

Uznesenia
z Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 10.12.2015

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č.222/2015

Schvaľuje

Doplnenie programu rokovania

- do programu rokovania zaradiť bod 14C/1 – prehodnotenie minimálnych cien pri nájme majetku , ako bod 14/C/2 – prehodnotenie minimálnych cien pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 223/2015

Program rokovania MsZ

Hlasovanie: prítomných 16, za 15, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č.224/2015

Berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti mestského úradu a mesta Sereď od ostatného zasadnutia MsZ

Hlasovanie: prítomných 19, za 18, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č.225/2015

Berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 226/2015

Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2016

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.227/2015

Schvaľuje

3% navýšenie mzdy zamestnancov MsP od 1.1. 2016

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.228/2015

A. Berie na vedomie

Viacročný rozpočet MESTA SEREĎ na roky 2016-2018

B.Schvaľuje

Programový rozpočet MESTA SEREĎ na rok 2016

	Rozpočet na rok 2016 v €
Bežné príjmy	8 196 039
Kapitálové príjmy	285 555
Finančné operácie príjmové	659 555
Príjmy spolu	9 141 149

	Rozpočet na rok 2016 v €
Bežné výdavky	8 081 639
Kapitálové výdavky	1 012 640
Finančné operácie výdavkové	46 870
Výdavky spolu	9 141 149

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.229/2015**Berie na vedomie**

Návrh rozpočtu spoločnosti Mestský bytový podnik Sereď, s.r.o., na rok 2016.

Hlasovanie: prítomných 17, za 16, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č.230/2015

Berie na vedomie

Návrh rozpočtu spoločnosti Správa majetku Sereď, s.r.o., Sereď na rok 2016.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.231/2015

Berie na vedomie

Návrh rozpočtu spoločnosti Naša domová správa s.r.o. Sereď na rok 2016.

Hlasovanie: prítomných 19, za 19, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.232/2015

Schvaľuje

- 1) 8. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2015
- 2) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom ZŠ Juraja Fándlyho
- 3) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZŠ Jána Amosa Komenského
- 4) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ D. Štúra
- 5) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou MŠ Komenského
- 6) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľkou ZUŠ Jána Fischera-Kvetoňa
- 7) Rozpočtové opatrenia predložené riaditeľom Domu kultúry Sereď

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.233/2015

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 8/2015 zo dňa 10. 12. 2015, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2015 o financovaní základnej umeleckej školy, materských škôl a školských zariadení zriadených v meste Sereď

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.234/2015

Uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sereď č. 9/2015 zo dňa 10.12.2015 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Sereď

-bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 235/2015

Uznáva sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 10/2015 zo dňa 10.12.2015, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 7/2012 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sered'

-bez pripomienok

Hlasovanie: prítomných 18, za 18, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.236/2015

Schvaľuje

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' na roky 2015–2024

-s pripomienkami

- strana 174 bod 6.1.8. dom ZŤP – doplniť zateplenie
- strana 179 bod 8.1.3. doplniť riadok Rekonštrukcia a zateplenie MsKS Nova a DK v objeme podľa potreby

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.237/2015

Berie na vedomie

Informatívnu správu o príprave a realizácii projektov

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 238/2015

Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV č. 591, v k. ú. Sered', za cenu 2,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je vo vlastníctve žiadateľky: **Mgr. Alene Kršiakovej, bytom v Seredi, Hrnčiarska 2495/19.**

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.239/2015

Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení nájom časti parcely č. 764 - záhrada vo výmere 18 m², ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“, na LV

č. 591, v k. ú. Sered', za cenu 2,00 €/m²/rok, na dobu neurčitú s ročnou výpovednou lehotou, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemku je dlhodobo umiestnená prefabrikovaná garáž, ktorá je v súkromnom vlastníctve: **Ol'ge Klempererovej, bytom v Seredi, Čepenská 1214/29.**

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.240/2015

Schvaľuje

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 9, písm. c) nájom:

- nebytových priestorov na mestskom cintoríne v Seredi na Kasárenskej ul. – obslužný objekt a Dom smútku vo výmere 535 m², za cenu 4,00 €/m²/rok,
- nebytových priestorov na miestnom cintoríne na Hornočepenskej ul. – Dom smútku vo výmere 23 m², za cenu 4,00 €/m²/rok
- hnutel'ného majetku, nachádzajúceho sa na oboch cintorínoch a vitríny na oznámenia, nachádzajúcej sa na Námestí republiky, na dobu určitú do 31. 12. 2016, s podmienkou, že: nájomca v priebehu trvania nájomnej zmluvy, t. j., do 31. 12. 2016 vybuduje na vlastné náklady ďalších 20 bm bariérového oplotenia okolo nového cintorína a upraví fasádu na obslužnom objekte na cintoríne na Hornočepenskej ulici, uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože je v záujme mesta prenajať objekty cintorína nájomcovi, ktorý spravuje objekty cintorína na základe mandátnej zmluvy, žiadateľovi **Edite Kašíkovej, bytom Dolná Streda č. 422,**

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.241/2015

Schvaľuje

Zriadenie vecného bremena, v súvislosti projektom „odvodnenie skladového areálu Sered' – Západ, trasa B“, na parcelách:

- č. 2437 - záhrady, evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ v k. ú. Sered' na LV č. 4806 ,
- č. 1894/200 – ostatné plochy, evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú. Sered' na LV č. 4806,
- č. 1841/201- ostatné plochy, evidovaná Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ v k. ú. Sered' na LV č. 4806,

podľa vyznačenia a zamerania v geometrických plánoch vypracovaných na náklady oprávneného z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena (mesto Sered' - vlastníci zaťažovaných nehnuteľností) strpieť:

- a) uloženie inžinierskych sietí – tlakovej dažďovej kanalizácie v rozsahu podľa geometrických plánov,
- b) prístup osôb a príjazdu zariadení a mechanizmov k týmto inžinierskym siet'ám, na účel ich využívania, vybudovania, prevádzkovania, údržby, výmeny, odstránenia a opráv, a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu, ako aj právo

v nevyhnutnom rozsahu rúbať a okliešťovať dreviny a akékoľvek iné porasty ohrozujúce bezpečnú a spoľahlivú prevádzku inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú, **v prospech spoločnosti WPC FM Slovakia, s. r. o., Cintorínska 3/a, 811 08 Bratislava** s podmienkou, že spoločnosť sa zaviazá umožniť bezodplatné zriadenie vecného bremena v prospech mesta, súvisiaceho s uložením inžinierskych sietí do telesa prístupovej komunikácie v jej vlastníctve.

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 242/2015

Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ – v tomto znení

V prílohe č. 3 - nájom nebytových priestorov

- v bode b) vypustiť slová : notársky úrad, neštátne zdravotnícke zariadenia, ambulancie neštátnych lekárov
- body e) a f) - vypustiť v celom rozsahu

a

obsah bodu e)) presunúť ako bod d)

obsah bodu f) presunúť ako bod e)

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 243/2015

Schvaľuje

výšku minimálnych cien nájomného, určenú v prílohách č. 3, 4, 5 a 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', s týmito zmenami:

1. **V prílohe č. 4** - na umiestnenie reklamného zariadenia - bod 1. stĺpy verejného osvetlenia - nájom pre tabule zjednotiť rozmermi do 1200 mm - 60,00 €/rok,
2. **V prílohe č. 5** - nájom pozemkov - doplniť písmená:
 - g) nájom pozemku zastavaného stavbou na bývanie a dvor pri RD - za cenu 1,5 €/m²/rok,
 - h) nájom pozemku pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby) - za cenu 0,10 €/m²/rok,
3. **V prílohe č. 3** - nájom nebytových priestorov
 - v bode b) vypustiť slová: notársky úrad, neštátne zdravotnícke zariadenia, ambulancie neštátnych lekárov,
 - body e) a f) – celý obsah vypustiť,
 - obsah bodu e) – presunúť ako bod d)
 - obsah bodu f) – presunúť ako bod e)

Hlasovanie: prítomných 17, za 17, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 244/2015

Schvaľuje

Výšku minimálnych cien pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, určenú v prílohe č. 2 týchto zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' nasledovne :

v časti A: INTRAVILÁN

I. zóna – katastrálne územie Sered', centrum - ulice:	
M. R. Štefánika	
Námestie slobody	
Námestie republiky	
Vinárska	
Kúpeľné námestie	
Pekárska	
Poštová	
Spádová	
Parková + areál parku	
Dionýza Štúra	
Cukrovarská po pohostinstvo „Papuča“	
SNP	
Kostolná	
Školská	
Železničná, časť od svetelnej križovatky po odbočku na ulicu A .Hlinku	
Kukučínova	

nezastavaný pozemok	90 €m²
zastavaný pozemok	50 €m²

II. zóna – katastrálne územie Sered'(ostatné – zostávajúce ulice), katastrálne územie Dolný Čepeň	
nezastavaný pozemok	60 €m²
zastavaný pozemok	40 €m²

III. zóna -- katastrálne územie Stredný Čepeň	
nezastavaný pozemok	40 €m²
zastavaný pozemok	30 €m²

IV. zóna – katastrálne územie Horný Čepeň	
nezastavaný pozemok	30 €m²
zastavaný pozemok	30 €m²

v časti B: EXTRAVILÁN

pozemky mimo zastavaného územia mesta	10 €m²
---------------------------------------	--------------------------

V časti C:

Predaj pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy (10 rokov a viac) za cenu v jednotlivých zónach:

I. zóna - k. ú. Sereď centrum	40 €/m²
II. zóna - k. ú. Sereď, k. ú. Dolný Čepeň	30 €/m²
III. zóna - k. ú. Stredný Čepeň	20 €/m²
IV. zóna - k. ú. Horný Čepeň	20 €/m²

Hlasovanie: prítomných 16, za 16, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 245/2015

A. Berie na vedomie

Informáciu o rokovaní vo veci výkupu pozemkov na MŠ na Ul. Fándlyho s vlastníkmi pozemkov .

B. Odporúča

Uskutočniť ďalšie rokovania s vlastníkmi pozemkov a k rokovaniu prizvať poslancov MsZ Ing. Horvátha a p. Vydarenú

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 246/2015

Schvaľuje

S účinnosťou od 01. januára 2016 zverenie majetku mesta Sereď „Adaptácia priestorov školského klubu detí na materskú školu“ do správy Materskej školy Ul. D. Štúra č. 2116/36 926 01 Sereď v celkovej hodnote 98 751,00 € (slovom: deväťdesiatosem tisíc sedemsto päťdesiat jeden Euro) nasledovne:

Por. č.	Účet		Názov	Obstarávací cena
	Číslo	Názov		
1	021 1	Budovy a stavby	Spolu	68 775,01 €
		v tom	Technické zhodnotenie	65 898,61 €
			Rekonštrukcia bleskozvodu	2 876,40 €
2	022 4	Pracovné stroje	Konvektomat s príslušenstvom	6 070,40 €
3	022	Inventár	Ihrisková zostava	2 349,00 €

	7			
4	028	Dlhodobý drobný hmotný majetok	Spolu	14 050,39 €
		v tom	Spotrebiče do MŠ	835,00 €
			Zabezpečovacie zariadenie	1 537,00 €
			Regály	909,96 €
			Hasiace prístroje	101,70 €
			Nábytok a zariadenie pre MŠ	764,00 €
			Nábytok pre MŠ	4 450,00 €
			Vybavenie telocvične	966,33 €
			Multimediálna technika	1 799,00 €
			Kuchynské zariadenie	1 706,40 €
			Koberce	981,00 €
5		Krátkodobý majetok - materiál	Spolu	7 506,20 €
		v tom	Nábytok pre MŠ	849,00 €
			Vybavenie telocvične	80,44 €
			Kuchynské zariadenie	223,20 €
			Textilné zariadenie	1 011,50 €
			Kuchynský a jedálenský inventár	935,00 €
			Vybavenie MŠ učebným vzdelávacím zariadením	3 059,00 €
			Hračky	1 348,06 €
Spolu				98 751,00 €

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č.247/2015

Schvaľuje

Harmonogram zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Seredi na rok 2016.

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

V Seredi, dňa 10.12. 2015

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

Božena Vydarená

Milan Buch

Róbert Stareček