

M E S T O S E R E Ď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

Číslo: 20235/ÚPaSP 1134/2017/2018

V Seredi, dňa 06.06.2018

Vec: Ing. Oskar Malatinský,

- návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Trnavská, Kasárenská 2, Sered' – I. etapa“

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Navrhovateľ **Ing. Oskar Malatinský,**
Pavlom Baranovičom,

v zastúpení **Ing.**
podal dňa 22.09.2017 návrh na
vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Trnavská, Kasárenská 2, Sered' – I. etapa**“,
na pozemkoch KN C parc. č. 2647, 2648, 2649/1, 2649/2, 2650/1, 2650/2, na pozemkoch KN
E parc.č. 1840/269, 1840/117, 1840/381 k.ú. Sered'.

Mesto Sered', stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci rozhodol takto:
podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**IBV Trnavská, Kasárenská 2, Sered' – I. etapa**“ **Technická infraštruktúra**

na pozemkoch KN C parc. č. 2647, 2648, 2649/1, 2649/2, 2650/1, 2650/2 (LV č. 3033) k.ú. Sered', na pozemkoch KN E parc.č. 1840/269 (LV č. 4879), 1840/117, 1840/381 (LV č. 5289) k.ú. Sered'.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši I. etapu výstavby technickej infraštruktúry pre IBV definovanú urbanistickou štúdiou schválenú mestom Sered', ktorá je podľa Územného plánu mesta Sered' funkčne určená ako plochy existujúcich rodinných domov označené funkčným kódom BI-49 a navrhovaných rodinných domov označené funkčným kódom BI-46. Územného plánu mesta Sered' funkčne určená ako plocha rodinných domov označená funkčným kódom. Riešená plocha je na západe územia mesta Sered' a je kontaktná s Trnavskou ulicou.

Navrhované územie bude napojené novobudovanými inžinierskymi sieťami na existujúcu technickú infraštruktúru t.j. doprava – cesty, pešie trasy, rozvod vodovodu a kanalizácie, elektriny, plynu a telekomunikačných vedení.

Vlastná zástavba štruktúry rodinných domov nie je predmetom projektovej dokumentácie. Predmetom je účelová komunikácia ukončená obratiskom a rozvody inžinierskych sietí.

Projektová dokumentácia rozčleňuje stavbu:

Objekty rodinných domov 1-14 nie sú predmetom projektu

SO 01 Účelová komunikácia

SO 02 Vodovod

SO 03 Kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová

SO 04 Káblové rozvody NN

SO 05 Káblové prípojky NN

SO 06 Verejné osvetlenie

SO 07 Slaboprúdové rozvody

SO 08 Plynofikácia

SO 01 Účelová komunikácia – je riešená ako dvojpruhová, obojsmerná, slepo ukončená obratiskom pre vozidlá do dĺžky 90,0 m. Komunikácia bude mať šírku 5,50 m a dĺžku 147,40m. K ceste III/1331 bude pripojená v kumulatívnom kilometri 0,475 m pod uhlom 90,3° obojstrannými oblúkmi s polomerom 7,0 m v celkovej šírke 19,54 m. Na konci komunikácie bude vybudované obratisko v tvare obdĺžnika rozmerov 4,7 m x 15,85 m. Ku komunikácii bude pripojený oblúkmi s polomeri 6,0 m a 4,5 m.

Po ľavej strane vozovky bude vedený pás zelene šírky 1,5 m, ktorý bude prechádzať za okrajom obratiska v šírkach 0,5 m a 1,0 m. Po pravej strane komunikácie bude vedený chodník šírky 2,0 m, ktorý skončí na začiatku obratiska.

Vjazdy do rodinných domov budú povoľované a realizované súčasne s rodinnými domami, kedy bude zrejma ich šírka a presná poloha.

Komunikácia je dimenzovaná na prenesenie zaťaženia osobných vozidiel s občasným vjazdom ťažkých nákladných vozidiel.

Komunikácia aj chodník budú odvodnené pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných betónových uličných vpustov UVB50. Celkovo je navrhnutých 6 vpustov.

SO 02 Vodovod – navrhovaný vodovod bude zásobovať pitnou vodou 14 rodinných domov. Trasa vodovodu HDPE D110 začína napojením na verejný vodovod DN 100. Vodovodné potrubie bude vedené v plánovanej komunikácii, vo vzdialenosti 1,5 m od osi plánovanej komunikácie vľavo. V rámci navrhovaného vodovodu bude vybudované: HDPE potrubie D110 z HDPE – PE 100 v dĺžke 143 m, domové prípojky D 32 v dĺžke 70 m, podzemný hydrant DN 80 v počte 2 ks.

SO 03 Kanalizácia splašková, kanalizácia dažďová – navrhovaná splašková kanalizácia pre 14 rodinných domov bude odvádzať splaškové vody do verejnej kanalizácie DN 300, ktorá je vedená na ulici Trnavská cesta. Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody z príjazdovej komunikácie do vsakovacích blokov. Trasa navrhovanej splaškovej kanalizácie bude vedená v navrhovanej komunikácii, od jej osi vo vzdialenosti 1,0 m, v pravej strane, v súlade s STN 736005. V rámci navrhovanej kanalizácie bude vybudované: splašková kanalizácia D300 v dĺžke 144 m, revízne šachty v počte 6 ks, domové prípojky D160 v dĺžke 70 m; dažďová kanalizácia D200 v dĺžke 47 m, prípojky od cestných vpustí D200 v dĺžke 9m, revízne šachty v počte 2 ks, vsakovacie bloky Elwa v počte 54 ks.

SO 04 Káblové rozvody NN – hlavné rozvody NN NAYY – J 4x240, trasa výkopu 320 m z TS21 do 1-PRIS a 136 m z 1-PRIS do 3-PRIS + do VRIS1.

Stavbou dotknuté pozemky KN E parc.č. 1840/117, KN E parc.č. 1840/381, KN E parc.č. 1840/269 k.ú. Sered'.

Napojenie káblovej prípojky je navrhnuté z najbližšej distribučnej trafostanice TS 0832-021 na ul. Poľnej. Pokrytie bilančných nárokov odberu elektrickej energie bude riešené z jestvujúcich káblových distribučných rozvodov ako samostatný vývod z TS 0832-021 so zaokruhováním na jestvujúce vzdušné vedenie NN na PB č. 129.

Predpoklad výkonových bilancií pre celú stavbu - 14 rodinných domov:

$P_i = 14 \times 17,0 \text{ kW} = 238,0 \text{ kW}$, $P_s = 14 \times 13,0 \text{ kW} = 182,0 \text{ kW}$, $P_{s\max} = 73,0 \text{ kW}$ max. výkon pre zaťaženie trafostanice.

SO 05 Káblové prípojky NN – zo skriň 1-PRIS až 3-PRIS cez odpínače do 160A napojiť jednotlivé elektromerové rozvádzače SP+RE najbližších rodinných domov. Prípojkové skrine PRIS budú osadené v priestore verejnej zelene medzi oplotením rodinných domov a cestou v blízkosti hranice pozemkov RD. Navrhované prípojky NN pre rodinné domy typu NAYY-J 4x16, prípadne NAYY-J 4x25.

SO 06 Verejné osvetlenie – počet osvetľovacích stožiarov 3 ks o výške 6m + 1 ks o výške 8m. Na osvetlenie komunikácie sú navrhnuté pozinkované osvetľovacie stožiare S2 až S4 o výške 6m, v lokalite výjazdu na ul. Trnavskú bude osadený stožiar S1 o výške 8m. Na osvetlenie priechodu pre chodcov stožiar S5 výšky 6m s ramenom 3,5m.

SO 07 Slaboprúdové rozvody – rezervovaný priestor pre uloženie rozvodov optiky.

SO 08 Plynofikácia – STL plynovod - plynofikácia rodinných domov bude zabezpečená vybudovaním STL plynovodu so 14-tými pripojovacími plynovodmi. Novovybudovaný plynovod bude z rúr d63PE, PN 100 kPa v dĺžke 148,00 m, pripojovacie plynovody d32 PE, PN 100 kPa v celkovej dĺžke 96,50 m. Trasa plynovodu – vetva sa začína napojením na verejný existujúci STL plynovod DN80 oceľ, PN 100 kPa, ďalej pokračuje v telese navrhovanej prístupovej komunikácii.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba „IBV Trnavská, Kasárenská 2, Sered' – I. etapa“ bude umiestnená na pozemkoch KN C parc. č. 2647, 2648, 2649/1, 2649/2, 2650/1, 2650/2, na pozemkoch KN E parc.č. 1840/269, 1840/117, 1840/381 k.ú. Sered', podľa situácie koordinačnej – výkres č. C z 03/2017 v mierke 1:500 overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., požaduje:
 - Na začiatok navrhovaného verejného vodovodu, v blízkosti bodu pripojenia navrhnuť vodomernú šachtu na umiestnenie vodomernej zostavy s centrálnym fakturačným vodomermom za účelom zistenia dodaného množstva vody, a možnosti prerušenia dodávky vody.
 - Navrhovanú verejnú kanalizáciu navrhnuť ako tlakovú v celom rozsahu, bez centrálnej prečerpávacej stanice. Tlakovú kanalizáciu navrhnuť z rúr materiálu HDPE s hnedým označením. V mieste napojenia na verejnú kanalizáciu stavebník na vlastné náklady vybuduje kanalizačnú sútokovú šachtu.
3. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky dotknuté inžinierske siete ich správcami a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma.
4. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

5. Mesto Sereď súhlasí s realizáciou stavby za nasledovných podmienok:
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN mesta Sereď č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.
 - Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
 - Mesto Sereď ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové komunikácie podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemá námietky a súhlasí so stavbou podľa predloženej projektovej dokumentácie za splnenia podmienok:
 - a) napojenie novej komunikácie z cesty III. triedy č.1331 ul. Trnavská a podlieha posúdeniu vplyvu umiestnenia na bezpečnosť premávky je v kompetencii OR PZ ODI Galanta, ako aj zriadenie dopravného značenia,
 - b) v prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov,
 - c) v prípade rozkopávky, kde je príslušným správcom mesto Sereď požadujeme podať rozkopávkové povolenie, ktoré je potrebné vybaviť v dostatočnom časovom predstihu u správcu komunikácie - MsÚ Sereď, oddelenie rozvoja mesta, kde budú stanovené podmienky realizácie,
 - d) v prípade rozkopávky na cesty III. triedy je potrebné vybaviť v dostatočnom časovom predstihu povolenie, ktoré podlieha schváleniu OÚ GA odbor CD a PK,
 - e) zriadenie vjazdu na pozemky k RD z novovytvorenej komunikácie – pripojenie podlieha samostatnému povoľovaciemu konaniu, podmienené je súhlasom ODI Galanta, príslušným povoľujúcim cestným správnym orgánom je Mesto Sereď,
 - f) povrch vjazdu bude bezbariérovej úpravy zo zámkovej dlažby, asfaltobetónu alebo betónu na podkladovom lôžku, žiadateľ si zaistí údržbu vjazdu (vrátane zimnej údržby) na vlastné náklady,
 - g) otváranie vstupu – brány bude len v smere na pozemok žiadateľa (napr. posuvná brána).

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante

č. 01063/2017 Mi, Pa

zo dňa 18.09.2017

S návrhom žiadateľa na územné konanie predmetnej stavby sa súhlasí. Požaduje sa:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné:

- a) umiestňovanie rodinných domov do územia navrhovať tak, aby boli splnené požiadavky na preslnenie bytov podľa STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- b) dopracovať do podmienok stavebného povolenia pre jednotlivé rodinné domy požiadavky na zvukovú izoláciu obvodových konštrukcií (stavebná nepriezvučnosť stien a stropov), výplní otvorov podľa záverov Hlukovej štúdie č. H170807 zo dňa 23.08.2017 (ďalej len hluková štúdia) so súčasným zabezpečením nútenej výmeny vzduchu 25 m³/hod, osoba,
- c) v procese spracovania projektových dokumentácií pre rodinné domy č. 1 a 14 je potrebné riešiť akustický posudok obvodových konštrukcií s návrhom vonkajších otvorov s plochou potrebnou na zabezpečenie denného osvetlenia.

Upozornenie: Pri kolaudácii stavby je potrebné zdokladovať v súlade s ustanoveniami nariadenia vlády SR č. 354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v platnom znení zdokladovať kvalitu pitnej vody v novovybudovaných rozvodoch predložením laboratórneho rozboru v minimálnom rozsahu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante

č. ORHZ-GA1-713-001/2017

zo dňa 11.05.2017

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante posúdilo projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s touto pripomienkou:

- Na novovybudovanom vodovode musí byť inštalovaný 1 ks nadzemný hydrant min. DN 80 v súlade so schváleným riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby a v súlade s § 8 ods. 6 a 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Toto stanovisko neplatí pre novostavby 14 rodinných domov, nakoľko sa jedná o jednoduché stavby.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA

č. OU-GA-OSZP-2017/009167

zo dňa 04.08.2017

Navrhovaná činnosť, ktorá spočíva v realizácii výstavby rodinných domov, a ktorá je v súlade s Územným plánom mesta Sereď, nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia

č. OU-GA-OKR-2017/007610-02

zo dňa 22.05.2017

Po preštudovaní uvedenej dokumentácie Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na akciu „IBV Trnavská, Kasárenská 2. Sereď, I. etapa“ súhlasí.

Poznámka: V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pri riešení zástavby rodinných domov je potrebné rozpracovať spôsob ochrany budúcich obyvateľov ukrytím v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-GA-OSZP-2017/006883

zo dňa 17.05.2017

Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s realizáciou stavby za splnenia týchto podmienok:

1. Technické podmienky napojenia navrhovanej prípojky na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu požadujeme odsúhlasiť s jeho správcom a pri realizácii stavby dodržať ním stanovené povinnosti.
2. Pri križovaní stavby s existujúcimi inžinierskymi sieťami dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.
3. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, pri ktorých je možná kontaminácia ropnými látkami je možné v zmysle § 37 vodného zákona len na základe predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologického posudku) a na základe povolenia tunajšieho úradu v zmysle § 21, ods. 1, písm. d) vodného zákona, ktoré súvisí s povolením vodnej stavby – dažďovej kanalizácie. Hydrogeologický posudok musí byť vypracovaný oprávnenou osobou a bude súčasťou podkladov k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby. Hydrogeologickým posudkom musí byť deklarovaná vsakovacia schopnosť podložja a prehodnotený vsakovací systém pre odvádzanie požadovaného množstva vôd.
4. Investor stavby požiada tunajší úrad o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 vodného zákona. K žiadosti investor doloží 2 x PD v rozsahu pre stavebné povolenie spracovaných projektantom oprávneným na projektovanie vodnej stavby, právoplatné územné rozhodnutie stavby, listy vlastníctva k

dotknutým pozemkom, kópiu katastrálnej mapy, záväzné stanovisko Mesta Sered' a súhlas podľa § 120 stavebného zákona, prehlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní stavebného dozoru, mená a adresy účastníkov konania, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-GA-OSZP-2017/006878

zo dňa 18.05.2017

Pre zabezpečenie nakladania s odpadmi v súlade s platnými predpismi v odpadovom hospodárstve je potrebné, aby boli splnené podmienky:

1. Pôvodca odpadov z realizácie stavby je povinný prednostne ich využiť pri vlastnej činnosti, recyklovať alebo zhodnotiť. Odpady, ktoré nebudú využité, je potrebné zhodnotiť alebo zneškodniť spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a je v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Pôvodca má tiež zabezpečiť kontrolu triedenia stavebných odpadov priamo v mieste jeho vzniku.
3. Pri kolaudačnom konaní predloží investor stavby doklady o spôsobe a množstve všetkých zhodnotených a zneškodnených odpadov z realizácie stavby (sprievodné listy NO, vážne lístky, faktúry a pod.) v zariadeniach oprávnených podľa zákona o odpadoch.
4. Pôvodcovia komunálneho odpadu a z neho vyseparovaných zložiek sú povinní zapojiť sa do systému zberu týchto odpadov v meste Sered'.

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-GA-OSZP-2017/006943

zo dňa 11.05.2017

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu, na uvedených parcelách v k.ú. Sered' podľa predloženej projektovej dokumentácie za predpokladu, že budú dodržané ustanovenia § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z.Z. o ochrane prírody a krajiny a § 17 jeho vykonávacej vyhlášky č. 24/2006 Z.z.. Ak v súvislosti s realizáciou stavby dôjde k výrubu stromov alebo krov, je potrebné požiadať o súhlas na ich výrub orgán ochrany prírody. V zmysle § 69 ods. 1 písm. d) je vecne a miestne príslušným orgánom obec.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č. OU-GA-OSZP-2017/007112/OO

zo dňa 22.05.2017

Predložená projektová dokumentácia sa nedotýka záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia vykonávanej tunajším úradom.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUTT-2017/16444-2/5409/HOR

zo dňa 13.07.2017

1. Termín zahájenia ako aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Trnava. V ohlásení prosíme uviesť telefonický kontakt.
2. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Podľa § 40 ods. 3 pamiatkového zákona nález sa musí ponechať bez zmeny až do

obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava

č. CD 13050/2017

zo dňa 10.03.2017

Pokrytie bilančných nárokov odberu elektrickej energie bude riešené z jestvujúcich káblových distribučných rozvodov ako samostatný vývod z TS 0832-021 so zaokruhovaním na jestvujúce vzdušné vedenie NN na PB č. 129.

Predpoklad výkonových bilancií pre celú stavbu - 14 rodinných domov:

$P_i = 14 \times 17,0 \text{ kW} = 238,0 \text{ kW}$, $P_s = 14 \times 13,0 \text{ kW} = 182,0 \text{ kW}$, $P_{smax} = 73,0 \text{ kW}$ max výkon pre zaťaženie trafostanice.

V súvislosti s pripojením odberného miesta do siete energetiky budú technické podmienky zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o spolupráci“. Návrh zmluvy bude vystavený našou stranou a zaslaný žiadateľovi na podpis.

Západoslovenská distribučná, a.s. s umiestnením stavby a návrhom predloženého projektu stavby súhlasí s podmienkami:

- uzatvorenie predmetnej zmluvy s našou a.s. viažeme do termínu predloženia PD pre stavebné povolenie predmetnej stavby na prerokovanie,
- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení Zákona SNR č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- pri osadzovaní stavby bezpodmienečne dodržať ochranné pásma energetických distribučných vedení stanovených zákonom,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie - pre stavebné povolenie žiadame konzultovať na našej správe energetických zariadení a potom predložiť k posúdeniu.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali

č. 57182/2017

zo dňa 14.08.2017

K predloženej projektovej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:

Vyjadrenie vodovod:

- V prípade, že prevádzkovanie nového verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS a.s., vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- Navrhovaný rozvod verejného vodovodu žiadame navrhnúť z rúr HDPE PE 100 PN 10 SDR 17.
- Vodovodné prípojky pre rodinné domy žiadame projektovať z HDPE (SDR 17) DN 25 (d 32 x 4,4 – 1“). Na všetkých navrhovaných vodovodných prípojkách žiadame za navrtávacím pásom navrhnúť aj uzáver.
- Na začiatok navrhovaného verejného vodovodu, v blízkosti bodu pripojenia žiadame navrhnúť vodomernú šachtu na umiestnenie vodomernej zostavy s centrálnym fakturačným vodomermom za účelom zistenia dodaného množstva vody, a možnosti prerušenia dodávky vody.

- Vodu na požiarne účely zabezpečujeme v rámci kapacitných možností existujúceho verejného vodovodu.

Vyjadrenie kanalizácia:

- V prípade, že prevádzkovanie novej verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS a.s., vodovodné prípojky a vodomerné šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.
- S navrhovaným prečerpávaním splaškových vôd cez navrhovanú centrálnu čerpaciu stanicu nesúhlasíme.
- Navrhovanú verejnú kanalizáciu žiadame navrhnúť ako tlakovú v celom rozsahu, bez centrálnej prečerpávacej stanice. Tlakovú kanalizáciu navrhnúť z rúr materiálu HDPE s hnedým označením.
- V mieste napojenia na verejnú kanalizáciu stavebník na vlastné náklady vybuduje kanalizačnú sútokovú šachtu.
- S navrhovaným spôsobom odvádzania odpadových vôd z povrchového odtoku do navrhovaných šacht súhlasíme.
- Množstvo odvádzania splaškových vôd sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody centrálnym vodomermom.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame zapracovať vyššie uvedené pripomienky a projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie.
- Vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie územného povolenia bude podaná najneskôr do 14.08.2019, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať ZsVS a.s., o vydanie nového vyjadrenia.

SPP – distribúcia, a.s., Bratislava

č. TD/PS/0008/2018/Be

zo dňa 08.01.2018

Stavba: IBV Trnavská Kasárenská 2, STL plynovod + 14 ks pripojovacích plynovodov
Navrhované plynárenské zariadenia:

distribučné plynovody: PE D63 dĺžka 148,0 m prevádzkový tlak 100 kPa

pripojovacie plynovody: PE D32 dĺžka 96,5 m počet prípojok 14

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete súhlasí s vydaním stavebného povolenia a realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 51, TPP 609 01, TPP 934 01, TPP702 12, TPP 704 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Jozef Árendás, tel. č. +421 37 242 3705) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000031117,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D pracovisko Nitra, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzatvoreniu zmluvného vzťahu podľa príloh.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pri výstavbe plynárenských zariadení požadujeme dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti 1000031117,
- Vyústenie pripojovacích plynovodov ukončených HUP žiadame situovať na hranici verejného a súkromného pozemku, na verejne prístupnom mieste tak, aby pri pripájaní žiadateľov nebola potrebná žiadna úprava pripojovacích plynovodov.

Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, Bratislava

č. 6611814046

zo dňa 17.05.2018

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo

DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ORANGE SLOVENSKO, a.s. Bratislava

č. BA 3282/2017

zo dňa 20.11.2017

V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO, a.s.

Správa a údržba ciest TTSK, Trnava

č. 3905/2017/SÚCTt-2 6381

zo dňa 09.08.2017

Projektová dokumentácia rieši napojenie na IS a dopravné napojenie na cestu III/1331, ktorá je v našej správe a údržbe. S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme.

Zriadenie kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky realizovať mimo vozovky cesty v zelenom páse v zmysle predloženej dokumentácie. Zriadenie elektrickej prípojky križujúcej cestu III/1331 realizovať pretláčaním alebo podvrtaním kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,2 m pod niveletou vozovky. Montážne jamy situovať tak, aby nedošlo k zosuvu konštrukčných vrstiev vozovky cca 1,5 m od okraja vozovky. Napojenie účelovej komunikácie na cestu III/1331 realizovať so zarezaním asfaltovej časti vozovky. Účelovú komunikáciu oddeliť od predmetnej cesty zapusteným betónovým obrubníkom do úrovne okraja cesty tak, aby nebránil zimnej údržbe ciest (pluhovanie). Napojenie účelovej komunikácie na cestu III/1331 musí byť plynulé. Odvedenie povrchovej vody z účelovej komunikácie realizovať 1% sklonom smerom od cesty III/1331 tak, aby voda z účelovej komunikácie nestekala na vozovku cesty. Stavebné práce žiadame realizovať v čase mimo zimnej údržby ciest. Počas realizácie stavby nesmie byť na ceste III/1331 skladovaný žiadny materiál ani zemina z výkopov. Premávka na ceste nesmie byť ohrozená ani obmedzená. Miesto stavby vyznačiť prenosným

dopravným značením v zmysle výkresu č. 6 predloženej projektovej dokumentácie. Prípadné poškodenie cesty III/1331 a jej súčastí žiadame uviesť do pôvodného stavu. Prípadné znečistenie cesty musí byť okamžite odstránené.

Začatie a ukončenie prác žiadame nahlásiť Ing. Fodorovi majstrovi strediska v Sereďi na t.č. 031/789 22 64 alebo +421 0902 964 754ktorý bude dozerat' na dodržanie nami stanovených podmienok a podmienok správnych orgánov.

Na každý zásah do telesa cesty je potrebné si vyžiadať povolenie od cestného správneho orgánu t.j. Okresného úradu Galanta, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Galanta

č. ORPZ-GA-ODII-44-142/2017

zo dňa 21.06.2017

Okresný dopravný inšpektorát Galanta s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii po prehodnotení dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite súhlasí za podmienok, že:

- priechody pre chodcov budú osvetlené umelým osvetlením a vodorovné dopravné značenie V6a bude zvýraznené o LED gombíky,
- trvalé a dočasné dopravné značky budú použité v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácii, zákona č. 8/2009 Z.z. a vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z. v zmysle platnej STN v reflexnej úprave, upevnené na príslušných nosičoch, resp. stĺpkoch,
- Okresnému dopravnému inšpektorátu Galanta bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia trvalého dopravného značenia a zariadenia,
- Okresný dopravný inšpektorát Galanta žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

K použitiu odsúhlasených trvalých dopravných značiek je potrebné vydať určenie (§ 3 Zákona číslo 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k hore uvedenému číslu.

Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej politiky, Trnava

č. 06794/2017/ODP-2

zo dňa 28.11.2017

TTSK, ako vlastník ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa na území samosprávneho kraja v zmysle ustanovení § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, Vám prostredníctvom Odboru dopravnej politiky zasiela nasledovné stanovisko:

- Nakoľko realizáciou predmetnej stavby bude dotknutá ochrana záujmov cesty III/1331, je jej umiestnenie i následné povolenie miestne príslušným stavebným úradom možné len za dodržania ustanovení § 4 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Vzhľadom k skutočnosti, že elektrická prípojka bude ukladaná do pozemku, ktorý je na základe LV č. 4879 vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenskej správy ciest, prináleží TTSK sa vyjadriť len z titulu vlastníka cesty. O súhlas s uložením predmetnej inžinierskej siete do záujmového pozemku je žiadateľ povinný požiadať uvedenú organizáciu.
- V zmysle ustanovení § 8 cestného zákona a § 11 ods. 1 písm. g) Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa cestný zákon vykonáva, je zriaďovanie, vykonávanie plánovanej opravy a údržby nadzemných a podzemných vedení každého druhu chápané ako zvláštne užívanie pozemných komunikácií, na ktoré sa vyžaduje

povolenie príslušného cestného správneho orgánu – Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Pri realizácii predmetnej stavby žiadame dodržať aj platné ustanovenia § 18 cestného zákona.
- Stavebnou činnosťou – výkopovými prácami nesmie dôjsť k ohrozeniu cesty III/1331 z hľadiska narušenia jej stability, stavebno-technického stavu a odtokových pomerov (odvádzanie dažďových vôd z telesa cesty).
- Križovanie trasy elektrickej prípojky s cestou III/1331 požadujeme riešiť v zmysle predloženej dokumentácie – podtláčaním a s uložením do chráničky. S rozkopaním telesa cesty nesúhlasíme. Žiadateľ je povinný rešpektovať a dodržať technické podmienky križovania, stanovené vo vyjadrení správcu dotknutej cesty – Správa a údržba ciest TTSK č. 3905/2017/SÚCTt-26381 z 9.8.2017.
- Zemina z výkopov ani iný stavebný materiál nesmú byť uložené na korune vozovky cesty III/1331.
- Prípadné obmedzenie cestnej premávky na ceste II/1331 žiadame navrhnúť len v nevyhnutnom rozsahu. V takom prípade je žiadateľ povinný v predstihu predložiť situáciu dočasného dopravného značenia príslušnému okresnému dopravnému inšpektorátu na odsúhlasenie a požiadať cestný správny orgán o určenie jeho použitia. Pracovné miesta požadujeme označiť v zmysle platných predpisov – TP 06/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest.
- Všetky škody na ceste III/1331, vrátane príp. poškodenia trvalého dopravného značenia, ktoré budú spôsobené v dôsledku realizácie predmetnej stavby, je žiadateľ povinný neodkladne nahlásiť ich správcovi a uhradiť na vlastné náklady. Táto podmienka sa vzťahuje na celú dobu záruky na zhotovené dielo.

Za dodržanie vyššie uvedených podmienok s vydaním územného rozhodnutia i s následným povolením realizácie uvedenej stavby súhlasíme.

Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Galanta

č. OU-GA-PLO-2017/014640-02

zo dňa 20.12.2017

Po preskúmaní žiadosti vydávame nasledovné stanovisko:

Nakoľko parcely registra C KN č. 2648, 2649/1, 2649/2 evidované na LV č. 3033, sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „záhrada“ a parcely registra C KN č. 2650/1, 2650/2 evidované na LV č. 3033, sú v katastri nehnuteľností vedené ako druh pozemku „orná pôda“, teda patria do poľnohospodárskej pôdy, preto pred vydaním stavebného povolenia je v ich prípade potrebné postupovať podľa § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Parcela registra C KN č. 2647 evidovaná na LV č. 3033, je v katastri nehnuteľností vedená ako druh pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“. Nakoľko sa nejedná o poľnohospodársku pôdu, v jej prípade nie je potrebné postupovať v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Galanta, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

č. OU-GA-OCDPK-2017/010700

zo dňa 14.09.2017

Navrhované dopravné napojenie, elektrická, kanalizačná a vodovodná prípojka sú v dotyku s cestou III/1331.

S predloženou projektovou dokumentáciou stavby súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

- navrhované napojenie SO 01 – účelová komunikácia na cestu III/1331 je potrebné povoliť tunajším úradom v zmysle § 3b cestného zákona pred vydaním stavebného povolenia,
- na použitie dočasného a trvalého dopravného značenia na ceste III/1331 v rámci realizácie stavby je potrebné včas požiadať náš úrad o určenie, ktorého vydanie je podmienené súhlasom OR PZ ODI Galanta,
- na zásah do telesa cesty III/1331 (pretlak, priekopa) z dôvodu realizácie elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné v predstihu (14 dní) požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty v zmysle ustanovenia § 8 cestného zákona,
- práce realizovať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na predmetnej ceste,
- SO 01 účelová komunikácia bude povoľovať mesto Sereď, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie.

Slovenská správa ciest, IVaSC, Bratislava

č. SSC/123/2018/6170/1562

zo dňa 25.1.2018

Predložená projektová dokumentácia rieši realizáciu inžinierskej podzemnej siete – elektrických rozvodov (prípojok) na pozemku reg. „E“ parc.č. 1840/269 v k.ú. Sereď, na Trnavskej ulici, ktorá je súčasťou cesty III/1331.

Slovenská správa ciest ako správa pozemku reg. „E“ parc.č. 1840/269 v k.ú. Sereď súhlasí s uložením predmetnej inžinierskej siete, pričom je potrebné dodržať podmienky stanovené vlastníkom cesty III/1331 Trnavským samosprávnym krajom a správcom cesty Správou a údržbou ciest TTSK.

Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, Bratislava

č. SPFZ/2018/013303

zo dňa 24.04.2018

Podľa predloženej dokumentácie – situácie – rozvody NN vypracovanej Ing. Milanom Bezečným s dátumom 01/2017 budú predmetnou stavbou dotknuté pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

- KN E p.č. 1840/117 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1666 m²
- KN E p.č. 1840/381 druh pozemku orná pôda o výmere 10491 m², zapísané na liste vlastníctva č. 5289 v celosti.

Slovenský pozemkový fond súhlasí s vybudovaním elektrických rozvodov NN pre stavbu : „IBV Trnavská Kasárenská 2 – I. etapa“ na dotknutých pozemkoch SPF za nasledovných podmienok:

- na dotknuté pozemky SPF bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- k realizácii stavby je potrebné vyjadrenie užívateľov pozemkov SPF,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF.

Stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa pre účely územného a stavebného konania a má platnosť 1 rok odo dňa vydania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ Ing. Oskar Malatinský, v zastúpení Ing. Pavlom Baranovičom, podal dňa 22.09.2017 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Trnavská, Kasárenská 2, Sereď – I. etapa“, na pozemkoch KN C parc. č. 2647, 2648, 2649/1, 2649/2, 2650/1, 2650/2, na pozemkoch KN E parc.č. 1840/269, 1840/117, 1840/381 k.ú. Sereď.

Mesto Sereď, ako príslušný stavebný úrad, oznámil začatie územného konania podľa § 36 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou č. 20235/ÚPaSP1134/2017 zo dňa 20.10.2017, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Sereď v termíne od 26.10.2017 do 10.11.2017.

Vzhľadom na to, že predložený návrh nebol v súlade s ustanovením § 3 ods.1 písm. e) a ods.3 písm. a), c), vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, bolo konanie rozhodnutím č. 20235/ÚPaSP 1134/2017-prer. zo dňa 29.12.2017 prerušené. Po doplnení podkladov stavebný úrad pokračoval v konaní, posledný doklad bol doplnený dňa 05.06.2018.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby je v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Mesto Sereď, zastúpené primátorom mesta vydalo záväzné stanovisko č. 16841/ÚPaSP 609/2017 dňa 12.06.2017. Predmetné územie je podľa Územného plánu mesta Sereď funkčne určené ako plochy existujúcich rodinných domov označené funkčným kódom BI-49 a navrhovaných rodinných domov označené funkčným kódom BI-46. Za účelom spodrobnejšieho územného plánu mesta bola obstaraná urbanistická štúdia, ktorá bola prerokovaná a schválená v Mestskom zastupiteľstve v Seredi uznesením č. 122/2016. Predložená dokumentácia je v súlade s Územným plánom mesta Sereď.

Svoje stanoviská si uplatnili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Galante, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Galanta, Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek OV, OH, OPaK,OO, EIA, Okresný úrad Galanta, pozemkový a lesný odbor, Okresný úrad Galanta, odbor krízového riadenia, Krajský pamiatkový úrad Trnava, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Západoslovenská

distribučná, a.s. Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Galanta so sídlom v Šali, Trnavský samosprávny kraj, sekcia hospodárskej stratégie, odbor dopravnej politiky, Trnava, Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Správa a údržba ciest TTSK Trnava, Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Galanta, Orange Slovensko, a.s., Bratislava, Slovenská správa ciest, IVCS, Bratislava, Slovenský pozemkový fond Bratislava. Ich pripomienky boli skoordované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia bola priložená Hluková štúdia č. H170807 zo dňa 23.8.2017, ktorú vypracovala Ing. Irena Kreutzová – STASYS, spol. s r.o., Tamaškovičova 14, 917 01 Trnava. Predmetom hlukovej štúdie je predikcia vplyvu hluku z motorovej cestnej dopravy po Trnavskej ceste na plánovanú výstavbu 14 b.j. RD v Seredi.

Zodpovedný projektant predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie Ing. arch. Robert Kráľ, autorizovaný architekt, reg.č. * 0896 *, Architektonické štúdio, s.r.o., Pekárska 1171/10, 926 01 Sered'.

Poplatky:

Za vydanie územného rozhodnutia bol uhradený správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 200,00 €

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Sered' a webovej stránke Mesta Sered' (www.sered.sk). Za deň doručenia sa považuje posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava, podaním na Mesto Sered', Nám. republiky 1176/10, 926 01 Sered'. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

- podpísané -
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

Príloha :

- koordinačná situácia
(pre navrhovateľa a k spisu)

Verejnou vyhláškou doručujeme účastníkom územného konania podľa § 34 stavebného zákona.

Vyvesené dňa : 12.06.2018
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)