



Mesto Sered'

podľa ust. § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom nehnuteľného majetku,

objekt bývalej základnej školy na Garbiarskej ul., zapísaný Okresným úradom v Galante, katastrálny odbor na LV č. 591 v k.ú. Sered' ako:

- *parcela registra „C“ č. 3063/93 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1.221 m² a stavba so súpisným číslom 3964 na tejto parcele postavená*
- *parcela registra „C“ č. 3063/94 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3.962 m²,*

*na dobu určitú, od 01. 05. 2017 - do..... (20-50 rokov),
najskôr od 01. 07. 2017 (najneskôr od 01.01.2018) – do(20-50 rokov), za týchto podmienok:*

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je nájom nehnuteľnosti s uvedením zámeru využitia celého objektu

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. *Predložený návrh, t. j., návrh nájomnej zmluvy, spracovaný v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, treba predložiť v dvoch vyhotoveniach, podpísaných zo strany nájomcu, vypracovaný podľa vzoru, ktorý tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok. Navrhovateľ je povinný doplniť vyznačené časti v jednotlivých článkoch návrhu nájomnej zmluvy v zmysle podmienok súťaže.*
2. *Označenie navrhovateľa (nájomcu) musí byť nasledovné :*
 - *u právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal, číslo zápisu,*
 - *u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno (i rodné), stav, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, št. príslušnosť,*
3. *Označenie vyhlasovateľa (prenajímateľa) je nasledovné:*

MESTO SEREĎ,

zastúpené: Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta

sídlo: Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'

IČO: 00306 169

DIČ: 2021000916

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
č. ú. 0203505156/0900
IBAN:SK7409000000000203505156

4. **Objekt je ponúkaný ako celok, nájom jednotlivých častí samostatným subjektom nie je možný.**
5. **Súťažiaci:**
 - uvedie účel využitia, ktorý musí preukázateľne smerovať v prospech širokej verejnosti, taký, ktorý nenarúša svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia. Cieľom nájmu je zhodnotenie objektu v najkratšom možnom čase na náklady nájomcu, podľa ním predloženého a v obchodnej verejnej súťaži vybraného návrhu (projektu). Víťaz sa zaväzuje podnikateľský zámer uviesť do užívania najneskôr do 36 mesiacov od dátumu podpísania nájomnej zmluvy.
 - je povinný predložiť k návrhu ako prílohu podnikateľský zámer s objektom, v prípade rekonštrukcie, opráv objektu musí byť k návrhu zmluvy priložený investičný zámer rekonštrukcie, opráv objektu, s vyčíslením celkového predpokladaného objemu vynaložených prostriedkov, predpokladaný termín ukončenia rekonštrukcie, opráv objektu a termín jeho sprevádzkovania, s uvedením zdrojov, z ktorých bude rekonštrukcia financovaná,
 - uvedie ponúkané benefity pre mesto Sereď a mestom zriadené organizácie
 - ponúkne cenu nájmu za 1m² /rok, na celé obdobie nájmu, t. j.,rokov.
6. V zmluve musí byť zapracovaný spôsob úhrady nájomného.
7. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku.
8. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
9. Súťažný návrh musí obsahovať čestné vyhlásenie, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi, ním zriadeným rozpočtovým a príspevkovým organizáciám a ním založeným obchodným spoločnostiam.
10. Súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať a odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladania súťažných návrhov.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
12. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov, spojených s účasťou v súťaži.
13. Navrhovateľ doloží súhlas so spracovaním osobných údajov .

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Kritériom pre určenie víťaza je:
 - 1.1. **ZÁMER VYUŽITIA - 75 %:**
 - 1.1.1. v sociálnej oblasti,
 - 1.1.2. v kultúrnej oblasti,
 - 1.1.3. v športovej oblasti,
 - 1.1.4. v školskej a zdravotníckej oblasti (súkromné materské školy, detské jasle),
 - 1.1.5. v komerčnej oblasti (obchody, služby, kancelárie.....),
 - 1.2. **BENEFITY pre mesto Sereď a organizácie ním zriadené- 5%,**
 - 1.3. **PONUKNUTÁ CENA - 20%.**
2. V prípade zhodnosti viacerých návrhov, rozhodne komisia losovaním.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. Termín predkladania súťažných návrhov

Súťažné návrh (návrhy nájomných zmlúv) doručia navrhovatelia písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne : **do 19. 04. 2017 do 17.00 hod.** na adresu: Mestský úrad Sered', Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', s označením: „**SÚŤAŽ – nájom nehnuteľností - N E O T V Á R A Ť**“

2. Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov

Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční **dňa 19. 04. 2017 o 17.00 hodine** v budove Mestského úradu Sered', Námestie republiky 1176/10 v malej zasadačke na I. poschodí (za prítomnosti navrhovateľov, ktorí o účasť prejavia záujem).

3. Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia

Po schválení výsledkov súťaže Mestským zastupiteľstvom v Seredi, bude oznámený výsledok súťaže všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach:

- *technických a obhliadky priestorov* na : Petra Kissa, e-mail: peter.kiss@sered.sk č. 0918450856, obhliadka sa bude uskutočňovať po vzájomnej dohode, vždy vo štvrtok od 13.00 - 15.00 hod.
- *organizačných* na: D. Nagyová, e-mail: darina.nagyova@sered.sk, č. t. 031789/23-92,3, kl. 237, mobil: 0907642167

V Seredi 08. 12. 2016

Ing. Martin Tomčányi, v. r.
primátor mesta