

Uznesenia
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 8.9. 2016

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 114/2016

Schvaľuje

Program rokovania MsZ

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 115/2016

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ v Seredi.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 116/2016

A. Ruší

Uznesenie č. 138/2015 v celom rozsahu

B. Berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 117/2016

A. Berie na vedomie

Správu z vykonanej finančnej kontroly hospodárenia s verejnými finančnými prostriedkami použitými na zabezpečenie XVII. ročníka Seredského hodového jarmoku ako aj príjmov získaných z tohto podujatia.
bez pripomienok

B. Ukladá

Riaditeľovi Domu kultúry

Splniť uložené a odporúčané opatrenia na odstránenie nedostatkov a ich príčin v termínoch ako boli uložené a odporúčané hlavnou kontrolórkou v Správe z vykonanej kontroly.

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 118/2016

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 119/2016

Súhlasí

S obstaraním územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č. 4/2016“ za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď uhradí všetky náklady spojené s obstaraním predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 120/2016

A. Schvaľuje

1. Vyhodnotenie pripomienok a stanovísk k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 1/2016

2. Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č. 1/2016

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 121/2016

B. Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď

Hlasovanie: prítomných 17, za 15, proti 0, zdržal sa 2

Uznesenie č. 122/2016

Berie na vedomie

Urbanistickú štúdiu „IBV Trnavská, Kasárenská 2 (lokalita BI-46, BI-49), Sereď“

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 123/2016

Berie na vedomie

Informáciu zástupcov spoločnosti Energetika a MsBP o centrálnom vykurovaní, aktuálnom stave a pokračovaní projektu

Hlasovanie: prítomných 17, za 14, proti 2, zdržal sa 1

Uznesenie č. 124/2016

Súhlasí

S predloženým Zadaním Urbanistickej štúdie IBV 8.mája - Sereď – lokalita BI-09. Pre územie označené podľa ÚPN-M Sereď funkčným kódom BI – 09 nie je potrebné ďalej spracovať urbanistickú štúdiu. Výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná bez sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou. Pre navrhované stavby, ktoré je možné realizovať na týchto plochách, platia všetky ostatné regulatívy uvedené v ÚPN-M Sereď, za podmienky dodržania ustanovení stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 125/2016

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Materskej školy na ul. D.Štúra v Seredi za I. polrok 2016
bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 126/2016

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Materskej školy na ul. Komenského v Seredi za I. polrok 2016
bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 127/2016

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Základnej školy Jana Amosa Komenského na ul. Komenského v Seredi za I. polrok 2016
bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 128/2016

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Základnej školy Juraja Fándlyho na ul. Fándlyho v Seredi za I. polrok 2016
bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 129/2016

Berie na vedomie

Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy Jána Fischera Kvetoňa na ul. Komenského v Seredi za I. polrok 2016
bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 130/2016

Berie na vedomie

Správu o finančnom vyhodnotení „XVII. ročníka Seredského hodového jarmoku

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 131/2016

Berie na vedomie

Informatívnu správu o hospodárení Domu kultúry v Seredi za I. polrok 2016

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 132/2016

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti Mestskej polície Sered' za I. polrok 2016.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 133/2016

A. Berie na vedomie

Žiadosť Slovenského hydrometeorologického ústavu, Jeseniova 17, 833 15 Bratislava o prenájom pozemku v k.ú. Sered' na umiestnenie monitorovacej stanice kvality ovzdušia

B. Schvaľuje

Zámer umiestniť monitorovaciu stanicu kvality ovzdušia na území mesta Sered' s tým, že pozemok na jej umiestnenie bude určený po vzájomnej dohode odborných útvarov mesta a žiadateľa a následne riešený vzťah žiadateľa k pozemku nájmom na dobu neurčitú.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 134/2016

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ – prevod nehnuteľného majetku za cenu 20,00 €/m² pre žiadateľa Jána Biháriho a manželku Salomenu.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 135/2016

Schvaľuje

V súlade s §-om 9a, ods.8, písm. e) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, novovytvorenej parcely č . 195/2 - zastavaná plocha , diel (3) vo výmere 17 m², novovytvorenej parcely č. parcely 194/1 - záhrada diel (2) vo výmere 173 m², ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 5-5/2016, úradne overeným dňa 23. 05. 2016 pod číslom 562/2016, od pôvodnej parcely č. 163/101 - ostatná plocha, evidovanej na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ na LV č. 591 v k. ú. Stredný Čepeň a novovytvorenej parcely č. 193/1- zastavaná plocha, odčlenenej od pôvodnej parcely č. 163/101 – ostatná plocha diel (1) vo výmere 470 m² a od pôvodnej parcely č. 164/1 - ostatná plocha, diel (4) vo výmere 1 m², obe evidované Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcely registra „E“ na LV č. 591 v k. ú. Stredný Čepeň, v celkovej výmere 661m² za cenu 20,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý je sčasti zastavaný rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa, časť dlhodobo užíva ako dvor a

záhradu pri rodinnom dome a je z hľadiska územno-plánovacej koncepcie pre mesto inak nevyužiteľný, **Jánovi Biharimu a manželke Salomene, obaja bytom v Seredi, Námestie slobody 29/6.**

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 13, za 12, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 136/2016

Schvaľuje

V zmysle §-u 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod nehnuteľného majetku: diel (10) vo výmere 4 m² odčlenený od parcely č. 34/46 - ostatná plocha, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, na LV č. 591a pričlenený k novovytvorenej parcele č. 163/1 - zastavaná plocha, diel (8) vo výmere 36 m² a diel (9) vo výmere 9m² odčlenené od parcely č. 82/6 - ostatná plocha, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, v k. ú. Dolný Čepeň, na LV č. 591 a pričlenené k novovytvorenej parcele č. 163/1 - zastavaná plocha geometrickým plánom č. 4/2015 zo dňa 02. 12. 2015, úradne overeným dňa 13. 01. 2016 pod číslom 1377/2015 v celkovej výmere 49 m², za cenu 20,00 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľa, je dlhodobo užívaný ako súčasť záhradky rodinného domu a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužiteľný, **Jozefovi Václavikovi a manželke Andrei, rod. Rajčanovej, obaja bytom v Seredi, Dolnočepenská 1643/61.**

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 137/2016

Schvaľuje

V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, prevod nehnuteľného majetku - parcely č. 17/2 - vodná plocha vo výmere 116 m², zapísanej na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor, na katastrálnej mape ako parcela registra "C", v k. ú. Dolný Čepeň, na LV č. 591, za cenu 20 €/m², uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemku vo vlastníctve žiadateľov, je dlhodobo užívaný ako súčasť záhrady pri rodinnom dome, je neprístupný z verejnej komunikácie a z hľadiska územno-plánovacej koncepcie je pre mesto inak nevyužiteľný, **Ing. Ladislavovi Pospíšovi a manželke Ing. Alene Pospíšovej, rod. Štrbovej, obaja bytom v Seredi, Družstevná 1733/4.**

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 138/2016

Schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle zákona NR SR č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, prevod nehnuteľného majetku evidovaného v právnom stave Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č.3317, k.ú. Sereď:

-bytu č. 6 vo výmere 77,41 m² na 3.poschodí bytového domu súpisné číslo 1235 na ul. Dolnomajerská, číslo vchodu 6 v Sereďi postaveného na parcele registra „C“ č. 374/15 a prislúchajúcej pivnice č.6 vo výmere 2,25 m²,

-spoluvlastníckeho podielu 204/10 000-in na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a príslušenstve,

-spoluvlastníckeho podielu 204/10 000-in na pozemku, parcely registra „C“ č. 374/15 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 788 m² evidovanej na katastrálnej mape v katastrálnom území Sereď,

žiadateľke **Jane Fenclovej rod.Klottonovej**, trvale bytom Sereď, Dolnomajerská 1235/6 za kúpnu cenu 4 656,12 EUR.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 139/2016

Schvaľuje

V súlade s § 4 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď kúpu pozemku, ktorým je novovytvorená parcela č. 3535/15 - zastavaná plocha - vo výmere 116 m² (diel 18), ktorá bola odčlenená geometrickým plánom č. 28/2015 vyhotoveným geodetom Petrom Černým úradne overeným dňa 09. 05. 2016 pod číslom 464/2016 od pôvodnej parcely č. 1077/3 - zastavané plochy a nádvoria - evidovanej Okresným úradom Galanta - katastrálnym odborom na mape určeného operátu ako parcela reg. „E“ na LV č. 5125 v k.ú. Sereď v spoluvlastníctve **Terézie Gréčovej v podiele ½ a Terézie Mihálikovej v podiele ½** za kúpnu cenu 39,44 €/m².

Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 140/2016

A. Berie na vedomie

Žiadosť nájomcu Mareka Horvátha na ukončenie Zmluvy o nájme ev. č. 4/8/NZ-33/2012 nebytových priestorov – polyfunkčného centra voľného času na Mlynárskej ul. s. č. 4340 – „Relax“ s príľahlým pozemkom dohodou ku dňu 31.12.2016.

B. Schvaľuje

1.Spôsob ďalšieho nakladania s nebytovým priestorom – polyfunkčným centrom voľného času na Mlynárskej ul. s. č. 4340 – „Relax“ s príľahlým pozemkom - prenájom formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže

2/1 Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na polyfunkčné centrum voľného času na Mlynárskej ul. s. č. 4340 a príslušného pozemku parc. č. 3127/41 o výmere 497 m² podľa predloženého návrhu:

- s doplnením

PONÚKNUTÁ CENA NÁJMU 75%

ÚČEL NÁJMU 20%

BENEFITY pre mesto Sereď a organizácie ním zriadené 5%

2/2 Komisiu na vyhodnotenie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme polyfunkčného centra voľného času na Mlynárskej ul. s. č. 4340 a príslušného pozemku parc. č. 3127/41 v tomto zložení:

predseda komisie Ing. Bystrík Horváth

členovia komisie:

1. JUDr. Michal Irsák
2. Božena Vydarená
3. Róbert Stareček
4. Pavol Kurbel
5. PhDr. Michal Hanus
6. Darina Nagyová, zároveň zapisovateľka (náhradník JUDr. Zuzana Pastuchová)

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 141/2016

Schvaľuje

Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky vo výške 1.330,- EUR evidovanej voči spoločnosti SOPHIA Tel, s.r.o., IČO: 36 750 981, so sídlom Jelenecká 2302/26, 949 01 Nitra.

Hlasovanie: prítomných 13, za 12, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 142/2016

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslancu MsZ o vyhlásení verejnej dražby nepotrebného majetku Mestského bytového podniku

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 143/2016

Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení rozpočtu mesta SEREĎ k 30.6.2016

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 144/2016

Berie na vedomie

Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu MESTA SEREĎ k 30.6.2016

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržal sa 0

Uznesenie č. 145/2016

Schvaľuje

1. 4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2016
 - a) v príjmovej časti
 - zvýšiť rozpočet na položke 113003 Výnos dane z príjmov územnej samosprávy o čiastku 13 000 €
 - zvýšiť rozpočet na položke 223001 Poplatky a platby z náhodného predaja a služieb (za separovaný odpad) o čiastku 35 000 €
 - b) vo výdavkovej časti
 - v programe 3. Životné prostredie, podprogram 3.3 Odpadové hospodárstvo, prvok 3.3.2. Zber, odvoz a uloženie odpadov vytvoriť položku 637004 Všeobecné služby (odvoz odpadov zo zberného dvora) s rozpočtom 48 000 €
2. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
3. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jana Amosa Komenského
4. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
5. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
6. rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa
7. rozpočtové opatrenie predložené riaditeľom Domu kultúry v Seredi
8. použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu:
 - a) na úhradu bežných výdavkov pre MŠ na Ul. D. Štúra v Seredi v objeme 7 829,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie kanalizácie na MŠ na Ul. D.Štúra.
 - b) na úhradu bežných výdavkov pre MŠ Komenského v objeme 2 591,- € s účelovým určením na riešenie havarijnej situácie kanalizácie MŠ Komenského – na elokovanom pracovisku na Murgašovej ulici

Hlasovanie: prítomných 12, za 11, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 146/2016

Berie na vedomie

Prípravu rozpočtu mesta Sereď na roky 2017 – 2019 podľa schváleného harmonogramu prípravy rozpočtu.

Hlasovanie: prítomných 12, za 11, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 147/2016

Súhlasí

S umiestnením Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva (IČO 37 990 462) zriaďovateľky Mgr. Miroslavy Ormandyovej, 951 32 Hájske č. 172 Sereď na Slnéčnej ul.č. 5 od 1.septembra 2016 a s financovaním centra z podielových daní mesta v mesta Sereď od 1.januára 2017.

Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržal sa 0

V Sereďi, dňa 8.9.2016

Zapísala: PhDr. Silvia Adamčíková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

Božena Vydarená

Mgr. Tomáš Karmažin

Ing. Bystrík Horváth