

Uznesenia
z Mestského zastupiteľstva v Seredi , konaného dňa 19.5. 2011

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a prijalo

Uznesenie č. 80/2011

A. Schvaľuje

1. Doplnenie programu

- Informácia riaditeľky Mestskej polikliniky v Seredi o zámere na zrušenie LSPP na Mestskej poliklinike v Seredi

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržal sa 1

- Informácia o postupe v súdnom spore mesta Sered' s Mgr. Evou Nagyovou

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

2. Program MsZ :

Hlasovanie: prítomných 13, za 13, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 81/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/11,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/12,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723//13,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/14
- prístrešok (ESO 5) na pozemku registra C KN o výmere 1800 m² s parcelným č. 3723/2 bez súpisného čísla
- priľahlé spevnené plochy podľa náčrtu ,
za cenu 1300,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na uskladnenie prírodného kameňa (žuly) a výrobkov z neho, žiadateľovi : **Jaroslav Krajča, Obežná č.30, Sered'**

Hlasovanie: prítomných 14, za 14, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 82/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/10,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu za cenu 400,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na športové aktivity a stavebnú činnosť (uskladnenie materiálu) a stravovacie služby žiadateľovi : **PIKVIP Viliam Baloník, Novomestská 41/35, Sered'**

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 83/2011

A. Schvaľuje

1.Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- prístrešok medzi garážovými halami (ESO 3) vo výmere 855 m² a stavby o výmere 49 m² a 84 m² na pozemku registra C KN s parcelným .č. 3723/2 bez súpisného čísla
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu za cenu 670,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na uskladnenie a spracovanie drevnej hmoty : **ONE TRADE, s.r.o., Topoľová 2812/5, Sered'**

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 84/2011

A. Schvaľuje

1.Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/18
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu , za cenu 50,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na športovo-relaxačnú činnosť žiadateľovi : **OVM Dynamo Energia, Čulenova 6, Bratislava,**

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 85/2011

A. Schvaľuje

1.Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/18,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu za cenu 50,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na skladové účely pre potreby organizácie žiadateľovi : **Slovenský rybársky zväz, MO Sered', Čepenská 2533, Sered'**

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 86/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla sklad (časť PHM) budova vo výmere 84 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/17,
- priľahlá spevnená plocha podľa náčrtu

za cenu 170,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom zriadenia chránenej stolárskej dielne žiadateľovi : **Marián Mičáni, D. Štúra 758/3, Sereď**

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 87/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- vnútroareálová komunikácia
 - spevnená plocha pri prístrešku (ESO 6)
- za cenu 40,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom nácviku prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, žiadateľovi: **Jozef Váry –Autoškola BB, Nitrianska č. 487, Šintava**

Hlasovanie: prítomných 14, za 13, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 88/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- vnútroareálová komunikácia
 - spevnená plocha pri prístrešku (ESO 6)
- za cenu 40,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom nácviku prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, žiadateľovi : **Peter Mánik MI-MA, Súkromná autoškola, Parková 2886/1, Sereď**.

B. Ukladá :

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomných zmlúv do 30.6.2011.

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 1

Uznesenie č. 89/2011

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - cenu za predaj pozemku na vybudovanie samostatného vstupu na príľahlej ploche k stavbe vo výške 100,-€/m² + DPH

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 90/2011

A. Schvaľuje

1. V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods. 8 písm. e, predaj nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Sered', časť z parcely registra „C“ č.3063/1-ostatná plocha, vo výmere cca 33 m², vedeného v KN na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože využitie podkrovných priestorov polyfunkčného objektu v spoluvlastníctve žiadateľov je podmienené vybudovaním samostatného vstupu na príľahlej ploche k stavbe za cenu:

100 €/m², ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty žiadateľom:

Eva Hrdlicová, bytom Sered' Námestie slobody 3097/37 v podiele 1/2-ina

Miroslav Hrdlica, bytom Sered' Námestie slobody 3097/37 v podiele 1/4-ina

Juraj Krivošík a manželka Eva, rod. Hrdlicová, obaja bytom Sered'

Veterná 3125/8 Sered' v podiele 1/4-ina

Geometrický plán si dajú žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

B. Ukladá:

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31. júla 2011.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 91/2011

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - ceny za prenájom pozemkov na vybudovanie cesty v priemyselnom parku

1. V rámci dodatku k nájomnej zmluve č. 4/2/NZ - 2/2010 ponechať cenu za prenájom pozemkov vo výške 0,404 €/m²

2. Na nové pozemky cenu za prenájom určiť vo výške 0,4€/m²

Hlasovanie: prítomných 15, za 13, proti 1, zdržal sa 1

Uznesenie č. 92/2011

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmenu nájomnej zmluvy č. 4/2/NZ-2/2010 zo dňa 8.1.2010 v časti predmet nájmu takto:

- pozemok CKN p.č. 3953/2, vo výmere 3 m²,
- pozemok CKN p.č. 3951/10, vo výmere 2m²,

- pozemok CKN p.č. 3977/21, vo výmere 10 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3939/16, vo výmere 13m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/90, vo výmere 933 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3995/32, vo výmere 2219 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 3997/15, vo výmere 26 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 4055/8, vo výmere 5 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 4058/17, vo výmere 670 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.6.2010,
- pozemok CKN p.č. 4058/20, vo výmere 23 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4056/5, vo výmere 42 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4059/48, vo výmere 4 m²
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.06.2010,
- pozemok CKN p.č. 4058/15, vo výmere 146 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3995/30, vo výmere 525 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/86, vo výmere 289 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/76, vo výmere 162 m²
 - pozemok CKN p.č. 4057/18, vo výmere 22 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 6/2010 zo dňa 10.03.2010,
- pozemok CKN p.č. 3995/19, vo výmere 3989 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/75, vo výmere 1221 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/19, vo výmere 256m²
 - pozemok CKN p.č. 3992/77, vo výmere 38 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 17/2009 zo dňa 08.10.2009

ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí, **žiadateľovi: REBOD SK, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie dodatku k nájomnej zmluve do 30. 06.2011.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie 93/2011

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, , prenájom časti pozemkov v k. ú. Sereď vo vlastníctve Mesta Sereď, a to:

- pozemok CKM p.č. 3995/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m²,
- pozemok CKM, p.č. 3995/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
- pozemok CKM, p.č. 3995/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.088 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí , za účelom realizácie výstavby cestnej komunikácie - prístupovej cesty, ktorá bude spájať „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba“ s verejnou cestnou komunikáciou, , na dobu neurčitú, za cenu 0,4 €/m²/rok **žiadateľovi: žiadateľovi: REBOD SK, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30. 06.2011.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 94/2011

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ - cenu za prenájom pozemku na vybudovanie odstavného a parkovacieho stojiska vo výške 0,4 €/m²/rok

Hlasovanie: prítomných 15, za 14, proti 0, zdržal sa 1

Uznesenie č. 95/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku z parcely registra „E“ č.1893, v k.ú. Sereď, vedeného v KN na LV č. 591 uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom vybudovania nevyhnutnej parkovacej plochy – 2 parkovacích miest pre pripravovanú stavbu „rodinný dom a ambulancia“, ktorá je vlastníctvom žiadateľa a v zmysle Vyhl. MŽP SR z 8.júla 2002 musí mať odstavné a parkovacie stojisko, o výmere 38 m², za cenu 0,4€/m²/rok, na dobu neurčitú **MUDr. Františkovi Janíčkoví, bytom v Sereďi, Novomestská 43/41.**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.6.2011.

Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 96/2011

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ predĺžiť výpožičku nebytových priestorov na Fándlyho ul. na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre mentálne a kombinovane postihnuté deti na dobu 5 rokov

Hlasovanie: prítomných 14, za 11, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1

Uznesenie č. 97/2011

A. Neschvaľuje:

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, výpožičku nebytových priestorov na Fándlyho ul., súpisné číslo 751 uplatnením výnimočného postupu ako výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že nebytové priestory sú dlhodobo využívané na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, na dobu 5 rokov **Špeciálnej základnej školy, Fándlyho ul. 751 v Sereďi,**

Hlasovanie: prítomných 13, za 8, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 1

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení §-u 9a, ods. 8, písm. e/ hlasovaním poslancov nebola splnená podmienka 3/5 väčšiny prítomných poslancov

Uznesenie č. 98/2011

A. Berie na vedomie

Informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej – verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - stavby bez pozemku (objekt. elokovaného pracoviska bývalej MŠ na Jesenského ul .)

B. Schvaľuje

Opätovné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – stavby bez pozemku (objekt elokovaného pracoviska bývalej MŠ na Jesenského ul.) za podmienok, ktoré boli schválené uznesením č. 52/2011 zo dňa 19.4. 2011

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť opätovné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
Hlasovanie: prítomných 15, za 15, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 99/2011

A. Berie na vedomie

Informáciu riaditeľky Mestskej polikliniky v Seredi Ing. Kornélie Horváthovej o zámere na zrušenie poskytovania LSPP na mestskej poliklinike
Hlasovanie: prítomných 12, za 12, proti 0, zdržalo sa 0

Uznesenie č. 100/2011

A. Berie na vedomie

Informáciu o podaní dovolania mestom Sered' voči potvrdenému rozsudku Okresného súdu v Galante Krajským súdom v Trnave vo veci návrhu na zaplatenie 12 155,60 € pani Mgr. Evou Nagyovou

B. Súhlasí

S úhradou poplatku za podanie dovolania vo výške 1 458,5 € do 25.5. 2011
Hlasovanie: prítomných 14, za 8, proti 2, zdržali sa 4

V Seredi, dňa 20.5. 2011

Zapísala: Kolláriková

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Návrhová komisia:

Božena Vydarená

Pavína Karmažinová

Ing. Ľubomír Kyselý

