

## Zápisnica

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 06.11. 2012

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Seredi otvoril a viedol Ing. Martin Tomčányi, primátor mesta Sered'. Na zasadnutí MsZ dňa 06.11. 2012 sa zúčastnilo 17 poslancov, dvaja boli ospravedlnení .

### **2/ Mandátová komisia bola schválená v zložení:**

Róbert Stareček

Róbert Šipka

MUDr. Eva Krajčová

### **Návrhová komisia bola schválená v zložení:**

Božena Vydarená

Bc. Ľubomír Veselický

JUDr. Michal Irsák

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Michal Koričanský

Mgr. Marta Némethová

### **Program**

Ing. Horváth - odporučil zorganizovať stretnutie vedenia mesta so všetkými podnikateľmi v meste a aktivovať ich k spolupráci pri príležitosti 700. výročia prvej zmienky o meste.

Bc. Veselický - navrhol bod č. 10 návrh VZN č. 13/2012 – trhovú poriadok stiahnuť z rokovania MsZ

Ing. Kalinai - mal otázku z akého dôvodu je navrhované stiahnutie predmetného návrhu z rokovania MsZ?

Ing. Krajčovič –na základe prijatého uznesenia MsZ je potrebné vypracovať nový Trhový poriadok . Návrh predmetného VZN bol prerokovaný na komisiách, na základe pripomienok je potrebné zosúladiť poplatky a dane. Prijatie nového Trhového poriadku postačuje prijať do konania SHJ.

### **A. Schvaľuje**

- **doplnenie programu MsZ**
- vypustiť z rokovania MsZ bod č. 10 návrh VZN č. 13/2012 – trhovú poriadok

### **Program rokovania**

### **3/Informatívna správa o činnosti Mesta Sered' a Mestského úradu v Seredi od ostatného rokovania MsZ**

- 13.9. - 16.9. 2012 na základe pozvania zástupcov z partnerského mesta Alblasserdam

v Holandsku sa uskutočnila návšteva tohto partnerského mesta. Zúčastnili sa jej Ing. Krajčovič, prednosta MsÚ, Mgr. Kováčová, vedúca oddelenia ŠKRŠ, poslanci Ing. Lovecký, Ing. Sidor a p. Sabo za občianske združenie Mladá Sereď. Na tomto stretnutí bola pozitívne hodnotená doterajšia spolupráca medzi našim mestom a mestom Alblasserdam. Z dôvodu finančnej krízy, jazykovej bariéry a veľkej vzdialenosti nie je možné pokračovať v spolupráci a podpísať zmluvu o spolupráci medzi mestami pre ďalšie obdobie. Na tomto stretnutí predseda OZ Mladá Sereď p. Sabo predniesol možnosti spolupráce mládežníckych organizácií, čo bolo z oboch strán podporené.

- 18.9. 2012 bolo uskutočnené rokovanie s prednostkou Obvodného úradu v Galante - predmetom rokovania bolo možnosti spolupráce a pomoci v oblasti zamestnanosti, vytvorenie chránenej dielne a aktivačné práce pre nezamestnaných.
- 20.9. 2012 bolo uskutočnené rokovanie so zástupcami Slovenskej pošty vo veci riešenia priestorov a zabezpečovania služieb pre občanov. Na tomto stretnutí bola uskutočnená obhliadka priestorov, ktoré má mesto k dispozícii a bolo by možné využiť ich na presťahovanie Pošty do týchto priestorov. Po prehliadke priestorov a ich stavu vzhľadom na vysoké investície je toto neaktuálne, preto Pošta po vzájomnej dohode zrealizuje rekonštrukciu terajšej Pošty tak ako som prezentoval na ostatnom rokovaní MsZ (vchod od MsÚ + bezbariérový vstup).
- 20.9. 2012 bolo uskutočnené rokovanie s novo vymenovaným riaditeľom Okresného riaditeľstva PZ plk. Mgr. Milanom Kirschom, s ktorým boli prerokované otázky týkajúce sa zabezpečovania ochrany a bezpečnosti občanov nášho mesta a ich majetku, prevencie kriminality. Následne bolo stretnutie s Krajským riaditeľom PZ v Trnave p. Bystríkom Stankom.
- 22. 09. 2012 oddelenie ŠRKŠ zorganizovalo celomestské športové podujatie Sereď v pohybe. Akcia sa konala od 10.00 do 17.00 hod na Námestí slobody, v campingu aj na tenisových dvorcoch ktoré boli sprístupnené verejnosti. Občania mali možnosť zahrať si stolný tenis, speedminton, vyskúšať si Zumbu a Jumping, pre deti boli zabezpečené zábavné hry, súčasťou podujatia bola aj Cyklománia. V kempingu OZ Mladá Sereď ako súčasť podujatia zorganizovali futbalový a volejbalový turnaj.
- 22.9.2012 sa pri príležitosti životného jubilea dirigenta Mgr. Karmažina 90 rokov a 70. výročia dirigovania speváckeho zboru ZVON uskutočnil sa slávnostný koncert. Mesto Sereď v spolupráci s Trnavským samosprávnym krajom a Galantským osvetovým strediskom zorganizovalo túto slávnostnú udalosť. Pánovi Karmažinovi bolo z rúk predsedu Trnavského samosprávneho kraja p. Mikuša odovzdané ocenenie „Čestné občianstvo Trnavského samosprávneho kraja“ za celoživotný prínos k rozvoju kultúry na Slovensku i v zahraničí.
- V mesiaci septembri sa konala verejná zbierka pre ťažko choré dieťa (Samka), občania mesta sa aktívne zapojili do tejto zbierky a bolo vyzbieraných 2494€ , ktoré boli odovzdané rodičom na zabezpečenie jeho liečby
- 1.10. 2012 sa uskutočnilo stretnutie s občanmi mesta, na ktorom boli zo strany vedenia mesta informovaní o informačnom systéme mesta, kde sú zverejnené všetky objednávky, zmluvy, faktúry atď. Taktiež boli občania informovaní o priebehu

dokončenia niektorých investičných akcií. Otázky od občanov sa týkali územného plánu, dodávania znečistenej vody,

- 2.10. 2012 bolo slávnostne otvorené multifunkčné ihrisko pri ZŠ P.O. Hviezdoslava. Toto ihrisko bolo možné realizovať za podpory Nadácie Slovenskej sporiteľne, ktorá poskytla finančné prostriedky v sume 52 tis.€. Mesto Sereď bolo vybrané ako jedno zo štyroch miest na Slovensku, kde sa podobný projekt realizoval. Umelé osvetlenie ihriska bolo vybudované v réžii mesta. Súčasťou otvorenia bol aj turnaj žiakov v minifutbale.
- 03. 10. 2012 sa uskutočnilo prijatie bývalých väzňov tunajšieho pracovného a koncentračného tábora Naftalihu Fürsta, Jána Hanáka, Ervína Schönhausera a Olgy Wollnerovej na pôde mestského úradu. Stretnutie bolo zorganizované na podnet občianskeho združenia EDAH a Múzea židovskej kultúry v Bratislave za účasti PhDr. Pavla Mešťana, DrSc., riaditeľa Múzea židovskej kultúry SNM a PhDr. Martina Korčoka, vedúceho vznikajúceho múzea holokaustu v Sereďi. V rámci aktivít projektu Prezentácia židovského kultúrneho dedičstva bola súčasťou podujatia beseda so študentmi Gymnázia Vojtecha Mihálíka v priestoroch budúceho múzea holokaustu v Sereďi
- 20.9. a 4.10. 2012 sa konali rokovania so záujemcami, ktorí majú záujem o odkúpenie pozemkov na realizáciu tenisových kurtov. Neprišlo k dohode so záujemcom o predmetný pozemok, rokovania boli ukončené .
- 28. 09. 2012 mesto Sereď, Obchodná akadémia a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta realizovali na Námestí slobody zdravotno-preventívne podujatie Deň srdca, kde si občania mali možnosť zmerať tlak, hladinu cukru, cholesterolu v krvi a poradiť sa o zásadách zdravého životného štýlu a prevencie civilizačných ochorení.
- zástupcovia z partnerského mesta Tišnov pri príležitosti osláv Václavských hodov pozvali vedenie nášho mesta na stretnutie. Za mesto Sereď sa tohto stretnutia zúčastnili zástupca mesta Bc. Veselický, vedúca organizačného oddelenia PhDr. Adamčíková a poslankyňa MsZ p. Karmažinová.
- 4.10. 2012 s riaditeľom Okresného dopravného inšpektorátu v Galante boli prerokované otázky týkajúce sa umiestnenia dopravného značenia .
- začiatkom mesiaca októbra bola presťahovaná mestská polícia do nových priestorov na Jesenského ulici
- 5.10. 2012 bolo uskutočnené slávnostné otvorenie novovybudovaného Mama centra na Jesenského ulici
- občania bývajúci na sídlisku Meander sa obracajú na vedenie mesta so sťažnosťami a požiadavkami na dlhodobu neriešenú nepriaznivú situáciu, ktorá sa týka občanov bývajúcich v bytových domoch na tomto sídlisku - čistenie a úprava okolia , oprava cesty na Kukučínovej, prístupová cesta do tohto priestoru od Billy. Opätovne bola zaslaná žiadosť zástupcovi spoločnosti Sl.S p. Brennerovi na vyjadrenie vo veci úhrady nákladov, ktoré sú dlžní Mestskému bytovému podniku v Sereďi a taktiež na zaslanie harmonogramu realizácie predmetnej problematiky. Rokovanie so zástupcom Sl.S bolo

uskutočnené 29.10.2012, boli prerokované pretrvávajúce sťažnosti a požiadavky občanov bývajúcich na sídlisku Meander, taktiež bolo zo strany primátora mesta navrhnuté pristúpiť k úprave zmluvy a hľadať spoločne možnosti na zlepšenie celej situácie.

- so zástupcami Prima banky v Trnave bolo uskutočnené rokovanie vo veci umiestnenia pobočky v našom meste
- dňa 10.10.2012 sa konalo rokovanie primátora so súčasným dekanom Farského úradu v Seredi za účasti člena farskej rady, predmetom ktorého bola otázka novej realizácie parkoviska na pozemku pri fare v spolupráci s mestom Sered'.
- 18. 10. 2012 odd. ŠRKŠ v spolupráci s OZ Zober loptu nie drogy zorganizovalo športové podujatie Športovať je lepšie. Na ZŠ P. O. Hviezdoslava sa v rámci podujatia uskutočnil turnaj žiakov v minifutbale a basketbalový turnaj zmiešaných družstiev Súčasťou podujatia bol aj futbalový zápas mesto vs. Mestská polícia s výsledkom 16 : 14
- v októbri – Mesiaci úcty k starším sa uskutočnili viaceré akcie, ktoré mesto zorganizovalo pre seniorov. 16.10.2012 sa slávnostne otvárali nové priestory Denného centra pre seniorov na Jesenského ul. Na nové priestory bolo zvedavých veľa seniorov, zišlo sa ich tam okolo 150. Spoločnosť Don Dijn Galanta - poskytla pre novovybudované Denné centrum vecný dar - nový televízor. Ďakujem za ústretovosť pri vybavovaní hlavne p. poslancovi Kráľovičovi, ktorý významne pomohol pri získaní tohto daru.
- 30.10. sa v estrádnej sále Domu kultúry konalo kultúrno-spoločenské podujatie pod názvom „Ďakujeme Vám“, v ktorom vystúpil Martin Jakubec a speváčka Božana so svojim programom a pre seniorov bolo nachystané aj malé občerstvenie. Hojná účasť svedčí o tom, že seniori tieto akcie organizované mestom vítajú. A v neposlednom rade sme 31.10. navštívili klientov Domova sociálnych služieb a zariadenia pre seniorov, aby sme si aj s nimi pripomenuli Mesiac úcty k starším.
- v mesiaci október bola vykonaná jesenná deratizácia
- uskutočnené bolo rokovanie s poslancom NR SR p. Kovačovým a Valockým, stretnutie s podpredsedníčkou parlamentu SR p. Zmajkovičovou za účelom získania mimorozpočtových zdrojov do rozpočtu mesta na zabezpečenie investičných akcií,
- Ukončená rampa vo dvore MsÚ - zamestnanci mesta majú možnosť parkovať vo dvore a parkovacie miesta pred úradom môžu využívať občania
- Spevnená plocha na Garbiarskej ul. – realizované SMS, s.r.o.,
- Provizórne rozšírenie prístupovej cesty k MsP
- pokračovanie realizácie ďalšej etapy rekonštrukčných prác v bastióne kaštieľa
- rozšírenie kamerového systému MsP- prebieha realizácia
- Chodník Vinárska – prebieha realizácia
- Chodníky na novom cintoríne - realizácia
- z dôvodu havárie vodovodných rozvodov bolo potrebné vykonať rekonštrukciu rozvodov vody v MŠ na Murgašovej ulici
- Hydroizolácia strechy kotolne ZŠ J. Fándlyho
- Hydroizolácia strechy objektu špeciálnej školy na Fándlyho ulici
- stretnutie so zástupcami Elektrozávodov vo veci možného napojenia amfiteátra a osvetlenia parku

- stretnutie so zástupcom spoločnosti SITA ohľadne kvality prác, možného parkovania v kasárňach ,
- stretnutie s predsedom VÚC Tiborom Mikušom
- stretnutie s prednostkou KŠÚ v Trnave
- stretnutie s predsedom predstavenstva Vodárenskej spoločnosti - konané na MsÚ
- stretnutie s p. Baničom, zástupcom Stredoškolskej študentskej únie Slovenska , so zástupcami Mladej Serede, SAD p. Perczom - v spolupráci vyčistiť a namalovať autobusové zástavky – 4 ks
- MŽP SR doručilo na mestský úrad zámer činnosti “DL GARANT s.r.o. – prevádzka na spracovanie opotrebovaných autoplášťov v Seredi”. Prebieha proces posudzovania činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Oznámenie je zverejnené na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta. Zámer je k nahliadnutiu na oddelení územného plánovania a stavebného poriadku. Pripomienky k predloženému zámeru činnosti je možné podať do 12.11.2012.
- od 2.10. poskytujeme na pulte prvého kontaktu novú službu pre občanov – čierno-biele kopírovanie, občania tak majú možnosť pre potreby vybavovania na úrade, alebo overenia kópie dokumentu, dať si vyhotoviť kópiu priamo na mestskom úrade. Týka sa len materiálov potrebných pre vybavovanie na MsÚ.
- od 15.10. je na Garbiarskej ul. otvorené charitatívne Centrum pomoci človeku, ktoré občanom v núdzi a bez domova poskytuje teplé jedlo, oblečenie a v priestoroch centra majú možnosť vykonať si hygienu. Vďaka činnosti centra sme zaznamenali úbytok občanov bez domova, ktorí posedávali na lavičkách v meste.
- Chránená dielňa na MsP bude fungovať od 15.11.2012, zabezpečovať kontrolu obrazoviek bude 8 ľudí

#### Ing. Kalinai

- nová budova MsP na Jesenského ulici potrebné je doplniť označenie od tej strany, kde je prevádzka Pizzerie
- ako je to s vlastníckymi vzťahmi v starej časti Domu kultúry v Seredi , odporúča predaj alebo prenájom

#### Ing. Tomčányi

- so zástupcami Pošty prešli budovu na Garbiarskej a v Dome kultúry. Mesto nemá iné vhodné priestory na umiestnenie Pošty.

#### p. Kurbel

- pri otvorení ihriska pri ZŠ P.O. Hviezdoslava bol zorganizovaný futbalový turnaj, kto vyhral.

#### Ing. Krajčovič

- žiaci ZŠ POH vyhrali

#### p. Vydarená

- ktorá firma bola vybratá na výstavbu nájomných bytov, o úspešnej firme či máme nejaké referencie

Ing. Krajčovič

- na výstavbu nájomných bytov bola vybratá spoločnosť Novosedlík Nitra

Ing. Tomčányi

- táto spoločnosť stavala byty v našom meste aj v predchádzajúcom období na Hornomajerskej ulici

Ing. Kyselý

- koľko nájomných bytov mesto plánuje vybudovať v rámci ďalšej etapy
- koľko je spoločnosť Sl.S dlžná Mestskému bytovému podniku

Ing. Tomčányi

- sú to dve bytovky, 26 jednoizbových a 6 dvojizbových bytov a taktiež parkoviská
- dlžná čiastka bola cca 38 tis € pri poslednom preverovaní, teraz bude vyššia. Ľudia, ktorí bývajú v bytových domoch na tomto sídlisku platia za služby, spoločnosť Sl.S neplatí za nepredané byty.

Ing. Kalinai

- mal otázku s kým je možné rokovať ohľadom kúpy bytu

Ing. Tomčányi

- je nový obchodný riaditeľ, v bytovom dome majú vyčlenený priestor, kde majú kanceláriu. Pre občanov mesta poskytl lepšie ceny. Majú voľné byty.

Mgr. Rampašek

- v Strednom Čepeni svojpomocne pripravili ihrisko aj pre zimné obdobie. Keď bude mrazivé počasie je možné pre deti pripraviť ihrisko na korčuľovanie. Bolo vybudované bez finančnej podpory mesta. Občianske združenie TJ Rozkvet hradí finančné prostriedky za elektrinu. Požiadal o podporu financovania verejného osvetlenia z prostriedkov mesta na tomto ihrisku.

Ing. Krajčovič

- mesto zabezpečilo nátery mantinelov a konštrukcií v čiastke cca 550 €, bolo to platené SMS s.r.o.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o činnosti Mestského úradu a mesta Sered' od ostatného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Seredi**

#### **4/ INTERPELÁCIE**

**p. Kurbel**

- v akom režime sú zabezpečované toalety na Námestí slobody

Ing. Tomčányi

- toalety na Námestí sú prístupné 24 hodín, je zabezpečované čistenie každý deň, hliadky MsP počas obhliadok vykonávajú kontrolu. Park je pomerne často navštevovaný občanmi, nebolo by vhodné ich uzatvorenie počas zimného obdobia. Veľa ľudí pri vystúpení z autobusu využíva toalety v Reštaurácii Perlovka.

Ing. Krajčovič

- príspevok , ktorý mesto Sereď vyplácalo pre majiteľa Reštaurácie Perlovka, kde bolo zabezpečované používanie toalety občanmi bol znížený na polovicu

p. Koričanský

- Sťažnosť občanov na stále obsadené parkovisko pred železiarstvom (bývalá reštaurácia Slovan), pri nákupe si nemajú kde zaparkovať auto. Navrhuje spoplatniť parkovisko.
- Navrhuje pešiu zónu pri novom parku, rodičia sa sťažujú, že majú strach o svoje deti. Autá tam neustále premávajú.
- Čo sa plánuje s kopcom hlíny a prázdnu budovu – vodojem na Mlynárskej ul. za obchodom Dáni? Jedná sa tam tiež o bezpečnosť detí, nakoľko sa tam deti hrajú, aby sa tam niečo nestalo a tiež to nevyzerá pekne.

p. Vydarená

- Koľko ľudí stráži bývalý objekt kasární? Koľko z nich platí mesto a koľko prenajímateľa?
- Na Dolnočepenskej ul. je veľký betónový oblúk na mestskom pozemku. Kto to realizoval?
- V sobotu ráno sa stala havária na Šulekovskej ul. Kto vyzve majiteľa havarovaného auta na jeho odstránenie, špatí ulicu a ohrozuje premávku.

Ing. Tomčányi

- problematiku odtiahnutia auta po havárii je potrebné riešiť s majiteľom. Nakoľko takýchto prípadov býva viac plánuje prerokovať túto problematiku so zástupcami štátnej polície, prípadne zabezpečiť odťahovú službu a umiestnenie vrakov na parkovisku pri polícii

JUDr. Irsák

- Zvážiť osadenie informačnej tabule v Hornom Čepeni, aby aj obyvatelia z tejto lokality mali informácie o dianí v meste.

Ing. Tomčányi

- tabuľa na vyvesovanie oznamov v Hornom Čepeni bola umiestnená pred obchodom, toto bolo vykonané pred pár mesiacmi, aktualizácia oznamov bude zabezpečená

Mgr. Némethová

- Sťažnosť občanov z Dolnočepenskej ul. na nevhodné a hlučné správanie sa návštevníkov Forest Pubu.

### **5A/ Správa hlavnej kontrolórky o kontrole plnenia uznesení MsZ v Sereďi**

Mgr. Horváthová - uviedla predložený materiál. Uznesenia boli splnené v termíne, uzn. č. 115/2012 bolo splnené v časti vykonania verejného obstarávania, nebolo splnené v časti minimálne na 2 roky. Preto odporúča v ukladacej časti urobiť zmenu - výber dodávateľa na zabezpečenie účtovníctva , rozpočtovníctva a výkazníctva zabezpečiť minimálne na 1 rok verejným obstarávaním . Uznesenie č. 183/2012, ktorým bol schválený predaj majetku pre ZSE Distribúcia a.s. Bratislava odporúča doplniť v časti A nasledovne :

*Za kúpnu cenu 46.201,00 € doplniť, ktorá pozostáva z:*

*Nehnutel'ného majetku v celkovej hodnote 2 938, 91 €*

*Hnutelného majetku v celkovej hodnote 43.262,09 €*

Uzn. č. 173/2012 odporúča zrušiť v plnom rozsahu, žiadateľ poslal novú žiadosť, ktorá je predmetom rokovania MsZ.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a  
A. Mení**

**1./ Uznesenie č. 115/2012 v časti „B“ nasledovne:**

***Ukladá riaditeľom škôl a školských zariadení***

***ktoré budú v budúcich rokoch zabezpečovať účtovníctvo, rozpočtovníctvo a výkazníctvo škôl a školských zariadení prostredníctvom tretej osoby, aby jej výber zabezpečili najmenej 1 rok verejným obstarávaním.***

**2/ Uznesenie č. 183/12 v časti A nasledovne:**

***Za kúpnu cenu 46.201,00 € doplniť, ktorá pozostáva z:***

***Nehnutelného majetku v celkovej hodnote 2 938, 91 €***

***Hnutelného majetku v celkovej hodnote 43.262,09 €***

**B/ Ruší:**

**Uznesenie č. 173/2012 v celom rozsahu**

**C/ Berie na vedomie:**

**Správu o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva bez pripomienok**

#### **5B/1 Správa o kontrole z následnej finančnej kontroly**

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. Kontrola bola vykonaná za obdobie roku 2011 a 2012, bola zameraná na dodržiavanie a uplatňovanie zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a zákona 25/2006 o verejnom obstarávaní na Základnej škole J. Fándlyho v Seredi.

Čo sa týka uplatňovania zákona o slobodnom prístupe k informáciám kontrolovaný subjekt má vlastné webové sídlo, informácie o organizácii a povinne zverejňované dokumenty sú zverejňované na webovom sídle. V čase kontroly nebola zverejnená informácia o spôsobe zriadenia povinnej osoby. V roku 2011 kontrolovaný subjekt zverejnil 19 zmlúv, iba dve boli zverejnené v súlade s výnosom MF SR. V roku 2012 do času vykonania kontroly bolo zverejnených 29 zmlúv. V minulom období boli zverejňované zmluvy vo forme obrázka nie ako text, čo zákon neumožňuje. V roku 2012 nebola na webovom sídle zverejnená kúpna zmluva na dodávku potravín, čím prišlo k porušeniu zákona. Kontrolovaný subjekt uzatvoril 12 kúpnych zmlúv, kde za kupujúceho je uvedený Základná škola Juraja Fándlyho, školská jedáleň. Oprávnený subjekt na uzatváranie zmlúv je Základná škola Juraja Fándlyho, Sered', čo vyplýva so zriaďovacej listiny. Uzatvorené zmluvy sú neplatné.

Dodržiavanie a uplatňovanie zákona 25/2006 o verejnom obstarávaní na Základnej škole J. Fándlyho v Seredi.

Na základe kontroly boli zistené tieto zistenia

- predložená smernica nie je v súlade s platnou úpravou zákona o verejnom obstarávaní
- kontrolovaný subjekt v revidovanom období nezverejnil raz štvrtročne súhrnnú správu o zákazkách s nízkou hodnotou s cenami vyššími ako 1000 €, čím porušil povinnosť

Zmluvy na dodávku plynu a elektriny boli za rok 2011 vyfakturované vo výške 65 939 s DPH. Ak je cena vyššia ako 10 tis. € nemôže verejný obstarávateľ uzatvárať zmluvu s dodávateľom bez verejného obstarávania, ktoré musí byť vykonané odborne spôsobilou



osobou. Bol porušený zákon o verejnom obstarávaní .

Zmluvy uzatvorené na dodávku tovaru pre školskú jedáleň

– kontrolovaný subjekt uzatvoril 12 zmlúv na dodávku potravín na dobu neurčitú. Na základe predmetného zákona nie je možné uzatváranie zmlúv na dodávku tovaru na dobu neurčitú. Prišlo k porušeniu zákona o verejnom obstarávaní.

Na základe vykonanej kontroly riaditeľ ZŠ prijal opatrenia na odstránenie nedostatkov

Ing. Kalinai

- kontrola bola vykonaná v predchádzajúcom období v iných školských zariadeniach . Za porušovanie zákona je možné odvolanie z funkcie riaditeľa. Zistenia , ktoré vzišli z kontroly sú veľmi vážne. Potrebné je tieto kontrolné zistenia uviesť na pravú mieru. Odporúča na všetkých školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta vykonať kontrolu dodržiavania zákona o verejnom obstarávaní . Odporúča poradiť sa a vyškoliť zodpovedných zamestnancov za verejné obstarávanie.

JUDr. Irsák

- zo záverov, ktoré z predmetnej kontroly vzišli, vznikli dôvody na prijatie opatrenia na pokarhanie zodpovedných. Riaditelia ako štatutárni zástupcovia sú zodpovední za dodržiavanie zákonov.

Ing. Kyselý

- riaditeľom škôl a školských zariadení bola ponúknutá zo strany mesta pomoc pri zabezpečovaní verejného obstarávania . Táto ponuka nebola využitá zo strany škôl a školských zariadení.
- Aké sankcie hrozia za nedodržanie zákona.
- V súčasnom období nemusia nakupovať len najlacnejšie potraviny, pri zabezpečovaní verejného obstarávania na dodávku predmetných služieb je možné pripraviť kritériá tak, aby bola dodržaná kvalita .

p. Kurbel

- navrhol zobrať riaditeľom kompetencie v ekonomických veciach, pre všetky školy a školské zariadenia vymenovať jednu zodpovednú osobu, ktorá by mala na starosti ekonomické veci. Podľa počtu detí by riaditelia prispievali na úhradu nákladov tejto osoby.

Mgr. Horváthová

- novela zákona nebola schválená, v zákone je stanovené, ktoré organizácie sú povinné dodržiavať zákon o verejnom obstarávaní.
- Úrad pre verejné obstarávanie môže za porušenie zákona udeliť poriadkovú pokutu za odmietnutie poskytovania súčinnosti pri kontrole vo výške 1000€ za opakované porušenie 7500€. Hlavná kontrolórka pri kontrole hospodárenia s finančnými prostriedkami zameriava pozornosť na dodržiavanie postupu na ušetrenie finančných prostriedkov . Za porušenie zákona sú pokuty individuálne.
- prijaté opatrenia zo strany riaditeľa ZŠ by mali viesť k náprave v predmetnej problematike

Ing. Krajčovič

- všetky tovary nad 10 tis. € bez DPH , všetky stavebné činnosti , ktoré sú nad 20 tis bez DPH je potrebné vyčleniť a urobiť plán verejného obstarávania. Školy

nepotrebujú manažéra , ktorý by to organizoval. Na spoločnom rokovaní s riaditeľmi škôl a školských zariadení a zástupcami jedální , ktoré sa uskutočnilo v januári boli všetci oboznámení o tomto zákone a treba ho dodržiavať. Tento zákon je potrebné dodržiavať aj pri zabezpečovaní plynu a elektriny. Pri zabezpečovaní verejného obstarávania na zabezpečenie plynu a elektriny spolu s mestom sa mohli ušetriť väčšie finančné prostriedky ako keď je to zabezpečované samostatne. Taktiež pri zabezpečovaní účtovníctva, rozpočtovníctva formou prieskumu trhu boli ušetrené finančné prostriedky.

Bc. Veselický

- v predmetnej kontrole bolo zistené porušenie zákona o slobodnom prístupe k informáciám, školy a školské zariadenia majú povinnosť zverejňovať zmluvy
- náročnosť pri zabezpečovaní stravy v školských jedálňach je veľká a taktiež zabezpečovanie verejného obstarávania na tieto služby je z časového hľadiska zdĺhavé. Zákon o verejnom obstarávaní je platný a bol porušený.
- návrh p. Kurbela na odňatie kompetencií riaditeľom škôl a školských zariadení v ekonomickej činnosti by bol zásahom do samostatnosti škôl, bola by im zobratá právna subjektivita. Predložený návrh by musel byť riadne zdôvodnený. Potrebné je dodržiavať platný zákon.

Mgr. Némethová

- pre Domov dôchodcov, ktorého zriaďovateľom je TTSK robil verejné obstarávanie na plyn, elektrinu, čistiace prostriedky TTSK. Taktiež pre školy a školské zariadenia by toto mohlo byť vykonávané mestom. Zverejňovanie všetkých zmlúv sa vykonáva centrálnne. S verejným obstarávaním je veľa práce, speje to však k šetreniu finančných prostriedkov.

PaedDr. Čomaj

- pri prerokovávaní správy bolo konštatované, že prišlo k porušeniu zákona. Je si toho vedomý. Počet stravníkov v školskej jedálni stúpa, kvalita podávanej stravy je na dobrej úrovni. Jeho snahou bude prijaté opatrenia splniť, aby nebol zákon porušovaný.

**Mestské zastupiteľstvo prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania**

**zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p./ďalej už len zákon/ a**

**Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na**

**Základnej škole Juraja Fándlyho v Seredi**

### **5B/2 Správa o kontrole z následnej finančnej kontroly**

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. Kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona o slobodnom prístupe k informáciám a zákona o verejnom obstarávaní bola vykonaná aj v Materskej škole na ul. D. Štúra. Kontrolné zistenia boli podobné ako u v predchádzajúcej kontrole. Pani riaditeľka prijala opatrenia na odstránenie nedostatkov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Správu z následnej finančnej kontroly dodržiavania a uplatňovania**

**zákona č. 211/2000 Z.z o slobodnom prístupe k informáciám v z. n. p./ďalej už len zákon/ a**

## **Zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na Materskej škole ulica D. Štúra**

### **5B/3 Záznam o výsledku kontroly pokladne na MsÚ**

Mgr. Horváthová - uviedla predloženú správu. Kontrola pokladne bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Predmetom kontroly boli dohody o hmotnej zodpovednosti, pokladničné doklady a dodržiavanie platných právnych a vnútorných predpisov. Pokladničný denný limit finančných prostriedkov je schválený vo výške 6000€. Pokladničná kniha - záznamy sú vedené chronologicky. V revidovanom období neboli zistené porušenia denného pokladničného limitu, pokladničná hotovosť zodpovedala zostatku uvedenému v pokladničnej knihe. Inventarizácia pokladne ku dňu konania kontroly bola vykonaná 3x.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie :**

**Záznam o kontrole pokladne mestského úradu**

JUDr. Irsák - predložil návrh na zaradenie do plánu kontrolnej činnosti na rok 2013 nakladanie s dotáciou poskytnutou pre Tenisový klub v Seredi. Kontrolu navrhuje z dôvodu prekontrolovania zmluvného vzťahu, predmetu zmluvy a využitia dotácie.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Zaradenie do plánu hlavnej kontroly na I. polrok 2013 kontrolu nakladania s dotáciami poskytnutými z mesta Sered' pre Tenisový klub v Seredi.**

### **6/ Informatívna správa o príprave projektov**

Ing. Bíro - uviedol predložený bod programu.

- Bola odovzdaná Monitoravacia správa k projektu zateplenia ZŠ J. A. Komenského.
- Pripravuje sa dokumentácia k Monitorovacej správe k projektu Rekonštrukcia a revitalizácia Námestia slobody a k záverečnej časti o platbu
- Nájomné byty - 16.10.2012 prebehla elektronická aukcia na výber dodávateľa - bola vybratá spoločnosť Novosedlík z Nitry
- Projekt prevencia kriminality - prebehlo kolaudačné konanie nového systému, ktorý bude napojený na nové sídlo MsP
- Projekt „Bližšie k Vám“ pokračuje
- Projekt záchrana kaštiewľa a prebudovanie kazemát - pokračuje v realizácii
- Projekt „Pocta sv. Cyrilovi a sv. Metodovi - bolo spracované záverečné zúčtovanie
- Projekt „Knižné hody“ bolo spracované záverečné zúčtovanie
- ZŠ J. A. Komenského - bola poskytnutá dotácia z MF SR na opravu havarijného stavu kanalizácie
- Projekt „Strom roka“ - dotácia z Nadácie Ekopolis – za tretie miesto vo výške 333€
- Multifunkčné ihrisko pri ZŠ POH financované Nadáciou Slovenskej sporiteľne bolo odovzdané do užívania.
- Projekt na čistiace auto na zabezpečenie eliminácie prašnosti na cestách - čaká sa na výzvu MPSVaR

Ing. Krajčovič

- spoločnosť Novosedlík Nitra - robila výstavbu bytov aj v predchádzajúcom období, na základe elektronickej aukcie cena bola vysúťažená vo výške 860 tis. €. Plánovaná

cena bola vo výške 1200tis. €, čo znamená, že v budúcnosti bude možné realizovať iné investičné akcie. Hľadáme vhodný stavebný dozor.

Ing. Kyselý - ukončené projekty odporučil vylúčiť zo správy, aby správa nebola taká rozsiahla

Ing. Bíro - neodporúča zo správy vylúčiť monitorovacie správy o projektoch

Ing. Tomčányi - tie projekty, ktoré je potrebné monitorovať odporučil vyznačiť farebne vyznačiť

p. Vydarená - projekt kanalizácie v Hornom Čepeni je v štádiu prípravy už dlhšie obdobie, občania sa pýtajú kedy bude realizovaný

Ing. Tomčányi - projekt kanalizácie je v procese obstarávania - realizovaný by mal byť cez Vodárenskú spoločnosť, stále je v štádiu prípravy

Mgr. Rampašek - čo sa týka projektu Sokolovne - neboli známe informácie, že prístavba, ktorá má byť realizovaná v rámci tohto projektu musí mať samostatné základy. Kedy sa predpokladá ukončenie prác na objekte Sokolovne.

Ing. Krajčovič - postupuje sa podľa projektu, realizuje sa výstavba schodiska a sociálnych zariadení. Predpokladá sa ukončenie podľa zmluvy v mesiaci december.

p. Vydarená - mala otázku prečo prístavba nebola stavaná od začiatku so stavbou telocvične

PaedDr. Čomaj - ako zástupca TJ Lokomotíva podal vysvetlenie k realizácii telocvične v Sokolovni. Celá stavba bola realizovaná svojmopocne a bola rozdelená do etáp. Hlavným cieľom bola realizácia telocvične a jej sfunkčnenie, potom bola plánovaná prístavba schodiska a sociálnych zariadení.

p. Šipka - realizuje sa osadenie okien, priečky vo vnútri sú vymurované, omietky by mali byť urobené v priebehu dvoch týždňov, predpokladaný termín dokončenia prác na Sokolovni v decembri je reálny. Úprava vonkajšej fasády záleží od počasia.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o príprave projektov**

**7/ Návrh VZN č. 10/2012, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 9/211 o podmienkach prenajímania nájomných bytov na účel sociálneho bývania v meste Sereď**

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. V prijatom VZN je stanovená podmienka uzatvorenia dohody o finančnej zábezpeke vo výške 3 mesačných platieb nájomného. Keďže sú to byty určené na účel sociálneho bývania, je pre nájomcov problém uhradiť takúto zábezpeku, ktorá im bude po skončení nájmu vrátená. Touto novelizáciou by bola schválená výnimka o finančnej zábezpeke pre nájomcu, ktorý je sám držiteľom preukazu občana s ťažkým zdravotným alebo poberateľom invalidného dôchodku alebo nepracujúci dôchodca.

JUDr. Irsák - cieľom novelizácie VZN o podmienkach prenajímania nájomných bytov je upustenie od tvrdosti a navrhované je upustiť od vyberania zábezpeky od nájomcov. Legislatívno-právna komisia odporúča predložený návrh VZN schváliť. Finančná situácia občanov je zložitá.

p. Kurbel - v predchádzajúcom období bola táto zábezpeka schválená z dôvodu toho, že boli veľké problémy s neplatičmi pri nájomných bytoch. Odporúča túto podmienku zmäkčiť a stanoviť krajšie obdobie na zábezpeku .

Ing. Horváth - ľudia potrebujú byty na bývanie. Odporúča , aby určitá zábezpeka bola platená, pretože ľudia ktorí niečím ručia pristupujú zodpovednejšie k úhrade poplatkov .

Mgr. Kováčová -invalidní dôchodcovia nespĺňajú kritériá na poskytnutie nájomného bytu

Ing. Krajčovič - pre niektorých občanov je problém zaplatiť trojmesačnú zábezpeku v tomto zložitom období.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Uznáša sa na**

**Všeobecne záväznom nariadení č. 10/2012 , ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sered' č. 9/2011 o podmienkach prenajímania nájomných bytov na účel sociálneho bývania v meste Sered'**

**8/ Návrh č. 11/2012 , ktorým sa dopĺňa VZN č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach , ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom**

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Predložená novelizácia VZN č. 7/2011 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach bola predložená na základe požiadaviek riaditeľiek materských škôl na zvýšenie príspevku zákonných zástupcov na úhradu nákladov za pobyt dieťaťa v materskej škole.

Predložený návrh bol prerokovaný na komisiách .

Ing. Kalinai - nie je proti zvyšovaniu poplatkov ak sú opodstatnené dôvody na ich zvýšenie a tieto majú slúžiť na pozdvihnutie úrovne materskej školy. Sociálne slabé rodiny sú oslobodené od poplatkov . Odporúča riaditeľkám MŠ viac rozpracovať zdôvodnenie, prečo žiadajú zvýšenie. Školská a športová komisia neodporúča uznieť sa na predložennom návrhu. Predložil procedurálny návrh, aby predložený návrh VZN o určení výšky príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach nebol schvaľovaný a aby riaditelia pripravili podrobné podklady pre výpočet potreby navýšenia príspevkov zýkonných zástupcov .

JUDr. Irsák - podporuje predložený návrh školskej a športovej komisie

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Neuznáša sa na**

**VZN mesta Sered' č. 11/2012 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach , ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom**

**B. Ukladá**

**1. riaditeľom škôl a školských zariadení**

**Pripraviť podrobné podklady pre výpočet potreby navýšenia príspevkov zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach . Termín do 16.11. 2012**

## **2. Prednostovi MsÚ**

**Pripraviť návrh VZN o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach , ktorých je mesto Sered' zriaďovateľom podľa predložených podkladov. Termín: 11.12. 2012**

### **9/ Návrh VZN č. 12/2012 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Sered'**

Ing. Krajčovič - predložené VZN zohľadňuje zmeny vyplývajúce z nových právnych predpisov, ktorými sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší . Sú v ňom upravené práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na území mesta Sered' a určuje sa výška poplatku za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Uznáša sa na**

**Všeobecne záväznom nariadení č. 12/2012 o ochrane ovzdušia a poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia na území mesta Sered' .**

### **10/ Návrh VZN mesta Sered' č. 13/2012 o miestnych daniach**

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Vo VZN o miestnych daniach je zapracovaný návrh na zvýšenie dane vo výške 5 %. NR SR v roku 2011 schválila novelu zákona o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavbné odpady , ktoré budú účinné od 1.12. 2012. Predložený návrh VZN bol spracovaný v súlade so zákonom č. 582/2004 o miestnych daniach . V platnom VZN je najvyššia sadzba dane zo stavieb 21 - násobok najmenšej sadzby dani, pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich obdobiach je potrebné znížiť tento násobok. Pre porovnanie v priloženej tabuľke je uvedené 5 %-né navýšenie a 10 %-né navýšenie.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia prerokovala predložený návrh VZN o miestnych daniach . Mesto Sered' patrí medzi mestá a obce , ktoré majú priemerné sadzby daní za nehnuteľnosti - stavby a pozemky. Podľa prílohy č. 4 v priloženej tabuľke je mesto Sered' cca na 50 mieste. Predložil procedurálny návrh na navýšenie miestnych daní o 10 %.

Ing. Kalinai - v dôvodovej správe, ktorá je priložená k predloženému VZN je uvedená informácia týkajúca sa návrhu na zvýšenie sadzby daní za nehnuteľnosti. Poslanci MsZ a vedenie mesta sú povinní v zmysle zákona o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady znižovať násobok sadzby daní. Pre zabezpečenie chodu mesta a jednotlivých činností pre občanov je potrebné zabezpečiť finančné prostriedky do rozpočtu mesta. Podporuje návrh na navýšenie sadzby daní za nehnuteľnosti , v meste Sered' sú priemerné sadzby daní tak ako je to uvedené v priloženej tabuľke.

p. Kurbel - nesúhlasí so zvyšovaním sadzby daní za nehnuteľností, vzhľadom na ekonomickú situáciu občanov . V meste je pomerne veľká nezamestnanosť.

Ing. arch. Kráľ - k problematike zvyšovania daní je potrebné pristupovať veľmi citlivo. Odporúča zvyšovať dane postupne. Vláda SR nemá dostatok finančných v prostriedkov v

štátnom rozpočte a preto sa snaží rôznymi spôsobmi získať tieto finančné prostriedky od občanov. Odporúča pristupovať k občanom mesta citlivo, z hľadiska sociálneho rozmeru zvýšenie dane vo výške 5 % by bolo vyhovujúce.

Ing. Horvárh - v meste Sereď nikdy nebola taká veľká nezamestnanosť ako je teraz, je to cca 6,5%, priemer na Slovensku je cca 14 %. Pre väčšinu obyvateľov, čo sa týka bytov, by zvýšenie o 10 % predstavovalo čiastku cca 1,45 € ročne.

Bc. Veselický - v budúcom roku zo štátneho rozpočtu príde o 380 tis. € menej do rozpočtu nášho mesta. Úmerne k tomuto, budú znížené výdavky na čistenie, ošetrovanie zelene, verejné osvetlenie a všetky činnosti, ktoré mesto zabezpečuje. Mesto nechce zvyšovať sadzby daní v takom rozsahu, ako majú iné mestá a obce uvedené v tabuľke. Každého občana v meste sa dotýka navrhovaná výška daní. Mesto nemá iné zdroje na získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta. Zákon ukladá mestám a obciam upravovať výšku daní. Uvedením nového parku na Námestí slobody do prevádzky sa zvyšujú náklady na údržbu a prevádzku. Ak mesto nebude mať finančné zdroje nebude mať možnosť zabezpečovať reálne činnosti, ktoré sú potrebné.

Ing. Krajčovič - zo zákona mestu vyplýva zvyšovanie daní. Pri podnikateľských subjektoch podľa zákona nie je možné navýšenie, podnikateľské subjekty majú v našom meste nižšie dane ako v iných mestách, mesto získava do rozpočtu cca 200 tis. €. V predchádzajúcom roku bol zvyšovaný poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, neboli zvyšované sadzby dane z nehnuteľnosti tak ako to urobilo 90 % obcí a miest. Výška zvýšenia poplatkov bola vyčíslená v čiastke 1,45 – 1,50 a pri viacerých nehnuteľnostiach cca vo výške 3,98 € ročne. Je potrebné hľadať spôsob, ako vykryť výpadok finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu, ktorý sa predpokladá vo výške 380 tis€. Mesto má postupovať podľa zákona a je povinné zvyšovať sadzby daní.

p. Vydarená - poukázala vo svojom príspevku na výšku dane za psov v rodinných domoch a v bytových domoch a aké činnosti mesto vykonáva pre občanov v rodinných domoch a v bytových domoch. Pre občanov v bytových domoch bola sadzba znížená, ale pre týchto občanov, ktorí sú chovateľmi psov sú zabezpečované čistiace činnosti na verejných priestranstvách. Opakovane sú riešené sťažnosti občanov za znečisťovanie pieskovísk, verejných priestranstiev, ohrozovanie detí pri voľnom pohybe psov.

Mgr. Rampašek - mesto ušetrí 20 % na DPH, tým že vytvorilo obchodnú spoločnosť a realizuje činnosti prostredníctvom tejto obchodnej spoločnosti. Časť daní nebola poslaná štátu, štát má menej finančných prostriedkov, ktoré má obciam a mestám poskytovať. Nepodporuje návrh na zvyšovanie sadzby daní v meste Sereď.

Ing. Tomčányi - výpadok finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo výške 380 tis€ bude mať dopad aj na realizáciu investičných akcií, ktoré mesto plánuje realizovať v budúcom období. Bude predmetom dohody čo bude realizované.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Procedurálny návrh poslanca na zvýšenie miestnych daní o 10%**

Po schválení procedurálneho návrhu na zvýšenie miestnych daní o 10 % bol tento návrh zapracovaný do návrhu VZN a bolo prijaté uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Neuznáša sa na**

**Všeobecne záväznom nariadení č. 13/2012 o miestnych daniach**

***Pri schvaľovaní VZN nebola dodržaná 3/5 väčšina prítomných poslancov v zmysle §12, ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení***

JUDr. Irsák - po neschválení predloženého návrhu VZN predložil pôvodný návrh na zvýšenie miestnych daní vo výške 5 %

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**procedurálny návrh poslanca na zvýšenie miestnych daní vo výške 5 %**

**a**

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Uznáša sa na**

**Všeobecne záväznom nariadení mesta Sered' č. 13/2012 o miestnych daniach.**

### **11/ Zmena rozpočtu Mesta Sered' na rok 2012**

- Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. Predmetom navrhovanej 4. zmeny rozpočtu sú
- aktualizácia kapitálového rozpočtu mesta ( použitie úspory získanej verejným obstarávaním investičnej akcie – chodník Vinárska ul. - a návrh na ich použitie na nové investičné zámery - chodníky na starý cintorín, chodník pri kruhom objazde pri ZŠ POH, umelé osvetlenie ihriska pri ZŠ P.O. Hviezdoslava)
  - doplnenie zdrojov na financovanie digitalizácie kina z grantov ako aj zo zdrojov mesta
  - vytvorenie kapitálových zdrojov na financovanie investícií na ZUŠ
  - zapracovanie finančných prostriedkov určených na riešenie havarijnej situácie - oprava sociálnych zariadení ZŠ J. A. Komenského
  - zvýšenie rozpočtu Domu kultúry na položke nákup kníh do mestskej knižnice

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť zmenu rozpočtu

Ing. Krajčovič - do budúceho roka prechádzajú investičné akcie výstavba nájomných bytov a výstavba umelého trávnikára na štadióne. Výstavba nájomných bytov – realizácia by mala byť začatá v júli. V rozpočte na rok 2012 aj na rok 2013 sú plánované finančné prostriedky na výstavbu umelého trávnikára. Výstavbu trávnikára nebude možné realizovať z bežných finančných prostriedkov, ale bude to nutné vyplatiť jednorázovo z kapitálových výdavkov. Pokiaľ nebudú prinášané finančné prostriedky do rozpočtu mesta nebude možné realizovať akcie , ktoré sú plánované. Formou verejného obstarávania sú zabezpečované všetky služby a činnosti aké je možné obstarávať, aby boli ušetrené finančné prostriedky. V meste Sered' nie je vôľa na zvyšovanie sadzby daní a tiež poplatkov v materských školách. Nebude možné realizovať služby, ktoré pre mesto vyplývajú zo zákona. Na základe rokovania vlády SR a ZMOS mesto Sered' a všetky mestá a obce sú povinné znížiť o 10 % náklady a o 5 % mzdové položky. Všetky činnosti zamerané na údržbu zelene, zabezpečovanie čistoty a celého chodu mesta si vyžaduje veľké finančné prostriedky, pokiaľ mesto nepristúpi k zvýšeniu daní nebude možné realizovať tieto činnosti. Získanie finančných prostriedkov do rozpočtu mesta z akéhokoľvek projektu, alebo formou sponzorstva bude vítané. Nebude možné vyhovieť požiadavkám predloženým na poskytnutie finančných prostriedkov.

p. Kurbel - veľmi si váži prácu prednostu. Niektoré mestá sú na tom oveľa horšie ako naše



mesto. Keď mesto nemá finančné prostriedky navrhuje podporovať len mládežnícky šport a seniorské družstvá by nedostali z rozpočtu mesta žiadne financie .

Ing. Tomčányi - bolo podpísané Memorandum medzi vládou SR a vedením ZMOS-u na zníženie nákladov o 10 % v obciach a mestách. Vedenie mesta za dva roky robilo všetky kroky na získanie finančných prostriedkov na zabezpečenie a realizáciu rôznych akcií v meste. Sú to veľké čiastky, ktoré mesto musí vykryť. Podporuje každý dobrý nápad, myšlienku na podporu získania finančných prostriedkov, formou rôznych projektov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**4. zmenu rozpočtu MESTA SEREĎ na rok 2012**

**B. Ukladá prednostovi MsÚ a riaditeľovi Domu kultúry, riaditeľke ZUŠ a riaditeľke ZŠ J.A. Komenského**

**Zapracovať schválené zmeny do rozpočtov**

**T : 30.11.2012**

## **12/ Nakladanie s majetkom mesta**

Ing. Florišová - uviedla predložený materiál.

### **12A/ Zámer predat' majetok mesta**

#### **1. Žiadosť Lhosting s.r.o. Sered' - odkúpenie časti pozemku na ul. A. Hlinku**

- pozemok sa nachádza pred stavbou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Vlastníkom predmetného pozemku je mesto . Pozemok je zastavaný, žiadateľ rozšíril nebytový priestor na úroveň vchodov do bytového domu

Ing. Tomčányi - podobných vecí je v meste veľa, potrebné je usporiadať ich, aby priniesli niečo pre mesto .

Bc. Veselický - odporučil dať slovo občanovi, ktorý je na rokovaní MsZ prítomný, aby mal možnosť vysvetliť situáciu. Stavba je postavená a okolnosti si vyžadovali riešiť problematiku.

p. Kubán - žiadateľ vystúpil vo veci predloženej žiadosti. Tento pozemok sa nachádza na ul. A. Hlinku pri bytovom dome. Priestor chce využiť na uzatvorenie tohto priestoru, pretože ľudia ho využívajú na ako sociálne zariadenie. Vedľa sa nachádza predajňa s alkoholickými nápojmi. Bytové družstvo súhlasilo s uzatvorením tohto priestoru .

Ing. Kalinai - p. Slahučka formou emailovej pošty žiadal, aby táto žiadosť nebola predmetom rokovania MsZ. Uvádza v ňom, že pozemok sa nachádza pod obytným domom a chcel aby aj ostatní vlastníci bytov mali možnosť na odkúpenie. Pozemok sa nachádza pred bytovým domom. Podporuje návrh na odpredaj tohto pozemku pre žiadateľa.

JUDr. Irsák - v žiadosti je uvedené, že žiada o rozšírenie nebytového priestoru. Nebytové priestory v zmysle zákona o bytových a nebytových priestoroch , majú spoločné časti vo vlastníctve všetkých vlastníkov v určitom podiele. V prípade odpredaja pozemku by sa u všetkých vlastníkov zmenil podiel. Má to aj finančný dôsledok. Odporúča túto žiadosť stiahnuť z rokovania. Chýba stanovisko správcu bytového domu a mestského architekta k

predmetnej žiadosti. Legislatívno-právna komisia odporúča prenájom tohto pozemku nie odpredaj. Ako je možné, že bolo zrealizované zakrytie tohto priestoru.

p. Šipka - vlastník prevádzky zrealizoval zakrytie tohto priestoru z dôvodov, ktoré uviedol vo svojom vystúpení, že občania to využívali na vykonávanie svojich potrieb z vedľajších priestorov. Vlastník dostal súhlas od bytového družstva na uzatvorenie tohto priestoru, aby tam nemohli vstupovať ľudia a robiť neporiadok. Mesto vykonalo štátny stavebný dohľad a uskutočnilo priestupkové konanie.

Bc. Veselický -predložil procedurálny návrh schváliť zámer na prenájom časti pozemku na ul. A. Hlinku nachádzajúceho sa pred nebytovým priestorom žiadateľa.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta odporúča prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa pred bytovým domom č. 3058 vo výmere 2,5 m<sup>2</sup>, ktorý je pre mesto nevyužiteľný.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Procedurálny návrh predložený poslancom MsZ na prenajatie majetku mesta – pozemku nachádzajúceho sa na ul. A. Hlinku**

*a*

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere mesta prenajať nehnuteľný majetok mesta – časť parcely, nachádzajúcej sa na ul. A.Hlinku.**

**B. Konštatuje,**

**že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pred prevádzkou, ktorej majiteľom je súkromná osoba a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužiteľná,**

**C. Schvaľuje**

**v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.9, písm. c) spôsob prenájmu nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 596 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2,5 m<sup>2</sup>, evidovanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu v k. ú.Sered', žiadateľovi Lhosting, s.r.o. Pažitná 1017/37, 926 01 Sered'.**

**D. Ukladá**

**Prednostovi Mestského úradu**

**Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok formou uplatnenia výnimočného postupu v najneskôr v zákonom stanovenej lehote.**

**2/Eva Sekerová, bytom Sered' Hviezdoslavova 1256/11 - žiadosť o prenájom pozemku ako príjazdovú cestu ku garáži.**

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku na Hviezdoslavovej ulici. Žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti - rodinného domu a garáže, do ktorej jediný vstup je z pozemku mesta. Oplotením pozemku z dôvodu výstavby školy a športového areálu školy bol tento vstup zamedzený. Stanovisko oddelenia rozvoja mesta a mestského architekta je, že mesto k vzhľadom k realizácii nového zámeru mesta umiestnením viacúčelového ihriska sa vytvorili podmienky na predaj resp. prenájom plochy prístupovej komunikácie.

Ing. Tomčányi - celá táto časť by mala byť riešená dopravnou štúdiou, ktorá by mala zahŕňať usporiadanie dopravy v blízkosti škôl, zo strany od Hviezdoslavovej by mala byť škola sprístupnená pre deti, aby bola dopravná situácia na kruhovom objazde odbremenená.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta odporúča dlhodobý prenájom pozemku za účelom vybudovania prístupovej cesty ku garáži.

Bc. Veselický - p. Sekerová výjazd z garáže urobila do športového areálu. Oficiálna komunikácia v tomto priestore nikdy nebola, ľudia tade prechádzali. Keď bolo urobené oplotenie areálu ZŠ P.O. Hviezdoslava skomplikoval sa vstup do predmetnej garáže.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia neodporúča predaj pozemku za účelom vybudovania prístupovej komunikácie.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia neodporúča predaj predmetného pozemku, odporúča prípadne prenájom predmetného pozemku

Ing. Kyselý - informácia o vybudovanej ceste popri dome a garáži smerom k ZŠ J. A. Komenského nie je pravdivá, občania si cestu vyšľapali a potom pri budovaní základnej školy boli umiestnené betónové panely. Realizovať výstavbu garáže tak, aby vchod bol situovaný do cudzieho pozemku nepovažuje sa vhodné. Predaj pozemku na umiestnenie vchodu do predmetnej garáže neodporúča schváliť.

p. Kurbel - ako sa predpokladá preorganizovať predmetný pozemok .

Ing. Tomčányi - cez noc by bola brána zatvorená a cez deň otvorená, aby tento priestor bol prístupný pre deti. Predaj ani prenájom nie je aktuálny z dôvodu otvorenia tohto priestoru.

Ing. Krajčovič - mesto tento pozemok potrebuje, keďže tento priestor sa otvára jednu z možných vstupných ciest pre deti zo škôl a školských zariadení. Prišlo by k obmedzeniu pri nakladaní v prípade výstavby prístupových ciest

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Neschvaľuje**

**Zámer na predaj nehnuteľného majetku - časť parcely nachádzajúcu sa na Hviezdoslavovej ul.**

**pre žiadateľku Evu Sekerovú, bytom Sereď, Hviezdoslavova č. 1256/11.**

3/ Ing. Vladimír Kuchár, bytom Sereď Cukrovaská 758/2 - žiadosť o odkúpenie časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi uznesením č. 173/2012 schválilo zámer na predaj nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa na Cukrovaskej ulici pre Ing. Kuchára z dôvodu

umiestnenia prípojok inžinierskych sietí. Listom zo dňa 19.10.2012 požiadal o prehodnotenie pôvodnej žiadosti a schválenie predaja tej časti parcely ako navrhoval t.j. zo strany hraničiacej s parcelou č. 3270/2. O kúpu zostávajúcej časti parcely prejavil záujem vlastník susednej nehnuteľnosti. V prípade schválenia aj zostávajúcej časti by pre mesto nezostal nevyužitelný pás pozemku.

Ing. arch. Král' - komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť predaj pozemku.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča odpredať pozemok súčasne pre obidvoch žiadateľov

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok mesta – časť parcely, nachádzajúcej sa na Cukrovarskej ulici,**

**B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o úzky pás pozemku, pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

**C. Schvaľuje**

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9, ods.2, písm. a) spôsob predaja nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa: časť parcely č. 3270/3 - zast. plochy a nádvoria, vo výmere 50 m<sup>2</sup>, zapísanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v k. ú. Sered', žiadateľovi Ing. Vladimírovi Kuchárovi, bytom v Seredi, Cukrovarská 758/2.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

**D.Ukladá**

**Prednostovi Mestského úradu**

**Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predat' nehnuteľný majetok formou uplatnenia výnimočného postupu najneskôr v zákonom stanovenej lehote.**

**4/Zdenko Karell, Hodská 1242, Galanta - žiadosť o odkúpenie časti pozemku na Cukrovarkej ulici**

Mesto Sered' je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa na Cukrovarskej ulici vo výmere 118 m<sup>2</sup>. Žiadateľ má záujem o odkúpenie časti pozemku, ktorý susedí s pozemkom v jeho vlastníctve. Mestský pozemok je ohradený a bol využívaný ako dvor susediaceho rodinného domu. Požiadal o usporiadanie vlastníckych vzťahov, čím by vznikol ucelený vlastný pozemok.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A Berie na vedomie**

**Informáciu o zámere mesta predat' nehnuteľný majetok mesta – časť parcely, nachádzajúcej sa na Cukrovarskej ulici,**

## **B. Konštatuje,**

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pás pozemku, ktorý je ohradený a bol dlhodobo užívaný vlastníkom susednej nehnuteľnosti a je pre mesto z hľadiska územno-plánovacej koncepcie inak nevyužitelný,

## **C. Schvaľuje**

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9, ods.2, písm. a) spôsob predaja nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa : časť parcely č. 3270/3 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 68 m<sup>2</sup>, zapísanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, v kat. území Sered' žiadateľovi Zdenkovi Karellovi, Hodská 1242, 924 01 Galanta.

Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, vypracovaným na náklady žiadateľa.

## **D. Ukladá**

**Prednostovi Mestského úradu**

**Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predat' nehnuteľný majetok najneskôr v zákonom stanovenej lehote.**

## **5 / Zámer na predaj nehnuteľností Denné centrum na Námestí slobody, Denné centrum na Jesenského ulici a budova Mestskej polície na Poštovej ulici**

Mesto Sered' je vlastníkom predmetných nehnuteľností, uznesením č. 163/2011 schválilo zámer na predaj týchto nehnuteľností z dôvodu zastavenia neefektívneho vynakladania finančných prostriedkov do týchto nehnuteľností a získanie finančných prostriedkov na investovanie do rozvojových zámerov mesta. Predložený je návrh na schválenie spôsobu predaja v zmysle zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. - formou vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže.

Ing. Krajčovič - pri rozhodovaní o predaji tohto majetku je potrebné prihliadať na cenu a taktiež aký obchodný zámer bude predložený.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

## **A. Berie na vedomie**

**Správu o zámere predat' neupotrebitelný majetok mesta**

## **B. Schvaľuje**

V zmysle § 9, ods.2, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

### **1. Predaj nehnuteľného majetku mesta:**

**Denné centrum na Námestí slobody**

- parcela č. 77 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 397 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 1187 na tejto parcele postavená,
- parcela č. 78 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla - garáž na tejto parcele postavená,
- parcela č. 79 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 43 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 80/1 - záhrady vo výmere 795 m<sup>2</sup>,

***Denné centrum na Jesenského ul.***

- parcely č. 695 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 248 m<sup>2</sup> , parcely č. 697/1- zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 86 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 1103 na týchto parcelách postavená,
- parcely č. 696-zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 23 m<sup>2</sup> a stavba bez súpisného čísla na nej postavená,
- parcely č. 697/2 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 121 m<sup>2</sup>,
- parcely č. 698/1 - záhrady vo výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parcely č. 698/2 - záhrady vo výmere 18m<sup>2</sup>,

**budova Mestskej polície na Poštovej ulici**

- parcely č. 240/2 - zastavaná plocha a nádvorcie vo výmere 314 m<sup>2</sup> a stavba so súpisným číslom 3040 na tejto parcele postavená,

formou vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Všetky nehnuteľnosti sú zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave , Správa katastra Galanta ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k.ú. Sereď na LV č. 591

**2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:  
bez pripomienok**

**3. Komisiu pre výber uchádzača o predaj majetku mesta**

**Predseda: Ing. Bystrík Horváth**

**Členovia: Ing. arch. Róbert Kráľ, Ing. Norbert Kalinai, JUDr. Michal Irsák,  
Darina Nagyová**

**C. Ukladá**

**Prednostovi Mestského úradu**

**Zabezpečiť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže do 16.11.2012**

**12B/ Zámer prenajať majetok mesta**

**1. Branislav Škreko – Arkáda , Námestie slobody 3105/45, Sereď - žiadosť**

Mesto Sereď je vlastníkom pozemku na Námestí slobody ( CMZ). Vlastník nehnuteľnosti - prevádzky Arkáda požiadal o dlhodobý prenájom časti uvedeného pozemku , na tomto pozemku má umiestnenú stavbu – letnú terasu. Stavebný úrad vyzval žiadateľa na predloženie dokladov, preukazujúcich právny vzťah k pozemku a to vlastníctvo alebo dlhodobý prenájom. Za užívanie mu bola vyrubovaná miestna daň v zmysle platného VZN o daniach. Oddelenie rozvoja mesta neodporúča dlhodobý prenájom uvedenej plochy podporuje riešenie využitia navrhovanej plochy podľa VZN o miestnych daniach a v zmysle stanoviska k prevádzkovaniu letných terás.

Ing. Horváth - na rokovaní podnikateľskej a finančnej bola táto žiadosť prerokovaná, uvedená stavba bola postavená bez povolenia. MsZ zrušilo prenájom pozemkov na letné terasy. Odporúča riešiť tento pozemok formou miestnej dane, aj keď je stavba nelegálna. Rozloha pozemku vo výmere 27 m<sup>2</sup> x0,4€ denne by priniesla do rozpočtu 3942 € ročne. Zatiaľ nie je predložené vyjadrenie, či p. Škreko bude túto cenu akceptovať.

Ing. Kalinai- žiadateľ požiadal o dlhodobý prenájom pozemku, ako to bude mesto riešiť keď žiadateľ nezaplatí uvedenú čiastku.

Ing. arch. Král - terasa pred prevádzkou by mohla zostať. Mesto stanovilo pravidlá na umiestnenie týchto terás. Výška miestnej dane je pomerne vysoká.

p. Kurbel - umiestnená terasa je v tomto priestore akceptovateľná, vytvára určitý kolorit mesta. Výšku miestnej dane je potrebné upraviť. Iné je, keď počas jarmoku mesto vyberá miestnu daň a chce na tom zarobiť, iné je keď táto prevádzka je v meste dlhodobo. Toto by bolo možné len formou zmeny VZN.

Ing. Halabrinová - v uvedenom priestore bola uskutočnená prístavba k stavbe, nie je to typická letná terasa. Prístavba je pevne upevnená na hlavnú stavbu. V dodatočnom konaní musí žiadateľ preukázať právo k pozemku. Táto stavba je tam celoročne umiestnená.

Ing. Kyselý - na rokovaní komisie bolo konštatované, že je to stavba postavená bez stavebného povolenia. Potrebné je zamedziť tomu, aby k takýmto stavbám prichádzalo a následne bolo mestským zastupiteľstvom riešené a odsúhlasené. Potrebné je hľadať riešenie tohto problému, ľudia by si mali uvedomiť, že nie je možné stavať tak ako chcú oni, bez pravidiel. Stavebný úrad v meste je, žiadateľ mohol odkonzultovať prístavbu a potom uskutočniť prístavbu.

Ing. Kalinai - podľa vyjadrenia stavebného úradu potrebuje žiadateľ preukázať vzťah k pozemku, kde je umiestnená prístavba. Vtedy je možné stavbu zlegalizovať. Ak nebude schválený prenájom pozemku, bude potrebné predmetnú prístavbu zrušiť. V prípade schválenia prenájmu pozemku a vydania dodatočného povolenia vznikne precedens.

Ing. Halabrinová - v prípade, že žiadateľ nepreukáže vzťah k pozemku, stavebný úrad odkáže stavebníka na súd, aby sa domáhal vlastníckych práv. Stavebný úrad nemôže vydať rozhodnutie na odstránenie stavby, toto je možné len súdnym rozhodnutím.

Ing. Horváth - v akej výške je možné uložiť pokuty za výstavbu nelegálnych stavieb

Ing. Tomčányi - je potrebné rozhodnúť, či túto prístavbu mesto odsúhlasí alebo nie. Snahou vedenia mesta je dohodnúť sa so stavebníkom. Prístavba pri prevádzke Arkáda je využívaná občanmi, ktorí cestujú. Odporučil hľadať riešenie k umiestneniu tejto prístavby, aby to bolo optimálne pre obidve strany. Pri rozhodovaní o výške pokút je snaha nedávať vysoké pokuty, ktoré by občania nemohli ani uhradiť. Takýchto stavieb je v meste viac, sú umiestnené v meste dlhšie obdobie.

Mgr. Horváthová - všetky prenájmy za terasy boli zrušené a vyberajú sa poplatky formou miestnej dane za užívanie verejného priestranstva. Je to vyššia suma, vyšší príjem do rozpočtu mesta. Podnikatelia v našom meste majú pri svojich prevádzkach umiestnené terasy, tieto počas zimného obdobia odkladajú a cez leto stavajú. Táto prístavba je súčasť stavby, ktorá má byť využívaná ako letná terasa. Potrebné je citlivo zvážiť prevádzku tejto terasy.

JUDr. Irsák - pôvodná žiadosť bola predložená ešte v mesiaci máji a žiadateľ žiadal o dlhodobý prenájom pozemku. Legislatívno – právna komisia odporúča schváliť zámer na dlhodobý prenájom tohto pozemku.

Bc. Veselický - pri výstavbe jednotlivých prevádzok umiestnených na CMZ sa vyjadroval architekt, určite bola jasná predstava ako majú vyzeráť terasy pre týmito prevádzkami.

Umiestnenie stánkov pri OD Jednota, ktoré taktiež dlhodobo boli umiestnené v priestore Námestia republiky boli odstránené z tohto priestoru a teraz sú umiestnené na inom mieste. Mesto má povinnosť a právo sa vyjadrovať k týmto terasám. Prístavba pred prevádzkou Arkády nebola postavená legálne. Podporuje návrh na prenajatie priestoru na umiestnenie prístavby pred prevádzkou Arkády na Námestí slobody. Chýba účasť žiadateľa na rokovaní MsZ, ktorý by podal vysvetlenie k výstavbe terasy.

p. Kurbel - hlavný architekt by mal predložiť stanovisko ako majú terasy vyzeráť z hľadiska architektonického.

p. Nagyová - stanoviská odborného útvaru a hlavného architekta sú priložené v dôvodovej správe. V letných mesiacoch boli vypracované všeobecné podmienky pre povoľovanie letných terás.

Ing.arch. Král - pri rekonštrukcii Námestia slobody bol vyzvaný na stanovenie podmienok pri výstavbe letných terás v priestore CMZ. V spolupráci s mestským architektom boli tieto veci prerokované a podmienky boli stanovené. Je to najlukratívnejšie územie mesta Sereď. Potrebne je stavebníkov usmerniť a požiadať ich, aby dodržali stanovené podmienky. Nie je predmetom rokovania MsZ prerokovanie podmienok. Odporúča, aby MsZ odsúhlasilo prenájom pozemku na umiestnenie letnej terasy a zmenil terasu podľa schválených podmienok.

p. Nagyová - podľa prílohy č. 4 platného VZN o nájme pozemkov vo vlastníctve mesta by bola výška nájmu 1,992 €/m<sup>2</sup>/rok.

Ing. Lovecký - na ostatnom rokovaní MsZ bola prerokovaná žiadosť p. Javora, táto nebola odsúhlasená. Pri predloženej žiadosti, ktorá je predmetom rokovania sú navrhované riešenia ako zlegalizovať nelegálnu stavbu.

p. Kurbel - odporučil, aby žiadateľ dodržal podmienky a až potom, aby bolo odsúhlasené riešenie predmetnej žiadosti. Je potrebné odsúhlasiť, či mesto chce, aby terasa pri prevádzke Arkády bola umiestnená alebo nie.

Ing. Tomčányi - odporučil zavolať žiadateľa na rokovanie komisie pre rozvoj mesta a prerokovať s ním predmetnú žiadosť. Nedá sa porovnávať rôzne žiadosti a stav aký je v skutočnosti pri jednej prevádzke a pri druhej prevádzke.

Ing. arch. Král - p. Javor realizoval stavbu na chodníku. Nedá sa porovnávať kvalita terasy. Objektívne pravidlá boli stanovené. Celá terasa by sa mala dať dole a postaviť znova podľa stanovených podmienok, ktoré boli pre tento priestor stanovené.

Ing. Sidor - mesto má právo dať pokutu za výstavbu nelegálnej stavby podľa okolností a verejného záujmu. Následne legalizovať stavbu tak, aby to bolo priechodné aj pre stavebný úrad.

Ing. Krajčovič - na základe rokovania s oddelením rozvoja mesta budú na rokovanie MsZ predložené stavby, ktoré boli vybudované bez povolenia. Je potrebné, aby stavby postavené bez povolenia boli odstránené a až potom bolo rokované o ďalšom postupe.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Neschvaluje**

**Zámer mesta na prenájom nehnuteľného majetku mesta - časť parcely č. 3063/1 vo**



výmere 27 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa na Námestí slobody pre žiadateľa: Branislav Škreko – Arkáda, Námestie slobody 3105/45, Sered'

### **12C / Prenájom majetku mesta**

#### **1. OZ materské centrum MAMA klub , Sered'**

p. Nagyová – uviedla predložený materiál. Občianske združenie materské centrum MAMA klub, Sered' požiadali o predĺženie nájmu nebytových priestorov na ul. Jesenského na dobu 5 rokov. OZ využíva prvé nadzemné podlažie na zabezpečenie starostlivosti o rodiny s deťmi a sociálnu stránku ., mestský úrad odporúča vyhovieť žiadosti o predĺžene doby nájmu.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť predĺženie nájmu za cenu 200€/ mesiac

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Schvaľuje**

- v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prenájom časti nebytových priestorov - prvé nadzemné podlažie na Jesenského ulici súpisné číslo 2936, vo výmere 263,24 m<sup>2</sup> uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že je v záujme mesta poskytnúť priestory pre svojpomocné zabezpečovanie starostlivosti o rodiny s maloletými deťmi, na dobu určitú 5 rokov, od 1.1.2013 do 31.12.2017, za cenu 200,-€/mesiac, vrátane nákladov na energie, Občianskemu združeniu materské centrum MAMA klub, Cukrovarská 757/22, 926 01 Sered'

#### **B. Ukladá**

- Prednostovi Mestského úradu
- Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 31.12.2012.

### **2.Spoločnosť VILA DE LA VIA, spol. s.r.o. VI. Clementisa 47, Trnava**

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Uvedená spoločnosť požiadala o dlhodobý prenájom parcely na Pribinovej ulici v Seredi na vytvorenie 7 parkovacích miest pre klientov Wellness centra , ktoré je zriadené na rohu Železničnej a Pribinovej ulice. Odborné útvary a mestský architekt odporúčajú využiť plochu zeleného pásu na Pribinovej ulici v úseku od vjazdu do garáže po prechod pre chodcov na križovatke.

Ing. arch. Kráľ - komisia pre rozvoj mesta odporúča schváliť dlhodobý prenájom pozemku na vytvorenie parkovacích miest .

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prenájom za cenu 0,40€/m<sup>2</sup> pre uvedenú spoločnosť.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A.. Schvaľuje**

v zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov §-u 9a, ods.9, písm. c), prenájom nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov – časť parcely č. 1859 - ostatná plocha, evidovanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu na LV č. 4806 v k. ú. Sered', na zriadenie siedmich parkovacích miest

vo výmere 78 m<sup>2</sup> pre klientov Wellness centra, zriadeného na rohu Železničnej a Pribinovej ulice, pretože v zmysle vyhl. MŽP č. 532/2002 Z. z. z 8. júla 2002 musí mať každá stavba odstavné a parkovacie stojisko riešené ako súčasť stavby a pozemok je pre mesto z hľadiska územnoplánovacej koncepcie mesta inak nevyužitelný, na dobu neurčitú, za cenu 0,40 € /m<sup>2</sup>/rok, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty, spoločnosti VILA DE LA VIA, spol. s r.o. Vl. Clementisa 47, 917 01 Trnava,

#### **B. Ukladá**

**Prednostovi mestského úradu**

**Zabezpečiť vyhotovenie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 31.12.2012.**

### **3. Mestské trhovisko Mlynárska ulica – výsledok obchodnej verejnej súťaže**

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Na základe prijatého uznesenia MsZ bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom nehnuteľného majetku - Mestského trhoviska na Mlynárskej ulici.

Ing. Horváth - informoval o výsledku obchodno verejnej súťaže. V stanovenom termíne bola na mestský úrad doručená 1 obálka. Komisia schválená na výber uchádzača posúdila žiadosť a predložila predmetnú žiadosť na rokovanie MsZ a odporúča prijať návrh účastníka .

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

#### **A. Berie na vedomie**

**Správu o výsledku výberu uchádzača o prenájom majetku mesta – Mestského trhoviska na Mlynárskej ul.**

#### **B. Schvaľuje**

**v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, § 9a, ods.1, písm. b prenájom majetku mesta, a to:**

**nehnuteľný majetok – parcelu registra „C“ číslo 3129/4 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 949 m<sup>2</sup>, parcelu registra „C“ č. 3129/3 - zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 731 m<sup>2</sup> a budovu na nej postavenú, sociálne zariadenie, parcelu registra „C“ č. 3129/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 488 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591, v k. ú. Sereď,**

**hnutelný majetok – predajné stoly v počte 38 kusov**

**na dobu určitú päť rokov od 1.1.2013 do 31.12.2017, za cenu 200,-€/rok (slovom dvesto eur), Romanovi Matuškovi – ŠPORTCLUB, Športová 2887, 926 01 Sereď**

#### **C. Ukladá**

**Prednostovi Mestského úradu**

**Zabezpečiť podpísanie nájomnej zmluvy do 31.12. 2012.**

### **12D/ Prevod majetku mesta**

#### **1.Pozemky pod trafostanicami**

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. ZSE Bratislava podala žiadosť na odkúpenie pozemkov pod trafostanicami, ktoré má vo vlastníctve . Odborné útvary odporúčajú realizovať požiadavku na prevod pozemkov v prospech vlastníka.

Ing. Horváth – podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku a na parc. č. 435 a 3056 odporúča cenu 30,-€/m<sup>2</sup> a u ostatných parcel za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A. Schvaľuje**

v zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8,písm.b), predaj nehnuteľného majetku:

- parcely č. 3063/3 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 52 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>,
- parcely č. 374/27 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 55 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>,
- parcely č. 435 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 49 m<sup>2</sup> za cenu 30,- €/m<sup>2</sup>
- parcely č. 2854 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 97 m<sup>2</sup> za cenu 25,-€/m<sup>2</sup>,
- parcely č. 3111- zast. plochy a nádvoria vo výmere 52 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>,
- parcely č. 3067 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup> za cenu 25,-€/m<sup>2</sup> ,
- parcely č. 3056 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 52 m<sup>2</sup> za cenu 30,- €/m<sup>2</sup>,
- parcely č. 374/11 -zast. plochy a nádvoria vo výmere 46 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>,
- parcely č. 374/17 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 45m<sup>2</sup> za cenu 25,- €/m<sup>2</sup> ,

všetky parcely sú zapísané v právnom stave na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Galanta, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV č. 591 a

- parcely č. 1882 – zast. plochy a nádvoria vo výmere 53 m<sup>2</sup> za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná v právnom stave na Katastrálnom úrade Trnava, Správa katastra Galanta, ako parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV č. 3091, žiadateľovi: ZSE Distribúcia, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**B. Ukladá**

Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.

**2.Luboš Bellay, Námestie Slobody, Sered'**

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. MsZ uznesením schválilo zámer na predaj nehnuteľného majetku pre žiadateľa. Pozemok sa nachádza na Parkovej ulici a žiadateľovi umožní prístup k vchodu do jeho objektu.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prevod nehnuteľného majetku za cenu 70€/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A.Schvaľuje**

v zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods.8, písm. e) prevod nehnuteľného majetku uplatnením výnimočného postupu ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o pozemok, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti susedného objektu v súkromnom vlastníctve žiadateľa, je jediným možným prístupom k nemu a je z územnoplánovacieho hľadiska pre mesto inak nevyužitelný - novovytvorených parciel č. 1139/29- zast.pl. vo výmere 56 m<sup>2</sup>, č. 1139/30 – zast.pl. vo výmere 31 m<sup>2</sup>, oboch odčlenených geometrickým plánom č. 5-9/20012 úradne overeným dňa 10.10.2012 pod číslom 1116/2012 od pôvodnej parcely č. 1139/1- zast.pl., vedenej na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na katastrálnej mape v k. ú. Sered' na LV č.591, za cenu 70,- €/m<sup>2</sup>, ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty žiadateľovi Lubošovi Bellayovi, bytom v Seredi, Námestie slobody 29/7.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

## **B. Ukladá**

### **Prednostovi Mestského úradu**

**Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.**

### **3. Pozemky Pažitná ul. a Bratislavská ul. - výsledok cenovej ponuky**

p. Nagyová - uviedla predložený materiál. Mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenia, ktorými schválilo zámer na predaj nehnuteľného majetku časť parcely na Pažitnej a časť na Bratislavskej ulici formou priameho predaja cenovou ponukou. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, v regionálnej tlači, na webovej stránke mesta. Výmery pozemkov boli upresnené geometrickým plánom a znaleckými posudkami, tak ako je stanovené zákonom. V stanovenej dobe boli doručené dve obálky, ktoré boli za prítomnosti hlavnej kontrolórky otvorené.

Bola doručená jedna obálka na parcelu na Pažitnej ulici, žiadateľ p. Bihari ponúkol cenu 54€/m<sup>2</sup>. Pán Bihari akceptuje cenu zvýšenú o hodnotu znaleckého posudku a geometrického plánu. Jedná sa o výmeru 18 m<sup>2</sup>.

Na parcelu na Bratislavskej ulici - bola doručená jedna obálka, záujemca je spoločnosť ARDA, ktorá má v Priemyselnom parku umiestnenú prevádzku. Prihlásili sa do tejto súťaže, splnili podmienky súťaže. Ponúkli cenu 23,25€, čo bola cena podľa znaleckého posudku akceptujú zvýšenú cenu o hodnotu znaleckého posudku a geometrického plánu.

p. Kurbel - nebolo povedané, či akceptujú cenu zvýšenú o DPH

p. Nagyová - DPH bude stanovená podľa platného zákona o DPH. Cenová ponuka bola schválená tak, že to bude zvýšené o znalecký posudok o geometrický plán. Záujemcovia sa pýtali na tieto veci a boli oboznámení, že v prípade ak bude daň z pridanej hodnoty pridaná akceptujú to.

Ing. Kalinai – cena pri predaji majetku bola vypracovaná podľa znaleckého posudku vrátane DPH.

p. Vydarená - pri schvaľovaní zámeru bol iný žiadateľ a ten sa neprihlásil do tejto súťaže.

p. Nagyová – v minulosti bolo viac záujemcov o tento pozemok. Mesto sa rozhodlo predat tento pozemok formou súťaže. Záujemcovia boli oboznámení, že majú možnosť sa prihlásiť do súťaže, zámer bol zverejnený všetkými zákonom stanovenými postupmi.

Ing. Horváth - podnikateľská a finančná komisia odporúča schváliť prevod majetku pre žiadateľa p. Bihariho, ktorý ponúkol vyššiu cenu ako je stanovená v zmysle VZN o majetku obcí. Očakával väčší záujem o predmetný pozemok v priestore, kde je parkovanie pomerne kritické. V dnešnej dobe sa cena garáží pohybuje okolo 10 tis. €. Výstavba garáže by bola lacnejšia.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

### **A. Schvaľuje**

**v zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9, ods2,písm.c), predaj nehnuteľného majetku: novovytvorenej parcely č. 427/2 - ost. plocha, vo výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 69/2012 zo dňa 20. 09. 2012 odčlenená z parcely č. 427 - ostatná plocha, zapísanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 591 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape k.ú.Sered', za cenu : 54,-€/m<sup>2</sup>, zvýšenú o hodnotu znaleckého posudku a geometrického plánu,**

žiadateľovi: Marián Bihari, Pažitná 1013/11, 926 01 Sered'

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**B. Ukladá**  
Prednostovi Mestského úradu

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.

a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A. Schvaľuje**

v zmysle Zák.č.138/1991Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9, ods2,písm.c), predaj nehnuteľného majetku: novovytvorenej parcely č. 2768/24 - orná pôda, vo výmere 568 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 70/2012 zo dňa 24. 09. 2012 odčlenená z parcely č. 1743/110 - orná pôda, zapísanej v právnom stave na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 4806 ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu v k.ú.Sered', za cenu : 23,25. €/m<sup>2</sup>, zvýšenú o hodnotu znaleckého posudku a geometrického plánu,  
žiadateľovi: ARDA Slovakia s.r.o. Severná 3563/14 , 926 01 Sered'  
správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**B. Ukladá**  
Prednostovi Mestského úradu  
Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31.12.2012.

#### 12E/ Multifunkčné ihrisko v areáli ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava

Mgr. Kováčová - uviedla predložený materiál. Mesto Sered' obdržalo od Nadácie Slovenskej sporiteľne finančný dar na výstavbu viacúčelového ihriska. Mesto Sered' vybuďovalo osvetlenie a súvisiace okolité prvky z prostriedkov rozpočtu mesta. V zmysle VZN o hospodárení a nakladaní s majetkom MsZ rozhoduje o prijatí nehnuteľného majetku, ktorým je viacúčelové ihrisko.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A. Schvaľuje**

Prijatie daru vo forme nehnuteľného majetku, ktorým je viacúčelové ihrisko vybudované v areáli ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava v Seredi od darcu „Nadácie Slovenskej sporiteľne“ do majetku Mesta Sered' v nadobúdacej cene 50 479,38 €.

Mestské zastupiteľstvo zároveň odsúhlasilo zverenie nehnuteľného majetku - viacúčelového ihriska do správy ZŠ P.O. Hviezdoslava.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A. Schvaľuje**

Zverenie nehnuteľného majetku Mesta Sered' - viacúčelového ihriska v externých priestoroch školy do správy ZŠ Pavla Országha Hviezdoslava v Seredi v nadobúdacej cene 56 463,06 € s účinnosťou od 01.12.2012.

**B. Ukladá**  
Prednostovi Mestského úradu

**Spracovať zmluvu o zverení nehnuteľného majetku do správy ZŠ Pavla Országha  
Hviezdoslava v Seredi v zmysle platnej legislatívy.  
Termín: do 30.11.2012**

### **13/ Priemyselná zóna Sered' - JUH ponuka a návrh spolupráce**

Ing. Halabrinová – uviedla predložený materiál. Spoločnosť MP Rental s.r.o. Bratislava v mene spoločnosti Rebod SK a.s. ako vlastníka pozemkov v priemyselnej zóne pri rýchlostnej komunikácii R1 predložila ponuku na spoluprácu pri budovaní Priemyselnej zóny Sered' Juh. Mesto by malo zabezpečiť riešenie realizácie Priemyselnej zóny Juh, zabezpečiť stavebné povolenia, požiadať o dotáciu na financovanie dopravno-technickej infraštruktúry, prostredníctvom poverených partnerov prezentovať priemyselnú zónu a vyhľadávať kupujúcich so zámerom vybudovať výrobné areály.

Ing. Pisko, zástupca spoločnosti MP Rental zastupuje spoločnosť Rebod SK. Ponuka spolupráce je zameraná na vytvorenie Priemyselného parku mesta Sered'. Spoločnosť Rebod Sk je vlastníkom vhodných pozemkov vo výmere 220 ha a spoločnosť MP Rental ako projektovo-manážérska spoločnosť majú záujem o ďalší rozvoj mesta Sered', posilnenie rozvoja v regióne Trnava. Spoločnosť Rebod SK v úzkej spolupráci s mestom Sered' zabezpečila zmenu územného plánu mesta v danom území s určením priemyselno-obchodno-skladové využitie, vyňatie územia z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, územné rozhodnutia a stavebné povolenia na potrebnú dopravno-technickú infraštruktúru.

V prvom kroku by bol vyčlenený pozemok o výmere 10 ha. Spoločnou a vzájomnou aktivitou by bolo získanie nových investorov a dosiahnutie výhod pre mesto, okres, kraj a taktiež vytvorenie nových pracovných príležitostí.

Priemyselný park mesta Sered' 2. etapa by bol pokračovaním už úspešne vytvoreného a zrealizovaného Priemyselného parku mesta Sered' - Juh. Návrh spolupráce vychádza z úspešnej realizácie Priemyselného parku mesta Sered' -Juh ako 1. etapy. Mesto Sered' má výhodnú polohu z hľadiska dopravného napojenia.

Ing. Tomčányi - predložená ponuka na spoluprácu nie je nová, bola predložená aj v predchádzajúcom období. Boli uskutočnené rokovania na MH SR, so zástupcami spoločnosti Sário, s potencionálnymi investormi, ktorý by mali záujem o pozemky v našom priemyselnom parku. Podmienkou získania dotácií na financovanie dopravno-technickej infraštruktúry je mať známeho investora. Pokiaľ nebude podpora vlády nie je to aktuálne. Mesto Sered' robí kroky v tejto oblasti, hľadá reálneho investora, ktorý by zabezpečil výstavbu infraštruktúry. Sú to zložité rokovania. Mesto Sered' má záujem o predloženú spoluprácu, podmienkou však je, aby sa mesto nedostalo do problémov v prípade ak tento projekt nevyjde.

Ing. Horváth - mesto sa nebráni spolupráci v tejto oblasti. Dôležité je, aby prišiel nový investor, ktorý by zabezpečil zamestnanosť a veľmi dôležité je, aby sa mesto nedostalo do problémov, tak ako niektoré iné mestá, ktoré získali zdroje na financovanie priemyselného parku a hrozí hrozba návratu finančných zdrojov, ktoré tam boli preinvestované. Pokiaľ toto bude dostatočne zmluvne ošetrené a zabezpečené, bude možné podporovať túto spoluprácu. Dôležité sú spoločné rokovania a prístup obidvoch strán k aktívnej spolupráci. Mesto Sered' má dobrú polohu máloktorý park má takú výhodnú polohu.

p. Kurbel - ponuka, ktorá je predložená je podobná ako bola aj v predchádzajúcom období. Podporuje tento návrh na spoluprácu. Mesto Trnava získalo dotáciu a Priemyselný park, ktorý tam je vybudovaný funguje. Získanie nových investorov je dôležité preto, aby mesto získalo nových platcov dane a nezvyšovalo dane občanom.

Ing. Kyselý - oceňuje prístup terajšieho vedenia k spoločným rokovaniám vo veci predloženej spolupráce. V predchádzajúcom období pri prerokovaní ponuky poslanci taktiež chceli, aby sa mesto nedostalo do problémov v prípade, že projekt nebude úspešný. Spoločným rokovaním a prístupom k riešeniu tejto spolupráce, aby výsledky spolupráce boli prospešné pre obe strany. Spoločným úsilím bude projekt úspešný a bude prinášať prospech a rozvoj mesta. Dôležité je, aby sa mesto nedostalo do problémov a taktiež spoločnosť MP Rental, aby neprišla o finančné prostriedky.

Ing. Arch. Král'- komisia pre rozvoj mesta podporuje návrh spolupráce pri príprave výstavby Priemyselného parku 2. etapa s vylúčením všetkých rizík pre mesto Sereď a odporúča zobrať na vedomie predloženú ponuku.

Mgr. Rampašek – bola iná situácia pri predkladaní ponuky na spoluprácu v predchádzajúcom období, kedy bolo prezentované získanie finančných prostriedkov z prostriedkov EÚ. Ponuka na spoluprácu je predložená opätovne, spoločnosť MP Rental hľadá podporu na spoluprácu. Dôležité je získať investora, ktorý by bol ochotný vybudovať technickú infraštruktúru, aby bolo možné vybudovať sieť, kde by sa mohli investori pripojiť na rozvodnú sieť. Pri prerokovaní návrhu zmluvy na spoluprácu bolo na legislatívno-právnej komisii pripomienkované, že je potrebné pripraviť zmenu a pripraviť Memorandum o spolupráci v Priemyselnom parku a dať do tejto zmluvy rozlohu územia, ktoré sa týka 1. etapy časti realizácie. Potrebné je rokovať o dotáciách cez MH SR.

Ing. Tomčányi - rokovania sú ťažké teraz a boli ťažké aj v minulosti. Je to podmienené získaním investora, ktorý nebol ani v predchádzajúcom období a nie je ani teraz. Rokovania prebehli, zatiaľ neboli úspešné. Poslanci budú informovaní o všetkých krokoch, ktoré v tejto veci budú prebiehať.

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Predloženú ponuku a návrh spolupráce so spoločnosťou Rebod a.s. pri budovaní Priemyselnej zóny Sereď Juh**

#### **14/ Zadanie pre Územný plán mesta Sereď**

Ing. Halabrinová - uviedla predložený materiál. Mesto v zmysle zákona o obecnom zriadení obstaráva a schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu. Na základe výsledkov verejnej súťaže zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Kubina z Dolného Kubína. Územnoplánovacia dokumentácia sa obstaráva v štyroch častiach a to:

- spracovanie dokumentácie Prieskumov a rozborov
- spracovanie Zadania a vyhotovenie čistopisu Zadania
- spracovanie konceptu
- spracovanie Návrhu a vyhotovenie čistopisu Návrhu riešenia

V súlade s výsledkom dokumentácie Prieskumy a rozboru bolo spracované Zadanie pre Územný plán mesta Sereď, bolo prerokované s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávnym orgánom, obcami, právnickými osobami, správcami verejného technického vybavenia územia a verejnosťou. Potrebné je schváliť Zadanie pre Územný plán mesta Sereď. Po schválení Zadania v zmysle zákona o dotáciách na územno plánovacia dokumentáciu bude predložená žiadosť na MV SR, kde je možné získať na každý stupeň územnoplánovacej dokumentácie dotáciu až vo výške 80 %.

Ing. arch. Král'

- komisia pre rozvoj mesta prerokovala Zadanie pre Územný plán mesta Sered' a odporúča schváliť predmetné Zadanie v celom rozsahu. Predložené Zadanie je dokumentom, ktorý nadstavuje podmienky na spracovanie ďalších stupňov. MsZ sa bude
- vyjadrovať k ďalším dvom stupňom. Bude predložený koncept, ktorý bude v grafickej podobe, kde budú prerokované jednotlivé problémy územného plánu, ktoré mesto má. Je to dôležité z hľadiska budúcnosti.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Schvaľuje**

**Zadanie pre Územný plán mesta Sered' v celom rozsahu bez pripomienok.**

**15/ Správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi v školskom roku 2011/2012**

PaedDr. Čomaj - uviedol predloženú správu . Kontrola, ktorá bola vykonávaná hlavnou kontrolórkou týkajúca sa dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám a zákona o verejnom obstarávaní má preventívny účel. Prijaté opatrenia pomôžu k náprave a zlepšeniu dodržiavania zákonov. Financie na potraviny sú od rodičov. Zo štátneho rozpočtu pre sociálne odkázaných boli poskytnuté dotácie vo výške 280-300,-€.

Každá škola je špecifická . Žiaci ZŠ zo 4., 5. ,6., 8. a 9. ročníka sa zapojili do celoslovenského testovania . Výsledky , ktoré dosiahli boli nad celoslovenský priemer . Učitelia majú záujem o vzdelávanie, aby získali kredity. Úroveň vzdelávania je na nízkej úrovni. Žiaci sa zapojili do rôznych olympiád, súťaží, projektov . Čo sa týka materiálno-technického vybavenia školy - nemali dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie zlepšenia technického stavu . Majú nedostatok učebných pomôcok , tieto zabezpečujú z finančných prostriedkov získaných od rodičov. Spolupráca s rodičmi je na dobrej úrovni. Športový areál je na veľmi zlej úrovni, športovej môžu len na trávniku, na asfaltovom povrchu sa nedá zabezpečiť atletika ani loptové hry.

PaedDr. Kramárová - ZŠ J.A. Komenského - žiaci na všetkých školách v našom meste dosahujú vo výchovno-vzdelávacej činnosti dobrú úroveň. Na školách sú vykonávané aktivity , ktoré im plynú zo zákona, ale taktiež robia rôzne mimoškolské aktivity. Žiaci ZŠ J. A. Komenského boli zapojení do celoslovenského testovania a dosiahli vyššie percento ako bol celoslovenský priemer. Boli zapojení aj do testovania Komparo - kde dosiahli dobré výsledky. Škola zabezpečuje aj mimoškolskú činnosť v CVČ a ŠSZČ, žiaci školy prezentujú mesto na rôznych športových, kultúrnych podujatiach a taktiež na okresných súťažiach , kde dosiahli veľmi pekné výsledky. Na základe spolupráce s mestom boli zabezpečené finančné prostriedky na opravu sociálneho zariadenia, ktorá bude realizovaná v budúcom roku, bola zabezpečená elektroinštalácia lúčových lamp v telocvični. Boli vypracované projekty na podporu športových aktivít, výchovno vzdelávacích programov. V ŠKD sú zriadené 4 oddelenia , v ŠSZČ majú 11 záujmových útvarov.

Mgr. Horniak - uviedol správu o výchovno-vzdelávacej činnosti na ZŠ P. O. Hviezdoslava za predchádzajúci školský rok . Vyjadril nespokojnosť s odchodom žiakov na 8. ročné Gymnázium, odišla jedna trieda nadaných žiakov . Taktiež žiaci tejto školy boli zapojení do testovacích programov a dosiahli veľmi dobré výsledky. Žiaci školy sa zapájajú do športových, kultúrnych aktivít, okresných olympiád , do rôznych projektov. Pri tejto škole bolo vybudované nové multifunkčné ihrisko, čo je veľmi dobré a umožňuje žiakov školy športovanie .

Majú v škole integrovaných žiakov, ktorí sú zapojení do vyučovania v prvom, druhom a



treťom ročníku. Všetky náklady na súťaže boli preplatené z finančných prostriedkov od rodičov.

Ing. Kalinai - komisia školská a športová prerokovala predložené správy a odporúča ich schváliť.

p. Kurbel - čo sa týka dosiahnutých výsledkov v testovacích programoch sa školy z nášho mesta umiestnili na veľmi peknom mieste vysoko nad priemerom okresu a aj v rámci Slovenska mali veľmi dobré umiestnenie.

Ing. Kyselý - vyslovil poďakovanie všetkým pedagogickým aj nepedagogickým zamestnancom za prácu v školstve. Práca je nedocenená aj napriek tomu dosahujú veľmi dobré výsledky. Vybudovaný múr medzi školami ZŠ J. A. Komenského a ZŠ P.O. Hviezdoslava – čo bolo dôvodom vybudovania. Deti tam umiestnili grafity.

p. Vydarená - mala otázku, či majú žiaci veľký počet vymeškaných hodín, týka sa to rómskych žiakov, ktorí veľmi často migrujú.

Mgr. Horniak - nemajú v tomto školskom roku takýchto žiakov, ktorí by veľa vymeškávali.

Ing. Krajčovič - v meste Sereď máme 3 školy na jednom mieste. Počty žiakov v triedach sú nízke.

Bc. Veselický - v meste máme veľké množstvo šikovných detí, ktorých vedú dobrí pedagógovia.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a  
A. Schvaľuje**

**1. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZŠ Juraja Fándlyho v Seredi v školskom roku 2011/2012**

**2. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZŠ Jana Amosa Komenského v Seredi v školskom roku 2011/2012**

**3. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZŠ Pavla Orságha Hviezdoslava v Seredi v školskom roku 2011/2012**

**4. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy MŠ Ul. D. Štúra v Seredi v školskom roku 2011/2012**

**5. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy MŠ Komenského ul. v Seredi v školskom roku 2011/2012**

**6. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy ZUŠ Jána Fischera Kvetoňa v Seredi v školskom roku 2011/2012**

#### **16/Návrhy na ocenenie mesta Sereď**

PhDr. Adamčíková - uviedla predložený materiál. V zmysle VZN o udeľovaní ocenení mesta Sereď boli do určeného termínu doručené návrhy na ocenenie jednotlivcov a kolektívov v počte 14, jeden návrh bol akceptovaný z minulého roka. Organizačné oddelenie posúdilo návrhy na ocenenie, či boli podané v termíne a obsahujú všetky náležitosti, jeden návrh neobsahoval náležitosti stanovené vo VZN. Pánovi Martinákovi bolo navrhované

Čestné občianstvo aj Cena mesta. Na pána Majku boli doručené dva návrhy na ocenenie, tieto boli zlúčené do jedného. Návrhy na ocenenie boli predložené na rokovanie MsZ.

Ing. Kyselý - občianske združenie Cosmos Camping Sered' navrhlo p. Martináka na ocenenie na Cenu mesta, toto bolo nedopatrením, preto odporúča udeliť Čestné občianstvo mesta Sered'.

JUDr. Irsák - na p. Martináka boli predložené dva samostatné návrhy, preto odporúča, aby sa o nich rokovalo.

Ing. Horváth - odporúča poslancom zvážiť jednotlivé návrhy na ocenenie a pristupovať zodpovedne k týmto návrhom na ocenenie.

Ing. Lovecký - v platnom VZN je definované, za čo môže byť navrhovaným občanom udelené ocenenie Cena mesta a Čestné občianstvo mesta Sered'. Je s tým spojená aj finančná odmena.

p. Vyďarená - poslanec prečítal kritériá na ocenenie občanov, treba veľmi zodpovedne pristupovať k predloženým návrhom, aby doteraz udelené ocenenia neboli dehonestované. Za odpracované roky má oceniť zamestnávateľ svojich zamestnancov za odvedenú prácu.

Mgr. Rampašek - legislatívno - právna komisia sa zodpovedne zaoberala predloženými návrhmi na ocenenie občanov. Odporúča vyhovieť návrhu na ocenenie p. Martináka cenou Čestné občianstvo mesta Sered'. Tie návrhy, ktoré nespĺnili kritériá, aby boli predložené primátorovi a aby ten rozhodol o udelení ceny primátora.

Ing. Sidor - odporučil prepracovať predložené návrhy podľa VZN, aby boli konkretizované konkrétne činy, skutky, činnosti občanov, ktoré vykonali a korešpondovali s platným VZN. V predložených návrhoch nie je dostatok informácií, aby mohol správne rozhodnúť o udelení ocenenia.

PhDr. Adamčíková - je na zvážení poslancov MsZ, aby sa vyjadrili k predloženým návrhom. Poslanci majú možnosť hlasovaním rozhodnúť o jednotlivých návrhoch, ktoré boli predložené.

JUDr. Irsák - v predchádzajúcom období bola zriadená komisia, ktorá jednotlivé návrhy na ocenenie posudzovala a odporúčala na rokovanie MsZ. Podľa nového platného VZN majú poslanci MsZ rozhodovať o predložených návrhoch. V minulom roku bolo schválené len jedno ocenenie a preto bolo z ekonomického hľadiska odložené do roku 2012. Primátor mesta môže oceniť občanov vo svojej kompetencii. Odporučil, aby hlasovanie o predložených návrhoch bolo uskutočnené tajným hlasovaním a aby bola zriadená komisia, ktorá by toto tajné hlasovanie vyhodnotila.

Bc. Veselický - v predchádzajúcom období členovia komisie odporučili návrhy na ocenenie, ostatní poslanci boli vyblokovani, preto bolo prijaté nové VZN. Hlasoval proti tajnému hlasovaniu. Poslanec Lovecký jasne citoval za čo môžu byť udelené navrhované ocenenia. Navrhol na ocenenie pre dve ženy, ktoré vedú dlhšie časové obdobie Mama centrum v našom meste, ktoré patrí medzi najväčšie na Slovensku. Venujú svoj čas verejnoprospešnej práci.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a  
A. Schvaľuje**

1. tajné hlasovanie pri výbere občanov na oceňovanie z predložených návrhov
2. komisiu na vyhodnotenie tajného hlasovania v zložení:

Ing. Ľubomír Kyselý

Ing. Bystrík Horváth

Ing. Marek Lovecký

a

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**A. Schvaľuje**

**Udelenie ocenenia „Čestné občianstvo mesta Sered'„ p. Viliamovi Martinákovi**

### **17/ Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny a Štatútu Domu kultúry v Seredi**

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. Návrh na zmenu Zriaďovacej listiny a Štatútu Domu kultúry v Seredi je predkladaný z dôvodu toho, že činnosti spojené s prenajímaním nehnuteľností a ich správou prešli pod novo zriadenú SMS s.r.o.

Ing. Sidor - prečo nefunguje činnosti súboru Sered'anka.

Mgr. Čavojský - je to v generačnej výmene, neboli podchytení talentovaní mladí ľudia ľuďmi, ktorí tento súbor viedli a hrali na duchové nástroje.

Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a

**Schvaľuje zmenu:**

**A/Zriaďovacej listiny nasledovne:**

**vypustiť dodatkom v predmete hlavnej činnosti body:**

**č. 9 - prevádzkovanie fitnes posilňovne a cvičenia pohybovej kultúry**

**č. 11 - poskytovanie prenájmu nebytových priestorov v jednotlivých organizačných jednotkách Domu kultúry, inventáru a majetku k tomu určenému.**

**B/ Štatútu Domu kultúry v Seredi nasledovne:**

**vypustiť dodatkom:**

**z čl. III. Identifikačné údaje a predmet činnosti bod 3.2.**

- prevádzkovanie fitnes posilňovne a cvičenia pohybovej kultúry,
- poskytovanie prenájmu nebytových priestorov v jednotlivých organizačných jednotkách Domu kultúry, inventáru a majetku k tomu určenému.

**z článku IV. Hospodárenie Domu kultúry, vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý DK spravuje vypustiť bod 4.5, ktorý znie:**

**Nehnutel'ný majetok, ktorý má DK v správe, tvoria nehnuteľnosti evidované v katastri nehnuteľností, sú k nemu vydané listy vlastníctva:**

- DK Školská 118/1, stará budova DK parc.č.3050, pozemok o výmere 2.218 m<sup>2</sup> a dostavba na parc.č. 3049 o výmere 4.325 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 591, v účtovnej hodnote, vid' príloha č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou štatútu.
- MsKS NOVA, Dionýza Štúra č.795/35, parc.č.2835/1, pozemok o výmere 2.672 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 591 v účtovnej hodnote, vid' príloha č. 1.

## **18A/ Protest prokurátora proti VZN mesta Sered'**

Bc. Veselický - uviedol predložený materiál . Na základe podnetu občana Okresná prokuratúra v Galante preskúmala zákonnosť VZN - legislatívne pravidlá tvorby VZN mesta Sered', ktorá podala MsZ protest prokurátora proti tomuto VZN. Zákon o obecnom zriadení neumožňuje prijať toto VZN. Pravidlá sú dobre spracované. Všeobecne nepatria do kategórie VZN, je možné ich prijať ako normu pre spôsob a prípravu a prerokovania VZN alebo vo forme internej smernice. Návrhy na VZN môže podávať hociktorá osoba. Upravuje formálnu stránku, obsahovú stránku, legislatívne pojmy pri príprave VZN. Stotožňuje s návrhom protestu , je potrebné zrušiť predmetné VZN.

JUDr. Irsák - legislatívno – právna komisia prerokovala predmetný protest prokurátora , nestotožňuje sa s protestom. V proteste prokurátora je uvedené, že obce a mestá nemôžu upraviť takýto právny vzťah, pretože v § 4 ods. 3 zákona je to porušenie. Obec pri výkone správy môže aj takéto rozhodnutia vykonávať. Občania majú právo obracať sa s podnetmi, návrhmi na mesto. Predmetné VZN je procesným predpisom, nemá hmotno-právnu povahu.

Odporúča prijať uznesenie na prijatie tohto predpisu. Zrušením predmetného VZN je potrebné zmeniť rokovací poriadok. Na tomto zasadnutí nie je možné prijať uznesenie.

Ing. Kyselý - podporuje predložený návrh na prijatie uznesenia k predmetnému predpisu

p. Kurbel - Okresná prokuratúra v Galante viackrát posudzovala veci inak ako je posudzované inde na Slovensku.

Mgr. Horváthová - občania môžu podávať návrhy môže byť prijaté VZN, občania sa nemôžu riadiť internou smernicou úradu, ktorá je záväzná pre zamestnancov.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Vyhovuje**

**protestu Okresnej prokuratúry v Galante spis. zn. Pd 105/12-7 zo dňa 22.10.2012 proti Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Sered' č. 3/2011 Legislatívne pravidlá tvorby všeobecne záväzných nariadení mesta Sered'**

**B. Ruší**

**VZN mesta Sered' č. 3/2011 Legislatívne pravidlá tvorby všeobecne záväzných nariadení mesta Sered'.**

## **18B/ Informatívna správa o využívaní geotermálnych vôd mesta Sered'**

p. Ač -uviedol predložený materiál. Technologická časť -1. etapa je využívaná na vykurovanie sídliska v rámci skúšobnej prevádzky. Dosahované parametre sa zhodujú s projektovanými. Z hľadiska energetického je projekt úspešný.

Ing. Kyselý- na prechádzajúcom rokovaní MsZ bola predložená požiadavka na spracovanie informácie o využívaní geotermálnych vôd v meste Sered'. Predmetnú správu žiadal vo forme finančno - ekonomickej analýzy tohto geovrtu, či malo vybudovanie geovrtu zmysel. Po splnení ďalších krokov, koľko to bude stáť v budúcnosti. Kedy a aké výstupy čakajú občanov z vybudovaného geovrtu. Pri schvaľovaní tohto projektu bolo prezentované, že to má priniesť pre občanov nášho mesta prínos. Potrebné je predložiť túto informáciu ekonomickými faktami.

p. Áč - nie je vydané kolaudačné rozhodnutie a nie je vydané stanovisko URSO o určení ceny. Pri skúšobnej prevádzke bolo ušetrených cca 600 tis. m<sup>3</sup> plynu. Do konca roka 2012 je potrebné vydať užívacie povolenie a bude určená cena od URSA. Na rok 2013 bola navrhovaná nižšia cena. Všetci výrobcovia tepla ceny zvyšujú, v Seredi bola cena zachovaná.

Po splatení veľkej investície príde k zníženiu ceny tepla. Ekonomická analýza by mohla byť zverejnená od definitívneho uvedenie do prevádzky.

p.Kurbel – každá investícia má návratnosť, po splatení investície bude cena iná .

Ing. Kalinai

- po určení ceny URSO koľko je potrebné čakať na výsledky týkajúcej sa ceny.
- kedy príde k zníženiu ceny tepla.
- Pri predkladaní správy na rokovanie MsZ predložiť viac informácií

p. Áč

- cena na rok 2013 bola navrhnutá s tým, že bude využívaný geotermálny vrt.
- Všetky investované náklady by sa mali vrátiť do 8 rokov, v prvom období bude splátka najvyššia , počas cca 3 rokov zostane cena rovnaká , nepríde k výraznejšiemu zníženiu ceny t.j. cca 30% , klesanie ceny bude v nižších %, bude to závislé od ceny plynu . Ceny plynu v tomto období sú stabilné.

Ing. Sidor - po splatení úveru, či je možné odhadnúť cenu energií , z toho vrtu či je možné získať

p. Áč - kotolňa vyrába cca 50 % z celkovej výroby tepla, podľa skúšobnej prevádzky geovrtu je možné získať 50 % z vrtu, cena podľa predpokladu by mohla byť nižšia o 25 %. Závisí to od ceny vstupov

Ing. Horváth - ceny plynu idú hore, úspora môže byť vyššia pri využívaní geotermálneho vrtu. Celú investíciu nie je možné zahrnúť do ceny tepla , to by bolo veľmi ťažké pre občanov. Náklady sa rozdelia na viac rokov, jednorázový náklad sa rozdeľuje na viac rokov. Odpisy zohľadňujú cenu prvotného vstupu.

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o využívaní geotermálnych vôd v meste Sered'**

### **18C/ Seredský hodový jarmok - 13. ročník**

Mgr. Čavojský - uviedol predložený materiál. V správe sú uvedené všetky príjmy a výdavky spojené s organizovaním SHJ.

Bc. Veselický – správa by mala obsahovať aké boli náklady a výnosy a jasnú informáciu o výsledku, jednotlivé vstupy sa miešajú.

Mgr. Čavojský - výsledok bol strata 10 tis. €

Mgr. Rampašek - podľa informácií predložených na rokovanie MsZ bol SHJ stratový. Kultúrny program bol oproti roku 2010 drahší o 10 tis. € , boli pozvané kvalitnejšie

skupiny. Je potrebné rozhodnúť, či máme na zaplatenie kvalitnejších skupín .

Ing. Kalinai - na SHJ boli zo strany občanov pozitívne ohlasy na kulúrny program . Súhlasí s použitím finálnych prostriedkov , ktoré boli investované do programu. Pri príprave programu SHJ v budúcom roku je potrebné zvážiť, čo chceme ľuďom ponúknuť. Budúci rok bude spojený aj s oslavou 700-ého výročia prvej písomnej zmienky o meste Sered'. Je to pre občanov a je to správne .

Ing. arch. Král' - program bol výborný , ľudia boli spokojní, toto je správne cesta .

Ing. Horváth - bolo to výborné a bolo to pre ľudí. Podporuje zabezpečenie programu počas SHJ v budúcom období aj jeho vylepšenie , ktoré bude spojené aj s oslavou 700-ého výročia prvej písomnej zmienky. Pri schvaľovaní VZN o miestnych daniach nebola ochota zo strany poslancov na zvýšenie dani z nehnuteľnosti , ktoré by zaťažilo rozpočet občanov v malej miere. Mesto v tomto roku pri organizovaní tohto kultúrneho podujatia bolo stratové.

Mgr. Rampašek -mesto Galanta je organizátorom jarmokov už niekoľko rokov, v roku 2012 vyberalo symbolické vstupné 1€ pri organizovaní kultúrneho programu.

Ing. Krajčovič - pri organizovaní SHJ v roku 2013 bude už prijatý trhový poriadok, ktorý umožní vyberať vyššie poplatky od prevádzkovateľov občerstvenia. Bude potrebné rokovať o programe, ktorý bude zabezpečovaný. Reštrikčné opatrenia sa týkajú taktiež aj rozpočtu Domu kultúry.

Ing. Tomčányi - potrebné je osloviť všetkých známych, podnikateľov o poskytnutie sponzorských príspevkov, aby mohol byť zabezpečený kvalitný program .

**Mestské zastupiteľstvo v Seredi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informatívnu správu o vyhodnotení 13. ročníka Seredského hodového jarmoku**

### **18D/ Informácia o partnerstve s holandským mestom Alblasserdam**

Ing. Krajčovič - uviedol predložený materiál. V septembri sa 5 zástupcovia mesta Sered' na základe pozvania zúčastnili prístavných slávností v meste Alblasserdam. Mali zabezpečený program , zúčastnili sa prehliadky dychových súborov a súťaže spevokolov. Počas návštevy v priemyselnom parku získali informácie o jeho výstavbe a spôsobe získavania investorov . Na tomto stretnutí boli vymenené informácie a skúsenosti z politického, verejného, kultúrneho a spoločenského života našich miest. Primátorovi mesta bol doručený list , kde oznamujú, že spolupráca , ktorá doteraz bola by mala byť ukončená a nie je vôľa podpisovať ďalšiu zmluvu. Ponúkli nám spoluprácu pri projekte na kaštiel'. Zástupca OZ Mladá Sered' rokoval s predstaviteľmi mládežníckeho parlamentu a predniesol predstavu možného fungovania , čo sa stretlo s pozitívnym ohlasom. Predstavitelia miest prisľúbili pomoc mladým pri realizácii podujatí.

p. Kurbel - odznela informácia, že nie je záujem o podpísanie zmluvy o ďalšej spolupráci, ale majú záujem o kaštiel'

Ing. Krajčovič - nemajú záujem o výmenné pobyty počas roka , ponúkli pomoc pri projekte na kaštiel'.

Ing. Sidor - zúčastnil sa tejto návštevy v holandskom meste Alblaserdam. Celá atmosféra bola príjemná a uvoľnená počas tohto stretnutia. To čo bráni pokračovaniu spolupráce sú finančné prostriedky vynaložené na tieto pobyty úzkej skupiny ľudí. Ak by mohol pokračovať projekt, ktorý by mohol prosperovať určite by táto spolupráca pokračovala. Jazyková bariéra nebola problémom pri komunikácii. Hovorili o rôznych témach. Je škoda, že v budúcnosti nebudú mať možnosť ísť občania z nášho mesta do tejto krajiny. Navrhol najst' inú formu spolupráce s inými mestami a na komunálnej úrovni rokovať a vymieňať skúsenosti.

Ing. arch. Král' - ako poslanec MsZ zúčastnil sa návštevy v tomto partnerskom meste. Počas tejto návštevy nepociťoval jazykovú bariéru. Čo je potešujúce zástupcovia mladých

sú jazykovo zdatnejší a môžu pokračovať v tejto spolupráci. Malo by prísť k systemizácii tejto spolupráce a zo strany mesta zabezpečiť menežment spolupráce v určitých oblastiach, či už je to šport, kultúra. Pri návštevách partnerského mesta zástupcovia nášho mesta reprezentovali naše mesto a bolo to zastrešené na úrovni komunálnej. Počas kultúrnych a športových akcií sa stretli rodiny z jednej aj z druhej krajiny a pokračovali v komunikácii aj mimo týchto oficiálnych stretnutí. Napriek rozdielnym kultúram je veľa vecí, ktoré je možné sa naučiť. Vyslovil poľutovanie nad tým, že má spolupráca skončiť.

Mgr. Rampašek - počas návštevy Holanďanov v našom meste boli títo ubytovaní v rodinách, kde bolo o nich postarané a tak isto to bolo recipročne pri návšteve v Holandsku. Vznikli priateľstvá medzi rodinami. Viacerí poslanci sa zúčastnili týchto návštev, vzťahy boli veľmi priateľské. V roku 2009 bolo mesto zapojené do pilotného projektu na zabezpečenie výmenných pobytov. Finančné prostriedky získalo mesto Martin a naše mesto. Boli sme úspešní v tomto projekte. Je škoda, že končí táto spolupráca a priateľstvo medzi partnerskými mestami. To, že by mala pokračovať spolupráca mladých ľudí je dobré z hľadiska budúcnosti. Holandsko je krajina, ktorá prosperuje.

Mgr. Kováčová - nekončí priateľstvo medzi ľuďmi. Zástupcovia z partnerského mesta si spoluprácu predstavovali inak nielen výmenné pobyty medzi športovcami, študentami. Ak sa naskytne nejaký nový projekt k spolupráci oni ponúknu mestu Sereď túto spoluprácu. Sú ochotní pristúpiť k realizácii tohto projektu.

JUDr. Irsák - v tom prechádzajúcom období sa ťažko táto spolupráca začínala. Odporučil osloviť zástupcov partnerského mesta listom, aby táto spolupráca pokračovala, vyjadriť svoju ochotu a vôľu ešte raz. Po skončení volebného obdobia príde k výmene zástupcov v parlamente a spolupráca bude možno pokračovať ďalej. Bola to výborná vec mala by pokračovať.

p. Kurbel - keďže navrhujú ukončenie spolupráce, treba hľadať chybu aj na našej strane. Mali by sme sa poučiť.

Ing. Tomčányi - už na stretnutí na jar deklarovali, že chcú spoluprácu ukončiť, nebola vôľa pokračovať. Zástupcovia, ktorí sem prišli boli poverení zastupiteľstvom ukončiť túto dohodu, dôvodom bola jazyková bariéra a veľká vzdialenosť. Nechceli podpísať zmluvu v takom rozsahu ako to bolo doteraz.

Spolupráca nebude realizovaná na oficiálnej úrovni. Priateľstvá pokračovať budú. V predchádzajúcom období im bolo sľúbené, že v priemyselnom parku budú mať stojisko pre kamióny, toto nebolo doriešené.

Ing. Sidor, - počas návštevy bolo položených veľa otázok týkajúcich sa bývalého primátora mesta Sereď. Ich záujem bol niečím opodstatnený

**Mestské zastupiteľstvo v Sereďi prerokovalo a**

**A. Berie na vedomie**

**Informáciu o spolupráci s partnerským mestom Alblasserdam v Holandsku**

Po prerokovaní všetkých bodov programu primátor mesta Ing. Tomčányi rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil, poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť.

v Sereďi, dňa 7.11.2012

Zapísala: Kolláriková

Ing. Tibor Krajčovič  
prednosta MsÚ

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Michal Koričanský .....

Mgr. Marta Némethová .....