

# MESTO SEREĎ



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď**

**č. 5/2017 zo dňa 09.11.2017,**

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán mesta Sereď**

**Schválené MsZ v Sereďi dňa : 09.11.2017**

**Účinnosť od : 28.11.2017**

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 a VZN č.6/2016:

## Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 a VZN č. 6/2016 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 a VZN č. 6/2016 sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy, sa v tabuľke na strane č. 49 za posledným riadkom vkladá nový riadok s označením funkčnej plochy kódom „V-22“, ktorý znie :

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
V-22;	plochy výroby a skladov - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> <li>• hlavná funkcia výroba a sklady,</li> <li>• prípustná funkcia – občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.),</li> <li>• odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok</li> <li>• zabezpečiť dostatočné zadržanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby infiltrácia dažďových vôd, retencia dažďovej vody, retenčné nádrže s regulovaným odtokom s možnosťou kontrolovane len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky a pod.,</li> <li>• vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodného toku Derňa bude možné len na úrovni prirodzeného odtoku z predmetného územia,</li> <li>• odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej výstavby riešiť v rámci pozemku investora stavby,</li> <li>• maximálne povolené vypúšťané množstvo z celého priemyselného areálu do vodného toku Derňa <math>Q=150</math> l/s musí byť dodržané aj v prípade rozšírenia priemyselného areálu rozvojovej lokality V-22,</li> <li>• odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia riešiť do verejnej kanalizácie.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch ;</li> </ul>

2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 a VZN č. 6/2015 sa v grafickej časti - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000), urbanistický obvod č. 5: mení plocha označená funkčným kódom PK-1 a to tak, že z tejto časti sa vyčleňuje časť plochy, ktorá bude označená funkčným kódom V-22,  
*(Poznámka: zmeny podľa bodu 2. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.1 Urbanistický obvod č.5)*
3. Dopĺňa sa o novú prílohu č. 2 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č.2./2016 – výkres č. 9.2 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

## Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015 v znení VZN č. 5/2016 a VZN č. 6/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď nadobúda účinnosť dňa 28.11.2017.

V Sereďi dňa 13.11.2017

**Ing. Martin Tomčányi**  
primátor mesta, v.r.

### **Príloha č.2**

Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č.2/2016 – výkres č. 9.2 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 09.11.2017 uznesením číslo 219/2017

Deň vyhlásenia: 13.11.2017

Deň zvesenia: 13.12.2017