M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo: 25590/2705 ÚPaSP 1312/2024 V Seredi dňa 17. 10. 2024

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ **Západoslovenská distribučná, a.s.,** Čulenova 6, 816 47 Bratislava, **IČO: 36361518** v zastúpení Soňou Sokolovou, podal dňa 5. 4. 2024 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie územného rozhodnutia **„DS OKS Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN“**, SO 01 — VN Podzemné vedenie, SO 02 — NN Podzemné vedenie, SO 04 — Stavebná časť transformátorovej stanice, PS 01 - Technologická časť TS. Líniová stavba v k.ú. Sereď na pozemkoch C-KN parcelách č. 733/4, 733/29 a parcely E-KN č. 1874/1 v k.ú. Sereď.

Mesto Sereď, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci rozhodol takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„DS OKS Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN“

stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS):

SO 01 - VN podzemné vedenie
SO 02 - NN podzemné vedenie - (časť „a“ Vývody z TS, časť „b“ Vývod prípojky z navrhovanej SR č.2)
SO 04 – Stavebná časť transformátorovej stanice
PS 01 Technologická časť transformačnej stanice

líniová stavba, kat, územie **Sereď** v lokalite ulíc Hviezdoslavova a Fraňa Krála,

pre navrhovateľa: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518**.

v zastúpení: **Soňa Sokolová**

Popis stavby:
Predložená dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši inžiniersku líniovú stavbu – Jej účelom je zabezpečenie dodávky elektrickej energie pre odberateľov v požadovanom množstve a kvalite s minimálnymi stratami. Bude vybudované VN a NN podzemné vedenie a nová kiosková transformovňa. Umiestnenie energetického zariadenia nemá priamy vplyv na zmenu doterajšieho spôsobu využívania územia.

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 01 - VN podzemné vedenie
Stavebný objekt SO 01 rieši výstavbu VN podzemných vedení, ktoré budú zaslučkované do novej kioskovej TS. VN podzemné vedenia budú zrealizované distribučnými VN káblami typu 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240 mm2. Navrhované VN káble budú naspojkované na existujúce káblové vedenie č. 101, typu 22-ANKTOYPV 3x185, spojkami typu CJTH31.2403C-SC. Dĺžka trasy VN podzemného vedenia bude 5 m. V novej kioskovej TS budú VN káble ukončený vo VN rozvádzači. Umiestnenie VN kábla podľa situačných výkresov. Parcely sú uvedené v tabuľke MPV v prílohe tejto projektovej dokumentácie. Pri križovaní iných inžinierskych sietí bude VN kábel uložený do plastovej chráničky. Dĺžka chráničky má presahovať 1,5 m za okraje križovaného objektu. VN kábel bude v bežnej trase uložený v káblovej ryhe 50x120 cm s pieskovým lôžkom v hĺbke 1m. VN kábel bude zvrchu prekrytý krycími doskami z polyetylénu KPL 250/10 a výstražnou fóliou.

SO 02 - NN podzemné vedenie
a) - Vývody z TS
Stavebný objekt SO 02 časť„ a " rieši výstavbu siedmich nových NN podzemných vedení, ktoré budú vyvedené z novej TS a budú vyhotovené podzemnými káblami NAYY 4x240 mm2.
Celková dĺžka uloženia NN kábla pod povrchom: 972,5 m.
b) - Vývod prípojky z navrhovanej SR č.2
Stavebný objekt SO 02 časť „ b " rieši výstavbu dvoch prípojok z navrhovanej skrine SR č.2.
Vývod č.1 bude napájať existujúcu elektromerovú skriňu RE. Prípojka bude vyhotovená podzemným káblom NAYY-J 4x150 mm2. Dĺžka trasy NN kábla bude 10 m.
Vývod č.2 bude napájať existujúcu elektromerovú skriňu RE, , ktorá napája OM č. 14 (25A) cez istič LSN-B25-3. Prípojka bude vyhotovená podzemným káblom NAYY-J 4x16 mm2. Dĺžka trasy NN kábla bude 10 m.

SO 04 - **Stavebná časť transformátorové] stanice**
Typizovaná kiosková transformátorová stanica typu HARAM IA EH6 sa osadí v zelenom páse na parcele č.: 733/4 KN-C k.ú. Sereď, vlastník mesto Sereď.
Parcela určená na osadenie transformátorové] stanice je oplotená, preto bude nutné demontovať časť oplotenia. Pre zachovanie funkčnosti parcely sa vybuduje nové oplotenie, podľa prílohy č.l list č.2. Všetky náklady spojené s úpravou oplotenia nehnuteľnosti budú hradené investorom - ZSD a.s. v rámci uvedenej stavby.
Betónová transformačná stanica je zostavená z dvoch základných častí: káblový priestor (vaňa) + stavebné teleso (skelet) a strecha.
Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. Základový dielec sa položí do vykopanej jamy, na zhutnëné štrkopieskové lôžko. Z vonkajšej strany je vaňa natrená penetračným náterom z dôvodu styku vane s okolitou zeminou. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble. Veľkosť dverí, vetracích mriežok, ako aj pôdorysné rozmery TS sú dané veľkosťou skeletu, ako aj prístrojového vybavenie. Strecha je rovnako ako stavebné teleso odliata zo železobetonu vysokej pevnosti, uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na stav, telese, čiže

je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotěsně odizolovaná. Trafostanica bude mať biele farebné vyhotovenie.
Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov.
Technickým osvedčením vydaným Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepusnosť, požiarna odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.
Pôdorysný rozmer skeletu je 3200x2710 mm. Výška stavby od ± 0,00 je 2650 mm. Okolo objektu sa vyhotoví spevnená plocha zo zámkovej dlažby a odkvapové chodníky.
Bloková transformačná stanica je určená pre trvalú prevádzku vo vonkajšom prostredí.

PS 01 - Technologická časť transformátorovej stanice
Prevádzkový súbor PS 01 rieši technologickú časť navrhovanej TS, ktorá bude vyhotovená ako kiosková typu Haramia EH6.
Technológia kioskovej TS pozostáva z VN rozvádzača, NN rozvádzača a transformátora. Do tejto časti sú zahrnuté aj pripojenie VN a NN káblov a uzemnenie TS. Nová kiosková TS bude typu EH6/400 kVA 22/0,42 kV a bude obsahovať olejový transformátor s výkonom 400 kVA, VN rozvádzač s tromi vývodmi RRT (v ZSD označenie KKT), NN rozvádzač s 8 vývodmi istenými poistkovými odpojovačmi, uvažuje sa aj s rezervou.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie na stavbu **„DS_OKS_Sereď,Hviezdoslavova 23,VNK,TS,NN“** „Situácia SO 01, SO 02, SO 03 výkres č. 2.1 a SO 04 – časť č.1“ a „Situácia SO 02 a SO 03 – časť č.2“, výkres č. 2.2, v mierke 1:500, vypracovanej 04/2024, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia.

2. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.

3. Križovania a súbehy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

4. Rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.

5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

6. Po ukončení výstavby stavbou narušený terén je stavebník povinný uviesť do pôvodného stavu.

7. Realizácia objektov a častí objektov - výmena SR na pôvodnom mieste - časť “c” v SO 02 NN podzemné vedenie, objekt SO 03 NN nadzemné vedenie – Rekonštrukcia časť “a” a časť “b” a SO 05 – Preložka vodiča verejného osvetlenia – Rekonštrukcia na uliciach Hviezdoslavova, Železničná, Jesenského, Fraňa Kráľa, Komenského, Slnečná, Slnečná II a Jilemnického budú realizované podľa §56 ods. g. stavebného zákona. Stavebné

povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri stavebných úpravách elektrických vedení ak sa nemení ich trasa.

8. Stavebník vyhotoví oplotenie trafostanice v časti susediacej s areálom základnej školy z betónové bariérové oplotenia vo výške existujúceho betónového oplotenia.

9. Stavebník pri podaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží iné právo k pozemku (návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve) s geometrickým plánom vytyčujúcim hranice pozemku, na ktorom bude umiestnená trafostanica vrátane obslužného priestoru TS.

10. Stavebník zachová vzrástlú zeleň a zabezpečí presadenie krov z pozemku, ktorý má záujem staviteľ odkúpiť, na ktorom bude umiestnená trafostanica vrátane obslužného priestoru TS na pozemok mesta Sereď do areálu školy na náklady stavebníka (navrhovateľa). Presadenie a orez stromov a krov realizovať v prítomnosti zamestnancov oddelenia životného prostredia mesta Sereď.

11. Dodržať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií :

a. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante

Záväzné stanovisko RÚVZGA/OHŽPaZ/546/1770/2024 zo dňa 11.03. 2024
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante vydal záväzné stanovisko: S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby sa súhlasí.

b. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante

Stanovisko č. ORHZ-GA1 -2024/000142-002 zo dňa 19.03.2024
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre stavebné konanie DS_OKS_Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN, k.ú. Sereď a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

c. Krajský pamiatkový úrad Trnava

Záväzné stanovisko č. S-PUSR-005035/2024, Z-PUSR-018202/2024 zo dňa 4.3.2024
Krajský pamiatkový úrad Trnava vydal súhlasné záväzné stanovisko s podmienkami:
1. Termín začatia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou líniovou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

d. Slovenský pozemkový fond

Stanovisko č. SPFS92102/2024/740, SPFZ146871/2024 zo dňa 06.08.2024

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na uvedenú stavbu cez pozemky SR a NV podľa projektovej dokumentácie za podmienok:

Na pozemkoch SR a N V v zastavanom území obce:

- stavebník na dotknuté pozemky SR a NV do vydania kolaudačného rozhodnutia požiada SPF o zriadenie vecné bremeno, ktoré bude následne zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena,
- k realizácii stavby je potrebné stanovisko užívateľa pozemkov SR a NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SR a NV upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

SPF si týmto zároveň uplatňuje právo na primeranú jednorazovú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena na pozemkoch umiestnených mimo zastavaného územia obce.

e. Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia

Záväzné stanovisko č. OU-GA-OKR-2024/005034-002 zo dňa 14.3.2024

Po preštudovaní a posúdení predloženého projektu stavby Okresný úrad Galanta dospel k záveru, že s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na akciu „DS_OKS_Sereď Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN“ súhlasí.

f. Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK

Záväzné stanovisko č. OU-GA-OSZP-2024/005593-002 zo dňa 25.3.2024

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o OPaK záväzné stanovisko k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Pozemky C KN pare. č. 733/4;29, 742, 2149, 2188, E KN 1874/1 kat. úz. Sereď sa nachádzajú v zastavanom území obce, na ktorých podľa § 12 zákona o OPaK platí prvý stupeň územnej ochrany. Parcely nezasahujú do ďalších osobitne chránených častí prírody a krajiny.

1. Pri realizácii stavby v maximálnej miere rešpektovať a chrániť existujúcu zeleň rastúcu v okolí líniovej stavby.
2. Počas prípravných prác a tiež samotnej výstavby nesmie dôjsť k poškodeniu okolitých drevín ani ich koreňového systému. Počas realizácie stavby je potrebné v zmysle STN 83 7010 zabezpečiť ochranu drevín rastúcich na dotknutých pozemkoch, tak aby nedošlo k ich poškodeniu:
- z dôvodu zabezpečenia ochrany koreňového systému drevín výkopové práce realizovať ručne, minimálne 2,5 m od päty kmeňov stromov,
- pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm,
- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov dreveným debnením, ktoré je potrebné umiestniť vo vzdialenosti 1,5 m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- v priemete koruny stromu neskladovať ťažké stavebné materiály a neparkovať ťažké stavebné mechanizmy,
- neodkrývať nad mieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín.

3. V prípade výrubu drevín s obvodom kmeňa nad 80 cm meraného vo výške 13 0 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou väčšou ako 10 m2 rastúcich v mieste stavby je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (Mesto Sereď) podľa § 47 ods. 3 zákona o OPaK.
4. Ak na uskutočnenie stavby bude potrebný výrub drevín, územné rozhodnutie resp. stavebné povolenie bude možné v zmysle § 103 ods. 6 zákona o OPaK vydať až po

právoplatnosti rozhodnutia o výrube drevín. Výrub drevín bude uskutočnený až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia pred začatím stavby.
5. V prípade nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostiedí počas vykonávania stavebných prác, je potrebné nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Dunajské Luhy, Dunajská Streda.
6. Dodržiavať ustanovenia zákona o OPaK, z ktorých upozorňujeme najmä na:
§ 3 ods. 4 - podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia;
§ 4 ods. 1 - každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

g. Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OV

Vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2024/004395-002 zo dňa 11.3.2024
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za splnenia podmienok:
1. Záchytná havarijná vaňa pod transformátorom vyžaduje súhlas tunajšieho úradu podľa § 27, ods. 1 písm. c) vodného zákona, ktorý bude súčasťou podkladov pre stavebné konanie všeobecného stavebného úradu. K žiadosti o vydanie súhlasu predložiť projekt stavby s určením objemu záchytnej havarijnej vane.
2. Pri križovaní stavby s existujúcimi inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.

h. Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OH

Vyjadrenie č. OU-GA-OSZP-2024/004449-002 zo dňa 22.3.2024
Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1. zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z.:
Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca stavebného odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.
- Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z.
- V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania s nimi v súlade so zákonom o odpadoch (vážne lístky, faktúry, sprievodné listy NO, zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov)..
Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

i. Mesto Sereď, Oddelenie životného prostredia a údržba mesta

Stanovisko zo dňa 8.7.2024

K predloženému zámeru oddelenie životného prostredia dáva súhlasné stanovisko za nasledovných podmienok:

1. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a požiadať orgán ochrany prírody a krajiny (mesto Sereď) o vydanie súhlasu na výrub stromov a kríkov, ktoré budú brániť realizácii stavby ešte pred vydaním príslušného stavebného povolenia. Súhlas na výrub vydá mesto Sereď v súlade s § 47 a 48 zákona o ochrane prírody formou rozhodnutia, určí bližšie podmienky vykonania výrubu a nariadi primeranú náhradnú výsadbu.
2. Zabezpečiť aby počas realizácie stavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Rešpektovať ustanovenia STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristický štandard - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
3. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodnené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN mesta Sereď č. 7/2017 zo dňa 14.12.2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v platnom znení.

j. Mesto Sereď, Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verej. obstarávania

Záväzné stanovisko č. 4201/2024 zo dňa 7.3.2024

Mesto SEREĎ, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa ustanovenia §3 ods.2 zákona č. 13 5/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) nemá námietky a odporúča realizáciu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Podmienky k projektovej dokumentácii s názvom - „DS OKS Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NM“ :

- v prípade vydania povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty požadujeme podať rozkopávkove povolenie, ktoré je potrebné vybaviť v dostatočnom časovom predstihu na MsÚ Sereď - Oddelenie realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania,
- žiadame zosúladiť práce s podmienkami stanovenými **v** povolení na zvláštne užívanie miestnej cesty a k žiadosti je potrebné doložiť harmonogram realizácie stavby. Pri realizácii rozkopávky žiadame označiť rozkopávku tabuľou vo formáte A reklamy na ktorej musia byť uvedené údaje: realizačná firma, termín realizácie a taktiež žiadosť o strpenie prác,
- pri realizácii stavby žiadame pri križovaní miestnej cesty uprednostnenie realizácie formou pretláčky pred rozkopaním telesa MK (platí pre : chodníky, vjazdy, cesty),
- vykonanie spätnej úpravy realizovať opravu rozkopanej časti miestnej cesty - chodníka (pozdĺžna rozkopávka) na celú šírku profilu chodníka, na ceste - polovicu šírky profilu cesty (platí pre krytie chodníka/cesty asfaltom a betónom). Asfaltovanie musí byť v min. hrúbke 4 cm. V prípade nevhodného podkladového lôžka realizovať zhotovenie podkladovej vrstvy zo zhutnenej štrkodrvy a vrchnej podkladovej vrstvy (podkladová vrstva pre asfalt) z betónu min. hrúbky 12 cm,
- v prípade pozdĺžnej pretláčky miestnej cesty (chodníka, cesty), realizovať opravu na celú šírku a dĺžku profilu chodníka (na ceste - polovicu šírky profilu cesty), ak je pretláčka menej ako 25 m medzi výkopovými (štartovacími) jamami,
- v prípadoch priečnej rozkopávky realizovať spätnú úpravu (asfaltovanie) v prekrytí výkopovej ryhy min. 15 cm z oboch strán. Žiadame realizáciu asfaltovania na ucelené geometrické tvary: obdĺžnik, štvorec. V prípadoch ak je rozkopávka menej ako 25 m medzi výkopovými jamami realizovať opravu na celú šírku a dĺžku profilu chodníka alebo cesty,
- v prípade rozkopávky prícestnej zelene zabezpečiť opätovnú úpravu terénu výsadbou zelene,
- vykopaná suť a zemina počas prác nebude brániť plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a pohybu chodcov. Výkopové ryhy budú prekryté provizórnym premostením a budú zabezpečené po celej dĺžke výkopu,

- v prípade vydania povolenia na užívanie verejného priestranstva vo vlastníctve mesta Sereď, napr. umiestnením stavebného materiálu - štrk, piesok, uloženie výkopovej zeminy atď. je potrebné vybaviť povolenie na príslušnom oddelení mesta Sereď, kde budu stanovené podmienky výrubu dane za užívanie verejného priestranstva,
- v prípade umiestnenia dočasného dopravného značenia na miestne cesty podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu v Galante a vydaniu určenia od príslušného cestného správneho orgánu mesta Sereď - Oddelenia realizácie projektov, rozvoja mesta a verejného obstarávania,
- v prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov.

k. Mesto Sereď, Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku

Záväzné stanovisko č. 2706/7344 ÚPaSP 315/2024 zo dňa 26.04.2024
Navrhovaná stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Ing. Roman Danóci, autorizovaný stavebný inžinier, č. reg. 0863 - A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby, dátum vyhotovenia 04/2024, líniová stavba v k. ú. Sereď je v súlade s Územným plánom mesta Sereď.
Mesto Sereď súhlasí:
S umiestnením stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.
Záväzné podmienky umiestnenia navrhovanej stavby:
Stavba bude umiestnená podľa zastavovacieho plánu - Situácia SO 01, SO 02, SO 03 a SO 04 - časť č. 1 v M 1:500, výkres č. 2.1 a Situácia SO 02 a SO 03- časť č. 2 v M 1:500, výkres č. 2.2.

l. Mesto Sereď, Oddelenie právne a majetkové

List č. 19090/8640/2024 zo dňa 23.5.2024
Mesto Sereď, ako výlučný vlastník pozemku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape pare. č. 733/4 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5687 m2, zapísanej Okresným úradom Galanta - katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k. ú. Sereď (ďalej len „pozemok“), v zmysle § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)súhlasí s umiestnením stavby - transformačnej stanice v zmysle projektovej dokumentácie stavby s názvom „DS_OKS Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS,NN“ predloženej stavebníkom obchodnou spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava (ďalej len „obchodná spoločnosť“).
V prípade vyššieho stupňa spracovania projektovej dokumentácie je potrebné v zmysle § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky požiadať mesto Sereď, ako vlastníka pozemku, o vydanie dokladu, ktorým stavebník preukáže, že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu transformačnej stanice.
Predmetný súhlas mesto Sereď udeľuje na základe žiadosti obchodnej spoločnosti zo dňa 15.04.2024, doručenej mestu Sereď dňa 16.05.2024 a evidovanej pod č. 13975/2024.

q. Ministerstvo obrany SR - Sekcia majetku a infraštruktúry

Stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-3657/2024 zo dňa 15.3.2024
Ministerstva obrany Slovenskej republiky po posúdení predložených podkladov nemá pripomienky a súhlasí s realizáciou stavby „DS_OKS_Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN“ v k. ú. Sereď, okres Galanta. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

r. SPP - distribúcia, a.s.

Vyjadrenie č. TD/NS/0180/2024/Pe zo dňa 12. 3. 2024

V záujmovom území sa nachádzajú: STL plynovody, STL pripojovacie plynovody, NTL plynovody, NTL pripojovacie plynovody, ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D

realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. HÝBELA Ivan, email: ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, stavebník je povinný pri realizácií stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
OSOBITNÉ PODMIENKY:
- žiadne
UPOZORNENIE:
Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, tj. bez tohto stanoviska, použiť.
Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 12. 3. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

s. Západoslovenská distribučná, a.s.

Stanovisko zo dňa 13.3.2024
S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme bez podmienok.

t. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. - OZ Šaľa

Vyjadrenie č. 23076/2024 zo dňa 27.3.2024
- V záujmovej lokalite potvrdzujeme existenciu podzemných vedení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe.
- Podmienkou začatia zemných prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe písomnej objednávky. (Ing. Šoka, 031/773 7506)
- Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácii je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
-1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm.
-3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie od priemeru 500 mm.
- V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- V ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nesúhlasíme s trvalou výsadbou porastov, ktoré by mohli koreňovým systémom spôsobiť škody na potrubí verejného vodovodu, a problémy v prípade odstraňovania porúch na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii.
- V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.
- V zmysle § 27 ods.4 zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šachiet, zasúvadlových uzáverov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie novému stavu.
- Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z. z. za verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomemé a revízne kanalizačné šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto v prípade potreby o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností.

u. Eustream, a.s.

Vyjadrenie č. GIS a ITIS, 304/2024, e2994/20Z4 zo dňa 27.6.2024
Stavba DS OKS Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN, podľa predloženej dokumentácie nezasahuje do ochranného ani bezpečnostného pásma prepravnej siete eustream, a.s.

v. Orange Slovensko a.s.

Vyjadrenie č. BA-1060 2024 zo dňa 27.3.2024
Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.
Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčeni trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..
Mechanická ochrana a prekládky budu realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznániť správcovi PTZ. Upozorňujeme, že:
1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ" farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :
Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.
Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

w. Slovak Telekom, a.s.

Vyjadrenie č. 6612403475 zo dňa 06.02.2024

DÔJDE DO STYKU so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421376566312, +4210902719875;
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ" negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK
1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia,
V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474;VladimírTuhý, tuhy@stavinglevice.sk, +421905337738
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslol2129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnost Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

x. OTNS, a.s.

Vyjadrenie č. 10399/2024 zo dňa 4.3.2024
Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia,a.s., Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k PD pre územné rozhodnutie ku stavbe „PS OKS Sereď, Hviezdoslavova 23,VNK,TS,NN" oznamuje, že v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci Profi- NETWORK Slovakia,a.s.
S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní boli uplatnené námietky účastníka konania – Mesto Sereď do zápisnice z priebehu územného konania o umiestnení stavby zo dňa 25.7.2024 vznieslo pripomienky:

- Mesto Sereď žiada staviteľa (navrhovateľa) o zmenu projektovej dokumentácie v časti oplotenie. Oplotenie trafostanice, minimálne v časti susediacej s areálom základnej školy, vyhotoviť namiesto kovového plota - betónové bariérové oplotenie vo výške existujúceho oplotenia (betón. bariérového) základnej školy.
Stavebný úrad pripomienke vyhovuje.

- Ďalej žiadame predložiť geometrický plán, ktorý vytýči hranice pozemku, ktorý má záujem staviteľ odkúpiť, na ktorom bude umiestnená trafostanica vrátane obslužného priestoru TS.
Stavebný úrad pripomienke vyhovuje.

- Žiadame zachovať vzrástlú zeleň a presadenie krov z predmetného pozemku na pozemok mesta Sereď do areálu školy na náklady stavebníka (navrhovateľa). Presadenie a orez stromov a krov realizovať v prítomnosti zamestnancov oddelenia životného prostredia mesta Sereď.
Stavebný úrad pripomienke vyhovuje.

V deň konania 25.7.2024 doručil elektronickou poštou (emailom) svoje pripomienky k územnému konaniu o umiestnení stavby Miroslav Kamenický,
na Mestský úrad v Seredi:

Dňa 25.7.2024 o 9.00 hod bolo nariadené prerokovanie návrhu o začatí územného konania podľa podľa § 36 ods.1.ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Toto rokovanie bolo zrušené z dôvodu neúčasti niektorých zástupcov.
- žiadam o informáciu náhradného termínu zasadania komisie a termínu realizácie rekonštrukcie
Požiadavka na nové pojednávanie je bezpredmetná z dôvodov uvedených v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.

-zaslať informáciu v rámci rekonštrukcie, možnosti napojenia nehnuteľnosti Železničná 1060 a 1061/54 od stožiara NN PB č.264 vybudovaním RE merania na hranici pozemku číslo parcely 625
Požiadavka je nad rámec rozhodovacej právomoci stavebného úradu.

- z dôvodu neexistujúceho podzemného vedenia optického pripojenia na časti Železničnej ulici ,žiadam o povolenie inštalácie optického internetu po stožiaroch NN č. PB 261,PB 262,PB 263,PB 264
Požiadavka je nad rámec rozhodovacej právomoci stavebného úradu.

- upozornenie Mesto Sereď má na stožiaroch NN web kamery a krížom krážom optické vedenia
Informácia je pre konanie bezpredmetná.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení Soňou Sokolovou, podal dňa 5. 4. 2024 na Mestský úrad v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie územného rozhodnutia „DS OKS Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN“, SO 01 — VN Podzemné vedenie, SO 02 — NN Podzemné vedenie, SO 04 — Stavebná časť transformátorovej stanice, PS 01 - Technologická časť TS. Líniová stavba v k.ú. Sereď na pozemkoch C-KN parcelách č. 733/4, 733/29 a parcely E-KN č. 1874/1 v k.ú. Sereď.
Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Oznámením číslo 2705/21963 ÚPaSP 311/2024 zo dňa 26.6.2024 stavebný úrad oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods. 1,ods.4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a zároveň nariadil podľa § 36 ods.1 prerokovanie návrhu ústne konanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň 25.7.2024. Oznámenie bolo na úradnej tabuli mesta vyvesené 28.6.2024 a zvesené dňa 15.7.2024.

V územnom konaní boli uplatnené námietky účastníkov konania – pripomienky k zahájenému územnému konaniu predložilo Mesto Sereď a Miroslav Kamenický bytom , ktoré podal písomne v deň ústneho konania.
O námietkach predložených účastníkmi konania stavebný úrad rozhodol nasledovne:

Mesto Sereď do zápisnice z priebehu územného konania o umiestnení stavby zo dňa 25.7.2024 vznieslo pripomienky:

- Mesto Sereď žiada staviteľa (navrhovateľa) o zmenu projektovej dokumentácie v časti oplotenie. Oplotenie trafostanice, minimálne v časti susediacej s areálom základnej školy, vyhotoviť namiesto kovového plota - betónové bariérové oplotenie vo výške existujúceho oplotenia (betón. bariérového) základnej školy.
Stavebný úrad pripomienke vyhovuje.

Navrhovateľ predložil k vyjadreniu zmenu projektovej dokumentácie v ktorej je navrhnuté požadované oplotenie objektu trafostanice. Požiadavka bola zahrnutá do podmienok rozhodnutia.

- Ďalej žiadame predložiť geometrický plán, ktorý vytýči hranice pozemku, ktorý má záujem staviteľ odkúpiť, na ktorom bude umiestnená trafostanica vrátane obslužného priestoru TS.
Stavebný úrad pripomienke vyhovuje.
Podľa § 58stavebného zákona stavebník musí preukázať, pri podaní žiadosti o stavebné povolenie, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník predloží s iným právom aj geometrický plán, ktorý vytyčuje hranice pozemku, na ktorom bude umiestnená trafostanica vrátane obslužného priestoru TS.. Požiadavka bola zahrnutá do podmienok rozhodnutia.

- Žiadame zachovať vzrástlú zeleň a presadenie krov z predmetného pozemku na pozemok mesta Sereď do areálu školy na náklady stavebníka (navrhovateľa). Presadenie a orez stromov a krov realizovať v prítomnosti zamestnancov oddelenia životného prostredia mesta Sereď.
Stavebný úrad pripomienke vyhovuje.
Navrhovateľ predložil vyjadrenie v ktorom súhlasil so zachovaním exitujúcej zelene. Požiadavka bola zahrnutá do podmienok rozhodnutia.

V deň konania 25.7.2024 doručil elektronickou poštou (emailom) svoje pripomienky k územnému konaniu o umiestnení stavby Miroslav Kamenický,
na Mestský úrad v Seredi:

Dňa 25.7.2024 o 9.00 hod bolo nariadené prerokovanie návrhu o začatí územného konania podľa podľa § 36 ods.1.ods.4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
Toto rokovanie bolo zrušené z dôvodu neúčasti niektorých zástupcov.
- žiadam o informáciu náhradného termínu zasadania komisie a termínu realizácie rekonštrukcie
Požiadavka na nové pojednávanie je bezpredmetná z dôvodov uvedených v dôvodovej časti tohto rozhodnutia.
Požiadavka na nové konanie je bezpredmetná. Pripomienky boli podané písomne a boli prerokované s navrhovateľom.

-zaslať informáciu v rámci rekonštrukcie, možnosti napojenia nehnuteľnosti Železničná 1060 a 1061/54 od stožiara NN PB č.264 vybudovaním RE merania na hranici pozemku číslo parcely 625
Požiadavka je nad rámec rozhodovacej právomoci stavebného úradu.
Informáciu konania
Navrhovateľ predložil vyjadrenie v ktorom uviedol ako podať žiadosť o zmenu pripojenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s..

- z dôvodu neexistujúceho podzemného vedenia optického pripojenia na časti Železničnej ulici ,žiadam o povolenie inštalácie optického internetu po stožiaroch NN č. PB 261,PB 262,PB 263,PB 264
Požiadavka je nad rámec rozhodovacej právomoci stavebného úradu.

Navrhovateľ predložil vyjadrenie v ktorom uviedol, že je potrebné pre umiestnenie optických sietí na podperné body spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať správu energetických zariadení JUH.

- *upozornenie Mesto Sereď má na stožiaroch NN web kamery a krížom krážom optické vedenia*
Informácia je pre konanie bezpredmetná.
Stavebný úrad berie na vedomie.

Dňa 7.8.2024 bolo na tunajší úrad doručené vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 6.8.2024 ako vyjadrenie stavebníka k námietkam a pripomienkam účastníkov konania, v ktorom je uvedené nasledovné:

V zastúpení stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s. - Mgr. Zuzana Ševčíková, podal dňa 5.4.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia k stavbe - DS_OKS_Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN.

Dňa 25.7.2024 o 9:00 hod. prebehol návrh na ústne konanie, kde boli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania.

Odpoveď na pripomienky zo strany Mesta Sereď:

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Mgr. Zuzana Ševčíková, berie na vedomie pripomienky zo strany Mesta Sereď a súhlasí so zmenou v projektovej dokumentácii k prepracovaniu oplotenia na betónové bariérové oplotenie minimálne v častiach susediacich s areálom školy. V prílohe prikladáme detail osadenia TS s novým návrhom oplotenia.

Geometrický plán sa štandardne odovzdáva po ukončení realizácie stavby Mestu Sereď. Hranice pozemku, na ktorom má stáť budúca TS sú uvedené v projektovej dokumentácii. Geometrický plán môže byť vyhotovený najskôr pri návrhu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V zmysle stavebného zákona pre potreby územného konania a stavebného povolenia by mal postačovať súhlas vlastníka a projektová dokumentácia.

V prípade zásahu do zelene/krovín pri realizácii stavby súhlasíme so zachovaním zelene/prípadným presadením krovín do areálu školy. V mieste osadenia transformačnej stanice sa nepredpokladá s výrubom/orezom drevín.

Odpoveď na pripomienky p. Miroslava Kamenického:

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná a.s. v zastúpení Mgr. Zuzana Ševčíková, berie na vedomie pripomienky p. Miroslava Kamenického, avšak žiadna z uvedených pripomienok sa nedotýka návrhu na

vydanie územného rozhodnutia k stavbe DS_OKS_Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN. Na zmenu pripojenia nehnuteľnosti musí vlastník nehnuteľnosti vybudovať novú podzemnú prípojku na základe podmienok spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Žiadosť o zmenu pripojenia pre domácnosť sa dá požiadať aj elektronicky na: https://www.zsdis.sk/Uvod/Vyrobcovia/Zmeny/Ziadost-o-zmenu-pripojenia-domacnost

Na umiestenie optických sietí na podperné body spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je nutné požiadať správu energetických zariadení JUH.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby „DS OKS Sereď, Hviezdoslavova 23, VNK, TS, NN“, líniová stavba, kat, územie Sereď, podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a ani nie je v rozpore s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Mesto Sereď, ako príslušný stavebný úrad, pred vydaním rozhodnutia oboznámil podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) účastníkov konania s podkladmi pre rozhodnutie oboznámením č. 2705/24800 ÚPaSP 1312/2024, zo dňa 20.09.2024. Možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre rozhodnutie v ustanovenej lehote účastníci konania nevyužili.

Pripomienky, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a účastníkov konania sú zahrnuté a skoordinované v podmienkach územného rozhodnutia.

Súčasťou podania je dohoda o plnomocenstve č. 00442-URI-POIN zo dňa 4.10.2021 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 a Ing. Soňa Sokolová, .

Projektovú dokumentáciu k návrhu na vydanie územného rozhodnutia vypracoval Ing. Roman Danóci, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0863*A2, komplexné architektonické a inžinierske služby.

Poplatky:
Za vydanie územného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v hodnote 100,- Eur.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. (správny poriadok) z dôvodu líniovej stavby a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sereď a webovej stránke mesta Sereď (www.sered.sk). Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, podaním na mesto Sereď so sídlom na Mestskom úrade v Seredi, Nám. republiky č. 1176/10, 926 01 Sereď. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

-podpísané-

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona. /V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníci konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté. /

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

výkres č.2.1

SO 04 – STAVEBNÁ ČASŤ TS
NOVÁ TS
TYP TS: KIOSK, HARAMIA EH6,
DTR 400 kVA, RRT (v ZSD označenie KKT)
PÔDORYSNÉ ROZMERY TS 3,2x2,71 m
ODKUPENIE cca 38,5 m2 z PARC.Č. 733/4 KN-C
K.Ú. SERED

MONTÁŽ BOVINÉHO OPLOTENIA
– KOVOVÝ PLOT cca 15,1 m

DEMONTÁŽ OPLOTENIA
– BETÓNOVÝ PLOT cca 7,5 m
– KOVOVÝ PLOT cca 7,1 m

SO 01 – VN PODZEMNÉ VEDENIE
ZASLUČKOVANIE VN KÁBLA DO TS
NAVRHOVANÝ DISTRIBUČNÝ VN KÁBEL
3 x NAZXS(F)2Y 1x240
Dĺžka trasy 5 m

PLASTOVÉ CHRÁNIČKY 6x HDPE Ø×160 mm
DĹŽKA 9,5 m
NERIADENÉ PRETLAČANIE

SO-02 – NN PODZEMNÉ VEDENIE
a) VÝVODY z TS
NAVRHOVANÉ NN KÁBLE 7x NAYY-J 4x240
Vývod č.1 - úsek TS – P.B.č.285 = 12,5 m
Vývod č.2 - 1úsek TS – SR č.1 = 70 m
-2 úsek SR č.1 – NN SPOJKA NA EXIST.KÁBEL = 1 m
-3 úsek SR č.1 – NN SPOJKA NA EXIST.KÁBEL = 1 m
Vývod č.3 - úsek TS – P.B.č.319 = 65 m
Vývod č.4 - úsek TS – SR č.2 = 315 m
Vývod č.5 - úsek TS – P.B.č.318 = 142 m
Vývod č.6 - úsek TS – P.B.č.260 = 183 m
Vývod č.7 - úsek TS – P.B.č.260 = 183 m
CELKOVÁ DĹŽKA ULOŽENÁ NN KÁBLA
POD POVRCHOM 972,5 m

SO 03 – NN NADZEMNÉ VEDENIE
b) DEMONTÁŽ NN NADZEMNÉHO VEDENIA
-úsek P.B.č.286 – P.B.č.319 = 27 m,
typ NN vodičov 4xAlFe 42/7

PLASTOVÉ CHRÁNIČKY 1x HDPE Ø×160 mm
DĹŽKA 12,3 m
NERIADENÉ PRETLAČANIE

NAVRHOVANÁ VRS 1

SO 03 – NN NADZEMNÉ VEDENIE
b) DEMONTÁŽ NN NADZEMNÉHO VEDENIA
-úsek P.B.č.281 – P.B.č.318 = 70 m,
typ NN vodičov 4xAlFe 42/7
DEMONTÁŽ 1 ks VRIS

PLASTOVÉ CHRÁNIČKY 3x HDPE Ø×160 mm
DĹŽKA 14,3 m
NERIADENÉ PRETLAČANIE

PLASTOVÉ CHRÁNIČKY 2x HDPE Ø×160 mm
DĹŽKA 8,1 m
NERIADENÉ PRETLAČANIE

SO 03 – NN NADZEMNÉ VEDENIE
a) REKONŠTRUKCIA NN NADZEMNÉHO VEDENIA
Vývod č.1 - úsek P.B.č.260 – P.B.č.286 = 193 m,
výmena 4xAlFe 42/7 za NFA2X 4x95
Vývod č.3 - 1úsek P.B.č.319 – P.B.č.305 = 233 m,
výmena 4xAlFe 42/7 za NFA2X 4x95
-2 úsek P.B.č.305 – P.B.č.311 = 153 m,
výmena 4xAlFe6 70 za NFA2X 4x95
-3 úsek P.B.č.308 – P.B.č.351 = 192 m,
výmena 4xAlFe 42/7 za NFA2X 4x95
Vývod č.5 - úsek P.B.č.318 – P.B.č.311 = 256 m,
výmena 4xAlFe 42/7 za NFA2X 4x95
Vývod č.6 - úsek P.B.č.260 – P.B.č.271 = 380 m,
výmena 4xAlFe6 50 za NFA2X 4x95
Vývod č.7 - úsek P.B.č.260 – P.B.č.249 = 355 m,
výmena 4xAlFe6 50 za NFA2X 4x95
výmena 58 ks P.B. za nové (46 ks typu JB
a 12 ks typu DB)

SO 02 – NN PODZEMNÉ VEDENIE
b) VÝVODY PRÍPOJOK z NAVRHOVANEJ SR č.2
Vývod č.1 SR č.2 – RE = 10 m
NAVRHOVANÝ NN KÁBEL NAYY-J 4x150
Vývod č.2 SR č.2 – RE = 10 m
NAVRHOVANÝ NN KÁBEL NAYY-J 4x16

SO 03 – NN NADZEMNÉ VEDENIE
b) DEMONTÁŽ NN NADZEMNÉHO VEDENIA
-úsek P.B.č.260 – P.B.č.312 = 90 m,
typ NN kábla AEKS 4x120
DEMONTÁŽ 1 ks P.B. (typu JB)

SO 02 – NN PODZEMNÉ VEDENIE
c) VÝMENA SR NA PÔVODNOM MIESTE

EXISTUJÚCI JB NA DEMONTÁŽ
JE OBKRUŽENÝ V OPLOTENÍ
JB ZRIADENÝ PO BETÓN. SKRUTKU
NAD OPLOTENÍM

NAVRHOVANÉ SR č.2

NOVÁ VRS 1.66

NOVÁ VRS 1.65

NOVÁ VRS 1.64

VYMENENÁ VRS 1.63

VYMENENÁ VRS 1

VYMENENÁ VRS 2

NAVRHOVANÁ VRS 2

FTVE NN

Slnečná II.

Jilemického

F. Kráľa

Krajina

smer ŠUROVCE

LEGENDA

- NAVRHOVANÉ VNK
- EXISTUJÚCE VNK
- NAVRHOVANÉ NNK
- NAVRHOVANÉ NNK V CHRÁNIČKE
- EXISTUJÚCE NNK
- NAVRHOVANÉ NNV
- EXISTUJÚCE NNV
- EXISTUJÚCE NNV NA ZRUŠENIE
- NAVRHOVANÉ NNV - PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCE NNV - PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD - VYTÝČENÁ TRASA
- EXISTUJÚCI VODOVOD - VYTÝČENÁ TRASA
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA - VYTÝČENÁ TRASA
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIE TELEKOM
- EXISTUJÚCE NADZEMNÉ VEDENIE TELEKOM
- HRANICA PARCELY REGISTRA "C"
- HRANICA PARCELY "E"
- POLOHOPIS
- HRANICA KATASTRA
- BETÓNOVÝ PLOT
- KOVOVÝ PLOT
- VSTUP NA POZEMOK
- ZELEŇ / STROMY
- DOPRAVNÁ ZNAČKA
- NAVRHOVANÝ BETÓNOVÝ STOŽIAR NNK
- EXISTUJÚCI STOŽIAR NNV
- STĹPY TELEKOM / VO / ROZHLAS
- NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ SR / VRIS
- EXISTUJÚCI ROZVÁDZAČ SR / VRIS / RE
- NAVRHOVANÁ VN / NN SPOJKA
- BUDOVY A OBJEKTY
- EXISTUJÚCA MUROVANÁ TS
- NAVRHOVANÁ KIOSKOVÁ TS

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NAPÄŤOVÁ SÚSTAVA:
- VN – AC, 3, 22 000V, 50 Hz, IT
- NN – AC, 3+PEN, 230/400V, 50Hz, TN-C

SKRATKY:
VNK – VYSOKONAPÄŤOVÉ PODZEMNÉ VEDENIE
VNV – VYSOKONAPÄŤOVÉ NADZEMNÉ VEDENIE
NNK – NÍZKONAPÄŤOVÉ PODZEMNÉ VEDENIE
NNV – NÍZKONAPÄŤOVÉ NADZEMNÉ VEDENIE
TS – TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
DTr – DISTRIBUČNÝ TRANSFORMÁTOR
VN – VYSOKÉ NAPÄTIE
NN – NÍZKE NAPÄTIE
JB – JEDNODUCHÝ BETÓNOVÝ STĺP
DB – DVOJITÝ BETÓNOVÝ STĺP
P.B.č. – PODPERNÝ BOD ČÍSLO
VO – VEREJNÉ OSVETLENIE
OM – OBERNÉ MESTO

Kład výkresov:

Výkres č.2.1

Výkres č.2.2

POZNÁMKA:
STOŽIARE NN NADZEMNÉHO VEDENIA A SKRINE SR, VRIS A RE NIE SÚ ZAKRESLENÉ V MIERKE!
SKRINE VRIS SÚ UMIESTNENÉ NA P.B.
ROZOSTUP NAVRHOVANÝCH VN A NN PODZEMNÝCH VEDENÍ NIE JE ZAKRESLENÝ V MIERKE!

⚠ UPOZORNENIE:
PRED ZAČIATKOM REALIZAČNÝCH PRÁC INVESTOR V SPOLUPRÁCI S REALIZÁTOROM STAVBY SÚ POVINNÍ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ!

VEDÚCI PROJEKTANT:	ING. ROMAN DANÓCI		ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ROMAN DANÓCI		Vypracoval: Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava mobil: +421 918 776 501 e-mail: dominik.deak@zsdis.sk www.zsdis.sk
PROJEKTANT:	ING. DOMINIK DEÁK		
MESTO STAVBY: okres Galanta, mesto Sered, k.ú. Sered a Dolný Čepeň			
INVESTOR/OBJEDNÁVATEĽ: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S.			
STAVBA: DS_OKS_Sered,Hviezdoslavova 23,VNK,TS,NN			
SÚBOR/OBJEKT: SO 01 - VN PODZEMNÉ VEDENIE SO 02 - NN PODZEMNÉ VEDENIE SO 03 - NN NADZEMNÉ VEDENIE SO 04 - STAVEBNÁ ČASŤ TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE SO 05 - PRELOŽKA VODIČA VEREJNÉHO OSVETLENIA PS 01 - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE			
OBSAH: Situácia SO 01,SO 02,SO 03 a SO 04 - časť č.1			

ČÍSLO ZÁKAZKY:	DÁTUM:	REVÍZIA:	MIERKA:	FORMÁT:	STUPEŇ:	SADA Č.:	VÝKRES Č.:
L13.0954.23.0001	04/2024	00	1 : 500	5x594	PDKÚR		2.1

SO 04 - STAVEBNÁ ČASŤ TS
NOVÁ TS
TYP TS, KIOSK, HARAMIA EH6,
DTR 400 kVA, RRT (v ZSD označenie KKT)
PODORYSNÉ ROZMERY TS 3,2x2,71 m
ODKÚPENIE cca 38,5 m2 z PARC.Č. 733/4 KN-C
K.Ú. SEREĎ

výkres č.2.1

MONTÁŽ NOVÉHO OPLOTENIA
- KOVOVÝ PLOT cca 15,5 m

DEMONTÁŽ OPLOTENIA
- BETÓNOVÝ PLOT cca 7,5 m
- KOVOVÝ PLOT cca 7,3 m

SO 01 - VN PODZEMNÉ VEDENIE
ZASLUČKOVANIE VN KÁBLA DO TS
NAVRHOVANÝ DISTRIBUČNÝ VN KÁBEL
3 x NA2XSIF2Y 1x240
Dĺžka trasy 5 m

SO 03 - NN NADZEMNÉ VEDENIE
b) DEMONTÁŽ NN NADZEMNÉHO VEDENIA
-úsek P.B.č.281 - P.B.č.318 = 20 m
typ NN vodičov 4xAlFe 42/7
DEMONTÁŽ 1 ks VRIS

SO 01 - NN NADZEMNÉ VEDENIE
a) REKONŠTRUKCIA NN NADZEMNÉHO VEDENIA
Vývod č.1 -úsek P.B.č.260 - P.B.č.286 = 193 m,
výmena 4xAlFe 42/7 za NFA2X 4x95
Vývod č.3 -1.úsek P.B.č.319 - P.B.č.305 = 233 m,
výmena 4xAlFe 42/7 za NFA2X 4x95
-2.úsek P.B.č.305 - P.B.č.311 = 153 m,
výmena 4xAlFe6 70 za NFA2X 4x95
-3.úsek P.B.č.308 - P.B.č.331 = 192 m,
výmena 4xAlFe 42/7 za NFA2X 4x95
Vývod č.5 -úsek P.B.č.318 - P.B.č.311 = 256 m,
výmena 4xAlFe 42/7 za NFA2X 4x95
Vývod č.6 -úsek P.B.č.260 - P.B.č.271 = 380 m,
výmena 4xAlFe6 50 za NFA2X 4x95
Vývod č.7 -úsek P.B.č.260 - P.B.č.249 = 355 m,
výmena 4xAlFe6 50 za NFA2X 4x95
výmena 58 ks P.B. za nové (46 ks typu JB
a 12 ks typu DB)

Železničná kolaj:
trať pridelená pod OR Trnava
Trnava - Galanta
číslo traťového úseku 133

os.kolaje ZSR
smer Trnava
smer Galanta
stanica ZSR SEREĎ

Bytový dom Jesenského 41-45

LEGENDA

- NAVRHOVANÉ VNK
- EXISTUJÚCE VNK
- NAVRHOVANÉ NNK
- NAVRHOVANÉ NNK V CHRÁNIČKE
- EXISTUJÚCE NNK
- NAVRHOVANÉ NNV
- EXISTUJÚCE NNV
- EXISTUJÚCE NNV NA ZRUŠENIE
- NAVRHOVANÉ NNV - PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCE NNV - PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCI PLYNOVOD - VYTÝČENÁ TRASA
- EXISTUJÚCI VODOVOD - VYTÝČENÁ TRASA
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA - VYTÝČENÁ TRASA
- EXISTUJÚCE PODZEMNÉ VEDENIE TELEKOM
- EXISTUJÚCE NADZEMNÉ VEDENIE TELEKOM
- HRANICA PARCELY REGISTRA "C"
- HRANICA PARCELY "E"
- POLOHOPIS
- HRANICA KATASTRA
- BETÓNOVÝ PLOT
- KOVOVÝ PLOT
- VSTUP NA POZEMOK
- ZELEŇ / STROMY
- DOPRAVNÁ ZNAČKA
- NAVRHOVANÝ BETÓNOVÝ STOŽIAR NNK
- EXISTUJÚCI STOŽIAR NNV
- STĹPY TELEKOM / VO / ROZHLAS
- NAVRHOVANÝ ROZVÁDZAČ SR / VRIS
- EXISTUJÚCI ROZVÁDZAČ SR / VRIS / RE
- NAVRHOVANÁ VN / NN SPOJKA
- BUDOVY A OBJEKTY
- EXISTUJÚCA MUROVANÁ TS
- NAVRHOVANÁ KIOSKOVÁ TS

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NAPÄŤOVÁ SÚSTAVA:
- VN - AC, 3, 22 000V, 50 Hz, IT
- NN - AC, 3+PEN, 230/400V, 50Hz, TN-C

SKRATKY:
VNK - VYSOKONAPÄŤOVÉ PODZEMNÉ VEDENIE
VNV - VYSOKONAPÄŤOVÉ NADZEMNÉ VEDENIE
NNK - NÍZKONAPÄŤOVÉ PODZEMNÉ VEDENIE
NNV - NÍZKONAPÄŤOVÉ NADZEMNÉ VEDENIE
TS - TRANSFORMÁTOROVÁ STANICA
DTr - DISTRIBUČNÝ TRANSFORMÁTOR
VN - VYSOKÉ NAPÄTIE
NN - NÍZKE NAPÄTIE
JB - JEDNODUCHÝ BETÓNOVÝ STĹP
DB - DVOJITÝ BETÓNOVÝ STĹP
P.B.č. - PODPERNÝ BOD ČÍSLO
VO - VEREJNÉ OSVETLENIE
OM - ODBERNÉ MIESTO

Kľúč výkresov:



POZNÁMKA:
STOŽIARE NN NADZEMNÉHO VEDENIA A SKRINE SR, VRIS A RE NIE SÚ ZAKRESLENÉ V MIERKE!
SKRINE VRIS SÚ UMIESTNENÉ NA P.B.
ROZOSTUP NAVRHOVANÝCH VN A NN PODZEMNÝCH VEDENÍ NIE JE ZAKRESLENÝ V MIERKE!

⚠ UPOZORNENIE:
PRED ZAČIATKOM REALIZAČNÝCH PRÁC INVESTOR V SPOLUPRÁCI S REALIZÁTOROM STAVBY SÚ POVINNÍ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE VŠETKÝCH PODZEMNÝCH INŽINIERSKYCH SIETÍ!

VEDÚCI PROJEKTANT:	ING. ROMAN DANÓCI	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ROMAN DANÓCI	
PROJEKTANT:	ING. DOMINIK DEÁK	
MIESTO STAVBY: okres Galanta, mesto Sereď, k.ú. Sereď a Dolný Čepeň		
INVESTOR/OBJEDNÁVATEĽ: ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ A.S.		
STAVBA: DS_OKS_Sered,Hviezdoslavova 23,VNK,TS,NN		
SÚBOR/OBJEKT: SO 01 - VN PODZEMNÉ VEDENIE SO 02 - NN PODZEMNÉ VEDENIE SO 03 - NN NADZEMNÉ VEDENIE SO 04 - STAVEBNÁ ČASŤ TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE SO 05 - PRELOŽKA VODIČA VEREJNÉHO OSVETLENIA PS 01 - TECHNOLOGICKÁ ČASŤ TRANSFORMÁTOROVEJ STANICE		
OBSAH: Situácia SO 02 a SO 03 - časť 6.2		

ČÍSLO ZÁKAZKY:	DÁTUM:	REVÍZIA:	MIERKA:	FORMÁT:	STUPEŇ:	SADA Č.:	VÝKRES Č.:
L13.0954.23.0001	04/2024	00	1:500	5x594	PDKUR		2.2

ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

Vypracoval:
Západoslovenská distribučná, a.s.
Čulenova 6, 816 47 Bratislava
mobil: +421 918 716 501
e-mail: dominik.deak@zsdis.sk
www.zsdis.sk