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2011

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Od roku 2009 má mesto povinnosť viesť rozpočet v programovej štruktúre. V jednotlivých programoch sú uvedené záväzné ukazovatele. V zmysle zákona o obecnom zriadení zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bola vypracovaná Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď . Správa obsahuje rozpis výdavkovej časti podľa jednotlivých programov.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča zobrať na vedomie Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2011

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a
A. Berie na vedomie**

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.6. 2011

12/ Informatívna správa o hospodárení Domu kultúry v Sereďi za I. polrok 2011

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. Správa obsahuje informácie o plnení rozpočtu a dosiahnutých výsledkoch za I. polrok 2011, finančné vyhodnotenie SHJ, plnenie programového rozpočtu. V príjmovej časti bol rozpočet splnený na 49,83 %, vo výdavkovej časti na 48,92 %. Rozpočet je takmer vo všetkých položkách plnený v súlade s časovým plánom. V priebehu I. polroku boli urobené úpravy . Nie sú plnené položky výchovno-vzdelávacej činnosti, kurzovej činnosti a klubu FTC z dôvodu neobsadenia miesta po p. Žigovej.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení rozpočtu Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2011

13/ Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za I. polrok 2011

Mgr. Kováčová - uviedla predložené materiály. Riaditelia škôl a školských zariadení predložili v týchto správach nakladanie s finančnými prostriedkami za I. polrok 2011.

p. Kurbel - mal otázku, či aj školy v našom meste sú zapojené do štrajku učiteľov.

PaedDr. Kramárová - všetky školy sa zapojili do štrajku. Výučba žiakov je zabezpečená .

Ing. Kalinai - komisia školská a športová prerokovala správy škôl a školských zariadení, tieto správy majú rôznu obsahovú štruktúru. Do budúca by bolo potrebné vytvoriť podklady, aby správy mali rovnakú vypovedaciu schopnosť. Komisia odporúča zobrať správy o hospodárení škôl a školských zariadení na vedomie.

Bc. Veselický - riaditelia MŠ a ZŠ spracovali predložené materiály. Ako štatutári týchto škôl a školských zariadení majú dostať priestor na uvedenie spracovaných materiálov.

Mgr. Horváthová - podľa rokovacieho poriadku riaditelia ako predkladatelia správ majú možnosť uviesť predložené materiály. Odporučila uložiť riaditeľkám školských zariadení , aby správa obsahovala informácie za jednotlivé elokované pracoviská a položka služby , aby bola pri predkladaní správy podrobne rozpracovaná aj za elokované pracoviská .

p. Kurbel - do vybavenia materských škôl nie sú investované finančné prostriedky. Zariadenie, ktoré je v materských školách je zastaralé.

p. Túrociová , riaditeľka MŠ ulica D. Štúra - v správe sú uvedené dosiahnuté výsledky hospodárenia MŠ ulica D. Štúra a elokovaných pracovísk . Rozpočet pre MŠ bol schválený vo výške 430 780,-€ . Mimorozpočtové prostriedky za I. polrok predstavovali sumu 12 751,-€. Príspevok MŠ SR vo výške 6 034 € bol použitý na nákup školských potrieb a čiastočnú úhradu faktúr za energie.

Bc. Fraňová , riaditeľka MŠ ul. Komenského - rozpočet pre MŠ bol schválený vo výške 479 094 € . V priebehu I. polroka boli finančné prostriedky použité na kapitálové výdavky a to na nákup kombinovaného sporáka na elokovanom pracovisku MŠ na Podzámskej . Boli zakúpené nové ležadlá, nové elektrospotrebiče pre MŠ Komenského . Potrebné bolo vymeniť elektrické rozvody . Mimorozpočtové prostriedky boli vo výške 10 592 €, ktoré boli použité na úhradu faktúr za energie a materiál. Dotácia na predškolákov za I. polrok bola vyčerpaná vo výške 5753 € na nákup materiálu a školských potrieb.

PaedDr. Kramárová - prostredníctvom úradu práce zamestnali občanov na aktivačné práce. Pri schvaľovaní rozpočtu boli podhodnotené vlastné príjmy. CVČ prešlo pod ZŠ

J.A. Komenského . Pri tvorbe rozpočtu boli príjmy v CVČ nadhodnotené, skutočné príjmy dosiahli nižšiu úroveň ako sa plánovalo. Veľa detí je zo sociálne slabších rodín. S dvoma zamestnancami bol rozviazaný pracovný pomer, úväzky boli rozdelené . Boli uzatvorené dohody o vykonaní práce, preto je nízke čerpanie na položke mzdy.

PaedDr. Čomaj - mzdové prostriedky za mesiac jún nie sú uvedené v predloženom plnení. Rozpočtované na I. polrok boli. Príjmová položka je plnená na 80,77 % . Oproti rozpočtu boli dosiahnuté vyššie príjmy za vzdelávacie poukazy . So Všeobecnou zdravotnou poisťovňou bola uzatvorená zmluva o partnerstve na bazén, tu boli získané finančné prostriedky, ktoré neboli plánované. V rámci údržby bolo čerpanie vyššie , prebiehala rekonštrukcia na tejto škole a niektoré veci bolo potrebné dokončiť z vlastných prostriedkov.

Ing. Kyselý - v predloženej tabuľke je uvedený mesiac máj, kedy bol využívaný bazén. Mal otázku ako materské a základné školy využívajú bazén na plavecký výcvik počas ostatných mesiacov, čo sa dá urobiť pre zlepšenie plaveckého výcviku pre deti .

PaedDr. Čomaj - čo sa týka využívania bazénu MŠ a ZŠ z nášho mesta tieto využívajú bazén v priebehu celého školského roka v rámci vyučovania. V mesiaci máji prebiehali kurzy plávania pre deti ZŠ z Mostovej, z Hlohovca, ktoré si prenajali bazén na výučbu .

Ing. Tomčányi - vybudované ihrisko pri ZŠ je potrebné využívať pre , čo najväčší počet detí a mládeže a aj vo večerných hodinách .

Mgr. Horniak - v I. polroku sa podarilo naplniť vlastné príjmy školy. Boli uzatvorené zmluvy na využitie telocvične Štátnym pedagogickým ústavom , dve triedy sú využívané na rekvalifikačný kurz nemeckého jazyka , v školskej jedálni sa stravuje vyšší počet cudzích stravníkov z čoho taktiež získali viac finančných prostriedkov do rozpočtu ZŠ .

Ing. Kyselý

- v areáli ZŠ P.O. Hviezdoslava sa nachádza ihrisko, mal otázku či nie je plánovaný nejaký projekt využitia tohto priestoru.
- v areáli školy je veľká burina, či by nebolo možné vo vlastnej réžii pokosiť tento areál.

Mgr. Horniak - areál bol dvakrát pokosený vo vlastnej réžii. Bola vybudovaná šmýklavka, ktorá je využívaná deťmi ŠKD. Novoplast sponzorsky daroval túto šmýklavku , drevená konštrukcia bola urobená vo vlastnej réžii. Počas zimných mesiacov , pokiaľ bola tuhá zima bolo robené klzisko v areáli školy . Vyasfaltovaná plocha nie je vhodná na športovanie. Z vlastnej iniciatívy robia rôzne aktivity pre deti.

Ing. Horváth - potrebné je skomentovať jednotlivé položky , ktoré sú predkladané v materiáloch na MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Berie na vedomie**

Správu o hospodárení za I. polrok 2011 v

Materskej škole Ul. D. Štúra

Materskej škole Ul. Komenského

B. Ukladá

Riaditeľkám MŠ

1. Predkladať správy o hospodárení v členení za jednotlivé elokované pracoviská

2. V správe o hospodárení rozpisovať položku 637 – služby podrobne

a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o hospodárení za I. polrok 2011

ZŠ P. O. Hviezdoslava

ZŠ J. A. Komenského

ZŠ J. Fándlyho

ZUŠ J. F. Kvetoňa

B. Ukladá

Riaditeľom ZŠ a ZUŠ

V správe o hospodárení rozpisovať položku 637 – služby podrobne

14 / Informatívna správa o činnosti Mestskej polície v Seredi za I. polrok 2011

Mgr. Klenovič - uviedol predložený materiál. Správa je doplnená o činnosť pri prevencii kriminality, ktorá v predchádzajúcich obdobiach nebola vykonávaná mestskou políciou. Činnosť mestskej polície je pravidelne hodnotená. Bolo zistených 5 porušení pracovnej disciplíny. Dva prípady boli riešené písomným upozornením, dva dohovorom a 1 prípad bol riešený rozviazaním pracovného pomeru. Sťažnosti na prácu príslušníkov mestskej polície neboli prijaté.

Boli zakúpené technické prostriedky do motorových vozidiel, ktoré snímajú dianie z pohľadu vodiča a zároveň boli zakúpené GPS zariadenia, ktoré slúžia na monitorovanie pohybu peších hliadok. Tieto zariadenia slúžia na vyhodnotenie pripomienok občanov a monitorovanie činnosti príslušníkov MsP.

Počet príslušníkov mestskej polície je nižší ako je plánovaný stav. V II. štvrtroku sa uskutočnilo stretnutie primátora so všetkými zamestnancami mestskej polície, kde boli predložené predstavy o činnosti mestskej polície pre budúce obdobie. Bolo vyhlásené výberové konanie na prijatie nových mestských policajtov. Prihlásených bolo 50 uchádzačov, z tohto počtu neprešiel žiadny uchádzač.

Preventívna činnosť je zabezpečovaná na veľmi dobrej úrovni, preventistka spolupracuje s riaditeľmi škôl a s dôchodcami v denných centrách. Výkon tejto činnosti je zameraný na publikovanie preventívnych príspevkov v regionálnych elektronických a printových médiách a taktiež na prípravu projektov v prospech občanov. Projekt „Bližšie k občanom“ a projekt „Pre aktívne starnutie seniorov mesta Sered“ boli úspešné a mestská polícia získala finančné prostriedky na ich realizáciu.

Mestská polícia zabezpečuje ciele kontroly objektov, parkovísk, obytných blokov a iných verejných priestranstiev na ochranu verejného poriadku. V hodnotenom období bolo zaevidovaných 772 oznamov, všetky oznamy boli preverené.

p. Kurbel - mal otázku k problematike výberového konania, či sú stanovené tak prísne kritériá, že z takého počtu uchádzačov nebol vybratý ani jeden.

Bc. Veselický - oceňuje prácu preventistky, p. Kapustová je fundovaná . Je potrebné , čo najviac žiakom umožniť , aby sa týchto preventívnych akcií zúčastnili.

Ing. Kyselý

- mal otázku týkajúcu sa vytvorenia chránených dielní, kde by boli využívaní občania so zníženou pracovnou schopnosťou.
- v objektoch bývalej prevádzky mäso priemyslu p. Lörinca sú nast'ahovaní bezdomovci, ktorí znečisťujú okolie , prepadli dôchodkyne, objavujú sa krádeže v záhradách , čo sa dá v tejto veci urobiť.

p. Vydarená – kedy je plánované zaviesť cyklohliadky.

Mgr. Klenovič

- od roku 2004 majú snahu o zriadenie chránených dielní. Chránené dielne sa týkajú len kamier. Nie sú vytvorené priestory na zriadenie tejto činnosti. Príslušníci operačnej služby zabezpečujú kamerový systém a vykonávajú ďalšie činnosti , ktoré nemôžu vykonávať občania so zníženou pracovnou schopnosťou.
- majú vedomosti o týchto neprispôsobivých občanoch, ktorí sa zdržujú v objektoch p. Lörinca. Informovali sa u p. Lörinca , bolo im povedané, že on im povolil bývať v týchto priestoroch
- čo sa týka výberového konania – pri výberových konaniach je ponúknutý plat vo výške 500,- € v hrubom. Väčšinou sa hlásia dlhodobo nezamestnaní. Mesto Šaľa , ktoré je , čo sa týka kriminality podobné nášmu , má oveľa vyšší počet príslušníkov a zamestnancov ako je v našom meste.
- čo sa týka zriadenia cyklohliadok - pripravení sú 4 policajti, pripravený je aj výstroj a bicykle . Príslušníkov mestskej polície je málo, postavená bola jedna hliadka. Miesto peších hliadok budú cyklistické hliadky, toto by malo byť zabezpečené v najbližšom termíne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície v Seredi za I. polrok 2011

15/ Návrh rozpočtových opatrení na rok 2011

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál. Všetky zmeny rozpočtu mesta podliehajú schvaľovaniu mestským zastupiteľstvom. Predložené sú návrhy týkajúce sa rozpočtových opatrení na rok 2011. Rozpočtové opatrenia budú zapracované do rozpočtu pri najbližšej zmene rozpočtu.

- Mesto bolo úspešné pri žiadosti o grant v rámci grantového programu MK SR na rok 2011 Program I.I. – obnovme si svoj dom . Projekt bude pokračovať v rekonštrukčných prácach interiéru a exteriéru objektu renesančných kazemát v bastióne seredského kaštieľa. Výška grantu je 15 tis. €, vlastné zdroje budú použité vo výške 6 tis. € .
- v rozpočte MŠ Komenského je vyčlenená čiastka 10 tis. € a ZŠ J.A. Komenského 5 tis. €, na rekonštrukčné práce

- do rozpočtu treba zahrnúť finančné zdroje na verejné obstarávanie stavebných prác (rekonštrukciu svetelnej križovatky), príspevky pre novonarodené deti, bežné transfery pre športové kluby, finančné zdroje na výsadbu a ošetrovanie drevín
- financovanie vydávania Seredských noviniek
- financovanie zvýšených výdavkov na SHJ pre Dom kultúry

p. Kurbel – mal otázku, či bola nesprávne odhadnutá výška pre vyplácanie príspevkov pri narodení detí v zmysle platného VZN alebo sa narodilo viac detí ako v minulom období.

Mgr. Kováčová - narodilo sa viac detí, potrebné je navýšiť túto položku

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča predložený návrh rozpočtových opatrení schváliť.

p. Vydarená - mala otázku, z akých zdrojov bude tieto návrhy financované, či je to reálne

Ing. Krajčovič - zdroje sú, boli podané informácie, kde boli finančné prostriedky ušetrené

Ing. arch. Kráľ- podľa informácií z Občianskeho združenia Vodný hrad, aby mohli pokračovať reštaurátorské práce na kaštieli je potrebné finančné prostriedky vo výške cca 26 tis. €. Odporúča, aby pri zmene rozpočtu bolo myslené aj na túto akciu.

Ing. Florišová - pri zmene rozpočtu budú presne uvedené zdroje a presuny, na ktorú akciu alebo činnosť budú použité finančné prostriedky. Čo sa týka kaštieľa z Ministerstva kultúry bol poskytnutý grant vo výške 21 tis. €, spolufinancovanie vo výške 6 tis. €

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Nasledovné body návrhu rozpočtových opatrení na rok 2011

- 1. Realizáciu projektu v rámci grantového programu MK SR „Obnovme si svoj dom“- v objeme 21 000 € so spolufinancovaním v čiastke 6 000 €**
- 2. Zvýšenie rozpočtu o čiastku 5 000 € na položke bežné transfery jednotlivcom – na výplatu jednorazových finančných príspevkov pri narodení dieťaťa**
- 3. Presun kapitálových finančných prostriedkov v čiastke 5 000 € z rozpočtu ZŠ J. A. Komenského a v čiastke 10 000 € z rozpočtu MŠ Komenského do rozpočtu mesta na položku rekonštrukcia a modernizácia budov v majetku mesta**
- 4. Presun finančnej čiastky 6 312 € rozpočtovanej v mestskom rozpočte na vydávanie Seredských noviniek do rozpočtu Domu kultúry**
- 5. Vykrytie výdavkov Domu kultúry súvisiacich s organizovaním SHJ 2011 v čiastke 5 637 €**

6. **Zvýšenie bežných transferov poskytovaných športovým klubom a telovýchovných jednotám na bežnú činnosť v zmysle VZN mesta č. 5/2006 o čiastku 20 000 €**
7. **Vyčlenenie čiastky 10 000 € na ošetrovanie a výsadbu drevín**
8. **Finančnú čiastku 20 000 € na neplánované výdavky spojené s verejným obstarávaním stavebných prác (súvislé a bežné opravy MK a rekonštrukcia svetelnej križovatky pri Hutníku) dodávateľským spôsobom**
9. **Vyčlenenie čiastky 360 € pre ZUŠ na nákup uzatváracieho ventilu**
10. **Úhradu výdavkov v čiastke 5 832 € MŠ Komenského súvisiacich s vyúčtovaním plynu v budove na Jesenského ulici**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ a riaditeľom

ZŠ, ZUŠ, MŠ a DK

Zapracovať schválené čiastky finančných prostriedkov do 2. zmeny rozpočtu mesta Sered' na rok 2011 . T : 30.11.2011

16a/ Nakladanie s majetkom

1/ Predaj pozemku na vybudovanie trafostanice

p. Nagyová - Mesto má záujem o vybudovanie trafostanice v lokalite uvedenej v materiáloch z dôvodu vylepšenia energetických pomerov v predmetnej lokalite .

Bc. Veselický - vlastník pozemku, kde je plánovaná výstavba trafostanice oznámil, že v blízkosti tohto pozemku plánuje výstavbu rodinného domu, táto lokalita nie je vhodná na umiestnenie trafostanice .

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zámer na predaj pozemku na vybudovanie trafostanice z dôvodu posilnenia energetických rozvodov , aby nedochádzalo k výpadkom elektrickej energie .

Ing.arch. Kráľ - stavebný úrad a hlavný architekt poznajú situáciu v tejto lokalite. Z hľadiska životného prostredia toto miesto nie je vhodné na umiestnenie trafostanice, je tam hustá zástavba rodinných domov.

p. Vydarená - pri predkladaní žiadostí o predaj alebo prenájom majetku do MsZ je potrebné doplniť informácie, či žiadateľ a nie je dlžníkom mesta.

p. Kurbel - požiadal o bližšie upresnenie priestoru , kde má byť trafostanica umiestnená

Bc. Veselický prvá lokalita, ktorá bola vytipovaná na umiestnenie trafostanica bola na Športovej ulici v zelenom pásme.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

Zámer mesta Sered' predat' časť nehnuteľného majetku mesta - pozemok z parcely registra „E“ č. 116/1 ostatná plocha v k.ú. Dolný Čepeň, vedeného v KN na LV č. 3289

A

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Poveruje

Primátora mesta

Rokovať so zástupcami Enermontu s.r.o. Bratislava a hľadať vhodnú lokalitu na umiestnenie stavby - trafostanice .

2/ Predaj časti pozemku na vybudovanie vstupu do pivničných priestorov

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia prerokovala zámer na vybudovanie vstupu do pivničných priestorov a odporúča schváliť predaj pozemku, ktorý je pre mesto nevyužitelný, nachádza sa tesnom dotyku so stavbou . Neodporúča prenájom tohto pozemku.

JUDr. Irsák – legislatívno-právna komisia prerokovala predložený materiál. Niekoľko krát bola žiadosť o predaj pozemku predložená na rokovanie MsZ. Pri predkladaní materiálov na rokovanie MsZ je potrebné doložiť doklady, ktoré preukazujú , kto je vlastníkom objektu a konateľom .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

Zámer mesta Sered' predat' časť pozemku z parcely registra „C“ č. 427 – ost. pl. o výmere cca 10 m² v k.ú. Sered'

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení §-u 9a, ods. 8, písm e/ hlasovaním poslancov nebola splnená zákonná podmienka 3/5 väčšiny prítomných poslancov

3/ Odpredaj pozemku na zriadenie parkovacieho miesta pre osobné vozidlo

p. Nagyová – odborné útvary neodporúčajú predaj pozemku na zriadenia parkovacieho miesta .

Ing. arch. Kráľ - v predchádzajúcom období bola žiadosť o zastavanie pozemku v tejto lokalite prerokovaná niekoľko krát . Lokalita je veľmi zastavaná. Neodporúča ďalšiu výstavbu garáží v tejto lokalite.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia neodporúča predaj pozemku , v zmysle VZN č. 10/2004 o parkovaní má podnikateľ možnosť zaplatenia za parkovacie miesto na predmetnej ulici, ktoré bude vyhradené pre neho .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje

Zámer mesta Sered' predat' nehnuteľnosť - časť pozemku na Parkovej ulici k.ú. Sered'

4/ Odpredaj časti pozemku

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča predat' časť pozemku, ktorý je v užívaní žiadateľov . Pozemkov, ktoré nie sú vysporiadané a nachádzajú sa pred rodinnými domami a ako záhradky, je v našom meste veľa. Niekoľko krát boli predmetom rokovania MsZ. Ku kúpnej zmluve žiadateľ a musel byť doložený geometrický plán.

p. Kurbel - vo veci predmetného pozemku prebieha súdny spor a nie je jasné komu predmetný pozemok bude patriť. Preto odporúča počkať do rozhodnutia súdu a potom odpredať tento pozemok.

Ing. arch. Král - mesto je vlastníkom časti pozemku, tento pozemok nie je určený na rozvojové aktivity a výstavbu mesta . Komisia pre rozvoj mesta odporúča predaj pozemku .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Informáciu o zámere mesta predat' časť nehnuteľného majetku mesta - pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Stredný Čepeň – časť parcely registra „E“ č. 264/1, 268/1 a 121.

B. Konštatuje:

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože pozemky sú dlhodobo užívané a časť je zastavaná stavbou vo vlastníctve žiadateľov. V zmysle ÚP mesta nie sú určené na rozvojové aktivity a výstavbu mesta.

C. Schvaľuje:

v zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods. 8, písm. e/ predaj nehnuteľného majetku – časť pozemku z parcely registra „E“ č. 264/1- 379 m², č.268/1- ostatná plocha - 8m², č.1321 – 46 m², vedeného v KN na LV č. 591 uplatnením výnimočného postupu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

D. Ukladá

prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predat' nehnuteľný majetok. Termín: ihneď

4/ Zmena nájomcu pozemku pod garážami

p. Nagyová - majiteľ Autoškoly Profesionál Galanta požiadal o zmenu nájomnej zmluvy pod garážami na Pažitnej ulici. Nájomná zmluva bola podpísaná s bývalým majiteľom autoškoly, ktoré prestal pôsobiť v našom meste. Z dôvodu usporiadania majetkovoprávných vzťahov s mestom žiada o predmetnú zmenu

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča prenájom pozemku pod garážami.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a
A. Berie na vedomie
Informáciu o prenájme pozemku na Pažitnej ul.

B. Konštatuje
že na pozemku sú dlhodobo umiestnené garáže, vo vlastníctve Tibora Holúbeka, Autoškola Profesionál Galanta, preto je možné určiť že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

C. schvaľuje
Prenájom pozemku, časť parcely č. 427, k.ú. Sered' o výmere 38 m², uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

D. Ukladá :
Prednostovi Mestského úradu
Zabezpečiť zverejnenie spôsobu prenájmu pozemku na Pažitnej ul. Termín: ihneď

5/ Zmena nájomcu na pozemok pod garážou

p. Nagyová - na základe kúpnej zmluvy vlastníkom prefabrikovanej garáže sa stal p. Miloš Mihálik. Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemku požiadal o prenájom pozemku.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča zmenu nájomcu na pozemok pod garážou

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:
Informáciu o prenájme pozemku na Čepenskej ul.

B. Konštatuje:
že na pozemku je dlhodobo umiestnená garáže, vo vlastníctve súkromnej osoby , preto je možné určiť že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

C. Schvaľuje :
Prenájom pozemku, časť parcely č. 1036/13, k.ú. Sered' o výmere 19 m², uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

D. Ukladá :
prednostovi Mestského úradu
Zabezpečiť zverejnenie spôsobu prenájmu pozemku na Čepenskej ul. Termín:
ihneď

6/ Predĺženie doby nájmu

p. Nagyová - riaditeľka Gymnázia požiadala o predĺženie doby nájmu budovy na Školskej ulici . Nájomná zmluva bola uzatvorená na 10 rokov. Predĺženie žiada na ďalších 5 rokov . Dôvodom je zámer požiadať zriaďovateľa t.j. TSK o finančné prostriedky na opravu strechy.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predĺženie doby nájmu. Rokovať s predstaviteľmi Trnavského samosprávneho kraja o možnej výmene prenajatej budovy pre Gymnázium v Seredi za halu na Obchodnej akadémii v Seredi .

Ing. Tomčányi - pri stretnutí s predsedom Trnavského samosprávneho kraja bola predstretá aj táto problematika. Potrebné sú ďalšie rokovania.

Ing. Kalinai – pre športové kluby, ktoré využívajú halu na Obchodnej akadémii je to finančná záťaž. Potrebné je rokovať s predstaviteľmi Trnavského samosprávneho kraja o možnej zámene nehnuteľností. Športová a a školská komisia odporúča schváliť predĺženie prenájmu pre Gymnázium v Seredi.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Informáciu o predĺžení nájmovej zmluvy nebytových priestorov – budovy na Školskej ul.

B. Konštatuje:

že nebytové priestory sú dlhodobo využívané na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacie účelu, preto sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

C. Schvaľuje :

Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na Školskej ul. do 20.05.2018, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

D. Ukladá :

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť zverejnenie spôsobu prenájmu budovy na Školskej ul. Termín: ihneď

7/ Ukončenie verejnej ponuky na prenájom nebytových priestorov (pod lekárnou Maja)

Ing. Horváth - komisia zriadená na vyhodnotenie ponúk na prenájom časti nebytového priestoru na Kuzmányho ulici sa oboznámila s ponukami . Boli doručené 2 obálky od dvoch záujemcov. Spoločnosť H-Sport mala záujem cca o 100 m². Druhá spoločnosť žiadala o výmeru cca 140 m² vcelku. V tomto objekte nie sú tak veľké priestory , preto odporúča žiadateľovi Aikido dojo Hano ponúknuť iné priestory. Po obhliadke priestorov a upresnení rozmerov komisia odporúča tento priestor prenajať firme H-SPORT na skladové účely.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Správu o výsledku výberu uchádzača o prenájom časti nebytového priestoru – suterén lekárne na Kuzmányho ul. 3054

B. Schvaľuje :

Prenájom časti suterénu nebytového priestoru na Kuzmányho ul. č. 3054, vo výmere 129 m², za cenu 14,-€/m²/rok na dobu určitú 5 rokov, na skladové účely firme H-SPORT, s.r.o., Niklová 3039/5, Sered'

C. Ukladá :

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 31.10.2011.

8/ Návrh na prevod nehnuteľnosti do majetku mesta

Ing. Krajčovič - na základe rokovaní s AŠK Lokomotíva Sereď je predložený návrh na prevod nehnuteľnosti - nebytových priestorov a pozemkov (sokolovňa - rozostavaná telocvičňa na ul. M. R. Štefánika) do majetku mesta. Tieto objekty sa nachádzajú v strede mesta, dlhé časové obdobie je telocvičňa rozostavaná. Hodnota uvedeného majetku predstavuje čiastku 720 tis. €. Mesto Sereď poskytlo AŠK Lokomotíva pôžičku na dokončenie rozostavanej telocvične. Pôžičky sú splácané v zmysle splátkového kalendára. Po dokončení telocvične by tieto priestory boli poskytnuté na športovo-relaxačnú činnosť formou dlhodobej výpožičky.

Ing. Tomčányi - AŠK Lokomotíva nemá finančné prostriedky na dostavbu telocvične. Mesto Sereď po rokovaní s vedením AŠK Lokomotíva navrhlo riešenie, ktoré je predložené na rokovanie MsZ. Dostavbou telocvične by získalo mesto a športové kluby priestory na športovanie.

p. Kurbel - je to neštandardný krok, ktorý vedenie mesta navrhuje. Podporuje tento zámer, z dôvodu toho, že objekt rozostavanej telocvične sa nachádza v strede mesta a AŠK Lokomotíva nebude mať finančné prostriedky na dostavbu tejto telocvične.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predložený návrh. Hodnota majetku je vyššia ako zostatok poskytnutého úveru.

Ing. arch. Kráľ - podporuje predložený návrh,

Mgr. Rampašek - mesto nemôže odpustiť pôžičku, ktorú poskytlo AŠK Lokomotíva. Odporúča realizáciu tohto zámeru

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje :

V zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta nadobudnutie nehnuteľného majetku :

- **Pozemky : parc. registra „C“ č. 3055 vo výmere 603 m²-zast.plochy a nádvorcia,**
- **parc. registra „C“ č. 3061/2 vo výmere 621 m² – zast.plochy a nádvorcia,**
- **parc. registra „C“ č. 3061/27 o výmere 42 m² – zast.plochy a nádvorcia,**
- **Stavby – budova pre šport a rekreačné účely s.č. 2997, postavená na parc.č. 3055,**
- **Stavby rozostavané – telocvičňa na parc.č. 3055, 3061/2, 3061/27 všetky v k.ú.Sereď,**
- **všetky v k.ú. Sereď, vedené v Katastri nehnuteľností na LV č. 586, do majetku mesta za cenu 8361, 91 € a po zrealizovanom predaji následne poskytne priestory späťne AŠK Lokomotíva, na účely využívania na športovo-relaxačnú činnosť formou výpožičky.**

B. Ukladá :

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie Kúpnej zmluvy do 31. októbra 2011.

9/ Zámer predaja časti nehnuteľností

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Mesto je vlastníkom nehnuteľností, ktorých časť nevyužíva pre potreby mesta a boli dané do užívania súkromným osobám za odplatu. Finančné prostriedky, ktoré mesto získa z prenájmu nepokrývajú náklady na údržbu a opravu týchto objektov. Sú to staré budovy, do ktorých v minulosti neboli vynakladané dostatočné prostriedky. Nájomcovia si plnili svoje povinnosti, ktoré im vyplynuli zo zmlúv. Väčšie finančné prostriedky nemôžu vynakladať do cudzieho majetku. Sú to tieto objekty, ktoré by bolo možné odpredať:

- stará sála Domu kultúry na Školskej ul.,
- budova na Pažitnej 1017/37 (bývalé DJ – MVDr.Garaj, LLarik, s.r.o-)
- kino NOVA - nájomcovia
- miestnosť na Námestí slobody 1182 (Biela technika – ALES)
- budova na Poštovej (Mestská polícia)
- rodinný dom na Pekárskej ul. (Prochádzka)
- časť objektov v „kasárňach Váh“
- objekt na Vonkajšom rade (Tecom).

V zmysle zákona o majetku obcí sa prevody vlastníctva majetku musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za cenu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Ing. Horváth - odporučil ďalšie nehnuteľnosti na predaj a to objekt bývalej ZŠ na Garbiarskej ulici a Denné centrum na Jesenského ulici a Denné centrum na Námestí slobody s tým, že denné centrum by bolo predané to, ktoré by bolo výhodnejšie. Niektoré objekty, ktoré sú predložené v návrhu neodporúča na predaj.

Ing. Kalinai – podstatou navrhovaného materiálu je, aby vedenie mesta malo mandát na rokovanie s potencionálnymi záujemcami o predmetné nehnuteľnosti. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o predaji. Hlasovať o každom objekte jednotlivo je zbytočné. Mesto Sereď je vlastníkom 3 spoločenských sál, ktoré nie sú využité. Energeticky sú náročné. Potrebne je venovať pozornosť predloženým analýzám.

Ing. Krajčovič - vedenie mesta chce získať informácie o ponukách

p. Kurbel - mesto Sereď nie je v zlej finančnej situácii, predávať nehnuteľnosti nepotrebuje. V tomto období sú ceny nehnuteľností nízke a nebolo by výhodné uskutočniť predaj.

Ing. Tomčányi - objekty, ktoré sú navrhované na možný odpredaj chátrajú, zatekajú, nájomcovia sa sťažujú a žiadajú od mesta opravy a údržbu týchto nehnuteľností.

MUDr. Bucha - mesto Sereď má dobrú kondíciu. Tento materiál dáva možnosť vedeniu mesta rokovať o výhodnej ponuke. MsZ rozhoduje o prevode majetku.

p. Vydarená - nie je jasné ako bude prebiehať hlasovanie o predaji nehnuteľnosti, keďže v návrhu na uznesenie sú uvedené v jednom uznesení . S predajom niektorých navrhovaných nehnuteľností nesúhlasí. Tie nehnuteľnosti, kde sú stáli nájomcovia neodporúča predávať. Tie nehnuteľnosti, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné a nemáme z nich zisk by bolo možné odpredať.

Bc. Veselický - do nehnuteľností, ktoré sú predložené v materiáli je potrebné investovať veľké finančné prostriedky, aby nechátrali a nestrácali na cene. Nevyužívané priestory treba prediť a získané finančné prostriedky dať tam, kde je to potrebné. Z predložených materiálov , ktoré boli prerokované vidieť, že zo štátneho rozpočtu dostane mesto menej finančných prostriedkov ako sa predpokladalo. Z perspektívneho hľadiska je potrebné , aby nevyužiteľné nehnuteľnosti boli predané.

JUDr. Irsák - navrhovaný zámer na predaj nehnuteľností zahŕňa pomerne veľkú časť majetku. Finančná situácia mesta nie je krízová, mesto má finančné prostriedky na rezervnom fonde a očakáva ďalšie príjmy. Účel využitia získaných finančných prostriedkov z predaja nehnuteľností , ktorý je definovaný v predloženom materiáli je potrebné rozšíriť do viac oblastí. Z prenájmu nehnuteľností mesto získava stály príjem do rozpočtu mesta aj z hľadiska budúcnosti . Na prípravu predaja nehnuteľností bude potrebné vynaložiť finančné prostriedky . Je potrebné rozčleniť navrhnutý materiál na tie, ktoré chceme prediť a ktoré v budúcnosti plánujeme ponúknuť na predaj. Odporúča zmapovať pozemky, ktoré sú pre mesto nevyužiteľné. Navrhovanú komisiu , ktorá má byť pre tento účel zriadená, je potrebné rozšíriť.

Ing. Kalinai - účel, ktorý je uvedený v predloženom materiáli zahŕňa rôzne oblasti nielen športové aktivity. Rozhodovať sa bude podľa ponúk, ktoré budú predložené.

Mgr. Horváthová - kontrola, ktorá bola vykonaná v súvislosti s prenájmom mestského majetku vyplynulo, že mesto dáva málo finančných prostriedkov do opravy a údržby majetku. Z prenájmu mesto získalo veľké finančné prostriedky a do opravy a údržby nehnuteľností dalo veľmi malú čiastku . Potrebné je vykonať pasportizáciu majetku, vybrať ten , ktorý je energeticky náročný a pre mesto nie je využiteľný a tento potom odpredať. Z predaja získané prostriedky by boli vložené do modernizácie majetku .

Ing. arch. Kráľ - z predloženého materiálu vyplynulo, že mesto chce získať zdroje na rozvojové programy. Na základe tohto materiálu vedenie mesta má možnosť zistiť aký by bol záujem o predmetné nehnuteľnosti ako zareaguje trh na tieto ponuky. Následne predloží materiál spolu s podmienkami na prerokovanie MsZ. Rating mesta je na dobrej úrovni. Pre vytvorenie lepších podmienok pre občanov mesta je potrebné získať zdroje. Je potrebné využiť majetok, ktorý mesto má . Pokiaľ bude možnosť získať predajom nepotrebného majetku zdroje pre ďalší rozvoj , je to potrebné podporiť.

Ing. Lovecký - podporuje návrh Ing. arch. Kráľa. Bežia rôzne projekty na podporu detí a mladeže , čo je veľmi dobré. Voľnočasové aktivity zahŕňajú široké spektrum činností, či už je to kultúra, šport, sociálne veci atď. Na všetky aktivity je potrebné mať zdroje, ktoré je možné získať predajom nepotrebných pre mesto nevyužiteľných nehnuteľností. Veľké finančné prostriedky sú dávané do energií.

Ing. Krajčovič - do predložených materiálov bolo potrebné uviesť dôvod, prečo je navrhovaná na predaj.

- stará sála Domu kultúry - energie 100 tis. ročne
- budova bývalej detských jasí na Pažitnej - nájomcovia žiadajú opravy do nehnuteľnosti – celý nájom dávaný do opráv
- Nova - nájomcovia - pre mesto nulový prínos
- časť NP – miestnosť na Námestí slobody č. 4334/25A - havarijný stav, oprava, možný predaj
- budova na Poštovej (Mestská polícia) - pozemok je lukratívny, budovy sú na zbúranie, MsP je možné presťahovať
- Rodinný dom na Pekarskej
- Časť objektu Kasárne Váh – je záujem o predaj
- Objekt na Vonkajšom rade - nevyužívaný

Ing. Kyselý

- podporuje uskutočniť verejný prieskum na zistenie záujmu o predmetné nehnuteľnosti, schváliť nehnuteľnosti, ktoré je možné predat' formou verejnej súťaže a zámer, ktoré nehnuteľnosti plánuje v budúcnosti predat'.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

1/ A. Berie na vedomie;

Informatívnu správu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok z dôvodu zastavenia neefektívneho vynakladania finančných prostriedkov do nehnuteľností a získanie finančných prostriedkov na investovanie do rozvojových zámerov mesta

B. Schvaľuje:

Zámer na predaj nasledovných nehnuteľností

1. predaj nehnuteľného majetku : stará sála Domu kultúry na Školskej ul.
2. predaj nehnuteľného majetku : budova na Pažitnej ul. 1037/17,
3. predaj nehnuteľného majetku: budova Kina Nova na ul. D.Štúra 759/35 okrem samotného kina ,
4. predaj nehnuteľného majetku : časť NP – miestnosť na Námestí slobody č. 4334/25A,
5. predaj nehnuteľného majetku : budova na Poštovej (Mestská polícia).
6. predaj objektu bývalej základnej školy na Garbiarskej ulici
7. predaj objektu Denného centra na Jesenského ulici
8. predaj objektu Denného centra na Námestí slobody s tým, že predá sa ten objekt, ktorý bude výhodnejší

C. Poveruje

Primátora mesta Sereďi

Rokovať s potencionálnymi záujemcami o kúpu nehnuteľností

2/ A. Berie na vedomie;

Informatívnu správu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom ide o záujem mesta z dôvodu zastavenia neefektívneho vynakladania finančných prostriedkov do nehnuteľností a získanie finančných prostriedkov do rozvojových zámerov mesta

C. Schvaľuje

1. v zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a ods. 8 písm.

predaj nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže: rodinný dom na Pekárskej ul. postavený na parcele 139/1

2. v zmysle **Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a ods. 8 písm. predaj nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej súťaže: časť objektu bývalých „kasárni Váh“**

- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m², na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/11,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m², na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/12,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m², na pozemku registra C KN s parc.č. 3723//13,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m², na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/14
- prístrešok (ESO 5) vo výmere 1800 m², na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/2
- príslušené spevnené plochy.

3. v zmysle **Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a ods. 8 písm. predaj nehnuteľného majetku formou obchodnej verejnej: objekt na Vonkajšom rade**

parc. 2813/1 – zastavaná plocha /dvor/ o výmere 4.079 m², parc. 2813/2 – zastavaná plocha /pozemok bez nadstavby/ o výmere 719 m², parc. 2813/3 –

zastavaná plocha /pozemok s nadstavbou – sklady/ o výmere 285 m², parc. 2813/4 – zastavaná plocha /pozemok s nadstavbou – rampa / o výmere 68 m², parc. 2813/6 /pozemok s nadstavbou – plynová kotolňa/ o výmere 33m², parc. 2813/7 /pozemok s nadstavbou – vrátnica/ o výmere 13 m²

4. **komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže v zložení:**

- **Ing. Bystrík Horváth – predseda komisie**
- **Ing. Norbert Kalinai – člen komisie**
- **Mgr. Marcel Kráľovič – člen komisie**
- **JUDr. Michal Irsák – člen komisie**
- **Ing. Marek Lovecký – člen komisie**
- **MUDr. Miroslav Bucha – člen komisie**
- **Ing. arch. Róbert Kráľ – člen komisie**
- **Darina Nagyová – člen komisie**

D. Ukladá:

prednostovi Mestského úradu v Seredi

- **zabezpečiť na jednotlivé nehnuteľnosti vypracovanie znaleckých posudkov , termín: na rokovanie MsZ**
- **zabezpečiť vypracovanie podmienok obchodnej verejnej súťaže termín: najbližšie rokovanie MsZ**

10/ Návrh na založenie obchodnej spoločnosti

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Dôvodom zriadenia spoločnosti s ručením obmedzeným je optimalizácia nákladov vynakladaných mestom. Účelom zriadenia bude spravovanie resp. udržiavanie majetku a vykonávanie investičných zámerov mesta .

Materiál bol stiahnutý z rokovania , potrebné je preveriť ďalšie informácie .

17/ Návrh Dodatku č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy , Ul. Komenského č. 1137/37, 926 01 Sereď

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Uznesením MsZ bolo schválené zrušenie elokovaného pracoviska MŠ na Jesenského ulici. V zmysle Smernice MŠ SR, ktorou sa určuje postup orgánov štátnej správy v školstve a zriaďovateľov škôl a školských zariadení pri zaradovaní, vyradovaní alebo zmenách je potrebné vydať dodatok k Zriaďovacej listine .

Ing. Kalinai - školská a športová komisia prerokovala predložený návrh Dodatku k Zriaďovacej listine MŠ Ul. Komenského a odporúča ho schváliť

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Dodatok č. 4 k Zriaďovacej listine Materskej školy, Ulica Komenského č. 1137/37, 926 01 Sereď zo dňa 26.06.2002 s účinnosťou od 1. júla 2011.

18/ Dodatok č. 2 k Dohode o zabezpečovaní úloh mestského hasičského zboru

Bc. Veselický - Mesto Sereď podpísalo dohodu o zabezpečovaní plnenia úloh mestského hasičského zboru s Krajským riaditeľstvom hasičského a záchranného zboru v Trnave. Mesto Sereď sa zaviazalo prispievať na činnosť Okresnému riaditeľstvu HaZZ v Galante 0,20 € na jedného obyvateľa . Riaditeľ Okresného riaditeľstva HaZZ požiadal o zvýšenie finančného príspevku . Túto požiadavku doložil analýzou vývoja zásahov.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča schváliť Dodatok č. 2 k Dohode o zabezpečovaní úloh mestského hasičského zboru

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Súhlasí

s tým, aby v článku 4.1. Dohody o zabezpečovaní plnenia úloh mestského hasičského zboru bola druhá veta v tomto znení: **Výška finančného príspevku je stanovená na 0.27 € na jedného obyvateľa a bude stanovená na základe počtu obyvateľov mesta, pričom základom pre určenie počtu obyvateľov bude evidencia obyvateľov k 1. januáru príslušného roka vedená na Mestskom úrade v Sereďi.**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vyhotovenie dodatku č. 2 k dohode o zabezpečovaní plnenia úloh mestského hasičského zboru s platnosťou od 1.1. 2012 . Termín : 15.10. 2011

19/ Štatút sereďských noviniek

Bc. Veselický - na základe prijatého uznesenia mala schválená komisia pripraviť Štatút Sereďských noviniek. K návrhu štatútu sa vyjadrili členovia Legislatívno-právnej

komisie, ktorí upozornili na skutočnosť, že konštituovaním redakčnej rady a priznaním jej postavenia na úrovni ostatných komisií bude porušený štatút mesta, ktorý existenciu takéhoto orgánu nekodifikuje. Poslanci boli vyrozumení s faktom, že predchádzajúce vydania SN boli vydané v čase, keď Štatút seredských noviniek neexistoval a SN je možné aj naďalej vydávať bez ich štatútu. Z tohto dôvodu bol predložený materiál na návrh predkladateľa stiahnutý z rokovania.

20/ Rôzne

20a/ Vyhodnotenie ekonomickej efektívnosti vykurovania škôl z kotolne ZŠ P. O. Hviezdoslava

Ing. Práznovský - uviedol predložený materiál. V zmysle prijatého uznesenia č. 182/2010 a 220/2010 bol na rokovanie MsZ predložený materiál o vyhodnotení ekonomickej efektívnosti vykurovania škôl z kotolne ZŠ P.O. Hviezdoslava. Školy nachádzajúce sa na Komenského ulici sú vykurované z kotolne, ktorá je prevádzkovaná ZŠ P.-O. Hviezdoslava. Na základe výsledkov z merania dodaného tepla počas vykurovacej sezóny 2010/2011 bolo odbornou spôsobilou osobou spracované vyhodnotenie energetických úspor zrekonštruovanej budovy ZŠ J.A. Komenského. Meranie ukázalo významný rozdiel v teple nameranom na centrálnom plynomeri a na meračoch na pätách J.A. Komenského a ZŠ P.O. Hviezdoslava a Cirkevnej ZŠ. Na základe toho boli navrhnuté riešenia na zabezpečenie vykurovania týchto škôl. Potrebné je vybrať najvhodnejšie riešenie.

p. Kurbel - ZŠ J. A. Komenského má väčšiu spotrebu ako pred zateplením. Potrebné je zaoberať sa touto problematikou.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie:

Vyhodnotenie ekonomickej efektívnosti vykurovania škôl z kotolne ZŠ P.O. Hviezdoslava

B. Ukladá

komisii pre rozvoj mesta

Posúdiť a predložiť MsZ odporúčanie na riešenie problematiky

20b/ Voľba prísediacich pre Okresný súd Galanta

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. Na základe požiadavky Okresného súdu v Galante boli oslovení občania mesta Sereď, ktorí by mali záujem o funkciu prísediaceho na pojednávaniach Okresného súdu v Galante. Návrh bol odoslaný na okresný súd, tento bol prijatý. Mestské zastupiteľstvo má zvoliť občanov mesta do funkcie prísediaceho.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A.Volí

do funkcie prísediacich pre Okresný Súd Galanta na obdobie rokov 2011 – 2015

Teréziu Ožvoldovú, nar. 14.10.1940, bytom Sereď, Fándlyho 745/6

Annu Karellovú, nar. 27.10. 1949, bytom Sereď, Družstevná 1725/8

Ing. Ladislava Mrnku, nar. 4.4.1946, bytom Sereď, Fraňa Kráľa 1272/7

Pavlínu Kostkovú, nar. 27.5.1943, bytom Sereď, Legionárska 1126/9

20c/ Voľba členov dočasnej komisie pre udeľovanie ocenení mesta

Bc. Veselický – uviedol predložený materiál. Na základe VZN č. 1/2004 o udeľovaní ocenení mesta Sered' je potrebné zriadiť komisiu, ktorá posúdi predložené návrhy a tieto predloží na rokovanie MsZ.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Komisiu na vyhodnotenie návrhov na oceňovanie občanov Mesta Sered' v tomto zložení:

JUDr. Michal Irsák

Ing. Ľubomír Kyselý

Bc. Ľubomír Veselický

Michal Koričanský

Mgr. Marta Némethová

20d/ Oslavy 700-stého výročia prvej písomnej zmienky o meste Sered'

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. Na základe žiadosti Občianskeho združenia Vodný hrad je potrebné začať s prípravou osláv 700-stého výročia prvej písomnej zmienky o meste Sered'.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Poveruje

komisiu sociálnu, zdravotnú, kultúry a bytovú

Vyhotovením programového zamerania kultúrnych akcií na rok 2013 tak, aby tieto boli obsahovo zamerané na 700-sté výročie prvej písomnej zmienky o Meste Sered'.

20 e/ Vymedzenie úloh školskej a športovej komisie pri MsZ v Seredi

Ing. Kalinai - komisia športová a školská prerokovali Štatút športovej a školskej komisie odporúča prijať predložený návrh.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. Vymedzenie úloh Školskej a športovej komisie pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi

20 f/ Seredský hodový jarmok - 12. ročník

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. V zmysle VZN č. 1/2005 bola vypracovaná správa o finančnom vyhodnotení 12. ročníka SHJ. Hlavná kontrolórka v rámci svojej kontrolnej činnosti vykonala kontrolu hospodárenia s finančnými prostriedkami. Táto správa bola prerokovaná na zasadnutí MsZ.

Primátor mesta rokoval s prevádzkovateľmi atrakcií o umiestnení zábavno-technických zariadení a o výške poplatkov za ich umiestnenie.

p. Koričanský - 12. ročník SHJ bol najvydarenejší, čo sa týka účinkujúcich a programovej stránky. Zo strany občanov bol hodnotený veľmi pozitívne.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Správu o finančnom vyhodnotení 12. ročníka SHJ

20g/ Informácie

Žiadosť o informáciu o výstavbe na Kasárenskej ulici

Ing. Kyselý - žiadal o poskytnutie informácií vo veci výstavby v lokalite Kasárenskej. Majitelia pozemkov majú záujem o predaj pozemkov na túto výstavbu.

Ing. Kalinai

- stretnutie vedenia mesta s poslancami pred rokovaním MsZ má svoj význam, predrokovanie problematických otázok uľahčuje priebeh rokovania MsZ.

Ing. Krajčovič

- Informoval poslanecký zbor o zmene na finančnom oddelení, Ing. Popová rozviazala pracovný pomer k 31.8. 2011. Vedením tohto oddelenia je poverená Ing. Florišová.

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi ukončil rokovanie a poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

V Sereďi, dňa 16.9. 2011

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Peter Rampašek

Róbert Stareček