

Zápisnica
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 19.5. 2011

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi , primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 19. 5. 2011 sa zúčastnilo 15 poslancov, štyria boli ospravedlnení.

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

Bc. Lubomír Veselický
Mgr. Marta Némethová
Pavol Kurbel

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená
Pavína Karmažinová
Ing. Lubomír Kyselý

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Bystrík Horváth
Mgr. Marcel Kráľovič

Program a jeho doplnenie

A. Schvaľuje

1. Program rokovania MsZ

2. Doplnenie programu

- Informácia o zámere riaditeľky Mestskej polikliniky v Seredi na zrušenie LSPP na Mestskej poliklinike v Seredi

- Informácia o postupe v súdnom spore mesta Sereď s Mgr. Nagyovou

3/ Žiadosti o prenájom nehnuteľností – bývalé kasárne Váh

Ing. Tomčányi - uviedol predložený materiál. Bolo predložených 8 žiadostí na prenajatie priestorov v bývalých kasárňach Váh . So žiadateľmi boli prerokované podmienky prenájmu nehnuteľností. Žiadatelia boli informovaní , že na vlastné náklady si budú musieť zabezpečiť elektrické prípojky, taktiež všetky povolenia týkajúce sa zabezpečenia bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienických predpisov. Boli informovaní, že priestor bývalých kasární sa nachádza v zátopovom priestore. Mesto uskutočnilo vyčistenie priestorov , opravy oplotenia , zabezpečuje stráženie priestorov, aby nedochádzalo k poškodzovaniu majetku, ktoré mesto získalo prevodom od MO SR. Mesto ponúklo priestory bývalých kasární Váh na prenájom , ktoré sa nachádzajú v druhej časti areálu. Predná časť by mohla byť využívaná na relaxačno – oddychovú zónu.

p. Kurbel - odporučil nájomné zmluvy na prenájom priestorov bývalých kasární Váh uzatvoriť na dobu neurčitú s výpovednou dobou, nie tak ako je navrhované v predložených materiáloch na dobu určitú na 10 rokov. Počas tohto dlhšieho časového obdobia , ak by mesto chcelo využiť tieto priestory skôr ako uplynie doba nájmu ,

zostalo by viazané nájomnými zmluvami a nemalo by možnosť rozvoja v tomto priestore. Prenajatím priestorov bývalých kasární za ceny ,ktoré sú navrhované v predložených návrhoch , nezíska mesto finančné prostriedky v takej výške, aby boli pokryté všetky náklady, vzniká strata. Odporučil do zmluvy zapracovať navýšenie výšky prenájmu.

p. Šipka - záujemcovia o prenájatie priestorov bývalých kasární Váh chcú investovať vlastné finančné prostriedky na vybudovanie elektrických rozvodov, zabezpečovacieho zariadenia a celkovú opravu a úpravu prenájatých priestorov. Odporúča schváliť prenájatie priestorov tak, ako je navrhované v materiáloch t.j. na dobu 10 rokov

Ing. Horváth – podporuje predchádzajúci návrh na prenájatie priestorov na dobu 10 rokov. Tieto predbežné záujmy sú so záujemcami predrokované. V prípade navýšenia nájomného v priebehu trvania nájomnej zmluvy , by záujemcovia možno stratili záujem o tieto priestory . K navrhovanému navýšeniu by boli potrebné ďalšie rokovania so záujemcami, čím by sa uzatvorenie zmlúv na prenájom priestorov oddialilo. Odporúča akceptovať predloženú výšku nájomného za tieto priestory .

Ing. Kalinai – budovy bývalých kasární, ktoré mesto získalo do majetku od MO SR a mesto ich chce prenajať , sú bez vnútornej infraštruktúry. Pozemky, na ktorých sa nachádzajú budovy určené na prenájom, nie sú vysporiadané . Záujemcovia , ktorí prejavili záujem o tieto priestory chcú investovať vlastné finančné prostriedky na vybudovanie prípojok elektriny, vody, plynu, taktiež idú do tohto nájomného vzťahu so stratou. Odporúča dobu nájmu určitú na 10 rokov.

JUDr. Irsák – v zmluve je možné riešiť otázky ukončenia nájomného vzťahu, či už je zmluva uzatvorená na dobu určitú alebo na dobu neurčitú tak, aby to bolo v prospech mesta. Majetok mesto získalo formou daru. Potrebné bolo vynaložiť výdavky na zabezpečenie stráženia majetku , ďalšie výdavky budú potrebné pri vysporiadaní pozemkov. Odporúča zabezpečiť podpísanie nájomných zmlúv, čo najskôr.

p. Vydarená

- vo svojom príspevku poukázala na to, že prerokovávané žiadosti nie sú jasne formulované, preto odporúča, aby žiadatelia upresnili žiadosti na prenájom nebytových priestorov bývalých kasární Váh .

- po podpísaní nájomných zmlúv odporúča oboznámiť MsZ s uzatvorenými nájomnými zmluvami na prenájom priestorov bývalých kasární Váh

Mgr. Horváthová – pri dlhodobom prenájme nebytových priestorov a ich technickom zhodnotení, mesto pri doteraz uzatvorených zmluvách bolo zviazané k refundácii nákladov v prípade ukončenia nájomnej zmluvy s nájomcom .

Mgr. Rampašek

– poslanci MsZ odsúhlasili bezodplatný prevod majetku na mesto Sereď od MO SR na základe prijatého uznesenia . Mesto v zmysle zákona o obecnom zriadení má povinnosť zabezpečiť zveľaďovanie a ochranu majetku , ktorý má vo vlastníctve . Uznesením MsZ bolo odsúhlasené , že po získaní priestorov bývalých kasární Váh, bude v tomto priestore vybudovaná športovo – relaxačná zóna - skanzen. Prenajatím týchto priestorov žiadateľom nie je jasné, či skanzen bude možné vybudovať?

Ing. Tomčányi

- v prvej časti bývalých kasární je plánované vybudovanie športovo- relaxačnej zóny. Je tam možné vybudovať skanzen, potrebné je získať finančné prostriedky na vybudovanie. So záujemcami o prenajatie priestorov bývalých kasární bolo uskutočnených niekoľko rokovaní , aby sa dohodli podmienky , za ktorých je možné prenajatie týchto priestorov zrealizovať .

Zabezpečenie stráženia predmetných priestorov bolo potrebné , aby nedochádzalo k zničeniu a rozkrádaniu majetku.

Ing. arch. Král' - prioritou zasadnutia MsZ je odsúhlasiť prenájom priestorov pre záujemcov, aby priestory v tejto lokalite boli využívané občanmi mesta.

Ing. Horváth - prenájaté priestorov za ceny, ktoré sú predložené v návrhoch a zabezpečenie stráženia priestorov bývalých kasární Váh prináša mestu stratu. Odporučil prerokovať otázku stráženia priestorov s niektorým so záujemcov o prenájom priestorov kasární a riešiť to formou kompenzácie za nájom .

Ing. Tomčányi -

- zabezpečenie stráženia predmetných priestorov po prevzatí do majetku mesta bolo potrebné , aby nedochádzalo k zničeniu a rozkrádaniu majetku. Otázku nákladov za stráženie, ako kompenzáciu za nájom, je možné prerokovať so žiadateľmi. Nie sú prenájaté všetky priestory , veľká časť v zadnej časti je voľná.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/11,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/12,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parc.č. 3723//13,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/14
- prístrešok (ESO 5) na pozemku registra C KN o výmere 1800 m² s parc. č. 3723/2 bez súpisného čísla
- príľahlé spevnené plochy podľa náčrtu , za cenu 1300,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na uskladnenie prírodného kameňa (žuly) a výrobkov z neho, žiadateľovi : Jaroslav Krajča, Obežná č.30, Sered'

2. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo

vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/10,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu
za cenu 400,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na športové aktivity a stavebnú činnosť (uskladnenie materiálu) a stravovacie služby žiadateľovi : PIKVIP Viliam Baloník, Novomestská 41/35, Sereď

3.Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- prístrešok medzi garážovými halami (ESO 3) vo výmere 855 m² a stavby o výmere 49 m² a 84 m² na pozemku registra C KN parc.č. 3723/2 bez súpisného čísla ,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu
za cenu 670,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na uskladnenie a spracovanie drevnej hmoty : ONE TRADE, s.r.o., Topoľová 2812/5, Sereď

4.Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/18
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu ,
za cenu 50,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na športovo-relaxačnú činnosť žiadateľovi : OVM Dynamo Energia, Čulenova 6, Bratislava,

5.Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/18,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu
za cenu 50,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na skladové účely pre potreby organizácie žiadateľovi : Slovenský rybársky zväz, MO Sereď, Čepenská 2533, Sereď

6.Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla sklad (časť PHM) budova vo výmere 84 m² na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/17,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu za cenu 170,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom zriadenia chránenej stolárskej dielne žiadateľovi : Marián Mičáni, D. Štúra 758/3, Sereď

7.Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- vnútroareálová komunikácia
- spevnená plocha pri prístrešku (ESO 6) za cenu 40,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom nácviku prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, žiadateľovi: Jozef Váry –Autoškola BB, Nitrianska č. 487, Šintava

8.Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- vnútroareálová komunikácia
- spevnená plocha pri prístrešku (ESO 6) za cenu 40,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom a účelom nácviku prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, žiadateľovi : Peter Mánik MI-MA, Súkromná autoškola, Parková 2886/1, Sereď.

B. Ukladá :

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomných zmlúv do 30.6.2011.

4/ Žiadosti fyzických a právnických osôb

Ing. Popová - uviedla predložené žiadosti fyzických a právnických osôb .

1. Eva Hrdlicová, Miroslav Hrdlica a Juraj a Eva Krivošíkovi, bytom Sereď - ako spoluvlastníci nehnuteľnosti polyfunkčného objektu podali žiadosť o predaj príľahlého pozemku na vybudovanie samostatného vstupu do priestorov polyfunkčného objektu , nakoľko v rámci objektu to nie je možné riešiť . MsZ schválilo zámer predat' pozemok na predmetný účel. Tento zámer bol zverejnený v zmysle zákona o majetku obcí .

Ing. Horváth - predseda podnikateľskej a finančnej komisie odporučil výšku ceny za predaj pozemku 100,€/m² + DPH.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - cenu za predaj pozemku na vybudovanie samostatného vstupu na príľahlej ploche k stavbe vo výške 100,-€/m² + DPH

a

A. Schvaľuje

1. V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods. 8 písm. e, predaj nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Sered', časť z parcely registra „C“ č.3063/1- ostatná plocha , vo výmere cca 33 m² , vedeného v KN na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože využitie podkrovných priestorov polyfunkčného objektu v spoluvlastníctve žiadateľov je podmienené vybudovaním samostatného vstupu na príľahlej ploche k stavbe za cenu:

100 €/m² , ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty žiadateľom:

Eva Hrdlicová, bytom Sered' Námestie slobody 3097/37 v podiele 1/2-ina

Miroslav Hrdlica, bytom Sered' Námestie slobody 3097/37 v podiele 1/4-ina

Juraj Krivošík a manželka Eva, rod. Hrdlicová, obaja bytom Sered'

Veterná 3125/8 Sered' v podiele 1/4-ina

Geometrický plán si dajú žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

B. Ukladá:

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31. júla 2011.

2/ Rebod SK Hlavná 483/90 , Nová Dedinka - žiadosť o uzatvorenie Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve ev.č. 4/2/NZ-2/2010. Uznesením č. 275/2009 zo dňa 15. a 16. 12. 2009 MsZ schválilo prenájom pozemkov na realizáciu výstavby prístupovej cesty , ktorá má spájať Priemyselný park a logistické centrum s verejnou komunikáciou. Na základe zmeny ÚPD bol vypracovaný nový geometrický plán a preto je potrebné zosúladiť predmet nájmu so zapísaným stavom v KN.

Ing. Horváth - na základe zmeny územného plánu bol vypracovaný nový geometrický plán. V rámci Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve ev.č. 4/2/NZ-2/2010 predseda podnikateľskej a finančnej komisie odporučil ponechať cenu za prenájom pozemkov vo výške 0,404 €/ m²/ rok . Nové parcely, na ktoré je potrebné vypracovať novú nájomnú zmluvu , a ktoré sú predmetom nájmu , odporučil cenu vo výške 0,4 /m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - ceny za prenájom pozemkov na vybudovanie cesty v priemyselnom parku

1. V rámci dodatku k nájomnej zmluve č. 4/2/NZ - 2/2010 ponechať cenu za prenájom pozemkov vo výške 0,404 €/m²

2. Na nové pozemky cenu za prenájom určiť vo výške 0,4€/m²

a

A. Schvaľuje

1. V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmenu nájomnej zmluvy č. 4/2/NZ-2/2010 zo dňa 8.1.2010 v časti predmet nájmu takto:

- pozemok CKN p.č. 3953/2, vo výmere 3 m²,

- pozemok CKN p.č. 3951/10, vo výmere 2m²,
 - pozemok CKN p.č. 3977/21, vo výmere 10 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3939/16, vo výmere 13m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/90, vo výmere 933 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3995/32, vo výmere 2219 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 3997/15, vo výmere 26 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 4055/8, vo výmere 5 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 4058/17, vo výmere 670 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.6.2010,
- pozemok CKN p.č. 4058/20, vo výmere 23 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4056/5, vo výmere 42 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4059/48, vo výmere 4 m²
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.06.2010,
- pozemok CKN p.č. 4058/15, vo výmere 146 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3995/30, vo výmere 525 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/86, vo výmere 289 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/76, vo výmere 162 m²
 - pozemok CKN p.č. 4057/18, vo výmere 22 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 6/2010 zo dňa 10.03.2010,
- pozemok CKN p.č. 3995/19, vo výmere 3989 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/75, vo výmere 1221 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/19, vo výmere 256m²
 - pozemok CKN p.č. 3992/77, vo výmere 38 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 17/2009 zo dňa 08.10.2009

ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí, žiadateľovi: REBOD SK, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka

B. Ukladá Prednostovi MsÚ

1. Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie dodatku k nájomnej zmluve do 30. 06.2011.

2. V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, , prenájom časti pozemkov v k. ú. Sereď vo vlastníctve Mesta Sereď, a to:

- pozemok CKM p.č. 3995/22, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 247 m²,
- pozemok CKM, p.č. 3995/24, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 51 m²,
- pozemok CKM, p.č. 3995/25, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1.088 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí , za účelom realizácie výstavby cestnej komunikácie - prístupovej cesty, ktorá bude spájať „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba“ s verejnou cestnou komunikáciou, , na dobu

neurčitú, za cenu 0,400 €/m²/rok žiadateľovi: žiadateľovi: REBOD SK, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej do 30. 06.2011.

3/ MUDr. František Janíček, Sereď - žiadosť o prenájom pozemku na vybudovanie parkovacích plôch pri výstavbe rodinného domu a ambulancie. Mesto Sereď na základe prijatého uznesenia MsZ zverejnilo zámer mesta na prenajatie pozemku na výstavbu parkovacích plôch.

Ing. Horváth - predseda podnikateľskej a finančnej komisie odporučil výšku ceny za prenájom pozemku na vybudovanie parkovacích plôch pri výstavbe rodinného domu a ambulancie vo výške 0,40 €/m²/rok.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - cenu za prenájom pozemku na vybudovanie odstavného a parkovacieho stojiska schváliť vo výške 0,4 €/m²/rok

a

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku z parcely registra „E“ č.1893, v k.ú. Sereď, vedeného v KN na LV č. 591 uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom vybudovania nevyhnutnej parkovacej plochy – 2 parkovacích miest pre pripravovanú stavbu „rodinný dom a ambulancia“, ktorá je vlastníctvom žiadateľa a v zmysle Vyhl. MŽP SR z 8.júla 2002 musí mať odstavné a parkovacie stojisko, o výmere 38 m², za cenu 0,4€/m²/rok, na dobu neurčitú, MUDr. Františkovi Janíčkov, bytom v Sereďi, Novomestská 43/41.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.6.2011.

4/Špeciálna základná škola Sereď - žiadosť o predĺženie výpožičky nebytových priestorov na zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí.

Bc. Veselický – na základe požiadavky riaditeľky Špeciálnej základnej školy v Sereďi predložil procedurálny návrh predĺžiť dobu výpožičky na 5 rokov. Krajský školský úrad v Trnave má záujem poskytnúť finančné prostriedky na zveľadenie tohto zariadenia . Podmienkou poskytnutia finančných prostriedkov je preukázanie doby výpožičky na 5 rokov.

Ing. Kalinai - predmetom rokovania školskej a športovej komisie bola žiadosť o predĺženie výpožičky priestorov na výučbu mentálne a kombinovane postihnutých detí

o 1 rok. V uvedených priestoroch je v budúcnosti plánované vybudovanie Domu sociálnych služieb. Podľa najnovších informácií vybudovanie Domu sociálnych služieb nie je plánované v najbližšom období, preto odporúča predložený návrh na predĺženie výpožičky na 5 rokov schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ predĺžiť výpožičku nebytových priestorov na Fándlyho ul. na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre mentálne a kombinovane postihnuté deti na dobu 5 rokov

a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Neschvaľuje:

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, výpožičku nebytových priestorov na Fándlyho ul., súpisné číslo 751 uplatnením výnimočného postupu ako výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že nebytové priestory sú dlhodobo využívané na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, na dobu 5 rokov Špeciálnej základnej školy, Fándlyho ul. 751 v Seredi,

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení §-u 9a, ods. 8, písm. e/ hlasovaním poslancov nebola splnená podmienka 3/5 väčšiny prítomných poslancov

JUDr. Irsák - MsZ je len na začiatku volebného obdobia. V priebehu nasledujúcich rokov môže byť vyhlásená výzva na projekt výstavby Domu sociálnych služieb a mesto bude mať možnosť uchádzať sa o poskytnutie finančných prostriedkov z Eurofondov. Preto odporúča zvážiť prijatie rozhodnutia týkajúce sa predĺženia doby výpožičky na dobu 5 rokov.

Ing. Tomčányi - predmetný materiál odporučil stiahnuť z rokovania. Tento bude predložený na rokovanie MsZ v mesiaci jún.

5/ Ďalší postup pri nakladaní s majetkom mesta (MŠ Jesenského)

Ing. Popová - uviedla materiál. MsZ schválilo uznesenie na vyhlásenie obchodno-verejnej súťaže na predaj majetku - elokované stredisko bývalej MŠ na Jesenského ulici, ktorého časť vlastní I.D.C. Holding a časť mesto Sered'. Komisia, ktorá bola MsZ schválená na výber uchádzačov zasadla 5.5. 2011 a skonštatovala, že do vyhláseného termínu nebol doručený žiadny návrh na predaj tohto majetku. Potrebné je rozhodnúť o ďalšom postupe vo veci nakladania s týmto majetkom.

Ing. Tomčányi - nebol prejavovaný záujem ani o prehliadku priestorov určených na predaj. V meste Sered' je veľká ponuka voľných priestorov, ktoré je možné využiť na prenajatie.

JUDr. Irsák - predseda legislatívno-právnej komisie odporučil zopakovať vyhlásenie verejno- obchodnej súťaže na predaj tohto majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej – verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - stavby bez pozemku (objekt bývalej MŠ na Jesenského ul.)

B. Schvaľuje

Opätovné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – stavby bez pozemku (objekt bývalej MŠ na Jesenského ul.) za podmienok , ktoré boli schválené uznesením č. 52/2011 zo dňa 19.4. 2011

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť opätovné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti

6/ Rôzne

1/ Informácia riaditeľky Mestskej polikliniky v Seredi Ing. Horváthovej

Ing. Horváthová

- riaditeľka Mestskej polikliniky v Seredi informovala poslanecký zbor o svojom pôsobení na rôznych pozíciách v zdravotníctve. Dlhé časové obdobie pracovala ako ekonomická námestníčka vo Fakultnej nemocnici v Nitre a neskôr v Trnave. V januári 2011 bola spoločnosťou Procare vybratá na pozíciu riaditeľky Mestskej polikliniky v Seredi. Zároveň riadi Zdravotné centrum v Nitre.

- Poslancov MsZ informovala o cieľoch a zámeroch , ktoré chce vykonať pre zabezpečenie zdravotnej starostlivosti pre občanov mesta a blízkeho okolia, pre zabezpečenie personálnej stability a zabezpečenie materiálno – technických podmienok na jednotlivých oddeleniach. Pri nástupe do funkcie riaditeľky zistila, že neboli stabilizované personálne kádre. Bolo treba zabezpečiť lekára na ortopédii a neurológii. Títo lekári zabezpečujú lekársku starostlivosť pre občanov mesta len v určitých dňoch, nie po celý týždeň. V budúcnosti je predpoklad rozšíriť počet dní, kedy budú tieto služby poskytované.

- Prioritou je vytvorenie nového oddelenia pre vykonávanie fyzioterapeutických služieb . Tieto služby sú poskytované v pivničných priestoroch , ktoré sú zatuchnuté a nepôsobia dobre ani na pacientov, ktorí čakajú na vyšetrenie. Spoločnosť Procare odsúhlasila zabezpečenie projektovej dokumentácie na vybudovanie nových priestorov pre fyzioterapiu.

- Na základe „ Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 9.12. 2008 medzi mestom Sered' a Procare a.s.“ má mestská poliklinika zabezpečovať LSPP pre dospelých. Mestská poliklinika zabezpečuje túto službu, avšak táto činnosť z ekonomického hľadiska dlhodobo vykazuje stratu. Maximálny priemerný počet ošetrovaných pacientov za deň je 10. Vzhľadom na to, že mestská poliklinika nemá zabezpečenú 24 hodinovú službu v laboratóriu a ani na pracovisku rtg, je pre pacientov výhodnejšie poskytovanie LSPP v Nemocnici v Galante.

- potrebné je riešiť presťahovanie pľúcneho oddelenia, ktoré je prevádzkované v nevyhovujúcich priestoroch.

- Záujem občanov o členstvo v centre klientskych služieb je veľmi malý. Na základe toho, na rokovaní so spoločnosťou Procare bude navrhnuté zrušiť centrum klientskych služieb. Občania nemajú kladný postoj k prevádzkovaniu recepcie a taktiež z hľadiska ekonomického táto činnosť nie je prínosom pre mestskú polikliniku .

- Röntgenologické oddelenie bolo vybavené novým mamografickým zariadením. Potrebné je riešiť vstupné priestory.
- Na poliklinike chýbajú toalety pre invalidných občanov a občanov na vozíčku.

JUDr. Irsák – v zmysle „Zmluvy o prevode obchodného podielu medzi mestom Sereď a Procare a.s.“ má vedenie polikliniky povinnosť podávať mestskému zastupiteľstvu hodnotiacu správu za uplynulé obdobie o zabezpečovaní zdravotnej starostlivosti na mestskej poliklinike a výške preinvestovaných finančných prostriedkoch v rámci bežných opráv a údržby a v rámci investičných činností. Už v predchádzajúcom období bola na rokovaní MsZ predložená žiadosť o zrušenie LSPP, táto žiadosť nebola odsúhlasená. Problematika zrušenia LSPP je veľmi citlivo vnímaná zo strany občanov - voličov. Poslanci MsZ nie sú pripravení k predloženému návrhu na zrušenie LSPP na mestskej poliklinike dať jasné stanovisko. Potrebné je dať viac času na posúdenie z hľadiska ekonomického a z hľadiska skvalitnenia iných služieb.

Ing. Kyselý – podporuje realizáciu zámerov, ktoré pani riaditeľka mestskej polikliniky predniesla v rámci svojho vystúpenia. Na Slovensku je zdravotníctvo v zlom stave, kompetentní neriešia dôležité otázky týkajúce sa zdravotníctva. Požiadal o predloženie hodnotiacej správy za uplynulé obdobie na najbližšie rokovaní MsZ s informáciami, do ktorých oblastí boli vynaložené finančné prostriedky, v akej výške a v akej miere to korešponduje so zmluvou, štruktúra ambulancií .

Mgr. Rampašek - bola vyhlásená výzva týkajúca sa možnosti podania projektu na rekonštrukciu polikliniky, potrebné je reagovať a spracovať projekt

Mgr. Horváthová - v zmysle plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2011 je vykonávaná kontrola, ktorá je zameraná na nájomnú zmluvu a Zmluvu o prevode obchodného podielu. O výsledkoch kontroly bude predložená podrobná správa na rokovaní MsZ.

Ing. Horváth – k zabezpečeniu LSPP na Mestskej poliklinike v Seredi bolo predložené stanovisko riaditeľky. Pri stretnutiach s občanmi, ktorí častejšie navštevujú polikliniku, boli vyjadrené rôzne názory na činnosť a prevádzkovanie polikliniky .

Programy, ktoré boli ponúknuté v rámci centra klientských služieb sú dobré, občania ich však nepoznajú. Podrobnejšie informácie je možné získať cez internet , starší ľudia však internet nevyužívajú. Občania nie sú dostatočne informovaní o výhodách ponúkaných programov a taktiež finančná situácia určitou mierou ovplyvnila to, že občania nevyužívali ponúknuté programy .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu riaditeľky Mestskej polikliniky v Seredi Ing. Kornélie Horváthovej týkajúcu sa neposkytovania LSPP na mestskej poliklinike

2/ Informácia o súdnom spore medzi mestom Sereď a Mgr. Nagyovou

Bc. Veselický – súdny spor, ktorý vedie mesto Sereď s Mgr. Nagyovou sa týka zaplatenia náhrady škody vo výške 12 155,26 € za neodvedenie vybraných platieb za hrobové miesta.

Krajský súd v Trnave potvrdil rozsudok Okresného súdu v Galante , ktorý návrh mesta Sereď zamietol. V zmysle zákona o obecnom zriadení mesto má majetok chrániť a zveľaďovať. Na základe prerokovania tejto problematiky na legislatívno-právnej komisii

táto odporúča podať dovolanie voči rozsudku Krajského súdu v Trnave . Pokiaľ mesto Sered' chce pokračovať v tomto spore je potrebné rozhodnúť o úhrade trov konania.

Mgr. Královič - ako člen legislatívno-právnej komisie hlasoval proti tomu, aby sa pokračovalo v predmetnom súdnom spore. Podľa jeho názoru je veľké riziko, že rozsudok bude rozhodnutý v prospech mesta , a že mesto získa finančné prostriedky, ktoré neboli mestu odvedené za hrobové miesta . Potrebné je uhradiť ďalšie finančné prostriedky za podanie dovolania.

JUDr. Irsák - legislatívno-právna komisia odporúča podať mimoriadny opravný prostriedok a podať dovolanie. Zodpovedný človek, s ktorým bola uzatvorená Mandátna zmluva na vykonávanie výberu poplatkov, spôsobil mestu škodu tým, že tieto poplatky neboli mestu odvádzané. Potrebné je preveriť výmer ONV, ktorým bola určená výška poplatku za hrobové miesta . Mesto malo právo vyberať poplatok za hrobové miesta, bolo nástupcom bývalého národného výboru.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

A. Berie na vedomie

Informáciu o podaní dovolania mestom Sered' voči potvrdenému rozsudku Okresného súdu v Galante Krajským súdom v Trnave vo veci návrhu na zaplatenie 12 155,60 € pani Mgr. Evou Nagyovou

B. Súhlasí

S úhradou poplatku za podanie dovolania vo výške 1 458,5 € do 25.5. 2011

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Sered' Ing. Tomčányi rokovanie ukončil a poďakoval všetkým za účasť.

V Seredi, dňa 20.5. 2011

Zapísala:
Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Bystrík Horváth

Mgr. Marcel Královič