

Uznesenia  
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi,  
konaného dňa 19.4. 2018

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

**Uznesenie č. 44/2018**

**Berie na vedomie**

1. Zánik mandátu poslankyne Mestského zastupiteľstva v Seredi Daniely Matuškovej vo volebnom obvode č. 1

2. Nastúpenie náhradníka Ing. arch. Róberta Kráľa, bytom Sereď, Lúčna 3055/80 na uprázdnený mandát poslanca Mestského zastupiteľstva v Seredi vo volebnom obvode č. 1 zložením sľubu poslanca MsZ dňa 19.4. 2018

*Hlasovanie : prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

**Uznesenie č. 45 /2018**

**Schvaľuje**

**1. Doplnenie programu MsZ**

Návrh poslanca Mgr. Karmažína - na základe vykonaných kontrol zrušiť uznesenie č. 81/2015 zo dňa 25.5. 2015 v plnom rozsahu.

Zaradiť tento bod do programu rokovania ako bod 6/D

*Hlasovanie: prítomných 16, za 10, proti 4, zdržali sa 2*

**2. Program rokovania MsZ**

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

**Uznesenie č. 46/2018**

**Berie na vedomie**

Informatívnu správu o činnosti mesta Sereď a mestského úradu od ostatného zasadnutia MsZ

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

**Uznesenie č. 47/2018**

**A. Ruší:**

Uznesenie č. 105/2017 v celom rozsahu

Uznesenie č. 132/2017 v celom rozsahu

Uznesenie č. 150/2017 v celom rozsahu

Uznesenie č. 151/2017 v celom rozsahu

Uznesenie č. 152/2017 v celom rozsahu

## **B. Berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č.48/2018**

#### **Berie na vedomie**

Správu z kontroly použitia schválených dotácií pre mládež v športovom klube HK Slávia a v Športovom klube futbalu za obdobie 2016 – 2017 v zmysle schváleného uznesenia č. 16/2018. bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 49/2018**

#### **Berie na vedomie**

Správu z kontroly procesu inventarizácie majetku – pohľadávky , ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2017 v podmienkach mestskej samosprávy – pohľadávky fyzických osôb /FO/ a právnických osôb /PO/ ku dňu riadnej účtovnej závierky k 31.12.2017.

bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 50/2018**

#### **Schvaľuje**

Procedurálny návrh poslanca MsZ Mgr. Karmažína - na základe vykonaných kontrol zrušiť uznesenie č. 81/2015 zo dňa 25.5. 2015 v plnom rozsahu.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 5, proti 4, zdržali sa 5*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### **Uznesenie č. 51/2018**

#### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 52/2018**

#### **Súhlasí**

1. S podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt **Rekonštrukcia elektroinštalácie telocvične Základnej školy Jana Amosa Komenského** v rámci Výzvy MŠVVŠ SR na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej výchovy a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018;

2. S finančnou spoluúčasťou mesta Sereď vo výške 15 % z finančných prostriedkov požadovaných od MŠVVŠ SR na kapitálové výdavky, pričom

celkové rozpočtované náklady na projekt	26 872,69 €
požadovaná dotácia od MŠVVŠ SR	23 367,00 €
finančná spoluúčasť mesta Sereď	3 505,69 €.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 53/2018**

#### **Súhlasí**

1. S podaním žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvojový projekt **Rekonštrukcia palubovky malej telocvične Základnej školy Juraja Fándlyho** v rámci Výzvy MŠVVŠ SR na predloženie žiadostí o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej výchovy a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2018;
2. S finančnou spoluúčasťou mesta Sereď vo výške 15 % z finančných prostriedkov požadovaných od MŠVVŠ SR na kapitálové výdavky, pričom

celkové rozpočtované náklady na projekt	38 554,16 €
požadovaná dotácia od MŠVVŠ SR	33 525,00 €
finančná spoluúčasť mesta Sereď	5 029,16 €

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1*

### **Uznesenie č. 54/2018**

#### **Schvaľuje**

Správu o hospodárení Materskej školy na Ul. D. Štúra v Sereďi k 31.12.2017 bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 55/2018**

#### **Schvaľuje**

Správu o hospodárení za rok 2017 Materskej školy, ul. Komenského č. 1137/37 v Sereďi bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č.56/2018**

#### **Schvaľuje**

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského za rok 2017 bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 57/2018**

#### **Schvaľuje**

Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho za rok 2017 bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 58/2018**

#### **Schvaľuje**

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi za rok 2017

bez pripomienok

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1*

### **Uznesenie č. 59/2018**

#### **Schvaľuje**

Procedurálny návrh predložený poslankyňou p. Vydarenou - doplniť do návrhu uznesenia znenie ..... po predložení súhlasu Obecného zastupiteľstva v Pate o zabezpečení financovania od 1.9. - do 31.12. 2018.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 60/2018**

#### **Súhlasí**

S podaním žiadosti na MŠVVŠ SR o zmenu v sieti – zaradenie elokovaného pracoviska v Pate ako súčasť Základnej umeleckej školy Jána Fischera-Kvetoňa v Seredi k termínu 01. 09. 2018 po predložení súhlasu Obecného zastupiteľstva v Pate o zabezpečení financovania od 1.9. - do 31.12. 2018..

*Hlasovanie: prítomných 18, za 14, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 4*

### **Uznesenie č. 61/2018**

#### **Berie na vedomie**

Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za rok 2017“

*Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0*

## Uznesenie č. 62/2018

### A.Schvaľuje

1. záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2017
2. celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2017 bez výhrad
3. vykrytie schodku rozpočtového hospodárenia v čiastke 595 086,19 € z prebytku finančných operácií
4. čiastkou 42 400 € tvoriť fond rozvoja bývania
5. zahrnutie do príjmových finančných operácií mesta roku 2018 nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov v čiastke 65 996,56 € a ich použitie vo výdavkoch roku 2018 na účely stanovené poskytovateľom :
  - a) na úhradu dopravného žiakov ZŠ J. Fándlyho v čiastke 137,84 € a ZŠ J.A. Komenského v čiastke 33,72 €
  - b) na úhradu bežných výdavkov na prenesený výkon štátnej správy na úseku vzdelávania v celkovej čiastke 54 000 € ( v tom: ZŠ Juraja Fándlyho v čiastke 24 000 € a ZŠ Jána Amosa Komenského v čiastke 30 000 €)
  - c) na rekonštrukciu a modernizáciu prechodu pre chodcov s cieľom zvýšenia bezpečnosti cestnej premávky v meste v čiastke 11 825 €
6. prevod prebytku finančných operácií v čiastke 454 327,39 € do rezervného fondu

### B) Berie na vedomie

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2017
2. Správu audítora k účtovnej závierke za rok 2017

*Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0*

## Uznesenie č.63/2018

### Berie na vedomie

Správu o hospodárení spoločnosti Mestský bytový podnik, s . r. o., Sereď za rok 2017.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 15, proti 1, zdržali sa 2*

## Uznesenie č. 64/2018

### Schvaľuje

Návrh poslanca p.Kurbela na predĺženie dĺžky jeho vystúpenia na 10 minút k prerokovávanému bodu rokovania

*Hlasovanie: prítomných 18, za 15, proti 1, zdržali sa 2*

## Uznesenie č.65/2018

### Schvaľuje

Návrh poslanca JUDr. Irsáka na predĺženie dĺžky jeho vystúpenia na 10 minút k prerokovávanému bodu rokovania

*Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1*

## Uznesenie č. 66/2018

### Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca JUDr. Irsáka - predložené dohody o urovnaní stiahnuť z rokovania MsZ. Reparovať zmluvu o nájme tepelného hospodárstva v zmysle podmienok, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom, a ktoré neboli bývalým konateľom MsBP dodržané.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 6, proti 5, zdržalo sa 7*

**Uznesenie nebolo prijaté**

## Uznesenie č. 67/2018

### Schvaľuje

Poskytnutie pôžičky spoločnosťou Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. vo výške 370 tis. EUR spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o. za týchto základných podmienok:

a) Účelom použitia peňažných prostriedkov je krytie investičných potrieb spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o.. Investíciou podľa tejto Dohody sa rozumie obstaranie majetku súvisiaceho s obnovou a rozvojom tepelného hospodárstva v meste Sereď, pričom uvedená Investícia musí byť súčasťou fixných nákladov tak, ako ich definuje Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 190/2014 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 222/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike. Investíciou podľa tejto Dohody sa rozumie obstaranie majetku súvisiaceho s kombinovanou výrobou tepla a výrobou a distribúciou pitnej vody v meste Sereď.

b) Doba splatnosti poskytnutých peňažných prostriedkov sa určuje nasledovne:

- suma 50.000,- EUR (slovom: päťdesiatisíc euro) je splatná dňa 06.11.2024;
- suma 80.000,- EUR (slovom: osemdesiatisíc euro) je splatná dňa 13.01.2025;
- suma 70.000,- EUR (slovom: sedemdesiatisíc euro) je splatná dňa 13.02.2025;
- suma 90.000,- EUR (slovom: deväťdesiatisíc euro) je splatná dňa 08.10.2025;
- suma 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc euro) je splatná dňa 22.10.2025;
- suma 70.000,- EUR (slovom: sedemdesiatisíc euro) je splatná dňa 31.10.2026.

Jednotlivé lehoty splatnosti môžu byť prolongované na ďalšie obdobie, maximálne však do 31.12.2033.

c) Úroková sadzba na určenie úrokov sa určuje na jednotlivé za sebou nepretržite nasledujúce oceňovacie obdobia v dĺžke dvanásť (12) mesiacov, vo výške 2,5 % p. a. Každá prirážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je: 10,00 % p. a.

d) Uvedené peňažné prostriedky sú podriadené úverom získaným spoločnosťou Energetika Sereď, s.r.o. od bánk.

e) Splácanie peňažných prostriedkov: spoločnosť Energetika Sereď, s.r.o. sa zaväzuje vrátiť jednotlivé istiny jednorazovo v posledný deň splatnosti jednotlivých istín.

- f) V prípade, že Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. odkúpi majetok od spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o., tak si vyhradzuje právo započítať výšku nesplatených peňažných prostriedkov do kúpnej ceny za majetok.

*Hlasovanie: prítomných 18, za 12, proti 5, zdržal sa 1*

### **Uznesenie č. 68/2018**

#### **Schvaľuje**

1. Aby spoločnosť Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o. bola spoludlžníkom spoločnosti Energetika Sereď, s.r.o. pri poskytnutí úveru za týchto úverových podmienok:
  - a) Výška úveru: zostávajúca istina ku dňu podpisu dohody o urovnaní (z pôvodnej výšky úveru 500 tis. EUR je ku dňu 30.4.2018 zostávajúca istina vo výške 349.988 EUR).
  - b) Účel použitia úveru: financovanie obstarania dlhodobého majetku, a to pripojenie nových objektov k centrálnemu vykurovaniu ( t.j. zmena stavieb v katastrálnom území Sereď, obec Sereď, okres Galanta, evidovaných na liste vlastníctva č. 4305, ako stavba – Kotolňa K5, so súpisným číslom 4677, postavená na parcele registra „C“ s parc.č. 3127/1).
  - c) Deň splatnosti istiny úveru: 30.04.2025.
  - d) Úroková sadzba na určenie úrokov sa určuje na jednotlivé za sebou nepretržite nasledujúce oceňovacie obdobia v dĺžke tri (3) mesiace, súčtom referenčnej sadzby 3M EURIBOR a marže vo výške 3,35 % p. a..
  - e) Prirážka pre určenie sadzby úrokov z omeškania je 10,00% p.a..
2. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Sereď, obec: SEREĎ, okres: Galanta a zapísaných na liste vlastníctva č.: 4305, a to
  - pozemok (parcelsa registra "C"): parc. č. 3127/1, o výmere 3513 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia,
  - stavba: Kotolňa K 5, súpisné číslo 4677, postavená na pozemku parc. č. 3127/1 (parcelsa registra „C“)

*Hlasovanie: prítomných 18, za 12, proti 5, zdržal sa 1*

### **Uznesenie č. 69/2018**

#### **Schvaľuje**

- Zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, spol. s r.o., nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Sereď, obec: SEREĎ, okres: Galanta a zapísaných na liste vlastníctva č.: 4305, a to
- pozemok (parcelsa registra "C"): parc. č. 3127/1, o výmere 3513 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia,
  - stavba: Kotolňa K 5, súpisné číslo 4677, postavená na pozemku parc. č. 3127/1 (parcelsa registra „C“)

*Hlasovanie: prítomných 17, za 11, proti 5, zdržal sa 1*

### **Uznesenie č. 70/2018**

#### **Schvaľuje**

Finančný príspevok vo výške 300,-€ pre Občianske združenie Detom pre život, Mierová 40, 821 05 Bratislava, na akciu „Na bicykli deťom 2018“.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 71/2018**

#### **Schvaľuje**

Navýšenie dotácie na rok 2018 Športovému klubu futbalu Sereď o sumu 250 € na celkovú výšku 90 250 €.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 72/2018**

#### **Schvaľuje**

Navýšenie dotácie na rok 2018 Asociácii športových klubov Sereď o sumu 250 € na celkovú výšku 30 250 €.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 73/2018**

#### **Schvaľuje**

Navýšenie dotácie na rok 2018 Hádzanárskemu klubu Slávia Sereď o sumu 200 € na celkovú výšku 22 200 €.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č.74/2018**

#### **Schvaľuje**

Navýšenie dotácie na rok 2018 Športovému klubu Ice Players Sereď o sumu 700 € na celkovú výšku 10 700 €.

*Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 75/2018**

#### **Schvaľuje**

- a) 2. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2018
- b) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- c) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
- d) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- e) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- f) rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa

*Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1*



### **Uznesenie č. 76/2018**

#### **Schvaľuje**

Vystúpenie občanov k žiadosti o Zmenu územného plánu mesta Sereď

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 77/2018**

#### **Súhlasí**

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky pre spoločnosť STAVEBNINY QUATRO, s.r.o., Sereď a spoločnosť VRAMON, spol. s r. o podľa predložených návrhov za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

*Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 1, zdržali sa 2*

### **Uznesenie č. 78/2018**

#### **Schvaľuje**

V súlade s § 27, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, nájom

a) nehnuteľného majetku:

- parcely číslo 3129/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 949 m<sup>2</sup>
- parcely číslo 3129/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 710 m<sup>2</sup>,
- parcely číslo 3129/5 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 21 m<sup>2</sup> a budovu na nej postavenú so súpisným číslom 3092 - sociálne zariadenie,

všetko zapísané na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na LV č. 591,

b) hnutel'ného majetku - predajných stolov v počte 36 kusov, umiestnených na pozemku, ktorý je predmetom nájmu,

za cenu 350,00 €/rok, na dobu určitú do 31. 12. 2019, na výkon správy Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici, Romanovi Matuškovi - ŠPORTCLUB, Športová ul. 2887, 926 01 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 79/2018**

#### **Schvaľuje**

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, časti parcely č. 3061/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 194 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, za cenu 0,40 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý bude slúžiť na vytvorenie verejne prístupných parkovacích miest pripravovanej stavby vo vlastníctve žiadateľa a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie inak nevyužiteľný, žiadateľovi PhDr. Vladimírovi Malému a manželke Kataríne, obaja bytom v Sereďi, Podzámska 2860/20.

*Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0*

## **Uznesenie č. 80/2018**

### **Schvaľuje**

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, časti parcely č. 128/35 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 145 m<sup>2</sup>, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, určenú znaleckým posudkom č. 48/2018, vypracovaným znalcom Kamilom Chovancom, na dobu určitú, do doby realizácie stavby preložky cesty III/1320, najdlhšie do 31. 12. 2024, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý bude slúžiť na prepojenie pripravovanej prevádzky ručnej autoumyvárne na pozemku žiadateľa, s existujúcou cestnou sieťou na Krásnej ulici a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľný, žiadateľovi OTOM, s.r.o. 8.mája 1697/72, 926 01 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 12, za 11, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1*

### **Uznesenie nebolo prijaté**

## **Uznesenie č. 81/2018**

### **Schvaľuje**

Zrušenie uzn. č. 80/2018 - z dôvodu zmätočného hlasovania k nájmu majetku

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

## **Uznesenie č. 82/2018**

### **Schvaľuje**

V súlade s § - om 9a, ods. 9, písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, nájom nehnuteľného majetku, časti parcely č. 128/35 - ostatná plocha, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591 pre k. ú. Dolný Čepeň, vo výmere 145 m<sup>2</sup>, za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok, určenú znaleckým posudkom č. 48/2018, vypracovaným znalcom Kamilom Chovancom, na dobu určitú, do doby realizácie stavby preložky cesty III/1320, najdlhšie do 31. 12. 2024, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o pozemok, nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, a ktorý bude slúžiť na prepojenie pripravovanej prevádzky ručnej autoumyvárne na pozemku žiadateľa, s existujúcou cestnou sieťou na Krásnej ulici a je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie dočasne inak nevyužiteľný, žiadateľovi OTOM, s.r.o. 8.mája 1697/72, 926 01 Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0*

## Uznesenie č. 83/2018

### A. Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods.9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, nájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prípad dôvodu osobitného zreteľa, a to

#### pozemky:

časť parcely registra „C“ č. 3001 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 2019 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“, a to parcela č. 271/1 - zast. plochy a nádvoria, parcela č. 271/2 - zast. plochy a nádvoria, obe na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, parcela č. 272/1 - záhrady na LV č. 4959 pre k. ú. Sereď, parcela č. 275 – zast. plochy a nádvoria na LV 4806 pre k. ú. Sereď, za cenu 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok ;

#### nebytové priestory:

- budovu so súpisným číslom 117/8 s podlahovou plochou 667 m<sup>2</sup>, postavenú na parcelách č. 271/1, 271/2, 272/1 a 275, zapísanú na LV č. 591
- budovu bez súpisného čísla, s podlahovou plochou 29 m<sup>2</sup>, postavenú na parcele č.271/1;
- budovu bez súpisného čísla s podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, postavenú na parcele č. 271/1,
- budovu bez súpisného čísla s podlahovou plochou 21 m<sup>2</sup>, postavenú na parcele č. 271/1 (parc. registra „C“ č. 3002), za cenu 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú do 31. 08. 2028, z dôvodu využitia pre potreby školy, žiadateľovi: **Gymnázium Vojtecha Miháľika, Kostolná 119/8, 926 01 Sereď**.

*Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0*

## Uznesenie č.84/2018

### A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - časti parcely, nachádzajúcej sa na Novomestskej ulici,

### B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na vybudovanie 2. časti parkoviska a spevnených plôch, na ktoré je vydané stavebné povolenie č.16543/ÚPaSP 569/2017 na stavbu: „Polyfunkčný dom SOMANA CMZ - Námestie slobody, Sereď- Parkovisko 2 a spevnené plochy - 2. časť“, parkovisko bude slúžiť ako bezodplatné verejne prístupné,

### C. Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob nájmu nehnuteľného majetku**, časti parcely č. 3063/4 – ostatné plochy, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“, na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, vo výmere 62,5 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitú, žiadateľom Ing. Radovanovi Hudekovi, bytom v Seredi, Severná 3583/31 a Branislavovi Bokorovi, bytom v Seredi, Šulekovská 2112/34B.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 11, proti 2, zdržalo sa 0*

**Uznesenie nebolo prijaté**

### Uznesenie č. 85/2018

#### Schvaľuje

V súlade s § - om 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č. 226/1 – záhrada vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 62/2017, vyhotoveným geodetom Petrom Černým, od parcely č. 120 - ostatná plocha, evidovanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Stredný Čepeň, za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>, uplatnením výnimočného postupu, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý dlhodobo tvorí súčasť záhrady pri rodinnom dome s pozemkom vo vlastníctve žiadateľiek a pre mesto je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný, žiadateľkám Viere a Alžbete Bihariovým, obe bytom v Sereďi, Strednočepeňská 1850/14.

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúce.

*Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0*

### Uznesenie č. 86/2018

#### A. Berie na vedomie

Správu o zámere usporiadania pozemkov

#### B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože je v záujme mesta usporiadať vlastnícke vzťahy k pozemkom na Družstevnej ulici a ulici 8. mája tak, aby zámena pomohla kvalitnejšie vyriešiť polomer odbočenia vpravo pre vozidlá v križovatke ulíc a zároveň aj rozhládové pomery,

#### C. Schvaľuje:

V súlade s §-om 9, ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu majetku mesta uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, zámenou časti parcely č. 34/46 – ostatné plochy, vo vlastníctve mesta, za parcelu č. 61/4 - zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve žiadateľa, bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmerách, určených geometrickým plánom vypracovaným na náklady žiadateľa, **so žiadateľom Ing. Ľubomírom Kubánkom, bytom v Sereďi, Veterná 3121/4.**

*Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0*

### Uznesenie č. 87/2018

#### A. Berie na vedomie

Zámer usporiadať majetkovo-právne užívanie pozemku, nachádzajúceho sa na Dolnočepeňskej ulici,

#### B. Konštatuje,

že pri prevode majetku sa uplatní zákonná výnimka, pretože sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a

### **C. Schvaľuje**

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uplatnením zákonnej výnimky podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to parciel č. 175/6 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 12 m<sup>2</sup>, č. 175/7 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 15 m<sup>2</sup> a č. 175/8 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 2 m<sup>2</sup>, všetky zapísané Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcely registra „C“ na LV č. 3289 pre k. ú. Dolný Čepeň, za cenu 20,00 €/m<sup>2</sup> žiadateľom Márii Zungovskej, bytom v Poprade, Rázusova 3287/2 v podiele ¼-ina, Jánovi Zungovskému, bytom v Seredi, Dolnočepeňská 1636/49 v podiele ½-ica a Terézii Nádaskej, bytom v Seredi, Stromová 1655/30 v podiele ¼-ina.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 88/2018**

#### **A. Berie na vedomie**

Informatívnu správu o zámere prevodu pozemku na Hornočepeňskej ulici,

#### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkou vo vlastníctve žiadateľky, tvorí vstup do prevádzky je dlhodobo užívaný ako terasa s oplotením a je pre mesto inak nevyužitelný,

### **C. Schvaľuje**

V súlade §-om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu nehnuteľného majetku**, časti parcely č.77/1-ostatné plochy vo výmere cca 134 m<sup>2</sup>, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 101 pre k. ú. Horný Čepeň, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľke Márii Pospíškovej, Šúrovce, Krátka 4.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľky.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 89/2018**

#### **A. Berie na vedomie**

Informáciu o zámere prevodu, nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici,

#### **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom budú vybudované verejne prístupné parkovacie miesta k plánovanej výstavbe polyfunkčného bytového domu, budú prístupné pre obyvateľov susedných bytových domov, a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

### **C. Schvaľuje**

V súlade § - om 9, ods. 2, písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob prevodu nehnuteľného majetku, časti parcely č. 606 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 70 m<sup>2</sup>, časti parcely č. 596 - zastavané plochy a nádvorí vo výmere 120 m<sup>2</sup>, obe vedené Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Polis development, s.r.o., Lúčna 2082/66, Sereď.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 10, proti 3, zdržalo sa 0*

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **Uznesenie č. 90/2018**

### **A. Berie na vedomie:**

Informáciu o zámere nájmu nehnuteľného majetku mesta - pozemku, nachádzajúceho sa na Čepeňskej ulici,

### **B. konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup nájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, na ktorom budú vybudované verejne prístupné parkovacie miesta k plánovanej výstavbe polyfunkčného bytového domu, budú prístupné pre obyvateľov susedných bytových domov, a pozemok je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

### **C. Schvaľuje**

V súlade § - om 9a, ods. 9, zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spôsob nájmu nehnuteľného majetku časti parcely č. 606 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 70 m<sup>2</sup>, časti parcely č. 596 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 120 m<sup>2</sup>, obe vedenej Okresným úradom v Galante na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Polis development, s.r.o., Lúčna 2082/66, Sereď.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 12, proti 0, zdržal sa 1*

## **Uznesenie č. 91/2018**

### **A. Berie na vedomie**

Správu o zámere využitia pozemku na Cukrovarskej ulici,

### **B. Schvaľuje**

1. Spôsob ďalšieho nakladania s pozemku na Cukrovarskej ulici, parcely č. 3243/38 - zastavaná plocha vo výmere 606 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom 80/2017, vyhotoveným geodetom Petrom Černým, oddelená od pôvodnej parcely č. 952, zapísanej Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 pre k. ú. Sereď, formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2.Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu:  
- bez pripomienok

3. komisiu na vyhodnotenie návrhov na uzatvorenie zmluvy v tomto zložení:

predseda : Ing. Bystrík Horváth

členovia : JUDr. Michal Irsák, Ing. arch. Róbert Král', Božena Vydarená a Darina Nagyová, ktorá bude zároveň zapisovateľkou komisie

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

### **Uznesenie č. 92/2018**

#### **Schvaľuje**

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď v znení neskorších zmien a doplnkov, nadobudnutie nehnuteľnosti do vlastníctva mesta Sereď, a to parcelu č. 1034/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 165 m<sup>2</sup>, zapísanú Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor, na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV 722, pre k. ú. Sereď, za cenu 265,00 €, od vlastníka: DREVONA, štátny podnik v likvidácii, so sídlom v Banskej Bystrici, Majerská cesta č. 98.

*Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0*

V Sereďi, dňa 24.4.2018

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Návrhová komisia:

Božena Vydarená .....

Ing. Iveta Belányiová .....

Bc. Pavlína Karmažínová .....

”