

Zápisnica z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 19.4. 2011

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sereď. Na zasadnutí MsZ dňa 19. 4. 2011 sa zúčastnilo 18 poslancov, jeden bol ospravedlnený.

2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:

MUDr. Miroslav Bucha

Róbert Stareček

Ing. Ľubomír Kyselý

Návrhová komisia bola schválená v zložení:

Božena Vydarená

Pavína Karmažinová

Michal Koričanský

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Róbert Šipka

Mgr. Peter Rampašek

Program a jeho doplnenie

A. Schvaľuje

1. Program rokovania MsZ

2. Doplnenie programu

- presun bodu 14b Správu o hospodárení Mestského bytového podniku za bod 3
- Presun bodu č. 15 Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2010 za bod 4.

- Informácia o príprave zmluvy o spolupráci pri výstavbe Cyklotrasy Sereď - Kráľová medzi obcami Dolná Streda, Váhovce, Kajaľ – Kaskády a mestom Sereď
- Informácia zástupcov spoločnosti Devecom o výkupoch pozemkov v Priemyselnom parku
- Informácia o spolupráci s Úniou vojenských veteránov UNPROFOR
- Stanovisko MsZ k zámeru Vlády SR vo veci zvýšenie dane z nehnuteľnosti
- Odloženie bodu týkajúceho sa Návrhu platu primátora z rokovania MsZ

JUDr. Irsák - predniesol pripomienky k spôsobu zvolania MsZ, poslancom nebola doručená písomná pozvánka. Na úradnej tabuli nebola zverejnená pozvánka o konaní MsZ tak ako je to stanovené v zákone o obecnom zriadení. Na stránke Sereďonline bola pozvánka zverejnená skôr ako na stránke mesta Sereď.

3/ Informatívna správa o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného rokovania MsZ

Ing. Tomčányi - informoval poslanecký zbor o činnostiach, ktoré boli vykonané a zabezpečené od ostatného zasadnutia MsZ.

- bolo uskutočnené stretnutie so všetkými zamestnancami mestskej polície, kde boli prerokované otázky prístupu k občanom. Do áut mestskej polície boli nainštalované kamery, kde sú nahrávané riešenia jednotlivých priestupkov. Do áut boli nainštalované GPS, ale taktiež pešie hliadky majú navigačný systém. Pripravujú sa cyklo hliadky. Prerokovaná bola problematika zabezpečovania hliadok počas víkendov a spolupráca so štátnou políciou.
- uskutočnilo sa rokovanie s architektom Balkom a majiteľom Africoli vo veci prenájmu priestorov na vybudovanie detského dopravného ihriska. Ďalšie rokovania týkajúce sa riešenia vstupu do parku boli prerokované s architektom Balkom za účasti zástupcov pamiatkového úradu.
- boli rozmiestnené smetné koše na autobusovej stanici, na Mládežníckej ulici, na Cukrovarskej ulici smerom od Billy k cukrovaru, na Železničnej ulici smerom k železničnej stanici,
- od 1.6. budú rozmiestnené spoločnosťou Sita špeciálne nádoby na bioodpad a trávu
- Krásna ul. – prebieha výstavba VO
- Bolo vyznačené dopravné značenie a prechody
- Do 15.4. 2011 bola zdemontovaná vianočná výzdoba
- Prebieha čistenie amfiteátra, čistenie priestorov vo vnútri kaštieľa
- Uskutočnili sa rokovania so záujemcami o priestory Kasární. V areáli kasární prebehla oprava verejného osvetlenia, čistenie areálu
- Spoločnosť SITA zabezpečovala čistenie mesta mechanizmami, čistenie prebiehalo za spolupráce zamestnancov mesta
- Prebieha rekonštrukcia križovatky pri obchodnom dome LIDL, predpokladaný termín ukončenia prác je cca do 10.5. 2011. Prebiehajú rokovania na rozšírenie cesty pri výjazde od ulice SNP na hlavnú komunikáciu. Vodiči kamiónovej dopravy poškodzujú chodník a obrubníky.
- Prebiehajú prípravy na zabezpečenie seredského hodového jarmoku. Firma Heineken bude sponzorom jarmoku tak ako bola v predchádzajúcom období. Za spolupráce s novým riaditeľom je zabezpečovaný program počas celého jarmoku. Občania bývajúci v blízkosti domu kultúry, kde je zabezpečovaný kultúrny program a občerstvenie pre návštevníkov, budú informovaní o otvorení prevádzok počas jarmoku do 24.00 hodiny.
- Od 18.4. 2011 je v prevádzke kancelária prvého kontaktu na MsÚ
- Boli vyhradené priestory na poslaneckú kanceláriu
- Boli ukončené pracovné pomery so zamestnancami mesta. Od 1.4. 2011 je v platnosti nový Organizačný poriadok a nová organizačná štruktúra.
- Cukrovarska ul. - rodinný dom, kde sa schádzali neprispôsobiví občania a prišlo aj k jeho požiaru bol zbúraný
- Uskutočnilo sa stretnutie s majiteľom koní pri Váhu a ich chove v priestoroch pri Váhu, táto problematika by mala byť doriešená
- Uskutočnili sa stretnutia s predstaviteľmi vlády SR, s pani predsedníčkou vlády SR, so zástupcami Ministerstva školstva, so zástupcami ministerstva ŽP, so zástupcami Ministerstva dopravy. Rokovania sa týkali nedostavaného pavilónu pri ZŠ P.O. Hviezdoslava, vypracovaných projektov, riešením ciest I. triedy, rekonštrukcie železničného mosta, prípravy rekonštrukcie mosta cez rieku Váh. Taktiež bola prerokovaná otázka riešenia opravy križovatky pri Hutníku a svetelná signalizácia pri LIDL-i.

Ing. Krajčovič - pracovný pomer so zamestnancami bol ukončený dohodou týkalo sa to 11 – ich zamestnancov. Prijatí boli 4. Na stránke mesta bol zverejnený nový Organizačný poriadok a nová organizačná štruktúra. Na MsÚ je 5 oddelení a to oddelenie organizačné , oddelenie školstva, kultúry, rodiny a športu, oddelenie pre rozvoj mesta, oddelenie finančné , oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku .

p. Kurbel - mal otázku , či príde k ukončeniu pracovného pomeru s ďalšími zamestnancami.

p. Vydarená

- mala otázku k zriadeniu funkcie samostatného odborného referenta, aké činnosti zabezpečuje odborný referent, s čím je možné sa na neho obrátiť
- mala požiadavku na podanie informácií, s akým výsledkom boli uskutočnené rokovania primátora so zástupcami Slovenského cukrovaru vo veci riešenia problematiky opravy ciest a a chodníkov na Cukrovarskej ulici

Ing. Krajčovič

- pracuje na znížení počtu zamestnancov na MsÚ. Ukončenie pracovného pomeru so zamestnancami sa predpokladá do konca roka ešte dvakrát. Na právnom referáte je využívaný jeden zamestnanec. Zmeny je potrebné uskutočňovať postupne tak, aby bol zabezpečený chod úradu a potrebné je mať adekvátnu náhradu . Je vypracovaný nový reklamačný poriadok, potrebné je, aby na nedostatky a chyby bolo upozorňované. V rozpočte bola dosiahnutá úspora .
- Ing. Himpán vykonávajúci funkciu samostatného odborného referenta zabezpečuje činnosti týkajúce sa životného prostredia a stavebných vecí , preveruje situáciu v teréne o prácach vykonávaných v parku, v kaštieli, v kasárňach , alternuje pri dohlade na zbernom dvore.

Mgr. Rampašek

- spoločnosť SITA , ktorá bola vo výberovom konaní vybratá na zabezpečovanie údržby a čistoty v našom meste sa dobre zaradila do zabezpečovania čistenia v našom meste, pracuje dobre, využíva mechanizáciu na vysokej úrovni.

Ing. Kalinai

- pri stretnutí s občanmi bola predložená požiadavka na vybudovanie zábran na železničnom moste , občania sa nemajú kde vyhnúť, často bývajú postriekaní vodou z vytvorených mlák

Ing. Tomčányi

- boli uskutočnené rokovania so zástupcom Slovenského cukrovaru s p. Janičkom. Pozemky sú vo vlastníctve cukrovaru, ktorý nemá záujem investovať finančné prostriedky do opravy ciest a chodníkov . Potrebné je rokovať s majiteľmi Slovenského cukrovaru o prípadnom odpredaji.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi

a

2. Informáciu o zmene organizačnej štruktúry na Mestskom úrade v Seredi od 1.4. 2011

Interpelácie

Ing. Kyselý

- v akom štádiu je súdny spor týkajúci sa kaštieľa a projekt na záchranu kaštieľa
- poškodený kruhový objazd na križovatke Šulekovská - VÚC kedy bude riešiť túto problematiku
- v akom je štádiu projekt Rekonštrukcie a revitalizácie Námestia slobody
- Dom kultúry v Seredi - stará časť - majetkovoprávne vysporiadanie s odborovým zväzom
- Systém vývozu odpadu , či je efektívny

Ing. Tomčányi

- súdny spor s Cirkvou týkajúci sa kaštieľa - mesto Sered' bolo úspešné na okresnom aj krajskom súde , do 26.4. 2011 majú možnosť odvolania k súdnemu rozsudku
- začalo sa s čistením kaštieľa , projekt na záchranu kaštieľa nebol vypracovaný, vyžaduje veľké finančné prostriedky

Bc. Veselický

- na stretnutí s predsedom TTSK požiadal príslušný odbor o vyjadrenie k projektu rekonštrukcie a revitalizácie Námestia slobody. V prípade, že nebude vyjadrenie k projektu dodané včas bude ohrozená realizácia tohto projektu.

Ing. Tomčányi

- rozmiestnenie kontajnerov bolo prijaté pozitívne

p. Kurbel

- mal otázku týkajúcu sa poplatkov za používanie WC v reštaurácii Perlovka

JUDr. Irsák

- v akom stave je jarné čistenie pieskovísk a kedy bude ukončené
- či by bola možná výstavba detského ihriska v Strednom Čepeni medzi rodinnými domami
- Nový Majer - nelegálna skládka vytvorená z rôzneho odpadu
- riešenie problematiky rozšírenia cintorína
- priestor pred OD Jednota - potrebné je riešiť verejný poriadok, bezdomovci posedávajú a popíjajú na lavičkách, robia neporiadok. Potrebné prijať opatrenia na udržanie verejného poriadku .

Ing. Tomčányi

- jarné čistenie pieskovísk bolo prerokované so zástupcom spoločnosti SITA
- Mestská polícia má úlohu všetky skládky zmapovať . Postupne by mali byť odstraňované .
- problematika verejného poriadku pri OD Jednota bola prerokovaná s náčelníkom mestskej polície.

Bc. Veselický

- cintorín - časová rezerva je cca 5-8 rokov. Potrebné je osloviť vlastníkov pozemku susediacich s cintorínom. Zo strany občana mesta Sered' bola daná ponuka na

umiestnenie cintorína v priestore medzi Kasárenskou a Pečivárňami , potrebné uskutočniť výkup. Chýbal by obslužný objekt.

p. Vydarená

- požiadať Cyklotour o vyčistenie priestoru pri ZŠ P.O. Hviezdoslava. Požiadavka občanov na skultúrnenie tohto priestoru
- riešenie problematiky kanalizácie na ul. A. Hlinku
- poslanec NR SR p. Horváth - prísľub pri podpore budovania kamerového systému na kruhovom objazde
- nelegálna skládka pri Zväzarme

Ing. Tomčányi

- priestor pri ZŠ P.O. Hviezdoslava - odporúča zástupcu Cyklotouru pozvať na rokovanie športovej komisie a riešiť túto problematiku
- p. Horváth - poslanec NR SR - niekoľkokrát podporil naše mesto na rokovaníach na ministerstvách. Kamery sú prísľúbené. Veľa vecí sa posunulo dopredu.

Ing. Kráľ

- obmedzenie kamiónovej dopravy cez mesto hlavne cez ulicu SNP. Táto cesta je veľmi úzka.
- mesta Sereď je často medializované v oblasti kriminality
- poďakovanie za triedenie odpadov a zber odpadov v meste

Bc. Veselický

- na stretnutí starostov a primátorov z trnavského kraja s predsedom TTSK bola podaná informácia o problematike kamiónovej dopravy . Doručené boli ďalšie petície od zástupcov miest a obcí v predmetnej problematike. Predpokladá sa spoplatnenie ciest I. a II. triedy, aby vodiči kamiónov využívali diaľnice a neprechádzali cez obce a mestá, kde poškodzujú komunikácie . Predchádzajúca vláda zaviedla poplatky na diaľniciach. Riešenie tejto problematiky je na vláde SR. Potrvá dlhšie časové obdobie pokiaľ toto bude doriešené.

Ing. Tomčányi

- s dopravným inžinierom bolo uskutočnené rokovanie k problematike označenia hlavných a vedľajších ciest. Bola prerokovaná aj problematika zákazových značiek.
- potrebné je využívať médiá pri propagácii mesta Sereď zamerať sa na športové, kultúrne aktivity. Mesto Sereď je porovnateľné s ostatnými mestami, čo sa týka kriminality .

4/ Správa o hospodárení Mestského bytového podniku v Seredi

p. Áč - uviedol predložený materiál, ktorý obsahuje správu o hospodárení a výročnú správu za rok 2010 . Výsledkom hospodárenia je dosiahnutý zisk. Uplatňujú sa opatrenia na zníženie režijných nákladov a taktiež organizačné opatrenia . Výška vyrábaného tepla je ovplyvňovaná zatepľovaním bytových domov, klesá výška odoberaného tepla . Pozitívom je, že odberatelia sa neodpájajú a nerobia si vlastné zdroje.

Ing. Horváth

- mal otázku k nárastu nákladov za vedenie účtu, či to má súvislosť s čerpaným úverom
- poďakoval za dosiahnutý výsledok – zisk, ktorý môže byť rozdelený

Ing. Kyselý

- požiadal o informáciu o geotermálnom vrte a jeho technickom zhodnotení

p. Áč

- podal vysvetlenie k nárastu výšky nákladov za vedenie účtu. Súvisí to s čerpaným úverom a sklzmi v investíciách, bol predĺžený čas na prvú splátku.

- predložil informácie týkajúce sa geotermálneho vrtu. Bola ukončená dlhodobá čerpacia skúška geotermálneho vrtu. Získané výsledky potvrdili predpoklad o výške teploty vody, ktorá dosiahla 67 °C. Vrt bol úspešný. V polovici mesiaca máj sa predpokladá zahájenie prác na geotermálnom vrte. Krajský úrad ŽP prerušil stavebné konanie, vyžiadal si stanovisko od Ministerstva ŽP z hľadiska dlhodobého zníženia znečistenia ovzdušia. Bolo podané odvolanie v predmetnej veci.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie

1. Správu o výsledku hospodárskej činnosti Mestského bytového podniku spol. s r.o. Sered' za rok 2010

2. Výročnú správu vrátane návrhu na rozdelenie zisku

5/ Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2010

Ing. Tomčányi - vyzval riaditeľov škôl a školských zariadení, aby uviedli predkladané materiály - správy o hospodárení za rok 2010.

PaedDr. Čomaj - finančné prostriedky pridelené zo štátneho rozpočtu, z rozpočtu mesta a vlastné príjmy školy boli v rámci rozpočtu použité. Počas kalendárneho roku 2010 neboli väčšie problémy v súvislosti s čerpaním rozpočtu a zabezpečovaním činnosti školy.

PaedDr. Kramárová, riaditeľka ZŠ J. A. Komenského - čerpanie rozpočtu je uvedené v predloženom materiáli. Poukázala na problematiku týkajúcu sa vykurovania, ktorá bola predmetom rokovania MsZ aj v minulom roku. Teplovodné kanály sú zastaralé, spôsobujú nefunkčnosť rozvodu tepla. Pri rozvode tepla prichádza k poruchám a v niektorých častiach napr. v telocvični je zima. Budova školy bola zateplená.

Ing. Práznovský

- v minulom roku na rokovaní MsZ bola prijatá úloha pre riešenie problematiky vykurovania v školách nachádzajúcich sa na Komenského ulici, ktoré je zabezpečované z kotolne ZŠ P.O. Hviezdoslava. Prebieha vyhodnotenie spotreby tepla na kotolni, z ktorej sú vykurované 3 ZŠ a to ZŠ P.O. Hviezdoslava, Církevná ZŠ a ZŠ J. A. Komenského a na septembrové rokovaní MsZ budú predložené návrhy riešenia.

Mgr. Horniak, riaditeľ ZŠ P. O. Hviezdoslava - rozpočet školy bol v roku 2010 vyrovnaný. Nemali problémy s rozpočtom. Pre ZŠ P.O. Hviezdoslava boli zvýšené platby za vykurovanie. Veľkým prínosom pre ZŠ P.O. Hviezdoslava by bolo, keby bolo možné vymeniť okná, ktoré sú v zlom stave, za plastové, čo by v značnej miere pomohlo znížiť náklady na energie.

p. Šajbidorová , riaditeľka ZUŠ J. F. Kvetoňa - boli ukončené dohody o vykonaní práce, bol ukončený pracovný pomer, prišlo k šetreniu finančných prostriedkov na tarifných platoch. Na základe mzdovej inventúry boli finančné prostriedky vrátené na účet mesta. Šetrenie finančných prostriedkov nastalo v poslednom štvrtroku 2010. V minulom roku bola realizovaná oprava pavilónov , WC a osvetlenia v budove školy V rámci zmeny rozpočtu žiada o finančné prostriedky na zrealizované opravy WC.

p. Vydarená - poďakovala za dosiahnuté výsledky a umiestnenie sa tanečných skupín na súťažiach

Bc. Fraňová - materiál je spracovaný spolu s komentárom. Zmenou zamestnancov prišlo k šetreniu finančných prostriedkov. V minulom roku bol uskutočnený nákup a výmena elektrických zariadení, pretože na pôvodných prišlo k poruche a z hľadiska ekonomického by nebolo výhodné ich opravovať.

p. Túrociová - v predloženej materiáli o hospodárení MŠ za rok 2010 sú podrobne popísané jednotlivé položky rozpočtu .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje

Správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2010 :

Základnej školy J. Fándlyho , Fándlyho ul., v Seredi

Základnej školy J. A. Komenského, Komenského ul. , v Seredi

Základnej školy P. O. Hviezdoslava, Komenského ul., v Seredi

Základnej umeleckej školy J. F. Kvetoňa, Komenského ul. , v Seredi

Materskej školy Ul. D. Štúra 2116/36 v Seredi

Materskej školy Ul. Komenského 1137/37 v Seredi

6/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. Uznesenia č. 184/2008 a 185/2008 sa týkajú priemyselného parku, ich splnenie je podmienené záujmom investorov. Uzn.č. 138/ 2009 – časť B - je v plnení, potrebné je zabezpečiť kamerový systém na ihrisko pri Váhu . Uzn. č. 220/2010 – týka sa zabezpečenia ekonomickej efektívnosti pri vykurovaní škôl - vyhodnotenie predložiť na septembrovom MsZ . Uzn.č. 34/2011 – kúpa pozemku od Ministerstva hospodárstva SR – uznesenie je splnené, kúpna zmluva je podpísaná.

Ing. Horváth - uzn. č. 36/2011 - výberové konanie na nájom nebytových priestorov na Kuzmányho ul. sa nekonalo - neprihlásil sa žiadny uchádzač o tieto priestory.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ

7/ Informatívna správa o príprave projektov

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. V roku 2007 bolo prijaté uznesenie, ktorým bola schválená štruktúra predkladania správy o projektoch. Táto štruktúra nie je vhodná preto odporúča prijaté uznesenie zrušiť.

Mgr. Rampašek

- pripravuje sa nová výzva na polikliniky. Prišlo k zmene konateľa na poliklinike, mal otázku, či nová konateľka informovala vedenie mesta o tejto výzve a príprave projektu na polikliniku.

- navrhovateľom uznesenia o štruktúre predkladanej správy o príprave projektov bol Ing. Kyselý, je potrebné aby sa vyjadril on k predloženému návrhu

Ing. Tomčányi - na všetky výzvy, ktoré sú zverejňované mesto reaguje. Ing. Bíro pripravil projekty na rekonštrukciu pódia na amfiteátri, projekt na sedenie dôchodcov v časti vestibulu. Bola vyhlásená výzva na projekt pre školy na interaktívne tabule a vybavenie jazykových tried. Bolo uskutočnené rokovanie s riaditeľmi škôl. Na výzvy sa priebežne reaguje.

JUDr. Irsák - pri zmene vedenia polikliniky je potrebné informovať poslanecký zbor o tejto zmene. V zmysle zmluvy vedenie polikliniky má povinnosť informovať o stave vynaložených finančných prostriedkov na investície, o stave zabezpečenia starostlivosti občanov mesta. Tieto informácie majú byť predložené v polročných intervaloch. Odporúča pozvať konateľku na rokovanie MsZ

p. Vydarená – je vyhlásená výzva na polikliniky a zdravotnícke zariadenia, potrebné je reagovať na ňu, aby nebol premeškaný termín na podanie projektu.

Ing. Kyselý

– predložil požiadavku, aby firma Stavimex predložila informácie o stave prípravy projektu na výstavbu bioplynovej stanice. Od termínu schválenia výstavby bioplynovej stanice ubehol pomerne dlhý čas, vybratá spoločnosť stagnuje v tejto veci. Taktiež prijaté legislatívne zmeny oddialili účinnosť zákona o spracovaní bioodpadu.

- súhlasí s predkladaním tabuľkovej časti správy o príprave projektov tak ako je navrhovaná, odporučil doplniť komentár k predloženej tabuľke o príprave projektov

Ing. Tomčányi - uskutočnilo sa rokovanie so zástupcami Stavimexu vo veci výstavby Bioplynovej stanice. Z tohto rokovania bol vypracovaný záznam, do ktorého je možné nahliadnuť. Prísľub začatia realizácie výstavby bol daný cca do konca roka.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Ruší

Uznesenie č. 295/2007 zo dňa 11.12. – 13.12. 2007

a

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Berie na vedomie

1. Informatívnu správu o príprave projektov

8/ Správa hlavnej kontrolórky z následnej finančnej kontroly (nebytové priestory)

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Kontrola bola zameraná na zmluvy o prenájme nebytových priestorov a čerpanie finančných prostriedkov investovaných do majetku mesta, ktorý je prenajatý. Z prenájmu nebytových priestorov mesto získalo 825 858,94 €. Na údržbu bolo vynaložených 40296,- € Údržbe prenajatých

priestorov nie je venovaná dostatočná pozornosť a taktiež ich zhodnocovaniu . Na základe vykonanej kontroly odporúča, aby pozornosť bola venovaná stavu nehnuteľností, aby sa v rozpočte mesta vyčlenila čiastka aj na opravu a údržbu nehnuteľností, ktoré sú prenajaté. Veľa finančných prostriedkov bolo daných do nehnuteľností, kde prevádzkujú činnosť denné centrá, bývalé centrum voľného času, klub zdravotne postihnutých, budova štadióna - športový klub futbalu . Nebolo zistené porušenie pre nehospodárne nakladanie s majetkom . V zmluve o výpožičke štadióna je uvedené, že všetky náklady na správu a údržbu štadióna hradí vypožičovateľ, mesto bolo zaviazané hradiť len energie. Potrebne je zosúladiť zmluvu o výpožičke a rozpočtovanie prostriedkov .

Pri podpise nájomnej zmluvy so zástupcami polikliniky bolo dohodnuté, že poliklinika každoročne bude povinná investovať do údržby majetku čiastku do 33 193,- € . Pri kontrole budú písomne vyžiadané podklady aké investície poliklinika vynaložila za uplynulé obdobia.

Na všetky budovy, ktorých je mesto vlastníkom je potrebné zabezpečiť vypracovanie energetického auditu. Predpokladané náklady , ktoré je potrebné investovať do majetku nebolo možné vyčíslit'. V kontrole sú predložené 3 budovy s vyčíslením nákladov na údržbu .

Ing. Kalinai - v zmluve podpísanej s mestskou poliklinikou je formulácia, že vedenie polikliniky má povinnosť investovať do majetku do 33 tis. € . Odporúča vedeniu mesta zvolať rokovanie s vedením polikliniky a prerokovať túto časť zmluvy a prípadne dodatkom určiť koľko sú povinní každoročne minimálne investovať do údržby a opravy prenajatého majetku.

Bc. Veselický - v predloženom materiáli je poukázané na chyby, ktoré v minulosti vedenie mesta a mestské zastupiteľstvo v oblasti prenájmu majetku urobilo. Z uvedenej kontroly vyplýva, že do majetku mesto investovalo finančné prostriedky v minimálnej miere a tento začína chátrať . Uvedená kontrola dáva prehľad o stave majetku a možnostiach urobiť nápravu prijatím opatrení .

Ing. Kyselý

- už v predchádzajúcom období žiadal zabezpečiť vypracovanie pasportizácie majetku
- v súčasnom období je prebytok priestorov určených na prenájom

Ing. Tomčányi

- odporúča , aby za účasti poslancov MsZ sa vykonala prehliadka všetkých budov, aby videli v akom stave sa tento majetok nachádza a aby boli prijaté opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov .
- poukázal na prasknutú kanalizáciu v budove mesta, ktoré trvá niekoľko rokov. Situáciu je potrebné riešiť v čo najkratšom termíne.

Ing. Krajčovič - bola daná úloha na zmapovanie stavu všetkých budov , ktorá má byť vykonaná do 31. 5. 2011

Ing. arch. Král – mesto má povinnosť zvelaďovať , chrániť a zhodnocovať majetok, ktorého je vlastníkom. Potrebne je zosumarizovať všetky budovy a ich využitie , prípadne zvážiť predaj majetku.

JUDr. Irsák – jedným z cieľov tejto správy bolo aj zistenie nákladov potrebných na investovanie do majetku. Taktiež podporuje prípadný predaj majetku, ktorý mesto zaťažuje.

Mgr. Horváthová - potrebné je zmapovať všetky nehnuteľnosti, zistiť, ktoré sú náročné na údržbu a na prevádzkovanie, ako sú pre mesto využiteľné.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Berie na vedomie

1. Správu z následnej finančnej kontroly príjmov z nájomných zmlúv a následného čerpania finančných prostriedkov investovaných do nehnuteľného majetku mesta Sereďi (nebytové priestory)

9/ Návrh VZN č. 3/2011 - legislatívne pravidlá tvorby VZN mesta Sereď

Bc. Veselický – uviedol predložený materiál. Doteraz vypracované a prijaté VZN majú rôznu formu, preto je potrebné zjednotiť pravidlá ich tvorby. Tento materiál má metodicky usmerniť tvorbu VZN. Základom boli legislatívne pravidlá vlády SR.

JUDr. Irsák - návrh VZN bol predmetom rokovania legislatívno-právnej komisie, ktorá odporúča predložený návrh schváliť. V predchádzajúcich obdobiach boli VZN tvorené rôzne, preto navrhované VZN upravuje jednotné pravidlá pre tvorbu VZN.

Mgr. Rampašek - pri prerokovávaní tohto materiálu na zasadnutí legislatívno-právnej komisie odznela diskusia, či je potrebné vypracovať navrhované VZN, pretože VZN je využiteľné pre zamestnancov mesta a poslancov MsZ a nie pre občanov, ktorí VZN netvorí.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Uznáša sa na

Všeobecne záväznom nariadení č. 3/2011 – legislatívne pravidlá tvorby všeobecne záväzných nariadení mesta Sereď

10/ Návrh Štatútu mesta Sereď

Bc. Veselický - v návrhu uznesenia k návrhu Štatútu mesta Sereď spracoval a predložil riešenie problematiky symbolov mesta. Prijatie Štatútu ako VZN navrhuje z dôvodu toho, že zákon pozná jedinú právnu normu a to je nariadenie obce. V nariadení obce je možné upraviť niektoré povinnosti o tom, aby neboli symboly znevažované.

JUDr. Irsák- Štatút mesta nie je nariadenie a preto odporúča, aby nebol očíslovaný. V zákone č. 369/1990 o obecnom zriadení je citované, čo schvaľuje MsZ a na čom sa uznáša. Odporúča schváliť predložený návrh Štatútu bez očíslovania. Odporučil v § 29 vypustiť body 3 a 4 a v bode 2 vypustiť druhú vetu.

p. Kurbel - mal pripomienku v § 24 bod c – zánik mandátu poslanca MsZ - chýba spôsob vzdania sa mandátu a kedy nastáva. U primátora je to definované aj keď je to uvedené v zákone a u poslanca to nie je. Je potrebné zjednotiť tieto údaje.

Mgr. Rampašek - pri tvorbe Štatútu mesta sa vychádza zo zákona o obecnom zriadení. Štatút je potrebné schváliť MsZ a je hlavnou normou mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Schvaľuje
Štatút mesta Sered' s pripomienkami

- § 24, bod 1 ods. c/ doplniť vzdaním sa mandátu poslanca podľa zákona o obecnom zriadení v platnom znení.

- § 29 v bode 2 vypustiť vetu

„*Takéto konanie sa posudzuje ako priestupok podľa 48 Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.*“

- § 29 vypustenie bodu 3 a 4

11/ Návrh VZN č. 4/2011 - o správe a prevádzkovaní pohrebísk v meste Sered'

Ing. Práznovský - uviedol predložený materiál. Na základe zmeny legislatívy je potrebné prijať prevádzkový poriadok na pohrebiskách v meste Sered'. Podstatou zmeny je úprava nájomných vzťahov na prevádzku pohrebiska .

Ing. Horváth - mal pripomienku k výške poplatkov, odporučil ich zaokrúhlenie , aby to bolo pre občanov zrejmejšie.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Uznáša sa na

Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2011 o správe a prevádzkovaní pohrebísk v meste Sered'

12/ Návrh Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Seredi

Ing. Krajčovič - na základe prijatého uznesenia z 15.2. 2011 je predložený návrh Rokovacieho poriadku MsZ . Legislatívno-právna komisia predložila pripomienky na doplnenie .

p. Kurbel - predložil niekoľko pripomienok k Rokovaciemu poriadku MsZ a tieto boli odsúhlasené MsZ na doplnenie .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje

Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Seredi so schválenými pripomienkami

§ 2 ods. 1 doplniť znenie:

MsZ je zastupiteľský zbor mesta zložený z poslancov zvolených v priamych voľbách obyvateľmi mesta na obdobie určené zákonom o obecnom zriadení v platnom znení

§ 3 ods. 3

Predkladateľ je poslanec alebo poverená osoba orgánmi mesta, ktorá predkladá na zasadnutí MsZ materiál na prerokovanie.

§ 3 ods. 1

Orgánmi mesta:

Doplniť - mestská rada ak bola zriadená MsZ

§ 3 ods. 6

Procedurálny návrh je návrh poslanca k spôsobu prerokovania veci, časovému a vecnému postupu rokovania, s výnimkou hlasovania o veci samej. Procedurálny návrh nie je možné podávať počas interpelácií.

§ 5 ods. 1

MsZ na návrh primátora mesta alebo *poslanca MsZ* volí predsedov komisií MsZ a členov komisií aklamačne (verejným spôsobom).

§ 8 ods. 6

Okruh osobitne pozvaných na rokovanie MsZ „*určuje*“ primátor.

§ 9 vkladá sa ods. 16

16/ Osobu, ktorá zjavne pod vplyvom alkoholu alebo inej návykovej látky ruší priebeh rokovania MsZ, môže predsedajúci vykázat' z rokovacej miestnosti.

§ 9 pôvodný ods. 16 sa mení na ods. 17

§ 11 ods. 2, písm. i/

Doplniť – O nepodpísaní uznesenia informuje primátor mesta poslancov *na najbližšom zasadnutí MsZ*

13/ Návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva mesta Sereď

Bc. Veselický - cieľom navrhovaného materiálu je zrealizovať odmeňovanie poslancov MsZ .

p. Kurbel - predložil návrhy na doplnenie Rokovacieho poriadku MsZ . Predložil návrh ako riešiť neúčast' poslanca na MsZ „Neúčast' poslanca na rokovaní MsZ je, keď nie je zapísaný v prezenčnej listine „

Ing. Horváth - predložil proceduralný návrh na krátenie odmien pri neúčasti poslancov na hlasovaní v priebehu zasadnutia a tento bol schválený.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Schvaľuje

1. Zásady odmeňovania poslancov a členov komisií Mestského zastupiteľstva v Sereďi s účinnosťou od 1.5. 2011 so schválenými pripomienkami :

Čl. VI. ods. 1 –Mimoriadne odmeny pre poslancov na návrh primátora mesta, *poslanca* alebo predsedu stálej komisie (ďalej len navrhovateľ) schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

14/Záverečný účet mesta Sered' za rok 2010 a stanovisko hlavnej kontrolórky

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál. Hospodárenie mesta Sered' za rok 2010 vytvorilo dobrú východiskovú pozíciu pre rok 2011. Odporúča schváliť tento materiál.

Ing. Horváth - komisia podnikateľská a finančná prerokovala tento materiál, vyslovila spokojnosť s dosiahnutými výsledkami hospodárenia a odporúča schváliť materiál tak ako bol predložený.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje

1. **záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2010**
2. **celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2010 bez výhrad**
3. **použitie hospodárskeho výsledku za rok 2010 – prebytku hospodárenia v čiastke 706 004 € nasledovne:**
 - ❖ čiastkou 14 041 € tvoriť fond rozvoja bývania
 - ❖ čiastkou 691 797 € tvoriť rezervný fond
 - ❖ dotáciu z KŠÚ Trnava v čiastke 166 € použiť v rámci príjmových finančných operácií na vykrytie výdavkov spojených s dopravou žiakov ZŠ J. Fándlyho
4. **tvorbu rezervného fondu vo výške kladného výsledku hospodárenia príjmových finančných operácií t.j. v čiastke 43 851 €**

B.Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. **Zabezpečiť realizáciu uznesenia - bod A ods. 3 a ods. 4**

T : 30. 6. 2011

15/ Správa o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2010

p. Valábek - uviedol predložený materiál. Materiál obsahuje celkový prehľad o hospodárení za rok 2010. Hospodárenie DK v roku 2010 dopadlo dobre, nebol zaznamenaný žiadny mimoriadny výpadok. Nebolo potrebné žiadať o navýšenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta. Podané boli rôzne projekty na Ministerstve kultúry SR, kde sa podarilo získať finančné prostriedky.

Podakoval za spoluprácu za uplynulé obdobie. Vo funkcii riaditeľa Domu kultúry v Seredi pôsobil niekoľko volebných období, často spolupracoval s poslancami pri organizovaní kultúrnych podujatí a taktiež pri riešení problémov, ktoré bolo potrebné riešiť v rámci rozpočtu pre dom kultúry.

Mgr. Čavojský - nový riaditeľ Domu kultúry v Seredi vo svojom vystúpení poinformoval MsZ v krátkosti o svojich zámeroch pre zlepšenie kultúrneho diania v meste Sered'.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje

1. **Správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2010**

16/ Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2011

16a/ žiadosť Mestského múzea

Ing. Krajčovič – uviedol predložený materiál. Navrhovanú zmenu rozpočtu je potrebné urobiť z dôvodu legislatívnych zmien, organizačnej štruktúry na MsÚ, platenia odvodov

za poslancov , financovania rekonštrukčných a modernizačných prác vykonaných na MsÚ a v rozpočtových organizáciách a taktiež riešenie problematiky Kasární .

Ing. Tomčányi – k zmene rozpočtu bolo potrebné pristúpiť aj z dôvodu toho, že niektoré položky neboli do rozpočtu zahrnuté.

p. Kurbel - mal otázku k položke ostatné príjmy – 40 tis. za čo to je, a prenesené kompetencie čiastka 181 tis.

Bc. Veselický - na Mestské múzeum v Seredi bola predložená písomná požiadavka občianskeho združenia Vodný hrad na financovanie výmeny brány do mestského múzea v hodnote 6300,- €. Potrebne je rozhodnúť o tejto žiadosti na MsZ, pretože MsZ rozhoduje o výdavkoch vynakladaných do majetku mesta. Vedenie mesta neodporúča zaradiť výdavok na výmenu brány do navrhovanej zmeny rozpočtu, odporúča riešiť túto problematiku formou opravy.

Ing. arch. Kráľ - podporuje návrh na zaradenie tejto investície do navrhovanej zmeny rozpočtu prípadne do najbližšej zmeny rozpočtu . Odporúča realizovať túto výmenu brány v tomto roku. Mestské múzeum má historickú hodnotu. Počas konania kultúrnych podujatí, vernisáží , výstav sú priestory múzea a záhrady navštevované občanmi nielen z nášho mesta , ale aj z iných miest Slovenska a zahraničia , ktorých zaujíma kultúra a história.

Ing. Kyselý - odporučil osloviť aj iných dodávateľov, ktorí takéto práce vykonávajú za nižšie ceny ako je predložené v návrhu. Dôležité je zachovanie historického rázu predmetnej brány .

Ing. Horváth - finančná komisia odporúča schváliť navrhovanú zmenu rozpočtu . Mal požiadavku na predloženie materiálov do finančnej komisie v skoršom termíne.

Ing. Tomčányi - odporučil riešiť otázku brány pri ďalšej zmene rozpočtu, preveriť možnosť zníženia ceny za výrobu brány podľa požiadaviek .

p. Matis - táto brána bola vyrobená pred 30 rokmi. Lacnejšie riešenie nemusí byť ekonomickejšie. Budova má historickú hodnotu , preto aj brána by mala byť vyrobená podľa originálu.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2011

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ a

riaditeľom základných a materských škôl

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtov . T : 30.04.2011

16b / Financovanie Seredských noviniek

Bc. Veselický - v navrhovanej zmene rozpočtu je predložený návrh na odsúhlasenie čiastky 19 tis. € na vydávanie Seredských noviniek. V rozpočte mesta a ani v rozpočte

Domu kultúry v Seredi neboli finančné prostriedky rozpočtované. V tomto roku boli vydané Seredské novinky, ktoré neboli kryté rozpočtom.

Mgr. Rampašek - poslanci MsZ schvaľovali rozpočet domu kultúry , ktorý je súčasťou rozpočtu mesta Sered'. Od júna 2010 je vydavateľom Seredských noviniek Dom kultúry v Seredi. Pred koncom volebného obdobia boli uskutočnené rokovania s p. Kováčom k problematike vydávania Seredských noviniek sa tento vyjadril , že nebude vydávať Seredské novinky za podmienok , ktoré sú dané . Na vydávanie Seredských noviniek je potrebné vyhlásiť výberové konanie. V rozpočte roku 2011 nebolo vydávanie noviniek zahrnuté a napriek tomu Seredské novinky boli vydané, boli porušené rozpočtové pravidlá.

p. Kurbel - poslanci MsZ boli zodpovední, pretože oni rozhodujú o schválení finančných prostriedkov na vydávanie Seredských noviniek.

Ing. Kyselý - za bezprávný stav , ktorý nastal pri vydávaní Seredských noviniek bolo zodpovedné vedenie. Nebola uzatvorená zmluva s vydavateľom .

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje

Komisiu na výber vydavateľa Seredských noviniek v zložení:

MUDr. Miroslav Bucha

Ing. Lubomír Kyselý

Ing. Marek Lovecký

Mgr. Peter Rampašek

Bc. Lubomír Veselický

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Vyhlásiť výberové konanie na dodávateľa Seredských noviniek

Termín: 13.5.2011

2. Výsledok výberového konania spolu s návrhom zmluvy o zhotovení a dodávke Seredských noviniek predložiť na rokovanie MsZ 14.6.2011.

Termín: 14.6.2011

C. Poveruje

Komisiu schválenú MsZ na výber vydavateľa Seredských noviniek

1. Pripraviť štatút Seredských noviniek . Štatút bude Seredské novinky definovať najmä z hľadiska ich poslania, určenia pravidiel tvorby, zloženie redakčnej rady, obsahovej štruktúry , určenie funkcie vydavateľa a zhotoviteľa a ich vzájomných vzťahov. Predložiť prednostovi MsÚ spracovaný materiál pre určenie podmienok zmluvy medzi mestom Sered' a vybraným uchádzačom na zhotovenie a dodávku Seredských noviniek v termíne do 11.5. 2011

17/ Investičný zámer na výstavbu nájomných bytov na Dolnomajerskej ulici - II. etapa

Ing. Práznovský – uviedol predložený materiál. Priestor pre výstavbu ďalších nájomných bytov je pripravený z hľadiska technickej predprípravy. Mesto Sered' má záujem riešiť bytovú otázku občanov. Výstavba nájomných bytov je podporovaná zo štátneho rozpočtu a bude realizovaná z prostriedkov štátnej podpory.

Mgr. Rampašek - podporuje predložený návrh a odporúča ho schváliť.

Ing. Kyselý - do budúcnosti odporučil využiť priestor pri ZŠ P.O. Hviezdoslava na realizáciu ďalšej etapy výstavby nájomných bytov.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje

Investičný zámer na výstavbu dvoch bytových domov s malometrážnymi nájomnými bytmi v počte 2 x 16 bytov v lokalite Dolnomajerská ulica formou dokončenia zástavby podľa pôvodnej štúdie z roku 2008.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Zabezpečiť prípravu stavby tak, aby mohla byť podaná žiadosť o štátnu pomoc na výstavbu nájomných bytov v roku 2012.

18 / Nakladanie s majetkom mesta

p. Nagyová - na základe zákona o nakladaní s majetkom mesta je potrebné pri schvaľovaní žiadostí občanov o prenájom alebo prevod majetku zverejniť zámer a až následne schváliť predaj alebo prenájom podľa požiadaviek žiadateľov. Pri prevodoch alebo prenájme pozemkov je možné uplatniť dražbu, obchodno-verejnú súťaž, alebo priamy predaj v zmysle osobitného zreteľa.

1/ Žiadosť o predaj pozemku na vybudovanie samostatného vstupu do budovy

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča výšku ceny za odpredaj pozemku vo výške 100,- €/m² + DPH a odporúča uplatniť priamy predaj v zmysle osobitného zreteľa pri prevode tohto majetku.

p. Kurbel - už v predchádzajúcom volebnom období bola požiadavka poslancov MsZ, aby pri predajoch a prenájmoch majetku bola predložená informácia, či žiadatelia nemajú voči mestu nejaké záväzky. Odporúča uplatniť priamy predaj v zmysle osobitného zreteľa majetku.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta predat' časť nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Námestí slobody – za polyfunkčným objektom, o výmere cca 33 m²,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože využitie podkrovných priestorov polyfunkčného objektu je podmienené vybudovaním samostatného vstupu na príľahlej ploche k stavbe

C. Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku – časť pozemku z parcely registra „C“ č.3063/1-ostatná plocha, vedeného v KN na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predať nehnuteľný majetok

2/ Žiadosť o prenájom pozemku na výstavbu parkovacích miest pre rodinným domom a prevádzky ambulancie

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie:

informáciu o zámere mesta prenajať časť nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Železničnej ul. – pred pripravovanou stavbou „rodinný dom a ambulancia na pozemku parc.č. 528 a 529 v K.ú.Sered'

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri prenájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o vybudovanie nevyhnutnej parkovacej plochy – 2 parkovacích miest pre pripravovanú stavbu „rodinný dom a ambulancia“ vo vlastníctve žiadateľa, ktorá v zmysle Vyhl. MŽP SR z 8.júla 2002, musí mať odstavné a parkovacie stojisko.

C. Schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku z parcely registra „E“ č.1893, v k.ú.Sered', vedeného v KN na LV č. 591, o výmere 38 m² uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok

3/ Žiadosť o prenájom pozemkov v priemyselnom parku na vybudovanie komunikácie
Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie:

zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok mesta nachádzajúceho sa v „Priemyselnej zóne“, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí,

C. Schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku pozemkov v k.ú.Sered'

- **pozemok CKN p.č. 3953/2, vo výmere 3 m²,**
- **pozemok CKN p.č. 3951/10, vo výmere 2m²,**

- pozemok CKN p.č. 3977/21, vo výmere 10 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3939/16, vo výmere 13m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/90, vo výmere 933 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3995/32, vo výmere 2219 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 3997/15, vo výmere 26 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 4055/8, vo výmere 5 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 4058/17, vo výmere 670 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.6.2010,
- pozemok CKN p.č. 4058/20, vo výmere 23 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4056/5, vo výmere 42 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4059/48, vo výmere 4 m²
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.06.2010,
- pozemok CKN p.č. 4058/15, vo výmere 146 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3995/30, vo výmere 525 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/86, vo výmere 289 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/76, vo výmere 162 m²
 - pozemok CKN p.č. 4057/18, vo výmere 22 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 6/2010 zo dňa 10.03.2010,
- pozemok CKN p.č. 3995/19, vo výmere 3989 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/75, vo výmere 1221 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/19, vo výmere 256m²
 - pozemok CKN p.č. 3992/77, vo výmere 38 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 17/2009 zo dňa 08.10.2009
- pozemok CKM p.č. 3995/22, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 247 m²,
 - pozemok CKM, p.č. 3995/24, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 51 m²,
 - pozemok CKM, p.č. 3995/25, zastavané plochy a nádvorcia o vým. 1.088 m²,
- uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok a následne predložiť

žiadosti záujemcov o prenájom na najbližšie zasadnutie MsZ

4/ Žiadosť o predĺženie výpožičky nebytových priestorov

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie:

Informáciu o využívaní budovy na Fándlyho ul. 751

B. Konštatuje,

že nebytové priestory sú dlhodobo využívané na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, preto ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

C. Schvaľuje

výpožičku nebytových priestorov na Fándlyho ul., súpisné číslo 751 uplatnením výnimočného postupu ako výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Predložiť žiadosť o výpožičku na najbližšie zasadnutie MsZ

5/ Kasárne Váh - prenájom majetku

Ing. Tomčányi - bola spracovaná mapa o umiestnení jednotlivých objektov v priestoroch bývalých kasární. Predná časť by mohla byť využitá ako oddychová zóna pre občanov. Zadná časť priestorov by mohla byť prenajatá jednotlivým záujemcom. Pri výbere záujemcov o prenájom priestorov bývalých kasární je potrebné kreovať komisiu, ktorá bude zložená z poslancov MsZ. Záujemcovia, ktorí predložili svoje návrhy majú záujem robiť s drevom, s kameňom. Mali možnosť prezrieť si priestory, o ktoré by mali záujem. Priestor kasární bol vyčistený, boli uskutočnené opravy elektroinštalácie. Ďalšie výdavky spojené s elektroinštaláciou by si mali hradiť nájomcovia. Ochrana majetku je zabezpečovaná prostredníctvom strážnej služby. Mesto má záujem rokovať so Slovenským pozemkovým fondom o prenájme celého pozemku kasární. Celý priestor kasární je v záplavovej zóne.

Ing. Krajčovič - posunom termínu na prenájom priestorov kasární vznikol problém, zamestnanci vykonávajúci stráženie nemôžu byť prijatí na dohodu, vyčerpali určený počet hodín, musia byť prijatí do pracovného pomeru, čím náklady na stráženie budú vyššie.

Ing. Horváth - záujemcovia by mali byť informovaní, že okrem nájmu by mali prispievať na stráženie objektov. Prenájom priestorov bývalých kasární po častiach by bolo výhodnejšie. Neodporúča predaj majetku jednotlivým záujemcom.

Ing. Kalinai - všetky informácie o výške nákladov by mali byť zverejnené v podmienkach, za akých sa priestory prenájmajú.

Ing. Kyselý - podporuje návrh rokovať o možnostiach prenájmu pozemkov bývalých kasární. Prevod majetku kasární na mesto Sereď je z hľadiska budúcnosti dôležitý.

Mgr. Horváthová - odporúča zvážiť možnosť prenájmu priestorov jednému nájomcovi ak by to zobral ako celok, ktorý by si zabezpečoval aj stráženie priestorov. Dať mu možnosť, aby mohol prenajať priestory ďalším osobám so súhlasom mesta. Mesto takto postupovalo vo viacerých prípadoch.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta prenajať časť nehnuteľného majetku mesta – objekt bývalých kasární, Váh“

B. Konštatuje,

že objekt sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh. Na opravy a údržbu objektu, zabezpečenie stráženia objektu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta, preto je možné uplatniť výnimočný postup z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. Schvaľuje:

1. prenájom nehnuteľného majetku:

- stavba bez súpisného čísla tescobarák na pozemku registra C KN s p.č. 3723/9,
 - stavba bez súpisného čísla garáž na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/11,
 - stavba bez súpisného čísla garáž na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/12,
 - stavba bez súpisného čísla garáž na pozemku registra C KN s parc.č. 3723//13,
 - stavba bez súpisného čísla garáž na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/14,
 - stavba bez súpisného čísla budova na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/15,
 - stavba bez súpisného čísla sklad na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/16,
 - stavba bez súpisného čísla sklad na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/17,
 - stavba bez súpisného čísla sklad na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/18,
 - stavba bez súpisného čísla sklad na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/19,
 - prístrešok - sklad pri garážovej hale (ESO2) na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/2,
 - prístrešok medzi garážovými halami (ESO 3) na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/2
 - technologická budova umyvárne vozidiel (ESO 4) na pozemku registra C KN s parc.č.3723/2,
 - umývací mostík č. 1 (ESO 5) na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/2
- uplatnením výnimočného postupu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

2. komisiu pre posúdenie žiadostí o prenájom objektu kasární v zložení:

JUDr. Michal Irsák, Ing. Bystrík Horváth, Ing. Norbert Kalinai, Róbert Stareček, Darina Nagyová

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

- zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok formou výnimočného postupu z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- zabezpečiť predloženie žiadostí záujemcov o prenájom na schválenie na najbližšie zasadnutie MsZ

6/ MŠ Ul. Komenského elokované pracovisko MŠ na Jesenského ul. - predaj

Ing. Tomčányi - na základe uskutočnených rokovaní so zástupcami I.D.C. Holding vo veci prevádzkovania MŠ v priestoroch, ktorých väčšiu časť vlastní I.D.C. Holding a menšiu časť - hospodársku časť mesto, bolo dohodnuté, že majetok bude ponúknutý na odpredaj. Bolo dohodnuté, že odpredaj sa uskutoční formou vyhlásenia obchodno verejnej súťaže na celý objekt. Vedenie I.D.C. Holding nemá záujem investovať finančné prostriedky do opravy tohto majetku.

Ing. Krajčovič – zástupcovia I.D.C. Holding na rokovaní oznámili svoj zámer uskutočniť výstavbu novej prevádzky, nemajú záujem investovať do priestorov, v ktorých mesto prevádzkuje MŠ. Taktiež mesto Sereď nemá jasnú predstavu, ako by tieto priestory mohli byť využité.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie:

Informáciu o rokovaní s I. D. C. Holding, a. s. Bratislava, o spoločnom postupe pri prevoze nehnuteľnosti – areálu MŠ na UL. Komenského elokované pracovisko MŠ na Jesenského ul.

B. Schvaľuje:

1. prevod nehnuteľného majetku zapísaného v Katastri nehnuteľností v k.ú. Sereď na liste vlastníctva 591:

- **Stavba bez pozemku (hospod. pavilón) s. č. 3015 na parc. č. 712/2**
- **Stavba bez pozemku (plynová kotolňa) na parc. č. 712/3 so súčasťami formou obchodnej verejnej súťaže**

2. podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu.

3. komisiu na vyhodnotenie súťaže:

predseda: Ing. arch. Róbert Kráľ

členovia: Pavol Kurbel, Róbert Šipka, JUDr. Zuzana Pastuchová, Darina Nagyová

C. Ukladá:

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie obchodnej verejnej súťaže.

19/ Rôzne

1/ Schválenie tajomníčky pre komisiu podnikateľskú a finančnú

Bc. Veselický - v materiáloch je predložený návrh na schválenie tajomníčky komisie podnikateľskej a finančnej. Odporúča ho schváliť.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Volí

Pani Darinu Nagyovú za tajomníčku komisie podnikateľskej a finančnej

2/ Informácia o vyhodnotení činnosti spoločného obecného úradu pre výkon činnosti školského úradu a stavebného úradu

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Dňa 4.3. 2011 sa uskutočnilo stretnutie so starostami okolitých obcí, pre ktoré vykonáva mesto činnosť na úseku spoločného stavebného úradu a na úseku spoločného školského úradu. Mesto Sereď na úseku školského úradu vykonáva túto činnosť pre 5 obcí a mesto Sereď. Na úseku spoločného stavebného úradu je činnosť vykonávaná pre 8 obcí a mesto Sereď. Predložený materiál podáva informácie o vykonaných činnostiach v jednotlivých oblastiach preneseného výkonu štátnej správy, vydaných rozhodnutiach a finančných nákladoch, potrebných pre výkon týchto činností. Spolupráca pokračuje aj v nasledujúcom období. Zo strany starostov z okolitých obcí bola vyslovená spokojnosť s činnosťou spoločných úradov.

Ing. Kalinai - školská a športová komisia prerokovala predložený materiál týkajúci sa vyhodnotenia spoločného školského úradu a odporúča ho zobrať na vedomie

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Berie na vedomie

Informatívnu správu o vyhodnotení činnosti spoločného obecného úradu pre výkon činnosti školského úradu a stavebného úradu za rok 2010“ a predloženú správu

3/ Informácia o zmene v sieti škôl a školských zariadení

Mgr. Kováčová - v súvislosti s presunom MŠ na Ul. Komenského elokované pracovisko MŠ Jesenského do priestorov vo vlastníctve mesta Sereď je potrebné

zrušiť toto elokované stredisko, vykonať odovzdanie prebytočného majetku, zveriť majetok ŠKD pri ZŠ J.A. Komenského do správy MŠ Komenského a vykonať ďalšie potrebné úkony . Časť tried využívaná pre ŠKD bude presťahovaná do budovy ZŠ J.A. Komenského a časť bude presťahovaná do terajšieho CVC pri ZŠ J. A. Komenského .

p. Kurbel - mal otázku, či v priestoroch ŠKD , kde sa má materská škola presťahovať boli vymenené okná.

p. Vydarená - mala otázku k výške nákladov potrebných pri rekonštrukcii priestorov, aby táto budova bola prevádzkyschopná pre materskú školu

Ing. Krajčovič

- v rozpočte sú vyčlenené finančné prostriedky na rekonštrukciu priestorov pre prevádzku materskej školy. Výška týchto nákladov sa predpokladá do 40 tis. € . V prípade, že by prevádzka elokovaného strediska MŠ pokračovala na Jesenského ulici bolo by potrebné do konca roka preinvestovať cca 2/3 tejto čiastky a to na energie, revízne správy, úpravy priestorov, na nájomné . Vzhľadom na zníženie počtu žiakov priestory ZŠ J. A. Komenského a ŠKD pri ZŠ nie sú všetky využité, preto bolo navrhnuté presťahovať elokované stredisko MŠ do týchto priestorov . Na rokovaní školskej a športovej komisie bola prerokovaná aj otázka prihlásených detí do MŠ. Prihlásených je o 19 detí viac ako je možné umiestniť.

Mgr. Kováčová - bolo vydaných 11 rozhodnutí o neprijatí detí do MŠ. Týkalo sa to detí, ktoré nemajú trvalý pobyt v našom meste alebo niektoré deti by mali nastúpiť až v mesiaci máji. Pri získaní informácií o počte detí k 1.9. 2011 pri tvorbe rozpočtu nebude mesto ani materská škola žiadať o finančné prostriedky. Podľa skúseností z predchádzajúcich období môže prísť zo zdravotných dôvodov k prerušeniu dochádzky dieťaťa v materskej škole a môže nastúpiť dieťa, ktoré nebolo k 1.9. prijaté.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o zmene v sieti škôl a školských zariadení

B. Schvaľuje

- 1. Zrušenie elokovaného pracoviska MŠ na Jesenského ulici č. 3015 v Seredi, ktoré je súčasťou Materskej školy so sídlom na Komenského ulici č. 1137/37 v Seredi s účinnosťou k 30.06.2011.**
- 2. Odovzdanie prebytočného zvereného nehnuteľného majetku Materskej školy, Ul. Komenského – elokované pracovisko na Jesenského ul., do majetku Mesta Sereď k 30.06.2011.**
- 3. Odovzdanie prebytočného zvereného nehnuteľného majetku - budovy ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do majetku Mesta Sereď k 30.06.2011.**
- 4. Zverenie nehnuteľného majetku Mesta Sereď (budovy bývalého ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského) do správy Materskej školy, Ul. Komenského č. 1137/37.**

C. Ukladá

1. Zabezpečiť práce spojené s presťahovaním ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do budovy základnej školy na Komenského ul. č. 1227/8 v Seredi.
Zodp.: prednosta MsÚ, riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského
Termín: do 30.06.2011
2. Pripraviť návrh odovzdania prebytočného nehnuteľného majetku - budovy ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do majetku Mesta Sered'.
Zodp.: prednosta MsÚ, riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského
Termín: do 30.06.2011
3. Zabezpečiť práce spojené s presťahovaním elokovaného pracoviska na Jesenského ulici do nového objektu budovy na Komenského ul. č. 1227/8.
Zodp.: prednosta MsÚ, riaditeľka MŠ na Komenského ul.
Termín: do 31.08.2011
4. Pripraviť návrh odovzdania prebytočného nehnuteľného majetku (hospodárska budova, kotolňa) Materskej školy, Ul. Komenského na elokovanom pracovisku Jesenského ul. do majetku mesta Sered'.
Zodp.: prednosta MsÚ, riaditeľka MŠ na Komenského ul.
Termín: do 30.06.2011
5. Pripraviť návrh zmluvy zverenia nehnuteľného majetku Mesta Sered' do majetku Materskej školy, Ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi.
Zodp.: prednosta MsÚ, riaditeľka MŠ na Komenského ul.
Termín: do 31.08.2011
6. Vykonať mimoriadnu inventarizáciu nehnuteľného a hnutel'ného majetku
k
30. 06. 2011
Zodp.: riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského.
Termín: do 30. 06. 2011
7. Vykonať mimoriadnu inventarizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku MŠ - elokovaného pracoviska na Jesenského ul. k 30. 06. 2011
Zodp.: riaditeľka MŠ na Komenského ul.
Termín: do 30. 06. 2011

4 / Informácia o spolupráci pri výstavbe cyklistického chodníka Sered' – Kaskády

Ing. Tomčányi - uskutočnili sa rokovania so starostami obcí Dolná Streda, Váhovce, Kajaľ – Kaskády. Bola dohodnutá spolupráca pri výstavbe cyklistického chodníka Sered' – Kaskády pri zabezpečovaní a hľadani zdrojov na realizáciu tohto diela . Projekt bol vypracovaný v roku 2004.

p. Kurbel - mal otázku k spôsobu spolufinancovania projektov

Mgr. Rampašek – v minulom volebnom období bolo vydané stavebné povolenie na realizáciu výstavby cyklistického chodníka od mosta smerom na Horný Čepeň.

Ing. arch. Král – v minulom období pri schvaľovaní realizácie výstavby chodníka od mosta smerom na Horný Čepeň bolo hovorené aj o spôsobe financovania tejto časti .

Ing. Tomčányi - VÚC deklarovala viac krát riešenie týchto záležitostí. Potrebné je , aby obce a mestá hľadali zdroje na financovanie týchto cyklistických chodníkov. Pri tvorbe rozpočtu na rok 2012 je potrebné hľadať zdroje na financovanie výstavby navrhovaného chodníka od mosta smerom na Horný Čepeň.

p. Vydarená - podporuje návrh na realizáciu cyklistického chodníka smerom do Horného Čepeňa. Občania Stredného a Horného Čepeňa sa cítia odsúvaní.

Ing. Kyselý - potrebné je hľadať zdroje na financovanie výstavby cyklistického chodníka smerom od mosta na Horný Čepeň a tiež smerom od mosta na Kaskády.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Berie na vedomie

Informáciu o príprave zmluvy o spolupráci medzi obcami Dolná Streda, Váhovce, Kajal – Kaskády a mestom Sered' pri budovaní spevnenej hrádze Sered' - Kajal – Kaskády

5/ Informácia zástupcu spoločnosti Devecom

Ing. Švec – spoločnosť Devecom bola požiadaná vedením mesta o predloženie informácií o súčasnom stave priemyselného parku a v akom stave je výkup pozemkov v priemyselnom parku. Spolupráca spoločnosti Devecom s mestom Sered' bola začatá v roku 2004. Cieľom tejto spolupráce bolo riešenie otázky zvýšenia zamestnanosti a získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta. Pred začatím spolupráce boli schválené zmeny a doplnky územného plánu, bola vytvorená nová priemyselná zóna. Na základe rokovaní so Slovenským pozemkovým fondom bol vydaný súhlas na vyňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu . Pozemky boli zaťažené sieťami, nebola známa štruktúra investorov a bolo ťažké rozhodnúť o umiestnení inžinierskych sietí. Mesto získalo pozemky o výmere 14 ha, následne bolo zabezpečované geodetické zameranie, enviromentálna štúdia a zabezpečenie výkupov pozemkov . V ďalšom štádiu sa pripravoval projekt pre územné rozhodnutie a projekt pre stavebné povolenie. Snahou spoločnosti Devecom bolo získanie dotácie pre výstavbu Priemyselného parku. Problémy vznikli pri vydávaní výnimiek z ochranného pásma, zmenila sa situácia o umiestnení inžinierskych sietí . Po doriešení technických vecí bolo v máji 2006 vydané stavebné rozhodnutie. Prvé pozemky boli predané investorom. Potrebné bolo riešiť vyčlenenie náhradných pozemkov pre náhradných užívateľov, ktorí obrábali tieto pozemky a pestovali na týchto pozemkoch poľnohospodárske plodiny.

V roku 2008 spoločnosť EGLO kúpila pozemok o výmere 2,5 ha, za zníženú cenu, ale prisľúbila výstavbu komunikácie so všetkými inžinierskymi sieťami. V prvej etape boli vykupované väčšie pozemky, investori chceli rozširovať svoje prevádzky.

Rok 2011 - celková plocha priemyselného parku je 40,5 ha. V rokoch 2005 – 2010 bolo vykúpených 23,47 ha pozemkov. Spoločnosť FM Slovenská začala s výstavbou ešte pred výstavbou priemyselného parku. Zostal neodpredaný pozemok o výmere 1,3 ha. Je možnosť využitia zvyšných pozemkov .

V priemyselnom parku je umiestnených 13 investorov s rôznym zameraním, čo počas krízového obdobia bolo z hľadiska zamestnanosti výhodnejšie a postavené haly nezostali prázdne. Spolupráca so spoločnosťou prebiehala od roku 2004 do roku 2010. V roku 2011 je plánovaná výstavba spoločnosti Polyvlies. Jednotlivé prevádzky zvyšujú produkciu a prichádza k nárastu počtu zamestnancov.

Pre rok 2011 nie je doriešená otázka spolupráce so spoločnosťou Devecom.

Nedoriešené zostali otázky:

- týkajúce sa kapacity telefónnych prípojok pre priemyselný park . Uskutočnili sa rokovania so zástupca T-Com-u, dohodnuté bolo vybudovanie trafostanice, telefónne linky však spoločnosť NM Heiling nedostala.
- potrebné je pripraviť zmluvy na zriadenie vecného bremena pre spoločnosť EGLO, ktorá vybuďovala komunikáciu aj s inžinierskymi sieťami.
- Zabezpečiť plnenie zmlúv medzi mestom a investormi .
- riešenie problematiky výkupu pozemkov neznámych vlastníkov vo vzťahu so SPF ,
- zabezpečenie aktualizácie propagačných materiálov.
- predaj posledného pozemku - vzhľadom na šírku pozemku je malá pravdepodobnosť , že tento pozemok bude odkúpený vcelku, časť pozemku je v ochrannom pásme
- príprava štúdií na umiestnenie výrobných závodov
- obchodná korešpondencia , preklady, tlmočenie , právne služby
- problematika dodatočného rozvoja priemyselného parku

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Berie na vedomie

Informáciu zástupcu spoločnosti Devecom o aktivitách pri výkupe pozemkov v Priemyselnom parku a vyhodnotení súčasného stavu v roku 2011

6/ Informáciu o spolupráci medzi mestom Sereď a Úniou vojenských veteránov UNPROFOR

Ing. Tomčányi - boli uskutočnené rokovania so zástupcami vojenských veteránov vo veci spolupráce. Informoval o pripravenej Zmluve . Prezidentom je p. Kolenčík , ktorý ako prvý viedol misiu z mesta Sereď mimo územia Slovenska . V bývalých kasárňach majú záujem urobiť malé mestečko pre veteránov.

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi

A. Berie na vedomie

Informáciu o spolupráci medzi mestom Sereď a Úniou vojenských veteránov UNPROFOR

7/ Stanovisko MsZ k zámeru Vlády SR vo veci zvýšenie dane z nehnuteľnosti

JUDr. Irsák - navrhol do programu zaradiť návrh na schválenie vyhlásenia MsZ k pripravovanej novelizácii zákona č. 582/2004 o dani z nehnuteľnosti . Vláda SR chce zmenou zákona preniesť na obce a mestá povinnosť zvýšiť daň z nehnuteľnosti, aby mestá a obce získali finančné prostriedky do svojich rozpočtov a tzv. podielové dane by boli krátené. Z minulého roku neboli finančné prostriedky z tzv. podielových daní v plnom rozsahu poukávané mestu . Odporúča prijať uznesenie o prijatí vyhlásenia alebo poveriť primátora mesta Sereď prostredníctvom ZMOS-u , aby toto vyhlásenie tam bolo predstreté.

Bc. Veselický - mestské zastupiteľstvo v predchádzajúcom období nebolo naklonené a neodsúhlasilo zvýšenie dani z nehnuteľnosti, taktiež ani zvýšenie poplatkov za likvidáciu odpadu. Snahou mesta je podporovať organizácie a občanov, ktorí požiadajú mesto o pomoc. Robí to poskytnutím dotácií do rôznych oblastí alebo poskytnutím finančných prostriedkov formou darov v zmysle platných predpisov. Vláda SR prijatím zmeny zákona má snahu preniesť povinnosť na obce a mestá formou zvyšovania dani z nehnuteľnosti, aby získali viac finančných prostriedkov do rozpočtu mesta. Odporučil, aby zástupcovia ZMOS rokovali s vládou SR v predmetnej veci.

Ing. Kyselý - je veľmi zložitá situácia. Je veľká nezamestnanosť, Slovensko má veľké percento slabo zarábajúcich občanov a tiež, ktorí sú v dôchodkovom veku. Veľa občanov nemá finančné prostriedky na to, aby platili vyššie poplatky.

JUDr. Irsák - v pripravovanej zmene zákona sa uvažuje o 50 % zvýšení dane z nehnuteľnosti pre podnikateľov, čo je značný zásah do hospodárenia podnikateľov.

Ing. Horváth - občania by nemali sanovať výpadky dani, ktoré vláda SR neposkytla obciam a mestám. Nedá sa jednoznačne vyhlásiť, že mesto nebude zvyšovať dane. Pokiaľ MsZ odsúhlasí zvyšovanie výšky dani z nehnuteľnosti, tieto vyberané dane budú použité do zlepšenia podmienok občanov nášho mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi

A. Schvaľuje

Prijatie vyhlásenia: „Mestské zastupiteľstvo v Seredi vyjadruje zásadný nesúhlas so zámerom vlády SR zvýšiť výšku dane z nehnuteľností o 50 % novelizáciou zákona č. 582/2004 o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov“

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Sered' rokovanie MsZ ukončil a poďakoval za účasť všetkým zúčastneným.

V Seredi, dňa 21.4. 2011

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Róbert Šipka

Mgr. Peter Rampašek