



Mesto Sereď

podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku,

objekt bývalej základnej školy na Garbiarskej ul., zapísaný Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k ú. Sereď ako:

- parcela registra „C“ č. 3063/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.221 m² a stavba so súpisným číslom 3964 na tejto parcele postavená
- parcela registra „C“ č. 3063/94 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m²,

na dobu určitú od (s dobou začiatku nájmu najskôr od 01. 10. 2017 - najneskôr od 01. 01. 2018) - do(minimálne 20 a maximálne na 50 rokov), za týchto podmienok:

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je nájom nehnuteľností s uvedením zámeru využitia celého objektu

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Predložený návrh, t. j., návrh nájomnej zmluvy, treba predložiť v dvoch vyhotoveniach, podpísaných zo strany súťažiaceho (ako nájomcu), vypracovaný podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok.
Súťažiaci je povinný doplniť vyznačené časti v jednotlivých článkoch návrhu nájomnej zmluvy v zmysle podmienok súťaže.
2. Označenie **súťažiaceho (nájomcu)** musí byť nasledovné :
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal, číslo zápisu,
 - u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, št. príslušnosť,
3. Označenie vyhlasovateľa (prenajímateľa) je nasledovné:

MESTO SEREĎ

zastúpené: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta

sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

IČO: 00306 169

DIČ: 2021000916

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
č. účtu v tvare IBANSK7409000000000203505156

4. Objekt je ponúkaný ako celok, nájom jednotlivých častí samostatným subjektom nie je možný.

5. **Súťažiaci:**

- uvedie účel využitia, ktorý musí preukázateľne smerovať v prospech širokej verejnosti, taký, ktorý nenarúša svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia s podmienkou, že v časti objektu bude zariadenie pre seniorov, pre minimálne 20 klientov (minimálne s 20 lôžkami). Cieľom nájmu je zhodnotenie objektu v najkratšom možnom čase na náklady nájomcu, podľa ním predloženého a v obchodnej verejnej súťaži vybraného návrhu (projektu). Víťaz sa zaväzuje podnikateľský zámer uviesť do užívania najneskôr do 36 mesiacov od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
- je povinný predložiť podnikateľský zámer s objektom, ako neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. V prípade rekonštrukcie, opráv objektu, musí byť k návrhu zmluvy priložený:
 - investičný zámer rekonštrukcie, opráv objektu, s vyčíslením celkového predpokladaného objemu vynaložených prostriedkov,
 - predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie, opráv objektu,
 - termín jeho sprevádzkovania,
 - uvedenie zdrojov, z ktorých bude rekonštrukcia financovaná,
- uvedie ponúkané benefity pre mesto Sereď a mestom zriadené organizácie, ktoré bližšie špecifikuje v predložennom návrhu zmluvy.
- ponúkne cenu nájmu v €/za predmet nájmu/rok (na celé obdobie nájmu, t. j., .. rokov).

6. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob úhrady nájomného.

7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.

8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

9. Súťažný návrh musí obsahovať čestné vyhlásenie súťažiaceho, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi, ním zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a ním založeným obchodným spoločnostiam.

10. Súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať a odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladania súťažných návrhov.

11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi súťažiacim a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

12. Súťažiaci nemajú nárok na úhradu nákladov, spojených s účasťou v súťaži.

13. Súťažiaci (ak ide o fyzickú osobu) doloží súhlas so spracovaním osobných údajov .

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza spomedzi súťažiacich je:

1.1. **ZÁMER VYUŽITIA** projektu súťažiaceho - 50 %:

1.1.1. v sociálnej oblasti,

1.1.2. v kultúrnej oblasti,

1.1.3. v športovej oblasti,

1.1.4. v školskej a zdravotníckej oblasti (súkromné materské školy, detské jasle),

1.1.5. v komerčnej oblasti (obchody, služby, kancelárie.....),

- 1.2. **BENEFITY** pre mesto Sereď a organizácie ním zriadené z projektu súťažiaceho - **10%**,
 - 1.3. **PONÚKNUTÁ CENA** ročného nájomného v € - **40%**.
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov, rozhodne komisia losovaním.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrh (návrhy nájomných zmlúv) doručia súťažiaci písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne : **do 13. 09. 2017 do 17.00 hod.**

na adresu: Mestský úrad Sereď, Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, s označením: „**SÚŤAŽ – nájom nehnuteľností - N E O T V Á R A Ť**“

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **dňa 13. 09. 2017 o 17.00 hodine** v budove Mestského úradu Sereď, Námestie republiky 1176/10 v malej zasadačke na I. poschodí (za prítomnosti súťažiacich, ktorí o účasť prejavia záujem).

3. Oboznámenie súťažiacich o výsledku vyhodnotenia

Po schválení výsledkov súťaže Mestským zastupiteľstvom v Sereďi, bude oznámený výsledok súťaže všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Záujemcovia majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- *technických a obhliadky priestorov* na : Petra Kissa, e-mail: peter.kiss@sered.sk č. 0918 450856. Obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode, vždy vo štvrtok od 13.00 - 15.00 hod.
- *organizačných* na: D. Nagyovú, e-mail: darina.nagyova@sered.sk, č. t., 031789/23-92,3, kl. 237, mobil: 0907 642167

V Sereďi 22. 06. 2017

Ing. Martin Tomčányi, v.r.
primátor mesta