

M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

Číslo: 2619/ÚPaSP 343/2018-ozn.

V Sereďi dňa 11.06.2018

O z n á m e n i e v e r e j n o u v y h l á š k o u

o začatí územného konania podľa § 36 ods. 1, ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ **Haus Land s.r.o., Železničná 3086/60, 926 01 Sereď, IČO: 50 928 376**, podal dňa 03.04.2018 na Mestský úrad v Sereďi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Polyfunkčná zóna „Prúdy“ I. a II. etapa, 37 radových rodinných domov a príslušná technická infraštruktúra“**, na pozemkoch parc. č. KN-C 3849/1, 3848/2, 4158/13 a parc. č. KN-E 556, 557, 558, 559, 560/201 v katastrálnom území Sereď, mesto Sereď.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Sereď, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 36 ods.1, ods.4 stavebného zákona **oznamuje** začatie územného konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a účastníkom konania a súčasne

n a r i a d ť u j e

na prerokovanie návrhu ústne konanie, spojené s miestnym zisťovaním na deň

09.07.2018 (pondelok) o 9.00 hod.

so zrazom pozvaných v malej zasadačke MsÚ v Sereďi.

Predmetom riešenia predkladanej Dokumentácie pre územné rozhodnutie je umiestnenie 37 radových rodinných domov, usporiadaných do 6 blokov (stavebných objektov), a umiestnenie príslušnej technickej infraštruktúry pre tieto domy: nových obslužných a zberných komunikácií a potrebných inžinierskych sietí (zásobovanie pitnou vodou, odvod splaškových a dažďových vôd, zásobovanie elektrickou energiou a verejné osvetlenie). Navrhovaný stavebný zámer je rozčlenený na stavebné objekty nasledovne:

SO.01, SO.04 – 08 Objekty pozemných stavieb

SO.01 Radová zástavba rodinných domov, typ „A“

SO.04 Radová zástavba rodinných domov, typ „A“

SO.05 Radová zástavba rodinných domov, typ „B“

SO.06 Radová zástavba rodinných domov, typ „B“

SO.07 Radová zástavba rodinných domov, typ „A“

SO.08 Radová zástavba rodinných domov, typ „A“

SO.09 – 12 Objekty dopravnej infraštruktúry

SO.09 Pozemné komunikácie – severná vetva

SO.10 Pozemné komunikácie – južná vetva

SO.11 Cesta pre cyklistov

SO.12 Zastávky autobusu

SO.13 – 24 Objekty technickej infraštruktúry

- SO.13 Splašková kanalizácia – severná vetva
- SO.14 Splašková kanalizácia – južná vetva
- SO.15 Dažďová kanalizácia – severná vetva
- SO.16 Dažďová kanalizácia – južná vetva
- SO.17 Vodovod – severná vetva
- SO.18 Vodovod – južná vetva
- SO.19 Káblová prípojka VN
- SO.20 Káblová rozvody NN
- SO.21 Káblové prípojky NN
- SO.22 Verejné osvetlenie
- SO.23 Preložka mestského rozhlasu
- SO.24 Ochrana diaľkového kábla

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Seredi, oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku /ÚPaSP/ miest.č. 34 a pri ústnom konaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány **môžu svoje námietky, pripomienky a vyjadrenia k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak nebude na ne prihliadnuté.**

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v znení novely č. 479/2005 Z.z. **upozorňuje**, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Sered' a webovej stránke Mesta Sered' (www.sered.sk).**

Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia.

- podpísané -

Ing. Anna Halabrinová
vedúca oddelenia ÚPaSP

Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom územného konania podľa § 34 stavebného zákona.

Vyvesené dňa : 12.06.2018
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)